

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3.5 sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. június 04-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Galéria-negyed programban szereplő Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám és Vas u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat elbírálásával kapcsolatban a bíráló bizottsági tagok kijelölésére

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 318/2018. (IV. 23.) számú határozatával nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásáról döntött a tulajdonában álló alábbi helyiségek kizárólag kortárs galéria céljára történő bérbeadása céljából

- Kőfaragó u. 5. szám alatti, 36487/0/A/3 hrsz-ú, 71 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti;
- Vas u. 14. szám alatti, 36489/0/A/1 hrsz-ú, 116 m² alapterületű utcai bejáratú, 1. számú pincszinti;
- Vas u. 14. szám alatti, 36489/0/A/1 hrsz-ú, 134 m² alapterületű, utcai bejáratú, 2. számú pincszinti helyiségek;

A pályázati kiírására 2018. május 09. napján került sor, az ajánlat benyújtásának határideje 2018. május 30. napja, a pályázat bontása 2018. május 31. napja.

Javasoljuk 3 tagú bíráló bizottság felállítását a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság által kijelölt személyek bevonásával a pályázatok elbírálásának céljából. A bíráló bizottság minden pályázat esetében vizsgálná az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiség), telkek, gépkocsi-beállók, egyéb dolgok bérleti díjáról szóló 248/2013. (IV.19.) számú Képviselő-testületi határozat 5. pontjának v.) alpontjában meghatározott pályázati feltételek teljesülésén túl, a pályázó által benyújtott szakmai programban foglaltakat is, és ennek figyelembevételével döntene a nyertes ajánlatra vonatkozó javaslat megtételéről.

Amennyiben egy helyiségre több érvényes pályázat érkezne, a becsatolt szakmai programok bíráló bizottság általi értékelését követően, az értékelés eredménye alapján kerülne sor a nyertes pályázó személyére vonatkozó javaslat megtételére a Tisztelt Bizottság részére azzal, hogy amennyiben a bíráló bizottság azonos pontra értékelné az azonos helyiségre pályázók szakmai programjait, a végső nyertes ajánlat eldöntésére sorsolás útján kerülne sor.

Handwritten signature

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés elbírálásához bérbeadói döntés szükséges, amelynek meghozatalára a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a pályázatok sikeres elbírálásához szükséges szakmai támogatás.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

A határozati javaslat elfogadása a pályázatok érvényessége és eredményessége esetén pozitívan befolyásolja a 2018. évi bérleti díj bevételt.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 17. § (1) bekezdés a) pont ab) alpontja alapján a 100 millió forint forgalmi érték alatti vagyon hasznosítása esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult döntést hozni.

A Vagyonrendelet 7. § (2) bekezdése alapján, ha az Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz, a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel, továbbá a bérbeadás módját a Helyiségrendelet 7. § (1) a) pontja határozza meg.

A nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetési szabályokról szóló 112/2017. (05.11.) számú képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) tartalmazza, amelyet az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítása és tulajdonjogának átruházása esetén a hasznosító és a tulajdonjogot szerző személyének kiválasztására kell alkalmazni, ha a versenytárgyalás tartása jogszabály alapján kötelező, vagy ha a tulajdonosi joggyakorló előírta, hogy a vagyonelemet versenyeztetési eljárással kell hasznosítani, értékesíteni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot, hogy a tárgyi helyiségek pályázatával kapcsolatos bíráló bizottság kijelöléséről szóló döntését meghozni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ajánlatok elbírálásához 3 fős Bíráló Bizottságot állít fel, melynek tagjai:

-
-

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2018. június 04.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyongazdálkodási Igazgatóság; Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a
közzététel módjára: honlapon.

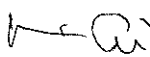
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

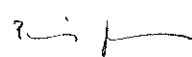
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. május 30.


Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

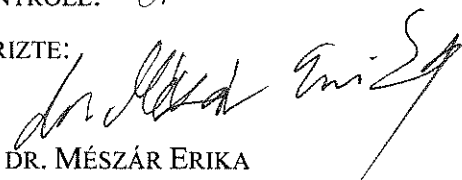
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: BALOG ERIKA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

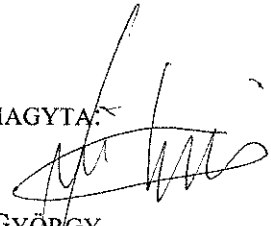
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ÁLKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

