

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

1.2. sz. napirend
PóT

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. június 04-ei ülésére

Tárgy: Javaslát „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: dr. Mészár Erika aljegyző

Készítette: Jegyző Kabinet

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1. sz. bírálóbizottsági jegyzőkönyv és egyéni bírálati lapok
2. sz. közbeszerzési eljárást indító felhívás és dokumentumok

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat a Belügyminisztérium által, a BMÖGF/547-3/2017 számon kiállított támogatói okirat szerint 400 000 e Ft támogatásban részesült bérlakások felújítása érdekében.

A bérlakások felújítására rendelkezésre álló fedezet a támogatási összegből kerül biztosításra nettó 297.613.685,- Ft összegben, melyre alapján az építési beruházás tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szerinti eljárás lefolytatása szükséges.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) szakmai javaslata alapján a rendelkezésre álló fedezet összesen 53 db lakás felújítására nyújt fedezetet. Az Ész-Ker Zrt. a JGK Zrt. közreműködésével összeállította a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges dokumentumok tervezetét, melyeket a Bíráló Bizottság 2018. május 31. napján tartott ülésén véleményezett. A Bíráló Bizottság megállapításait az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a JGK Zrt. 2018. évre vonatkozóan többek között építési beruházás kivitelezői munkálatokra a beszerzési és közbeszerzési eljárások vonatkozásában nyilvánosan meghirdetett előminősítési eljárást folytatott le, meghatározott műszaki-, és szakmai alkalmasságot vizsgáló referenciákat megkövetelve a jelentkezők részéről.

Fentiek, valamint a JGK Zrt. piackutatásának figyelembevétele mellett került meghatározásra a közbeszerzési eljárás során ajánlattételre felkérni kívánt piaci szereplők köre.

Az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező ajánlattételi felhívás szerint az eljárás 6 részben, részajánlattétel lehetőségével kerül lebonyolításra az alábbiak szerint:

1. rész, nettó 38.530.372,- Ft

Dankó u. 7. fsz. 7.; 17. 2. 21., Lujza u. 22. fszt. 3.; Magdolna u. 44. 1. 5., 44. 3. 21.; Nagy Fuvaros u. 12. 1. 12., 26/A. fsz 11., 26/A. fsz 13., 26/A. 2. 38.

9 db 25 és 50 m² közötti alapterületű, 7 db egy szoba 1 db másfélékszobás, 1 db egyszobás+tetőtér beépítéses, ezen belül 5 db komfortos, 4 db komfort nélküli lakások felújítása összesen 281 m² alapterületen.

2. rész, nettó 38.331.892,- Ft

József u. 47. 4. 3.; Magdolna u. 44. 3. 23; Nagy Fuvaros u. 2/b. 2. 15.; Szerdahelyi u. 18. 1. 11., 1. 14., 3. 33., 3. 34., 3. 35.

8 db 24 és 43 m² közötti alapterületű, 7 db egy szoba komfort nélküli és 1 db egy szoba komfortos lakás felújítása összesen 238 m² alapterületen.

3. rész, nettó 56.227.041,- Ft,

Bezerédj u. 6. 1. 7., 6. 3. 39.; II. János Pál pápa tér 14. 4. 33.; Rákóczi út 57. 1. 5. (Luther 1c); Rigó u. 4. 1. 5.; 4. 2. 9.; Vay Ádám u. 6. 1. 20.; 6. 2. 40.; Víg u. 4. 1. 11.
9 db 27 és 110 m2 közötti alapterületű, jellemzően 6 db egyszobás, 2 db kétszobás, valamint 1 db háromszobás, ezen belül 5 db komfort nélküli, 4 db komfortos lakás felújítása összesen 443 m2 alapterületen.

4. rész, nettó 51.067.873,- Ft

Hock János u. 9. 2. 6.; Krúdy Gyula u. 9. fsz. 6.; Leonardó da Vinci u. 1/b. 1. 12.; Rigó u. 4. 3. 15.; 20.; Salgótarjáni u. 19. 1. 8.; Szigony u. 8. 5. 25.; Vay Ádám u. 6. 1. 19.
8 db 27 és 72 m2 közötti alapterületű, 3 db egy szobás, 2 db másfél szobás, 2 db kétszobás és 1 db háromszobás, ezen belül 7 db komfortos, 1 db komfort nélküli lakás felújítása összesen 351 m2 alapterületen.

5. rész, nettó 51.171.232,- Ft

Diószegi Sámuel u. 7. 1. 17.; Dugonics u. 11. 1. 19.; 2. 30.; Kőrös u. 9. 3. 34.; Tömő u. 56. 2. 52.; 60. 1. 22.; Vay Ádám u. 6. 1. 22.; 6. 1. 32.; 6. 2. 43.
9 db 22 és 56 m2 közötti alapterületű, 7 db egy szobás, 2 db kétszobás, ezen belül 5 db komfortos, 4 db komfort nélküli lakás felújítása összesen 309 m2 alapterületen.

6. rész, nettó 62.285.275,- Ft

Magdolna u. 20. fsz 4.; 20. 2. 27.; 20. 3. 41.; 12. fszt. 11a.; 12. 3. 56.; 12. 1. 13.; 44. 3. 19.; 44. 3. 19/a.; Vay Ádám u. 6. 2. 45.; 6. 2. 46.
10 db 25 és 47 m2 közötti alapterületű, fele részben komfortos, fele részben komfort nélküli egy szobás lakás felújítása összesen 363 m2 alapterületen.

Valamennyi rész esetében az értékelési szempont: legjobb ár-érték arány, valamint a szerződés szerinti teljesítés időtartama: 110 naptári nap.

A JGK Zrt. tájékoztatása szerint az ajánlattételre felkért szervezetekre vonatkozóan javasoltak az alábbi gazdasági szereplők:

1. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: ZÁÉV Építőipari Zrt.
Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Budapesti Területi Igazgatóság: 2040 Budaörs, Építők útja 2-4. 2. em.
Cégjisz.: 20 10 040034
Adószám: 10738885-2-20

2. Gazdasági szereplő:

Név: ÉPKAR Zrt.
Székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.
Cégjisz.: 01 10 044871
Adószám: 11266101-2-43

3. Gazdasági szereplő:

Név: RÖMER PLUS Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1174 Budapest, Zsemlye Elemér u. 5.
Cégjisz.: 01-09-877987
Adószám: 13879929-2-42

4. Gazdasági szereplő:

Név: DH Szerviz Kft.
Székhely: 4028 Debrecen, Tüzér u. 4. (OPTEN szerint: 4032 Debrecen Füredi út 76.)
Cégjisz.: 09 09 007197
Adószám: 11986270-2-09

5. Gazdasági szereplő:

Név: Szabados és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1212 Budapest, II. Rákóczi Ferenc utca 146. 4. em. 405.
Postacím: 2049 Diósd pf. 140.
Adószám: 13133076-2-43
Cégjisz.: 01-09-720359

2. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: FODOR Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1053 Budapest, Magyar u. 36.
Postacím: 9025 Győr, Erkel Ferenc út 8.
Cégjisz.: 01 09 868732
Adószám: 11469957-2-41

2. Gazdasági szereplő:

Név: Fővárosi Építő Zrt.
Székhely: 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.
Postacím: 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.
Adószám: 10706398-2-41
Cégjisz.: 01-10-041778

3. Gazdasági szereplő:

Név: Atryum Invest Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Székhely: 1186 Budapest, Margó Tivadar u. 220.
Postacím: 5000 Szolnok, Ács u. 9.
Adószám: 13635516-2-43
Cégjisz.: 01-09-865491

4. Gazdasági szereplő:

Név: WEST HUNGÁRIA BAU Kft.
Székhely: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.
Fióktelep: 9027 Győr, Ipari Park, Juharfa u. 11.
Postacím: 9002 Győr, pf. 457.
Cégjisz.: 13 09 115940
Adószám: 11469830-2-44

5. Gazdasági szereplő:

Név: ZERON ZRT.
Székhely: 3530 Miskolc, Meggyesalja u. 5. I. em. 3.
Postacím: 1149 Budapest, Törökőr u. 2.
Cégjisz.: 05 10 000485
Adószám: 23077355-2-05

3. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.
Székhely: 9400 Sopron, Ipar krt. 13.
Cégjisz.: 08 10 001549
Adószám: 11121426-2-08

2. Gazdasági szereplő:

Név: PETHVILL Kft.
Székhely: 1238 Budapest, Tárcsás u. 33.
Cégjisz.: 01 09 734297
Adószám: 13421100-2-43

3. Gazdasági szereplő:

Név: A-FOUR BAU Kft.
Székhely: 1116 Budapest, Böszörményi út 36. A ép. III. em. 1.
Adószám: 23180574-2-43
Cégjisz.: 01-09-956774

4. Gazdasági szereplő:

Név: Bástya Millenium Zrt.
Székhely: 1163 Budapest, Cziráki u. 26-32.
Cégjisz.: 01 10 048319
Adószám: 25121254-2-42

5. Gazdasági szereplő:

Név: FODOR Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1053 Budapest, Magyar utca 36.
Postacím: 9025 Győr, Erkel Ferenc út 8.
Cégjisz.: 01 09 868732
Adószám: 11469957-2-41

4. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: ZÁÉV Építőipari Zrt.
Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Budapesti Területi Igazgatóság: 2040 Budaörs, Építők útja 2-4. 2. em.
Cégjisz.: 20 10 040034
Adószám: 10738885-2-20

2. Gazdasági szereplő:

Név: ÉPKAR Zrt.
Székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.
Adószám: 11266101-2-43
Cégjisz.: 01 10 044871

3. Gazdasági szereplő:

Név: RÖMER PLUS Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1174 Budapest, Zsemlye Elemér u. 5.
Adószám: 13879929-2-42
Cégjisz.: 01-09-877987

4. Gazdasági szereplő:

Név: DH Szerviz Kft.
Székhely: 4028 Debrecen, Tüzér u. 4. (OPTEN szerint: 4032 Debrecen Füredi út 76.)
Cégjisz.: 09 09 007197
Adószám: 11986270-2-09

5. Gazdasági szereplő:

Név: Szabados és Társa Építőipari Is Szolgáltató Kft.
Székhely: 1212 Budapest, II. Rákóczi Ferenc utca 146. 4. em. 405.
Postacím: 2049 Diósd pf. 140.
Adószám: 13133076-2-43
Cégjisz.: 01-09-720359

5. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: FODOR Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1053 Budapest, Magyar u. 36.
Postacím: 9025 Győr, Erkel Ferenc út 8.

Cégsz.: 01 09 868732
Adószám: 11469957-2-41

2. Gazdasági szereplő:

Név: Fővárosi Építő Zrt.
Székhely: 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.
Adószám: 10706398-2-41
Cégsz.: 01-10-041778

3. Gazdasági szereplő:

Név: Atryum Invest Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Székhely: 1186 Budapest, Margó Tivadar u. 220.
Postacím: 5000 Szolnok, Ács u. 9.
Adószám: 13635516-2-43
Cégsz.: 01-09-865491

4. Gazdasági szereplő:

Név: WEST HUNGÁRIA BAU Kft.
Székhely: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.
Fióktelep: 9027 Győr, Ipari Park, Juharfa u. 11.
Postacím: 9002 Győr, pf. 457.
Cégsz.: 13 09 115940
Adószám: 11469830-2-44

5. Gazdasági szereplő:

Név: ZERON ZRT.
Székhely: 3530 Miskolc, Meggyesalja u. 5. I. em. 3.
Postacím: 1149 Budapest, Törökőr u. 2.
Cégsz.: 05 10 000485
Adószám: 23077355-2-05

6. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.
Székhely: 9400 Sopron, Ipar krt. 13.
Cégsz.: 08 10 001549
Adószám: 11121426-2-08

2. Gazdasági szereplő:

Név: PETHVILL Kft.
Székhely: 1238 Budapest, Tárcsás u. 33.
Postacím: 1238 Budapest, Sámfa u. 6.
Cégsz.: 01 09 734297
Adószám: 13421100-2-43

3. Gazdasági szereplő:

Név: A-FOUR BAU Kft.
Székhely: 1116 Budapest, Böszörményi út 36. A ép. III. em. 1.
Adószám: 23180574-2-43
Cégsz.: 01-09-956774

4. Gazdasági szereplő:

Név: Bástyá Millenium Zrt.
Székhely: 1163 Budapest, Cziráki u. 26-32.
Cégsz.: 01 10 048319
Adószám: 25121254-2-42

5. Gazdasági szereplő:

Név: FODOR Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1053 Budapest, Magyar utca 36.
Postacím: 9025 Győr, Erkel Ferenc út 8.
Cégjisz.: 01 09 868732
Adószám: 11469957-2-41

II. A betérjesztés indoka

A fenti becsült érték alapján az építési beruházásra vonatkozóan szükséges a közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó döntéshozatal, valamint a közbeszerzési eljárást indító felhívás és közbeszerzési dokumentumok elfogadása.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja: a támogatási összegből bérlakások felújítása, erre vonatkozóan a közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó döntéshozatal.

A beszerzés becsült nettó értékének - mely nettó 297.613.685,- Ft - fedezete a 11602 címen rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Bíráló Bizottság javaslata alapján a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend – 113. § (1) bekezdés - szerinti összefoglaló tájékoztatóval indított nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 04.

2. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 04.

3. elfogadja az alábbi ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket:

1. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:
Név: ZÁÉV Építőipari Zrt.
Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Budapesti Területi Igazgatóság: 2040 Budaörs, Építők útja 2-4. 2. em.
Cégjisz.: 20 10 040034
Adószám: 10738885-2-20

2. Gazdasági szereplő:
Név: ÉPKAR Zrt.
Székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

Cégjisz.: 01 10 044871
Adószám: 11266101-2-43

3. Gazdasági szereplő:

Név: RÖMER PLUS Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1174 Budapest, Zsemlye Elemér u. 5.
Cégjisz.: 01-09-877987
Adószám: 13879929-2-42

4. Gazdasági szereplő:

Név: DH Szerviz Kft.
Székhely: 4028 Debrecen, Tüzér u. 4. (OPTEN szerint: 4032 Debrecen Füredi út 76.)
Cégjisz.: 09 09 007197
Adószám: 11986270-2-09

5. Gazdasági szereplő:

Név: Szabados és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1212 Budapest, II. Rákóczi Ferenc utca 146. 4. em. 405.
Postacím: 2049 Diósd pf. 140.
Adószám: 13133076-2-43
Cégjisz.: 01-09-720359

2. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: FODOR Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1053 Budapest, Magyar u. 36.
Postacím: 9025 Győr, Erkel Ferenc út 8.
Cégjisz.: 01 09 868732
Adószám: 11469957-2-41

2. Gazdasági szereplő:

Név: Fővárosi Építő Zrt.
Székhely: 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.
Postacím: 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.
Adószám: 10706398-2-41
Cégjisz.: 01-10-041778

3. Gazdasági szereplő:

Név: Atryum Invest Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Székhely: 1186 Budapest, Margó Tivadar u. 220.
Postacím: 5000 Szolnok, Ács u. 9.
Adószám: 13635516-2-43
Cégjisz.: 01-09-865491

4. Gazdasági szereplő:

Név: WEST HUNGÁRIA BAU Kft.
Székhely: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.
Fióktelep: 9027 Győr, Ipari Park, Juharfa u. 11.
Postacím: 9002 Győr, pf. 457.
Cégjisz.: 13 09 115940
Adószám: 11469830-2-44

5. Gazdasági szereplő:

Név: ZERON ZRT.
Székhely: 3530 Miskolc, Meggyesalja u. 5. I. em. 3.
Postacím: 1149 Budapest, Törökőr u. 2.
Cégjisz.: 05 10 000485

7
JW

Adószám: 23077355-2-05

3. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.
Székhely: 9400 Sopron, Ipar krt. 13.
Cégjisz.: 08 10 001549
Adószám: 11121426-2-08

2. Gazdasági szereplő:

Név: PETHVILL Kft.
Székhely: 1238 Budapest, Tárcsás u. 33.
Cégjisz.: 01 09 734297
Adószám: 13421100-2-43

3. Gazdasági szereplő:

Név: A-FOUR BAU Kft.
Székhely: 1116 Budapest, Böszörményi út 36. A ép. III. em. 1.
Adószám: 23180574-2-43
Cégjisz.: 01-09-956774

4. Gazdasági szereplő:

Név: Bástya Millenium Zrt.
Székhely: 1163 Budapest, Cziráki u. 26-32.
Cégjisz.: 01 10 048319
Adószám: 25121254-2-42

5. Gazdasági szereplő:

Név: FODOR Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1053 Budapest, Magyar utca 36.
Postacím: 9025 Győr, Erkel Ferenc út 8.
Cégjisz.: 01 09 868732
Adószám: 11469957-2-41

4. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: ZÁÉV Építőipari Zrt.
Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Budapesti Területi Igazgatóság: 2040 Budaörs, Építők útja 2-4. 2. em.
Cégjisz.: 20 10 040034
Adószám: 10738885-2-20

2. Gazdasági szereplő:

Név: ÉPKAR Zrt.
Székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.
Adószám: 11266101-2-43
Cégjisz.: 01 10 044871

3. Gazdasági szereplő:

Név: RÖMER PLUS Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1174 Budapest, Zsemlye Elemér u. 5.
Adószám: 13879929-2-42
Cégjisz.: 01-09-877987

4. Gazdasági szereplő:

Név: DH Szerviz Kft.
Székhely: 4028 Debrecen, Tüzér u. 4. (OPTEN szerint: 4032 Debrecen Füredi út 76.)

Cégsz.: 09 09 007197
Adószám: 11986270-2-09

5. Gazdasági szereplő:

Név: Szabados és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1212 Budapest, II. Rákóczi Ferenc utca 146. 4. em. 405.
Postacím: 2049 Diósd pf. 140.
Adószám: 13133076-2-43
Cégsz.: 01-09-720359

5. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: FODOR Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1053 Budapest, Magyar u. 36.
Postacím: 9025 Győr, Erkel Ferenc út 8.
Cégsz.: 01 09 868732
Adószám: 11469957-2-41

2. Gazdasági szereplő:

Név: Fővárosi Építő Zrt.
Székhely: 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.
Adószám: 10706398-2-41
Cégsz.: 01-10-041778

3. Gazdasági szereplő:

Név: Atryum Invest Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Székhely: 1186 Budapest, Margó Tivadar u. 220.
Postacím: 5000 Szolnok, Ács u. 9.
Adószám: 13635516-2-43
Cégsz.: 01-09-865491

4. Gazdasági szereplő:

Név: WEST HUNGÁRIA BAU Kft.
Székhely: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.
Fióktelep: 9027 Győr, Ipari Park, Juharfa u. 11.
Postacím: 9002 Győr, pf. 457.
Cégsz.: 13 09 115940
Adószám: 11469830-2-44

5. Gazdasági szereplő:

Név: ZERON ZRT.
Székhely: 3530 Miskolc, Meggyesalja u. 5. I. em. 3.
Postacím: 1149 Budapest, Törökőr u. 2.
Cégsz.: 05 10 000485
Adószám: 23077355-2-05

6. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.
Székhely: 9400 Sopron, Ipari krt. 13.
Cégsz.: 08 10 001549
Adószám: 11121426-2-08

2. Gazdasági szereplő:

Név: PETHVILL Kft.
Székhely: 1238 Budapest, Tárcsás u. 33.
Postacím: 1238 Budapest, Sámfa u. 6.
Cégsz.: 01 09 734297

Adószám: 13421100-2-43

3. Gazdasági szereplő:

Név: A-FOUR BAU Kft.
Székhely: 1116 Budapest, Böszörményi út 36. A ép. III. em. 1.
Adószám: 23180574-2-43
Cégjisz.: 01-09-956774

4. Gazdasági szereplő:

Név: Bástya Millenium Zrt.
Székhely: 1163 Budapest, Cziráki u. 26-32.
Cégjisz.: 01 10 048319
Adószám: 25121254-2-42

5. Gazdasági szereplő:

Név: FODOR Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1053 Budapest, Magyar utca 36.
Postacím: 9025 Győr, Erkel Ferenc út 8.
Cégjisz.: 01 09 868732
Adószám: 11469957-2-41


Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 04.

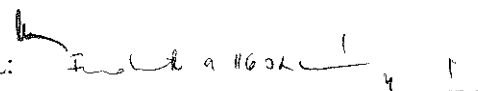

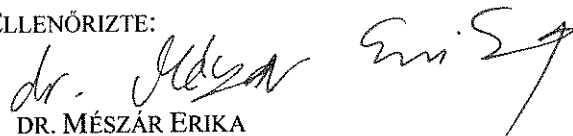

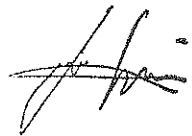
4. az eljárási határidőit tekintve úgy dönt, hogy az összefoglaló tájékoztatás alapján 5 munkanap legyen az eljárásra való érdeklődésre rendelkezésre álló időtartam. Az összefoglaló tájékoztatás lejártát követően 2 munkanapon belül kerüljön megküldésre az eljárást megindító felhívás a gazdasági szereplőknek. Az ajánlattételi határidő: 15 nap.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 04.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Ész-Ker Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2018. május 31.


dr. Mészár Erika
aljegyző

KÉSZÍTETTE: JEGYZŐI KABINET	
LEÍRTA: JEGYZŐI KABINET	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL:	
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE:	
	
DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
	
DÁNADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI ÜLÉSRŐL KÉSZÜLT JEGYZŐKÖNYV

Ajánlatkérő neve és székhelye: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

A közbeszerzés tárgya: „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)”

A közbeszerzési eljárás fajtája: Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend - Kbt. 113. § (1) bekezdés - szerinti összefoglaló tájékoztatóval indított nyílt közbeszerzési eljárás.

Eljárási cselekmény: Eljárás megindításáról rendelkező ülés

Helyszín: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Időpont: 2018. május 31. csütörtök, 15:00 óra

A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek: A Bírálóbizottság alulírott tagjai.

Az ülésen a bírálóbizottság az alábbiakról döntött:

- a Kbt. 19. § (1) - (3) bekezdéseivel összhangban jelen eljárás esetében az *egybeszámított becsült érték* összesen nettó 297.613.685,- Ft, azaz nettó Kettőszázkilencvenhétmillió-hatszázötvenháromezer-hatszáznyolcvanöt forint.
- jelen eljárás *becsült értéke* összesen nettó 297.613.685,- Ft, azaz nettó Kettőszázkilencvenhétmillió-hatszázötvenháromezer-hatszáznyolcvanöt forint.
- jelen a eljárás megvalósítására *rendelkezésre álló fedezet* összesen nettó 302.362.205,- Ft, azaz nettó Háromszázkétmillió-háromszázhatvankétezer-kétszázöt forint, mely saját forrásból, illetve a Belügyminisztérium, 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozat alapján kerül finanszírozásra.
- a becsült érték, illetve a rendelkezésre álló fedezet részenként az alábbiak szerint oszlik meg:

Részek száma	Becsült érték (nettó Ft)	Rendelkezésre álló fedezet (nettó Ft)
1.	38 530 372	39 000 000
2.	38 331 892	39 000 000
3.	56 227 041	58 000 000
4.	51 067 873	52 000 000
5.	51 171 232	52 000 000
6.	62 285 275	62 362 205
Szum	297.613.685,- Ft	302.362.205,- Ft

A fenti értékek tartalmazzák a 3% tartalékkeretet!

- e) a becsült érték meghatározásának objektív alapú módszere: a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § szerint, tervezői költségbecslés alapján történt. A becsült érték meghatározásának alátámasztására az alábbi dokumentumokat csatoljuk: Tervezői költségbecslés (fájl elnevezése)
- f) A közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplők:

1. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: ZÁÉV Építőipari Zrt.
Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Budapesti Területi Igazgatóság: 2040 Budaörs, Építők útja 2-4. 2. em.
Postacím: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Cégjisz.: 20 10 040034
Adószám: 10738885-2-20
Email: vallalkozas@zaev.hu; zaev@zaev.hu
Fax: +36 (92) 504-188
Képviselő: Dormán József

2. Gazdasági szereplő:

Név: ÉPKAR Zrt.
Székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.
Postacím: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.
Cégjisz.: 01 10 044871
Adószám: 11266101-2-43
Email: info@epkar.hu
Fax: +36 (1) 4223559
Telefon: +36 (1) 4223550
cégvezető: Szeivolt István
web: www.epkar.hu

3. Gazdasági szereplő:

Név: RÖMER PLUS Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1174 Budapest, Zsemlye Elemér u. 5.
Postacím: 1174 Budapest, Zsemlye Elemér u. 5.
Cégjisz.: 01-09-877987
Adószám: 13879929-2-42
Email: gerencservilmos@t-online.hu
Fax: +36 (1) 215-3743
Cégvezető: Gerencsér Vilmos

4. Gazdasági szereplő:

Név: DH Szerviz Kft.
Székhely: 4028 Debrecen, Tüzér u. 4. (OPTEN szerint: 4032 Debrecen Füredi út 76.)
Postacím: 4028 Debrecen, Tüzér u. 4.
Cégjisz.: 09 09 007197
Adószám: 11986270-2-09
Email: szervizkft@dhszerviz.hu
Fax: (52) 509-493
Tel.: (52) 509-450
Cégvezető: György Zoltán
web: www.dhszerviz.hu

5. Gazdasági szereplő:
Név: Szabados és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1212 Budapest, II. Rákóczi Ferenc utca 146. 4. em. 405.
Postacím: 2049 Diósd pf. 140.
Adószám: 13133076-2-43
Cégjisz.: 01-09-720359
Email: iroda.szabados@gmail.com
Fax: +36 (20) 424-0232
Tel.: +36 (20) 424-0232
Cégvezető: Szabados Emese Bereniké

2. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:
Név: FODOR Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1053 Budapest, Magyar u. 36.
Postacím: 9025 Győr, Erkel Ferenc út 8.
Cégjisz.: 01 09 868732
Adószám: 11469957-2-41
Email: info@fodor.co.hu
Fax: +36 (96) 518-365
Tel.: +36 (96) 518-366
Cégvezető: Szabó Gyula
web: www.fodor.co.hu

2. Gazdasági szereplő:
Név: Fővárosi Építő Zrt.
Székhely: 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.
Postacím: 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.
Adószám: 10706398-2-41
Cégjisz.: 01-10-041778
Email: info@fovep.hu
Fax: +36 (1) 250-5170
Képviselő: Garai Ferenc

3. Gazdasági szereplő:
Név: Atryum Invest Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Székhely: 1186 Budapest, Margó Tivadar u. 220.
Postacím: 5000 Szolnok, Ács u. 9.
Adószám: 13635516-2-43
Cégjisz.: 01-09-865491
Email: atryum02@t-online.hu
Fax: +36 (56) 413-676
Cégvezető: Kovács György

4. Gazdasági szereplő:
Név: WEST HUNGÁRIA BAU Kft.
Székhely: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.
Fióktelep: 9027 Győr, Ipari Park, Juharfa u. 11.
Postacím: 9002 Győr, pf. 457.
Cégjisz.: 13 09 115940
Adószám: 11469830-2-44
Email: whb@whb.hu
Fax: +36 (96) 511-434; +36 (23) 532-739

Tel.: +36 (23) 532-730; +36 (23) 532-731
Cégvezető: Paár Attila
web: www.whb.hu

5. Gazdasági szereplő:

Név: ZERON ZRT.
Székhely: 3530 Miskolc, Meggyesalja u. 5. I. em. 3.
Postacím: 1149 Budapest, Törökőr u. 2.
Cégjzs.: 05 10 000485
Adószám: 23077355-2-05
Email: info@zeron.hu
Fax: +36 (1) 266-0593
Tel.: +36 (30) 453-2223
Cégvezető: Tóthné Nick Dorottya
web: www.zeron.hu

3. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.
Székhely: 9400 Sopron, Ipar krt. 13.
Postacím: 9400 Sopron, Ipar krt. 13.
Cégjzs.: 08 10 001549
Adószám: 11121426-2-08
Email: fesz@fesz.hu
Fax: +36 (99) 511-879
Tel.: +36 (99) 511-860
Cégvezető: Kassai Zoltán
web: www.fesz.hu

2. Gazdasági szereplő:

Név: PETHVILL Kft.
Székhely: 1238 Budapest, Tárcsás u. 33.
Postacím: 1238 Budapest, Sámfa u. 6.
Cégjzs.: 01 09 734297
Adószám: 13421100-2-43
Email: pethvill@gmail.com
Fax: +36 (1) 284-2238
Tel.: 06-30/268-9050; 06-1-2842238
Cégvezető: Pethő Tóth István ügyvezető

3. Gazdasági szereplő:

Név: A-FOUR BAU Kft.
Székhely: 1116 Budapest, Böszörményi út 36. A ép. III. em. 1.
Postacím: 1116 Budapest, Böszörményi út 36. A ép. III. em. 1.
Adószám: 23180574-2-43
Cégjzs.: 01-09-956774
Email: afourbaukft@gmail.com
Fax: ---
Tel.: +36 (30) 914-6667
Cégvezető: Papp Gergely

4. Gazdasági szereplő:

Név: Bástyá Millenium Zrt.

Székhely: 1163 Budapest, Cziráki u. 26-32.
Postacím: 1163 Budapest, Cziráki u. 26-32.
Cégjzs.: 01 10 048319
Adószám: 25121254-2-42
Email: bastya.millennium@gmail.com
Fax: +36 (1) 253-0268
Tel.: +36 (1) 253-0267
Cégvezető: Tomasek Andrea
web: www.bastyamillennium.hu

5. Gazdasági szereplő:
Név: FODOR Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1053 Budapest, Magyar u. 36.
Postacím: 9025 Győr, Erkel Ferenc út 8.
Cégjzs.: 01 09 868732
Adószám: 11469957-2-41
Email: info@fodor.co.hu
Fax: +36 (96) 518-365
Tel.: +36 (96) 518-366
Cégvezető: Szabó Gyula
web: www.fodor.co.hu

4. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:
Név: ZÁÉV Építőipari Zrt.
Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Budapesti Területi Igazgatóság: 2040 Budaörs, Építők útja 2-4. 2. em.
Postacím: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Cégjzs.: 20 10 040034
Adószám: 10738885-2-20
Email: vallalkozas@zaev.hu; zaev@zaev.hu
Fax: +36 (92) 504-188
Képviselő: Dormán József

2. Gazdasági szereplő:
Név: ÉPKAR Zrt.
Székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.
Postacím: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.
Adószám: 11266101-2-43
Cégjzs.: 01 10 044871
Email: info@epkar.hu
Fax: +36 (1) 4223559
Telefon: +36 (1) 4223550
Cégvezető: Szeivolt István
web: www.epkar.hu

3. Gazdasági szereplő:
Név: RÖMER PLUS Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1174 Budapest, Zsemlye Elemér u. 5.
Postacím: 1174 Budapest, Zsemlye Elemér u. 5.
Adószám: 13879929-2-42
Cégjzs.: 01-09-877987
Email: gerencservilmos@t-online.hu
Fax: +36 (1) 215-3743

Cégvezető: Gerencsér Vilmos

4. Gazdasági szereplő:

Név: DH Szerviz Kft.
Székhely: 4028 Debrecen, Tüzér u. 4. (OPTEN szerint: 4032 Debrecen Füredi út 76.)
Postacím: 4028 Debrecen, Tüzér u. 4.
Cégjzs.: 09 09 007197
Adószám: 11986270-2-09
Email: szervizkft@dhszerviz.hu
Fax: (52) 509-493
Tel.: (52) 509-450
Cégvezető: György Zoltán
web: www.dhszerviz.hu

5. Gazdasági szereplő:

Név: Szabados és Társa Építőipari Is Szolgáltató Kft.
Székhely: 1212 Budapest, II. Rákóczi Ferenc utca 146. 4. em. 405.
Postacím: 2049 Diósd pf. 140.
Adószám: 13133076-2-43
Cégjzs.: 01-09-720359
Email: iroda.szabados@gmail.com
Fax: +36 (20) 424-0232
Tel.: +36 (20) 424-0232
Cégvezető: Szabados Emese Bereniké

5. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: FODOR Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1053 Budapest, Magyar u. 36.
Postacím: 9025 Győr, Erkel Ferenc út 8.
Cégjzs.: 01 09 868732
Adószám: 11469957-2-41
Email: info@fodor.co.hu
Fax: +36 (96) 518-365
Tel.: +36 (96) 518-366
Cégvezető: Szabó Gyula
web: www.fodor.co.hu

2. Gazdasági szereplő:

Név: Fővárosi Építő Zrt.
Székhely: 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.
Postacím: 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.
Adószám: 10706398-2-41
Cégjzs.: 01-10-041778
Email: info@fovep.hu
Fax: +36 (1) 250-5170
Képviselő: Garai Ferenc

3. Gazdasági szereplő:

Név: Atryum Invest Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Székhely: 1186 Budapest, Margó Tivadar u. 220.
Postacím: 5000 Szolnok, Ács u. 9.
Adószám: 13635516-2-43
Cégjzs.: 01-09-865491

Email: atryum02@t-online.hu
Fax: +36 (56) 413-676
Cégvezető: Kovács György

4. Gazdasági szereplő:
Név: WEST HUNGÁRIA BAU Kft.
Székhely: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.
Fióktelep: 9027 Győr, Ipari Park, Juharfa u. 11.
Postacím: 9002 Győr, pf. 457.
Cégjisz.: 13 09 115940
Adószám: 11469830-2-44
Email: whb@whb.hu
Fax: +36 (96) 511-434; +36 (23) 532-739
Tel.: +36 (23) 532-730; +36 (23) 532-731
Cégvezető: Paár Attila
web: www.whb.hu

5. Gazdasági szereplő:
Név: ZERON ZRT.
Székhely: 3530 Miskolc, Meggyesalja u. 5. I. em. 3.
Postacím: 1149 Budapest, Törökőr u. 2.
Cégjisz.: 05 10 000485
Adószám: 23077355-2-05
Email: info@zeron.hu
Fax: +36 (1) 266-0593
Tel.: +36 (30) 453-2223
Cégvezető: Tóthné Nick Dorottya
web: www.zeron.hu

6. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:
Név: Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.
Székhely: 9400 Sopron, Ipar krt. 13.
Postacím: 9400 Sopron, Ipar krt. 13.
Cégjisz.: 08 10 001549
Adószám: 11121426-2-08
Email: fesz@fesz.hu
Fax: +36 (99) 511-879
Tel.: +36 (99) 511-860
Cégvezető: Kassai Zoltán
web: www.fesz.hu

2. Gazdasági szereplő:
Név: PETHVILL Kft.
Székhely: 1238 Budapest, Tárcsás u. 33.
Postacím: 1238 Budapest, Sámfa u. 6.
Cégjisz.: 01 09 734297
Adószám: 13421100-2-43
Email: pethvill@gmail.com
Fax: +36 (1) 284-2238
Tel.: 06-30/268-9050; 06-1-2842238
Cégvezető: Pethó Tóth István ügyvezető

3. Gazdasági szereplő:

Név: A-FOUR BAU Kft.
Székhely: 1116 Budapest, Böszörményi út 36. A ép. III. em. 1.
Postacím: 1116 Budapest, Böszörményi út 36. A ép. III. em. 1.
Adószám: 23180574-2-43
Cégjzs.: 01-09-956774
Email: afourbaukft@gmail.com
Tel.: +36 (30) 914-6667
Cégvezető: Papp Gergely

4. Gazdasági szereplő:

Név: Bástya Millenium Zrt.
Székhely: 1163 Budapest, Cziráki u. 26-32.
Postacím: 1163 Budapest, Cziráki u. 26-32.
Cégjzs.: 01 10 048319
Adószám: 25121254-2-42
Email: bastyamillenium@gmail.com
Fax: +36 (1) 253-0268
Tel.: +36 (1) 253-0267
Cégvezető: Tomasek Andrea
web: www.bastyamillenium.hu

5. Gazdasági szereplő:

Név: FODOR Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1053 Budapest, Magyar u. 36.
Postacím: 9025 Győr, Erkel Ferenc út 8.
Cégjzs.: 01 09 868732
Adószám: 11469957-2-41
Email: info@fodor.co.hu
Fax: +36 (96) 518-365
Tel.: +36 (96) 518-366
Cégvezető: Szabó Gyula
web: www.fodor.co.hu

g) A közbeszerzési eljárás dokumentumai (mellékelten csatolva):

- o AF_JVO_Berlakasok_.docx
- o KD_JVO_Berlakasok_.docx
- o Koltsegvetesi_fooszesito_.xlsx
- o Muszaki_Leiras_Berlakasok_

h) Az eljárási határidők:

- o Az összefoglaló tájékoztató alapján 5 munkanap az eljárásra való érdeklődésre rendelkezésre álló időtartam.
- o Az összefoglaló tájékoztató lejártát követően 2 munkanapon belül megküldésre kerül az eljárást megindító felhívás a gazdasági szereplők számára.
- o Az ajánlattételi határidő: 15 nap.

i) A közbeszerzési eljárás a Döntéshozó által jelen jegyzőkönyvben nevesített dokumentumok jóváhagyását követően kerül megindításra.

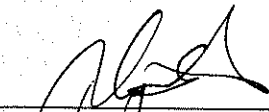
Tekintettel arra, hogy kérdés, észrevétel nem volt, a Bírálóbizottság befejezi a munkáját.

Jegyzőkönyv lezárva 15 óra 30 perckor.

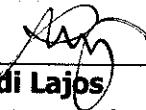
Mellékletek:

- Egyéni bírálati lapok
- Összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatok

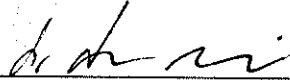
A jegyzőkönyvben foglaltakat elfogadom, azokkal egyet értek:



Palya Sándor
(penzügyi szakértelem)



Zsidi Lajos
(közbeszerzés tárgya szerinti
(műszaki-szakmai)
szakértelem)



dr. Hencz Adrienn
(jogi szakértelem)



Bálint Gyöngyi
(közbeszerzési szakértelem)

Egyéb észrevétel, javaslat:

.....

.....

.....

.....

.....

.....



ÖSSZEFÉRHETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT
A 2015. ÉVI CXLIII. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIKBAN KBT.)
25. §-A SZERINT

Alulírott **Bálint Gyöngyi**, mint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által az **„Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)”** tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán beérkezett ajánlatok elbírálására és értékelésére létrehozott Bíráló Bizottság tagja kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 25. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetlenségi okok nem állnak fenn. Rendelkezem továbbá a Kbt. 27. § (3) bekezdése által megkövetelt megfelelő — jogi / pénzügyi / **közbeszerzési** / a közbeszerzés tárgya szerinti¹ — szakértelemmel.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat hatályos Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát megismertem és elfogadom.

Az eljárás során tudomásomra jutott információkat, adatokat és tényeket sem az eljárás befejezése előtt, sem azt követően jogosulatlan, az eljárásba be nem vont személy tudomására nem hozom, az információkkal, adatokkal és tényekkel az ajánlattevőket (alvállalkozókat) nem befolyásolom. Kötelezem magam arra, hogy ha a kizáró ok az eljárás alatt következik be, erről haladéktalanul értesítem a döntéshozó személyt (vagy a megbízómat).

Kötelezettséget vállalok továbbá arra, hogy a Bíráló Bizottság munkáját és a döntéshozó döntésének előkészítését lelkiismeretesen, a szakmai tudásomnak megfelelően segítem, és tudomásul veszem, hogy a Kbt. alapján a Bíráló Bizottság elnökeként / **tagjaként**² a többi taggal együttesen a döntéshozó elé terjesztett javaslatok megalapozottságáért felelek.

Budapest, 2018. május ____.

aláírás

¹ a megfelelő aláhúzendó

² a megfelelő aláhúzendó

ÖSSZEFÉRHETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT
A 2015. ÉVI CXLIII. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIAKBAN KBT.)
25. §-A SZERINT

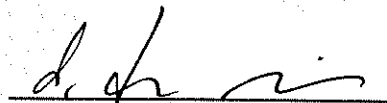
Alulírott **dr. Hencz Adrienn**, mint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által a „**Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)**” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán beérkezett ajánlatok elbírálására és értékelésére létrehozott Bíráló Bizottság tagja kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 25. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetlenségi okok nem állnak fenn. Rendelkezem továbbá a Kbt. 27. § (3) bekezdése által megkövetelt megfelelő — **jogi / pénzügyi / közbeszerzési / a közbeszerzés tárgya szerinti**³ — szakértelemmel.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat hatályos Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát megismertem és elfogadom.

Az eljárás során tudomásomra jutott információkat, adatokat és tényeket sem az eljárás befejezése előtt, sem azt követően jogosulatlan, az eljárásba be nem vont személy tudomására nem hozom, az információkkal, adatokkal és tényekkel az ajánlattevőket (alvállalkozókat) nem befolyásolom. Kötelezem magam arra, hogy ha a kizáró ok az eljárás alatt következik be, erről haladéktalanul értesítem a döntéshozó személyt (vagy a megbízómat).

Kötelezettséget vállalok továbbá arra, hogy a Bíráló Bizottság munkáját és a döntéshozó döntésének előkészítését lelkiismeretesen, a szakmai tudásomnak megfelelően segítem, és tudomásul veszem, hogy a Kbt. alapján a Bíráló Bizottság elnökeként / **tagjaként**⁴ a többi taggal együttesen a döntéshozó elé terjesztett javaslatok megalapozottságáért felelek.

Budapest, 2018. május ____.



aláírás

³ a megfelelő aláhúzendó

⁴ a megfelelő aláhúzendó

ÖSSZEFÉRHETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT
A 2015. ÉVI CXLIII. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIAKBAN KBT.)
25. §-A SZERINT

Alulírott **Palya Sándor**, mint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által a „**Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)**” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán beérkezett ajánlatok elbírálására és értékelésére létrehozott Bíráló Bizottság tagja kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 25. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetlenségi okok nem állnak fenn. Rendelkezem továbbá a Kbt. 27. § (3) bekezdése által megkövetelt megfelelő — jogi / **pénzügyi** / közbeszerzési / a közbeszerzés tárgya szerinti⁵ — szakértelemmel.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat hatályos Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát megismertem és elfogadom.

Az eljárás során tudomásomra jutott információkat, adatokat és tényeket sem az eljárás befejezése előtt, sem azt követően jogosulatlan, az eljárásba be nem vont személy tudomására nem hozom, az információkkal, adatokkal és tényekkel az ajánlattevőket (alvállalkozókat) nem befolyásolom. Kötelezem magam arra, hogy ha a kizáró ok az eljárás alatt következik be, erről haladéktalanul értesítem a döntéshozó személyt (vagy a megbízómat).

Kötelezettséget vállalok továbbá arra, hogy a Bíráló Bizottság munkáját és a döntéshozó döntésének előkészítését lelkiismeretesen, a szakmai tudásomnak megfelelően segítem, és tudomásul veszem, hogy a Kbt. alapján a Bíráló Bizottság elnökeként / **tagjaként**⁶ a többi taggal együttesen a döntéshozó elé terjesztett javaslatok megalapozottságáért felelek.

Budapest, 2018. május ____.


aláírás

⁵ a megfelelő aláhúzendó

⁶ a megfelelő aláhúzendó

ÖSSZEFÉRHETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT
A 2015. ÉVI CXLIII. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIAKBAN KBT.)

25. §-A SZERINT

Alulírott **Zsidi Lajos**, mint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által a „**Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)**” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán beérkezett ajánlatok elbírálására és értékelésére létrehozott Bíráló Bizottság tagja kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 25. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetlenségi okok nem állnak fenn. Rendelkezem továbbá a Kbt. 27. § (3) bekezdése által megkövetelt megfelelő — jogi / pénzügyi / közbeszerzési / a **közbeszerzés tárgya szerinti**⁷ — szakértelemmel.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat hatályos Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát megismertem és elfogadom.

Az eljárás során tudomásomra jutott információkat, adatokat és tényeket sem az eljárás befejezése előtt, sem azt követően jogosulatlan, az eljárásba be nem vont személy tudomására nem hozom, az információkkal, adatokkal és tényekkel az ajánlattevőket (alvállalkozókat) nem befolyásolom. Kötelezem magam arra, hogy ha a kizáró ok az eljárás alatt következik be, erről haladéktalanul értesítem a döntéshozó személyt (vagy a megbízómat).

Kötelezettséget vállalok továbbá arra, hogy a Bíráló Bizottság munkáját és a döntéshozó döntésének előkészítését lelkiismeretesen, a szakmai tudásomnak megfelelően segítem, és tudomásul veszem, hogy a Kbt. alapján a Bíráló Bizottság elnökeként / **tagjaként**⁸ a többi taggal együttesen a döntéshozó elé terjesztett javaslatok megalapozottságáért felelek.

Budapest, 2018. május ____.



aláírás

⁷ a megfelelő aláhúzendó

⁸ a megfelelő aláhúzendó

ÖSSZEFÉRHETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT
A 2015. ÉVI CXLIII. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIAKBAN KBT.)
25. §-A SZERINT

Alulírott **Springmann Barbara**, mint az eljárás kapcsán egyéb bevont személy nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.), mint Ajánlatkérő által megindítandó

„Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú

közbeszerzési eljárásban nem tartozom a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetlenségi feltételek hatálya alá.

Nyilatkozom, hogy minden szükséges intézkedést megteszek annak érdekében, hogy elkerüljem az összeférhetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását.

Kijelentem, hogy az eljárás során tudomásomra jutott információkat jogosulatlan személynek sem az eljárás alatt, sem azt követően nem adom ki, ill. nem teszem hozzáférhetővé.

Budapest, 2018. május ____.

aláírás

**ÖSSZEFÉRHETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT
A 2015. ÉVI CXLIII. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIAKBAN KBT.)**

25. §-A SZERINT

Alulírott **Bujtor Dávid**, mint az eljárás kapcsán egyéb bevont személy nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.), mint Ajánlatkérő által megindítandó

„Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú

közbeszerzési eljárásban nem tartozom a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetlenségi feltételek hatálya alá.

Nyilatkozom, hogy minden szükséges intézkedést megteszek annak érdekében, hogy elkerüljem az összeférhetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását.

Kijelentem, hogy az eljárás során tudomásomra jutott információkat jogosulatlan személynek sem az eljárás alatt, sem azt követően nem adom ki, ill. nem teszem hozzáférhetővé.

Budapest, 2018. május ____.

a Kbt. 21. § (5) bekezdése szerint a Hatóság által vezetett ajánlatkérők nyilvántartásában az ajánlatkérőt megjelölő azonosító szám:

AK03549

b) az ajánlatkérő a Kbt. mely rendelkezése alapján tartozik annak a hatálya alá, ideértve a Kbt. 6. § (1) bekezdés h) pontja szerinti önkéntes, vagy szerződésben vállalt kötelezettség vagy külön jogszabály kötelezése alapján történő alkalmazás esetét is:

Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pont

c) az ajánlatkérő a Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárást alkalmazza:

2015. évi CXLI. törvény Kbt. Harmadik Rész, XVII. fejezet

d) az adott közbeszerzés vagy beszerzés HUF-ban kifejezett becsült értéke, szükség szerint utalva a Kbt. 18. §-ára:

Összesen nettó 297.613.685,- Ft. Részenként: 1. rész: nettó 38.530.372,- Ft, 2. rész: nettó 38.331.892,- Ft, 3. rész: nettó 56.227.041,- Ft, 4. rész: nettó 51.067.873,- Ft, 5. rész: nettó 51.171.232,- Ft, 6. rész: nettó 62.285.275,- Ft

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**I. szakasz: Ajánlatkérő****I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)**

Hivatalos név: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat			Nemzeti azonosítószám: AK03549
Postai cím: Baross u. 63-67.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU110	Postai irányítószám: 1082	Ország: Magyarország
Egyéb címadatok:			
Kapcsolattartó személy: Dr. Balla Katalin			Telefon: +36 1 4592123
E-mail: ballakata@jozsefvaros.hu			Fax: +36 1 3036696
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: http://jozsefvaros.hu (URL) A felhasználói oldal címe: http://jozsefvaros.hu (URL)			

Lebonyolítószerv(ek) adatai

Hivatalos név: "ÉSZ-KER" Zrt.			Nemzeti azonosítószám:
Postai cím:			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU110	Postai irányítószám: 1026	Ország: Magyarország
Egyéb címadatok:			
Kapcsolattartó személy: Bálint Gyöngyi			Telefon: +36 17888931
E-mail: eszker@eszker.eu			Fax: +36 17896943
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: http://jozsefvaros.hu (URL) A felhasználói oldal címe: http://jozsefvaros.hu (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. Igen / NEM
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. Igen / NEM
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. Igen / NEM

I.3) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik	<input type="checkbox"/> Regionális vagy helyi iroda/hivatal
<input type="checkbox"/> Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal	<input type="checkbox"/> Közjogi intézmény
<input checked="" type="checkbox"/> Regionális vagy helyi hatóság	<input type="checkbox"/> Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet
	<input type="checkbox"/> Egyéb típus: _____

I.4) Fő tevékenység

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység: _____
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Szerződés típusa: <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés
II.1.2) Fő CPV-kód^{1, 2}: 45300000-0 [Épületszerelési munka] Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
II.1.3) A szerződés tárgya: 235 Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége: 1.000 (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellegének megfelelően) Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben) az alábbiak szerint 1. rész: összesen 281 m2 alapterületen. 2. rész: összesen 238 m2 alapterületen. 3. rész: összesen 443 m2 alapterületen. 4. rész: összesen 351 m2 alapterületen. 5. rész: összesen 309 m2 alapterületen. 6. rész:

összesen 363 m2 alapterületen.

II.1.5) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: ___(nem releváns)___ vagy napban kifejezett időtartam: 110 nap
vagy a teljesítés határideje: -

II.1.6) A teljesítés helye: 200

Magyarország, VIII. kerület

NUTS: HU110

II.1.6) Részekre bontás:

Részajánlat tételre lehetőség van: Igen/Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

II.2) A közbeszerzés ismertetése - 1. rész

II.2.1) Elnevezés: 50 Önkormányzati bérlakások felújítása - 1. rész

II.2.2) További CPV-kód(ok): 1, 2

Fő CPV-kód:

45300000-0 Épületszerelési munka

45310000-3 Villamos szerelési munka

45350000-5 Gépészeti szerelések

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: ¹ HU110

A teljesítés helye: 200

Magyarország, VIII. kerület

Dankó u. 7. fsz. 7.; 17. 2. 21., Lujza u. 22. fszt. 3.; Magdolna u. 44. 1. 5., 44. 3. 21.;
Nagy Fuváros u. 12. 1. 12., 26/A. fsz 11., 26/A. fsz 13., 26/A. 2. 38.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: 40001

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

Első rész:

9 db 25 és 50 m2 közötti alapterületű, 7 db egy szoba 1 db másfélszobás, 1 db egyszobás+tetőtér beépítéses, ezen belül 5 db komfortos, 4 db komfort nélküli lakások felújítása összesen 281 m2 alapterületen.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy 3 %-os tartalékkeretet alkalmaz, amely nem része az ajánlattevő által megajánlott ajánlati árnak és nem illeti meg automatikusan az ajánlattevőt. A tartalékkeret felhasználásának részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

A részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentumok 5. kötete tartalmazza.

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen/Nem

Minőségi kritérium: Igen/Nem

Megnevezés 2. Jótállás időtartama (ajánlati elem minimum értéke: 36 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap) Súlyszám 30 Jelentőség

Költség kritérium: Igen/Nem

Megnevezés _____(nem releváns)_____ Súlyszám Jelentőség

Ár - Súlyszám: Igen/Nem

Megnevezés 1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF) Súlyszám 70 Jelentőség

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

Napokban kifejezett időtartam: 110

Kezdés: / Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható: igen/nem

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

_____ (nem releváns) _____

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ *(nyílt eljárások kivételével)*

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

Tervezett minimum:

Maximális szám: 2

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

_____ (nem releváns) _____

II.2.9) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok (alternatív ajánlatok): igen/nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: igen/nem

Opciók leírása:

Az opciós tételek / feladatok: Magdolna u. 44. 1. 5. és Magdolna u. 44. 3. 21. szám alatti (2 db) lakások.

Ajánlatkérő az opciós tételek lehívásáról a szerződéskötés időpontjában dönt.
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk: <u>igen/nem</u>
II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos <u>igen /nem</u> Projekt száma vagy hivatkozási száma: 50
II.2.14) További információ: 400 Értékelési szempont: legjobb ár-érték arány. Kiosztható pontok száma: 0-100. Módszer: 1. részs. fordított arányosítás, 2. részs. egyenes arányosítás. Az értékelés részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. A II.2.7) pontban a szerződés kezdő dátumaként meghatározott időpont a közbeszerzési eljárás elhúzódnása esetén módosulhat.

II.2) A közbeszerzés ismertetése – 2. rész

II.2.1) Elnevezés: 50 Önkormányzati bérlakások felújítása - 2. rész
II.2.2) További CPV-kód(ok): ^{1, 2} Fő CPV-kód: 45300000-0 Épületszerelési munka 45310000-3 Villamos szerelési munka 45350000-5 Gépészeti szerelések
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: ¹ HU110 A teljesítés helye: 200 Magyarország, VIII. kerület József u. 47. 4. 3.; Magdolna u. 44. 3. 23; Nagy Fuvaros u. 2/b. 2. 15.; Szerdahelyi u. 18. 1. 11., 1. 14., 3. 33., 3. 34., 3. 35.
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: 4000 (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása) Második rész: 8 db 24 és 43 m2 közötti alapterületű, 7 db egy szoba komfort nélküli és 1 db egy szoba komfortos lakás felújítása összesen 238 m2 alapterületen. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy 3 %-os tartalékkeretet alkalmaz, amely nem része az ajánlattevő által megajánlott ajánlati árnak és nem illeti meg automatikusan az ajánlattevőt. A tartalékkeret felhasználásának részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza. A részletes feladatlírást a közbeszerzési dokumentumok 5. kötete tartalmazza.

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen/Nem

Minőségi kritérium: Igen/Nem

Megnevezés **200** 2. Jótállás időtartama (ajánlati elem minimum értéke: 36 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap) Súlyszám 30 Jelentőség

Költség kritérium: Igen/Nem

Megnevezés **200** _____ (nem releváns) _____ Súlyszám Jelentőség

Ár - Súlyszám: Igen/Nem

Megnevezés **200** 1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF) Súlyszám 70 Jelentőség

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

Napokban kifejezett időtartam: 110

Kezdés: / Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható: igen/nem

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése: **200** nem

_____ (nem releváns) _____

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

Tervezett minimum:

Maximális szám: 2

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: **2000**

_____ (nem releváns) _____

II.2.9) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok (alternatív ajánlatok): igen/nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: igen/nem

Opciók leírása: **2000**

Az opciós tételek / feladatok: Magdolna u. 44. 3. 23. és Nagy Fuvaros u. 2/b. 2. 15. szám alatti (2 db) lakások.

Ajánlatkérő az opciós tételek lehívásáról a szerződéskötés időpontjában dönt.
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk: <u>igen/nem</u>
II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos <u>igen /nem</u> Projekt száma vagy hivatkozási száma: 59
II.2.14) További információ: 400 Értékelési szempont: legjobb ár-érték arány. Kiosztható pontok száma: 0-100. Módszer: 1. részs. fordított arányosítás, 2. részs. egyenes arányosítás. Az értékelés részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. A II.2.7) pontban a szerződés kezdő dátumaként meghatározott időpont a közbeszerzési eljárás elhúzódása esetén módosulhat.

II.2) A közbeszerzés ismertetése – 3. rész

II.2.1) Elnevezés: 50 Önkormányzati bérlakások felújítása - 3. rész
II.2.2) További CPV-kód(ok): 1, 2 Fő CPV-kód: 45300000-0 Épületszerelési munka 45310000-3 Villamos szerelési munka 45350000-5 Gépészeti szerelések
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: 1 HU110 A teljesítés helye: 2001 Magyarország, VIII. kerület Bezerédi u. 6. 1. 7., 6. 3. 39.; II. János Pál pápa tér 14. 4. 33.; Rákóczi út 57. 1. 5. (Luther 1c); Rigó u. 4. 1. 5.; 4. 2. 9.; Vay Ádám u. 6. 1. 20.; 6. 2. 40.; Víg u. 4. 1. 11.
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: 4000 (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása) Harmadik rész: 9 db 27 és 110 m ² közötti alapterületű, jellemzően 6 db egyszobás, 2 db kétszobás, valamint 1 db hámszobás, ezen belül 5 db komfort nélküli, 4 db komfortos lakás felújítása összesen 443 m ² alapterületen. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy 3 %-os tartalékkeretet alkalmaz, amely nem része az ajánlattevő által megajánlott ajánlati árnak és nem illeti meg automatikusan az ajánlattevőt. A tartalékkeret felhasználásának részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza. A részletes feladatlírást a közbeszerzési dokumentumok 5. kötete tartalmazza.

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen/Nem

Minőségi kritérium: Igen/Nem

Megnevezés **200** 2. Jótállás időtartama (ajánlati elem minimum értéke: 36 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap) Súlyszám 30 Jelentőség

Költség kritérium: Igen/Nem

Megnevezés **200** _____(nem releváns)_____ Súlyszám Jelentőség

Ár - Súlyszám: Igen/Nem

Megnevezés **50** 1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF) Súlyszám 70 Jelentőség

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

Napokban kifejezett időtartam: 110

Kezdés: / Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható: igen/nem

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése: **200** nem

_____ (nem releváns)_____

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ *(nyílt eljárások kivételével)*

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

Tervezett minimum:

Maximális szám: 2

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: **2000**

_____ (nem releváns)_____

II.2.9) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok (alternatív ajánlatok): igen/nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: igen/nem

Opciók leírása: **4000**

Az opciós tételek / feladatok: Rigó u. 4. 1. 5. és Rigó u. 4. 2. 9. szám alatti (2 db) lakások.

Ajánlatkérő az opciós tételek lehívásáról a szerződéskötés időpontjában dönt.

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk: igen/nem

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen /nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **50**

II.2.14) További információ: **4000**

Értékelési szempont: legjobb ár-érték arány. Kiosztható pontok száma: 0-100.
Módszer: 1. részs. fordított arányosítás, 2. részs. egyenes arányosítás. Az értékelés részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.
A II.2.7) pontban a szerződés kezdő dátumaként meghatározott időpont a közbeszerzési eljárás elhúzódása esetén módosulhat.

II.2) A közbeszerzés ismertetése – 4. rész

II.2.1) Elnevezés: **50 Önkormányzati bérlakások felújítása - 4. rész**

II.2.2) További CPV-kód(ok): ¹ ²

Fő CPV-kód:

45300000-0 Épületszerelési munka

45310000-3 Villamos szerelési munka

45350000-5 Gépészeti szerelések

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: ¹ HU110

A teljesítés helye: **2001**

Magyarország, VIII. kerület

Hock János u. 9. 2. 6.; Krúdy Gyula u. 9. fsz. 6.; Leonardó da Vinci u. 1/b. 1. 12.; Rigó u. 4. 3. 15.; 20.; Salgótarjáni u. 19. 1. 8.; Szigony u. 8. 5. 25.; Vay Ádám u. 6. 1. 19.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: **4000**

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

Negyedik rész:

8 db 27 és 72 m² közötti alapterületű, 3 db egy szobás, 2 db másfélszobás, 2 db kétszobás és 1 db háromszobás, ezen belül 7 db komfortos, 1 db komfort nélküli lakás felújítása összesen 351 m² alapterületen.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy 3 %-os tartalékkeretet alkalmaz, amely nem része az ajánlattevő által megajánlott ajánlati árnak és nem illeti meg automatikusan az ajánlattevőt. A tartalékkeret felhasználásának részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

A részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentumok 5. kötete tartalmazza.

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen/Nem

Minőségi kritérium: Igen/Nem

Megnevezés 2. Jótállás időtartama (ajánlati elem minimum értéke: 36 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap) Súlyszám 30 Jelentőség

Költség kritérium: Igen/Nem

Megnevezés _____ (nem releváns) _____ Súlyszám Jelentőség

Ár - Súlyszám: Igen/Nem

Megnevezés 1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF) Súlyszám 70 Jelentőség

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

Napokban kifejezett időtartam: 110

Kezdés: / Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható: igen/nem

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése: nem

_____ (nem releváns) _____

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ *(nyílt eljárások kivételével)*

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

Tervezett minimum:

Maximális szám: 2

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

_____ (nem releváns) _____

II.2.9) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok (alternatív ajánlatok): igen/nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: igen/nem

Opciók leírása:

Az opciók tételek / feladatok: Rigó u. 4. 3. 15. és Vay Ádám u. 6. 1. 19. szám alatti (2 db) lakások.

JW
36

Ajánlatkérő az opciós tételek lehívásáról a szerződéskötés időpontjában dönt.
<p>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról</p> <p>Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk: <u>igen/nem</u></p>
<p>II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</p> <p>A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos <u>igen /nem</u></p> <p>Projekt száma vagy hivatkozási száma: 50</p>
<p>II.2.14) További információ: 400</p> <p>Értékelési szempont: legjobb ár-érték arány. Kiosztható pontok száma: 0-100. Módszer: 1. részs. fordított arányosítás, 2. részs. egyenes arányosítás. Az értékelés részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. A II.2.7) pontban a szerződés kezdő dátumaként meghatározott időpont a közbeszerzési eljárás elhúzódása esetén módosulhat.</p>

II.2) A közbeszerzés ismertetése – 5. rész

<p>II.2.1) Elnevezés: 50 Önkormányzati bérlakások felújítása - 5. rész</p>
<p>II.2.2) További CPV-kód(ok): ^{1, 2}</p> <p>Fő CPV-kód: 45300000-0 Épületszerelési munka 45310000-3 Villamos szerelési munka 45350000-5 Gépészeti szerelések</p>
<p>II.2.3) A teljesítés helye:</p> <p>NUTS-kód: ¹ HU110</p> <p>A teljesítés helye: 200</p> <p>Magyarország, VIII. kerület Díószegi Sámuel u. 7. 1. 17.; Dugonics u. 11. 1. 19.; 2. 30.; Kőrös u. 9. 3. 34.; Tömő u. 56. 2. 52.; 60. 1. 22.; Vay Ádám u. 6. 1. 22.; 6. 1. 32.; 6. 2. 43.</p>
<p>II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: 4000</p> <p>(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)</p> <p>Ötödik rész:</p> <p>9 db 22 és 56 m2 közötti alapterületű, 7 db egy szobás, 2 db kétszobás, ezen belül 5 db komfortos, 4 db komfort nélküli lakás felújítása összesen 309 m2 alapterületen.</p> <p>Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy 3 %-os tartalékkeretet alkalmaz, amely nem része az ajánlattevő által megajánlott ajánlati árnak és nem illeti meg automatikusan az ajánlattevőt. A tartalékkeret felhasználásának részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.</p> <p>A részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentumok 5. kötete tartalmazza.</p>

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen/Nem

Minőségi kritérium: Igen/Nem

Megnevezés **200** 2. Jótállás időtartama (ajánlati elem minimum értéke: 36 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap) Súlyszám 30 Jelentőség

Költség kritérium: Igen/Nem

Megnevezés **200** _____(nem releváns)_____ Súlyszám Jelentőség

Ár - Súlyszám: Igen/Nem

Megnevezés **500** 1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF) Súlyszám 70 Jelentőség

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

Napokban kifejezett időtartam: 110

Kezdés: / Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható: igen/nem

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése: **200** nem

_____ (nem releváns)_____

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ *(nyílt eljárások kivételével)*

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

Tervezett minimum:

Maximális szám: 2

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: **2000**

_____ (nem releváns)_____

II.2.9) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok (alternatív ajánlatok): igen/nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: igen/nem

Opciók leírása: **2000**

Az opciós tételek / feladatok: Vay Ádám u. 6. 1. 22., Vay Ádám u. 6. 1. 32. és Vay Ádám u. 6. 2. 43. szám alatti (3 db) lakások.

Ajánlatkérő az opciós tételek lehívásáról a szerződéskötés időpontjában dönt.

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk: igen/nem

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos
igen /nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **50**

II.2.14) További információ: **400**

Értékelési szempont: legjobb ár-érték arány. Kiosztható pontok száma: 0-100.

Módszer: 1. részs. fordított arányosítás, 2. részs. egyenes arányosítás. Az értékelés részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

A II.2.7) pontban a szerződés kezdő dátumaként meghatározott időpont a közbeszerzési eljárás elhúzódása esetén módosulhat.

II.2) A közbeszerzés ismertetése – 6. rész

II.2.1) Elnevezés: **50 Önkormányzati bérlakások felújítása - 6. rész**

II.2.2) További CPV-kód(ok): ^{1, 2}

Fő CPV-kód:

45300000-0 Épületszerelési munka

45310000-3 Villamos szerelési munka

45350000-5 Gépészeti szerelések

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: ¹ HU110

A teljesítés helye: **200**

Magyarország, VIII. kerület

Magdolna u. 20. fsz 4.; 20. 2. 27.; 20. 3. 41.; 12. fszt. 11a.; 12. 3. 56.; 12. 1. 13.; 44. 3. 19.; 44. 3. 19/a.; Vay Ádám u. 6. 2. 45.; 6. 2. 46.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: **4000**

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

Hatodik rész:

10 db 25 és 47 m2 közötti alapterületű, fele részben komfortos, fele részben komfort nélküli egy szobás lakás felújítása összesen 363 m2 alapterületen.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy 3 %-os tartalékkeretet alkalmaz, amely nem része az ajánlattevő által megajánlott ajánlati árnak és nem illeti meg automatikusan az ajánlattevőt. A tartalékkeret felhasználásának részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

A részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentumok 5. kötete tartalmazza.

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen/Nem

Minőségi kritérium: Igen/Nem

Megnevezés 2. Jótállás időtartama (ajánlati elem minimum értéke: 36 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap) Súlyszám 30 Jelentőség

Költség kritérium: Igen/Nem

Megnevezés _____ (nem releváns) _____ Súlyszám Jelentőség

Ár - Súlyszám: Igen/Nem

Megnevezés 1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF) Súlyszám 70 Jelentőség

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

Napokban kifejezett időtartam: 110

Kezdés: / Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható: igen/nem

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése: nem

_____ (nem releváns) _____

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ *(nyílt eljárások kivételével)*

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

Tervezett minimum:

Maximális szám: 2

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

_____ (nem releváns) _____

II.2.9) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok (alternatív ajánlatok): igen/nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: igen/nem

Opciók leírása:

Az opciós tételek / feladatok: Vay Ádám u. 6. 2. 45. és Vay Ádám u. 6. 2. 46. szám alatti (2 db) lakások.

Ajánlatkérő az opciós tételek lehívásáról a szerződéskötés időpontjában dönt.

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk: igen/nem

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos
igen /nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **59**

II.2.14) További információ: **4000**

Értékelési szempont: legjobb ár-érték arány. Kiosztható pontok száma: 0-100.

Módszer: 1. részsz. fordított arányosítás, 2. részsz. egyenes arányosítás. Az értékelés részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

A II.2.7) pontban a szerződés kezdő dátumaként meghatározott időpont a közbeszerzési eljárás elhúzódása esetén módosulhat.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása: **4000**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjának** hatálya alá tartozik.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: **4000**

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá.

Alvállalkozó és adott esetben alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az

egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján.

Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlatához csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. **Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani** [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. *Az EKR-ben az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni.*

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12.§ (2) bekezdése értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet a Miniszterelnökség részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

_____ (nem releváns) _____

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

_____ (nem releváns) _____

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

_____ (nem releváns) _____

Az alkalmassági minimum követelmények:

_____ (nem releváns) _____

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

_____ (nem releváns) _____

Az alkalmassági minimum követelmények:

_____ (nem releváns) _____

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása

(nem releváns)

III.1.4) A szerződés biztosítékai: 1000

Ajánlati biztosíték: AK az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.

Késedelmi kötbér: Alapja a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított, a késedelemmel érintett lakás(ok)ra eső ellenszolgáltatás (vállalkozói díj). A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után (de tartalékkeret nélküli) napi 0,5 % a kötbéralapra vetítetten. A 30 napot meghaladó késedelem esetén AK jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán AT a megghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

Megghiúsulási kötbér: Alapja a megghiúsulással érintett lakásokra eső szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói díj). Mértéke a kötbéralap 30%-a.

Jótállás: AK a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására 36+... hónap jótállást köteles vállalni – a 2. ért. részszerződés kapcsán tett megajánlás szerint.

Jótállási biztosíték: Nyertes ajánlattevő köteles a teljesítés időpontjában (sikeres átadás-átvételt igazoló utolsó jegyzőkönyv átvétele), a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pontja szerinti módok valamelyikén a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 3%-nak megfelelő jótállási biztosítékot szolgáltatni.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: 1000

Pénznem: Az ajánlattétel, a szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF).

Forrás, fedezet: Saját forrásból történik. (Belügyminisztérium, 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozat)

Részszámlázás: AK a részszámlázást biztosítja a szerződéstervezetben meghatározottak szerint.

Kifizetés: AK a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidő mellett, a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(7) bekezdései és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésének rendelkezései alapján teljesíti a kifizetést.

Késedelmes fizetés esetén AK a Ptk.-ban meghatározott 6:155. § (1) szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet.

Előleg: AK a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a teljes (tartalékkeret nélküli) nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

() Nyílt eljárás: Igen/Nem

[] Gyorsított eljárás Igen/Nem

Indokolás: 1000 (nem releváns)

() Meghívásos eljárás Igen/Nem

<input type="checkbox"/> Gyorsított eljárás Igen/Nem Indokolás: ED000 ____ (nem releváns) ____ <input checked="" type="checkbox"/> Tárgyalásos eljárás Igen/Nem <input type="checkbox"/> Gyorsított eljárás Igen/Nem Indokolás: ED000 ____ (nem releváns) ____ <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd Igen/Nem <input type="checkbox"/> Innovációs partnerség Igen/Nem
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk <input type="checkbox"/> A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Igen/Nem <input type="checkbox"/> Keretmegállapodás egy ajánlattevővel Igen/Nem <input type="checkbox"/> Keretmegállapodás több ajánlattevővel Igen/Nem A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: <input type="checkbox"/> A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Igen/Nem <input type="checkbox"/> A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Igen/Nem Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása:
IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk <input type="checkbox"/> Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Igen/Nem További információk az elektronikus árlejtésről: ED000 ____ (nem releváns) ____

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:
IV.2.2) Ajánlattételi határidő Dátum, helyi idő: 2018.06.____. 11.00____. óra/perc
IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók: HU
IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (ajánlati felhívás esetében) Az ajánlati kötöttség végső dátuma: ____ (nem releváns) ____ vagy Az időtartam hónapban: ____ (nem releváns) ____ vagy napban: 30 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei Dátum, helyi idő: 2018.06.____. 11.00____. óra/perc

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen/Nem

Az ajánlati biztosíték mértéke: 100

A befizetés helye: 100

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 100

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: 100

V.2) További információk: 10000

Részletes szabályok a közbeszerzési dokumentumokban (továbbiakban: KD) található.

1. Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást megküldte. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
2. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását.
3. Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (1)-(8) bekezdéseire.
4. AK a Kbt. 114. § (6) bekezdésével összhangban, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **második munkanapot (tájékoztatás megküldésére)**, feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **negyedik munkanapig megérkeznek** ajánlatkérőhöz. Ha a tájékoztatást az AK nem tudja a fentebb rögzített határidőben megadni, vagy a kiegészítő tájékoztatással egyidejűleg a közbeszerzési dokumentumokat módosítja, a Kbt. 52. § (4) és (5) bek-e szerint jár el.
5. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bek-e szerint. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rend. 11.§ (1) bek-e értelmében az EKR-ben az AK-nek a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus úrlapként kell létrehoznia a felolvasólap mintáját, amelyet az AT az elektronikus úrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.
6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az AT nyilatkozatát a **Kbt. 66. § (2) bekezdésére** vonatkozóan.
7. AK jelen eljárásban előírja a **Kbt. 66. § (6) bek.** szerinti, alvállalkozókra vonatkozó információk ajánlatban történő feltüntetését. A nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó.
8. A hiánypótlást AK a Kbt. 71. §-ban foglaltak szerint biztosítja. *A hiánypótlás, illetve a*

felvilágosítás tekintetében AK felhívja a figyelmet a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rend. 11. § (2) és (3) bekezdésére. A Kbt. 71. § (6) bekezdése szerint AK nem rendel el újabb hiánypótlást, ha az AT hiánypótlás során az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

9. **Irányadó idő:** A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi, órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
10. **Irányadó jog:** A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015.évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír. A szerződésre a magyar jog az irányadó.
11. AK **nem alkalmazza** a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.
12. AK felhívja a figyelmet, hogy az ajánlatok értékelése során a Kbt. 81.§ (5) bek. szerint jár el.
13. FAKSZ: Bálint Gyöngyi, lajstromszáma: 0070.
14. AK konzultációt **NEM** tart.
15. **Helyszíni bejárást** AK biztosít a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.
16. AT-nek a szerződéskötés időpontjára rendelkezni kell valamennyi rész vonatkozásában 20.000.000 HUF/év és 5.000.000 HUF/káresemény mértékű felelősségbiztosítással, avagy a meglévő felelősségbiztosítását köteles jelen szerződésre kiterjeszteni, melyre vonatkozóan AT-nek ajánlatában nyilatkozatot szükséges benyújtania.
17. AK nem él a 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőségével.
18. AT-nek ajánlata részeként csatolnia kell a **költségvetést kitöltött formában**, valamint a **jótállási biztosíték** rendelkezésre bocsátásáról szóló **nyilatkozatát**.

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma: 2018.06.____.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

1082 Budapest, Baross u. 63-67.



**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
ÉS
KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**

„Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)”

TÁRGYÚ

**A 2015. ÉVI CXLIII. TÖRVÉNY
HARMADIK RÉSZ,
UNIÓS ÉRTÉKHATÁR ALATTI ÉRTÉKŰ,
HIRDETMÉNY NÉLKÜLI TÁRGYALÁSOS [KBT. 115. § (1) BEKEZDÉS SZERINTI]
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

2018.

Jw 47

ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.), mint Ajánlatkérő összefoglaló tájékoztatást tett közzé az EKR-ben a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

Az Ajánlatkérő nevében ezennel felkérem¹, hogy az ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban leírtak szerint nyújtsa be ajánlatát a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Ajánlatkérő neve: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Telefon: +36 1 4592123
Fax: +36 1 3036696
Honlap: <http://jozsefvaros.hu>
E-mail: ballakata@jozsefvaros.hu

Lebonyolító szervezet:

"ÉSZ-KER" Zrt.
1026 Budapest, Pasaréti út 83. – BBT Irodaház
Telefon: +36 1 7888-931
Fax: +36 1 7896-943
E-mail: eszker@eszker.eu

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (a 14/2016. (V. 25.) MvM. rendelet 6. § (7) bekezdése alapján):

Név: Bálint Gyöngyi
Levelezési címe: 1026 Budapest, Pasaréti út 83.
Email: balint@eszker.eu
Lajstromszáma: 00700

Az eljárás típusa:

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrendben lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos (Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerinti) közbeszerzési eljárás.

Eljárás nyelve:

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos, hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján.

Az eljárás tárgya:

„Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)”

¹ A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 6.§ (6) bekezdése értelmében Ajánlattételre csak olyan gazdasági szereplő hívható fel, amely regisztrált az EKR-ben.

A szerződés időtartama, a teljesítés határideje:

A szerződés időtartama: aláírását követő 110 naptári napon belül köteles vállalkozó a szerződés teljesítésére. Előteljesítés megengedett

Egyéb rendelkezések:

Az eljárás során felmerülő, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.



1. KÖTET
AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Ajánlati felhívás az alábbi linken található:

<https://ekr.gov.hu>

M

50

2. KÖTET

ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE

1. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK TARTALMA

1.1. A közbeszerzési dokumentumok az alábbiakat tartalmazzák:

1. KÖTET: AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
2. KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE
3. KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET
4. KÖTET: AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK
5. KÖTET: MŰSZAKI LEÍRÁS + árazatlan költségvetés

1.2. Az „Útmutató az érdekelt gazdasági szereplők részére” nem mindenben ismétli meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, az az ajánlattételi felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a közbeszerzési dokumentumokat és annak minden kiegészítését, amelyek esetleg az ajánlati időszak alatt kerülnek kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit.

A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) szabályai szerint, a Kbt. Harmadik része szerinti eljárási szabályok kerülnek alkalmazásra az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdésének megfelelően az elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) a Miniszterelnökség által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer.

Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. Az előírt nyilatkozatokat az eljárásnak erre a célra biztosított felületén kell megadni, egyes igazolások benyújtására pedig a felület, az erre a célra létrehozott helyen az ajánlat összeállítása során feltöltési lehetőséget biztosít.

1.3. Az ajánlattevőknek a közbeszerzési dokumentumokban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak e harmadik fél nem készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó), vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz a gazdasági szereplő. Sem a közbeszerzési dokumentumokat, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára.

1.4. Eljárási határidőkkel kapcsolatos speciális rendelkezések

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdése értelmében az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

- a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy
- b) - anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna - üzemzavar folytán [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig

Jh
51

nem elérhető.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (2) bekezdése értelmében a Kbt. 52. § (4) bekezdésében foglaltakon túl az ajánlatkérő az 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdés szerinti esetben is köteles az ajánlattételi meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. Az 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de - a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (3) bekezdése értelmében amennyiben az ajánlattételi határidő módosítása szükséges, de az EKR üzemzavara [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] miatt a módosításról értesítés megküldése nem lehetséges a Kbt. 55. § (2)-(3) bekezdésében foglalt határidőknek megfelelően, az ajánlatkérő a módosításról szóló értesítést a Kbt. szerinti határidőn túl is kiküldheti, az üzemzavar elhárulását követően haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árindokolás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése értelmében nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

- 2.1.** Bármely gazdasági szereplő a felhívás V.2) *További információk* pontjában meghatározott határidő lejártáig kérhet kiegészítő tájékoztatást, azonban *kizárólag az EKR-en keresztül.*
- 2.2.** *A választ Ajánlatkérő valamennyi érdeklődő gazdasági szereplő részére az EKR rendszeren keresztül küldi meg, illetve az EKR rendszerben teszi hozzáférhetővé.*

3. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

- 3.1.** Közös ajánlattétel a Kbt. 35. § és 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdése alapján lehetséges.
- 3.2.** A közös ajánlattevők csoportjának képviselőitében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- 3.3.** A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé korlátlanul és egyetemlegesen felelnek.

52

3.4. Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében – kivéve a Kbt. 138. § (4) bekezdése szerinti jogutódlás esetét – az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

3.5. Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolniuk kell az erre vonatkozó megállapodást.

A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:

- a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
- a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
- ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között;
- a számlázás rendjét;
- **meghatalmazást, ami kiterjed arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.**

4. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE, AZ AJÁNLATI ÁR MEGADÁSA

4.1. Ajánlatkérő értékelési részszerpontként a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár-érték arány szempontot alkalmazza, az alábbiak szerint (valamennyi rész esetében):

	Értékelési szempont	Súlyszám
1.	Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	70
2.	Jótállás időtartama (Ajánlatkérő a 0-24 hónap közötti megajánlásokat értékeli. Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 24 hónap. A 24 hónap feletti megajánlások esetén a maximális 100 pont adható.)	30

Ha több ajánlatnak azonos az alábbiak szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely alacsonyabb összegű megajánlást tartalmaz. Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg.

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont

Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (100 pont) számú pontot ad.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni, kivéve, ha pontazonosságot eredményezne (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során). Pontazonosság esetén ajánlatkérő addig a tizedesjegyig kerekít, ahol már különbség tapasztalható az ajánlatok között. Ebben az esetben minden ajánlat vonatkozásában alkalmazandó a különbséget eredményező tizedesjegyig történő kerekítés.

Az alábbi módszerekkel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza a felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

4.2. Az 1. értékelési részszerpont - **Nettó ajánlati ár összesen (HUF)**

Ajánlatkérő a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (**legalacsonyabb vállalkozási díj**) 100 (száz) pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet, A.1. ba) pontja szerinti **fordított arányosítás** módszere tartalmazza. A legalacsonyabb adható pontszám 0 (nulla).

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max} :	a pontskála felső határa
P_{min} :	a pontskála alsó határa
A_{legjobb} :	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
$A_{\text{vizsgált}}$:	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő ezen részszerpont esetén az ajánlatoknak az elbírálás részszerpontja szerinti tartalmi elemét a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra.

Jelen értékelési részszerpont szerinti megajánlás alátámasztására ajánlattevőnek az ajánlathoz **árazott költségvetést** kell csatolni. (Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok részeként, önálló mellékletben bocsátja ajánlattevők rendelkezésére.) Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- a) Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (biztonsági elkorlátozások, terelelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok,

54

mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitérések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot adót és egyéb illetéket, ami a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.

- b) Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- c) A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a Szerződés időtartama alatt.
- d) A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban)!
- e) A közbeszerzési dokumentumok részeként ajánlattevők rendelkezésére bocsátott árazatlan költségvetést tartalmazó fájlok az ajánlattétel megkönnyítése érdekében tartalmaz(hat)nak képleteket. A képletek helyességének, megfelelő mivoltának ellenőrzése ajánlattevő felelőssége!

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint általánnydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilváníthatja az alábbi esetekben, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:

- a) Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést,
- b) Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- c) Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- d) Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- e) egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

4.3. A 2. értékelési részzempont - Jótállás időtartama

Ebben az értékelési részzempontban Ajánlatkérő az ajánlattevő által vállalt, a minimum (36 hónap) érték feletti megajánlott jótállás időtartamát fogja értékelni. (Ajánlatkérő a 0-24 hónap közötti megajánlásokat értékeli. Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 24 hónap. A 24 hónap feletti megajánlások esetén a maximális 100 pont adható.)

Az értékelési szempont szerinti értéket (hónap) ajánlatkérő a felolvasólapon egész számban kéri megadni 0-24 értékek között.

Ajánlatkérő a pontszámok meghatározását úgy végzi el, hogy a legkedvezőbb szintnél (24 hónap) magasabb megajánlás esetében is a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe (tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme a meghatározott legkedvezőbb mérténél kedvezőbb). Amennyiben ajánlattevő a minimum értékként meghatározott 36 hónapon felül nem tesz megajánlást (tehát az általa megajánlott érték "0"), abban az esetben 0 pont adható. Elérhető maximális pontszám: 100 pont

A jótállás időtartamának értékelése során tehát a legmagasabb érték a legkedvezőbb, ekkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat, a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1. bb) pontja szerinti képlettel (a lineáris arányosítás szabályai alapján):

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P _{max} :	a pontskála felső határa
P _{min} :	a pontskála alsó határa
A _{legjobb} :	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A _{vizsgált} :	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

5. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ ÉS AZAJÁNLAT(OK) FELBONTÁSA

5.1. <https://ekr.gov.hu>

5.2. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (3) bekezdése értelmében az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

5.3. Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (4) és (6) bekezdései szerint jár el.

5.4. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdése értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

5.5. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (4) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

5.6. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (5) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

6. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

- 6.1. Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- 6.2. Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, és hogy van-e olyan ajánlattevő, akit az eljárásból ki kell zárni.
- 6.3. Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt felhívja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint az ajánlattételi felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.
- 6.4. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy ha a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérését követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat, az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki az alkalmassági követelmények, a kizáró okok szerinti kritériumok tekintetében az e törvényben és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.
- 6.5. Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezi meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta az igazolások benyújtására. Az e bekezdés szerinti lehetőséggel az ajánlatkérő akkor élhet, ha az értékelés módszerét figyelembe véve valamelyik ajánlat figyelmen kívül hagyása esetén az ajánlattevők egymáshoz viszonyított sorrendje nem változik.
- 6.6. Amennyiben az ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan, bármikor kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be az igazolásokat.
- 6.7. Az ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. **Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja.** Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.
- 6.8. Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást

kérni. A hiánypótlás és felvilágosítás kérésre vonatkozó szabályokat a Kbt. 71. §-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet tartalmazza.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (2) bekezdése értelmében amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (3) bekezdése értelmében amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 20.§ (5) bekezdése értelmében a Kbt. 71. § (11) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

6.9. Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

6.10. *A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 20.§ (6) bekezdése értelmében Ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdésében foglalt eseteken túl akkor is, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely a Kbt.-ben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.*

7. IRATBETEKINTÉS, ELŐZETES VITARENDEZÉS

7.1. *A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdése értelmében a Kbt. szerinti iratbetekintést az ajánlatkérő az EKR-ben található dokumentumok tekintetében a gazdasági szereplő képviselőjének személyes megjelenése útján biztosítja, azonban az iratbetekintési*

kérelmet az EKR-en keresztül kell benyújtani, és az iratbetekintési kérelemmel kapcsolatos írásbeli kommunikációt az EKR-en keresztül kell bonyolítani.

- 7.2.** A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 20. § (9) bekezdése értelmében a Kbt. 80. § (1) bekezdése szerinti előzetes vitarendezési kérelem megküldése és az előzetes vitarendezés során a kommunikáció az EKR-ben történik.

8. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS TELJESÍTÉSE

- 8.1.** Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzolt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.
- 8.2.** A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.
- 8.3.** Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot (ha ajánlatkérő hirdetett második helyezettet) tett ajánlattevő ajánlati kööttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.
- 8.4.** Az ajánlatkérő köoteles szerződéses feltételként előírni, hogy:
- a nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 62 § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 8.5.** Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köoteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:
- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 62 § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
 - a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- Jelen pontban említett felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 8.6.** A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köoteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

- 8.7.** A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. Ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban kizárja projektársaság általi teljesítés lehetőségét.
- 8.8.** Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.
- 8.9.** Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembert. E szervezetek vagy szakember bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más, - az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 8.10.** Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódlójának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

9. EGYÉB INFORMÁCIÓ (KIEGÉSZÍTÉS AZ AJÁNLTÁTELELI FELHÍVÁSHOZ)

- 9.1.** A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti elektronikus űrlapokat meghaladó, az ajánlat részeként benyújtandó aláírt dokumentumok, nyilatkozatok tekintetében az ajánlatkérő a következő előírásokat rögzíti:

9.1.1. Amennyiben az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő a 2006. évi V. törvény hatálya alá tartozó gazdálkodó szervezet:

- a) Az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró cégjegyzésre nem jogosult képviselő tekintetében csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, az ajánlat aláírásra és/vagy nyilatkozattételre kiterjedő meghatalmazást, amely tartalmazza a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását. Figyelem! Nem elvárás, hogy az említett meghatalmazás elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Elegendő a papír alapon teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt

meghatalmazás egyszerű elektronikus másolatának csatolása. Amennyiben a meghatalmazást meghatalmazóként aláíró személy szintén meghatalmazott és cégjegyzésre nem jogosult, úgy kérjük mindazon meghatalmazások csatolását, melyeket együttesen szemlélve egyértelműen levezethető az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró meghatalmazott aláírási jogosultsága.

- b) Az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait, valamint a fenti meghatalmazásokat az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró cégjegyzésre jogosult képviselő tekintetében az ajánlatkérő a céginformációs és az elektronikus cégeljárásban közreműködő szolgálattól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján ellenőrzi a képviseleti jogosultság fennállását.

9.1.2. Amennyiben az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nem tartozik a 2006. évi V. törvény hatálya alá (pl.: egyéni vállalkozó, természetes személy):

- a) Amennyiben az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró személy meghatalmazás nélkül nem jogosult az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő képviselőre, az aláíró képviselő tekintetében csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, az ajánlat aláírásra és/vagy nyilatkozattételre kiterjedő meghatalmazást, amely tartalmazza a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását. Figyelem! Nem elvárás, hogy az említett meghatalmazás elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Elegendő a papír alapon teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű elektronikus másolatának csatolása. Amennyiben a meghatalmazást meghatalmazóként aláíró személy szintén meghatalmazott, úgy kérjük mindazon meghatalmazások csatolását, melyeket együttesen szemlélve egyértelműen levezethető az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró meghatalmazott aláírási jogosultsága.
- b) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait, illetve a fenti meghatalmazások az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében meghatalmazás nélkül aláíró képviselő tekintetében a képviseleti jogosultságot alátámasztó bármely dokumentumot.

9.1.3. Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát.

9.1.4. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevők az ajánlat részét képező dokumentumokat pdf. formátumú fájlban készítsék el.

9.1.5. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (5) bekezdése értelmében ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte.

9.1.6. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 10.§ (5) bekezdése értelmében ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete valamely dokumentum közvetlen megküldését írja elő, azon a dokumentum e rendelet szerinti elektronikus hozzáférhetővé tételét is érteni kell.

Handwritten signature
61

- 9.1.7. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 18.§-a alapján a Kbt. 55. § (7) bekezdése az EKR-ben lefolytatott eljárások tekintetében azzal az eltéréssel alkalmazható, hogy az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.
- 9.1.8. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdése értelmében az elektronikusan megküldött dokumentum beérkezésének tényéről az EKR haladéktalanul automatikus elektronikus visszaigazolást küld. Az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont.

9.2. Egyéb formai előírások:

- a) az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget, vagy számo(ka)t, vagy képe(ke)t tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni.
- b) az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- c) az ajánlatban lévő, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti elektronikus űrlapokat meghaladó minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
- d) az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személy(ek)nek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;

9.3. Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés időpontjában érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a fenti időpontokban érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

9.4. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65.§ (8) bekezdésben foglalt eset kivételével **csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot**, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. (Kbt. 65.§ (7) bekezdés).

9.5. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

62

9.6. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. A Kbt. 73.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

9.7. Üzemszünet, üzemzavar

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22.§-a értelmében

„22. § (1) Üzemszünet minden olyan tervezhető technikai tevékenység, amely az EKR szolgáltatásainak szünetelését eredményezi.

(2) Üzemzavar az EKR üzemeltetője által megállapított és külön jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, előre nem tervezett üzemszünet vagy előre nem tervezett, az EKR korlátozott működőképességét jelentő helyzet.

(3) Az EKR üzemeltetésével összefüggő szabályokról, az üzemszünet és az üzemzavar kezelésének részletes szabályairól az elektronikus közbeszerzési rendszer működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló külön jogszabály rendelkezik.”

9.8. Helyszíni bejárás: Ajánlatkérő helyszíni bejárást az alábbiak szerint biztosít:

Ideje: valamennyi rész esetében 10.00 órai kezdettel

2018. június 6. napja 1. – 2. rész lakásai

2018. június 7. napja 3. – 4. rész lakásai

2018. június 8. napja 5. – 6. rész lakásai

Helye: Budapest, VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Iroda

10. TÁJÉKOZTATÁST NYÚJTÓ SZERVEK:

10.1. A Kbt. 73. § (4) bekezdés alapján a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság – a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.

10.2. A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.

Munkavédelem:

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége

1056 Budapest, Bástyá u. 35.
Postacím: 1438 Budapest Pf. 520.
tel: 06-1-323-3600
fax: 06-1-323-3602
E-mail: budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkaügyi Felügyelősége

1132 Budapest, Visegrádi u. 49.
Postacím: 1438 Budapest Pf. 520.
tel: 06-1-323-3600
fax: 06-1-323-3602
E-mail: budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Adózás:

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Központi Hivatal

cím: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.
Telefon: +36-1-428-5100
Fax: +36-1-428-5382.
Kék szám (mobilhálózatból is hívható): 06-40/42-42-42

Környezetvédelem:

Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség

1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.
1539 Budapest, Pf. 675.
Tel.: 1/2249-100
Fax: 1/2249-262
Honlap: www.orszagoszoldhatosag.gov.hu

Egészségvédelem:

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ)

Székhely: 1097 Budapest, Gyáli út 2-6.
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.
Tel.: +36-1-476-1100
Fax: +36-1-476-1390
Honlap: www.antsz.hu

Emberi Erőforrások Minisztériuma, Egészségügyért Felelős Államtitkárság

Cím: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.

64

Központi telefonszám: 06-1-795-1200

EMMI Országos Tisztifőorvosi Feladatokért Felelős Helyettes Államtitkárság

Cím: 1054 Budapest, Akadémia u. 3.
Levelezési cím: 1884 Budapest, Pf. 1.
Központi telefonszám: 06-1-795-1200
Email: ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu

Fogyatékkal élők esélyegyenlősége:

Emberi Erőforrások Minisztériuma, Szociális Ügyekért és Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság

Cím: 1054 Budapest, Báthory u. 10.
Központi telefonszám: +36-1-795-1860
E-mail: tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu

Munkavállalók védelme és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségek:

Nemzetgazdasági Minisztérium, Munkavédelmi Főosztály

1054 Budapest, Kálmán Imre út 2.
levélcím: 1369 Bp. Pf. 481.
zöld szám: 06-80-204-292,
honlap: ommf.gov.hu

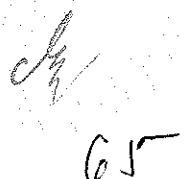
A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal területileg illetékes bányakapitányságai

Megnevezés: Budapesti Bányakapitányság

Cím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.,
Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf.: 95.,
Központi telefon: (+36-1) 301-2900, (36-1) 373-1800
Fax: (+36-1) 301-2903, (36-1) 373-1810
E-mail: hivatal@mbfh.hu, bbk@mbfh.hu

A területileg illetékes bányakapitányságok elérhetősége a www.mbfh.hu internet-címen található.

A végzett tevékenység leírása: Budapest Főváros, valamint Pest megye közigazgatási területén a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó hatósági ügyekben – jogszabályban meghatározott esetek kivételével – első fokon jár el.



3. KÖTET
SZERZŐDÉSTERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(VALAMENNYI RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN)
TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám:, számlaszám:, törzkönyvi azonosító: képviseli:) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a(név) (székhely:, adószám:, bankszámlaszám:, képviselő:, kivitelezői azonosító száma:) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. része szerinti a Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerint hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „*Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)*” elnevezéssel.

Az eljárásban 6 részre lehetett részajánlatot benyújtani. A jelen szerződés a közbeszerzési eljárás részére vonatkozik.

Az eljárás nyertese a fenti rész vonatkozásában a Vállalkozó lett, kivel Megrendelő az alábbi szerződést köti.

Megrendelő rögzíti, hogy 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (annak fent megjelölt részében) meghatározott felújítási munkálatok szerződészerű ellátását eredményfelelősséggel.
2. A teljesítés helye (az adott részben foglaltaknak megfelelően (cím és hrsz):
 - a)
 - b)
 - c)
3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés vonatkozásában az alábbi ingatlanok (lakások) felújításával kapcsolatos munkák opciós tételnek minősülnek
 - a.
 - b.

Az opció jogintézményével és a jogkövetkezményével a felek tisztában vannak. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg írásban tájékoztatta az opciós tételről lehívni kívánt tételről a Vállalkozót, aki azt tudomásul vette és amelyre a

tájékoztatással a Vállalkozó teljesítési kötelezettsége beáll. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemond arról, hogy az opciós mennyiség egészben vagy részben történő ki nem merítése miatt a Megrendelővel szemben bármilyen igényt érvényesítsen.

4. Az ellátandó feladatok részletes leírását a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza.
5. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény lakóingatlan céljára történő rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.
6. Vállalkozó a szerződés szerinti munkálatokat hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő teljesítménynyilatkozattal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak, mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti.
7. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: teljesítménynyilatkozatok) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
8. Vállalkozó jogosult közreműködő(k) (ide értve a Kbt. alvállalkozó fogalmát is) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
9. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
10. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra, különös tekintettel a Kbt. 138.§ (1) bekezdés utolsó mondatára, a 138.§ (5) bekezdésre, valamint a 138.§ (3) bekezdésére. E körben a Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot a Vállalkozó, amely a 138.§ (1) bekezdés utolsó mondata és a 138.§ (5) bekezdésében foglaltak teljesülését igazolja.
11. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bekezdés alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A közbeszerzési eljárásban a felolvasólapon rögzített – az opciós tételeket is tartalmazó vállalkozói díjat a Felek nettó Ft+áfa, azaz Forint+Áfa összegben állapítják meg.
3. Felek rögzítik, hogy a fenti díjból a nem opciós részre eső vállalkozói díj nettó Ft+áfa, azaz Forint+Áfa, melynek részletezését a Vállalkozó ajánlata tartalmazza.
4. Felek rögzítik, hogy az alábbi opciós tételekre eső vállalkozói díj az alábbiak szerint alakul:
 - a. (tétel megnevezése): nettó Ft+áfa, azaz Forint+Áfa
 - b. (tétel megnevezése): nettó Ft+áfa, azaz Forint+Áfa


67

c. (tétel megnevezése): nettó Ft+áfa,
azaz Forint+Áfa

5. Felek rögzítik, hogy a fenti díj(ak) átalánydíj(ak), azaz tartalmazza/tartalmazzák valamennyi, az adott szerződés vállalkozói teljesítéséhez szükséges díjat és költséget, mely alapján további díjazásra a Vállalkozó nem tarthat igényt.
6. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy jelen szerződés vonatkozásában nem kell alkalmazni az Áfa tv. 142. §-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket, ui. tárgyi beruházások nem engedélyköteles beruházások
7. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét alkalmazzák. A tartalékkeret mértéke a fenti (jelen fejezet 2. pontjában rögzített) nettó vállalkozói díj 3%-a, függetlenül attól, hogy az opciós tételek bármilyen mennyiségének lehívására sor kerül-e? A 2. pontban meghatározott díj mértékének változása a tartalékkeretet nem módosítja.
8. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel (pótmunkára). Vállalkozó a munkák felmerülését követően haladéktalanul köteles írásban, a szükséges munkák pontos megjelölésével tételes költségvetési ajánlatot készíteni az alábbiak figyelembevételével.
9. Tartalékkeret kizárólag a műszaki ellenőr hozzájárulását, a költségvetési ajánlat megrendelői elfogadását követően, a Megrendelő kifejezett írásbeli megrendelése alapján használható fel, így a tartalékkeret terhére elszámolandó munkák csak a Megrendelő megrendelése esetén, az abban foglaltak szerint kezdhetők meg.
10. Tartalékkeret felhasználását igénylő munkák esetén a Vállalkozó azt a műszaki ellenőrnek bejelenti, egyben részletes költségvetést csatol. A költségvetésben az anyag és díjtételek az alábbiak szerint alkalmazandók, azzal, hogy a Vállalkozó által megajánlott – pótmunkákra irányadó - rezsióradíj mértéke nettóFt/óra, azaz forint/óra, mely azon esetekben alkalmazandó, amikor b)-c) pont szerinti eset alkalmazása merül fel:
 - a. amennyiben az ajánlatban a jelen szerződéssel érintett részre vonatkozóan a tartalékkeret felhasználására irányuló költségvetéssel azonos tétel található, akkor az ajánlatban szereplő ezen egységárak/díjak alkalmazandók,
 - b. ilyen hiányában a TERC program költségvetés készítésekor hatályos verziója szerint, az adott munkára meghatározott anyag/díjtétel alkalmazandó.
 - c. ilyen hiányában a piaci anyag/díjtétel alkalmazandó.
11. A költségvetés fentieknek való megfeleléséről a műszaki ellenőr nyilatkozik, a tartalékkeret felhasználása vonatkozásában (mérték) az ő nyilatkozata az irányadó.
12. A tartalékkeret alapján járó vállalkozói díj a végszámlában érvényesíthető. A tartalékkeret felhasználás során az adott felhasználásra megállapított vállalkozói díj szintén átalánydíjnak minősül.
13. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141.§ (6) bekezdésének szabályait megfelelően kell alkalmazni.

14. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározása.
15. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
16. Pótmunkaigény esetén a Felek a tartalékkeretre vonatkozó szabályok, továbbá annak kimerülése esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el.
17. Megrendelő a fedezetet saját forrásból biztosítja.
18. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint biztosítja az előleg igénylésének lehetőségét, a nettó és tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj 5%-nak megfelelő mértékben, azzal, hogy annak nem feltétele előleg-visszafizetési biztosíték szolgáltatása. Az előleggel a végszámlában kell elszámolni. Az előleget előlegbekérővel kell kérni és arról a jogszabályok szerint előlegszámlát kell kiállítani.
19. Amennyiben az előleggel való fentiek szerinti elszámolás előtt a szerződés bármely jogcímen megszűnne, akkor az el nem számolt előleg az ennek tudomásra jutásának napját követő 5 napon belül a Megrendelőnek visszajár.
20. Megrendelő a részszámlázást biztosítja az alábbiak szerint (az előlegszámlát ide nem értve, de ideértve a végszámlát is) azzal, hogy részszámla 2-2 elkészült, és a megrendelő által teljesítésigazolással átvett lakásonként állítható ki azzal, hogy a végszámlában a korábban nem érvényesített vállalkozói díj, továbbá a pótmunkák vállalkozói díja érvényesíthető.
21. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
 1. alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135.§ (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdés szerint;
 2. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint;
figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B.§-ban foglaltakra.
22. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá külön törvény szerinti behajtási költségátalányt fizet.
23. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

3. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős, (Ptk. 6:186.§) a teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli, a késedelemmel érintett lakásokra eső nettó vállalkozói díj 0,5%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő

- jogosult azonnali hatállyal elállni (felmondani), mely okán Vállalkozó a megíusulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
2. Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős, a szerződés teljesedésbe menése megíusul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé a tartalékkeret nélküli – a megíusulással érintett lakásokra eső - nettó vállalkozói díj 30%-nak megfelelő megíusulási kötbért megfizetni.
 3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt.-ben (135. § (6) bekezdés) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
 4. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
 5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában az adott lakássikeres átadás-átvételtől számítottan hónap általános jótállást vállal.
 6. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat (amennyiben erről a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételekor teljes körűen tájékoztatta)
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - előírt karbantartás hiánya (amennyiben erről a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételekor teljes körűen tájékoztatta)miatt következett be.
 7. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított munkanapon belül köteles a jótállási igény teljesítését elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A jótállási igény teljesítésének végső határideje a bejelentést követő nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
 8. A közvetlen balesetveszélyt, vagy az érintett lakás/vagy a felépítmény egészének vagy részének rendeltetészerű használatát kizáró vagy korlátozó állapotot eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő órán belül köteles a jótállási igényt megkezdni és folyamatosan munkát végezni a jótállási igény teljesítéséig.
 9. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.
 10. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
 11. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a hibás, hiányos teljesítéssel kapcsolatos károkért (ide értve a Ptk. szerinti sérelmet is), függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
 12. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.
 13. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az adott lakás(ok) átadás-átvételével egyidejűleg (annak egyik feltételeként) a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pontja szerinti módok valamelyikén köteles jótállási

biztosítékot szolgáltatni. Az egyes lakásokra eső mértéke a teljes (de tartalékkeret nélküli) – az érintett lakásokra eső - nettó vállalkozói díj 3%-a.. A biztosíték a Megrendelőnek a Vállalkozó jótállási kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerű teljesítéséből eredő igényeit biztosítja. A biztosítéknak a fentiek szerinti jótállási időtartam lejártáig kell hatályban lennie.

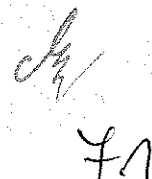
14. Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül szolgáltatásra, a Megrendelő csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, mely alapján a kötelezett vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a fenti mértékig a Megrendelő felé kifizetést teljesít, az igénybejelentés benyújtását követő 5 banki napon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy más fél követelésével csökkentené (különösen beszámítás).

4. Teljesítési határidő

1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozóra vonatkozó teljesítési határidő: szerződés aláírását követő 110 naptári nap alatt köteles a vállalkozó teljesíteni. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2-2 elkészült ingatlanonként tart átadás-átvételi eljárást.
2. A teljesítési határidőbe az átadás átvételi eljárások legfeljebb 15 napos időtartama – figyelemmel a fentiekben foglaltakra is - beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.
3. Felek rögzítik, hogy a fenti véghatáridő betartása a Megrendelő különösen fontos érdeke.
4. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az illetékes, Megrendelő nevében eljáró személy jóváhagyása szükséges.
5. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
6. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező építmény közcélokot szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való teljesítése a Megrendelő különösen fontos érdeke.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet Megrendelő a jelen szerződés hatálybalépését követő legfeljebb 15 munkanapon belül adja a Vállalkozó birtokába.
2. Vállalkozó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos feladatai ellátására. Építési naplóvezetési kötelezettség hiányában naprakész felmérési napló vezetendő a Vállalkozó által.
3. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
4. Felek rögzítik, hogy a felújítással érintett lakások nem lakottak.
5. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig (annak különös feltételeként) a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár(ak).
6. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
7. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.



8. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni (amennyiben ez szükséges). Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
9. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát munkanaponként 7.00 órától 17.00 óráig, illetve fokozott zajjal, és porképződéssel járó munkák esetén munkanaponként 8.00 órától 16.00 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.
10. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra/járdára/ingatlan közös területére felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
11. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
12. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
13. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.
14. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt műszaki ellenőrt közvetlenül, megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
15. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
16. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává nem teszi.
17. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
18. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről a műszaki leírásban rögzített igazolásokat kell a Megrendelőnek átadni a teljesítés igazolásához.
19. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel kötelezettséget vállal, hogy engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
20. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 3 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
21. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez

kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

22. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

5. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartási szabályok

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. Vállalkozó a tevékenysége során a tudomására jutott valamennyi a Megrendelő adatbázisában szereplő harmadik személyre, ügyletre vonatkozó adatot köteles titokként kezelni.
3. Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában. Erre nézve a 3. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadók.
4. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megrendelőt ért kár vonatkozásában a 3. fejezet vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.
5. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
6. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
7. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - i. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint, hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
 - ii. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem

tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

9. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható:

Megrendelő részéről:

Telefon:,

Fax:

Vállalkozó részéről:

Telefon:,

Fax:

10. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
11. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
12. Megrendelő a teljesítést műszaki ellenőr útján ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
- Név:
 - székely/cím:
 - eljáró műszaki ellenőr neve, azonosító száma, NÜJ jele:
13. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni.
14. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

5. A szerződés teljesítése

- A feladat kivitelezését követően a Vállalkozó 2-2 lakásonként ill. végül az utolsó lakás elkészültekor a Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles a teljesítés ellenőrzését 5 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135.§ (2) bekezdés szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett. Felek ismételt rögzítik, hogy átadás-átvétellel 2-2 elkészült lakásonként, illetve a fennmaradó lakás/lakások vonatkozásában a vállalkozói teljesítését követően van lehetőség. Jelen fejezet ill. az átadás-átvétel szabályait a fentiekre tekintettel kell megfelelően alkalmazni.
- Az ellenőrzés során a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, a felmérési naplóban felveszik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a felmérési naplóban nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a 15 munkanapot.
- A teljesítés elismerésének feltétele 2 pld. teljesítési dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az a szerződés vonatkozásában releváns:
 - kivitelezői nyilatkozatot,
 - felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
 - felmérési napló oldalait,
 - beépített anyagok és szerkezetek teljesítménynyilatkozatait,
 - az építési hulladékkezelés dokumentumait,
 - az ellenőrző mérések dokumentálását.
- A munka elvégzését követően a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte a teljesítés igazolás kiadásának feltétele.
- A munka elvégzését követően a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 példányban a teljesítési dokumentációt, valamint jelen szerződésben és

74

jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.

6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelés esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át. A teljesítésigazolás aláírása nem jelenti a Megrendelő által nem észlelhető (rejtett) hibák vonatkozásában a hiba-, és hiánymentes teljesítés elismerését.
8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívhatja össze a teljesítést követően, 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 20 nap.

5. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok

1. A szerződést a felek a teljesítésig kötik.
2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak, különösen a figyelembevételével.
3. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás, illetve ilyennek minősülő egyéb magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, mely körében a Megrendelő dönthet fenti jogának a szerződés egésze vonatkozásában történő gyakorlásáról.
 - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
 - b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
 - c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - e. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
 - f. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
 - g. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
 - h. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 - i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási, elhelyezési kötelezettségét megszegi,
 - j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
 - k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ és 138.§ megsértése esetén.
 - l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,

- m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
 - n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
 - o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
 - p. Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti,
 - q. vállalkozó okán harmadik személynek kárt okoz.
5. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 3 napot meghaladóan elmulasztja.
 - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
6. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
7. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
8. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.
 - c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
9. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:
- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138.§-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139.§-ban foglaltaknak; vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, az a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő

képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

5. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, az az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül (a Kbt. 141.§ (4) bek. a) pont alapján)– módosul az alábbi esetekben:
 - a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
6. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
8. Jelen szerződés megegyező, eredeti példányban készült el. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
9. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete – fizikailag nem csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve döntések és döntéselőkészítő anyagok
10. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírás napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.



Kelt:, 2018.

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

JW

78

4. KÖTET
AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdése értelmében ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban - a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 10.§ (4) bekezdésben foglalt eset kivételével - nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 10.§ (2) bekezdése értelmében amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdése értelmében az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy - az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében - a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13.§ (2) bekezdése értelmében az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviseletében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

Ajánlattevőnek az alábbi nyilatkozatokat az EKR rendszerben létrehozott űrlapok kitöltésével köteles benyújtani:

- a) Felolvasólap
- b) Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat
- c) Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat
- d) Nyilatkozat változásbejegyzés vonatkozásában

Az ajánlatban benyújtandó egyéb nyilatkozatokkal kapcsolatban ajánlatkérő nyilatkozatmintákat bocsát ajánlattevők rendelkezésére, melyeket az EKR-ben, valamint jelen Útmutató szerinti formában szükséges benyújtania ajánlattevőnek.

**TARTALOM- ÉS IRATJEGYZÉK
AZ AJÁNLATHOZ CSATOLANDÓ DOKUMENTUMOKRÓL**

	Oldalszám
Tartalomjegyzék (1. sz. melléklet)	
Felolvasólap a Kbt. 66. § (5) bekezdés alapján - EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével	
Ajánlati nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján - EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével	
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése és a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján (2. sz. melléklet)	
KIZÁRÓ OKOKKAL ÉS ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró ok tekintetében - EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint a kizáró okok (kivéve a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontja) hiányára vonatkozóan (3. számú melléklet)	
Nyilatkozat az alvállalkozók kizáró okok hatálya alatt nem állásáról (4. számú melléklet)	
Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. - EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével	
AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
<p>A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti elektronikus űrlapokat meghaladó, az ajánlat részeként benyújtandó aláírt dokumentumok, nyilatkozatok tekintetében az ajánlatkérő a következő előírásokat rögzíti:</p> <p><u>Amennyiben az ajánlattevő a 2006. évi V. törvény hatálya alá tartozó gazdálkodó szervezet:</u></p> <p>Az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő nevében aláíró cégjegyzésre nem jogosult képviselő tekintetében csatolni kell <u>a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt</u>, az ajánlat aláírásra és/vagy nyilatkozattételre kiterjedő meghatalmazást (5. számú melléklet), amely tartalmazza a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását. <u>Figyelem! Nem elvárás, hogy az említett meghatalmazás elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat</u></p>	

<p><u>követelményeinek. Elegendő a papír alapon teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű elektronikus másolatának csatolása.</u> Amennyiben a meghatalmazást meghatalmazóként aláíró személy szintén meghatalmazott és cégjegyzésre nem jogosult, úgy kérjük mindazon meghatalmazások csatolását, melyeket együttesen szemlélve egyértelműen levezethető az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő nevében aláíró meghatalmazott aláírási jogosultsága.</p> <p>Az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait, valamint a fenti meghatalmazásokat az ajánlattevő nevében aláíró cégjegyzésre jogosult képviselő tekintetében az ajánlatkérő a céginformációs és az elektronikus cégeljárásban közreműködő szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján ellenőrzi a képviseleti jogosultság fennállását.</p> <p><u>Amennyiben az ajánlattevő nem tartozik a 2006. évi V. törvény hatálya alá (pl.: egyéni vállalkozó, természetes személy):</u></p> <p>Amennyiben az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő nevében aláíró személy meghatalmazás nélkül nem jogosult az ajánlattevő képviseletére, az aláíró képviselő tekintetében csatolni kell <u>a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt</u>, az ajánlat aláírásra és/vagy nyilatkozattételre kiterjedő meghatalmazást (5. számú melléklet), amely tartalmazza a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását. <u>Figyelem! Nem elvárás, hogy az említett meghatalmazás elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Elegendő a papír alapon teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű elektronikus másolatának csatolása.</u> Amennyiben a meghatalmazást meghatalmazóként aláíró személy szintén meghatalmazott, úgy kérjük mindazon meghatalmazások csatolását, melyeket együttesen szemlélve egyértelműen levezethető az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő nevében aláíró meghatalmazott aláírási jogosultsága.</p> <p>Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait, illetve a fenti meghatalmazásokat az ajánlattevő nevében meghatalmazás nélkül aláíró képviselő tekintetében a képviseleti jogosultságot alátámasztó bármely dokumentumot.</p>	
<p>Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát.</p>	
<p>Közös ajánlattevői megállapodás (adott esetben)</p> <p>A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését; - a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről; - ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között; - a számlázás rendjét. 	
<p>Árazott költségvetés</p>	
<p>ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN)</p>	<p>önálló</p>

Handwritten signature and number 21

<p><i>A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (4) bekezdése értelmében a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.</i></p> <p>A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet.</p>	<p>mellékletben</p>
<p>AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)</p>	

Jm

82

FELOLVASÓLAP

A KBT. 66. § (5) BEKEZDÉS ALAPJÁN

(önálló ajánlattétel esetén)

1. Ajánlattevő:

Név:

Székhely:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Adószám:

2. Ajánlattétel tárgya:

„Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)”

3. Ajánlat:

Értékelési szempont		Ajánlat (számszerűsíthető tartalmi elemek)
1.	Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	nettó ... HUF
2.	Jótállás időtartama (ajánlati elem minimum értéke: 24 hónap. Ajánlatkérő a 24 hónap feletti megajánlásokat értékeli. Ajánlati elem: 0-24 hónap.)	36 + ... hónap

Keltetés (helység, év, hónap, nap)

 (céggjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
 meghatalmazott képviselő aláírása)



FELOLVASÓLAP

A KBT. 66. § (5) BEKEZDÉS ALAPJÁN

(közös ajánlattétel esetén)

1. Közös ajánlattevők

Név:

Székhely:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Vezető tag adatai (név, székhely):

Tag adatai² (név, székhely):**2. Ajánlattétel tárgya:****„Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)”****3. Ajánlat:**

Értékelési szempont		Ajánlat (számszerűsíthető tartalmi elemek)
1.	Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	nettó ... HUF
2.	Jótállás időtartama (ajánlati elem minimum értéke: 24 hónap. Ajánlatkérő a 24 hónap feletti megajánlásokat értékeli. Ajánlati elem: 0-24 hónap.)	36 + ... hónap

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

 (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

² Közös ajánlattevők valamennyi tagjára vonatkozóan külön-külön.

NYILATKOZAT

a Kbt. 66. § (4) és (6) bekezdése, valamint a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján

Alulírott _____ mint a(z) _____
 (székhely: _____)

ajánlattevő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott³ képviselője a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által az „**Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás kapcsán az alábbiak szerint nyilatkozom.

I.

Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján⁴, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe⁵:

A közbeszerzés azon része/részei, amelynek teljesítéséhez alvállalkozót fog igénybe venni

II.

Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján⁶, hogy a szerződés teljesítéséhez az I. pontban meghatározott közbeszerzési részek esetében az ajánlat benyújtásakor ismert alábbi alvállalkozókat veszem igénybe:

Alvállalkozó neve, címe, adószám	A közbeszerzés azon része/részei, amelynek teljesítését az alvállalkozó fogja végezni

³ Kérjük aláhúzással jelölni!

⁴ Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont: Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni.

⁵ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

⁶ Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pont: Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

III.

Tárgyi közbeszerzési eljárás során a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján⁷ nyilatkozom, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfeleléshez az alábbi szervezet(ek) kapacitására támaszkodva kívánunk megfelelni.

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (név, cím, adószám)	Az alkalmassági feltétel⁸, amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik (a felhívás vonatkozó pontjának megjelölése)

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

⁷ Kbt. 65. § (7): Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők vagy részvételeire jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételeire jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Handwritten mark

86

NYILATKOZAT

**Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan – kizáró okok
(ajánlattevő)**

Alulírott _____ mint a(z)
_____ (székhely: _____)

ajánlattevő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott⁹ képviselője a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által az **„Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)”** tárgyban indított közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Az általam képviselt szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) pont ka) és kc) alpontjában, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy
szabályszerűen meghatalmazott képviselő
aláírása)

⁹ Kérjük aláhúzással jelölni!

J
87

NYILATKOZAT
az alvállalkozó(k) kizáró okok hatálya alatt nem állásáról

Alulírott _____ mint a(z)
_____ (székhely: _____)

ajánlattevő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott¹⁰ képviselője a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által az „**Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során az alábbiak szerint nyilatkozom az általam igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) kizáró okok hatálya alatt nem állásáról.

Cégünk, mint ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót/alvállalkozókat.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁰ Kérjük aláhúzással jelölni!

MEGHATALMAZÁS

Alulírott _____, mint a(z) _____
(székhely: _____) ajánlattevő / alvállalkozó / az alkalmasság
igazolására igénybe vett más szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője ezzel meghatalmazom
_____ (szig.z.: _____; szül.: _____; an.: _____; lakcím:
_____), hogy a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által az **„Önkormányzati bérlakások felújítása,
korszerűsítése (6 részben)”** tárgyban készített ajánlatunkat aláírásával lássa el.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(meghatalmazó cégjegyzésre jogosult
képviselőjének aláírása)

(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:
Név:
Lakcím:

Aláírás:
Név:
Lakcím:

Handwritten signature
89

5. KÖTET
MŰSZAKI LEÍRÁS

Részenként önálló zip fájlban mellékelve (lakásonként) az alábbi dokumentumok szerint:

- fotódokumentáció,
 - műszaki leírás,
 - felmérési terv / alaprajz
 - árazatlan költségvetés
- + részenként egy költségvetési főösszesítő az alábbi fájlban mellékelve:
Koltsegvetesi_fooszesito.xlsx

A zip fájlok:

- 1.7z
- 2.7z
- 3.7z
- 4.7z
- 5.7z
- 6.7z

JW