

Előterjesztő: **Gazdálkodási Ügyosztály**

I 2 ..... sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság 2018. május 28-i ülésére**

**Tárgy: Javaslat a Bezerédj u. 13. és a Diószegi Sámuel u. 14. szám alatti Társasház pályázatával kapcsolatban hozott döntések módosítására**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: dr. Dékány Szilvia ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: Diószegi Sámuel u. 14. társasház kérelme, a helyszíni szemlék alapján készült szakértői összefoglaló, kiegészítő árajánlat

**Tisztelt Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A 2017. év végéig a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokat szabályozó 23/2015. (V.21.) önkormányzati rendelet alapján pályázhattak a kerületi társasházak valamennyi osztatlan közös tulajdonban álló épületrészük felújításának támogatása iránt. A rendelet 8. § (2) bekezdése, valamint 15. § (6) bekezdése alapján a támogatás mértékéről, és annak a támogatási formák közötti megoszlásáról a Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság javaslatára a polgármester dönt.

A Bizottság által a rendelet alapján korábban már támogatásra javasolt két pályázat tárgyában merült fel igény a pályázatok, illetve a Bizottság döntésének módosítása iránt.

A *Bezerédj u. 13.* szám alatti társasház pincei lefolyó és udvari főcsatorna felújítása, valamint elektromos felújítás tárgyában nyújtott be pályázatot 2017. évben, amelyet a Bizottság 2018. február 19. napján tartott ülésén megtárgyalt, és a 36/2018. (II.19.) számú határozatával támogatásra javasolt 188.643 Ft vissza nem térítendő, és 188.642 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás nyújtása mellett.

A társasház a pályázatában, annak benyújtásakor az elektromos felújítás érdekében annak tervezési költségeit jelölte meg elszámolandó költségként, amelyhez azonban valódi kivitelezési munka nem társul, ezáltal az nem minősül felújítási munkának, így ezen része tekintetében a pályázat nem tekinthető érvényesnek, az kizárólag a pincei lefolyó és az udvari főcsatorna felújítása tekintetében befogadható. A pályázat a rendeletnek megfelelően módosításra került, azonban a módosítás adminisztrációs hiba okán nem került átvezetésre a kapcsolódó előterjesztésben.

A *Diószegi Sámuel u. 14.* szám alatti társasház függőfolyosó részleges felújítása tárgyában benyújtott, 13.380.375 Ft kivitelezési költséggel járó pályázatát a Bizottság 39/2018. (II.19.) számú javaslatával 3.345.098 Ft vissza nem térítendő, és 6.021.164 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás mellett támogatásra javasolta.

A közös képviselet 2018. május 10. napján kérelmet nyújtott be, mely szerint a társasházban a munkálatok megkezdődtek, a takart szerkezetek feltárásakor kiderült, hogy a függőfolyosó állapota a felmértnél kritikusabb, így a biztonságos helyreállítás további forrásokat igényel. Erre tekintettel a közös képviselet szakértők bevonásával ismét felmérést készített, és a korábban elfogadott, 13.380.375 Ft

összegű kivitelezői ajánlat mellé a szükségessé vált munkálatokra újabb ajánlatot kért be, amely alapján további 4.476.044 Ft-tal növekedett a kivitelezés költsége.

Mindezekre tekintettel a társasház a Bizottság korábbi döntésének módosítását kéri. A felújítás teljes költsége 17.856.419 Ft-ra módosult, amelyből a társasház a rendelet alapján szükséges 5.356.926 Ft önerő meglétét igazolta, és 4.464.105 Ft vissza nem térítendő, és 8.035.388 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást igényel. A társasház közös képviselője által benyújtott kérelmet, a helyszíni szemlék alapján készült szakértői összefoglalót, és a kiegészítő árajánlatot jelen előterjesztés melléklete tartalmazza.

## II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a javaslatokat tartalmazó döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja: javaslattétel a támogatott társasházi pályázatok tárgyában. A döntés a Diószegi Sámuel u. 14. társasház kérelmének jóváhagyása esetén 12.499.493 Ft pénzügyi fedezetet igényel, amelyből 4.464.105 Ft vissza nem térítendő, és 8.035.388 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás. A fedezet rendelkezésre áll a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetésről szóló 46/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletében a 11705 címen.

## IV. Jogszabályi környezet

A Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság döntése Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7/A mellékletének 1.7. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

I. A Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Bezerédj u. 13.** szám alatti társasház részére a Bizottság 36/2018. (II.19.) számú határozatával biztosított támogatási összeg felhasználásának célját pincei lefolyó és udvari főcsatorna felújítására javasolja módosítani, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.


II. A Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Diószegi Sámuel u. 14.** szám alatti társasház kérelmének megfelelően a 39/2018. (II.19.) számú határozatát módosítja, és a társasház *függőfolyosó részleges felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 4.464.105 Ft vissza nem térítendő és 8.035.388 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja, és felkéri a polgármestert a társasházzal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

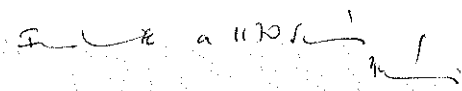
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. május 22.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

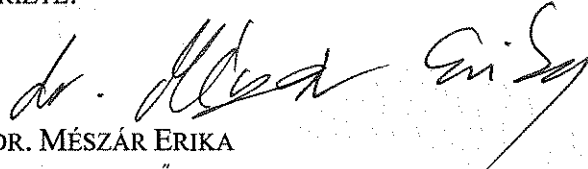
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: DR. DÉKÁNY SZILVIA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 


JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ


  
GONDOS JUDIT  
A TÁRSASHÁZI PÁLYÁZATOKAT ELBÍRÁLÓ  
IDEIGLENES BIZOTTSÁG ELNÖKE

Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
Dr. Sára Botond  
Alpolgármester

1082 Budapest,  
Baross u. 65-67.

Érkezett:	Szám:
2018. MÁJ. 15.	16-767
Melegítési Iktató:	Helység:
4	16-M/11/2017

ca



**BAROSS**  
TÁRS A HÁZBAN

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
6.

2018. MÁJ. 10.

Szám: K7501

Sign: [Signature]

16-1121/2017

Ügyintéző: Varga Jánosné

Telefon: 06/1-788-6936

06-20-319-8877

Fax: 06/1-786-3179

E-mail: varga.janosne@baross88.hu

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A Bp. VIII. Diószegi S. u. 14. Társasház 2017-ben függőfolyosó részleges felújítására nyújtott be pályázatot Józsefvárosi Önkormányzathoz. 2018. március 1-i értesítés alapján az összesen 13.380.375,- Forint bekerülési költségű felújításhoz a pályázati döntés értelmében 3.345.098,- Ft. vissza nem térítendő támogatást, illetve 6.021.164,- Ft kamatmentes kölcsönt nyert a társasház.

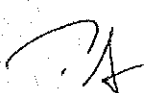
A kivitelezési munkákat 2018. április 4-én megkezdték. A kivitelezés során elbontásra került a függőfolyosók burkolata, illetve azok alját fedő vakolat. A kivitelezés előkészítéseként 2016-ban elkészültek a függőfolyosók építészeti és tartószerkezeti tervei, melyek során feltárások is készültek. Ennek ellenére a felújítás megkezdését követően a takart szerkezetek feltárásakor kiderült, hogy a mellékelt szakértői vélemény alapján a kritikus állapotban lévő szakaszok cseréje és szakszerű javítása vált szükségessé, melyek a korábban készített tervek alapján nem volt tervezhető. A függőfolyosók helyreállítása, és biztonságos használata további források bevonását követeli meg a háztól, melynek összege a bekért árajánlat alapján a tervezett költségeken felül további 4.476.044,- Ft. Fenti összeget a társasház egyedül nem tudja finanszírozni, a felmerült, kötelezően elvégzendő pótmunka költsége a társasház és a benne élő tulajdonosok anyagi ellehetetlenülését okozná.

Tisztelt Alpolgármester úr, jelen levelünkkel kérjük a Diószegi S. u. 14. társasház támogatási szerződésének módosítását, és az előre nem látható pótmunkák költségeivel való kiegészítését a korábban megítélt támogatási költségmegosztás figyelembevételével.

Bízunk benne, hogy kérelmünket megalapozottnak, és támogatásra érdemesnek találja.

Budapest, 2018.05.10.

Tisztelettel:



Tibor Tamás

Baross 88 Kft ügyvezető

**BAROSS 88**  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
1082 Bp. Baross u. 86.  
Adószám: 13336935-2-42  
Telefon: 06-1-788-6936

Baross'88 Kft. 1082 Budapest, Baross u. 86. Telefon: 06/1-788-6936 Fax: 06/1-786-3179

Postacím: 1447 Budapest, Pf. 579. E-mail: info@baross88.hu



## Összefoglaló a Diószeghy Sámuel utca 14. szám alatti ingatlan függőfolyósával kapcsolatos tervezői művezetések eredményéről

### 1. Előzmények

A 1089 Budapest, Diószeghy Sámuel utca 14. szám alatti épület függőfolyosója felújításra kerül. Jelenleg a kivitelezési munkálatok folyamatban vannak.

Társaságunk lebonyolításában 2016-ban elkészültek a kivitelezéshez szükséges építészeti és tartószerkezeti tervek. A tervek készítéséhez többek között 2016. július 21-én és 22-én helyszíni szemléket tartottunk, amely helyszíni szemlék során feltárások készültek. A tervek készítése a feltárások eredményének figyelembevételével történt.

A jelenleg folyó kivitelezési munkák során mind a folyosók burkolata, mind a folyosók alját takaró vakolat elbontásra került. A bontás során több helyen felmerült a szakkivitelezőben a gyanú, hogy a tervdokumentációban már előre vázolt helyeken túl egyéb helyeken is komolyabb beavatkozásra lehet szükség. Ez eredetileg takart szerkezetek felújítása során egyáltalán nem rendkívüli esemény, hiszen a legnagyobb körültekintéssel való munkavégzés során sem lehetséges a takart szerkezeteket minden ponton előzetesen ellenőrizni, főleg olyan helyeken nem, ahol a folyosók működésének folyamatos fenntartása elvárás, hiszen az ingatlanok tulajdonosai, bérlői csak és kizárólag ezen folyosókon keresztül tudják megközelíteni lakóotthonokat. A kivitelező által tanúsított óvatos magatartás teljes mértékben helyénvaló, felelősségteljes szakembertől ez elvárható. Erre a dokumentációban a figyelmé fel is lett hívva.

Ezen körülmények ismeretében a kivitelező a munkavégzés előrehaladásához igazodva, annak folyamatosságát fenntartva 3 alkalommal helyszíni bejárást tartott az alábbi szereplők részvételével:

- Tóth Csaba, kivitelező
- Szilárt István, műszaki ellenőr
- Jámbrik Csaba, statikus tervező
- Csörgei Mihály, építész tervező.

A tervezői bejárásokról készített jegyzőkönyveket jelen dokumentum mellékleteként csatoltuk.

Ezúton ismételtlen rögzíteni kívánjuk, hogy a jelenleg folyamatban lévő és a tervezés során is megkövetelt beavatkozások a minimálisan szükséges intézkedések annak érdekében, hogy az ingatlanok megközelítését szolgáló függőfolyosók állapota tovább ne romoljon és funkcióját a továbbiakban is a szükséges biztonság fenntartása mellett be tudják tölteni. Természetesen a mindent kielégítő beavatkozás a köze 100 éves és az idők során nem a szükséges mértékben karbantartott szerkezetek komplett cseréje lett volna, de ehhez jelenleg nem álltak rendelkezésre a szükséges pénzügyi források, viszont a beavatkozás tovább nem volt halogatható.

Ennek folyamánként született a jelenlegi kompromisszumos, de műszakilag nem igen kifogásolható megoldás.

## 2. Helyszíni szemlék megállapításai

A helyszíni szemlék során a feltárt, már nem takart tartószerkezeteket megtekintettük. A megtekintett szerkezetek közül a kritikus állapotban lévők cseréjét, szakszerű javítását kezdeményeztük. Ezen beavatkozások pontos rögzítését a mellékelt jegyzőkönyvek tartalmazzák.

A helyszíni szemlék során a feltárt szerkezetek láthatóvá válása után már több helyen tartottuk szükségesnek a komplett lemezmezők cseréjét, mint az a feltárások alapján készített előzetes becslésekben szerepelt.

## 3. Összefoglalás

A 1089 Budapest, Diószeghy Sámuel utca 14. szám alatti épület függőfolyosójának felújítása folyamatban van. A beavatkozás során az igen elhanyagolt, nem megfelelő mértékben karbantartott szerkezet a szükséges mértékben felújításra kerül. A felújítással biztosítható a szerkezet jelenlegi állapotának konzerválása, a további károsodások megakadályozása. A felújítással biztosítható a folyosók további rendeltetés szerű használata.

Az előzetes feltárások alapján előirányzott beavatkozáson túl a munkavégzés során további munkálatok elvégzésének szükségessége merült fel, amit a helyszíni szemlék során rögzítettünk és a mellékelt csatolt jegyzőkönyvekben rögzítettünk.

Melléklet: É-1. újjáépítendő födémmezők meghatározása,  
2018.04.13. Helyszíni szemle jegyzőkönyve  
2018.04.23. Helyszíni szemle jegyzőkönyve  
2018.05.02. Helyszíni szemle jegyzőkönyve

Budapest, 2018. május 9.

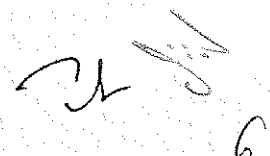
ARCUS 2001  
Tervező és Tanácsadó Bt  
1183 Budapest, Tünde u. 28.  
Adószám: 21012879-2-43

  
Csörgei Mihály

(okleveles építészmérnök  
kamarai szám: É-01-0797  
1183. Budapest, Tünde u. 28.)

  
Jámbrik Csaba

(okleveles építőmérnök  
statikus tervező, szakértő  
kamarai szám: SZÉS1, SZÉS2, T-01-11818  
2013 Pomáz, Gyöngyvirág utca 34.)



## Helyszíni szemle jegyzőkönyv

**Tárgy:** 1089. Budapest, Diószeghy S. u. 14. sz. alatti társasház függőfolyosó felújításának kivitelezése során megtartott helyszíni egyeztetésről.

**Részvevők:**

Tóth Csaba	Kivitelező
Szilárt István	Műszaki ellenőr
Jámbrik Csaba	Statikus tervező
Csörgei Mihály	Építész tervező

**Időpont:** 2018. április 13.

A 2018.04.11.-i helyszíni megbeszélésen elhangzottaknak (valamint a róla felvett emlékeztetőben rögzítettek szerint) a helyszínen megtartott egyeztetésen a Kivitelező, a Műszaki ellenőr, a statikus, az építésztervező jelenlétében a következők hangzottak el:

### 1. Acélgerendák állapota

A 2018.04.11.-i helyszíni szemlén elhangzottaknak megfelelően statikus tervező ellenőrizte az acélgerendák rozsdásodása miatt csökkent acél keresztmetszet megfelelőségét, s a helyszínen nyilatkozta, hogy az acél gerendákkal kapcsolatban állékonysági probléma nem áll fenn. Arra viszont felhívta a figyelmet, hogy a kivitelezési terv szerint rozsdamentesítést és az acélfelületek védelmét el kell látni.

### 2. Acél gerendák közötti födémmezők

Kivitelező a III. és IV. emeleti függőfolyosó födémmezőiről a málló vakolatot leverte, s így láthatóvá váltak a vasbeton födémmezők beton felületei és több helyen a betonacél felületei. Több olyan mezőt találtunk, ahol a hosszirányú betonacélok folytonossága megszakadt, így a födémmezők teherviselésében nem vesznek részt. Ezen mezők cseréje fontos, mert nem biztosítható a kérdéses födémmező állékonysága.

A födémmezőket egy alaprajzi vázlaton bejelöltük, s jelen jegyzőkönyvhöz mellékelünk.

A levett vakolat után a födémmezők felületét egységesen le kell vakolni, s színezní a kivitelezési terv tartalma szerint.

1. sz. melléklet: Födémmezők cseréje  
Kmf

A jegyzőkönyvet megbízásból összeállította:  
Csörgei Mihály, építész tervező

*[Handwritten signatures and initials]*

## Helyszíni szemle jegyzőkönyv

**Tárgy:**

1089. Budapest, Diószeghy S. u. 14. sz. alatti társasház függőfolyosó felújításának kivitelezése során megtartott helyszíni egyeztetésről.

**Résztevők:**

Tóth Csaba	Kivitelező
Szilárt István	Műszaki ellenőr
Jámbrik Csaba	Statikus tervező
Csörgei Mihály	Építész tervező

**Időpont:**

2018. április 23.

A 2018.04.23.-i helyszíni megbeszélésen elhangzottaknak (valamint a róla felvett emlékeztetőben rögzítettek szerint) a helyszínen megtartott egyeztetésen a Kivitelező, a Műszaki ellenőr, a statikus, az építésztervező jelenlétében a következők hangzottak el:

### 1. Acél gerendák közötti födémmezők

Kivitelező a II. emeleti függőfolyosó födémmezőiről a málló vakolatot leverte, s így láthatóvá váltak a vasbeton födémmezők beton felületei és több helyen a betonacél felületei. Egy olyan mezőt találtunk, ahol a hosszirányú betonacélok folytonossága megszakadt, így a födémmezők teherviselésében nem vesznek részt. Ezen mező cseréje fontos, mert nem biztosítható a kérdéses födémmező állékonysága.

A födémmezőt egy alaprajzi vázlaton bejelöltük, s jelen jegyzőkönyvhöz mellékeljük.

Egyéb függőfolyosó mennyezeti mezőkön a födémszerkezetről leváló vakolatot le kell verni. A vakolat leverése után, az acél és a beton felületét a kivitelezési tervben leírtak szerint meg kell védeni. A betonacél felületét rozsda mentesíteni kell. Ezután a beton és az acél felületeket tapadóhíddal kell bevonni, majd a felületet javító habarccsal ki kell kiegyenlíteni. Végül a födémmezők felületét egységesen le kell vakolni, s színezní a kivitelezési terv tartalma szerint.

1. sz. melléklet: II. emelet födémmezők cseréje

Kmf

A jegyzőkönyvet megbízásból összeállította:  
Csörgei Mihály, építész tervező

## Helyszíni szemle jegyzőkönyv

**Tárgy:** 1089. Budapest, Diószeghy S. u. 14. sz. alatti társasház függőfolyosó felújításának kivitelezése során megtartott helyszíni egyeztetésről.

**Részvevők:**

Tóth Csaba	Kivitelező
Szilárt István	Műszaki ellenőr
Jámbrik Csaba	Statikus tervező
Csörgei Mihály	Építész tervező

**Időpont:** 2018. Május 02.

A 2018.05.02.-i helyszíni megbeszélésen elhangzottaknak (valamint a róla felvett emlékeztetőben rögzítettek szerint) a helyszínen megtartott egyeztetésen a Kivitelező, a Műszaki ellenőr, a statikus, az építésztervező jelenlétében a következők hangzottak el:

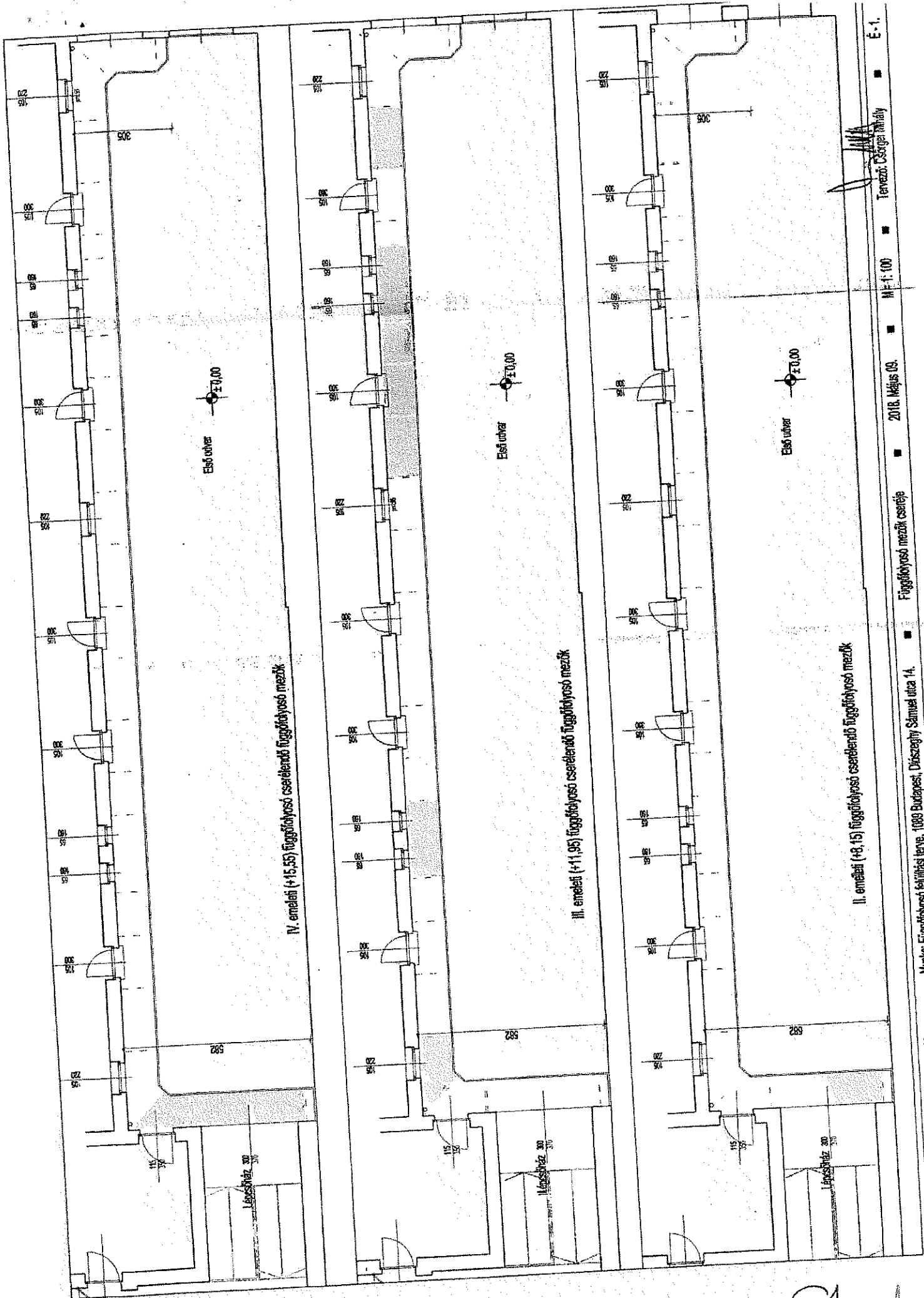
### 1. Acél gerendák közötti födémmezők

Kivitelező a I. emeleti függőfolyosó födémmezőiről a málló vakolatot leverte, s így láthatóvá váltak a vasbeton födémmezők beton felületei és több helyen a betonacél felületei. Nem találtunk olyan födémmezőt, ahol a hosszirányú betonacélok folytonossága megszakadt, így a födémmezők teherviselésében nem vesznek részt. Ezért az I. emeleti függőfolyosókon nem kell födémmezőket cserélni.

A függőfolyosó mennyezeti mezőkön a födémstruktúráról leváló vakolatot le kell verni. A vakolat leverése után, az acél és a beton felületét a kivitelezési tervben leírtak szerint meg kell védeni. A betonacél felületét rozsda mentesíteni kell. Ezután a beton és az acél felületeket tapadóhiddal kell bevonni, majd a felületet javító habarccsal ki kell kiegyenlíteni. Végül a födémmezők felületét egységesen le kell vakolni, s színezní a kivitelezési terv tartalma szerint.

Kmf

A jegyzőkönyvet megbízásból összeállította:  
Csörgei Mihály, építész tervező



Fővárosi Tervezési és Építési Igazgatóság Budapest, Bróss utca 66. ■ Munka: Függőlyosó felújási terve, 1038 Budapest, Diáczegyház utca 14. ■ Függőlyosó mezők cseréje ■ 2018. Május 09. ■ M: 1:100 ■ Tervező: Csörgő Mihály ■ É-1.

Handwritten signature and date: *[Signature]*  
 10

**Tóth és Tóth Team Kft.**  
 1045 Budapest, IV. Klára u. 3.  
 Adószám: 24868868-2-41  
 Sz.: HU06 10101470-42704100-01004003

Név :

Cím : Bp. VIII. Diószeghy Sámuel u. 14

A munka leírása:  
 Független felújítása

Statikus szakvélemény alapján készült  
 Készült:

Kelt: 20.. év.....hó...nap  
 Szám :.....  
 KSH besorolás:.....  
 Teljesítés:20.. év.....hó...nap  
 Készítette :.....

**Költségvetés főösszesítő**

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége		1.250.824	2.085.996
1.4 Közvetlen önköltség összesen		1.250.824	2.085.996
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		1.250.824	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	15%	1.250.824	
2.4 Anyagigazgatási költség		187.624	
2.5 Fedezet vetítési alap			3.524.444
3.1 Tartalékkeret vetítési alap			3.524.444
4.1 ÁFA vetítési alap	27%		951.600
4.2 Áfa			4.476.044
5. A munka ára			

**Tóth és Tóth Team Kft.**  
 1045 Budapest, IV. Klára u. 3.  
 Adószám: 24868868-2-41  
 Sz.: HU06 10101470-42704100-01004003

**Aláírás**

BAROSS 88  
 kereskedelmi és Szolgáltató Kft  
 1044 Bp., Baross utca 88  
 Adószám: 1333225-2-42  
 Tel.: 788-5031

Ssz.	Tételszám Tételkírás	díjszabás 14 függőleges		2018 05 02		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-02-041 Egyéb zsaluzatok; boltzathoz zsaluzat készítése, alátámasztó állvány nélkül 24 m2	6.553	7.200	157.272			172.800
2	15-03-027 Függőfolyósó áttöréséhez sittfogó elhelyezése, áthidaló szerkezeteket vagy falakat aláfogó tervezett biztosító állvány, függőleges vagy ferde dűcolással 24 m2	2.823	2.345	67.752			56.280
3	15-04-001 Egy pallószintű belső állvány készítése függőfolyósón mennyezetvakoláshoz 160 m2	650	950	104.000			152.000
4	15-08-008 Védőfüggöny műanyag hálóból 30 m2	120	210	3.600			6.300
5	15-08-023-0190340 Ablakok, ajtók fóliatakarása 40 m2	220	399	8.800			15.960
6	31-01-002-0220582 Betonacél-szerelés; 8-10 mm átmérőig 24 m2	4.500	3.500	108.000			84.000
7	31-11-020-0112410 Függőfolyósó födém betonozása Sík vagy bordás vasbetonlemez készítése 24 m2	5.800	6.800	139.200			163.200
8	36-00-001 Vakolat leverése Mennyezetvakolat ,veszélytelenítés 172 m2	0	1.450	0			249.400
9	36-04-001-0550030 Mennyezetvakolat készítése függőfolyósón 172 m2	2.800	3.250	481.600			559.000
10	42-02-018-0327051 Dilatációs profil elhelyezése 16 m	1.800	1.350	28.800			21.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	diószegi s u14 függőleges építés. 2018 05 02		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
11	47-04-007 Kézi rozsdamentesítés, I- acélgerendán 80 m	0	850	0	68.000
12	47-04-225-0000001 I- gerendák, alapmazolása 80 db	320	450	25.600	36.000
13	K71-09-004-0621504 Anyagfel- ill. törmelék leszállítása és elszállítása 12 m3	5.500	4.500	66.000	54.000
14	M71-09-001-0621504 Anyagfeltermelés kézi erővel 1 ktsg	0	112.056	0	112.056
15	M71-09-005-0621504 Szegélytartó felső övének kitakarítása és beton felvézése 172 m	0	1.250	0	215.000
16	M71-09-008-0621504 Homloklemez felsőöv rozsdátlanítása 172 m	0	450	0	77.400
17	M71-09-009-0621504 Homloklemez festése ( Alapozás U acélgerendán ,belső részén ) 172 m	350	250	60.200	43.000
<b>Munkaném összesen:</b>				<b>1.250.824</b>	<b>2.085.996</b>