

Feladat-ellátási előszerződés

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv

cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15735715-2-42

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

törzskönyvi azonosító szám: 735715

képviselő neve: Dr. Kocsis Máté polgármester

bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000

továbbiakban mint, **Megbízó**

másrészről

név: **Dr. Kelemen Márton egyéni vállalkozó**

székhely: 2100 Gödöllő, Damjanich u. 18.

nyilvántartási szám: 51987316

adószám: 68605722-1-33

statisztikai számjel: 68605722-8621-231-13

ellátásért személyesen kötelezett orvos neve: Dr. Kelemen Márton


képviseli: Dr. Kelemen Márton

mint megbízott egészségügyi szolgáltató,

a továbbiakban: **Szolgáltató**

A továbbiakban együttesen szerződő felek között- alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Az előszerződés tárgya a területi ellátási kötelezettséggel működő, az önkormányzat kötelező feladatkörébe tartozó, Józsefvárosi számú orvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel végzendő alapellátási feladatainak a teljes körű ellátására végleges feladat-ellátási szerződés megkötése.
2. Megbízó határozott időtartamra 2017. napjától 2026. december 31. napjáig az, mint Szolgáltatóval feladat-ellátási szerződést kíván kötni a kerületben lévő, a 25/2002. (VI.21.) önkormányzati rendeletében meghatározott 13. sz. orvosi körzet ellátására azzal a feltétellel, hogy Dr. Kelemen Márton a Megbízó rendelkezésére bocsátja a Budapest Főváros Kormányhivatala VI. kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztálya (továbbiakban: ÁNTSZ) területileg illetékes intézete jogerős határozatát arról, hogy megfelel a praxisjog megszerzéséhez szükséges feltételeknek, rendelkezik az ÁNTSZ –tevékenységre vonatkozó– jogerős praxisengedélyével.
3. A Szolgáltató az előszerződésben vállalja, hogy a végleges feladat-ellátási szerződés hatályba lépésének napjától feladatait a szakma szabályai szerint, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM. rendeletben foglaltaknak megfelelően, területi ellátási kötelezettséggel, az ÁNTSZ működési engedélyében meghatározott rendelési időben, a háziorvosi körzetekről szóló 25/2002. (VI. 21.) sz. önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletét képező 55. számú körzethez tartozó utcajegyzék szerinti területen ellátja. A Szolgáltató feladatait személyesen Dr. Kelemen Márton orvos látja el.



4. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Egészségügyi ellátási szerződésben szabályozzák a feladat ellátás feltételeit, melynek tervezete jelen előszerződés mellékletét képezi.
5. Megbízó kijelenti, hogy Szolgáltató a tevékenység ellátásához szükséges jogosultságát és végzettségét igazolta.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a szerződésben rögzített egészségügyet érintő hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
8. E szerződésben rögzített mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azokkal együtt érvényes.
9. Szerződő felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a pertárgy szerinti illetékes bírósághoz fordulnak.
10. Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják.

Jelen előszerződés az aláírás napjával válik érvényessé.

Jelen előszerződés 2 számozott oldalból 6 egymással megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek elolvastak, értelmeztek és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 201.....

<hr/> <p>Megbízó</p> <p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat</p> <p>képviselőtében</p> <p>Dr. Kocsis Máté</p> <p>polgármester</p> <p>Jogi szempontból ellenjegyzem:</p> <p>Danada- Rimán Edina</p> <p>jegyző</p> <p>nevében és megbízásából</p> <p>.....</p> <p>dr. Mészár Erika aljegyző</p> <p>Fedezet:</p> <p>Pénzügyileg ellenjegyzem:</p> <p>.....</p> <p>Páris Gyuláné</p> <p>gazdasági vezető</p>	<hr/> <p>Szolgáltató</p>
--	--------------------------

EGÉSZSÉGÜGYI FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv

cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15735715-2-42

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

törzskönyvi azonosító szám: 735715

képviselő neve: dr. Kocsis Máté polgármester

bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000

továbbiakban: **Megbízó**

másrészről

név:

székhely:

nyilvántartási szám:

adószám:

statisztikai számjel:

ellátásért személyesen kötelezett orvos neve: Dr. Kelemen Márton

képviseli: Dr. Kelemen Márton

mint megbízott egészségügyi szolgáltató,

a továbbiakban: **Szolgáltató**

szereződő felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya

Megbízó határozott időtartamra 2018. 01. napjától 2026. december 31. napjáig megbízza Szolgáltatót a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott orvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel végzendő alapellátási feladatainak teljes körű ellátásával, amit Szolgáltató elvállal. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató ezzel átvállalja Megbízótól a jelen szerződés 1. sz. mellékletében rögzített körzetben és egyénre szabott háziorvosi rendelőben és rendelési időben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 4) pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti területi egészségügyi alapellátási kötelezettség körébe tartozó egészségügyi ellátását. Felek rögzítik, hogy Megbízó Képviselő-testülete jogosult a jogszabályi keretek között a lakosságszám esetleges módosulásának megfelelően a körzetek határainak meghatározására és módosítására, az egészségügyi hatósággal és az érintettekkel való egyeztetés után a területi ellátás legmegfelelőbb módjának kiválasztására.

Felek jogai és kötelezettségei

1. Szolgáltató a házi gyermekorvosi teendőket az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, továbbá a háziorvosi, házi gyermekorvosi és a fogorvosi tevékenységekről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet és egyéb hatályos jogszabályok előírásai, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint köteles ellátni.
2. Szolgáltató köteles ellátni az 1. sz. melléklet szerinti hozzátartozó körzet területén lakó, a külön jogszabályban foglaltak szerint hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosí-

tottakat, valamint azon személyeket, akik esetében az ellátatlanság egészséget károsító vagy gyógyulást lassító állapotromláshoz vezet.

3. Szolgáltató köteles továbbá

3.1. az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (NEAK) egészségügyi alapellátási szolgáltatásra finanszírozási szerződést kötni,

3.2. az egészségügyi tevékenységre szóló működési engedélyének tartalma szerinti személyi feltételeknek megfelelő személyi feltételekkel rendelkezni. Az ellátás biztonságáért a praxisjog tulajdonosa egy személyben felel,

3.3. a házi gyermekorvosi orvosi feladatokat ellátó orvos Magyar Orvosi Kamara (MOK) tagságát igazoló dokumentumot, valamint a területileg illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Hatósága által kiadott praxisengedélyét bemutatni, amelyek jelen szerződés hatálybalépésének feltételei.

4. Megbízó kijelenti, hogy Szolgáltató a jelen szerződés 3. pontjában megjelölt adatokat tartalmazó, vállalkozóként végzendő házi gyermekorvosi tevékenységhez szükséges feltételeket igazoló okiratokat Megbízó képviselőjének eredetiben bemutatta és azok egy-egy fénymásolt példányát a Megbízónak legkésőbb jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja. A fenti adatokban bekövetkező változást a Szolgáltató köteles Megbízónak 30 napon belül írásban bejelenteni.

5. Megbízó Önkormányzat a külön törvényben előírt kötelező közszolgáltatás nyújtásáért fennálló felelőssége következtében jogosult jelen szerződésbe foglaltak megvalósulását ellenőrizni.

6. Szolgáltató folyamatos szakmai ellenőrzését az illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Hatósága látja el.

7. Szolgáltató köteles a házi gyermekorvosi teendőket személyesen ellátni a szerződés 1. számú mellékletében meghatározott rendelő helyiségében, valamint indokolt esetben, a beteg otthonában. E kötelezettsége alól csak különösen indokolt esetben mentesül. Ilyen esetben a Szolgáltató köteles helyettesítéséről a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodni. A helyettesítő személyek nevét az 1. sz. mellékletben kell rögzíteni, a helyettesítő személyében bekövetkező változást pedig a változást követő 15 napon belül Megbízó részére írásban bejelenteni. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy amennyiben helyettesítéséről nem megfelelően gondoskodik és e tényről Megbízót nem értesíti, ebből a körülményből keletkező károkért és jogkövetkezményekért teljes körűen felel, kivéve, ha bizonyítja, hogy működési körén kívül álló, elháríthatatlan ok miatt nem tudott eleget tenni kötelezettségének.

8. Szolgáltató köteles Megbízóval házi gyermekorvosi feladat ellátására vonatkozóan szerződéses kapcsolatban/jogviszonyban álló más Szolgáltató helyettesítésében közreműködni, ennek során elsősorban Szolgáltatóhoz földrajzilag közelebb elhelyezkedő másik Szolgáltató helyettesítési feladatait ellátni. Szolgáltató a helyettesítést saját rendelési idejében és rendelési helyén is biztosíthatja.

9. Szolgáltató köteles a külön jogszabályban foglaltaknak megfelelően biztosítani a házi gyermekorvosi szolgálat működésének személyi feltételeit. A házi gyermekorvos az egészségügyi feladatok megfelelő ellátását gyermekápoló vagy asszisztens igénybevételével és védőnő közreműködésével végzi. Az asszisztens munkáját a gyógyító-megelőző ellátással kapcsolatos feladatok vonatkozásában a házi orvos irányítja. Az asszisztens a szakképzettségének megfelelő feladatokat önállóan végzi.

10. Szolgáltató minden év február 15. napjáig Megbízónak megküldi a Szolgáltató előző évi tevékenységének adatait tartalmazó Központi Statisztikai Hivatal (KSH) felé teljesített adatszolgáltatás másolatát.

11. Az ügyeleti ellátást a Megbízó biztosítja az ügyeletre vonatkozó külön szerződés alapján.

12. Szolgáltató köteles munkanapokon az 1. sz. mellékletben meghatározott háziiorvosi rendelőben és rendelési időben rendelést tartani. Szolgáltató a rendelési időt kizárólag a Megbízó jóváhagyásával és a működési engedélyében átvezetve módosíthatja, Megbízó is kezdeményezheti Szolgáltatónál a rendelési idő módosítását.
13. Szolgáltató köteles a háziiorvosi rendelőben a jogszabályok által előírt feladatokat e szerződésben rögzítetteknek megfelelően ellátni, és betegtájékoztatók (pl.: rendelési idő; betegjogi képviselő neve, elérhetősége; panasztétel lehetőségei; egyéb információs anyagok) közzétételéről gondoskodni.
14. Szolgáltató köteles a jelen szerződésben részletesen meghatározott feladatainak ellátásával kapcsolatos, a területileg illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi szerve és a KSH részére küldött jelentéseket elkészíteni. Szolgáltató köteles az általa kezelt adatbázist megőrizni és a személyes adatok védelmére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket betartani, valamint köteles a jogszabályokban előírt nyilvántartásokat vezetni és adatvédelmi szabályzatot megalkotni, továbbá a Megbízó részére, jelen szerződésben részletesen meghatározott feladatainak ellátásával kapcsolatos személyiségi illetve egyéb, jogszabályba nem ütköző adatot, információt szolgáltatni.
15. Jelen szerződésben felsorolt feladatok teljesítéséhez szükséges ingatlan használatba adásáról, a működési és üzemeltetési költségek szabályozásáról, a karbantartásról jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. sz. melléklet szerinti használati szerződés rendelkezik.
16. Szolgáltató a kerületi egészségügyi alapellátás zavartalan és folyamatos ellátása érdekében együttműködik az e feladatokban közreműködő más szolgáltatókkal és a Megbízóval.
17. Jelen szerződés megszűnik
 - a) a határozott idő elteltével,
 - b) a Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
 - c) a finanszírozási szerződés megszűnésével,
 - d) érvényes működési engedély hiányában,
 - e) érvényes praxisjogra vonatkozó engedély hiányában.
- 18.1. A jelen szerződést a felek a másik félhez írásban intézett felmondással (rendes felmondás) vagy közös megegyezéssel, hat havi felmondási idővel megszüntethetik, mely felmondás kizárólag a hónap utolsó napjára szólhat.
- 18.2. Megbízó a szerződést a 18.1. pont alapján indoklással felmondja, ha
 - a) a háziorvos a szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat;
 - b) a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
- 18.3. Megbízó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben
 - a) megállapítható, hogy az egészségügyi szolgáltatás szakmai színvonala csökkent, és e csökkenést az egészségügyi hatóság célellenőrzése igazolja;
 - b) Szolgáltató a területi ellátási kötelezettségét folyamatosan, súlyosan és bizonyítottan megszegi;
 - c) a felmondás közlését megelőzően, az annak alapjául szolgáló körülmény kiküszöbölésére Szolgáltató részére írásban biztosított 30 napos határidő eredménytelenül telik el;
 - d) a használatba adott rendelőhelyiség engedélytől eltérő használata esetén.
19. A felmondási idő alatt a Szolgáltató köteles szerződési kötelezettségeit változatlanul teljesíteni, amelyet Megbízó ellenőrizhet. A szerződés megszűnésekor a Szolgáltató köteles a részére térítésmentesen átadott rendelő helyiséget Megbízónak visszaszolgáltatni. Szolgáltató a szerződés megszűnése esetén elhelyezésre nem tarthat igényt.

20. Megbízó tudomásul veszi, hogy körzetmódosítás vagy a szerződés határidő előtt történő felmondása esetén bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik. A kártalanítás alapjául a háziorvosi szolgáltató egy éves NEAK finanszírozásának összege tekintendő.
21. Jelen szerződés időtartama alatt, ha bármelyik szerződő fél nem szerződésszerűen teljesít, illetve bármelyik szerződő fél által gyakorolt azonnali hatályú felmondással összefüggésben másik felet igazolt kár éri, a károkozó felet a polgári jogi szabályok szerint kártérítési felelősség terheli.
22. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben (például kártérítés, kártalanítás) a Polgári Törvénykönyv, valamint a szerződésben rögzített egészségügyet érintő hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
23. E szerződésben rögzített mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azokkal együtt érvényes.
24. Szerződő felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a pertárgy szerinti illetékes bírósághoz fordulnak.
25. Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A közös megegyezéssel történő szerződésmódosításhoz önkormányzati döntés szükséges.
26. Jelen szerződés készült 10 oldalon, 6 egymással egyező példányban, melyet a felek elolvastak, értelmeztek és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: körzet, rendelési idő és a helyettesítés rendjének meghatározása
2. sz. melléklet: Használati Szerződés

Budapest, 201.....

Megbízó
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
dr. Kocsis Máté
polgármester

Szolgáltató

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada- Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika aljegyző

Fedezet:
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Körzet, rendelési idő és helyettesítés rendjének meghatározása

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a háziorvosi körzetekről szóló 25/2002. (VI.21.) önkormányzati rendelet szerinti meghatározott területi ellátási kötelezettséget biztosító körzet.

1/a. Ellátási terület:

55. orvosi körzet

Futó utca	22-54, 31-végig
Kőrös utca	végig
Leonardo da Vinci utca	végig
Nagytemplom utca	végig
Nap utca	27-41
Orczy tér	4
Práter utca	28-50, 21-49, 49/a,b
Szigony utca	7-15
Tömő utca	1-9, 2-20
Üllői út	54-74
Üllői út	84-102
Vajdahunyad utca	36-58

1/b. A körzet lakosság száma a szerződés aláírásakor: fő

A feladat-ellátás jellege: házi gyermekorvos,

Ellátott köznevelési intézmények (iskola, óvoda)

Az 1/a. pont szerinti területi ellátási körzet orvosi rendelője:

Cím: 1083 Budapest, Szigony u. 2/A.

Telefon: +36/1 313-7885

Rendelési idő:

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv

cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15735715-2-42

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

törzskönyvi azonosító szám: 735715

képviselő neve: dr. Kocsis Máté polgármester

bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000

továbbiakban: **Használatba adó**

másrészről

név:

székhely:

nyilvántartási szám:

adószám:

statisztikai számjel:

ellátásért személyesen kötelezett orvos neve: Dr. Kelemen Márton

képviseli: Dr. Kelemen Márton

mint megbízott egészségügyi szolgáltató,

a továbbiakban: **Szolgáltató**

–továbbiakban szerződő felek– között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó megbízta Használatba vevőt az egészségügyi ellátási szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott orvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel végzendő alapellátási feladatainak teljes körű ellátásával, amit Használatba vevő elvállalt. Használatba vevő ezzel átvállalja Használatba adótól a hivatkozott körzetben és az ott meghatározott házi-orvosi rendelőben és rendelési időben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. 23. § (5) bekezdés 9) pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti területi egészségügyi alapellátási kötelezettség körébe tartozó házi-orvosi alapellátási teendők ellátását.
2. Használatba adó az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. tv. vonatkozó rendelkezései alapján, a szerződés megszűnéséig Használatba vevő részére térítésmentesen biztosítja a házi-orvosi rendelő használatát, adott orvosi rendelőben működő orvosok között – annak (azok) megosztott használatát, a rendelőhöz tartozó váró és mellékhelyiségek használatával együtt.
3. Használatba vevő a részére térítésmentesen biztosított házi-orvosi rendelőt és hozzá tartozó helyiségeket jelen egészségügyi feladat –ellátási szerződés tárgyában meghatározottakon kívül eső egyéb egészségügyi tevékenységre kizárólag rendelési időn kívül használhatja, Használatba adó írásbeli tájékoztatása mellett. Használatba vevő a rendelőhelyiség használatáért bérleti, használati díjat nem szedhet.

4. Használatba vevő a háziorvosi rendelőhelyiséget (mellékhelyiségekkel) a jelen szerződés 1. sz. melléklete alapján átvette.
5. Használatba vevő köteles a térítésmentesen átvett helyiségeket és ingóságokat a tőle elvárható gondossággal és rendeltetésszerűen használni, azok állapotát megővni.
6. Használatba adó köteles az állagmegóvás érdekében a használatra átadott helyiségen belül felmerülő karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni; a helyiség napi üzemeltetéséhez szükséges építészeti, gépészeti és elektromos javításokat, a helyiség burkolatainak,- ajtóinak,- ablakainak,- berendezéseinek cseréjével kapcsolatos feladatok ellátni; a rendelő külső homlokzati részének karbantartásáról, felújításáról, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről gondoskodni.
7. Használatba adó részéről a javítási, karbantartási munkálatok elvégzését a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (JGK Zrt.) végzi.

Kapcsolattartó a JGK Zrt. részéről:

Jakab Tibor

elérhetőség:

e-mail: jakab_t@kisfalu.jozsefvaros.hu

Gyorsszolgálati telefonszám: +36/1-210-3417

Kapcsolattartó a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal részéről:

Pokornyik Viktória

elérhetőség: +36/1 - 4592588

e-mail: pokornyiv@jozsefvaros.hu

9. A Használatba vevő köteles gondoskodni a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírások maradéktalan betartásáról és betartatásáról.
10. A praxishoz tartozó működési és üzemeltetési költségek a Használatba adót terhelik az alábbiak szerint
 - 10.1. az ingatlanra vonatkozó vagyonvédelmi-, biztonsági rendszer költsége,
 - 10.2. villamos-energiafogyasztás költsége;
 - 10.3. gáz/fűtés fogyasztás díja;
 - 10.4. víz- és csatornadíj;
 - 10.5. szemétszállítás költsége;
 - 10.6. lifthasználati díj.
11. A praxishoz tartozó működési és üzemeltetési költségek a Használatba vevőt terhelik az alábbiak szerint
 - 11.1. veszélyes hulladék szállításának költsége;
 - 11.2. sterilizáló eszköz működtetési és ellenőrzési költségei;
 - 11.3. textíliák mosatási költsége;
 - 11.4. internet használat költsége;
 - 11.5. takarítási költségek;
 - 11.6. a helyiség, illetve a feladatellátáshoz szükséges eszközök használatából eredő javítási, pótlási költségek;
 - 11.7. telefonköltségek;
 - 11.8. ingó vagyontárgyak vagyonbiztosítása és az ehhez kapcsolódó költségek;
 - 11.9. anyagköltségek (szakmai anyag, kötszer, gyógyszer, vegyszer, tű, fecskendő, papír, írószerszám, nyomtatvány stb.);

- 11.10. a Szolgáltató praxisához tartozó egészségügyi szakszemélyzet, illetve egyéb foglalkoztatottak költségei.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a szerződésben rögzített egészségügyet érintő hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
13. Jelen szerződésben rögzített melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt érvényes.
14. Szerződő felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a pertárgy szerint illetékes bírósághoz fordulnak.
15. Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel, önkormányzati döntés formájában írásban bármikor módosíthatják.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után – a hivatkozott jogszabályi rendelkezések ismeretében – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2017. december

Megbízó
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
dr. Kocsis Máté
polgármester

Szolgáltató
Dr. Kelemen Márton
egyéni vállalkozó

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada- Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika aljegyző

Rendelkezésre bocsátott létesítmény és helyiségek jegyzéke

1. Az orvosi rendelő helyiségei, több praxis működése esetén megosztott használatát Használatba adó Használatba vevő részére átadta. Használatba vevő tudomásul vette, a működéshez szükséges eszközök fenntartásáról, felújításáról, karbantartásáról, cseréjéről – ideértve az értékcsökkenéssel kapcsolatos költségviselés kérdését is – saját költségén köteles gondoskodni.

2. A háziorvosi rendelő helye, helyiségek:

1083 Budapest, Szigony u. 2/A.

váróterem
2 orvosi rendelő
1 orvosi szoba
személyzeti szoba
1 elkülönítő helyiség
teakonyha
beteg mosdó (2 WC)
mozgássérült mosdó
összekötő folyosó
kis raktár



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat)

székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

képviseli: Dr. Kocsis Máté Polgármester

másrészről az

Állami Egészségügyi Ellátó Központ (a továbbiakban: ÁEEK)

cím: 1125 Budapest, Diós árok 3.

levelezési cím: 1525 Budapest 114 Pf.: 32

képviseli: Dr. Németh László Főigazgató

a továbbiakban külön-külön: Fél, együttesen: Felek

között, alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Az Egészséges Budapest Program előkészítéséről szóló 1333/2016. (VII.4.) Korm. határozatban megfogalmazottak szerint a Kormány, a fővárosi és Pest megyei egészségügyi szakellátások fejlesztése, az érintett intézmények infrastrukturális megújítása, a megbiztonság és betegelégedettség növelése, a lakosság ellátási színvonalának emelése, a szolgáltatásokhoz való hozzáférés megkönnyítése, valamint kiemelten a sürgősségi esetek hatékonyabb ellátása érdekében támogatja az Egészséges Budapest Program (a továbbiakban: EBP) célkitűzéseit.

Egészséges Budapest Program megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2017. április 28. napjától hatályos.

A Korm. rendelet a beruházásokkal érintett ingatlanok között a Péterfy Sándor utcai Kórház-Rendelőintézet és Baleseti Központ, a Szent Rókus Kórház és Intézményei és a Heim Pál Gyermekkorház fejlesztési területét is meghatározta.

Az EBP előkészítésében az ÁEEK a közreműködésre kijelölt szerv.

Az Önkormányzat esetében a kerületet érintően a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: JÓKÉSZ) és mellékletei hatályosak.

JELEN MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

Felek között kötendő megállapodás célja a Péterfy Sándor utcai Kórház- Rendelőintézet és Baleseti Központ, a Szent Rókus Kórház és Intézményei és a Heim Pál Gyermekkórház fejlesztési területekre (a továbbiakban: Fejlesztési Területek) vonatkozóan, amennyiben az ÁEEK által rendelkezésre bocsátott Tervezési koncepció műszaki tartalma alapján az indokolt, a hatályos JÓKÉSZ módosítása.

Felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben szükséges a Fejlesztési Területekre vonatkozóan megindítja a hatályos JÓKÉSZ módosítását, és azt a folyamatban lévő – az Önkormányzat teljes közigazgatási területére készülő - új kerületi építési szabályzat kidolgozásától függetlenül, a hatályos kormányrendeletben előírt tárgyalásos eljárás keretében végzi.
Önkormányzat vállalja, hogy a Fejlesztési Területekre vonatkozóan az új JÓKÉSZ tervezetét a kórházfejlesztések megvalósíthatóságára tekintettel készítteti el.
2. Önkormányzat törekszik arra, hogy a Fejlesztési Területekre vonatkozó JÓKÉSZ-t úgy módosítsa, hogy az megfeleljen az előzetes egyeztetések alapján készített Tervezési Koncepcióban meghatározott műszaki tartalomnak.
3. ÁEEK vállalja, hogy az érintett intézményekkel kapcsolatos kerületi építési szabályzat készítésére vonatkozó műszaki tartalomról a szakmai koordinációt az Önkormányzattal lefolytatja.
4. A JÓKÉSZ tartalmára vonatkozóan a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.
5. Felek rögzítik, hogy a tervdokumentáció elkészítésével, jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költség viselésére - egy erre irányuló, külön részletes megállapodás szerint - az ÁEEK köteles, az Önkormányzat által készített részletes költségkimutatás alapján. A tervdokumentáció elkészítésére és az egyéb felmerült költségekre vonatkozó számlák összegét ÁEEK közvetlenül a számla kiállítója számára, az általa megadott bankszámlára történő átutalással fizeti meg.
6. Önkormányzat vállalja, hogy jelen megállapodás időtartama alatt a JÓKÉSZ készítése során a hivatalos eljárást kiemelt figyelemmel koordinálja, lefolytatja és a szükséges döntéseket a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a jogszabályban előírt határidőn belül meghozza.

7. ÁEEK vállalja, hogy a tervezéshez szükséges előkészítő anyagokat, a tervezett fejlesztésre vonatkozó paramétereket, tervezési programot és koncepcionális elképzeléseket az Önkormányzat részére átadja. Vállalja továbbá az együttműködés időtartama alatt az Önkormányzattal történő folyamatos szakmai konzultációt.
8. Önkormányzat vállalja, hogy a JÓKÉSZ elkészítését és jóváhagyását követően az EBP fejlesztéshez kapcsolódó építészeti tervezés építési engedélyezési terveinek benyújtásáig együttműködik az ÁEEK-el.

EGYÜTTMŰKÖDÉSRE, ADATKEZELÉSRE ÉS TITOKTARTÁSRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

9. Felek kötelezik magukat, hogy a szerződés hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.
10. Felek kötelesek a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben birtokukba jutott adatokat, tényeket, információkat üzleti titokként, bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább a szerződés hatályának megszűnését követően sem. Felek a titoktartási kötelezettséget közreműködőikkel is kötelesek betartatni.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Kapcsolattartás

11. Minden értesítést, egyéb közlést, amely jelen megállapodás alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni és akkor minősül jelen megállapodás alkalmazásában megtettnek, ha azt személyesen vagy telefax útján, postai tértivevényes ajánlott küldeményként, vagy e-mail üzenetben a következő címre küldték el:

Név: Állami Egészségügyi Ellátó Központ (ÁEEK) Egészséges Budapest Program

Kapcsolattartó: Horváth Csaba Műszaki Igazgató

Értesítési cím: 1525 Budapest 114 Pf.: 32

Telefon: +36 30 5443346

e-mail: horvath.csaba2@aeek.hu

Név: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Kapcsolattartó: Iványi Gyöngyvér főépítész

Értesítési cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Telefon: +36 1 459 2279
e-mail: foepitesz@jozsefvaros.hu

Felek rögzítik, hogy fent megjelölt kapcsolattartóik a program megvalósítása során – munkaidejükhöz igazítva – folyamatosan a másik Fél rendelkezésére áll.

12. A jelen megállapodás kiegészítése, illetve módosítása hatályosan kizárólag írásban, Felek egyetértésével, cégszerű aláírással ellátva történhet.
13. Jelen Szerződésre és a Szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
14. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés körében felmerülő minden vitás kérdést – a bírói út igénybevételét megelőzően – elsősorban kölcsönös egyeztetés útján, közös megegyezéssel törekszenek rendezni.

Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után, – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

.....
Dr. Kocsis Máté
Polgármester

.....
Dr. Németh László
Főigazgató

Budapest 2017.

Budapest 2017.

Szakrendelés	Eszköz	Db
Gasztroenterológia	Video colonoscop és gastroscop	4
Gasztroenterológia	Fertőtlenítő endoszkópmosó berendezés	1
Sebészet	Proctoscop	1
Sebészet	Sigmoidoscop	5
Sebészet	DOPPY 4 vagy 5 MHZ minidoppler + hozzávaló fej	1
Sebészet	Hordozható defibrillátor	1
Sebészet	Autokláv Sterilizáló	1
Védőnői szolgálat	Hallásvizsgáló készülék	3
Védőnői szolgálat	Térlátás vizsgáló tábla (Lang teszt)	3
Védőnői szolgálat	Színlátás vizsgálat (Ishihara teszt)	3
Védőnői szolgálat	Magzati szívhang vizsgáló (Doppler)	3
Nőgyógyászat	Nőgyógyászati UH készülék	1
Nőgyógyászat	Magzati szívhang vizsgáló (Doppler)	2
Nőgyógyászat	Hőlégmenterizáló	1
Nőgyógyászat	CTG készülék	1
Röntgen	Radiológiai UH készülék	1
Röntgen	Távvezérlésű digitális átvilágító-felvételi berendezés	1
Röntgen	Direkt digitális röntgen felvételi berendezés	1
Urológia	Urológiai UH készülék	1
Tüdőgondozó	Ultrahangos gyógyszerporlasztó	2
Tüdőgondozó	12 csatornás EKG készülék	1
Tüdőgondozó	Pulzoxymeter asztali	1
Tüdőgondozó	Légzésfunkciós készülék	1
Kardiológia	Kardiológiai UH készülék	1
Kardiológia	Defibrillátor	1
Szemészet	Kritikus fúziós frekvenciamérő CFF ADR-III multicolor, 3 ledes	1
Szemészet	Fémkeretes próbasor, 266 db-os	1
Szemészet	Próbalencse sor MSD 51-B 236 db-s	1
Szemészet	132 D lencs: OI-SP	1
Szemészet	Direct Ophtalmoscop asztali töltős	2
Szemészet	OCT készülék (nem angiographiás)	1
Szemészet	Digitális kijelzésű dioptriamérő	1
Szemészet	Non-contact tonometer	1
Reumatológia	Multifunkcionális elektromos stimuláló	1
Nőgyógyászat	Sonnenburg asztal	2
Kardiológia	Vizsgálóágy	1
Bőrgyógyászat	Vizsgálólámpa	4
Bőrgyógyászat	Hőlégmenterizáló	1
Fül-orr-gége	Hőlégmenterizáló	1