

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4.8 ..... sz. napirend  
POT

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. május 28-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes bérbeadására kiírt pályázat visszavonására**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter  
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Szilvási Tímea referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 179/2018. (III. 05.) számú határozatában hozzájárult a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti, 36339/0/A/5 helyrajzi számú, 91 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális bérleti díj összege 123.480,- Ft/hó + ÁFA,

b.) a pályázat bírálati szempontjai:

ba.) a bérleti díj összege (súlyszám: 9),

bb.) a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó-max. 10 hó (súlyszám: 1)

c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 24/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a.) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A pályázati felhívás a Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján, a Józsefváros Újságban, és az Önkormányzat, valamint Társaságunk telephelyén kifüggesztésre került 2018. március 27. napján.

A pályázati felhívás alapján 3 db pályázati anyag került benyújtásra, melyből a pályázatban kiírt feltételeknek két pályázat megfelelt, egy pályázati anyag érvénytelen volt. A pályázat bontására 2018. április 19. napján 14 órakor került sor.

Az Üllői út 54-56. szám alatti társasház közös képviselője 2018. május 14. napján - az ingatlan bérbeadására kiírt pályázat megjelentetése után - elektronikus úton tájékoztatta a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t arról, hogy jelenleg a társasház elektromos hálózatának felújítása van folyamatban. A felújítás érinti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, így a pályázati kiírás tárgyát képező ingatlant is. A

helyiség az elektromos hálózat szabványosítását követően lesz rendeltetésszerű használatra alkalmas, így a bérbeadás útján történő hasznosítására is csak ekkor kerülhet sor.

**A fentiekre figyelemmel javasoljuk a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 179/2018. (III. 05.) számú határozatában szereplő ingatlan bérbeadásra kiírt pályázatot vonja vissza, az ingatlan hasznosítására a munkálatok igazolt befejezését követően újra írjon ki pályázatot.**

## **II. A beterjesztés indoka**

A pályázati felhívás visszavonásához szükséges bérbeadói döntés meghozatalára a tisztelt Bizottság jogosult.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A határozati javaslat elfogadása negatívan befolyásolja a 2018. évi bérleti díj bevételt, de a pályázat újbóli kiírása és eredményes pályáztatás esetén a 2018. évi bérleti díj bevétel növekedni fog.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 17. § (1) bekezdése ab) pontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tulajdonosi joggyakorló az 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala során.

A Vagyonrendelet 7. § (2) bekezdése alapján, ha az Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz, a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

A Bizottság döntése – a pályázat visszavonása tekintetében- az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetési szabályokról szóló 112/2017. (05.11) számú képviselő-testületi határozat 16. f) pontján alapul, mely szerint a Kiíró jogosult a pályázati eljárást, annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről nyilvános pályázat esetén hirdetményt kifüggeszteni, zárt pályázat esetén az ajánlattevőket írásban közvetlenül értesíteni.

Fentiek alapján kérem a Bizottságot, az ingatlan bérbeadására kiírt pályázat visszavonására vonatkozó döntés meghozatalára.

## **Határozati javaslat**

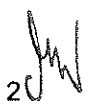
.....év. (...hó....nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1) a 179/2018. (III. 05.) számú határozatát és az abban szereplő pályázati kiírást visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 28.



2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1) pontja szerinti visszavonást tartalmazó döntésre vonatkozó hirdetmény közzétételére az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetési szabályokról szóló 112/2017. (05.11) számú képviselő-testületi határozat 16. f) pontja szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. május 22.

**Bozsik István Péter**  
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.	
LEÍRTA:	SZILVÁSI TÍMEA REFERENS
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE:	
DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE