

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

3.2.
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. május 28-i ülésére

Tárgy: Javaslattulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. számú ingatlanra kapubehajtó kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Burkolat metszet

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatti ingatlanon új 22 lakásos társasház épül. Az építető Octodomus Ingatlanfejlesztő Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 281827; adószám: 25553048-2-43, székhely: 1097 Budapest, Illatos út 9.) megbízásából a szakhatósági engedélyezéshez a Nagy és Társa Mérnökiroda Szolgáltató és Tanácsadó Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 417410; adószám: 28619611-2-41, székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) elkészítette a közlekedési terv munkarészt, amely tartalmazza a Tolnai Lajos utca 26. szám alatti ingatlannál létesítendő kapubehajtó útsatlakozási tervét. A benyújtott tervek (tervszám: 2018/1139) alapján kérelmezik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatti üres foghíjtelek jelenleg rendelkezik kapubehajtó útsatlakozással, a tervek szerint az új kapubehajtó ennek területén kerül kiépítésre. Az új épületben létesülő 23 db parkolóhely a pinceszinten, valamint a földszinten kerül elhelyezésre. A pinceszinten kialakításra kerülő teremgarázs megközelítését és elhagyását autólifttel biztosítják. Mind a mélygarázs autóliftje, mind a földszinti parkoló közúti kapcsolata a Tolnai Lajos utcához egységes kapubehajtóval közvetlenül valósul meg.

Az új 5,5 m szélességű kapubehajtó kiépítéséhez a meglévő kiemelt szegélyt és a járda burkolatot elbontják, illetve teljes szélességben megerősített pályaszerkezettel átépítik. A kapubehajtó aszfalt burkolattal, a felhajtó rámpa két sor nagykockakő beépítésével készül, melyhez a könnyebb befordulás érdekében a kiemelt szegélyt ívesen csatlakoztatják (2. és 3. számú melléklet).

A benyújtott terv vizsgálja a környező utcák jelenlegi forgalmi rendjét a közúti forgalom összetétele szempontjából. A Tolnai Lajos utcában a forgalmi rend a Déri Miksa utca felé egyirányú, az ingatlan előtt haladó aszfalt burkolatú forgalmi útpályán a tervezési oldalon nincs parkolás, míg a másik oldalon szegély menti párhuzamos parkolósáv helyezkedik el. A terve-

JW

zett útsatlakozás az egyirányú forgalmi rendet nem érinti, az ingatlanon elhelyezett gépjárművek forgalmi hatása csekély.

Az engedélyezési tervek már bemutatásra kerültek a VIII. kerületi Tervtanácsnak (26-336/2/2018), valamint a településképi eljárásban (26-336/3/2018) is támogató javaslatot kapott.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási terv érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Tolnai Lajos utcát (hrs: 34954), ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy és Társa Mérnökiroda Szolgáltató és Tanácsadó Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 417410; adószám: 28619611-2-41, székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatti ingatlanon tervezett társasház épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott közlekedési munkarész terv szerinti (tervszám: 2018/1139) útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca (hrs: 34954) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építetőt) az új és meglévő útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építető 5 év garanciát vállal:
 - a Tolnai Lajos utca gépjármű kapubeajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3,5 cm vtg. MA8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében)
 - 20 cm vtg. C8 min. beton alap

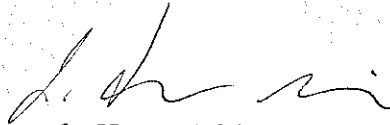
- 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a tervezett nagykockakő felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
 - az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt a kapubehajtóval egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges alapozással és szegélyjavítással együtt,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

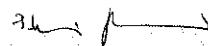
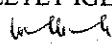
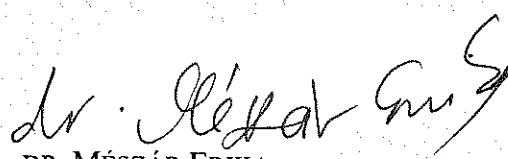

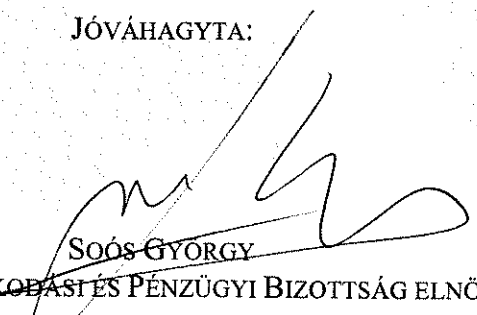
Felelős: polgármester
 Határidő: 2018. május 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. május 22.


 dr. Hencz Adrienn
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
	
DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
	
DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

Nagy és **T**árs Mérnökiroda BT.

1028 Budapest, Kisasszony utca 39.
Tel: 397-28-96 Fax: 376-99-12
E-mail: negyes@coins-negyes.t-online.hu

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
3	
2018 APR 18.	
rám	41330
Sign:	U.F.

**Budapest Főváros VIII. kerület.
Józsefvárosi Önkormányzat**

**Budapest
Baross u 63-67.
1082**

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett:	Szám:	
2018 APR 18.	16-597	
Melléklet:	Paratály:	Előszám:
0	0	0

Tárgy:

**TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERV
BUDAPEST, VIII. TOLNAI LAJOS U. 26. HRSZ.:34961**

KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Tisztelt Címzett!

Mellékelten megküldjük a tárgyi létesítményre vonatkozó útépitési engedélyezési tervet.

Kérjük, hogy a tervdokumentációra a **tulajdonosi hozzájárulást** megadni szíveskedjenek.

Az ügyben való eljárásukat előre is köszönjük!

Budapest, 2018-04-18

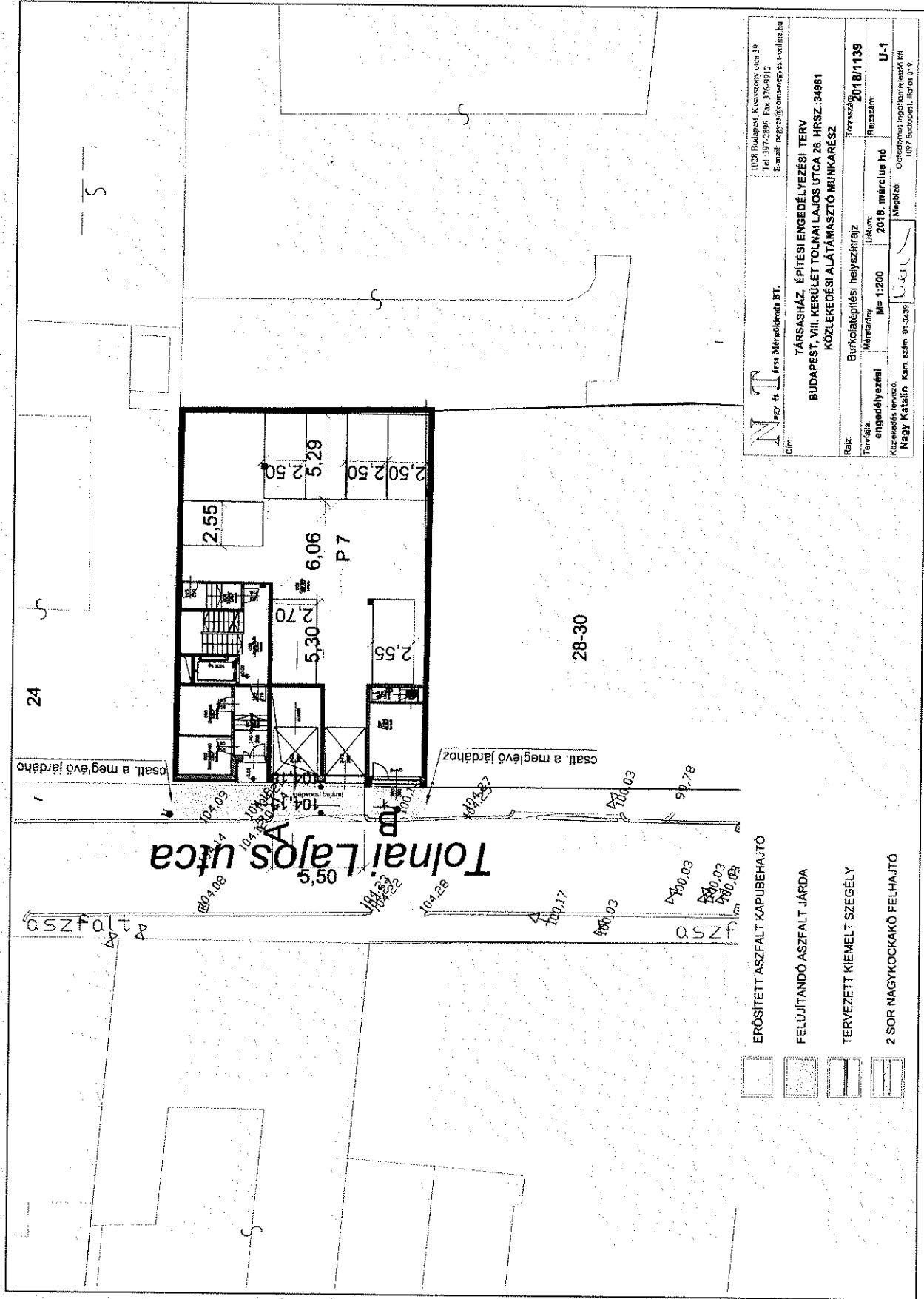
Tisztelettel:

Nagy

**Nagy Katalin
Ügyvezető**

JW

2. számú melléklet

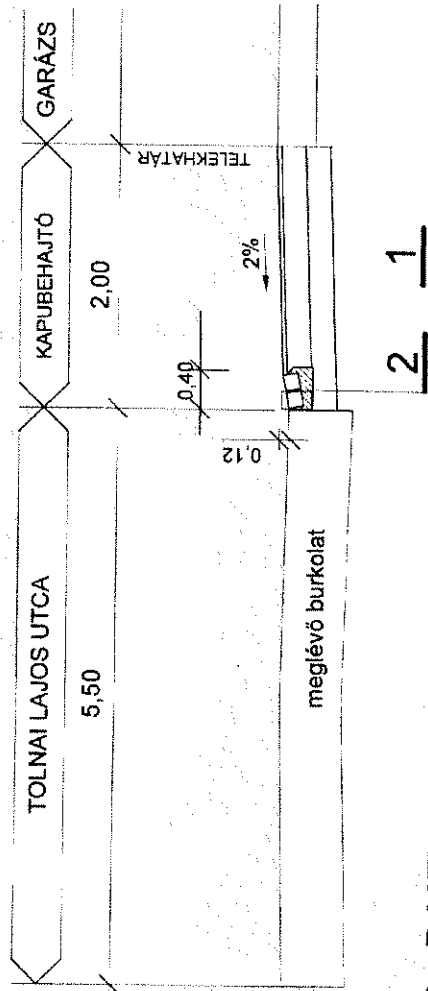


		1078 Budapest, Kassai uca 39 Tel: 972-594 Fax: 376-912 Email: nagy@ntoma-negyest.com.hu	
Cím: 4. sz. Melléklet BT		Társasház, ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV BUDAPEST, VIII. KERÜLET TOLNAI LAJOS UTCA 26. HRSZ. 34961 KÖZLEKÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ	
Rajz: Burkolatépítési helyszínrajz Tervfajla: 03A1um Méretarány: M=1:200 2018. március hó Készítési hely: Nagy Katalin, Kom. szám: 01-3439		Forrásidő: 2018/1139 Rajzszám: U-1 Megjelenés: Csoportos Ingatlanfejlesztő Kft. 1097 Budapest, Rátos út 9.	

- ERŐSÍTETT ASZFALT KAPUBEHAJTÓ
- FELÜJTANDÓ ASZFALT JÁRDA
- TERVEZETT KIEMELT SZEGÉLY
- 2 SOR NAGYKOCKAKÓ FELHAJTÓ

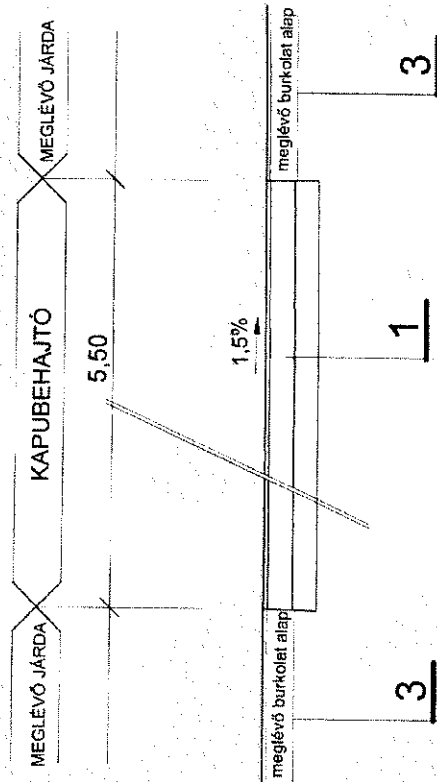
3. számú melléklet

A - A METSZET



1. ERŐSÍTETT ASZFALT KAPUBEHAJTÓ
 - 3.5 CM VTG. MA 8 ÖNTÖTTASZFALT BURKOLAT
 - 20 CM VTG. C8 BETONALAP
2. KOCSIFELHAJTÓ
 - 20 CM VTG. HOMOKOS KAVICS ÁGYAZAT
 - NAGYKÖCKKAKÓ, BETON MEGTÁMASZTÁSSAL
3. FELÚJÍTANDÓ ASZFALT JÁRDA
 - 3 CM VTG. MA 4ÖNTÖTTASZFALT BURKOLAT
 - MEGLÉVŐ BURKOLAT ALAP

B - B METSZET



<p>NT Nagy és Ársa Mérnökiroda Bt.</p>		<p>1028 Budapest, Kisasszony utca 39. Tel: 397-2896 Fax: 376-9912 E-mail: nagy@comins-negyves-t-online.hu</p>	
<p>Cím: TÁRSASHÁZ, ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV BUDAPEST, VIII. KERÜLET TOLNAI LAJOS UTCA 26. HRSZ.:34961 KÖZLEKEDÉSI ALATÁMASZTÓ MUNKARÉSZ</p>			
<p>Rajz: Burkolati mintametszetek</p>		<p>Törzsszám: 2018/1139</p>	
<p>Tervfajta: engedélyezési</p>		<p>Dátum: 2018. március hó</p>	
<p>Méretarány: M= 1:50</p>		<p>Rajzsám: U-2</p>	
<p>Közlekedés tervező: Nagy Katalin Kam szám: 01-3439</p>		<p>Megbízó: Octodopus Ingatlanfejlesztő Kft. 1097 Budapest, Illica utca 9.</p>	