

Kisfalu Kft.

3.10. sz. napirend,  
HELYSZINI

### ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. március 11-i ülésére

Tárgy: Rovar és kártevőirtás lebonyolítása az önkormányzati tulajdonú épületekben

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Hegedős János divízióvezető

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

**Melléklet:** - kimutatás azon önkormányzati épületekről, ahol a kártevőirtás beütemezése szükséges

### Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

Az Egészségügyi törvény (1997. évi CLIV. Eütv.73 §) és a Járványügyi rendelet, a 18/1998(VI.3)NM rendelet írja elő az egészségügyi kártevők megtelepedésének és elszaporodásának megakadályozásáról, ártalmuk megelőzéséről, távoltartásukról, rendszeres irtásukról való intézkedéseket. Az ÁNTSZ alapfeladatai közé tartozik a védekezés irányítása, ellenőrzése, nyilvántartások felfektetése és vezetése, az engedélyek kiadása. Az egészségügyi kártevők irtását pedig az önkormányzatok kötelesek biztosítani.

A bérlemények ellenőrzése, épülettakarítása során néhány épületben tapasztalható a rovarok és egyéb kártevők elszaporodása, az általunk regisztrált esetekben, illetve lakossági bejelentésekre is azonnal megtesszük a megfelelő intézkedéseket az irtásra. A munkák szükségességét általában időjárási tényezők befolyásolják, de vannak épületek, amelyekben rendszeresen visszatérő problémát okoznak a kártevők. A csótány, poloska, bolha irtását az egyéb üzemeltetési keret terhére az Épkar Zrt végzi. Az önkormányzati tulajdonú épületekben 2012-ben is jellemzően egy vagy több alkalommal rendeltünk csótány - és poloskairtást. Az eddigi tapasztalatok alapján a kártevő mentesítés csak abban az esetben sikeres, ha a teljes épület valamennyi lakásában és helyiségében egyidejűleg elvégezhető, és az első irtást követően sor kerül egy megismétlő irtásra. Az átlagos költségeket és épületnagyságot figyelembe véve az irtás előzetes piackutatás alapján került kalkulálásra, kb. 120-130-Ft/m<sup>2</sup> nettó ár +ÁFA figyelembevételével, amely a kétszeri irtással értendő.

Összeállítottuk azon épületek listáját és főbb paramétereit, melyek alapján 2013-ban a csótányirtást az egész épületre kiterjedően lehetne elvégeztetni. Mint ahogyan az a mellékelt kimutatásból is megállapítható, az irtást az egész épület valamennyi helyiségében végrehajtanánk (lakások, helyiségek, közös tulajdonú épületrészek), mert részleges irtás esetén annak sikere megkérdőjelezhető. Nyilvántartásunk szerint összesen 69 olyan épület van, ahol az irtás beütemezése szükségessé válik, de a költségvetésben a tárgyévre beállított 10M Ft (7.874e Ft + ÁFA) nem teszi lehetővé az összes épület kártevő mentesítését. Számításaink szerint a fedezet a mellékelt kimutatásban lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő 27 épület kétszeri mentesítésére biztosít fedezetet. A rovarirtás ütemezését a szükségletek és bejelentések alapján határozzuk meg. Emellett a listán kívüli épületekben, valamint a társasházi épületekben lévő önkormányzati tulajdonú lakásokban, helyiségekben, intézményekben is előforduló rovarirtási munkákat is el kell végezni, ezeket az eddig gyakorlatnak megfelelően az egyéb üzemeltetési keretből fogjuk megoldani. A fennmaradó épületek teljes kártevő mentesítését a következő év(ek)ben biztosított keret terhére folytatjuk.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V. 06.) önkormányzati rendelet 45. § (4) bekezdés 1. pont c) alpontja alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság feladat és hatásköre különösen, hogy dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

A fentiek alapján javasoljuk az önkormányzati épületekben a rendelkezésre álló költségvetési keret terhére a rovar és egyéb kártevő mentesítés elvégzését. A beszerzési eljárás lebonyolításával és a feladat elvégzésével a Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft között hatályos Megbízási szerződés alapján a Kisfalu Kft van megbízva, a szerződés 16., és 19. pontjai alapján. A beszerzési eljárás eredményét a Tisztelt Bizottság állapítja meg, a kártevő mentesítés koordinálását a szükségletek szerint a Kisfalu Kft saját hatáskörében végzi. A Kisfalu Kft jelen feladatellátással kapcsolatos díjazása a Megbízási szerződés 24.19. pontja alapján kerül meghatározásra, a költségek 5%-a + ÁFA összegben. A költségek fedezete a tárgyévi költségvetés 11602 címen, az épületek évi kétszeri rovar és kártevő elleni irtás soron rendelkezésre áll.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

...../2013. év. (.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. felkéri a Kisfalu Kft-t „Az önkormányzati tulajdonú épületek 2013. évi kétszeri rovar és kártevő elleni irtása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatására. A munkálatok költségének fedezete a 11602 címen az épületek évi kétszeri rovar és kártevő elleni irtás soron rendelkezésre áll.
2. Az eljárás és az irtás megszervezésének bonyolítója a Kisfalu Kft, bonyolítási díja a nettó számlaérték 5%-a + ÁFA, fedezete a 11602 címe az épületek évi kétszeri rovar és kártevő elleni irtás soron rendelkezésre áll. A beszerzési eljárás keretösszege 7.480.000-Ft + ÁFA, a Kisfalu Kft bonyolítási díjának keretösszege: 394.000-Ft + ÁFA.

Felelős: polgármester

Határidő: a beszerzési eljárás lebonyolítására 2013. április 30-ig, a munkák elvégzésére 2013. évben folyamatosan

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslat a közzététel módjára: honlapon.

Budapest, 2013. március 4.

Tisztelettel:

  
Kovács Ottó  
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT.

LEÍRTA: HEGEDŐS JÁNOS DIVÍZIÓVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Felül a 11602*

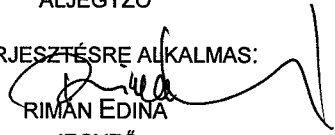
JOGI KONTROLL: *indok.*

ELLENŐRIZTE:

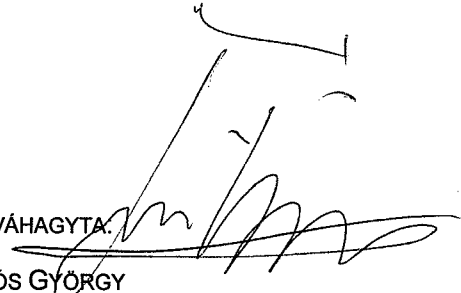
  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

2013 MÁRC 08.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

	Épület	lakás db	nem lakás h.	összes	terület	kapualj	Lépcsőházi pihenő	Szemét tároló	Közös helyiség	Lift	pince padlás	Közös területek	Lakás és közös terület
	cím	db	db	db	átlag m2	össz m <sup>2</sup>	össz m <sup>2</sup>	össz m <sup>2</sup>	össz m <sup>2</sup>	össz m <sup>2</sup>	össz m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	össz m <sup>2</sup>
1	Dankó u. 7.	14	1	15	600	11	120	0	8	0	150	467	1 067
2	Dankó u. 34.	44	1	45	1 800	48	189	0	39	1	450	787	2 587
3	Dankó u. 40.	23	2	25	1 000	14	375	5	3	1	250	681	1 681
4	Diószeghy S. u. 18.	102	3	105	4 200	22	1 276	0	182	0	1 050	2 539	6 739
5	Diószeghy S. u. 22.	56	1	57	2 280	25	33	0	7	0	570	665	2 945
6	Dugonics u. 14.(A,B ép össz)	53	2	55	2 200	25	229	0	5	0	550	870	3 070
7	Dugonics u. 16.(A,B,C,Dép.össz.)	26	0	26	1 040	24	5	0	4	0	260	298	1 338
8	Karácsony S. u. 22.	27	2	29	1 160	33	74	0	6	0	290	431	1 591
9	Kisfuváros u. 8.	25	3	28	1 120	24	93	0	10	0	280	423	1 543
10	Lujza u. 15.	17	5	22	880	16	10	0	5	0	220	260	1 140
11	Lujza u. 22.	24	3	27	1 080	21	8	0	6	0	270	322	1 402
12	Lovassy u. 6.	30	2	32	1 280	30	18	0	32	0	320	400	1 680
13	Magdolna u. 12.	67	3	70	2 800	17	306	0	21	0	700	1 104	3 904
14	Magdolna u. 20.	73	4	77	3 080	20	156	0	9	0	770	1 012	4 092
15	Magdolna u. 36.	9	4	13	520	25	0	0	0	0	130	155	675
16	Magdolna u. 44.	28	2	30	1 200	25	120	0	19	0	300	501	1 701
17	Nagyfuváros u. 2/b.	30	6	36	1 440	19	421	0	10	0	360	853	2 293
18	Nagyfuváros u. 26.	41	4	45	1 800	54	534	0	0	0	450	1 086	2 886
19	Orczy út. 31.	30	2	32	1 280	0	1 590	6	0	2	320	1 959	3 239
20	Sárkány u. 11.	19	3	22	880	36	157	0	6	0	220	455	1 335
21	Szerdahelyi u. 3.	6	2	8	320	0	12	0	30	0	80	135	455

22	Szerdahelyi u. 18.	32	3	35	1 400	20	210	0	8	0	350	640	2 040
23	Tömő u. 5.	35	1	36	1 440	24	40	0	12	0	360	454	1 894
24	Tömő u. 23/a.	28	5	33	1 320	22	80	0	23	0	330	487	1 807
25	Tömő u. 56.	53	2	55	2 200	12	153	0	10	0	550	767	2 967
26	Vajdahunyad u. 8.	10	1	11	440	18	10	0	3	0	110	163	603
27	Vay Á. u. 6.	53	1	54	2 160	20	43	0	20	0	540	665	2 825
	<b>Mindösszesen</b>	<b>955</b>	<b>68</b>	<b>1 023</b>	<b>40 920</b>	<b>886</b>	<b>6 420</b>	<b>11</b>	<b>518</b>	<b>4</b>	<b>10 230</b>	<b>19 118</b>	<b>60 038</b>