

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

3.4. sz. napirend  
PDT

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. május 28-i ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Batsányi utcában távhővezetékek kiépítéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Nemzeti Közszolgálati Egyetem új épületeinek hőigényét a Kelenföldi Erőmű távhőhálózatára történő csatlakozással biztosítják.

A megnövekedett hőigény megfelelő ellátása, valamint a környék lakóépületei és intézményi épületei számára a távhőellátás üzembiztonságának növelése érdekében a FŐTÁV Zrt. új, ún. hurokvezeték kiépítését irányozta elő. A kelenföldi távhőhálózat kapacitás növelése érdekében a Budapest IX. kerület, Vágóhid utca és a Budapest VIII. kerület, Orczy út között új 2xDN400 méretű primer távhővezeték építenek ki.

Az Orczy úton kiépítésre tervezett távhővezeték a Batsányi utcában – az Orczy úti ingatlanhatár közelében – elhelyezkedő, meglévő aknába köt be, melynek fedlapja a kivitelezés során megbontásra kerül.

A FŐTÁV Zrt. megbízása alapján a Civil Planning Trade Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 194569; székhely: 1068 Budapest, Dózsa Gy. út 102. MF 9.) elkészítette az új távhővezeték kiviteli tervét (Tervszám: 2018/03-G-100), mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A távhővezeték bekötési munkálata az aszfalt burkolatú úttest megbontásával jár (2. számú melléklet).

A Batsányi utca (hrs: 38720) a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

#### **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

#### **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

#### **IV. Jogszabályi környezet**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Civil Planning Trade Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 194569; székhely: 1068 Budapest, Dózsa Gy. út 102. MF 9.) által készített kiviteli terv (rajzszám: 2018/03-G-100) szerinti távhővezeték kiépítés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Batsányi utca (hrsz: 38720) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben – az Orczy út helyreállításával megegyezően – történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

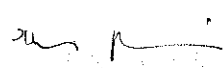

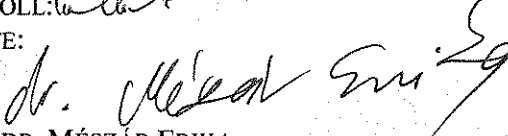
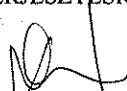
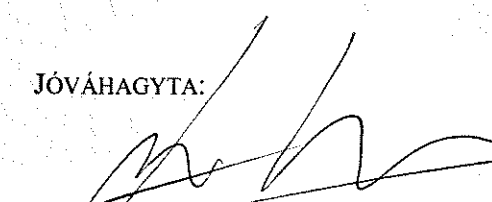
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt                      hirdetőtáblán                      honlapon

Budapest, 2018. május 22.



dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE:	GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
LEÍRTA:	SZABÓ ENDRE
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE:	
	DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
	
DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Budapest VIII. ker. Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
1082 Budapest,  
Baross utca 65-67.

682/2018. M.A. 15.

Iktatószám: CPT-105/2018

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató

Érkezett: 2018 MÁJ 16.	Szám: 16	792
Melléklet: 3	Aláíró: Balogh E	Felőrszám: 2

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás megkérése.

Tisztelt Címzettek!

A Nemzeti Közszolgálati Egyetem közelmúltban megépült épületei a kelenföldi távhálószálra csatlakoztak, valamint a közeljövőben épülő épületek is a távhálószálra fognak csatlakozni. Az így megnövekedett hőigény megfelelő ellátása a Kelenföldi távhálószál kapacitása (távvezeték megfelelő átmérő) miatt nem biztosított, így a megnövekedett hőigény megfelelő ellátása érdekében FŐTÁV Zrt. új ún. hurok vezeték kiépítését irányozta elő a Vágóhid utcai és az Orczy úti vezetékek között. Az új nagyméretű hurokvezeték a környék lakóépületei és intézményi épületei számára nagymértékben növeli a térség távhőellátásának üzembiztonságát.

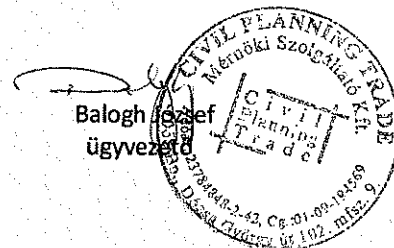
Társaságunk a Civil Planning Trade Kft. ehhez kapcsolódóan FŐTÁV Zrt. megbízása alapján készíti a:

Budapest IX. Vágóhid utca és a VIII. Orczy út közötti új 2xDN400/Ø560 méretű primer távhővezeték kiviteli és engedélyezési terveit (2018/03-G-100)

A tervezett távhővezeték érinti a VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 38720 HRSZ-ú területeket. A 38720 hrsz-ú területen a mellékelt nyomvonalrajz és dokumentáció szerint a meglévő 13-2-25943 jelű aknába köt be az új távhővezeték. A kivitelezés során a meglévő akna fedlapja leemelésre kerül.

Kérjük a mellékelt dokumentáció alapján a vezeték terv szerinti telepítéséhez lehetőségük szerinti mielőbbi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek. Közreműködésüket előre is köszönjük.

Köszönettel, üdvözlettel:

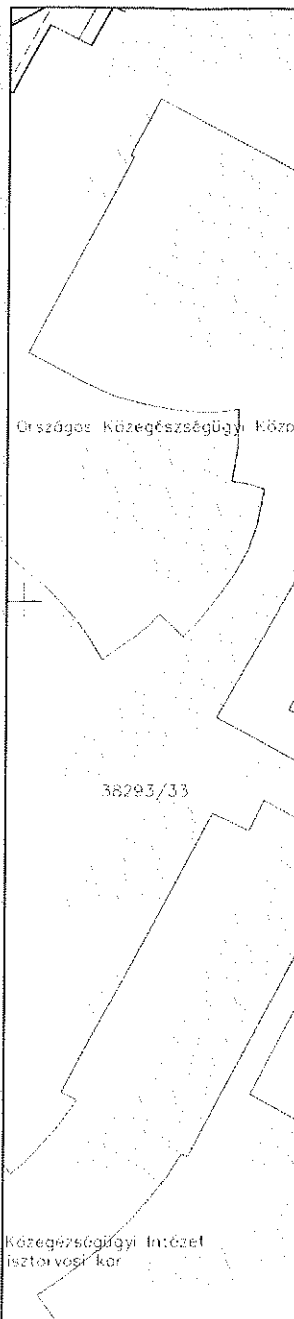





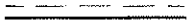
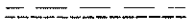


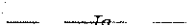
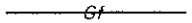
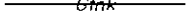

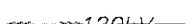
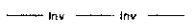

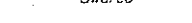
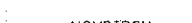

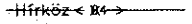









Budapest, 2018. május 07.

- Melléklet:**
- 2 pld. nyomvonalrajz,
  - 2 pld. keresztmetszvény,
  - 2 pld. műszaki leírás,
  - 1 pld. M1:1000 földhivatali térképmásolat,
  - 1 pld. tulajdoni lap másolat.

VIII\_jozsefvárosi\_önk\_tul\_





-  Tervezett ISOPLUS vezeték
-  Tervezett ISOPLUS vezeték vb. védőcsatorna nyomvonalán
-  Meglévő, megmaradó ISOPLUS vezeték
-  Meglévő, megmaradó primer vezeték vb. védőcsatornában
-  Üzemen kívüli gőzvezeték vb. védőcsatornában
-  Csatorna
-  Vízvezeték
-  Digi kábel
-  Magyar Telekom kábel
-  Földgázvezeték
-  Nagyközépnomású földgázvez.
-  Kisfeszültségű elektromos kábel
-  10kV-os elektromos kábel
-  120kV-os elektromos kábel
-  INVITEL
-  UPC
-  Swarco trafficom kábel
-  GTS Hungary
-  NOVOTRON
-  Nokia Solutions and Network TrafficOM
-  ELMŰ Hírközlő kábel
-  Meglévő akna
-  Tervezett akna
-  Keresztszelvény száma
-  Falátvezetés jele
-  Csatlakozási pont jele
-  Tervezett fixpont

Tervező: <b>CIVIL PLANNING TRADE</b> CIVIL PLANNING TRADE KFT. irada@planningtrade.hu		Konzorcium vezető: OTI-KVV Zrt.	Tervtípus: Tender	Dátum: 2018.04.
		Konzorciumi tag: TERRA 21 Közmű- és Mélyépítő Kft.	Méretarány: 1:500	Rajzméret: A1
		Tervező: DIREKT Köz műtervező és -építő Kft.	Rajzszám: 2018/03-G-100	
Tervező	Kerekes Balázs <i>[Signature]</i>	Tárgy: Bp. IX. Vágóhíd és Albert F. u. sarok és a VIII. Orczy út közötti primer vezeték építése		Revízió: 0
Szerkesztő	Kerekes Balázs <i>[Signature]</i>			Oldal: 1/1
Ellenőr	Galampos Zita <i>[Signature]</i>			
Ügyvezető	Balogh József <i>[Signature]</i>			
<b>Nyomvonalrajz</b>				

*[Handwritten signature]*

5