



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

3/2

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <b>Előterjesztő:</b> dr. Kocsis Máté polgármester  |                                     |
| A képviselő-testületi ülés időpontja: 2018. február 22.  | ..... sz. napirend                  |
| <b>Tárgy:</b> Javaslát a káptalanfüredi gyermeküdülövel kapcsolatos döntések meghozatalára   |                                     |
| A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.  |                                     |
| ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY, JÓZSEFVÁROS KÖZÖSSÉGEIÉRT NONPROFIT ZRT.<br>KÉSZÍTETTE: DR. HENCZ ADRIENN <i>Adrienn Hencz</i><br>PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>Béni János</i><br>JOGI KONTROLL: <i>Ben</i><br>BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:<br><br><i>Danada-Rimán Edina</i><br>DANADA-RIMÁN EDINA<br>JEGYZŐ |                                     |
| Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság véleményezi  | <input type="checkbox"/>            |
| Smart City Ideiglenes Bizottság véleményezi  | <input type="checkbox"/>            |
| <u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u><br>A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság és az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.   |                                     |

Tisztelt Képviselő-testület!

## I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat és az MKB Veszprém Kézilabda Zrt. (névváltozást követően Veszprém Handball Team Zrt., a továbbiakban Zrt.) 2015. június 30. napján, a Képviselő-testület 167/2015. (VI. 25.) számú határozata alapján együttműködési megállapodást kötött a káptalanfüredi gyermeküdülő fejlesztésére.

A fenti célok elérése érdekében a Képviselő-testület 167/2015. (VI. 25.) számú határozatában elfogadta a káptalanfüredi gyermeküdülő fejlesztési programjának irányelveit, valamint a 91/2016. (IV.21.) számú határozatában támogatta a Zrt-t. a sportfejlesztési program megvalósításában.

Az együttműködés keretében a Zrt. elvégezte az ingatlanon lévő felépítmények bontását, tereprendezést, víz- és csatornahálózat kiépítését, áram bevezetését, továbbá 6 db 120 nm alapterületű üdülöház megépítését, valamint játszótér kialakítását.

ÉRKEZETT

2018 FEBR 14 18<sup>00</sup> B4

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az egyes sportinfrastruktúra-fejlesztési, turisztikai és egyéb kiemelt beruházások forrásszükségletének biztosításáról szóló 2065/2017. (XII.27.) számú kormányhatározat alapján támogatói okirat került kiadásra (2017. december 29-én) a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (a továbbiakban Támogató) által a káptalanfüredi gyermek-és utánpótlás tábor fejlesztése tárgyban. A támogatói okirat alapján az Önkormányzat 2.200.000.000,- Ft, azaz kettőmilliárd-kettőszázmillió forint összegű költségvetési támogatásban részesül. A támogatói okirat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A támogatói okirat kiadását követő 60 napon belül, azaz legkésőbb 2018. február 28. napjáig az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges:

- az Ávr. 101/A. § (10) bekezdése alapján az Ávr. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti részletes költségterv,
- a támogatott tevékenység részletes bemutatását tartalmazó részletes feladatterv, amelyet úgy kell elkészíteni, hogy a kormányhatározatban foglalt cél megvalósulása abból ellenőrizhető legyen.

Fentiek alapján összeállításra került a költségterv és a feladatterv, melyek jelen előterjesztés mellékleteit képezik.

A támogatásból a költségterv alapján az eddigi beruházás bekerülési költsége továbbá a beruházás folytatásának költségei finanszírozásra kerülnek, melynek keretén belül kialakításra kerül egy kétszintes főépület közösségi térrel, kiszolgáló egységekkel és megközelítőleg 50 fő elszállásolására alkalmas szálláshely, parkoló, tanösvény és egy szabadterület, a szabványoknak megfelelő kézilabdapálya.

A támogatói okirat értelmében a támogatott tevékenység szakmai megvalósításának időszaka 2017. január 01.-2018. december 31. A beruházás mértékére tekintettel javasolt a megvalósítás időszakának véghatáridejének módosítását kezdeményezni a Támogatónál.

A megváltozott finanszírozási mód miatt javasolt a Veszprém Handball Team Zrt.-vel korábban megkötött megállapodások jövőbeni felülvizsgálata.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az Önkormányzatnak a 2018. február 28. napjáig a fentebb említett dokumentumokat a Támogató rendelkezésére kell bocsátania.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a részletes költségterv és a támogatott tevékenység részletes bemutatását tartalmazó részletes feladatterv elfogadása.

A beruházás fedezete a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által megítélt 2.200 millió Ft költségvetési támogatás, mely az Önkormányzat részére átutalásra került. A támogatás összegével a költségvetés módosítása szükséges.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület döntése a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 7.3.1. pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésében, a 107. §-ában foglaltakon alapul.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

## **Határozati javaslat**

### **A Képviselő-testület úgy dönt, hogy**

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, - az egyes sportinfrastruktúra-fejlesztési, turisztikai és egyéb kiemelt beruházások forrásszükségletének biztosításáról szóló 2065/2017. (XII.27.) számú kormányhatározat alapján (szerződés ikatatószáma: EBFHÁT/1449/2017-NFM\_SZERZ) nyújtott költségvetési támogatásból megvalósítandó - káptalanfüredi gyermek-és utánpótlás tábor fejlesztésére vonatkozó költségtervet és a



támogatott tevékenység részletes bemutatását tartalmazó részletes feladat-és ütemtervet, és felkéri a polgármestert a dokumentumok aláírására és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium részére történő megküldésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 28.

2. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a támogatott tevékenység szakmai megvalósítás időszakának módosítását akként, hogy a megvalósítási időszak vége 2019. május 30. napja legyen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 28.

3. felkéri a polgármestert a Veszprém Handball Team Zrt.-vel kötött megállapodások felülvizsgálatára.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

4. a) az Önkormányzat bevétel 11108-02 cím – önként vállalt feladat - felhalmozási célú önkormányzati támogatások előirányzatát és a 11601 cím beruházások előirányzatát 2.200.000,0 e Ft-tal megemeli (ingatlanok beszerzése, létesítése 2.117.450 e Ft, egyéb tárgyi eszközök beszerzése 82.550 e Ft) a káptalanfüredi gyermek-és utánpótlás tábor fejlesztése érdekében.

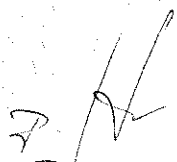
b) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2018. évi költségvetési rendelet módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pontban foglaltak esetében 2018. február 22., b) pont esetében a 2018. évi költségvetési rendelet módosítása.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

Budapest, 2018. február 14.

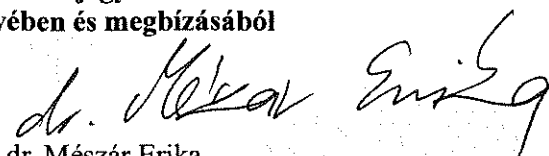
  
**dr. Kocsis Máté**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

**Danada-Rimán Edina**

jegyző

nevében és megbízásából



dr. Mészár Erika

aljegyző





Kötelezettségvállalás azonosítója: SZ170080  
Iktatószám: EBFHÁT/1449/2017-NFM\_SZERZ

## Támogatói okirat

Alulírott dr. Seszták Miklós, mint a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumot irányító és képviselő miniszter – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 101/A. § hatálya alá tartozó, az egyes sportinfrastruktúra-fejlesztési, turisztikai és egyéb kiemelt beruházások forrásszükségletének biztosításáról szóló 2065/2017. (XII. 27.) Korm. határozatban (a továbbiakban: 2065/2017. (XII. 27.) Korm. határozat) meghozott támogatói döntéssel összhangban – jelen okirat aláírásával **2.200.000.000,- Ft, azaz kettőmilliárd-kettőszázmillió forint összegben** költségvetési támogatást (a továbbiakban: Támogatás) biztosít a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (továbbiakban: Kvtv.) 1. melléklet XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím 39. Sportlétesítmények fejlesztése és kezelése alcím 41. Egyedi sportlétesítmény-fejlesztések támogatása jogcímcsoport (ÁHT: 358506) terhére a **Budapest Főváros VIII. kerület Önkormányzatának** (a továbbiakban: Kedvezményezett) az alábbi feladatok megvalósításához (a továbbiakban: Feladat):

– Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlás tábor fejlesztése.

1. A támogatás terhére a támogatói okirat 1. számú mellékletében kiemelt előirányzat szerinti bontásban meghatározott, a támogatott tevékenység megvalósításának időszaka alatt elvégzett tevékenységekkel összefüggésben felmerült költségek számolhatóak el. Kedvezményezett a Támogatást kizárólag a Feladat megvalósításához – a jelen támogatói okirathoz 1. számú mellékletként csatolt Költségtervben rögzített feltételeknek és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően – használhatja fel.

A kiemelt előirányzatok szerint megbontott költségterv részletezését a jelen támogatói okirat kiadását követő 60 napon belül meg kell küldeni Támogató részére, amely a Támogató általi elfogadása esetén a támogatói okirat elválaszthatatlan részévé válik, annak módosításának minősül. A Támogató részéről a részletes költségterv elfogadására a miniszter által egyedileg kijelölt személy jogosult.

A részletes költségterv Támogató általi elfogadásáig a Támogatás terhére a Kedvezményezett részéről kifizetés a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával teljesíthető. A Támogató részéről az előzetes írásbeli jóváhagyás megadására a miniszter által egyedileg kijelölt személy jogosult.

Amennyiben a költségterv a jelen támogatói okirat kiadását követő 60 napon belül nem kerül megküldésre, Támogató egy alkalommal 30 napos hiánypótlásra szólítja fel. Amennyiben a Kedvezményezett ezen határidő alatt sem tesz eleget kötelezettségének, úgy a támogatói okirat visszavonásra kerül.

2. A támogatott tevékenység szakmai megvalósításának időszaka: 2017. január 1. – 2018. december 31.
3. A Támogatás folyósítására a 2065/2017. (XII.27.) Korm. határozat alapján előlegként, a támogatói okirat kiadását követően azonnal egy összegben kerül sor a Kedvezményezett által, a 2. számú melléklet szerinti nyilatkozatban megjelölt, elkülönített számla javára.
4. A Támogatás felhasználása során figyelemmel kell lenni az alábbiakra:

A jelen támogatói okirat szerinti támogatás nem minősül állami támogatásnak, figyelemmel arra, hogy a megvalósuló fejlesztés kizárólag az utánpótlás nevelést szolgálja.

*[Handwritten signature]*  
4

A Kedvezményezett a Támogatás felhasználásába közreműködött a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulása esetén vonhat be.

A Kedvezményezett köteles a Támogatásról elkülönített nyilvántartást vezetni.

5. A Kedvezményezettnek a Támogatás felhasználásáról az Ávr. 92-93. §-a szerinti szakmai beszámolót és pénzügyi elszámolást kell készíteni, amelyet Támogató részére a 1011 Budapest, Iskola utca 13. címre kell megküldeni. A beszámoló benyújtásának határideje: a 2. pont szerinti szakmai megvalósítás véghatáridejét követő 60 napon belül.

A beszámolónak tartalmaznia kell a Kedvezményezett által megkötött támogatási szerződéseket, az azok alapján a végső kedvezményezettek részére kiállított teljesítésigazolásokot és a végső kedvezményezettek nevére szóló számlákat. A beszámolóhoz benyújtandó dokumentumokat az „EBFHÁT/1449/2017-NFM\_SZERZ számú támogatói okirat terhére elszámolva” záradékkal kell ellátni.

A Támogató vállalja, hogy a beszámoló formai és további tartalmi követelményeiről a Kedvezményezettet a beszámoló benyújtása előtt kellő időben tájékoztatja. Támogató a szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás vizsgálata során valamennyi bizonylatot megvizsgál.

A beszámoló Támogató részéről történő elfogadására a miniszter által egyedileg kijelölt személy jogosult. A Támogató a beszámoló elfogadásáról a beszámoló benyújtását követő 30 napon belül dönt és értesíti a döntésről a Kedvezményezettet. Hiánypótlásra egy alkalommal, a Támogató által megjelölt határidőig van lehetőség.

6. Támogató a Támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 53/A. §-a szerint jár el. A Támogatás jogosulatlan igénybevételenek minősül különösen, ha a Kedvezményezett a Támogatás terhére a 1. pontban meghatározottak ellenére teljesített kifizetést.

Nemteljesítés esetén a visszafizetési kötelezettség érvényesítése a Támogatás folyósítását követő 30 napon belül benyújtott, valamennyi jogszabály alapján beszedési megbízással terhelhető bankszámlára a számlavezető banknál bejelentett, Támogató beszedési megbízás benyújtására vonatkozó jogosultságát igazoló felhatalmazó levél (beszedési megbízás) útján történik.

Amennyiben a felhatalmazó levél benyújtására határidőben nem kerül sor, Támogató a Támogatást visszavonja és elrendeli a Támogatás visszafizetését, amelyet a visszafizetésről szóló értesítő levélben meghatározott bankszámla javára kell teljesíteni.

A Támogatás visszafizetésekor fel kell tüntetni az átutalási megbízás közlemény rovatában az ÁHT azonosítót, a kötelezettségvállalás azonosítóját és az okirat iktatószámát.

7. A Kedvezményezett a Támogatással kapcsolatos iratokat és a Támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljes körűen az Ávr. 101. § szerinti határidőig köteles megőrizni.
8. A Kedvezményezettet az Ávr. 102. § szerinti fenntartási kötelezettség terheli, mely a feladat megvalósítását követő 5 évig tart.
9. Amennyiben a Kedvezményezett jelen okiratban megjelölt adataiban változás következik be, azt köteles a változás bekövetkezésének napjától számított 8 napon belül bejelenteni Támogató részére.
10. Támogató az Ávr. 96. §-ában meghatározott esetek bekövetkezésekor jogosult a jelen okiratot és a Támogatást visszavonni, amelynek következtében a Kedvezményezett köteles az addig részére folyósított támogatást az Áht. 53/A. § (2) bekezdés és az Ávr. 98.§ (1) bekezdése szerinti ügyleti,

„késedelem esetén az Ávr. 98. § (2) bekezdése szerinti késedelmi kamattal növelten egy összegben visszafizetni.

11. A Támogatás felhasználását a Támogató, a Támogató által ellenőrzéssel megbízott szerv vagy személy, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a Magyar Államkincstár, továbbá a jogszabályban feljogosított egyéb szervek képviselői jogosultak ellenőrizni.
12. Az Ávr. 95. §-ban meghatározottak figyelembe vételével módosítási kérelem benyújtható.
13. A jelen támogatói okiratban nem szabályozott kérdésekben az államháztartási szabályok az irányadók.

Jelen jognyilatkozat 4 db eredeti példányban készült, és aláírásának napján lép hatályba.

Jelen nyilatkozatot, mint a valósággal és akaratommal mindenben megegyezőt saját kezűleg jóváhagyólag írom alá.

Budapest, 2017. év december hónap „29” nap

  
Dr. Seszták Miklós  
Miniszter  
Nemzeti Fejlesztési Miniszter  
Támogató

Szakmai ellenjegyzésemmel igazolom, hogy a jelen Támogatói okiratban foglaltak a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet egyes fejezeti és központi kezelésű előirányzatainak felhasználásáról szóló 26/2015. (VII. 28.) NFM utasítás 2-3. §-ában foglalt cél szerinti és jogszerű felhasználás követelményeinek megfelelnek.

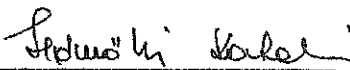
Budapest, 2017. év december hónap 29 nap



Bogáti János  
miniszteri biztos

Ellenjegyzem a Kormány 2065/2017. (XII.27.) számú határozatában foglalt rendelkezésekre tekintettel:

Budapest, 2017. év december hónap 29 nap



dr. Hársvölgyi Katalin  
gazdasági ügyekért felelős helyettes  
államtitkár  
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium  
pénzügyi ellenjegyző



...mú melléklet az EBFHÁT/1449/2017-NFM\_SZERZ ikt. számú támogatói okirathoz

A támogatás terhére az alábbi költségek számolhatóak el:

|   |                   |
|---|-------------------|
| Személyi juttatások, munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó | -                 |
| Dologi kiadások   | -                 |
| Egyéb működési kiadások   | -                 |
| Beruházások, felújítások (ÁFA nélkül)   | -                 |
| Beruházások, felújítások ÁFA  | -                 |
| Egyéb felhalmozási kiadások   | 2.200.000.000,-Ft |

*JW*

*Z*

## Költségterv

államháztartás alrendszerébe tartozó gazdálkodó szervezetek részére (NSK, önkormányzatok)

|   |  |
|---|--|
| <b>Fejezeti kezelésű előirányzat megnevezése:</b> | <b>XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím<br/>39.Sportlétesítmények fejlesztése és kezelése alcím 41.Egyedi sportlétesítmény-fejlesztések támogatása<br/>Jogcímcsoport</b> |
| <b>Szerződés iktatószáma:</b>                     | <b>EBFHÁT/1449/2017-NFM_SZERZ</b>  |
| <b>Kedvezményezett neve:</b>                      | <b>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat</b>  |
| <b>Támogatott feladat megnevezése:</b>            | <b>káptalanfüredi gyermek-és utánpótlás tábor fejlesztése</b>  |

## I. A Feladat megvalósítása érdekében rendelkezésre álló forrás

adatok forintban

|                              |   |                           |
|------------------------------|---|---------------------------|
| <b>Támogatás összege:</b>    | <b>kettőmilliárd-kettőszázezer forint</b> | <b>2.200.000.000,- Ft</b> |
| <b>Saját forrás összege:</b> | <b>nulla forint</b>                       | <b>0,-</b>                |
| <b>Összesen:</b>             | <b>kettőmilliárd-kettőszázezer forint</b> | <b>2.200.000.000,- Ft</b> |

Támogatás intenzitása (%):

| II. Tervezett kiadások         |   |                                    |
|--------------------------------|---|------------------------------------|
| Sor-szám                       | Kiadás megnevezése  | Az igényelt támogatás terhére 2017 |
| 1.                             | <b>Személyi jellegű ráfordítások</b>  | 0                                  |
|                                | <i>illetmények, munkabérek</i>  | 0                                  |
|                                | <i>munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</i>   | 0                                  |
| 2.                             | <b>Dologi kiadások</b>  | 0                                  |
|                                | <i>karbantartási, kisjavítási szolgáltatások</i>  | 0                                  |
|                                | <i>bontás</i>   | 0                                  |
|                                | <i>karbantartási, javítási tevékenységek (tárgyi eszköz folyamatos elhasználódásának rendszeres helyreállítása)</i>   | 0                                  |
|                                | <i>egyéb szolgáltatások</i>   | 0                                  |
|                                | <i>lebonyolítás</i>   | 0                                  |
|                                | <i>megvalósíthatósági tanulmány</i>   | 0                                  |
|                                | <i>jogi tanácsadás</i>  | 0                                  |
|                                | <i>könyvvizsgálói (könyvviteli) szolgáltatás</i>  | 0                                  |
|                                | <i>közbeszerzés</i>   | 0                                  |
|                                | <i>hatósági díjak</i>   | 0                                  |
|                                | <i>tranzakciós illetékek, kincstári díjak (támogatási összeg felhasználásával kapcsolatos)</i>  | 0                                  |
|                                | <i>projektmenedzsment</i>   | 0                                  |
| <b>A</b>                       | <b>Egyéb működési célú kiadások (1+2)</b>   | <b>K5 0</b>                        |
| 3.                             | <b>Beruházások</b>  | <b>2 200 000 000</b>               |
|                                | <i>tervezés (kivitelezési tervek, vázlattervek, létesítménytervek)</i>  | 37 000 000                         |
|                                | <i>szállítás</i>  | 0                                  |
|                                | <i>rakodás</i>  | 0                                  |
|                                | <i>alapozás</i>   | 0                                  |
|                                | <i>szereleési munkák</i>  | 0                                  |
|                                | <i>tárgyi eszköz beszerzése (informatikai eszközök, műszaki berendezések, felszerelések, ingatlanok vételára)</i>   | 1 282 550 000                      |
|                                | <i>kis értékű tárgyi eszközök beszerzése (200,0 ezer forint bekerülési érték alattiak)</i>  | 0                                  |
|                                | <i>építés, helyiségek kialakítása</i>   | 880 450 000                        |
|                                | <i>üzembe helyezési munkák (műszaki ellenőrzés, mérnöki szolgáltatások amennyiben az aktiváláshoz szükségesek)</i>  | 0                                  |
| 4.                             | <b>Felújítás</b>  | <b>0</b>                           |
|                                | <i>Korszerűsítések, felújítási munkák (tárgyi eszköz élettartamát meghosszabbító tevékenységek vagy az eszköz eredeti műszaki állapotát, teljesítőképességét megközelítően vagy teljesen visszaállító munkálatok)</i> | 0                                  |
| <b>B</b>                       | <b>Egyéb felhalmozási célú kiadások összesen (3+4)</b>  | <b>K8 2 200 000 000</b>            |
| <b>Támogatás összege (A+B)</b> |   | <b>2 200 000 000</b>               |

Dátum: 2018. , .....

PH.

a támogatást igénylő cégszerű aláírása



## **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Gyermeküdülő, gyermek- és utánpótlás tábor**

8220 Balatonalmádi Káptalanfüred, Somfa utca 1.

### **Támogatott tevékenység részletes bemutatását tartalmazó feladat- és ütemterv**

#### **Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlás tábor fejlesztése**

##### **A projekt ismertetése**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi a 0114/5 hrsz-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi (Káptalanfüred), Somfa u. 1. szám alatti ingatlan. A 3,2 ha területű telek évtizedek óta a kerület gyermektáboraként funkcionál.

Az 1960-ban épült tábor területén számos alkalommal történt a továbbfejlesztést célzó beruházás (közműhálózat fejlesztése, épületek építése stb.), de ezek nem mindig összehangoltan valósultak meg. A tábor fejlesztése, átépítése halaszthatatlanná vált.

A Józsefvárosi Önkormányzat tervei között a tábor komplex hasznosításra alkalmassá tétele szerepel, mely keretében nemcsak a nyári gyermeküdültetés körülményei javulnak, hanem az infrastruktúra továbbfejlesztése révén a létesítmény részben alkalmassá válik az utánpótlás korú gyermekek számára sport táborok lebonyolítására is.

A beruházás során új, téliésíthető, komfortos házak, szobák kerülnek kialakításra, biztosított a megfelelő közösségi tér, a bel- és kültéri foglalkoztatás, a megvalósuló nyílt edző pályán, kültéri sporteszközökön (pl. telepített ping-pong asztalok) a sportolás.

Terveink szerint a gyermektábor 200 fő színvonalas elhelyezését, étkeztetését, ellátását biztosítja, egyhetes (igény szerint 4-9 éjszakás) turnusváltásokkal. 4-6 ágyas, fürdőszobás szobák, különböző foglalkozásokra alkalmas termek, korszerű konyha és étterem kerül kialakításra.

Elsődlegesen a gyermekcsoportok igényeit májustól – szeptemberig terjedő időszakban kívánjuk biztosítani, de lehetőséget adunk arra is, ha az iskolai tanítási idő (erdei iskola) vagy szünetek (őszi, tavaszi) alatt szeretnének csoportok táborozni. A korábbi gyakorlatnak megfelelően a gyermekcsoportok iskolai, óvodai keretekben szerveződnek.

A tábor elsősorban az általános iskolai korosztály nevelését, szórakozását szolgálja, de fontosnak tartjuk, hogy – az eddigi gyakorlatnak megfelelően – az óvodások, a józsefvárosi lakhelyű gyermekek is használják.

Gyermek- és utánpótlás tábor lévén kiemelten építünk a nagy hagyománnyal rendelkező józsefvárosi Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola szakmai ismereteire, kapcsolatrendszerére.

Az iskola együttműködési szerződése a Magyar Triatlon Szövetséggel, Magyar Atlétikai Szövetséggel, Magyar Kézilabda Szövetséggel, Magyar Labdarugó Szövetséggel, FTC Kosárlabda Utánpótlás-nevelés Közhasznú Nonprofit Kft-vel, FTC Atlétikai Szakosztályával garanciát nyújt arra, hogy az utánpótlás nevelés a józsefvárosi gyermekek körében megvalósuljon.

Együttműködési megállapodás keretében lehetőséget kívánunk biztosítani a környező települések és egyéb klubok utánpótlás csapatainak a felkészülésére is.

A táborozó gyermekeknek a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő strand további lehetőséget biztosít a sportolásra, kikapcsolódásra.

Az üdültetés ideje alatt kézműves és ismeretterjesztő programok, bemutatók, tematikus túrák stb. segítik a tartalmas időtöltést a gyermekek számára.

### **A beruházás részletes bemutatása**

A beruházás keretében egy gyermek- és utánpótlás tábor kerül megtervezésre és megépítésre. Olyan épületek, kiszolgáló egységek, kültéri területek kialakítását tervezzük, mely a józsefvárosi gyermekek táborozását, utánpótlás nevelését célozza.

A telek tömbjének Balatonalmádi Város TSZT, SZT és HÉSZ védettségi minősítése szerinti besorolása K-Szk1 Különleges terület, azaz szabadidőközpont terület övezet.

Telek területe: 31.598 m<sup>2</sup>

A telken lévő többségében faházás építmények elbontásra kerülnek, így a szálláshelyeket a jövőben új, téglából készült épületek váltják fel.

Összesen 6 db apartmanház kerül megvalósításra.

Az épületek bruttó alapterülete: 120 m<sup>2</sup> /ház

A *szállásépületek* kétszintesek, szintenként három, 21-23 m<sup>2</sup>-es szobával, melyből 1 db szoba akadálymentesített. Valamennyi szobához tartozik fürdőszoba. Minden épületben található tanári lakrész fürdővel és teakonyhával.

A hat épület összesen 36 szobájában 144 fő elhelyezése biztosítható.

Kialakításra kerül egy 2 szintes *főépület*, szintenként 600 m<sup>2</sup> területen.

A földszinti rész akadálymentesített.

### Földszinti részen kialakítandó helyiségek:

közösségi terek:

foglalkoztató/konferencia terem, 60 férőhelyes (*kézműves foglalkozások, benti tevékenységek megtartására*)  
aula

egészségügyi egység:

orvosi szoba; nemek szerint elkülönített betegszoba (2 – 2 ágyas) és hozzá tartozó vizesblokk: 1 db zuhanyállás, 1 db kézmosó és egy WC fülke

étkeztetési terület:

500 adagos főzőkonyha és jogszabály szerinti kiszolgáló helyiségei (tárolás)  
étterem 100 férőhelyes

raktárhelyiségek:

tisztító- fertőtlenítőszer raktár  
mosoda (szennyes textilial elkülönített tárolása; mosógép, szárítógép elhelyezése, szárítási lehetőség)  
tisztító helyiség (vasalóval, porszívóval felszerelt)  
raktár (pótágy, szék stb. tárolására)  
textilraktár (tartalék ágymatrac, ágynemű, takaró, párna stb. raktározása)

karbantartó műhely raktározási lehetőséggel (szerszámok, kerti eszközök)  
kültéri eszközök, játékok tárolása

iroda: 2 db (táborvezető, gondnok, gazdasági ügyintéző, adminisztráció, élelmezésvezető, recepció)

2 db dolgozói öltöző tisztálkodási lehetőséggel (konyhai dolgozók, takarító, udvari munkás...)

mellékhelyiségek (nemek szerint személyzeti, gyermek, vendég)

#### Emeleti szinten kialakítandó helyiségek:

Megközelítőleg 50 fő részére szálláshely kerül kialakításra, melyből 6-8 fős hálótermekkel ellátott szobák illetve mellékhelyiség, mely a kisebb, óvodás korosztály befogadására alkalmas. Itt kerülne kialakításra a kb. 10 fő befogadására alkalmas személyzeti szállás is, 2 fős szobák kialakításával, melyhez egy fürdő és teakonyha tartozna.

#### *Porta - raktárépület*

Megépítésre kerül egy kb. 35 m<sup>2</sup> raktár épület, mely a strandoláshoz illetve a sportoláshoz szükséges eszközök tárolására alkalmas, de igény esetén portának is kialakítható.

#### *Kert és kültéri egységek*

Jelenleg egy felújított, labdajátékokra és közösségi foglalkozásokra alkalmas pálya rendelkezésre áll.

A tervek szerint ezen felül megépítésre kerülne egy kültéri kézilabdapálya is.

Kialakításra kerülne továbbá egy 3 – 6 éves korosztálynak szóló játszótér, illetve a 7 – 15 éves korosztálynak készségfejlesztő és ügyességi játékokat is tartalmazó játszófelület.

Kő ping-pong asztalok kerülnek kihelyezésre, melyek mozgásra, sportolásra alkalmasak lehetnek.

A kisebb gyermekek számára homokozó felületet biztosítunk. Tervezzük egy mezítlás park kialakítását is a teljes korosztály számára.

A park rendezéséhez egy tanösvény kialakítása is tartozik, valamint tűzrakó helyet is telepítünk.

A főépület körül az országos településrendezési és építési követelmények (OTÉK) által meghatározott számú parkoló állás kerül kialakításra.

A telek területén a teljes közművesítés, csapadékvíz elvezetés kiépítésre kerül.

Az I. ütemben a közvilágítást is megvalósítjuk.

#### **Ütemterv**

Az új épületek, kültéri egységek megvalósítása két ütemben történik.

Az I. ütemben megvalósuló fejlesztések:

2 szintes szállásépület építése 6 db

Portaépület építése

Játszótér a 3—6 éves korosztálynak

Játszófelület 7-15 éves korosztály számára

Kő ping-pong asztalok kihelyezése

Mezitlábas park kialakítása  
a telek részbeni közművesítése  
Közvilágítás  
Parkosítás, kertrendezés  
Csapadékvíz elvezetési rendszer kiépítése

A II. ütemben megvalósuló fejlesztések:

Főépület építése  
Parkolók kialakítása  
Kézilabdapálya kialakítása  
Tanösvény  
Tűzrakóhely kialakítása  
Közművesítés befejezése

| Beruházás   | Időbeni ütemezés |      |     |      |     |    |     |      |       |     |    |     |      |      |     |      |     |    |  |
|---|------------------|------|-----|------|-----|----|-----|------|-------|-----|----|-----|------|------|-----|------|-----|----|--|
|   | 2017             | 2018 |     |      |     |    |     |      |       |     |    |     |      | 2019 |     |      |     |    |  |
|   |                  | I.   | II. | III. | IV. | V. | VI. | VII. | VIII. | IX. | X. | XI. | XII. | I.   | II. | III. | IV. | V. |  |
| <b>I. ütem</b>  |                  |      |     |      |     |    |     |      |       |     |    |     |      |      |     |      |     |    |  |
| <b>II. ütem</b>   |                  |      |     |      |     |    |     |      |       |     |    |     |      |      |     |      |     |    |  |
| Tervező beszerzése  |                  |      |     |      |     |    |     |      |       |     |    |     |      |      |     |      |     |    |  |
| Tervezési tevékenység   |                  |      |     |      |     |    |     |      |       |     |    |     |      |      |     |      |     |    |  |
| Engedélyek megszerzése  |                  |      |     |      |     |    |     |      |       |     |    |     |      |      |     |      |     |    |  |
| II. ütem kivitelezőjének kiválasztása (közbeszerzési eljárás lebonyolítása) |                  |      |     |      |     |    |     |      |       |     |    |     |      |      |     |      |     |    |  |
| kivitelezővel szerződéskötés, terület átadása                               |                  |      |     |      |     |    |     |      |       |     |    |     |      |      |     |      |     |    |  |
| II. ütem kivitelezése   |                  |      |     |      |     |    |     |      |       |     |    |     |      |      |     |      |     |    |  |
| A tábor átadás és megnyitása  |                  |      |     |      |     |    |     |      |       |     |    |     |      |      |     |      |     |    |  |