

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. május 28-i ülésére

Tárgy: Javaslat „LNR-ZEM/2018. típusú” bérlakás pályázat kiírására

Előterjesztő: Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Jakab Andrea mb. lakásgazdálkodási divízióvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: *Pályázati felhívás az „LNR-ZEM/2018. típusú” pályázathoz*

2. sz. melléklet: *Pályázati jelentkezési lap az „LNR-ZEM/2018. típusú” pályázathoz*

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás, és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Fővárosi viszonylatban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) rendelkezik az egyik legjelentősebb lakásállománnyal, amely 2017. decemberében 4.540 db volt. Az Önkormányzat egyik kiemelt lakásgazdálkodási feladata a kerületi polgárok lakhatásában való segítségnyújtás, ugyanakkor a lakásállomány karbantartása, műszaki állapotának megtartása, illetve javítása.

Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a nehéz helyzetben élő, alacsony jövedelmű családok lakhatási problémáinak megoldására, ezen törekvést jól jelzik az elmúlt években kiírt, többnyire funkcionális vagy életkorhoz kötött szociális jellegű lakáspályázatok, amelyek eredményeként költségelvű lakbér fizetésére került sor a nyertes pályázók esetében. Az Önkormányzat évente átlagosan 6-8 alkalommal hirdet pályázatot. A pályázatok kiírásának üteme megegyezik a lakások megürülésének ütemével, az összeállított tartalmat pedig a célcsoportok részéről felmerülő igények alapozzák meg.

Az Önkormányzat az elmúlt időszakban többek között egyedülálló, ifjú házaspárok, lakással nem rendelkező kerületi polgárok, és a devizahitelüket fizetni nem tudó családok, illetve diákok, valamint oktatók részére írt ki pályázatot.

A jelen előterjesztés tárgyát képező bérlakás pályázatot a józsefvárosi kötődéssel rendelkező zenei előadó művészek részéről tapasztalható nagyfokú érdeklődés alapozza meg. Tekintettel a beérkező igényekre, valamint arra, hogy korábban hasonló típusú bérlakás pályázat e célcsoport számára nem került kiírásra az Önkormányzat részéről, indokoltnak tartjuk a lakással nem rendelkező és lakhatási gondokkal küzdő zenei előadó művészeket célzó bérlakás-pályázat kiírását.

A lakáspályázat olyan lakóingatlanl nem, de józsefvárosi állandó, vagy ideiglenes lakóhellyel rendelkező zenei előadó művészek részére kerül kiírásra, akik a pályázat benyújtásának napján a 60. életévüket nem töltötték be.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a pályázat kiírásáról, a pályázat egyedi feltételeinek és érvénytelenségi okainak meghatározásáról a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.

Fentiekre, valamint a Józsefvárosi Önkormányzat rendelkezésére álló lakásai számának, és a lakásgazdálkodási feladatainak ellátására való tekintettel tekintettel, az alábbi pályázat kiírását javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak:

„LNR-ZEM/2018. típusú” pályázat keretében 5 db lakás kerüljön kiírásra, a pályázat benyújtásakor 60. életévüket be nem töltött, lakóingatlanl nem, de józsefvárosi állandó vagy ideiglenes lakóhellyel

JW

rendelkező, zenei előadó művészek részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat felújítási kötelezettséggel, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 darab bérlakásra:

1) 38601/2/A/258 hrsz. Delej u. 51. I. ép. 2. emelet 17.	1 szobás(+erkély)	35,68 m ²	komfortos
2) 35896/A/11 hrsz. Diószegi Sámuel u. 9/A 1. emelet 11.	1,5 szobás	40,57 m ²	komfortos
3) 35099/A/25 hrsz. Homok u. 4-6. 2. emelet 22.	1 szobás	32,98 m ²	komfortos
4) 35290/A/5 hrsz. Koszorú u. 24. földszint 4.	1+2 fél szobás	66,10 m ²	komfortos
5) 35698/A/0 hrsz. Nagy Templom u. 5. 2. emelet 15.	1,5 szobás	40,50 m ²	komfort nélküli

II. A betérjesztés indoka

A bérlő személyének kiválasztása, és a lakás bérbeadásáról való döntés – a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendeletben meghatározott eseteket kivéve – pályázati eljárásban történik. Az előterjesztés tárgyában a Tisztelt Bizottság jogosult dönteni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az előterjesztés tárgyában a Tisztelt Bizottság döntése azért fontos, mert a lakással nem rendelkező, a pályázat benyújtásakor 60. életévüket be nem töltött, Józsefvárosban állandó, vagy ideiglenes lakóhellyel rendelkező zenei előadó művészek lakáshatási problémájának megoldásában nyújt segítséget.

A döntés pénzügyi fedzetet nem igényel, ugyanakkor a pályázat útján meghirdetésre kerülő üres lakások bérbeadása az Önkormányzat számára bevételi forrást jelent, és a lakások értéke is nő a felújítással.

IV. Jogsabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság határozza meg, hogy milyen csoport számára kell pályázatot kiírni, és dönt a pályázat feltételeiről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 112/2017. (05.11.) számú Képviselő-testületi határozat rendelkezik a pályázati eljárás lefolytatásáról.

Fentiekre való tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

...../2018. (V.28.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) 2018. május 30. – 2018. június 29. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor 60. életévüket be nem töltött, lakóingatlanlannal nem rendelkező józsefvárosi zenei előadó művészek részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat felújítási kötelezettséggel, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 darab bérlakásra:

[Handwritten signature]
2

1) 38601/2/A/258 hrsz. Delej u. 51. I. ép. 2. emelet 17.	1 szobás(+erkély)	35,68 m ²	komfortos
2) 35896/A/11 hrsz. Diószegi Sámuel u. 9/A 1. emelet 11.	1,5 szobás	40,57 m ²	komfortos
3) 35099/A/25 hrsz. Homok u. 4-6. 2. emelet 22.	1 szobás	32,98 m ²	komfortos
4) 35290/A/5 hrsz. Koszorú u. 24. földszint 4.	1+2 fél szobás	66,10 m ²	komfortos
5) 35698/A/0 hrsz. Nagy Templom u. 5. 2. emelet 15.	1,5 szobás	40,50 m ²	komfort nélküli

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2018. május 28.

- 2) hozzájárul ahhoz, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a határozat 1) pontja szerinti pályázat bírálati határidejét indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2018. május 28.

- 3) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontjában meghatározott pályázat kiírására és lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2018. május 28.

- 4) hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft + ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2018. május 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. május 22.


Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

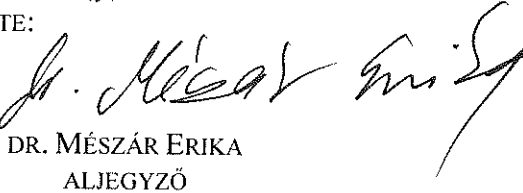
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: JAKAB ANDREA MB. LAKÁSGAZDÁLKODÁSI DIVÍZIÓVEZETŐ 


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) mint bonyolító - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/2018. (... ..) számú határozata alapján - a lakással nem rendelkező, józsefvárosi zenei előadó művészek részére 5 db bérlakás bérbeadására „LNR-ZEM/2018. típusú” nyílt pályázatot ír ki.

I. A pályázaton részt vehet:

1. aki zenei előadóművészként megbízási-, vagy munkaviszonyban dolgozik,
és
2. aki a pályázat benyújtásának napján a 60. életévét nem töltötte be,
és
3. aki Józsefvárosban állandó, vagy ideiglenes lakóhellyel rendelkezik,
és
4. saját magának valamint a vele együttköltöző hozzátartozóinak az egy főre jutó létfenntartását szolgáló havi rendszerességgel járó nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét,

Valamint:

5. aki saját maga, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával, bérleti- vagy haszonélvezeti jogával nem rendelkezik, vagy annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van. Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt beköltözhetőnek kell tekinteni,
6. akinek a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása, és
7. aki a pályázati hirdetményben külön jelölt és felsorolt munkálatok elvégzését vállalja.

II. A pályázat további feltételei:

- A lakásokat az Önkormányzat 3 évig nem idegeníti el.
- A megpályázható lakások felújításra szorulnak, esetenként hiányoznak a berendezési tárgyak. A pályázónak vállalnia kell a lakás saját költségén történő felújítását, rendeltetésszerű állapotba hozatalát bérbeszámítási igény nélkül.
- A lakás felújítására a bérbeadó a bérleti szerződés aláírásának napjától számítva 1 évet biztosít és a határidő lejártát követően a felújítás elvégzését ellenőrzi.
- A közművekre vonatkozó (víz, gáz, villany) felújítási munkálatokat a nyertes pályázó a hatályos előírások szerint köteles elvégezni, illetve elvégeztetni. Az elektromos hálózat cseréjét az érvényben lévő tűzvédelmi és érintésvédelmi szabvány előírásainak megfelelően, az arra feljogosított szakemberrel végezheti el. A lakáson belül elhelyezett fogyasztói gázvezeték és berendezések felújítása, illetve cseréje az érvényben lévő GMBSZ (Gáz Műszaki Biztonsági Szabályzat) előírásainak megfelelően végeztethető el.
- A pályázattal érintett lakások bérleti díját a 16/2010. (III.08.) rendelet határozza meg. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a kapcsolódó külön szolgáltatási és közüzemi díjakat is.
- Amennyiben a lakáshoz erkély/loggia is tartozik, úgy az erkély/loggia alapterületének 50%-a után is bérleti díjat kell fizetni.
- 2 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az az I-II. helyre rangsorolt pályázó, aki:
 - valótlan adatot közölt, vagy
 - az eredményhirdetés után visszalépett,
 - a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg,

- a bérleti szerződés megkötését követően nem tett eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségének,
- a bérleti szerződését felmondta.

III. Nem vehet részt a pályázaton:

- aki, vagy a vele együtt költöző családtag a pályázat benyújtásának napjától számított:
 - a) 5 éven belül térítés ellenében szüntette meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát,
 - b) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította,
 - c) az Önkormányzattól – kedvezményesen - vásárolt lakását 10 éven belül eladta,
 - d) önkormányzati bérlakását az Önkormányzattól 3 éven belül vásárolta meg,
 - e) aki, vagy a vele együtt költöző családtag önkormányzati lakás bérlője, bérlőtársa, vagy azt jogcím nélkül használja.

IV. A pályázó tudomásul veszi és a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:

- a) az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlat nem módosítható,
- b) **a hiánypótlási felhívások átvételére kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján van lehetőség. A kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a hiánypótlási felszólításokat nem küldi meg postán, ezért ha azt a megadott határidőben nem veszi át a pályázó, vagy meghatalmazottja és, így az esetlegesen szükséges hiánypótlást a pályázó nem teljesíti, az Értékelő Bizottság a pályázatot a beadott formában és tartalommal értékeli.**
- c) az ajánlattételi kööttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik,
- d) ha a pályázatot a kiíró vonja vissza és a pályázati dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében szerezte, és azt pályázó visszaadja, úgy kiíró köteles annak ellenértéket visszafizetni,
- e) a dokumentáció ellenértékét a kiíró a d) pontban meghatározott eseten kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

V. Megpályázható lakások száma:

- a pályázók, **legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthatnak be pályázatot.

VI. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN ha:

1. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő módon (elektronikus úton) kézbesítették,
2. az ajánlattevő az ajánlattételi határidőn túl nyújtotta be ajánlatát, vagy az ajánlat az ajánlattételi határidőn túl érkezik be,
3. azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szemben fennálló korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb.) nem teljesítette,

JW 2

4. a pályázatot nem a kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
5. az ajánlattevő a pályázati dokumentációban szereplő iratokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta,
6. az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
7. az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
8. ha a pályázók az I-III. pontokban meghatározott feltételeknek nem felelnek meg,
9. **ha a pályázók legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolják a jelentkezési lap mellé a szükséges igazolásokat, melyek a következők:**
 - a) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 1. számú melléklet*),
 - b) a megpályázott lakás helyreállítási kötelezettségére tett nyilatkozat (*jelentkezési lap 2. számú melléklet*),
 - c) élettársi kapcsolatra vonatkozó nyilatkozat (*jelentkezési lap 3. számú melléklet*),
 - d) a pályázó, illetve a vele együtt költöző közeli hozzátartozók beköltözhető lakóingatlanának tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 4-5-6. számú melléklet*),
 - e) a pályázó külön nyilatkozata (*jelentkezési lap 7. számú melléklet*)
 - f) pályázó és együtt költöző családtagok személyi okmányainak (személyi igazolvány, lakcímkártya) **másolata**
 - g) a pályázó lakhelye szerint illetékes önkormányzattól, a helyi adótarozásról szóló igazolás **eredeti példánya**,
 - h) a pályázó és a vele együtt költöző közeli hozzátartozójának a pályázat benyújtását megelőző 3 havi nettó jövedelmére, vállalkozóra vonatkozóan minimum 3 havi, nettó jövedelemre vonatkozóan tájékoztatást nyújtó NAV igazolás és a vállalkozás könyvelője által kiadott 3 havi nettó jövedelemre vonatkozó nyilatkozat **eredeti példánya**,
 - i) **a pályázó zenei előadóművészi tevékenységéről szóló igazolás (megbízási szerződés, vagy munkaviszonyra vonatkozó igazolás),**
 - j) a pályázó és a vele együtt lakó/együtt költöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (*születési anyakönyvi kivonat, házassági anyakönyvi kivonat*) **másolatban**,
10. ha a pályázó a jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat **nem írja alá**, illetve szükség esetén (*siket, vak, stb.*) a **tanúk nem írják alá**,
11. ha a pályázó/pályázóval együtt költözők külön-külön nyújtják be pályázatukat.

VII. A Kiíró érvénytelené nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha:

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A versenyeztetési eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

1. annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont)
2. annak munkaviszony, illetve köztisztviselői jogviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
3. más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója vagy foglalkoztatottja.

VIII. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha:

- a) nem nyújtottak be érvényes pályázatot,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c) a kiíró eredménytelennek nyilvánítja azt.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további vagyoniügyleti eljárásról.

A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről hirdetményt kifüggeszteni.

A pályázat kiírásának időpontja: 2018. május 30.

A lakások megtekintése: A pályázók a lakásokat a mellékelt **táblázatban** meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

Benyújtásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodáján
(Budapest VIII., Őr u. 8., Tel: 314-10-98, 313-84-28)

A pályázat zárt borítékban, személyesen nyújtható be:
hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig;
szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-től 16.30 óráig;
pénteken: 08.00-től 11.30 óráig.

Benyújtásának határideje: 2018. június 29. (péntek) 11 óra 30 perc.

A pályázat bontásának ideje: 2018. július 2. (hétfő) 11 óra

A pályázat bontásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda (Budapest VIII., Őr u. 8.)

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Házipénztárában (Budapest VIII., Losonci u. 2.), Házipénztár nyitvatartási rendje: hétfőn: 13.30-tól 15.30 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-től 15.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) vásárolható meg, és Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodáján (Budapest VIII., Őr u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-től 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) vehető át.

A jelentkezési lap és dokumentáció ára: 1.000,-Ft + ÁFA/db

(A pályázó annyi jelentkezési lapot és dokumentációt köteles megvásárolni, ahány lakásra pályázni kíván. Egy pályázó maximum 3 lakásra pályázhat.)

FIGYELEM!

A Bonyolító 2018. július 16 – 2018. július 20. - napja között a JGK Zrt. Lakásgazdálkodási Irodájának munkatársai útján adja ki a szükséges hiánypótlási felhívásokat, melyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át.

Bonyolító felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a hiánypótlási felhívásokat nem küldi ki postán, azok csak a fent megadott határidőben vehetők át!!!

A hiánypótlás alapján tett nyilatkozatok nem eredményezhetik a pályázat módosítását!

IX. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer (A pontozandó szempontokat okiratokkal kell igazolni!):

1. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése:

pontozandó szempont	adható pont
a) a pályázat benyújtását megelőzően Józsefvárosban életvitelszerűen élt (lakóhely v. tartózkodási hely): 1-5 éven keresztül 5-10 éven keresztül 10-15 éven keresztül 15 évnél több.	1 pont 3 pont 5 pont 7 pont
b) a pályázó legalább egy családtagja – házastárs, vagy élettárs, szülő, nagyszülő - Józsefvárosban él.	1 pont
A pályázó józsefvárosi rendezvényeken előadóként rendszeresen szerepel.	1 pont



2. A pályázó iskolai végzettsége tekintetében:

pontozandó szempont	adható pont
a) A pályázó középfokú végzettséggel rendelkezik	1 pont
b) A pályázó felsőfokú végzettséggel rendelkezik, vagy felsőoktatási intézményben tanul.	+ 1 pont
c) A pályázó a Zeneakadémiát elvégezte, vagy jelenleg ott hallgató.	+ 2 pont
d) A pályázó ösztöndíjban részesül.	+ 1 pont
Ha a pályázó a feltételeknek megfelel a b), c), és d) pontokban adható plusz pontokat össze kell adni.	
A pályázó józsefvárosi iskolában tanul, vagy tanult.	1 pont

3. A pályázó eredményei tekintetében:

pontozandó szempont	adható pont
a) pályázó iskolai, helyi zene művészeti versenyen: <ul style="list-style-type: none">- 1. helyezést ért el,- 2-3. helyezést ért el,	2 pont 1 pont
b) pályázó országos versenyen: <ul style="list-style-type: none">- 1. helyezést ért el,- 2-3. helyezést ért el,	4 pont 3 pont
c) pályázó nemzetközi versenyen: <ul style="list-style-type: none">- 1. helyezést ért el,- 2-3. helyezést ért el,	6 pont 5 pont

4. A pályázó által megajánlott bérleti díj (min. 3 hó - max. 12 hó):

pontozandó szempont	adható pont
3 hónap	1 pont
4 hónap	2 pont
5 hónap	3 pont
6 hónap	4 pont
7 hónap	5 pont
8 hónap	6 pont
9 hónap	7 pont
10 hónap	8 pont
11 hónap	9 pont
12 hónap	10 pont

X. A pályázatok felbontása és értékelése:

- 1.) Az ajánlatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a bonyolító végzi.
- 2.) Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. Az ajánlatok felbontásánál a bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) Nem tiltható meg, hogy a pályázati ajánlatok felbontásakor ismertessék:
 - a.) a pályázó nevét,
 - b.) a lakóhelyét.
- 4.) A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson az ajánlattevők jelen vannak – az ajánlattevők közül felkért személyek hitelesítik.
- 5.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 6.) A pályázati ajánlatok elbírálása során a kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.
- 7.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb ajánlatot tette.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!



XI. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2018. szeptember 30. napjáig** ki kell hirdetni.

Az elbírálási határidőt a Bonyolító egy alkalommal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles a pályázat kiírásával azonos módon, hirdetményben tájékoztatni a pályázókat.

A pályázat eredményét bonyolító a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** és a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján**, valamint Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** köteles a legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni, közzétenni.

XII. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó.

A **Kiíró határozatában megnevezi** a pályázat nyertese mellett azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén megkötí a bérleti szerződést. Bonyolító az azonos pontszámmal rendelkező pályázók közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Bonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda (Budapest VIII., Őr u. 8.).

Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – *ideértve a sorrendben következő pályázót is* – a bérbeadóval valótlan adatot közölt, a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát elveszíti.

XIII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel történik. A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés lejártának napjáig elvégezni. Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat a bérleti szerződés időtartama alatt nem tudja elvégezni, egy alkalommal – a bérleti szerződés megszűnésének napjáig beadott írásbeli kérelemben - kérheti a bérleti szerződés 1 évvel történő meghosszabbítását, melyről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.

A bérleti szerződés – ha a bérlő az abban és a megállapodásban vállalt feltételeket határidőben teljesítette - a bérlő kérelmére meghosszabbítható legfeljebb összesen – a már eltelt bérleti időszakot beszámítva - 5 évre szólóan.

XIV. A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak az alább felsorolt iratok eredeti példányát bemutatni:

- a) személyi igazolványát és lakcímkártyáját,
- b) a pályázók és a vele együtt lakó/együtt költöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (**EREDETI** születési anyakönyvi kivonat, 30 napnál nem régebbi házassági anyakönyvi kivonat)

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-b pontig) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

Budapest, 2018. május 30.

Bozsik István Péter sk.
vagyongazdálkodási igazgató



Meggályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfortfokozat	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség összesen (bruttó)	Megtekintés időpontja
1. Delej u. 51. I. ép. 2. em. 17.	35,68 + 2,96 (erkély) össz: 37,16	1 szoba komfortos (+ erkély)	17.131.- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	2.984.500.- Ft	2018.06.04. (hétfő) és 2018.06.06. (szerda) 13:30 – 13:45 valamint 2018.06.05. (kedd) és 2018.06.07. (csütörtök) 9:00 – 9:15
2. Diószegi Sámuel u. 9/A. 1. em. 11.	40,57	1 + fél szoba komfortos	11.222.- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	4.102.100.- Ft	2018.06.04. (hétfő) és 2018.06.06. (szerda) 14:00 – 14:15 valamint 2018.06.05. (kedd) és 2018.06.07. (csütörtök) 9:30 – 9:45
3. Homok u. 4-6. 2. em. 22.	32,98	1 szoba komfortos	9.122.- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	2.679.700.- Ft	2018.06.04. (hétfő) és 2018.06.06. (szerda) 14:40 – 14:55 valamint 2018.06.05. (kedd) és 2018.06.07. (csütörtök) 10:10 – 10:25
4. Koszorú u. 24. fszt. 4.	66,10	1 + 2 fél szoba komfortos	26.328.- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	5.181.600.- Ft	2018.06.04. (hétfő) és 2018.06.06. (szerda) 15:10 – 15:25 valamint 2018.06.05. (kedd) és 2018.06.07. (csütörtök) 10:40 – 10:55
5. Nagy Templom u. 5. 2. em. 15.	40,50	1 + fél szoba komfort nélküli	11.275.- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	3.352.800.- Ft	2018.06.04. (hétfő) és 2018.06.06. (szerda) 15:40 – 15:55 valamint 2018.06.05. (kedd) és 2018.06.07. (csütörtök) 11:10 – 11:25

**Budapest VIII. kerület Delej utca 51. I. ép. (IX. lh.) 2. em. 17. szám alatti, 37,16 m2 (258.alb.) egy szoba
komfortos, erkélyes lakás felújítási segédlete**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal	vakolatjavítás	50 000
2	összes	fal	régi festés eltávolítás glettelés mennyezet és oldalfal festés, nyílászárók mázolása	370 000
3	összes	nyílászárók	bejárati ajtó, ablakok asztalos javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása,	120 000
4	szoba	padló	parketta javítás,	120 000
5	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegburkolat javítás	100 000
6	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hidegburkolat javítás	100 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC, zuhanyzó, mosdó, mosogató, bojler javítása, illetve cseréje, beüzemelése, gáztűzhely pótlás, beüzemelés.	180 000
8	összes	elektromos hálózat	hálózat és mérőhely felújítása, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés, szolgáltatás újra indítás.	500 000
9	összes	gázvezeték	fogyasztói hálózat biztonságtechnikai felülvizsgálat, felújítás üzembe helyezés, (gázkészülékek új gáztűzhely beszerelés beüzemelés, parapet gázkonvektor felújítás vagy csere üzembe helyezés) FŐGÁZ ügyintézással (Piros jogi zár!) szolgáltatás újra indítása.	460 000
10	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	200 000
11	összes	vízvezeték	felülvizsgálat, javítás vízóra szerelés hitelesítéssel Vízmű ügyintézással	150 000
			összesen nettó:	2 350 000
			Áfa 27%	634 500
			bruttó összesen:	2 984 500

Handwritten signature and number 14

**Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 9/a. 1. em. 11. szám alatti, 40,57 m2 egy + félszoba
komfortos lakás felújítási segédlete**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal	vakolatjavítás	100 000
2	összes	fal	régi festés eltávolítás glettelés mennyezet és oldalfal festés, nyílászárók mázolása	500 000
3	összes	nyílászárók	asztalos javítás, passzítás, lakatos szerelvények javítása,	180 000
4	szobák	padló	parketta javítás,	140 000
5	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegburkolat javítás	240 000
6	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hidegburkolat javítás	240 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC, fürdőkád, mosdó, mosogató, tűzhely villanybojler javítása, illetve pótlása vagy cseréje beüzemelése	380 000
8	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés	480 000
9	összes	gázvezetékek	fogyasztói hálózat-felülvizsgálat üzembe helyezés, gázkészülékek javítás üzembe helyezés FŐGÁZ ügyintézéssel	460 000
10	összes	szennyvízvezetékek	felülvizsgálat, javítás	150 000
11	összes	vízvezetékek	felülvizsgálat, javítás vízóra szerelés hitelesítéssel Vízmű ügyintézéssel	150 000
12	összes	kémény	kémény felülvizsgálat, javítás FŐKÉTŰSZ szakvéleménnyel	210 000
			összesen nettó:	3 230 000
			Áfa 27%	872 100
			bruttó összesen:	4 102 100

15

Budapest VIII. kerület Homok utca 4-6. 2. em. 22. szám alatti, 32.98 m2 egy szoba komfortos lakás felújítási segédlete

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal	vakolatjavítás	80 000
2	összes	fal	régi festés eltávolítás glettelés mennyezet és oldalfal festés, nyílászárók mázolása	320 000
3	összes	nyílászárók	bejárati ajtó csere asztalos javítás, passzítás, lakatos szerelvények javítása,	280 000
4	szobák	padló	parketta javítás,	100 000
5	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegburkolat javítás	80 000
6	fürdőszoba, konyha	oldalfal	hidegburkolat javítás	80 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC, fürdőkád, mosdó, mosogató, tűzhely, gázvízmelegítő javítása, illetve cseréje, beüzemelése	180 000
8	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés	380 000
9	összes	gázvezeték	fogyasztói hálózat-felülvizsgálat üzembe helyezés, gázkészülékek javítás üzembe helyezés FŐGÁZ ügyintézéssel	160 000
10	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	50 000
11	összes	vízvezeték	felülvizsgálat, javítás vízóra szerelés hitelesítéssel Vízmű ügyintézéssel	50 000
12	összes	kémény	kémény felülvizsgálat, javítás FŐKÉTÜSZ szakvéleménnyel	350 000
			összesen nettó:	2 110 000
			Áfa 27%	569 700
			bruttó összesen:	2 679 700

Budapest VIII. kerület Koszorú u. 24. fszt. 4. szám alatti 66,10 m2 egy + két félszoba komfortos lakás felújítási segédlete

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal	előszoba, konyha oldalfalon a salétromos, fellazult vakolat leverése, pára áteresztő vakolattal történő visszavakolása	350 000
2	összes	fal	álmennyezet, fűrészporos tapéta lebontása, glettelés, festés pára áteresztő szilikát festékekkel	610 000
3	összes	nyílászáró	nyílászárók felújítása	450 000
4	összes	galéria	galériák, lépcsők szükség szerinti javítása	220 000
5	konyha, fürdőszoba	burkolat	aljzat és csempe burkolatok javítása	220 000
6	szobák	burkolat	parketta javítása, csiszolása, lakkozása	300 000
7	összes	berendezési tárgy	WC csésze, tartály, villanybojler csere, villanytűzhely, mosogató, vízmelegítő pótlása, csaptelepek cseréje	420 000
8	összes	víz és szennyvíz vezeték	víz és lefolyó vezetékek átvizsgálása, javítása	280 000
9	szoba	gázvezeték	gázvezeték átvizsgálása, szabványosítása, parapetes gázkonvektorok átvizsgálása, javítása	380 000
10	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat szabványosítása, szerelvények cseréje, érintésvédelmi hálózat kiépítése, ELMŰ ügyintézés	850 000
			összesen nettó:	4 080 000
			Áfa 27%	1 101 600
			bruttó összesen	5 181 600

Budapest VIII. kerület Nagy Templom u. 5. 2. em. 15. szám alatti, 40,50 m2 egy + fél szoba komfort nélküli lakás felújítási segédlete

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal	fürdőszoba válaszfal és kádfalazat pótlása, vakolása, megmaradt festés eltávolítása, glettelés, festés	480 000
2	összes	nyílászáró	bejárati ajtó cseréje, belső ajtók pótlása, ablakok javítása, mázolás	450 000
3	konyha, fürdő	burkolat	aljzat és oldalfal használati víz elleni szigetelése, burkolatok pótlása	320 000
4	szoba, félszoba	burkolat	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	300 000
5	összes	berendezési tárgy	WC csésze, tartály, tűzhely, mosdó, mosogató, villanybojler, csaptelepek pótlása	380 000
6	összes	víz és szennyvíz vezeték	víz és lefolyó vezetékek átvizsgálása, javítása, fürdőszoba szellőzésének kiépítése	180 000
7	szoba, félszoba	fűtés	fűtés kialakítása infra panelek szerelésével	250 000
8	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat átvizsgálása, szabványosítása, szerelvények cseréje	280 000
			összesen nettó:	2 640 000
			Áfa 27%	712 800
			bruttó összesen	3 352 800

Pályázati jelentkezési lap

1. Józsefvárosi zenei előadó művészek részére.
2. Kiíró a pályázatra kiírt lakást felújítási kötelezettséggel, 1 év határozott időre, költségelví bérleti díj előírása mellett, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel adja bérbe.

A megpályázott lakás címe:

Budapest VIII.....utca.....házsám.....emelet.....ajtó

1. A pályázó személyi adatai:

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házsám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:év.....hó.....nap

.....
Pályázó aláírása

2. A pályázó lakóhelyére vonatkozó nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) A pályázat benyújtását megelőzően Józsefvárosban életvitelszerűen élt (lakóhely v. tartózkodási hely):		
1-5 éven keresztül	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-10 éven keresztül	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10-15 éven keresztül	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 évnél több	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) A pályázó legalább egy családtagja – házastárs, vagy élettárs, szülő, nagyszülő – Józsefvárosban él:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>(Ha a család több tagja vonatkozásában is a feltételek fennállnak, akkor is csak egyszeres pont adható.)</i>		

3. A pályázó józsefvárosi előadói tevékenységére vonatkozó nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
A pályázó józsefvárosi rendezvényeken előadóként rendszeresen szerepel: (Okirattal igazolni szükséges!)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. A pályázó iskolai végzettségére vonatkozó nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) A pályázó iskolai végzettsége:		
- középfokú végzettséggel rendelkezik,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- felsőfokú végzettséggel rendelkezik, vagy felsőoktatási intézményben tanul,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- a Zeneakadémiát elvégezte, vagy ott hallgató,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- ösztöndíjban részesül	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) A pályázó Józsefvárosban tanul, vagy tanult:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. A pályázó zenei eredményeire vonatkozó nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) A pályázó iskolai, helyi zene művészeti versenyen:		
- 1. helyezést ért el,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2-3. helyezést ért el.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) A pályázó országos versenyen:		
- 1. helyezést ért el,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2-3. helyezést ért el.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) A pályázó nemzetközi versenyen:		
- 1. helyezést ért el,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2-3. helyezést ért el.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....
Pályázó aláírása

6. A pályázó által megajánlott bérleti díj:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
- 3 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 4 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 5 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 6 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 7 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 8 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 9 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 10 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 11 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 12 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezünk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm a beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) önkormányzati lakást jogcím nélkül használok,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) önkormányzati lakást a velem együtt költöző jogcím nélkül használ,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) helyi adótarozásom van,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) 5 éven belül jogellenesen önkormányzati bérlakásomat átruháztam	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt ingatlanomat értékesítettem,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) az önkormányzati bérlakásomat az Önkormányzattól 3 éven belül vásároltam meg,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j) a pályázati hirdetményben felsorolt munkálatok elvégzését saját költségemen, térítési igény nélkül vállalom,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k) rendszeres jövedelemmel rendelkezem, továbbá kijelentem, hogy saját magam és velem együttköltöző hozzátartozóimnak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a pályázott lakás lakbérének a kétszeresét,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l) a jelentkezési lap és dokumentáció megvásárlását igazoló pénztárbizonylat másolatát csatolom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....
Pályázó aláírása

8. A pályázaton elnyert lakásba a pályázóval együttműködő személyek:

(FIGYELEM! Ha nincs együttműködő személy, a nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni!)

A pályázóval együtt költözik: (név, születési hely, születési év, hó, nap)		A pályázóval milyen jogcímen lakik együtt? (házasútarsa, gyermeke, szülője, unokája, nagyszülője, közokirattal igazolt élettársa) A fentiek közül a megfelelő jogcímet be kell írni!		Az együttműködő jelenlegi lakóhelye:	Az együttműködő jelenlegi lakóhelye kelte:
1)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:		Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:	
2)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:		Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:	
3)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:		Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:	
4)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:		Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:	
5)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:		Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:	
6)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:		Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:	
A pályázó és a vele együttműködők egy főre jutó, havi nettó jövedelme: (A jövedelemigazolások EREDETI példányát mellékelni kell)					
					<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> forint/fő

.....
Pályázó aláírása

A pályázat elbírálása szempontjából:

égyüttlakozók: Együttlakozónak a pályázót és a vele együtt lakozni kívánó élettárson túl azon személyeket lehet figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba, ezen személyek: a pályázó házastársa, anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs, szülője (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője), gyermeke (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek), a pályázóval jogszerűen együttlakó gyermekének gyermeke (unoka).

beköltözö személyek: az „égyüttlakozók”, és a további lakozók együttes száma *(az összes lakásba lakozó)*

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
Pályázó aláírása



A pályázó nyilatkozata

Név:

Születési hely és idő:

Anyja neve:

jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. A közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt szükséges igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen.

Az alábbi lakásokra nyújtottam be pályázatot:- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó - Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó - Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó **Figyelem!**

Kérjük, hogy a pályázó, a címek mögötti -ba (1,2,3) sorszámmal jelölje meg, hogy melyik lakást szeretné első, illetve másod- harmadsorban elnyerni.

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
pályázó aláírása.....
személyi igazolvány száma (kötelező).....
telefonszáma

..... (1. számú) lak. irástalán pályázó esetén kell kitölteni ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

JW

**Pályázó nyilatkozata a megpályázott lakás
helyreállítására vonatkozóan**

..... (név, születési név) (születési hely, idő) (anyja neve) jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Budapest VIII.,szám alatti lakásban - a pályázat megnyerése esetén- a szükséges műszaki, felújítási munkálatokat saját költségemen, a bérleti szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégzem.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a tulajdonos önkormányzat a lakásra 1 éves, határozott időtartamú bérleti szerződést köt velem.

Budapest, 20..... (év)(hó)..... (nap)

.....
pályázó aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

Zárójel: (A zárójelet csak tisztázatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:



Nyilatkozat élettársi kapcsolatáról

..... (név) (születési név:
születési hely:születési idő:anyja neve:
szig. szám:)

.....szám alatti lakos és
élettársa (születési név:
születési hely:születési idő:anyja neve:
szig. szám:) szám alatti lakos
büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy óta élettársi kapcsolatban élünk.

Közös gyermekünk: *van *nincs

- 1) neve: születési idő: anyja neve:
2) neve: születési idő: anyja neve:
3) neve: születési idő: anyja neve:
4) neve: születési idő: anyja neve:

Budapest, 20..... (év)(hó)..... (nap)

.....
pályázó aláírása

.....
**pályázó élettársának
aláírása**

Zárószó: (A családok szociális igazgatóságán pályázó esetén kell kitölteni.)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

JW

**A pályázó lakóingatlan tulajdonjáról,
vagy hasznélvezeti jogáról szóló nyilatkozata**

..... (név, születési név)
(születési hely, idő)..... (anyja neve) pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy
a (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben
(település neve), szám alatt található megnevezésű ingatlan,
.../... arányú *tulajdonosa/ hasznélvezője vagyok.

Kijelentem továbbá, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
pályázó aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

**(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázónak nincs tulajdona,
vagy hasznélvezeti joga!)**

Záradékok (A záradékok csak irástudatlan pályázó esetén kell kitölteni.)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen
okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

Handwritten signature

**A pályázóval együttköltöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy
haszonélvezeti jogáról szóló
nyilatkozata**

..... (név, születési név)
 (születési hely, idő) (anyja neve) jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a
 (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben
 (település neve), szám alatt található megnevezésű ingatlan,
 .../... arányú *tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Kijelentem továbbá, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:

.....

.....

.....

.....

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
pályázóval együttköltöző
 aláírása

.....
 személyi igazolvány száma (kötelező)

(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázóval együttköltöző hozzátartozónak nincs tulajdona, vagy haszonélvezeti joga! A nyilatkozatot minden együttköltöző családtag külön köteles kitölteni!)

Záradékok (A záradékok csak irástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

JW

**A pályázó lakóingatlan tulajdonjogáról,
vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozatához**

..... (név, születési név)
..... (születési hely, idő)..... (anyja neve) jelen okirat
aláírásával kijelentem, hogy a (település neve), hrsz. alatt felvett,
természetben (település neve), szám alatt található
..... megnevezésű ingatlan, .../... arányú *tulajdonosa/ haszonélvezője, illetve használója
vagyok.

Kijelentem továbbá, hogy az itt megjelölt ingatlan m2 alapterületű szobás lakóingatlan,
melyben (fő) lakik, ezért és az alábbi indokok lapján annak használata
pályázó részére ellehetetlenült.

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
pályázó aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan nyilatkozó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó
jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:



A PÁLYÁZÓ KÜLÖN NYILATKOZATA

Alulírott pályázó tudomásul veszem, hogy:

- 1) ha a pályázott lakásra bérleti jogot szerzek, azt a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a bérleti szerződés megkötésétől számított 3 évig nem idegeníti el a részemre;
- 2) a lakás lakbérét a pályázati hirdetmény melléklete tartalmazza;
- 3) az elnyert lakás használatra alkalmas állapotának megteremtését, annak felújítását, a közművel kapcsolatos munkálatokat saját költségemen és hatályos rendelkezések, szabványok szerint vagyok köteles elvégezni;
- 4) a lakbér összege a Képviselő-testület döntésében foglalt mértékben emelkedik;
- 5) a lakbéren felül, kapcsolódó különszolgáltatási és közüzemi díjfizetési kötelezettségem van.

Nyilatkozom, hogy:

- a VIII. kerületi Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot**:

IGEN NEM*

- Igen válasz esetében kell kitölteni:

A pályázatomat néven,

..... és

..... és

.....cím alatti lakásra

..... évben nyújtottam be.

- A pályázaton I., II. vagy III. helyezést értem el:

* megfelelő szöveg aláhúzendő

** Bizottsághoz, az Önkormányzat vezetőihez benyújtott ügynevezett méltányossági kérelmek, illetve más önkormányzatokhoz benyújtott lakásigénylések nem számítanak pályázatnak.

Tudomásul veszem, hogy 2 évig a megjelenő lakáspályázatokra érvényesen nem pályázhatok, ha:

valótlan adatot közöltem, vagy

- az eredményhirdetés után visszaléptem,
- a bérleti szerződést határidőben nem kötöttem meg,
- a bérleti szerződés megkötését követően nem tettem eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségemnek,
- a bérleti szerződésemet felmondtam.

Kijelentem továbbá, hogy:

- 1.) a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;
- 2.) a megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem.

Budapest, 20...(év).(hó)(nap)

pályázó aláírása

Tanúk:

Név: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____

JW
30