




TÁJÉKOZTATÓ

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

1.

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2018. február 22. sz. napirend
Tárgy: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről	
A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni, döntés nem szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSVEZETÉSI ÜGYOSZTÁLY SZERVEZÉSI ÉS KÉPVISELŐI IRODA KÉSZÍTETTE: PÁLKA DÓRA <i>K. S. D.</i> PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>7. d. j.</i> JOGI KONTROLL: <i>M. L.</i> BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	X
Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság véleményezi	
Smart City Ideiglenes Bizottság véleményezi	
Határozati javaslat a bizottság számára: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján „Minden hónap rendszeres ülésének állandó napirendi pontja a polgármester írásos tájékoztatója a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző képviselő-testületi ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabad rendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről.”

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét.

Budapest, 2018. február 12.

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

Dr. Mészár Erika
Dr. Mészár Erika
aljegyző

Dr. Kocsis Máté
Dr. Kocsis Máté
polgármester

ERKEZETT

2018 FEBR 14 18:36

JW

Polgármesteri tájékoztató

a 2018. február 22-i képviselő-testületi ülésre

„(1) Minden hónap rendes ülésének állandó napirendi pontja a polgármester írásos tájékoztatója a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző képviselő-testületi ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabad rendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről.”

(az SZMSZ 17. § (1) bekezdése alapján)

Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról az alábbi jelentést adom:

Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal kapcsolatos döntések meghozatalára

74/2017. (III.09.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a.) a Szomszédsági Házfelügyelői tevékenység ellátását a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 12., Nagyfuvaros utca 26. és Szerdahelyi utca 18. szám alatti bérházakban 2017. április 1. napjától változatlanul megbízási szerződés útján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. közszolgáltatási szerződés keretében veszi át – önként vállalt feladat – a Józsefvárosi Szociális és Gyermekjóléti Központ költségvetési szervtől.
- b) felhatalmazza a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ vezetőjét a megbízási szerződések megszüntetésére 2017. március 31. napjával.
- c) felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnökét a megbízási szerződések megkötésére 2017. április 1. napjától – 2017. december 31. napjáig ugyanazokkal a személyekkel és megbízási díjakkal.
- d) a feladatellátáshoz a költségvetési fedezet 6.375.397 Ft összegig a Józsefvárosi Szociális és Gyermekjóléti Központ költségvetésében biztosított, a hiányzó 1.721.357.- Ft ÁFA összegének fedezetéül a működési általános tartalékokat jelöli meg.
- e) az a) pontban foglaltak miatt a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 40102-03 cím – önként vállalt feladat - bevételi finanszírozási működési bevételen belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírása előirányzatát 6.375,4 e Ft-tal, a kiadás – személyi juttatás előirányzatát 5.321,7 e Ft-tal, a munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 1.053,7 e Ft-tal csökkenti.
- f) az Önkormányzat kiadás 11108-02 cím – önként vállalt feladat – működési finanszírozási kiadáson belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírása előirányzatáról 6.375,4 e Ft-ot, a 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 1.721,4 e Ft-ot átcsoportosít a 11602 cím – önként vállalt feladat – dologi előirányzatára kompenzáció címén.
- g) a határozatban foglaltak miatt a következő évek költségvetésnek terhére évente 2.295,1 e Ft-ra előzetes kötelezettséget vállal, melynek fedezete az Önkormányzat saját működési bevétele.
- h) felkéri a polgármestert a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött vagyongazdálkodási feladatellátás közszolgáltatási szerződés és a 2017. évi kompenzáció módosítására és aláírására.
- i) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2017. évi költségvetési rendelet módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester, költségvetési szerv vezetője, JGK Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: a) pont: 2017. március 09., b)-f), h) pontok: 2017. március 31., g) pont: a mindenkori költségvetés elfogadása, i) pont: 2017. december 31-ig



2. a) a Magdolna Negyed Program III. projekt keretében létrehozott közterületi építményeket a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ működési helyeiként a továbbiakban is a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ térítésmentes használatába adja 2021. december 31-ig az alábbi funkcióval:

1. Iroda: Cím: FiDo tér (hrs.: 5388); Funkció: FiDo Ifjúsági Központ programjai.
2. Iroda: Cím: Kálvária tér (hrs: információs épület: 35865/1, játszótér és illemhely: 35865/3); Funkció: InfoPont és a játszótér közösségi-szociális programja diákmunka mentorálás.

b) felkéri a polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont: 2017. március 09., b) pont: 2017. március 31.

A Gazdálkodási Ügyosztály és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A JGK Zrt. közszolgáltatási szerződésének módosítása 2017. május 3. napján aláírásra került.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A használati szerződés aláírásra került 2017. július 20-án. A Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője megszüntette a Szomszédsági Házfelügyelői tevékenység ellátására kötött megbízási szerződéseket 2017. március 31. napjával.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak a 2017. évi költségvetésről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2017. (V.11.) önkormányzati rendeletben végrehajtásra kerültek.

Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára

89/2017. (IV.13.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 30/2017. (II.02.) számú határozat 4. pontjában felsorolt 2016. évi szabad maradvány terhére megvalósuló feladatok közül „a Palotanegyed Idősek Klubja kialakítás, Baross u. 21. 11601 cím – önként vállalt feladat – beruházás 47.371,0 e Ft” szövegrészt törli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 13.

2. a) az előterjesztés és a határozat 1. számú mellékletében felsorolt feladatokat a 2017. évi költségvetésbe beemeli.

b) a 2016. évi 150.370,0 e Ft összegű szabad maradvány terhére előzetes kötelezettséget vállal a határozat 1. számú melléklet 1-13., 146-147. és a 153-155. pontjában foglaltakra és egyben az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 351,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11601 önként vállalt feladat Rezső tér parkfelújítás előirányzatára – 1. számú melléklet 155. sorszám - .

c) - az Önkormányzat finanszírozási bevételi előirányzatán belül a 11108-01 cím – önként vállalt feladat – forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése előirányzatát 2.000.000,0 e Ft-tal és ezzel egyidejűleg a határozat 1. számú melléklet 14-145., a 148-153. és a 156-310. sorszám alatti kiadási előirányzatokat, valamint az intézmények esetében a finanszírozási kiadásokon belül az irányítószervi támogatás kiadási előirányzatokat ugyanezen összegben megemeli, továbbá a 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül a működési tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 123.141,6 e Ft-



ot a 11603 cím – önként vállalt feladat – Corvin sétány projekt közterületek fejlesztése beruházási előirányzatára - 1. számú melléklet 310. sorszám - átcsoportosít.

d) az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 55.706,7 e Ft-ot, a 11107-02 cím fejlesztési céltartalék – önként vállalt feladat - előirányzatáról 13.848,0 e Ft-ot átcsoportosít a határozat 1. számú melléklet 311-313. sorszám alatti kiadási előirányzatokra.

- a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék finanszírozási bevételen belül az irányítószervi támogatás előirányzatát és a kiadási előirányzatokat összesen 103.546,0 e Ft-tal megemeli a határozat 1. számú melléklet 14-78. és a 205-206. sorszám alatt részletezettek alapján.

- a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ finanszírozási bevételen belül az irányítószervi támogatás előirányzatát és a kiadási előirányzatokat összesen 59.431,0 e Ft-tal megemeli a határozat 1. számú melléklet 79-137. és a 196-204. sorszám alatt részletezettek szerint.

- a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ finanszírozási bevételen belül az irányítószervi támogatás előirányzatát és a kiadási előirányzatokat összesen 120.490,0 e Ft-tal megemeli a határozat 1. számú melléklet 138-142. sorszám alatt részletezettek szerint.

- a Polgármesteri Hivatal finanszírozási bevételen belül az irányítószervi támogatás előirányzatát és a kiadási előirányzatokat összesen 24.440,0 e Ft-tal megemeli a határozat 1. számú melléklet 193., 195., 209-210. és a 298-301. sorszám alatt részletezettek szerint.

- a Napraforgó Egyesített Óvoda finanszírozási bevételen belül az irányítószervi támogatás előirányzatát és a kiadási előirányzatokat összesen 125.276,1 e Ft-tal megemeli a határozat 1. számú melléklet 208, 212-293. sorszám alatt részletezettek szerint.

e) felkéri a polgármestert, hogy a 2016. évi maradvány elszámolásánál és a 2017. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a)-d) pont esetében 2017. április 13., e) pont esetében 2017. május 31-ig

3. a) a Tisztviselőtelep és a még parkolási díjfizető övezetbe be nem vont józsefvárosi területekre a parkolási díjfizető zónát 2017. október 1. napjától kiterjeszti és felkéri a polgármestert, hogy az erről szóló önkormányzati rendelet módosítását a Képviselő-testület június havi ülésére terjessze be.

b) 2018. évtől az a) pontban foglaltak miatt a feladatellátásra tartós kötelezettséget vállal, melynek összege évente bruttó 38.399,2 e Ft - 11401 cím kötelező feladat -, és fedezetéül a parkolásból származó bevételt jelöli meg, valamint felkéri a polgármestert, hogy a következő évek költségvetésének tervezésénél vegye figyelembe.

c) a határozat 1. számú melléklet 171. sorban szereplő parkolás bővítést érintő 9.599.816,- Ft dologi kiadások költségeire vonatkozóan a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött parkolási feladatok ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződést módosítja, és felkéri a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

d) a határozat 1. számú mellékletben szereplő 165-170. sorszám alatt felsorolt parkolás bővítést érintő beruházási feladatokkal kapcsolatos valamennyi feladat bonyolításával a Józsefvárosi Gazdálkodási Zrt.-t bízza meg, és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont esetében 2017. április 13. és a Képviselő-testület 2017. június havi ülése, b) pont esetében 2018. évi és azt követő évek költségvetésének tervezése, c)-d) pont esetében 2017. április 13. és a szerződések aláírása 2017. április 30.

4. a határozat 1. számú melléklet 162. sorában szereplő energetikai auditálás 12.700,0 e Ft dologi kiadások költségeire vonatkozóan a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött vagyongazdálkodási feladatok ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződését módosítja, és felkéri a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 30.

5. a) a határozat 1. számú mellékletben szereplő 1-10., 144-161., 173-184., 186-192., 294., 297., 305., 309-310. és a 312-313. sorszám alatt felsorolt, valamint a b) pontban meghatározott feladatokkal kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű ellátásával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

b) az Önkormányzat kiadás 11107-02 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 2.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11601 cím – önként vállalt feladat - beruházási előirányzatára a Mátyás téri csobogó építése címén.

c) az a) pont alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a), b) pont esetében 2017. április 13., c) pont esetében 2017. április 30.

6. a) a jelzőrendszeres készülékek számának emelése miatt a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ engedélyezett létszámát 2017. április 1. napjától 1 fővel – 40107 cím önként vállalt feladat - megemeli, így a költségvetési szerv engedélyezett létszáma 224 főről 225 főre módosul.

b) a következő évek költségvetésének terhére az a) pontban foglaltak miatt évente 3.006,3 e Ft-ra előzetes kötelezettséget vállal, melynek fedezetéül az Önkormányzat működési saját és közhatalmi bevételét jelöli meg.

c) az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 3.810,0 e Ft-ot átcsoportosít a 11108-02 cím – önként vállalt feladat – kiadás működési finanszírozási kiadáson belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás kiutalása előirányzatára és ezzel egyidejűleg a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 40101 cím – önként vállalt feladat – működési finanszírozási bevételen belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváhagyása és a kiadás beruházási előirányzatát 3.810,0 e Ft-tal megemeli LÉLEK-lakás berendezések beszerzése címén.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont esetében 2017. április 01., b) pont esetében a mindenkori költségvetés elfogadása, c) pont esetében 2017. április 13.

7. a) a faültetések I. üteme keretében 130 fa ültetésére 12.000,0 e Ft-ot biztosít, ezért az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül a fapótlás céltartalék előirányzatáról – kötelező feladat – 12.000,0 e Ft-ot, a 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat - előirányzatáról 1.524,0 e Ft-ot átcsoportosít a 11601-03 cím – kötelező feladat – működési célú támogatás államháztartáson kívülre előirányzatára faültetés és virágosítás címén.

b) az a) pontban foglalt feladatok ellátása érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött településüzemeltetési közszolgáltatási szerződést módosítja és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont esetében 2017. április 13., b) pont esetében 2017. április 30.



8. a Polgármesteri Hivatalban a megaportál kiváltására évente bruttó 700,0 e Ft-ra, a Shear point dokumentumok párhuzamos szerkesztését segítő szoftverbeszerzésre évente bruttó 500,0 e Ft-ra – 12201-02 cím kötelező feladat - határozatlan ideig előzetes kötelezettséget vállal, melynek fedezetül az Önkormányzat saját és közhatalmi bevételeit jelöli meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018-tól a tárgyévi költségvetések készítése

9. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2017. évi költségvetési rendelet következő módosításánál, valamint a következő évek költségvetésének tervezésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31., valamint a mindenkori éves költségvetések elfogadása

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak a 2017. évi költségvetésről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2017. (V.11.) önkormányzati rendeletben végrehajtásra kerültek.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t érintő valamennyi közszolgáltatási szerződés módosítására 2017. május 3. napján került sor, továbbá a feladatok elvégzésére a megbízási szerződés 2017. május 3. napján aláírásra került.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A költségvetés módosítások átvezetésre kerültek. Az 5. a), valamint az 5. b) pontban meghatározott feladatokkal kapcsolatos valamennyi, 2017-ben be nem fejezett és 2018 évre áthúzódó feladat teljes körű ellátásával a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 11/2018. (I.15.) sz. határozata alapján megbízta a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A képviselő-testületi döntéssel biztosított álláshely betöltésre került 2017. július 1. napjától.

A Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda tájékoztatása alapján: a határozat 8. pontja szerinti feladatok végrehajtására 2018-ban kerül sor.

Javaslat közzétételéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

122/2017. (V.11.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a PENSIO Minőségi Közzététel Kft. áremelési javaslatát elfogadja, mely szerint 2017. június 01. napjától a nevelési-oktatási és a szociális intézmények közzétételére tárgyában 2015. augusztus 04. napján kötött, többször módosított vállalkozási szerződés szerinti vállalkozói díjak mértéke 5 %-kal emelkedik.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 11.

2. a határozat 1. pontja szerinti szerződésmódosításból eredő többletköltséget a szolgáltatást igénybe vevőktől a felnőtt étkeztetés kivételével átvállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 11.

3. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

7


Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 31.

4. a) a határozat 1. és 2. pontjában foglaltak miatt a 2017. június 1-től számított étkeztetés vásárolt szolgáltatásának többletköltsége 24.367,7 e Ft.

b) az a) pontban foglalt miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím – kötelező feladat – működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék előirányzatáról 24.367,7 e Ft-ot átcsoportosít, a kiadás 11108-02 cím működési finanszírozási kiadáson belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás kiutalása kötelező feladat előirányzatára 23.161,4 e Ft-ot, a működési finanszírozási kiadáson belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás kiutalása önként vállalt feladat előirányzatára 1.206,3 e Ft-ot.

c) a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ működési finanszírozási bevételen belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírása 40104-01 cím önként vállalt feladat előirányzatát 1.206,3 e Ft-tal, 40104-02 cím kötelező feladat előirányzatát 5.617,8 e Ft-tal, 40108 cím kötelező feladat előirányzatát 118,7 e Ft-tal, a 40109 cím kötelező feladat előirányzatát 17.424,9 e Ft-tal megemeli.

d) a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ működési dologi előirányzatán belül a vásárolt étkeztetés bruttó 40104-01 cím önként vállalt feladat előirányzatát 1.206,3 e Ft-tal, 40104-02 cím kötelező feladat előirányzatát 5.617,8 e Ft-tal, 40108 cím kötelező feladat előirányzatát 118,7 e Ft-tal, a 40109 cím kötelező feladat előirányzatát 17.424,9 e Ft-tal megemeli.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 11.

5. a) a határozatban foglaltak miatt 2018. évtől határozatlan ideig bruttó 45.411,3 e Ft étkeztetési többletre tartós kötelezettséget vállal, melynek fedezetéül az Önkormányzat a mindenkori működési saját és közhatalmi bevételeit jelöli meg.

b) felkéri a polgármestert, hogy a 2017. évi költségvetési rendelet következő módosításánál és a következő évek tervezésénél a határozatban foglaltakat vegye figyelembe

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 31, valamint a mindenkori költségvetés elfogadása

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda tájékoztatása alapján: A közétkeztetési vállalkozási szerződés módosításának aláírása 2017. május 29. napján megtörtént. A képviselő-testületi döntéssel érintett intézmények tájékoztatása megtörtént 2017. május 29. napján.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak a 2017. évi költségvetésről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 30/2017. (IX.07.) önkormányzati rendeletben végrehajtásra kerültek.

Javaslat családok átmeneti otthona kialakításával kapcsolatos döntések meghozatalára

123/2017. (V.11.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Napraforgó Egyesített Óvodát a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § 11. pontja alapján 2017. augusztus 1. napjával



átszervezi azáltal, hogy a 1086 Budapest, Koszorú utca 14-16. szám alatti telephelyén működő Koszorú Tagóvodáját megszünteti. A Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 14-16. cím alatti felépítményes ingatlan (helyrajzi száma: 35286) használati joga 2017. augusztus 1. napjával telephelyként a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központhoz kerül.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 11.

- 2) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Napraforgó Egyesített Óvoda Tesz-Vesz Tagóvoda (1083 Budapest, Baross utca 91.) elnevezését 2017. augusztus 1. napjától Napraforgó Egyesített Óvoda Virágkoszorú Tagóvoda elnevezésre változtatja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 11.

- 3) elfogadja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Napraforgó Egyesített Óvoda alapító okiratát módosító okiratot és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, a határozat 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal, melyek 2017. augusztus 1. napján lépnek hatályba.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 11.

- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Napraforgó Egyesített Óvoda Koszorú Tagóvodájának 1086 Budapest, Koszorú utca 14-16. kötelező felvételi körzetéhez tartozó közterületeket 2017. augusztus 1. napjával a Napraforgó Egyesített Óvoda székhely és tagóvodáihoz rendeli az alábbiak szerint:

Budapest VIII. kerület	2017. augusztus 1-től kötelező felvételt biztosító óvoda
Baross utca 63-79., 56-70.	Napraforgó Egyesített Óvoda Virágkoszorú Tagóvodája 1083 Budapest, Baross utca 91.
Baross utca 98-126.	Napraforgó Egyesített Óvoda Gyerek-Virág Tagóvodája 1083 Budapest, Baross utca 111/b.
Hock János utca	Napraforgó Egyesített Óvoda Virágkoszorú Tagóvodája 1083 Budapest, Baross utca 91.
József utca 47-61.	Napraforgó Egyesített Óvoda Százszorszép Tagóvodája 1086 Budapest, Szűz utca 2.
Kis Salétrom utca	Napraforgó Egyesített Óvoda /székhelyóvoda/ 1084 Budapest, Tolnai Lajos utca 7-9.
Koszorú utca	Napraforgó Egyesített Óvoda Virágkoszorú Tagóvoda 1083 Budapest, Baross utca 91.
Leonardo da Vinci utca	Napraforgó Egyesített Óvoda Szivárvány Tagóvodája 1083 Budapest, Szigony utca 18.
Magdolna utca 11-33., 10-28.	Napraforgó Egyesített Óvoda Virágkoszorú Tagóvodája 1083 Budapest, Baross utca 91.
Magdolna utca 35-37., 30-32.	Napraforgó Egyesített Óvoda Napsugár Tagóvodája 1086 Budapest, Dankó utca 31.
Mátyás tér	Napraforgó Egyesített Óvoda Napsugár Tagóvodája 1086 Budapest, Dankó utca 31.
Nagy Templom utca	Napraforgó Egyesített Óvoda Csodasziget Tagóvodája 1083 Budapest, Tömő utca 38/A.
Salétrom utca	Napraforgó Egyesített Óvoda /székhelyóvoda/ 1084 Budapest, Tolnai Lajos utca 7-9.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 11.

- 5) felkéri a Napraforgó Egyesített Óvoda óvodaigazgatóját, hogy fenntartói jóváhagyás céljából készítse el a Napraforgó Egyesített Óvoda módosított szervezeti és működési szabályzatát.

Felelős: polgármester
Határidő: a 2017. szeptemberi képviselő-testületi ülés

- 6) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 51. § (2) bekezdése szerint 2017. augusztus 1. napjával a 1086 Budapest, Koszorú utca 14-16. szám alatt 34 férőhelyes Családok Átmeneti Otthona intézményt hoz létre a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ telephelyeként. Az intézmény megnevezése: Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Családok Átmeneti Otthona.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 11.

- 7) elfogadja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alapító okiratát módosító okiratot és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, a határozat 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal, melyek 2017. augusztus 1. napján lépnek hatályba.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. május 11.

- 8) a./ a családok átmeneti otthona feladatellátás saját fenntartású intézményű biztosítása érdekében a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ engedélyezett álláshelyeinek számát – kötelező feladat - 10 álláshellyel (1 álláshely szakmai vezető, 4 álláshely szakgondozó, 3 álláshely családgondozó, 1 álláshely technikai dolgozó, 1 álláshely pszichológus) megemeli 2018. január 1-től, így az engedélyezett álláshelyek számát 235 álláshelyben határozza meg 2018. január 1. napjától. A feladatellátás érdekében felkéri a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjét, hogy megbízási szerződés megkötésével biztosítsa a jogászt (heti 10 óra) és fejlesztő pedagógiai tanácsadót (heti 10 óra).

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 1.

b./ a határozat 8) a./ pontja szerinti létszámemelés és megbízási szerződéssel történő feladatellátáshoz és a Családok Átmeneti Otthona intézmény működtetéséhez a 2018. évi költségvetés terhére 68.271,0 e Ft (személyi juttatás és járulékai 36.491 e Ft, 31.780 e Ft dologi kiadás) összegben, 2019-re és az azt követő évek költségvetésének terhére – kötelező feladat - előzetes kötelezettséget vállal évente összesen 71.644 e Ft összegben (személyi juttatás és járulékai 39.864 e Ft, 31.780 e Ft dologi kiadás), melynek fedezetéül az Önkormányzat saját működési és közhatalmi bevételeit jelöli meg.

Felelős: polgármester
Határidő: a 2018. évi és az azt követő évek költségvetésének tervezése

- 9) a./ a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató Családok Átmeneti Otthona kialakításához a 1086 Budapest, Koszorú utca 14-16. szám alatti ingatlanon lévő épület átalakítására összesen 50.000,0 e Ft-ot biztosít a felhalmozási céltartalékról, a lakószobák kialakítására, műszaki berendezésekre, bútorzatra összesen 12.000,0 e Ft-ot az általános működési tartalékról biztosít a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ költségvetésében.

b./ az a./ pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-02 cím felhalmozási céltartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 50.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a 11601 cím – kötelező feladat – beruházási előirányzatára.

c./ a 2017. évi költségvetés címrendjét kiegészíti a 40110 címmel, Családok Átmeneti Otthona elnevezéssel.

d./ az a./ pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím – kötelező feladat – általános működési tartalék előirányzatáról 12.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11108-02 cím – kötelező feladat – felhalmozási finanszírozási kiadáson belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás kiutalása előirányzatára.

e./ az a./ pontban foglaltak miatt a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 40110 cím – kötelező feladat – bevételi, a felhalmozási finanszírozási bevételen belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírása előirányzatát és a kiadás, beruházás előirányzatát 12.000,0 e Ft-tal megemeli.

f./ felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2017. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál és 2018-tól a tárgyévi költségvetések tervezésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a./-d./ és e./ pontok esetében 2017. május 11., f./ pont esetében a költségvetési rendelet következő módosítása, illetve a tárgyévi költségvetések tervezése.

- 10) felkéri a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjét, hogy fenntartói jóváhagyás céljából készítse el az intézmény szakmai programját, valamint a szervezeti és működési szabályzatát.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2017. októberi képviselő-testületi ülés

- 11) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Családok Átmeneti Otthona (Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 14-16.) kialakításával kapcsolatos valamennyi feladat ellátásával, 50.000,0 e Ft összegben és felkéri a polgármestert az erre vonatkozó megállapodás aláírásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 11.

- 12) felkéri a Józsefvárosi Napraforgó Egyesített Óvoda óvodaigazgatóját és a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Családsegítő Központ intézményvezetőjét a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 14-16. szám alatti ingatlanvagyon 2017. augusztus 1. napjával történő átadás-átvételének lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 31.

- 13) felhatalmazza a polgármestert a határozat 3) és 7) pontjában meghatározott dokumentumok aláírására és a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratot lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. május 11.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda tájékoztatása alapján: Az alapító okiratok módosításának aláírása, valamint a szervezeti és működési szabályzatok fenntartói

jóváhagyása a polgármester által megtörtént. A kötelező óvodai felvételi körzetek módosításának közzététele a Közoktatási Információs Rendszerben 2017. május 23. napján megtörtént.

A Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ szakmai programjának felülvizsgálata megtörtént és beterjesztésre került fenntartói jóváhagyás céljából a Képviselő-testület 2017. októberi 19-i ülésére.

A Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 14-16. szám alatti ingatlanvagyon átadása a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ részére megtörtént 2017. augusztus 1. napjával. A Napraforgó Egyesített Óvoda óvodaigazgatója ellátta a Baross utca 91. szám alatti tagóvoda névváltozásából adódó feladatokat (pecsét és címer csere, hivatalos dokumentumokban a névváltozás átvezetése).

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 9.) pontjában foglaltak a 2017. évi költségvetésről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 30/2017. (IX.07.) önkormányzati rendeletben végrehajtásra kerültek, a 8.) pontban foglaltak a 2018. évi költségvetés tervezésénél figyelembe vételre kerültek.

Javaslat szobor elhelyezésére

188/2017. (IX.07.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. hozzájárulását adja a színészlegenda, Bud Spencer személye előtt tisztelgő szobor elhelyezéséhez a Corvin sétányon azzal, hogy a szobor pontos helye és szövege meghatározásához további egyeztetések lefolytatása szükséges a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Irodájának bevonásával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31.

2. elfogadja Tasnádi Szandra szobrászművész felajánlását a Bud Spencer szobor tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 07.

3. a Bud Spencert ábrázoló szobor megvalósításához és elhelyezéséhez bruttó 8.706,0 e Ft fedezetet biztosít az általános működési tartalék terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 07.

4. a) a határozatban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 8.706,0 e Ft-ot átcsoportosít a 11601 cím – önként vállalt feladat – felhalmozási kiadási előirányzatára.

b) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2017. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont esetében 2017. szeptember 07., b) pont esetében a 2017. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosítása

A Városépítészeti Iroda tájékoztatása alapján: 2017. november 11-én átadásra került Tasnádi Szandra szobrászművész Carlo Pedersoli-t, azaz Bud Spencer-t ábrázoló szobra a józsefvárosi Corvin sétányon. A 2017. november 8-án történő teljesítést követően a bruttó 2.248 e Ft kifizetésre

került a szobrászművész számára. A szobor bronzöntését végző Plasztikum Bt. részére a 2017. szeptember 14-én történő teljesítést követően kifizetésre került az első részszámla: bruttó 1.828,8 e Ft. A bronzöntéshez, illetve a helyszínre szállításhoz tartozó végszámla a 2017. november 10-én történő teljesítést követően került kifizetésre a Plasztikum Bt. részére, összege: bruttó: 4.267,2 e Ft.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak a 2017. évi költségvetésről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 45/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletben végrehajtásra kerültek.

Javaslat a Napraforgó Egyesített Óvodával kapcsolatos döntések meghozatalára

189/2017. (IX.07.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1) kifejezi azon szándékát, hogy a fenntartásában működő Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Napraforgó Egyesített Óvodát a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 11. pontja alapján 2019. augusztus 1. napjával át kívánja szervezni azáltal, hogy a természetben a 1083 Budapest, Jázmin utca 2-4. szám alatt, az alapító okirat szerint a 1083 Budapest, Szigony utca 18. szám alatt található telephelyen (hrsz.: 36136/1) működő Szivárvány Tagóvodáját megszünteti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. szeptember 07.

- 2) felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglaltak alapján a jogszabályi előírásoknak megfelelő egyeztetések lefolytatására és a Szivárvány Tagóvoda megszüntetéséhez szükséges döntések Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. decemberi képviselő-testületi ülés

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda tájékoztatása alapján: A Szivárvány Tagóvoda megszüntetéséhez szükséges döntések előterjesztése a 2017. decemberi képviselő-testületi ülésre megtörtént.

Javaslat ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

204/2017. (X.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 25. szám alatti, 35205 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, József u. 25. szám alatti, 35205 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális vételár: 197.090.000,- Ft,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- c.) ajánlati biztosíték összege: 20.000.000,- Ft

- d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
- da.) az ingatlanon található épületet elbontja, az ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.
- e) A nyertes pályázóval előszerződést köt az Önkormányzat, amely alapján a nyertes pályázó 20.000.000,- Ft-ot foglalóként fizet meg, amely megegyezik az ajánlati biztosíték összegével, valamint megfizet további 26.300.000,- Ft vételárelőleget az adásvételi előszerződés megkötését követő 60 napon belül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 24.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 24.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 47. pontja alapján a pályázati eljárás eredménytelen, mivel a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot.

205/2017. (X.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatti, 35204 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatti, 35204 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális vételár: 177.370.000,- Ft + ÁFA,
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 18.000.000,- Ft
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 24.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 24.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 47. pontja alapján a pályázati eljárás eredménytelen, mivel a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot.

206/2017. (X.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális vételár: 140.321.225,- Ft,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- c.) ajánlati biztosíték összege: 14.000.000,- Ft
- d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) az ingatlanon található épületet elbontja, az ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.
- e) A nyertes pályázóval előszerződést köt az Önkormányzat, amely alapján a nyertes pályázó 14.000.000,- Ft-ot foglalóként fizet meg, amely megegyezik az ajánlati biztosíték összegével, valamint megfizet további 22.000.000,- Ft vételárelőleget az adásvételi előszerződés megkötését követő 60 napon belül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 24.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 24.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 47. pontja alapján a pályázati eljárás eredménytelen, mivel a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot.

207/2017. (X.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy



1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális vételár: 160.000.000,- Ft + ÁFA,
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 16.000.000,- Ft
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 24.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 24.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 47. pontja alapján a pályázati eljárás eredménytelen, mivel a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot.

208/2017. (X.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy



1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 45. szám alatti, 35407 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 45. szám alatti, 35407 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális vételár: 239.830.000,- Ft,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- c.) ajánlati biztosíték összege: 24.000.000,- Ft
- d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) az ingatlanon található épületet elbontja, az ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.
- e) A nyertes pályázóval előszerződést köt az Önkormányzat, amely alapján a nyertes pályázó 24.000.000,- Ft-ot foglalóként fizet meg, amely megegyezik az ajánlati biztosíték összegével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 24.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 24.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 47. pontja alapján a pályázati eljárás eredménytelen, mivel a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot.

**Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal kapcsolatos
döntések meghozatalára**

213/2017. (X.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1) a./ a 123/2017. (V.11.) sz. képviselő-testületi határozat 6. pontját az alábbiak szerint módosítja:
2018. január 1. napjától a 1086 Budapest, Koszorú utca 14-16. szám alatt (hrsz.: 35286) 34 férőhellyel, valamint a 1082 Budapest, Kisfaludy u. 5. földszint 4. szám alatt (hrsz.: 35631) 6 férőhellyel, összesen 40 férőhelyes Családok Átmeneti Otthonát működtet a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ telephelyeként. A feladatot ellátó szakmai egység megnevezése: Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Családok Átmeneti Otthona.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

b./ a Családok Átmeneti Otthona külső férőhelyeinek számát 12 férőhelyben határozza meg az alábbi telephelyeken:

- 1089 Budapest, Sárkány u. 14. fsz.1. (hrsz: 35989/0/A/3) - 4 külső férőhely
- 1086 Budapest, Karácsony S. u. 22. I. 22. (hrsz: 35450) - 4 külső férőhely
- 1089 Budapest, Kőrös u. 4/a I. 9. (hrsz: 35874) - 4 külső férőhely.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

- 2) elfogadja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alapító okiratát módosító okiratot és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, a határozat 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal, melyek 2018. január 1. napján lépnek hatályba.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

- 3) jóváhagyja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Szakmai programját a határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

- 4) a./ a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ engedélyezett álláshelyeinek számát – kötelező feladat - 2 álláshellyel (1 álláshely családgondozó, 1 álláshely műszaki ellenőr, koordinátor) megemeli 2018. január 1-től, így az engedélyezett álláshelyek számát 239 álláshelyben határozza meg 2018. január 1. napjától.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 1.

b./ a határozat a./ pontja szerinti létszámemelésre tekintettel a 2018. évi költségvetés és az azt követő évek költségvetésének terhére – kötelező feladat – előzetes kötelezettséget vállal, 2018. évre 7.823,2 e Ft, 2019-től évente 8.502,6 e Ft összegben, melynek fedezetéül az Önkormányzat saját működési és közhatalmi bevételeit jelöli meg.

c./ felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2018. évtől a tárgyévi költségvetések tervezésénél vegye figyelembe.


19

Felelős: polgármester

Határidő: a 2018. évi és az azt követő évek költségvetésének tervezése

- 5) a./ a Családok Átmeneti Otthona férőhelyeinek kialakításához a 1082 Budapest, Kisfaludy u. 5. fsz. 4. alatti lakás felújítására összesen 6.305,6 e Ft-ot biztosít az általános működési tartalékról.

b./ az a./ pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 6.305,6 e Ft-ot átcsoportosít a 11601 cím – kötelező feladat – felújítási előirányzatára.

c./ felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetési rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a./-b./ pontok esetében 2017. október 19., c./ pont esetében a költségvetési rendelet következő módosítása

- 6) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. fsz. 4. sz. alatti lakás felújításával kapcsolatos valamennyi feladat ellátásával 6.305,6 e Ft összegben és felkéri a polgármestert az erre vonatkozó megállapodás aláírásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

- 7) felhatalmazza a polgármestert a határozat 2.)-3.) pontjában meghatározott dokumentumok aláírására és a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratot lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

- 8) felkéri a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjét, hogy gondoskodjon a 1083 Budapest, Illés u. 18. fsz. 8. sz. alatti (hrs: 36097/0/A/8) krízislakás átadásáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére.

Felelős: Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője

Határidő: 2017. december 31.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda tájékoztatása alapján: A Magyar Államkincstár által vezetett közhiteles törzskönyvi nyilvántartásban a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ adatain a képviselő-testületi döntéssel elfogadott módosítások 2018. január 01. hatályosulási dátummal átvezetésre kerültek 2017. november 14-én. A Családok Átmeneti Otthona szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzése 2017. november 14. napján megtörtént, a szolgáltatás vonatkozásában az engedély 2018. január 1-jétől hatályos. A 1083 Budapest, Illés u. 18. fsz. 8. sz. alatti krízislakás átadásra került a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére 2017. november 7-én. A képviselő-testületi döntéssel biztosított álláshelyek betöltése 2018. január 1. napjától folyamatos.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 5.) pontjában foglaltak a 2017. évi költségvetésről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 45/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletben végrehajtásra kerültek, a 4.) pontban foglaltakat az Ügyosztály a 2018. évi költségvetés tervezésénél figyelembe vette.



Javaslat háziorvosi feladatok ellátásának jövőbeni biztosítására

218/2017. (X.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest Józsefváros közigazgatási területén működő 20. számú orvosi körzet egészségügyi feladatait 2018. január 01. napjától a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ látja el, amennyiben a praxisjog az arra jogosult által 2017. december 31. napjáig nem kerül elidegenítésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

2. a Budapest Józsefváros közigazgatási területén működő 20. számú orvosi körzet egészségügyi feladat-ellátására tekintettel a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ engedélyezett álláshelyét 2018. január 01. napjától határozatlan időre 2 fővel megemeli, így a költségvetési szerv engedélyezett létszáma 300 főről 302 főre változik (szakmai álláshely: 227, technikai/kisegítő álláshely: 75), melynek fedezetét NEAK finanszírozásból biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

3. a Budapest Főváros VIII. kerület 55. számú házi gyermekorvosi körzet egészségügyi feladatainak ellátása érdekében pályázatot ír ki a határozat mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31.

4. felkéri a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ főigazgatóját a NEAK finanszírozási szerződés megkötésére, valamint a működési engedélyezési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 15.

5. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti feladat ellátáshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 15.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda és a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ tájékoztatása alapján: A 20. számú orvosi körzet helyettesítéssel történő ellátása érdekében a szerződések megkötésre kerültek a háziorvosokkal és az asszisztensekkel. A Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ működési engedélye módosításra került a feladat ellátásra tekintettel, valamint megkötésre került a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a finanszírozási szerződés.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2.) pontjában foglaltak a 2017. évi költségvetésről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 45/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletben végrehajtásra kerültek.

Javaslat gépjármű beszerzésére a Heim Pál Gyermekkorház részére

219/2017. (X.19.)

21/17

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) megkülönböztető jelzéssel, fény és hang technikából álló jelző szettel felszerelt gépjármű beszerzésére és üzembe helyezési költségeire bruttó 8.256,0 e Ft összeget biztosít – önként vállalt feladat - az általános működési tartalék terhére,

b) az Önkormányzat a megkülönböztető jelzéssel, fény és hang technikából álló jelző szettel felszerelt gépjárművet térítésmentesen a Heim Pál Gyermekkorház tulajdonába adja.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont: 2017. október 19.; b) pont: 2017. december 31.

2. a) a határozat 1. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 8.256,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11704 cím - önként vállalt feladat – dologi előirányzatára.

b) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetési rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont: 2017. október 19., b) pont: a költségvetés következő módosítása

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. a) pontja szerinti beszerzési eljárás lefolytatására és az 1. b) pontja szerinti térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 30.

A Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda tájékoztatása alapján: a gépjárműbeszerzés eredményét a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 1002/2017. (XI.27.) számú határozatában állapította meg. A nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került. A határozat szerinti jelző szett - beszerzési eljárás eredményeként – 2018. január 20-án megrendelésre került.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2. a) pontjában foglaltak a 2017. évi költségvetésről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 45/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletben végrehajtásra kerültek.

Javaslat fellebbezések elbírálására

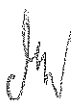
225/2017. (XII.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) A Budapest VIII. kerület, szám alatti (35923/0/A/40 hrsz.) lakás rendeltetésének egyéb szálláshelyé történő módosítása ügyében (lakcíme: 1024 Budapest,) részére kiadott 26-901/2/2017 iktatószámú településképi bejelentési eljárásban hozott első fokú döntést helyben hagyja, és a benyújtott fellebbezéssel kapcsolatban másodfokú hatósági jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági hatáskörében eljárva



a Budapest VIII. kerület, szám alatti (35923/0/A/40 hrsz.) lakás rendeltetésének egyéb szálláshelyé történő módosítása ügyében bejelentő (lakcíme: 1024 Budapest,) részére kiadott 26-901/2/2017 iktatószámú településképi bejelentési eljárásban hozott első fokú határozatot

helyben hagyja.

E határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat felülvizsgálatát jogszabálysértésre való hivatkozással a bíróságtól lehet kérni. A keresetlevelet a határozat közlésétől számított 30 napon belül az első fokú közigazgatási határozatot hozó szervnél kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya.

INDOKOLÁS

Az első fokon eljáró hatóság a 26-901/2/2017 számú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatában megtiltotta ügyfélnek, hogy az ingatlan társtulajdonosaként a Budapest VIII. kerület, szám alatti (35923/0/A/40 hrsz.) lakás rendeltetésének egyéb szálláshely célú használatra történő módosítását megkezdje, a településképi bejelentési kérelemben benyújtott dokumentáció hiányossága miatt.

Az ügyfél 2017. november 3-án – a fellebbezési határidőn belül – jogorvoslati kérelmet terjesztett elő.

A településképi bejelentési eljárásban az első fokon eljáró hatóság a jogorvoslati kérelmet felterjesztette a másodfokon eljáró hatósági jogkör gyakorlójának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének. A fellebbezés elbírálására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 98. § (1) bekezdése, 99. § (1) bekezdése, a 101. § (1) bekezdése, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tktv.) 10. § (3) bekezdése és a településképi védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 82. §-a irányadó.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági jogkörében eljárva az első fokú eljárást felülvizsgálta és a jogorvoslati kérelmet elbírálva azt megalapozatlannak találta az alábbiakra tekintettel.

A lakás rendeltetés-változtatásának településképi bejelentési eljáráshoz kötését a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján alkotott, a településképi védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 75. §-a írja elő.

A Tkr. 75. § (1)-(2) bekezdései alapján: „Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a meglévő építménynek, építményrésznek, önálló rendeltetési egységnek az eredeti rendeltetéstől eltérő használatához, így különösen

- a) nem lakás céljára szolgáló helyiség lakás célúvá történő,
- b) lakás céljára szolgáló helyiség nem lakás célúvá történő,
- c) lakás céljára szolgáló helyiség szálláshely-szolgáltatás célúvá történő rendeltetés változtatása esetén.

(2) A használat változtatásának feltétele az új használatra való alkalmasság igazolása.”

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 105. § (1) bekezdése a lakás fogalmát az alábbiak szerint határozza meg: A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- b) a főzést, mosogatást és az étkezést,
- c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 22. pontja a szálláshely, a 23. pontja pedig a szálláshely-szolgáltatás fogalmát az alábbiak szerint rögzíti; üzletszerű gazdasági tevékenység keretében rendszerint nem huzamos jellegű, éjszakai ott-tartózkodást, pihenést is magában foglaló tartózkodás céljára szálláshely nyújtása és az ezzel közvetlenül összefüggő szolgáltatások nyújtása.

Az OTÉK 1. számú mellékletének 102. pontja értelmében „rendeltetés-módosítás: az építmény, önálló rendeltetési egység, vagy a helyiség használati céljának megváltoztatása”.

Az ügyfél a lakásának, mint önálló rendeltetési egységnek a használati célját kívánja megváltoztatni, azaz rendeltetés-módosítást kíván végezni, amit a településképi védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 75. § (1) bekezdésének c) pontja településképi bejelentési eljáráshoz köt.

Tévesen hivatkozik tehát a fellebbezés arra, hogy a lakás szálláshely-szolgáltatás célú használatúvá változtatásához rendeltetés-módosítás nem szükséges, valamint nincs erre vonatkozó magasabb szintű jogszabályi előírás. A Tktv. hivatkozott rendelkezése ugyanis kifejezett felhatalmazást ad az önkormányzatok képviselő-testületeinek arra, hogy egyes rendeltetés-változtatások körét településképi bejelentési eljáráshoz kössék. Ennek okán a fellebbezésben hivatkozott, magasabb szintű jogszabályokkal való összeütközés sem áll fenn, mert a Tkr.-t a Tktv. 12. § (2) bekezdés e) pontjában adott felhatalmazás, a Tktv. 8. § (2) bekezdésének c) pontja, a 10. § (1) bekezdés a) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) keretei között alkotta meg az önkormányzat képviselő-testülete.

A Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja szerint; „A településképi védelme érdekében az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint a rendeltetésmódosítások tekintetében, továbbá településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.”

A Tktv. 10. § (1) bekezdés a) pontja alapján; „Az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi bejelentési eljárást folytathat le - a 8. § (3) bekezdése szerinti kormányrendelet keretei között, településképi rendeletben meghatározott esetekben és módon - hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek és a rendeltetésmódosítások tekintetében.”

Téves továbbá a fellebbezésnek azon állítása is, amely szerint a Városépítészeti Iroda illetékessége nem megalapozott.

A Kormányrendelet 26/B. §-a a polgármester hatáskörébe utalja a településképi bejelentési eljárás lefolytatását. A Kormányrendelet 26/C. § b) pontja szerint „A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban

[...]

b) megtiltja az építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetés-változtatás megkezdését, és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés

ba) nem felel meg a 26/B. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek, vagy

bb) a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetés-változtatás nem illeszkedik a településképi, vagy nem felel meg a településképi és rendeltetés-változás esetén a településrendezési eszközben foglalt követelménynek, reklámhordozó elhelyezése esetén nem illeszkedik a településképi, nem felel meg a településképi követelménynek vagy nem felel meg a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.”

A településképpel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások kapcsán a kiadmányozás rendjéről szóló 1/2017. (II.10.) polgármesteri utasításban a polgármester a Városépítészeti Irodát vezető

kerületi főépítésre ruházta át az önkormányzati településképi ügyekben az első fokú hatósági határozat kiadmányozását. A kerületi főépítész tehát egy belső szabályzat alapján a polgármester hatáskörében eljárva gyakorolja a kiadmányozás jogát, területi illetékességét pedig a Tkr. határozza meg, amely Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területére terjed ki.

Az első fokú hatóság a Tkr. előírásainak megfelelően a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott feltételeket vizsgálta az eljárása során.

Az ügyfél rendeltetés-módosítás iránti kérelme a településkép védelme érdekében nem támogatható.

Az első fokú határozat rendelkező részét a fentiekben kifejtett indokolással a másodfokú hatóság helyben hagyja.

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetősége a Ket. 109. § (1) bekezdés b) pontján alapul.

A másodfokú hatósági eljárás lefolytatására a hatáskört a Ket. 107. § (1) bekezdése állapítja meg.

E határozat elleni bírósági felülvizsgálat illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi CXIII. törvény (Itv.) 43. § (3) bekezdés rendelkezése szerint állapítja meg azzal, hogy az Itv. 62. § (1) bekezdésének g) pontja alapján az eljárásban az illetékfeljegyzési jogra vonatkozó szabályok irányadók.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti másodfokú döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 08.

A Városépítészeti Iroda és a Jegyzői Kabinet Jogi Iroda tájékoztatása alapján: A Városépítészeti Iroda az ügyfélnek kézbesítette a másodfokú képviselő-testületi határozatot, amelyet az ügyfél 2018. január 3. napján vett át. Az Irodának nincs tudomása arról, hogy az ügyfél kérte a Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságtól a határozat felülvizsgálatát.

226/2017. (XII.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 29. szám alatti „Filléres” elnevezésű üzlet éjszakai nyitva tartási engedélyének visszavonása ügyében a Tnorf Trade Kft. (székhelye: 1081 Budapest, Népszínház utca 29.) részére kiadott 05-2877/2017. számú első fokú döntést helyben hagyja, és a benyújtott fellebbezéssel kapcsolatban másodfokú hatósági jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

H A T Á R O Z A T

fellebbezési kérelemmel kapcsolatos eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági hatáskörében eljárva

a Tnorf Trade Kft. (székhelye: 1081 Budapest, Népszínház u. 29.) üzemeltetésében álló 1081 Budapest, Népszínház u. 29. szám alatti „FILLÉRES” elnevezésű üzletre vonatkozó 22.00 és 06.00 óra közötti kötelező éjszakai zárva tartását elrendelő és az üzlet éjszakai nyitva tartási engedélyt visszavonó 05-2877/2017. számú első fokú határozatot

helyben hagyja.

Ez a határozat a közléssel jogerős, ellene fellebbezésnek helye nincs. A határozat bírósági felülvizsgálatát az ügyfél jogszabálysértésre hivatkozással kezdeményezheti. A Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címzett keresetlevelet az első fokú közigazgatási határozatot hozó szervnél - jogi képviselővel eljáró fél, valamint belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet esetén kizárólag elektronikusan, az ÁNYK K01 jelzésű űrlapon (www.jozsefvaros.hu honlapról letölthető) - a határozat közlésétől számított 30 napon belül lehet benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. Az eljárás illetéke 30.000,- Ft, melyet törvényen alapuló illeték feljegyzési jog alapján, a keresetlevél nem kell leróni. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya.

INDOKOLÁS

Az első fokon eljáró hatóság a 05-2877/2017. számú határozatában a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 29. szám alatti „Filléres” elnevezésű üzlet 22.00 és 06.00 óra közötti kötelező éjszakai zárva tartását rendelte el, és egyidejűleg az üzlet éjszakai nyitva tartási engedélyét visszavonta.

A Tnorf Trade Kft. 2017. november 30. napján – a fellebbezési határidőn belül – a döntés ellen jogorvoslati kérelmet terjesztett elő.

Az első fokon eljáró hatóság a jogorvoslati kérelmet felterjesztette a másodfokon eljáró hatósági jogkör gyakorlójának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági jogkörben eljárva az első fokú eljárást felülvizsgálta és a jogorvoslati kérelmet elbírálv a megalapozatlannak találta az alábbiakra tekintettel.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 28/2017. (VI.15.) önk. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az éjszakai nyitva tartási engedéllyel rendelkező üzletek – vendéglátó egységek kivételével - 22.00 és 06.00 óra között szeszes italt nem árusíthatnak. Tekintettel arra, hogy a Tnorf Trade Kft. ezen jogszabályi előírást megszegte, ennek okán a Rendelet 8. § (2) bekezdés d) pontja szerint az üzlet éjszakai nyitva tartási engedélyt vissza kell vonni, mely az üzlet 22.00 és 06.00 óra közötti kötelező éjszakai zárva tartásának elrendelését is jelenti.

A Tnorf Trade Kft. fellebbezésének indokaként előadja, hogy az értékesítést végző személy csak most kezdett ebben az üzletben dolgozni, betanulási időszakban volt. Tájékoztatása ellenére is elkövette ezen hibát, mivel fiatal, tapasztalatlan. Az ügyben belső vizsgálatot kezdeményeztek, aminek munkaügyi következményei lesznek. Továbbá előadja, hogy a mai időkben nagyon nehéz jó eladót találni.

Fentiek alapján kéri, mivel ez az első szabályszegése volt a Rendelet hatályba lépése óta, hogy a fokozatosság elve alapján az elsőfokú hatóság határozatát a Képviselő-testület változtassa meg pénzbüntetésre.

A Rendelet 8. § (2) bekezdés d) pontja rögzíti, hogy amennyiben üzemeltető megszegi a 7. § (1) bekezdésében foglaltakat, az éjszakai nyitva tartási engedélyt vissza kell vonni. Mérlegelési lehetőséget a Rendelet nem biztosít. Továbbá a fenti jogkövetkezmény helyett a Rendelet pénzbüntetés kiszabását nem teszi lehetővé.

Az első fokú határozat rendelkező részét a fentiekben kifejtett indokolással a másodfokú hatóság helyben hagyja.

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetősége a Ket. 109. § (1) bekezdés b) pontján alapul.

A másodfokú hatósági eljárás lefolytatására a hatáskört a Ket. 107. § (1) bekezdése állapítja meg.

E határozat elleni bírósági felülvizsgálat illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi CXIII. törvény 43. § (3) bekezdés rendelkezése szerint állapítja meg.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. december 19.

2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti másodfokú döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 8.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda tájékoztatása alapján: A határozat 2017. december 28. napján postázásra került, az ügyfél 2018. január 5-én vette át.

227/2017. (XII.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) A Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 3. szám alatti „BEAMÁRIA ÉLELMISZER” elnevezésű üzlet éjszakai nyitva tartási engedélyének visszavonása ügyében a Boldog Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2364 Ócsa, Őrház u. 20.) részére kiadott 05-2878/2017. számú első fokú döntést helyben hagyja, és a benyújtott fellebbezéssel kapcsolatban másodfokú hatósági jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

H A T Á R O Z A T

fellebbezési kérelemmel kapcsolatos eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági hatáskörében eljárva

a Boldog Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2364 Ócsa, Őrház u. 20.) üzemeltetésében álló 1088 Budapest, Gutenberg tér 3. szám alatti „BEAMÁRIA ÉLELMISZER” elnevezésű üzletre vonatkozó 22.00 és 06.00 óra közötti kötelező éjszakai zárva tartását elrendelő és az üzlet éjszakai nyitva tartási engedélyt visszavonó 05-2878/2017. számú első fokú határozatot

helyben hagyja.

Ez a határozat a közléssel jogerős, ellene fellebbezésnek helye nincs. A határozat bírósági felülvizsgálatát az ügyfél jogszabálysértésre hivatkozással kezdeményezheti. A Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címzett keresetlevelet az első fokú közigazgatási határozatot hozó szervnél - jogi képviselővel eljáró fél, valamint belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet esetén kizárólag elektronikusan, az ÁNYK K01 jelzésű űrlapon (www.jozsefvaros.hu honlapról letölthető) - a határozat közlésétől számított 30 napon belül lehet benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. Az eljárás illetéke 30.000,- Ft, melyet törvényen alapuló illeték feljegyzési jog alapján, a keresetlevélen nem kell leróni. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya.

INDOKOLÁS

Az első fokon eljáró hatóság a 05-2878/2017. számú határozatában a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 3. szám alatti „BEAMÁRIA ÉLELMISZER” elnevezésű üzlet 22.00 és 06.00 óra közötti kötelező éjszakai zárva tartását rendelte el, és egyidejűleg az üzlet éjszakai nyitva tartási engedélyét visszavonta.

A Boldog Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2017. december 1. napján – a fellebbezési határidőn belül – a döntés ellen jogorvoslati kérelmet terjesztett elő.

Az első fokon eljáró hatóság a jogorvoslati kérelmet felterjesztette a másodfokon eljáró hatósági jogkör gyakorlójának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági jogkörben eljárva az első fokú eljárást felülvizsgálta és a jogorvoslati kérelmet elbírálva az megalapozatlannak találta az alábbiakra tekintettel.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 28/2017. (VI.15.) önk. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az éjszakai nyitva tartási engedéllyel rendelkező üzletek – vendéglátó egységek kivételével – 22.00 és 06.00 óra között szeszes italt nem árusíthatnak. Tekintettel arra, hogy a Boldog Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ezen jogszabályi előírást megszegte, ennek okán a Rendelet 8. § (2) bekezdés d) pontja szerint az üzlet éjszakai nyitva tartási engedélyt vissza kell vonni, mely az üzlet 22.00 és 06.00 óra közötti kötelező éjszakai zárva tartásának elrendelését is jelenti.

A Boldog Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. fellebbezésének indokaként előadja, hogy alkalmazottjuk úgy adott el szeszes italt, hogy felhívták a figyelmét arra, hogy ezt nem teheti. Továbbá előadja, hogy 2006. év óta Kft-ként, de már korábban 2003. év óta Bt-ként működtetik az élelmiszer boltot, különösebb gondok, panaszok nélkül, a lakosságot nem zavarták soha hangoskodással, a közterület rendben tartják. Panasz soha nem érkezett az üzlet működésével kapcsolatban. A vevőket tájékoztatják minden esetben, hogy nem áll módjukban szeszes italt árusítani. Kérik a már több mint egy évtizedes munkájuk méltányolását. Fontos, hogy éjjel is nyitva lehessenek, a nyitva tartás korlátozása a családjuk megélhetését is rossz irányba befolyásolná.

Fentiek alapján kéri, hogy az elsőfokú hatóság határozatát a T. Képviselő-testület semmisítse meg.

A Rendelet 8. § (2) bekezdés d) pontja rögzíti, hogy amennyiben üzemeltető megszegi a 7. § (1) bekezdésében foglaltakat, az éjszakai nyitva tartási engedélyt vissza kell vonni, mérlegelési lehetőséget a Rendelet nem biztosít.

Az első fokú határozat rendelkező részét a fentiekben kifejtett indokolással a másodfokú hatóság helyben hagyja.

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetősége a Ket. 109. § (1) bekezdés b) pontján alapul.

A másodfokú hatósági eljárás lefolytatására a hatáskört a Ket. 107. § (1) bekezdése állapítja meg.

E határozat elleni bírósági felülvizsgálat illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi CXIII. törvény 43. § (3) bekezdés rendelkezése szerint állapítja meg.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. december 19.

2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti másodfokú döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 8.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda tájékoztatása alapján: A határozat 2017. december 28. napján postázásra került, az ügyfél 2018. január 12-én vette át.

Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló és egyes önkormányzati rendelet elfogadására

235/2017. (XII.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. §-a alapján elfogadja a határozat 4/a. számú melléklet szerinti tartalommal a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak tervszámait.
- b) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján elfogadja a határozat 4/b. számú melléklete szerinti tartalommal az önkormányzat költségvetési évet követő három év várható saját bevételeit.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

2. a) a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. részére 2018. évben önkormányzati forrásból 5.000,0 e Ft támogatást nyújt – önként vállalt feladat -, a központi költségvetési 41.000,0 e Ft e Ft támogatásán felül,
- b) előzetes kötelezettséget vállal a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft. támogatására – önként vállalt feladat – 2018. március 1-jétől 2021. február 28-ig évente 5.000,0 e Ft összegben az önkormányzati működési bevételek terhére, és felkéri a polgármestert, hogy a következő évek költségvetésének készítésénél a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 01., és a b) pont esetében 2019-2020. évi költségvetés készítése

3. a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért részére 2018. évre 17.400,0 e Ft (működési 12.300,0 e Ft, felhalmozási 5.100,0 e Ft) támogatást - önként vállalt feladat - biztosít és felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 01., aláírás határideje 2018. január 05.

4. a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány részére 2018. évre 35.399,0 e Ft (működési) támogatást - önként vállalt feladat - biztosít és felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 01., aláírás határideje 2018. január 05.

5. a Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzatok 2018. évi vissza nem térítendő működési támogatásának - önként vállalt feladat - összegét a 2017. évi támogatás összegében határozza meg, mely összesen 7.607,0 e Ft és felkéri a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 01., aláírás határideje 2018. január 15.

6. a) 2018. január 1-jétől a volt önkormányzati működtetésű iskolák részére az Önkormányzat az alábbiakat – önként vállalt feladat - továbbra is finanszírozza:
 - a) a pedagógusok és a nevelő-oktató munkát segítők hűségjutalmát, melynek feltételeit és összegeit a Közalkalmazotti Juttatási Szabályzat tartalmazza,



- b) ballonos ivóvíz, valamint az iskolai vezetők mobiltelefon költségeit az előfizetési díj összegének erejéig,
- c) tanévnyitó rendezvény költségeit 300,0 e Ft erejéig,
- d) iskolabusz költségeit a 2017/2018. tanévre.

b) az a) pont a), c) alpontjainak kivételével a feladatokat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. látja el közszolgáltatási szerződés keretében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 01.

7. a) a Moravcsik Alapítvánnyal a pszichiátriai betegek nappali ellátására kötött szolgáltatási szerződés - kötelező feladat - díját 2018. január 1. napjával havi 100,0 e Ft-tal megemeli és felkéri a polgármestert a szerződésmódosítás 2018. december 31. napjáig történő megkötésére és aláírására.

b) A Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft-vel a pszichiátriai betegek nappali ellátására kötött szolgáltatási szerződést 2018. december 31. napjáig meghosszabbítja és felkéri a polgármestert a szerződés módosítására és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 01., aláírás határideje 2018. január 15.

8. a Józsefvárosi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum programjain belül az Emberbarát Alapítvánnyal a szenvedélybeteg (alkohol és a drog) emberek ellátására – önként vállalt feladat - 5 fő bentlakásos férőhelyre 2018. évben 3.610,0 e Ft összegben szolgáltatási szerződést köt és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 01., aláírás határideje 2018. január 05.

9. az óvodák testnevelési feladatainak ellátására – kötelező feladat - 2018. évben is a Pázmány Péter Katolikus Egyetem Jog és Államtudományi Karától a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 26. szám alatti tornacsarnokot évi bruttó 1.200,0 e Ft összegben bérli és felkéri a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 01., aláírás határideje 2018. január 05.

10. a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Játékvár Bölcsőde Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 21. játszóudvarának bérleti díját 2018. január 1. - 2019. december 31. időszakra évente bruttó 1.674,0 e Ft-ban határozza meg és felkéri a költségvetési szerv vezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: költségvetési szerv vezetője

Határidő: 2018. január 01.

11. 2018. évben a közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetésére 44.457,0 e Ft, a túlszolgálat finanszírozására 60.000,0 e Ft támogatást biztosít és felkéri a polgármestert a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 01., aláírás határideje 2018. január 15.

12. 2018. évben és az azt követő években a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. által szervezett nyári táborban a szünidei étkeztetést a jogszabályban meghatározott hátrányos helyzetű és

halmozottan hátrányos helyzetű gyermekeken kívül a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők is ingyen vehetik igénybe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 01.

13. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére 20.000,0 e Ft fejlesztési támogatást biztosít informatikai fejlesztésre és felkéri a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 01., aláírás határideje 2018. január 05.

14. a Belső-Pesti Tankerületi Központ részére 8.663,0 e Ft támogatás biztosít a 2017. március 1-jétől a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-től átvett dolgozók éves cafetéria összegének egyéb béren kívüli juttatása címen és felkéri a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 01., aláírás határideje 2018. január 05.

15. a Józsefvárosi háziorvosi életpályamodell keretében támogatást nyújt – önként vállalt feladatként - a kerületben területi ellátási kötelezettséggel orvosi tevékenységet folytató háziorvosoknak az alábbiak szerint:

a) a 1088 Budapest, Mikszáth tér 4. szám alatti háziorvosi rendelő esetében recepciós foglalkoztatásához 2 fő tekintetében (havi bruttó 100.000,- Ft/fő + járuléka) 12 hónapra 2018. január 1. napjától - 2018. december 31. napjáig 2 868 000 Ft támogatást nyújt a Dobó Katalin Családorvosi Betéti Társaságnak (székhely: 1125 Budapest, Diós árok 16.3. ép. fszt. 4., cégjegyzékszám: 01 06 619679, adószám: 29114346-1-43, képviseli: Dr. Dobó Katalin), és a MONKINA Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaságnak (székhely: 2143 Kistarcsa, Kápolna u. 44/a., cégjegyzékszám: 13 06 055101, adószám: 28421467-2-13, képviseli: Dr. Lázár László) egyenlő arányban,

b) a 1089 Budapest, Orczy u. 31. szám alatti háziorvosi rendelő esetében liftkezelő foglalkoztatásához 1 fő tekintetében (havi 141.722,- Ft + járulék) 12 hónapra 2018. január 1. napjától - 2018. december 31. napjáig 2 032,3 e Ft támogatást nyújt a HÉ-RA – MEDICA Háziorvosi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 31. 1. em., cégjegyzékszám: 01 09 917950, adószám: 18158036-1-42, képviseli: Dr. Héczey András).

c) felkéri a polgármestert a határozat a)-b) pontja szerinti támogatási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 01., aláírás határideje 2018. január 15.

16. önként vállalt feladatként határozatlan időre előzetes kötelezettséget vállal a lakosság szabad internet hozzáféréseinek biztosítására (közterületeken, háziorvosi rendelőknél) évente 9.967 e Ft összegben és felkéri a polgármestert, hogy a következő évek költségvetésének készítésénél a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19. és a mindenkori költségvetés készítése

17. a 234/2014. (XII.04.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„a Polgármesteri Hivatal mobil távközlési és mobil internet szolgáltatás beszerzésére - mely tartalmazza az Önkormányzatnak, a nemzetiségi önkormányzatoknak, a Polgármesteri Hivatalnak a szolgáltatást, oly módon, hogy a Hivatal továbbszámolja az Önkormányzatnak és a nemzetiségi önkormányzatoknak a tényleges szolgáltatási díjat – a 2018-2021. évre előzetes kötelezettséget vállal 80.000 e Ft/4 év - mely évenként bruttó 20.000,0 e Ft – összegre, mely kötelező feladat, az

Önkormányzat saját bevételei terhére, és felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat 2019-től a tárgyévi költségvetések készítésénél vegye figyelembe.”

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19., és a mindenkori költségvetés készítése

18. a TÁMOP 5.6.1. pályázat keretében megvalósított „Bűnmegelőzés és áldozatsegítés Budapesten, Józsefvárosi modellprogrammal” című projektet határozatlan időre, önként vállalt feladatként vállalja, melyre évente 1.000,0 e Ft összegben előzetes kötelezettséget vállal az Önkormányzat közhatalmi bevételeinek terhére, és felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat 2019-től a tárgyévi költségvetések készítésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19. és a mindenkori költségvetés készítése

19. a) a térfelügyelő rendszer bővítése érdekében a Magyarok Nagyasszonya Templommal szemben, a Szenes Iván teret és a Magyarok Nagyasszonya teret képfelnevővel megfigyelt közterületnek jelöli ki,

b) a határozat a) pontjában szereplő kamera működésére – kötelező feladat – határozatlan időre 2018-tól évente 1.200,0 e Ft összegben előzetes kötelezettséget vállal az Önkormányzat saját működési és közhatalmi bevételeinek terhére, és felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat 2019-től a tárgyévi költségvetések készítésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19., és a mindenkori költségvetés készítése

20. a 203/2017. (X.19.) számú képviselő-testületi határozat 3.e) pontjából törli az alábbi felújítási feladatokat:
- Kis Stáció u. 11. homlokzat felújítás
 - Kőrös u. 28.(Orczy projekt területén)
 - Kis Stáció u. 11. függő folyosó
 - Baross u. 111. CBA lapos tető felújítása önkormányzati tulajdoni hányadra jutó rész.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak a 2018. évi költségvetésről szóló 46/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletben végrehajtásra kerültek, valamint a mindenkori költségvetésben figyelembe vételre kerülnek.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért részére 2018. évre 17.400,0 e Ft (működési 12.300,0 e Ft, felhalmozási 5.100,0 e Ft) összegű támogatás folyósításáról és a felhasználás szabályairól készített támogatási szerződés aláírása megtörtént, a Közalapítvány a 2018. január 24-üülésén döntött a támogatás befogadásáról.

A Jegyzői Kabinet Nemzetiségi referens tájékoztatása alapján: A Képviselő-testület a 2018. februári ülésén felülvizsgálja a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodásokat, ezt követően lehetséges a támogatási szerződések aláírása.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján:

7. pont esetében: a Moravcsik Alapítvány és a Szigony Útitárs a Pszichoszociális Rehabilitációért Közhasznú Alapítvány esetében a szolgáltatási szerződések aláírásra kerültek 2018.január 25. napján.

8. pont esetében: A szolgáltatási szerződés aláírása 2018. február 5-én megtörtént.

9. pont esetében: A bérleti szerződés aláírásra került 2018. január 24-én.

10. pont esetében: A Játékvár Bölcsőde játszóudvarára vonatkozó bérleti szerződés aláírása megtörtént 2018. január 2-án.

14. pont esetében: A 2017. március 1-jétől a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-től átvett dolgozók éves cafetéria összegének egyéb béren kívüli juttatásával kapcsolatos támogatási szerződés aláírása folyamatban van.

15. pont esetében: a Mikszáth téri rendelő tekintetében a 2 fő recepciós foglalkoztatására, valamint az Orczy úti rendelő liftkezelő munkatárs foglalkoztatására vonatkozó támogatási szerződések aláírásra kerültek 2018. január 17. napján.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 13. pontja szerinti támogatási szerződés aláírása folyamatban van. A határozat 20. pontjában foglalt feladatok miatt módosított megbízási szerződés 2018. január 22. napján aláírásra került.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A közszolgáltatási szerződések aláírásra kerültek 2018. január 12-én. A 13.) ponthoz: a Képviselő-testület által biztosított 20.000,0 e Ft fejlesztési támogatás felhasználására vonatkozó támogatási szerződés jelenleg előkészítés alatt áll, ezt követően kerül sor a fejlesztés műszaki tartalmának összeállítására és a szükséges beszerzési eljárások lefolytatására.

A Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján: 12. és a 16. pontokhoz: A JKN Zrt. a határozatban foglaltaknak megfelelően állította össze a 2018. évi üzleti tervét, melyben szerepel a szünidei gyermekétkeztetés és a közösségi Wi-Fi hotspotok működtetése. A JKN Zrt. a 2018. évi üzleti tervét benyújtotta az Önkormányzat részére, melyet a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 54/2018. (I.29.) sz. határozatában elfogadott.

Javaslat ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

248/2017. (XII.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elidegenítésre kijelöli a Budapest VIII. kerület, Práter utca 20/A. szám alatti, 35665 helyrajzi számú épületben található 11 db önkormányzati tulajdonú lakást és a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 56. szám alatti, 36203 helyrajzi számú épületben található 16 db önkormányzati tulajdonú lakást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltaknak megfelelően a feladatellátást a JGK Zrt. megkezdte. A bérlők kiértesítése 2018. január 18-án megtörtént.

Javaslat a Corvin sétány IV. ütem keretében megvalósuló víziközmű elemek Budapest Főváros Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adására

249/2017. (XII.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a „Budapest, VIII. ker. Corvin sétány – IV. ütem Szigony utca, Bókay János utca víznyelő átépítés” projekt keretében megvalósult bekötővezeték, akna és folyóka bekötés Budapest Főváros Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adásához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.



- 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti Közcsatornák Műszaki Vizsgálati Jegyzőkönyv, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A szerződés aláírása 2018. január 31-én megtörtént.

Javaslat a TÉR_KÖZ „A” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

251/2017. (XII.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” tárgyú Támogatási Szerződés főbb tartalmi elemeit és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés esetleges módosításainak aláírására, amennyiben az nem érint önkormányzati forrásbevonást vagy az elfogadott program elemeinek lényeges tartalmi módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 31., az esetleges módosításokat követően azonnal

2. módosítja a 176/2017. (IX.07.) számú képviselő-testületi határozat 1. pontját oly módon, hogy a megítélt 350.000.000 Ft összegű támogatásból a közterületekhez kapcsolódó ingatlanok megújítása és tervezése projektelemek megvalósítása céljából 121.249.906 Ft-ot a pályázatba bevont társasházak részére, mint együttműködő partnerek számára átad és legfeljebb 43.334.171 Ft önkormányzati saját forrást biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

3. a rendelkezésre álló 229.543.755 Ft összegű önkormányzati saját forrásból 56.501.953 Ft-ot tartalék címén nevesít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

4. a projekt lezárást követő 5 éven belül a projektben érintett önkormányzati ingatlanokat nem idegeníti el és a létrehozott funkciókat, illetve a befogadott programokat legalább 5 éven át működteti.

Felelős: polgármester

Határidő: projekt lezárást követő 5 év

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A Tér_Köz „A” pályázat aláírása megtörtént, 2018. január 31-én benyújtásra került a Fővárosi Önkormányzat részére.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatban foglalt saját forrás megosztásának módosítása a 2018. évi költségvetésben átvezetésre került.

Javaslat gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

254/2017. (XII.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási – vagyonkezelési feladatok ellátására a 2018. évre 1.887.550 e Ft kompenzációt biztosít, melyből 1.123.594 e Ft Szolgáltatási díj, 763.956 e Ft költségtérítés.
b) elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási – vagyonkezelési feladatok ellátásáról szóló Éves Közszolgáltatási szerződést és felkéri a polgármestert az aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

2. a) a közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátására a 2018. évre 793.340,0 e Ft kompenzációt biztosít.
b) elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, a közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló Éves Közszolgáltatási szerződést és felkéri a polgármestert az aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

3. a) a piac üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátására a 2018. évre 73.212 e Ft kompenzációt biztosít.
b) elfogadja a határozat 3. számú mellékletét képező, az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló Éves Közszolgáltatási Szerződést és felkéri a polgármestert az aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

4. a) az önkormányzati tulajdonban lévő oktatási-nevelési célú intézményi ingatlanok üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátására a 2018. évre 169.062,0 e Ft kompenzációt biztosít.

b) elfogadja a határozat 4. számú mellékletét képező, az önkormányzati tulajdonban lévő oktatási-nevelési célú intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló Éves Közszolgáltatási Szerződést és felkéri a polgármestert az aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

5. a) a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására a 2018. évre 691.341 e Ft kompenzációt biztosít.

b) elfogadja a határozat 5. számú mellékletét képező, Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Fővárosi Önkormányzat megbízásából a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló Éves Közszolgáltatási szerződést és felkéri a polgármestert az aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

6. a) a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt. részére, az általa ellátott közszolgáltatási feladatok ellátásáért 866.708,0 e Ft kompenzációt biztosít.

b) felkéri a polgármestert a Közszolgáltatási szerződés módosításának elkészítésére, és az aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

7. a) a RÉV8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. részére az általa ellátott közszolgáltatási feladatok ellátásáért 98.857,0 e Ft kompenzációt biztosít.

b) felkéri a polgármestert a Közszolgáltatási szerződés módosításának elkészítésére, és az aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t érintő szerződések 2018. január 12. napján aláírásra kerültek. A Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződésének és a Rév8 Zrt. közszolgáltatási szerződésének módosítása jelenleg folyamatban van.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak a 2018. évi költségvetésről szóló 46/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletben végrehajtásra kerültek.

*Javaslat Okos Város fejlesztési modellel kapcsolatos
Együttműködési Megállapodás megkötésére*

256/2017. (XII.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Együttműködési Megállapodást köt a határozat mellékletét képező tartalmi elemekkel okos város fejlesztések megvalósítása érdekében a Nemzeti Községi Egység, a Semmelweis Egyetemmel, az Eötvös Loránd Tudományegyetemmel és a Digitális Jólét Nonprofit Kft.-vel határozatlan időre.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 31.

A Jegyzői Kabinet és a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat szerinti érintett szervezetek részére a képviselő-testületi határozat és az elfogadott együttműködési megállapodás aláírás céljából továbbításra került.

*Javaslat a településképi védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet,
valamint településképi arculati kézikönyv módosítására*

258/2017. (XII.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet módosítása érdekében megindítja a partnerségi egyeztetést és eljárást folytat le a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendeletben, valamint a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.10.) önkormányzati rendeletben foglalt szabályoknak megfelelően.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

A Városépítészeti Iroda tájékoztatása alapján: Az Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 29/A. §-a és 43/A. §-a alapján a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: TAK) és településképi rendelet (a továbbiakban: TKR) módosításával kapcsolatban a teljes partnerségi eljárást elindította 2018. január 8-án, a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre az előzetes tájékoztatót feltöltötte.

Javaslat döntések meghozatalára a 2019. évi Maccabi Európa Játékokkal kapcsolatban

259/2017. (XII.19.)

A Képviselő-testület

1. felkéri a polgármestert, hogy folytassa le a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges eljárást a 2019. évi Maccabi Európa Játékokkal összefüggésben a volt Józsefvárosi pályaudvar területére vonatkozóan.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti módosítási igényről értesítse a Fővárosi Önkormányzatot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 8.

A Városépítészeti Iroda tájékoztatása alapján: A Fővárosi Önkormányzat és az MTK értesítése a döntésről 2017 decemberében, a döntést követően azonnal megtörtént.

A 2018. februári képviselő-testületi ülésre kerül betervezésre a JÓKÉSZ módosítási eljárás további részletei, a kiemelt fejlesztési területként való kezelés és a településrendezési szerződés.

Javaslat intézmények feladatellátásával és juttatásával kapcsolatos döntések meghozatalára

260/2017. (XII.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ engedélyezett álláshelyeinek számát – önként vállalt feladat - 3 álláshellyel csökkenti 2018. január 1-től, így az engedélyezett álláshelyek számát 236 álláshelyben határozza meg 2018. január 1. napjától.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

2. a. /elfogadja a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék alapító okiratát módosító okiratot és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, a határozat 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal, melyek 2018. január 1. napján lépnek hatályba.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

b./felhatalmazza a polgármestert a határozat a./ pontjában meghatározott dokumentumok aláírására és a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratot lényegi - helyreigazítási kérdésnek nem minősülő - kérdésekben nem módosíthatja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

3. jóváhagyja a fenntartásában működő Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Munkamegosztási megállapodását, a határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal, 2017. december 20. napi hatállyal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

4. jóváhagyja a fenntartásában működő Napraforgó Egyesített Óvoda Munkamegosztási megállapodását, a határozat 3. számú melléklete szerinti tartalommal, 2017. december 20. napi hatállyal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

5. elfogadja a Közalkalmazotti Juttatási Szabályzatot a határozat 4. számú melléklete szerinti tartalommal, 2018. január 1. napi hatályba lépéssel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

6. felhatalmazza a polgármestert a határozat 3-5. pontjában meghatározott dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A képviselő-testületi döntéssel elfogadott dokumentumok (Közalkalmazotti Juttatási Szabályzat, munkamegosztási megállapodások) aláírásra kerültek 2017. december 19-én. A Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék alapító okiratát módosító okirat és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat beküldésre került a Magyar Államkincstár részére 2017. december 20-án.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak a 2018. évi költségvetésről szóló 46/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletben végrehajtásra kerültek.

*Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére
az Egyedülálló Szülők Klubja Alapítvánnyal*

261/2017. (XII.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, Egyedülálló Szülők Klubja Alapítvánnyal (székhely: 7345 Alsómocsolád, Rákóczi utca 21., nyilvántartási szám: 01-01-0009710) kötendő határozatlan időre szóló együttműködési keretmegállapodást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

2. a) az Egyedülálló Szülők Klubja Alapítvány Budapest VIII. kerület, Üllői út 30. szám alatti központjának nyílászáró cseréjéhez 11.578.035,- Ft támogatást nyújt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

b) a határozat a) pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékról – önként vállalt feladat - 11.578,0 e Ft-ot átesoportosít a kiadás 11105 cím – önként vállalt feladat – felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatára az Egyedülálló Szülők Klubja Alapítvány támogatása címen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti együttműködési keretmegállapodás, valamint a határozat 2. a) pontja szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 15.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az együttműködési megállapodás és a támogatási szerződés aláírásra került 2018. január 23. napján.

A beszámoló lezárva: 2018. február 9-én.

Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A két ülés közötti fontosabb önkormányzati eseményekről az alábbi jelentést adom:

2017. december 8.	Dr. Patay Pál régész köszöntése 103. születésnapja alkalmából a Magyar Nemzeti Múzeumban, az eseményen Sántha Péterné alpolgármester képviselte az Önkormányzatot.
2017. december 8.	Egyháziügyi Tanács ülése a Polgármesteri Hivatal dísztermében.
2017. december 10.	Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség templom felszentelésének 90. évfordulója, az eseményen Sántha Péterné alpolgármester képviselte az Önkormányzatot.
2017. december 10.	Második ünnepi adventi gyertyagyújtás a Horváth Mihály téren, az eseményen jelen volt Sántha Péterné alpolgármester.
2017. december 12.	A Moravcsik Alapítvány új telephelyének megnyitó ünnepsége, az eseményen köszöntőt mondott Sántha Péterné alpolgármester.
2017. december 12.	Stróbl Alajos emléktábla-avatás halálának 91. évfordulóján, köszöntőt mondott Sántha Péterné alpolgármester.
2017. december 13.	„Józsefváros rendjéért” kitüntetések átadása a józsefvárosi rendőröknek a Polgármesteri Hivatal Dísztermében.
2017. december 14.	„Józsefváros rendjéért” kitüntetések átadása a józsefvárosi tűzoltóknak, polgárőröknek és közterület-felügyelőknek. Az elismerő okleveleket Sára Botond alpolgármester adta át.
2017. december 17.	Harmadik ünnepi adventi gyertyagyújtás a Horváth Mihály téren.
2017. december 18.	A Biztos Kezdet Gyerekház karácsonyi ünnepsége a Kesztyűgyárban, az eseményen köszöntőt mondott Sántha Péterné alpolgármester.

2017. december 19.	Közmeghallgatás a Polgármesteri Hivatal dísztermében.
2017. december 23.	Negyedik ünnepi adventi gyertyagyújtás a Horváth Mihály téren, az eseményen jelen volt Gondos Judit képviselő.
2017. január 11.	Megemlékezés a doni katasztrófa 75. évfordulója alkalmából a Ludovika Campus főépülete előtt található II. világháborús emlékműnél. Sára Botond alpolgármester helyezte el az Önkormányzat koszorúját.
2017. január 20.	Bauer Sándor emlékkoszorúzás a Múzeumkertben, Egry Attila alpolgármester helyezte el az Önkormányzat koszorúját.
2018. január 22.	Koszorúzás a Magyar Kultúra Napja alkalmából a Kölcsey Ferenc Emléktáblánál. Az eseményen Sántha Péterné alpolgármester helyezte el az Önkormányzat koszorúját.
2018. január 26.	A Nem Adom Fel Kávézó megnyitásának második évfordulója alkalmából rendezett ünnepség. Az eseményen köszöntőt mondott Sántha Péterné alpolgármester.
2018. január 26.	Megemlékezés a holokauszt nemzetközi emléknapja alkalmából a Népszínház utcai emléktáblánál. Az Önkormányzat képviseletében Zentai Oszkár bizottsági elnök koszorúzott.
2017. február 5.	Civilek a Palotanegyedért Egyesület Élhető város címmel meghirdetett lakossági fóruma a H13-ban, a programon jelen volt Egry Attila alpolgármester.

2017-2018. év átmenetileg szabad pénzeszköz lekötése 2017.12.07-2018.02.09. időszakban

Bank	futamidő	Lekötés értéknapja	Lekötés lejárata	Összeg
-	-	-	-	0
Kamatozó kincstárjegy	6 hónap	2017.12.12	2018.06.12	2 500 000 000
K&H elkülönített betétszámla I.	-	-	-	0
K&H elkülönített betétszámla II.	-	-	-	0
K&H elkülönített betétszámla I.	-	-	-	0
K&H elkülönített betétszámla II.	-	-	-	0
állami hozzájárulások folyószámla egyenleg KH bank				7 753
hivatali fizetési számla egyenleg KH bank				17 226 410
fizetési számla egyenlege KH bank				4 941 363 113

JM