

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

35.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. május 28-i ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 19. szám alatti ingatlan vízbekötésének kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Múzeum utca 19. szám alatti épület átalakítása kapcsán az építető új vízbekötési igényt nyújtott be a szolgáltató felé. A Fővárosi Vízművek Zrt. szolgáltatói hozzájárulása alapján a nevezett ingatlan vízellátása a Szentkirályi utcában meglévő, NA 200 mm-es törzshálózatról elvégezhető, a jelenleg meglévő ivóvízbekötés egyidejű megszüntetésével.

Az építető Sophianum Nonprofit Kft. (Cégjegyzékszám: 01 09 196004; székhely: 1088 Budapest, Múzeum utca 19.) elkészítette az ingatlan vízbekötés tervét (tervező: Kristyán Róbert G-1-15543, tervszám: GVCSH-1), mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott terv szerint a nevezett ingatlan vízellátását (használati-víz és oltóvíz) biztosító új, NA 80 mm (D90 PE80 PN16 SDR11 méretű és anyagú) vízbekötés kiépítését – az ingatlanhatártól 6,5 méterre haladó gerincvezetékig – nyílt munkaárokban tervezik.

A meglévő ivóvízbekötés megszüntetése a Múzeum utcában lokális feltárással történik.

A vízbekötési és megszüntetési munkálatok aszfalt burkolatú úttest és aszfalt burkolatú járda megbontásával jár (2. számú melléklet).

A munkálatokkal érintett Szentkirályi utca (hrs: 35150/2) és Múzeum utca (hrs: 36562) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Sophianum Nonprofit Kft. által készített terv (tervszám: GVCSH-1) szerinti, Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 19. szám alatti ingatlanra új vízbekötés kiépítésének, a meglévő vízbekötés megszüntetésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Szentkirályi utca (hrs: 36593) és a Múzeum utca (hrs: 36562) munkálatokkal érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- a munkálatokat a Szentkirályi utca tervezett felújítását megelőzően kell elvégezni,
- a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- a munkakezdési hozzájárulás a területre kiadott közterület-használati hozzájárulások figyelembe vételével adható ki,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Szentkirályi utca és Múzeum utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Szentkirályi utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)



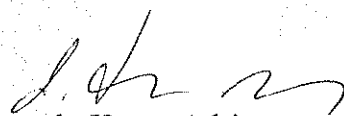
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2018. május 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. május 22.


 dr. Hencz Adrienn
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

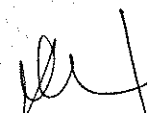
ELLENŐRIZTE:

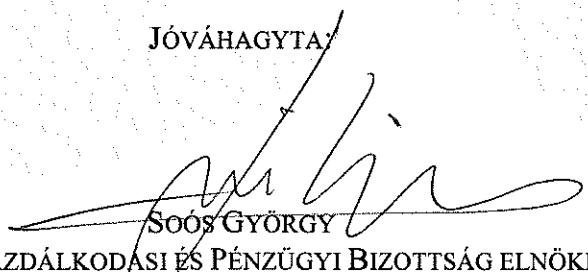


DR. MÉSZÁR ERIKA
 ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


 DANADA-RIMÁN EDINA
 JEGYZŐ


 SOÓS GYÖRGY
 A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Sophianum Nonprofit Kft.
1088 Budapest, Múzeum utca 19.

Bp. Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

ikt.: 240-S/2018

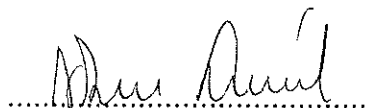
tárgy: tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Kérem, hogy a közterületen végzett munkához, annak tulajdonosaként, a mellékelt dokumentumok alapján járuljanak hozzá. A munkálatok a 1088 Budapest, Múzeum utca 19. szám alatti épület vízbekötéséhez szükségesek.

Budapest, 2018. május 16.

Tisztelettel:

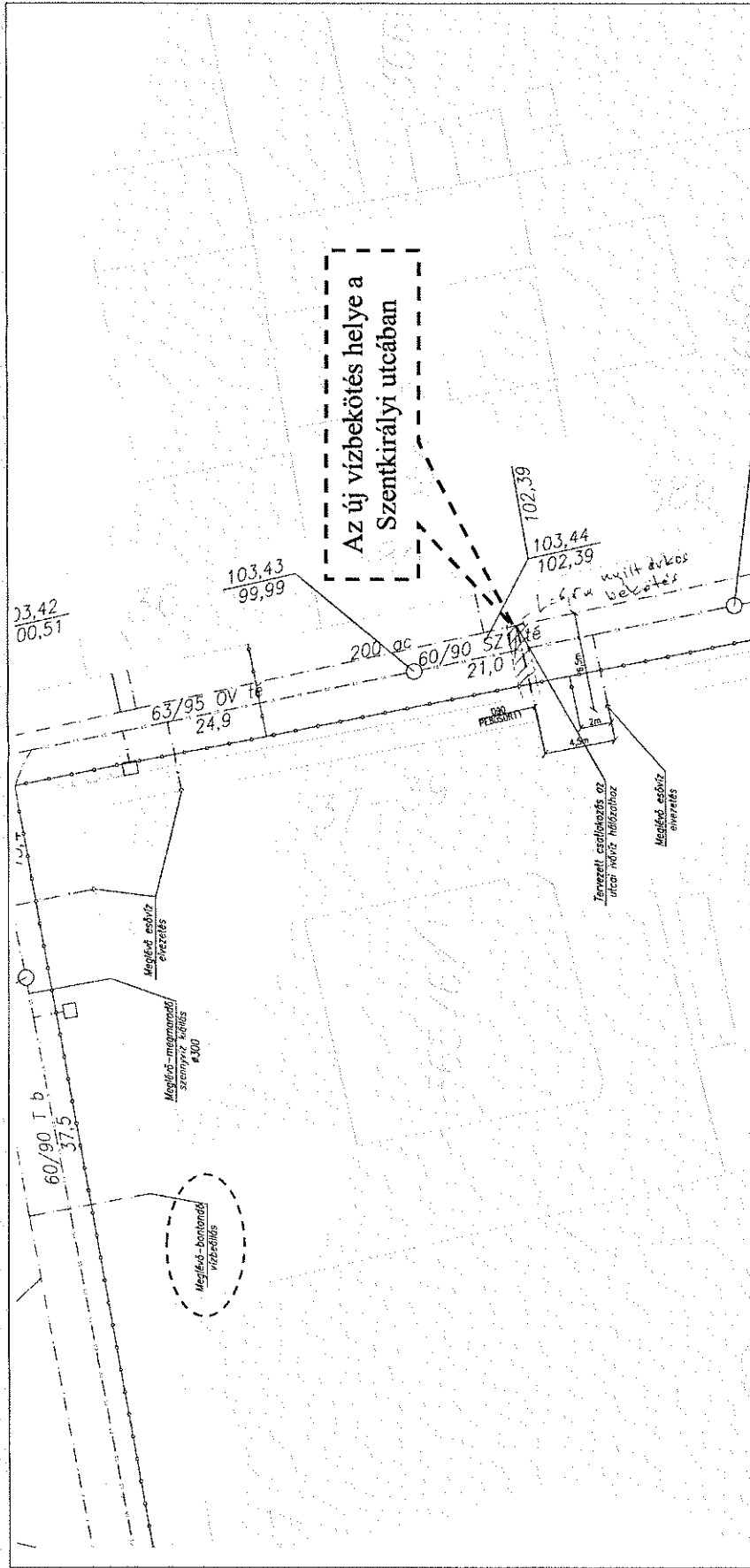


Dr. Berecz Loránd
ügyvezető

SOPHIANUM Nonprofit Kft.
1088 Bp., Múzeum u. 19.
Adószám: 25035920-2-42
Bsz: 10700691-69032576-31200092



2. számú melléklet



Megjegyzés:

A helyszínrajz az útburkolat bontási engedély kérelemhez készült.
A megadott magassági adatokat a helyszínen méréssel ellenőrizni kell. A külső közmű magassági adatok a balti rendszerben értendőek.

Jelmagyarázat

- Meglévő használati hidegvíz vezeték (HHV)
- Tervezett használati hidegvíz vezeték (HHV)
- Meglévő szennyvíz vezeték
- Meglévő csapadékvíz vezeték
- Gázvezeték

D90 Névleges átmérő
PE 80 SDR11 Wavin Kemény Polipropilén csővezeték

Dátum:	2018.06.16.
Típus:	KIVITELI TERV
Méretarány:	M1:250
Rajzszám:	GVCSH-1
Megíró:	Sophianum Nonprofit Kft. 1088 Budapest, Múzeum utca 19.
Rajz tárgya:	Szülészegységek kiakasztása 1088 Budapest, Múzeum utca 19. Hrsz.: 36576/1
Készítette:	VIZELÁTÁS-CSATORNÁZÁS HELYSZÍNRAJZ
Alkította:	KRISTYÁN RÓBERT gépész tervező /G-1-18543/ 1201 Budapest, Városmarkot u. 3/A. 2.em. 32. mob: 06(70)398-5445, e-mail: kristyan.robert@gmail.com
Állítás:	Katka BL

