

CSERESZERZŐDÉS ÉS ELŐVÁSÁRLÁSI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

(születési neve: anyja neve: születési helye
es ideje: személyi azonosító jele: lakcíme:
magyar állampolgár), mint tulajdonos (a továbbiakban:

másrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.,
adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai
szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban:
Önkormányzat) - együttesen: „Szerződő felek”, külön-külön: **Szerződő fél** - között, az alulírott helyen és
időben, az alábbi feltételek mellett.

1. A Szerződés tárgyát képező ingatlanok és jogi helyzetük bemutatása

1.1 A Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a tulajdonát képezi a
Budapest VIII. kerületi, belterületi, 36341 helyrajzi számú, természetben **1082 Budapest, Üllői út 58.**
szám alatti, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 211 m² területű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan1**)
3/6 tulajdoni hányada. tulajdonjoga 93668/2/2006/06.03.20. számú határozattal került
bejegyzésre. Az Ingatlan1 tulajdoni lapja jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi. A lakóépületben
lévő lakásokat és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket jelenleg az Önkormányzat bérbeadás útján
hasznosítja.

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdoni Lap III. részére III/1. sorszám alatt (anyja
neve: lakcíme:) jogosult javára özvegyi jog
került bejegyzésre (bejegyző határozat száma: 93668/2/2006/06.03.20.).

Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdoni Lap III. részére III/3. sorszám alatt az ELMŰ Hálózati Kft.
(székhelye: 6722 Szegeő, Mikszáth Kálmán u. 15.) jogosult javára 4 m² nagyságú területre
vonatkozóan vezeték jog került bejegyzésre (bejegyző határozat száma: 141741/2/2012/12.07.13.).
Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdoni Lap III. része további bejegyzést nem tartalmaz. Szerződő
felek rögzítik, hogy a terhek fennállását az átadásra kerülő tulajdoni lap igazolja, amelyekkel
kapcsolatban a Felek további dokumentumok beszerzésétől eltekintenek. kijelenti és
szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlan1-et adó, illeték, vagy más adók módjára behajtandó
köztartozás nem terheli.

..... kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül
beszerzi a jogosulttól az özvegyi jogra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási felhasználásra alkalmas
formában és tartalommal kiállított eredeti törlési engedélyeket és a törlési engedélyeket az igazgatási
szolgáltatási díj megfizetése mellett benyújtja az illetékes Földhivatal részére, és ennek igazolására 1
db. földhivatal által érkezett példányt átad az Önkormányzat és okíratszerkesztő ügyvéd részére.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az Ingatlan1 további 3/6 tulajdoni hányada az Önkormányzat
tulajdonában áll.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan1-et jól ismeri, az általa felmért állapotában, az Ingatlan1-
ről készült ingatlan értékbecsítő szakvélemény ismeretében írja alá jelen adásvételi szerződést.

..... kijelenti, hogy az Ingatlan1-et nem terheli harmadik személy bármilyen jogcímen fennálló
vételi, elővételi, visszavásárlási vagy bármilyen más jogcímen olyan joga, amely az Önkormányzat
tulajdonszerzését részben vagy egészben akadályozná, vagy korlátozná, a zavartalan és jogos
birtoklásban gátolná.

Szerződő felek az Ingatlan1 3/6-od tulajdoni arányának értékét 82.370.000,- Ft, azaz nyolcvankétmillió-háromszázhetvenezer forint értékben állapítják meg.

- 1.2 A Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az Önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerületi, belterületi, 35107 helyrajzi számú, természetben 1086 Budapest, Bauer Sándor u. 14. szám alatti, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű 501 m² területű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan2). Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan2 az ELMŰ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékJogon (bejegyző határozat száma: 68966/1/2013/12.08.22.) felül, per-, teher- és igénymentes. Az Ingatlan2 tulajdoni lapja jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

Szerződő felek az Ingatlan2 értékét 106.850.000,- Ft, azaz százhatmillió-nyolcszázötvenezer forint értékben állapítják meg.

Az Önkormányzat kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlan2-öt adó, illeték, vagy más adók módjára behajtandó köztervezés nem terheli. Kijelenti, hogy az Ingatlan2-ot jól ismeri, azt előzetesen megtekintette, az Ingatlan2-ről készült ingatlan értékbecslő szakvélemény ismeretében írja alá jelen szerződést.

- 1.3 Szerződő felek megállapítják, hogy a tulajdonát képező jelen Szerződés 1.1 pontjában körülírt Ingatlan1 3/6 tulajdoni hányada, valamint az Önkormányzat tulajdonát képező jelen Szerződés 1.2 pontjában körülírt Ingatlan2 között 24.480.000,- Ft, azaz huszonnégymillió-négyszáznyolcvanezer forint, az Önkormányzat részére megfizetendő értékkülönbség (a továbbiakban: Értékkülönbség) áll fenn.

- 1.4. az Értékkülönbség megfizetésére az alábbiak szerint vállal kötelezettséget:

Az Értékkülönbség teljes összegét, 24.480.000,- Ft, azaz huszonnégymillió-négyszáznyolcvanezer forint összeget jelen szerződés aláírását és annak a Budapest Főváros Kormányhivatala Motv. 108/A. § (2) bekezdésben foglalt jóváhagyásának a beszerzését követő 60 napon belül köteles banki átutalás útján teljesíteni az Önkormányzat részére. Az Értékkülönbség megfizetéséről az Önkormányzat a számlát az Értékkülönbség jóváírását követően állítja ki és küldi meg részére.

Abban a nem várt esetben, amennyiben a Értékkülönbséget a fent megjelölt határidőn belül, valamint az azt követő 30 napos póthatáridőn belül nem fizeti meg az Önkormányzat részére, úgy az Önkormányzat további póthatáridő tűzése nélkül jogosult jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal, érdekműlás bizonyítása nélkül elállni.

2. A tulajdonjog átruházása

- 2.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy megtekintett állapotban elcserélik egymással a tulajdonát képező Ingatlan1 3/6 arányú tulajdoni hányadát, az Önkormányzat tulajdonát képező jelen Szerződés 1.2 pontjában körülírt Ingatlan2 1/1 tulajdoni hányadával.
- 2.2 Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 19. napján megtartott ülésén a Képviselő-testület .../2017. (...) számú határozatában (3. sz. melléklet) a jelen Szerződés szerinti jogügylet létrejöttéhez hozzájárult.
- 2.3 Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a tulajdonjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válnak az ingatlanok tulajdonosává.
- 2.4. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Motv. 108/A. § (2) bekezdésére tekintettel a jelen szerződés hatálybalépéséhez a Budapest Főváros Kormányhivatala jogerős hozzájárulása szükséges. Ennek megtörténteig Felek - a Ptk. 6:118 § bekezdése alapján - jelen szerződésben tett nyilatkozataikhoz kötve vannak.

4. A Szerződő felek nyilatkozatai

- 4.1 Az Önkormányzat kijelenti és igazolja, hogy a jelen Szerződés aláírásának napján köztartozásmentes adózónak minősül és nincs szemben lejárt tartozása.
- 4.2 kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan1 3/6 hányada - a jelen Szerződés foglaltaktól eltekintve - per-, teher- és igénymentes, továbbá szavatol azért, hogy az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tekintetében az Ingatlanra1 3/6 hányadára vonatkozóan - a jelen Szerződés foglaltaktól eltekintve - harmadik személynek nincs olyan joga, amely tulajdonszerzését és az ezen tulajdoni hányadnak természetben megfelelő területre történő birtokba lépését akadályozza vagy korlátozza, azzal a megkötéssel, hogy az Ingatlan1 jelen szerződés tárgyát képező tulajdoni hányadnak természetben megfelelő terület használata, valamint a tulajdonostárs tulajdoni hányadának természetben megfelelő terület esetleges használata (túlisználata) körében a szavatossági felelősséget kizárja.
- 4.3 Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan2 - a jelen Szerződés foglaltaktól eltekintve - per-, teher- és igénymentes, továbbá szavatol azért, hogy a tulajdonába kerülő ingatlan tekintetében az ingatlanra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely tulajdonszerzését és birtokba lépését akadályozza vagy korlátozza.
- 4.4 Szerződő felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendeletben foglaltak alapján az Ingatlan1 vonatkozásában a HET-... számú energetikai tanúsítvány(okat) az Önkormányzat részére, az Ingatlan2 vonatkozásában a HET-... számú energetikai tanúsítvány(okat) részére jelen Szerződés aláírását megelőzően átadásra kerül.

5. Birtokátruházás

- 5.1 Szerződő felek rögzítik, hogy közös akaratuknak megfelelően megállapítják, hogy az Ingatlan1 3/6 tulajdoni hányadának természetben megfelelő terület birtokátruházása napjának az Értékkülönbözet megfizetése napját tekintik. Szerződő felek megállapodnak, hogy tekintettel arra, hogy az Ingatlan1 jelenleg is az Önkormányzat birtokában van, így az Ingatlan1 fizikai birtokbaadására, illetve a mérőórák rögzítésére nem kerül sor.
- 5.2 Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az Értékkülönbözet megfizetésének igazolását követő 30 napon belül köteles birtokátruházási jegyzőkönyvvel birtokába bocsátani az Ingatlan2-t, amely ingatlan addig az Önkormányzat birtokában marad. A birtokátruházás napjától a Szerződő felek előzetesen kötelesek egyeztetni, amelyet megelőzően az Önkormányzat írásbeli nyilatkozatainak megküldésével köteles igazolni az ingatlan kiürített állapotát. A kiürített állapot tényét jogosult a birtokátruházást megelőzően is ellenőrizni.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen pont szerinti birtokba lépésének napján leolvassák a közüzemi jellegű fogyasztásmérő berendezések állását, amelyet a birtokátruházási jegyzőkönyvben rögzítenek, és ezeket a mérőóra állást tekintik a terhelő közüzemi díj fizetési kötelezettség kezdetének. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a birtokátruházáskor a közműszolgáltató által kiállított tartozásmentességet bizonyító igazolást kötelesek átadni egymásnak azon ingatlanok vonatkozásában, amelyeknél közüzemi szolgáltatási szerződés van hatályban.

- 5.3 A Szerződő felek a birtokátruházás napjától kezdve viselik a jelen Szerződés tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatos terheket, illetve kárveszélyt és szedik annak hasznait. A közüzemi jellegű fogyasztásmérő órák szükség szerinti névátírásával kapcsolatos bejelentési kötelezettség, a szolgáltatókkal történő szerződéskötés a tulajdont szerző felet terheli, az ingatlan birtokba vételétől számított 8 napon belül.

6. Beépítési kötelezettség

6.1. vállalja, hogy az Ingatlan2-öt a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet (JÖKÉSZ) előírásainak megfelelően beépíti, a beépítési kötelezettségének az alábbiak szerint tesz eleget:

e) az Ingatlan2 birtokbaadásától számított 2 éven belül megszerzi az építésre vonatkozó jogerős építési engedélyt;

f) az Ingatlan2 birtokbaadásától számított 5 éven belül megszerzi a jogerős használatbavételi engedélyt.

6.2. Az Ingatlan2 beépítési feltételei:

Az Ingatlan övezeti besorolása: LI-VIII-1

A közműfejlesztéssel kapcsolatos összes költség (pl. fejlesztési hozzájárulás, tervezés, stb.) terheli.

A beépítés százalékos építménymagasság, szintszám, szintterület stb. tekintetében az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet, az 5/2015. (II. 16.) Főv. KGY. rendelet (BFRSZ), és Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet (JÖKÉSZ) előírásai az irányadók.

7. A szerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesítésének, illetve késedelmes teljesítésének jogkövetkezményei

7.1. Az beépítési kötelezettség nem teljesítése, illetve késedelmes teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezmények:

7.1.1. Késedelmi kötbér

Ha a 6.1. pontban meghatározott valamely kötelezettségével neki felróható okból késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni az Önkormányzatnak.

A késedelmi kötbér mértéke:

- A jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft;

- A használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen pontban meghatározott összegeken felül késedelmes teljesítésére tekintettel az Önkormányzatnak kötbérigénye keletkezik, úgy annak mértéke 30.000,- Ft/nap.

kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott kötbér összegét közös megegyezéssel állapították meg, és azt nem tekinti eltulzottnak.

7.2. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik azt a tényt, hogy a késedelmi kötbér teljesítéséhez a garanciaszerződés nyújtási kötelezettségének eleget tett. a ... Bank/közjegyző által kibocsátott ... számú garanciaszerződés jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadásra került az Önkormányzat részére. A garanciaszerződés összege a jogerős építési engedély megszerzésére a 6.1. pont szerint rendelkezésre álló határidő elteltét követő 60 napig 15.000.000,- Ft, a használatba vételi engedély megszerzésére a 6.1. pont szerint rendelkezésre álló határidő elteltét követő 60 napig 15.000.000,- Ft. A garanciaszerződés az Önkormányzat javára lehívásra kerül a jelen szerződésben meghatározott késedelem esetén. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Szerződő felek rögzítik, hogy csak olyan bankgarancia fogadható el, amely alapján az Önkormányzat egyoldalú tájékoztató nyilatkozatával a bank átutalja a jelen szerződésben meghatározott késedelmi kötbér összegét az Önkormányzatnak, mindenféle egyéb feltétel nélkül.

7.3. Az Önkormányzat kiköti, tudomásul veszi, hogy az Ingatlan2 harmadik személy részére történő értékesítéséhez a beépítési kötelezettség teljesítéséig az Önkormányzat hozzájárulása

szükséges. Az Önkormányzat abban az esetben adja hozzájárulást a továbbértékesítéshez, amennyiben a harmadik fél vállalja a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket. Amennyiben a Fővárosi Ítéltábla a Budapest VIII. kerület Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozóan a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését követően a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket teljesíti.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat hozzájárulása nem szükséges az ingatlan harmadik személy részére történő értékesítéséhez, amennyiben az ingatlanra vonatkozóan a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket teljesíti. Az Önkormányzat felé hitelt érdemlően igazolta, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket teljesíti.

8. Elővásárlási jog alapítása

8.1. Szerződő felek – figyelemmel a Fővárosi Ítéltábla 7.Pf.21.585/2003/4. számú jogerős ítéletének keltétől az elszámolás napjáig az Önkormányzat által beszedett és a tulajdoni illetőségére eső bérleti díjak megfizetése iránti igényére – az Önkormányzat – értékesítési kötelezettség nélkül – a Budapest VIII. kerület Mátyás tér 2. szám alatti, 35152 hrsz.-ú, 452 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan, és a Budapest VIII. kerület Szerdahelyi u. 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú, 408 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan vonatkozásában javára szerződésen alapuló 5 éves határozott időre szóló elővásárlási jogot alapítanak a jelen szerződés 6. feltétellel, hogy a jelen szerződésből eredő összes kötelezettségét – a jelen szerződés 6. fejezetében rögzített beépítési kötelezettség kivételével – maradéktalanul és határidőben teljesítette. Az Önkormányzat vállalja, hogy az 1.4. pontban rögzített Értékkülönbözet által történő megfizetését követő 180 napon belül a Budapest VIII. kerület Mátyás tér 2. szám alatti, 35152 hrsz.-ú és a Budapest VIII. kerület Szerdahelyi u. 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlanok elidegenítésére pályázatot ír ki. Az Önkormányzat egyúttal vállalja, hogy eredménytelen pályázat esetén az ingatlanok elidegenítésére a határozott időtartam alatt évente legalább kétszer pályázatot ír ki.

8.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés elővásárlási joga nem kerül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, azonban az Önkormányzat vállalja, hogy a tárgyi ingatlanok tulajdonjogának értékesítésére kiírt pályázat során valamennyi érdeklődőt az elővásárlási jog fennállásáról írásban tájékoztatja.

8.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással, mint szerződéssel alapított elővásárlási jog a tárgyi ingatlanok vonatkozásában a jogszabály alapján fennálló elővásárlási jogokat követően gyakorolható.

8.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés elővásárlási jog alapításával kapcsolatos rendelkezései a jelen szerződés aláírásakor hatályba lépnek.

8.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés maradéktalan teljesülése esetén az egymással szembeni igényeik vonatkozásában, így különösen, de nem kizárólag a Fővárosi Ítéltábla 7.Pf.21.585/2003/4. számú jogerős ítéletének keltétől a jelen szerződés aláírásának a napjáig ingatlan vonatkozásában keletkezett valamennyi követelésre (bérleti díj, használati díj, elmaradt haszon stb.) is kiterjedően teljes mértékben elszámoltak, és egymással szemben további, így különösen, de nem kizárólag az ingatlanokon fennálló közös tulajdonból eredő vagy jogalap nélküli gazdagodás jogcímen fennálló követelésük – az esetleges beépítési kötelezettség eimulasztásából eredő Önkormányzati igényen felül – nem áll fenn. A jelen szerződés maradéktalan teljesülése esetén kifejezetten akként nyilatkozik, hogy az Önkormányzattal szemben további követeléssel nem rendelkezik.

9. Vegyes rendelkezések

9.1. A jelen Szerződés a Szerződő felek által történő aláírásának napján lép hatályba. Ha a Szerződő felek általi aláírás nem ugyanazon a napon történik, akkor a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja.

9.2. A Szerződő felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat írásban kötelesek megtenni. A jelen Szerződéssel kapcsolatban bármelyik Szerződő fél által a másik Szerződő félnek adandó értesítés vagy dokumentum a másik Szerződő fél által átvételi igazolással (fértivevény, személyes átvétel) azon megjelölt

időpontban, ha faxon küldték, akkor a faxhoz csatolt visszajelzésen feltüntetett sikeres továbbítás időpontjában minősül kézbesítettnek.

10. Egyebek

10.1 Az Önkormányzat kijelenti, hogy a magyar jog szerint létező és működő jogi személy, míg :
cselekvőképes nagykorú magyar állampolgár, így a jelen Szerződés tárgyát képező ingatlanok elidegenítését – a jelen Szerződésben foglaltakon kívül – jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve akadályozzák.

10.2 Szerződő felek jelen Szerződés aláírásával felhatalmazzák..... Ügyvédi Irodát (székhely:; eljáró ügyvéd: ügyvédet), hogy az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a jelen Szerződés 1.1-1.2. pontjaiban meghatározott ingatlanok vonatkozásában teljes körűen, az ügyvédi törvényben előírt jogkörrel eljárjon. Az eljáró ügyvéd a jelen Szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul köteles a jelen Szerződés ingatlanügyi hatóság által vezetett ingatlan-nyilvántartásban való benyújtása érdekében eljárni az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a tulajdonjog bejegyzés iránti eljárást megindítani, amelyet az ingatlan-nyilvántartási kérelem érkezett példányával köteles Szerződő felek részére dokumentáltan igazolni.

10.3 A Szerződő felek kijelentik, hogy a Szerződés összes lényeges eleméről, annak jogi relevanciáiról, így különösen a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről, valamint a tulajdonjog átruházás szabályairól a szükséges ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak.

10.4 A Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv). 5. §) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat az Ingatlan1 tulajdonjogának megszerzése kapcsán illetékmentességben részesül.

10.5 A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés szerkesztésével összefüggésben felmerülő költségek az Önkormányzatot terhelik, az igazgatásslétszám díj megfizetése a tulajdont szerző felelőssége.

10.6 A Szerződő felek képviselői hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a személyes irataikról készülő fénymásolatot eljáró ügyvéd az ügy iratai között elzártan kezelje, őrizze. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

10.7 A Szerződés megkötéséhez szükséges tulajdoni lap a Takarnet rendszer igénybevételével került beszerzésre. A jelen Szerződés 7 példányban készült, amelyből a Feleket 2-2 példány, okiratszerkesztő ügyvédet 3 példány illet meg.

10.8 A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

10.9 Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ingatlan1 tulajdoni lap
2. sz. melléklet: Ingatlan2 tulajdoni lap
3. sz. melléklet: Képviselő-testület .../2017. (...) számú határozata

A Szerződő felek a jelen Szerződést annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá azzal, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Nvt., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Budapest, 2018.

Budapest, 2018.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
Képv.: dr. Kocsis Máté polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2018. ...

*Ellenjegyzem:
Budapest, 2018. ... napján.*

.....
* * *
ügyosztályvezető
Pénzügyi Ügyosztály

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző