

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. június 4-én (hétfő) 13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **11. rendes** üléséről

461/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Beszerzések, közbeszerzések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „2018. évi időközi polgármester-választással kapcsolatos logisztikai feladatok teljes körű ellátása” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője
2. Javaslat „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

2. Gazdálkodási Ügyosztály
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca és Szentkirályi utca közötti középfeszültségű kábelhálózat rekonstrukciójához
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerületi térfigyelő rendszer bővítéséhez

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint telkek árverés útján történő elidegenítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

2. A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. földszint 3. szám alatti, 35467/0/A/3 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 46. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
4. A Budapest VIII. kerület, Baross utca 129. szám alatti, földszinti és pinceszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
5. Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő, Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám és Vas u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat elbírálásával kapcsolatban a bíráló bizottsági tagok kijelölésére (PÖTKÉZBESÍTÉS)

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 12. fszt. 10. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a MENTA TRIO Kft.-vel kötött bérleti szerződések megszüntetésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Illés utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Bókay János utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Népszínház utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Beszerzések, közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a „2018. évi időközi polgármester-választással kapcsolatos logisztikai feladatok teljes körű ellátása” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője

462/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „2018. évi időközi polgármester-választással kapcsolatos logisztikai feladatok teljes körű ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. június 4.

2. a beszerzési eljárásban érvényes, összességében legelőnyösebb ajánlatot az Aqua Trans Kft. (2089 Telki, Öreghegyi utca 5.; adószám: 23841420-2-13; cégjegyzékszám: 13 09 154744) ajánlattevő tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

	Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	Bruttó ajánlati ár összesen (Ft)
Munkadíj/óra	2500,- Ft	3175,- Ft
Gépjárműbérlet gépjárművezetővel/óra	8500,- Ft	10795,- Ft
Gépjármű kiállási díj/alkalom	6000,- Ft	7620,- Ft

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. június 4.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. június 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda

Napirend 1.2. pontja: Javaslát „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

463/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Bíráló Bizottság javaslata alapján a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend - 113. § (1) bekezdés - szerinti összefoglaló tájékoztatóval indított nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 4.

2. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

3. elfogadja az alábbi, ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket:

1. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: ZÁÉV Építőipari Zrt.
Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Budapesti Területi Igazgatóság: 2040 Budaörs, Építők útja 2-4. 2. em.
Cégj.sz.: 20 10 040034
Adószám: 10738885-2-20

2. Gazdasági szereplő:

Név: ÉPKAR Zrt.
Székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.
Cégj.sz.: 01 10 044871
Adószám: 11266101-2-43

3. Gazdasági szereplő:

Név: RÖMER PLUS Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1174 Budapest, Zsemlye Elemér u. 5.
Cégj.sz.: 01-09-877987
Adószám: 13879929-2-42

4. Gazdasági szereplő:

Név: DH Szervíz Kft.
Székhely: 4028 Debrecen, Tüzér u. 4. (OPTEN szerint: 4032 Debrecen, Füredi út 76.)
Cégj.sz.: 09 09 007197
Adószám: 11986270-2-09

5. Gazdasági szereplő:

Név: Szabados és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1212 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 146. 4. em. 405.
Postacím: 2049 Diósd pf. 140.
Adószám: 13133076-2-43
Cégj.sz.: 01-09-720359

2. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: FODOR Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1053 Budapest, Magyar u. 36.
Postacím: 9025 Győr, Erkel Ferenc út 8.
Cégj.sz.: 01 09 868732
Adószám: 11469957-2-41

2. Gazdasági szereplő:

Név: Fővárosi Építő Zrt.
Székhely: 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.
Postacím: 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.

Adószám: 10706398-2-41
Cégj.sz.: 01-10-041778

3. Gazdasági szereplő:

Név: Atryum Invest Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Székhely: 1186 Budapest, Margó Tivadar u. 220.
Postacím: 5000 Szolnok, Ács u. 9.
Adószám: 13635516-2-43
Cégj.sz.: 01-09-865491

4. Gazdasági szereplő:

Név: WEST HUNGÁRIA BAU Kft.
Székhely: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.
Fióktelep: 9027 Győr, Ipari Park, Juharfa u. 11.
Postacím: 9002 Győr, pf. 457.
Cégj.sz.: 13 09 115940
Adószám: 11469830-2-44

5. Gazdasági szereplő:

Név: ZERON ZRT.
Székhely: 3530 Miskolc, Meggyesalja u. 5. I. em. 3.
Postacím: 1149 Budapest, Törökőr u. 2.
Cégj.sz.: 05 10 000485
Adószám: 23077355-2-05

3. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.
Székhely: 9400 Sopron, Ipar krt. 13.
Cégj.sz.: 08 10 001549
Adószám: 11121426-2-08

2. Gazdasági szereplő:

Név: PETHVILL Kft.
Székhely: 1238 Budapest, Tárcsás u. 33.
Cégj.sz.: 01 09 734297
Adószám: 13421100-2-43

3. Gazdasági szereplő:

Név: A-FOUR BAU Kft.
Székhely: 1116 Budapest, Böszörményi út 36. A ép. III. em. 1.
Adószám: 23180574-2-43
Cégj.sz.: 01-09-956774

4. Gazdasági szereplő:

Név: Bástya Millenium Zrt.
Székhely: 1163 Budapest, Cziráki u. 26-32.
Cégj.sz.: 01 10 048319
Adószám: 25121254-2-42

5. Gazdasági szereplő:

Név: FODOR Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1053 Budapest, Magyar utca 36.

Postacím: 9025 Győr, Erkel Ferenc út 8.

Cégj.sz.: 01 09 868732

Adószám: 11469957-2-41

4. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: ZÁÉV Építőipari Zrt.

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

Budapesti Területi Igazgatóság: 2040 Budaörs, Építők útja 2-4. 2. em.

Cégj.sz.: 20 10 040034

Adószám: 10738885-2-20

2. Gazdasági szereplő:

Név: ÉPKAR Zrt.

Székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

Adószám: 11266101-2-43

Cégj.sz.: 01 10 044871

3. Gazdasági szereplő:

Név: RÖMER PLUS Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1174 Budapest, Zsemlye Elemér u. 5.

Adószám: 13879929-2-42

Cégj.sz.: 01-09-877987

4. Gazdasági szereplő:

Név: DH Szerviz Kft.

Székhely: 4028 Debrecen, Tüzér u. 4. (OPTEN szerint: 4032 Debrecen, Füredi út 76.)

Cégj.sz.: 09 09 007197

Adószám: 11986270-2-09

5. Gazdasági szereplő:

Név: Szabados és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1212 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 146. 4. em. 405.

Postacím: 2049 Diósd pf. 140.

Adószám: 13133076-2-43

Cégj.sz.: 01-09-720359

5. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: FODOR Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1053 Budapest, Magyar u. 36.

Postacím: 9025 Győr, Erkel Ferenc út 8.

Cégj.sz.: 01 09 868732

Adószám: 11469957-2-41

2. Gazdasági szereplő:

Név: Fővárosi Építő Zrt.

Székhely: 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.
Adószám: 10706398-2-41
Cégj.sz.: 01-10-041778

3. Gazdasági szereplő:

Név: Atryum Invest Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Székhely: 1186 Budapest, Margó Tivadar u. 220.
Postacím: 5000 Szolnok, Ács u. 9.
Adószám: 13635516-2-43
Cégj.sz.: 01-09-865491

4. Gazdasági szereplő:

Név: WEST HUNGÁRIA BAU Kft.
Székhely: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.
Fióktelep: 9027 Győr, Ipari Park, Juharfa u. 11.
Postacím: 9002 Győr, pf. 457.
Cégj.sz.: 13 09 115940
Adószám: 11469830-2-44

5. Gazdasági szereplő:

Név: ZERON ZRT.
Székhely: 3530 Miskolc, Meggyesalja u. 5. I. em. 3.
Postacím: 1149 Budapest, Törökőr u. 2.
Cégj.sz.: 05 10 000485
Adószám: 23077355-2-05

6. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.
Székhely: 9400 Sopron, Ipar krt. 13.
Cégj.sz.: 08 10 001549
Adószám: 11121426-2-08

2. Gazdasági szereplő:

Név: PETHVILL Kft.
Székhely: 1238 Budapest, Tárcsás u. 33.
Postacím: 1238 Budapest, Sámfa u. 6.
Cégj.sz.: 01 09 734297
Adószám: 13421100-2-43

3. Gazdasági szereplő:

Név: A-FOUR BAU Kft.
Székhely: 1116 Budapest, Böszörményi út 36. A ép. III. em. 1.
Adószám: 23180574-2-43
Cégj.sz.: 01-09-956774

4. Gazdasági szereplő:

Név: Bástya Millenium Zrt.
Székhely: 1163 Budapest, Cziráki u. 26-32.
Cégj.sz.: 01 10 048319

Adószám: 25121254-2-42

5. Gazdasági szereplő:

Név: FODOR Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1053 Budapest, Magyar utca 36.

Postacím: 9025 Győr, Erkel Ferenc út 8.

Cégsz.: 01 09 868732

Adószám: 11469957-2-41

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 4.

4. az eljárási határidőit tekintve úgy dönt, hogy az összefoglaló tájékoztatás alapján 5 munkanap legyen az eljárásra való érdeklődésre rendelkezésre álló időtartam. Az összefoglaló tájékoztatás lejártát követően 2 munkanapon belül kerüljön megküldésre az eljárást megindító felhívás a gazdasági szereplőknek. Az ajánlattételi határidő: 15 nap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 04.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Ész-Ker Zrt.

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca és Szentkirályi utca közötti középvezetű kábelhálózat rekonstrukciójához

464/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett (Rsz.: KRF-KT01/18), Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca és Szentkirályi utca közötti középvezetű kábelhálózat részleges rekonstrukciójához, 10 kV-os földkábelek létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca (hrsz.: 36559/11), valamint a Szentkirályi utca (hrsz.: 36593) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a munkálatokat a TÉR_KÖZ pályázat keretében tervezett útfelújításokat megelőzően kell elvégezni,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- a bontással/átvágással érintett Puskin utcai torkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - eredeti kockakő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Bródy Sándor utca járda térkö burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkö burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Bródy Sándor és Szentkirályi utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontási hosszon a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással/átvágással érintett Bródy Sándor és Szentkirályi utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélessége szerinti hosszúságban)
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerületi térfigyelő rendszer bővítéséhez

465/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a MULTI ALARM Biztonságtechnikai Fejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 044636; székhely: 1106 Budapest, Fátyolka u. 8.) által tervezett, a Budapest VIII. kerületi térfigyelő rendszer bővítéséhez szükséges közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel, az alábbi helyszíneken és munkálatokra:

Sorszám	Helyszín	Tervezett munkák
1.	Corvin sétány (Futó utca és Nagy Templom utca között) Hrsz.: 36329	- új oszlop állítása, a park melletti közvilágítási oszlopsor elrendezését követve, - az oszlop a meglévő közvilágítási oszlopnak megfelelő színre (RAL7016) színterezve, - kamera és antenna telepítése, - tápkábel fektetése (~1,5 m nyomvonalon) - betáplálási pont kiépítése (önkormányzati mért pontból)
2.	Corvin sétány (Futó utca és Nagy Templom utca között) Hrsz.: 36239	- új oszlop állítása, a park melletti közvilágítási oszlopsor elrendezését követve, - az oszlop a meglévő közvilágítási oszlopnak megfelelő színre (RAL7016) színterezve, - kamera és antenna telepítése, - tápkábel fektetése (~1,5 m nyomvonalon) - betáplálási pont kiépítése (önkormányzati mért pontból)
3.	Rezső tér (Telekalakítás után Szenes Iván tér) Hrsz.: 38689/3	- új oszlop állítása, a járda melletti közvilágítási oszlopsor elrendezését követve, - kamera, antenna és kameraszekrény telepítése az oszlopon, - tápkábel kiépítése (~44 fm nyomvonal zöld területen) kamera és antenna telepítése.

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett közterület burkolatának megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, **2018. december 31-ig érvényes.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**466/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	GEPARD Építő Kft. (székhely: 1211 Budapest, Terelő u. 3.)
Közterület használat ideje:	2018. június 04. – 2018. június 11.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 64. szám előtti járdán és a Villám u. 31. sz. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	67 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**467/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Iguana IT Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)
Közterület-használat ideje:	2018. június 05. – 2019. március 31.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 8. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	16 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**468/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. (székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.)
Közterület használat ideje:	2018. június 04. – 2018. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (társasház építése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 46 m ² úttesten és járdán + 3 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m ²), valamint a Bérkocsis u. 22. sz. előtti 14 m ² járdán
Közterület-használat nagysága:	46 m ² + 14 m ² + 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

2. a Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. június 01. – 2018. június 03. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**469/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	 (lakhely: 1112 Budapest,)
Közterület használat ideje:	2018. június 04. – 2018. június 11.
Közterület-használat célja:	építési konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 49. szám előtti 1 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	1 db

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**470/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Haberkorn Kft. (székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 12.)
Közterület-használat ideje:	2018. június 04. – 2019. május 02.
Közterület-használat célja:	2 db reklámtábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út 12. szám előtti közterületen (az út jobboldalán a vasúti kerítés melletti útpadkán) és a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út – Stróbl Alajos u. kereszteződésénél közterületen (az út jobboldalán a vasúti kerítés melletti útpadkán)
Közterület-használat nagysága:	1 m ² + 1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

2. a Haberkorn Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. május 02. – 2018. június 03. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**471/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Nemzeti Emlékezet Bizottságának Hivatala (székhely: 1088 Budapest, Vas u. 10.)
A közterület-használat ideje:	2018. június 17. – 2018. június 18.
Közterület-használat célja:	kiállítás (interaktív)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér
Közterület-használat nagysága:	65 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**472/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Octo Pharma Kft. (lakhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 4.)
Közterület használat ideje:	2018. június 06. – 2018. szeptember 06.
Közterület-használat célja:	építési konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 4. szám előtti 10 m ² közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 db

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**473/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Puka Eduard egyéni vállalkozó (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 81.)
---------------------------------	--

A kérelemben foglalt közterület
használat ideje: 2018. június 04. – 2019. május 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 19-21.
szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 3 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

2. Puka Eduárd egyéni vállalkozó vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. június 01. – 2018. június 03. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**474/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Strood Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Múzeum utca 5.)
A kérelemben foglalt közterület
használat ideje: 2018. június 04. – 2019. május 28.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 5. szám
előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 8 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

2. a Strood Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. május 29. – 2018. június 03. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**475/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	AGM Property Kft. (székhely: 1113 Budapest, Aga köz 1. II. em. 3.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. június 04. – 2018. július 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 19. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	12 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

2. az AGM Property Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. június 01. – 2018. június 03. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bózsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint telkek árverés útján történő elidegenítésére

A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. földszint 3. szám alatti, 35467/0/A/3 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**476/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. földszint 3. szám alatti, 35467/0/A/3 helyrajzi számon**

nyilvántartott, **18 m²** alapterületű üzlethelyiségre kiküldött eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 46. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

477/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, József u. 46. szám alatti, 35044/0/A/3 hrsz.-ú, 81 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az **OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-300986; székhely: 1082 Budapest, Baross u. 81. 2. em. 20.; adószám: 26083782-2-42; ügyvezetője: Puka Eduárd) részére, **alapanyag (nyers kávé) raktározására és bemutató-kóstoló terem tevékenység** céljára, a kérelmező által ajánlott **82.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, József u. 46. szám alatti, 35044/0/A/3 hrsz.-ú, 81 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az **OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-300986; székhely: 1082 Budapest, Baross u. 81. 2. em. 20.; adószám: 26083782-2-42; ügyvezetője: Puka Eduárd) részére, **alapanyag (nyers kávé) raktározására és bemutató-kóstoló terem tevékenység** céljára, **87.325,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

- 3.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám alatt található, 35044/0/A/3 hrsz.-ú, 81 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő általi felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. július 31.

- 5.) **hozzájárul az OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft.-vel** a határozat 3.) pontja alapján végzendő felújítással összefüggésben bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 22 hónap alatt 1.390.139,- Ft (nettó 1.094.597,- Ft + 295.541,- Ft ÁFA) összegben. A bérbeszámítási megállapodás 22 hónapra történő megkötésével havonta 49.754,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.4. pontja: A Budapest VIII. kerület, Baross utca 129. szám alatti, földszinti és pinceszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

478/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35923/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross utca 129. szám alatti, földszinti és pinceszinti, 162 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat Harun Hungary Kft. (székhely: 1214 Budapest, Szent László utca 13.; adószám: 24320821-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-171936; képviseli: Czuczor Mónika Tünde ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 32.900.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 4.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő, Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám és Vas u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat elbírálásával kapcsolatban a bíráló bizottsági tagok kijelölésére

A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.1. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint telkek árverés útján történő elidegenítésére

**479/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Mária utca 32-34. IV. emelet 1. szám** alatti, 36708/0/A/46 hrsz.-ú, 144 m² alapterületű, 3 és fél szobás, komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 70.000.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

2. a **Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 53. szám** alatti, alagsori, 38561/0/A/1 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű műhely helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.360.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

3. a **Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 53. szám** alatti, 38561/0/A/3 hrsz.-ú, 32 m² alapterületű műhely helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.360.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

4. a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19.** szám alatti, II. emeleti, 34818/0/A/75 hrsz.-ú, 3 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 160.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

5. a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19.** szám alatti, III. emeleti, 34818/0/A/76 hrsz.-ú, 3 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 160.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

6. a **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/B.** szám alatti, alagsori, 36083/1/B/4 hrsz.-ú, 10 m² alapterületű raktár helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 400.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

7. a **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/B.** szám alatti, alagsori, 36083/1/B/5 hrsz.-ú, 10 m² alapterületű iroda helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 480.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

8. a **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/B.** szám alatti, alagsori, 36083/1/B/1 hrsz.-ú, 47 m² alapterületű és a **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/B.** szám alatti, alagsori, 36083/1/B/2 hrsz.-ú, 51 m² alapterületű műhely helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.160.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására. A két ingatlan értékesítésére együttesen kerül sor.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

9. a **Mogyoród, Árpád vezér út 3.** szám alatti, 1590/36 hrsz.-ú, 732 m² alapterületű építési telek kikiáltási árát 8.283.465 Ft + ÁFA összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 4.

10. a **Mogyoród, Árpád vezér út 53.** szám alatti, 1590/84 hrsz.-ú, 880 m² alapterületű építési telek kikiáltási árát 9.440.945 Ft + ÁFA összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 4.

11. a **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 7. szám alatti épületben található, földszint 2.** szám alatti, 35601/0/A/2 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakást - a bérlővel fennálló bérleti szerződés megszűnését követő napon - a bérbeadási állományból kivonja és elidegenítésre kijelöli.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 4.

12. a **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 7. földszint 2.** szám alatti, 35601/0/A/2 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás kikiáltási árát 10.000.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 11.) pontja szerinti határidőt követően a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő, Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám és Vas u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat elbírálásával kapcsolatban a bíráló bizottsági tagok kijelölésére

**480/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ajánlatok elbírálásához 3 fős Bíráló Bizottságot állít fel, melynek tagjai:

- Egry Attila alpolgármester
- Dr. Szilágyi Demeter képviselő
- Pintér Attila képviselő

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 12. fszt. 10. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

481/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35062/0/A/27 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 12. fszt. 10. szám alatt található, 81 m² alapterületű üzlethelyiség tekintetében DAMABEST Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. eladó és FITNESSMIKE Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. vevő között 14.900.000,-Ft, azaz tizennégymillió-kilencszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a MENTA TRIO Kft.-vel kötött bérleti szerződések megszüntetésére **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

482/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, a Budapest VIII. kerület, 34835/0/A/16 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12.** szám alatti, 72 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő **MENTA TRIO Kft.** (székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 41. 3. 12.; cégjegyzékszám: 01 09 901651; adószám: 14387467-2-43; képviseli: Pápai Katalin, Pápai István Lóránt, Pápai István Lórántné önálló aláírásra jogosult ügyvezetők) bérleti szerződését **2018. július 31. napjára** felmondja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, 34903/0/A/64 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Német u. 13.** szám alatti, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő **MENTA TRIO Kft.** (székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 41. 3. 12.; cégjegyzékszám: 01 09 901651; adószám: 14387467-2-43; képviseli: Pápai Katalin, Pápai István Lóránt, Pápai István Lórántné önálló aláírásra jogosult ügyvezetők) bérleti szerződését **2018. július 31. napjára** felmondja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

- 3.) a Budapest VIII. kerület, 35695/0/A/5 és a 35695/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 28.** szám alatti, összesen 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő **MENTA TRIO Kft.** (székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 41. 3. 12.; cégjegyzékszám: 01 09 901651; adószám: 14387467-2-43; képviseli: Pápai Katalin, Pápai István Lóránt, Pápai István Lórántné önálló aláírásra jogosult ügyvezetők) bérleti szerződését **2018. július 31. napjára** felmondja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

- 4.) a Budapest VIII. kerület, 34875/0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Vásár u. 4.** szám alatti, 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérlő **MENTA TRIO Kft.** (székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 41. 3. 12.; cégjegyzékszám: 01 09 901651; adószám: 14387467-2-43; képviseli: Pápai Katalin, Pápai István Lóránt, Pápai István Lórántné önálló aláírásra jogosult ügyvezetők) bérleti szerződését **2018. július 31. napjára** felmondja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

- 5.) a MENTA TRIO Kft. az 1.), 2.), 3.) és 4.) határozati pontokban foglalt határidőig köteles a helyiséget cserehelyiség és pénzbeli térítés nélkül a Bérbeadó képviselője részére átadni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 31.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.), 2.), 3.) és 4.) pontjai szerinti bérleti szerződések felmondására és a felmondással kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 31.

- 7.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.), 2.), 3.) és 4.) pontjai szerint a birtokbavételt követően a befizetett óvadékok visszafizetésével kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Illés utca ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

483/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Illés utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 20 m² alapterületű, 1/2 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 108/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérelő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (6.400.000 Ft) 30%-ának alapul vételével, 1.920.000 Ft vételár közlésével, a vételár 15 év alatt történő, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 12.355 Ft részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.4. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Bókay János utca

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**484/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, **Bókay János utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 39 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 257/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (16.900.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, 9.295.000 Ft vételár közlésével, a vételár részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő az 1.394.250 Ft vételár előleg megfizetését követően a fennmaradó vételár hátralékot havi egyenlő, 23.534 Ft összegű részletekben fizesse meg 336 hónapon keresztül azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.5. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Népszínház utca ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

485/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) visszavonja a 378/2018. (V.02.) számú határozatát.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 4.

2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 43 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 119/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérelő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékebecslésben megállapított forgalmi érték (17.160.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 9.438.000 Ft vételár közlésével, a vételár részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 4.

3.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő a vételárat havi egyenlő, 60.734 Ft összegű, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó részletekben fizesse meg 15 éven keresztül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 4.

4.) hozzájárul a bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg történő – megszűnéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 4.

5.) hozzájárul a határozat 1-4.) pontjai szerint részére holtig tartó haszonélvezeti jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 4.

6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-5.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2018. június 4.

Soós György s.k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője