

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. május 28-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 10. rendes üléséről

**Levezető elnök:** Soós György

**Jelenlévő bizottsági tagok:** Vörös Tamás  
Dudás István Józsefné  
Guzs Gyula  
Jakabfy Tamás  
Pintér Attila  
Györgyi Ida Anna  
Hélisz György  
Kocsis Attila  
Major Zoltán  
Pálovics László  
Őszi Éva  
Borsos Gábor

**Távolmaradását bejelentette:** Erhardt Zoltánné dr. Ferencz Orsolya Ildikó  
Gondos Judit

**Jelenlévő meghívottak:** Egry Attila - alpolgármester, dr. Mészár Erika - aljegyző, dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője, Pataki Melinda - Tisztviselői Iroda képviselőjében, Páris Gyuláné - gazdasági vezető, dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője, Bajusz Ferenc - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Bodnár Gabriella - Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna - Családtámogatási Iroda vezetője, Teszársz Károly - tanácsadó, dr. Juharos Róbert - tanácsadó, Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, dr. Iván Roland - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. gazdasági vezetője, Gagy Pálffy Attila - RFV Józsefváros Kft. ügyvezető igazgatója, Bonyhád Elek - BKIK VIII. ker. Tagsoport elnöke, dr. Kecskeméti László - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója, Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Péntes Attila - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója, dr. Unger Roland - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője, Szerényi-Nánási Emőke - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Gyimóthy Balázs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője

## **Soós György**

Köszönti a megjelenteket, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. évi 10. rendes ülését megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot a kiemelt módosításokkal, majd szavazásra bocsátja az alábbiak szerint:

## **Napirend**

### **1. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**  
*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

### **2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat eredmény megállapítására a Déri Miksa utca koncepciótervezésére kiírt beszerzési eljárásban (**HELYSZÍNI KIOSZTÁS**)  
*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*

### **3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. számú ingatlanra kapubehajtó kiépítéséhez  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Dobozi utcában vízhálózat rekonstrukcióhoz (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Batsányi utcában távhővezetékek kiépítéséhez (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 19. szám alatti ingatlan vízbekötésének kiépítéséhez  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*
6. Javaslat gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatalára (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*
7. Javaslat az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2017. évi beszámolójának elfogadására (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)  
*Előterjesztő: Bálint László és Gagyai Pálffy Attila - ügyvezetők*
8. Javaslat a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára (**SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS**)  
*Előterjesztő: Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

#### **4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására
2. Javaslat Péli Rozália egyéni vállalkozó bérleti díj csökkentésére a Budapest VIII. kerület, Baross utca 125. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Fiatalok a Magyar Vidékért Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
4. A RAUF Műszaki Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
5. A RAUF Műszaki Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
6. Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában (PÓTKÉZBESÍTÉS)
7. A SAWA' 94 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes bérbeadására kiírt pályázat visszavonására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap utca 25. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására érkezett kérelem elbírálására és kedvezményes bérleti díj megállapítására
10. Javaslat „LNR-ZEM/2018. típusú” bérlakás pályázat kiírására
11. Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
12. Javaslat az Új Teleki téri Piachoz kapcsolódó pályázatok eredményének megállapítására
13. Javaslat az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyiségének pályázat útján, raktározási célra történő hasznosítására

#### **5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. XXXXXXXXXX magánszemély és a Belvárosi Építő Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út 7. szám alatti utcai bejáratú, földszinten és pinceszinten elhelyezkedő, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
vagyongazdálkodási igazgatója*

2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 41. szám alatt található 11. számú gépkocsi-beálló bérbeadására  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
4. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út [REDACTED]  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
5. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Bókay János utca [REDACTED]  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
6. A Budapest VIII. kerület, Práter 19. sz. Társasház közös tulajdonú tetőterének értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

## **6. Egyéb előterjesztések** (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat körzeti megbízotti iroda kialakítására, működtetésére **(SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: dr. Görhöny Ádám - aljegyző*

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

### **415/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata** **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

### **Napirend**



## **1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat eredmény megállapítására a Déri Miksa utca koncepciótervezésére kiírt beszerzési eljárásban (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)  
*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*

## **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. számú ingatlanra kapubehajtó kiépítéséhez  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Dobozi utcában vízhálózat rekonstrukcióhoz (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Batsányi utcában távhővezetékek kiépítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 19. szám alatti ingatlan vízbekötésének kiépítéséhez  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*
6. Javaslat gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*
7. Javaslat az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2017. évi beszámolójának elfogadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Bálint László és Gagyai Pálffy Attila - ügyvezetők*
8. Javaslat a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)  
*Előterjesztő: Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

## **3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*  
*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására
2. Javaslat Péli Rozália egyéni vállalkozó bérleti díj csökkentésére a Budapest VIII. kerület, Baross utca 125. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Fiatalok a Magyar Vidékért Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

4. A RAUF Műszaki Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
5. A RAUF Műszaki Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
6. Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában (PÓTKÉZBESÍTÉS)
7. A SAWA' 94 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes bérbeadására kiírt pályázat visszavonására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap utca 25. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására érkezett kérelem elbírálására és kedvezményes bérleti díj megállapítására
10. Javaslat „LNR-ZEM/2018. típusú” bérlakás pályázat kiírására
11. Javaslat az Új Teleki téri Piachoz kapcsolódó pályázatok eredményének megállapítására
12. Javaslat az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyiségének pályázat útján, raktározási célra történő hasznosítására

#### **4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. ██████████ magánszemély és a Belvárosi Építő Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út 7. szám alatti utcai bejáratú, földszinten és pinceszinten elhelyezkedő, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 41. szám alatt található 11. számú gépkocsi-beálló bérbeadására  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca ██████████ szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
4. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út ██████████  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
5. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Bókay János utca ██████████  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

6. A Budapest VIII. kerület, Práter 19. sz. Társasház közös tulajdonú tetőterének értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

## **5. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat körzeti megbizotti iroda kialakítására, működtetésére (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Görhöny Ádám - aljegyző*

## **1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat eredmény megállapítására a Déri Miksa utca koncepciótervezésére kiírt beszerzési eljárásban**

*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*

**Soós György**

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefváros Csarnok negyed TÉR\_KÖZ 2018 pályázathoz kapcsolódóan a Déri Miksa utca átépítése koncepciótervének elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

2. a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot a LAND-A Kft. (1112 Budapest, Hermánd utca 14. fszt. 1.) és a Korzó Tervezési Stúdió Kft. (1025 Budapest, Törökvész út 95-97/B) közös ajánlattevők tették, ezért ők az eljárás közös nyertesei. Az elfogadott ajánlati ár nettó 2.410.000,- Ft + 27% ÁFA.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 1.

3. a határozat 2. pontja szerint felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 1.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**416/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefváros Csarnok negyed TÉR\_KÖZ 2018 pályázathoz kapcsolódóan a Déri Miksa utca átépítése koncepciótervének elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

2. a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot a LAND-A Kft. (1112 Budapest, Hermánd utca 14. fszt. 1.) és a Korzó Tervezési Stúdió Kft. (1025 Budapest, Törökvész út 95-97/B) közös ajánlattevők tették, ezért ők az eljárás közös nyertesei. Az elfogadott ajánlati ár nettó 2.410.000,- Ft + 27% ÁFA.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 1.

3. a határozat 2. pontja szerint felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 1.

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**  
*(írásbeli előterjesztés)*

**Soós György**

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 2.1. napirendi pont tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

**Jakabfy Tamás**

A 2.3., 2.7. és 2.8. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

**Soós György**

További külön tárgyalásra vonatkozó kérés nincs, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. számú ingatlanra kapubehajtó kiépítéséhez**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy és Társa Mérnökiroda Szolgáltató és Tanácsadó Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 417410; adószám: 28619611-2-41, székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatti ingatlanon tervezett társasház épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott közlekedési munkarész terv szerinti (tervszám: 2018/1139) útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca (hrs.: 34954) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új és meglévő útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
  - a Tolnai Lajos utca gépjármű kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3,5 cm vtg. MA8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében)
    - 20 cm vtg. C8 min. betonalap
    - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a tervezett nagykockakő felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
  - az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt a kapubehajtóval egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges alapozással és szegélyjavítással együtt,

- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Dobozi utcában vízhálózat rekonstrukcióhoz**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

**A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Batsányi utcában távhővezetékek kiépítéséhez**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Civil Planning Trade Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 194569; székhely: 1068 Budapest, Dózsa Gy. út 102. MF 9.) által készített kiviteli terv (rajzszám: 2018/03-G-100) szerinti távhővezeték kiépítés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Batsányi utca (hrsz.: 38720) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben – az Orczy út helyreállításával megegyezően – történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 19. szám alatti ingatlan vízbekötésének kiépítéséhez**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Sophianum Nonprofit Kft. által készített terv (tervszám: GVCSH-1) szerinti, Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 19. szám alatti ingatlanra új vízbekötés kiépítésének, a meglévő vízbekötés megszüntetésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Szentkirályi utca (hrsz.: 36593) és a Múzeum utca (hrsz.: 36562) munkálatokkal érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- a munkálatokat a Szentkirályi utca tervezett felújítását megelőzően kell elvégezni,
- a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- a munkakezdési hozzájárulás a területre kiadott közterület-használati hozzájárulások figyelembe vételével adható ki,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Szentkirályi utca és Múzeum utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett Szentkirályi utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező Skoda Rapid MEU-863 személygépjárművet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére használatba adja és egyben hozzájárul az üzembentartói jog bejegyzéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

2. felkéri a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Igazgatóságát és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Igazgatóságát a határozat 1. pontjában meghatározott személygépjármű átadásával kapcsolatos teendők elvégzésére és az átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészítésére.

Felelős: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. és a Józsefváros Gazdálkodási Központ Zrt. Igazgatósága

Határidő: 2018. május 28.

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2017. évi beszámolójának elfogadására**

*Előterjesztő: Bálint László és Gagyi Pálffy Attila - ügyvezetők*

**A napirend 2.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**A napirend 2.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:



**Napirend 2.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. számú ingatlanra kapubehajtó kiépítéséhez**  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

**417/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy és Társa Mérnökiroda Szolgáltató és Tanácsadó Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 417410; adószám: 28619611-2-41, székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatti ingatlanon tervezett társasház épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott közlekedési munkarész terv szerinti (tervszám: 2018/1139) útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca (hrs.: 34954) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építetőt) az új és meglévő útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építető 5 év garanciát vállal:
  - a Tolnai Lajos utca gépjármű kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3,5 cm vtg. MA8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében)
    - 20 cm vtg. C8 min. beton alap
    - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a tervezett nagykockakő felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfaltnal kell helyreállítani,
  - az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt a kapubehajtóval egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges alapozással és szegélyjavítással együtt,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Batsányi utcában távhővezetékek kiépítéséhez**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

**418/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Civil Planning Trade Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 194569; székhely: 1068 Budapest, Dózsa Gy. út 102. MF 9.) által készített kiviteli terv (rajzszám: 2018/03-G-100) szerinti távhővezeték kiépítés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Batsányi utca (hrsz.: 38720) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben – az Orczy út helyreállításával megegyezően – történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 19. szám alatti ingatlan vízbekötésének kiépítéséhez**  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

**419/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Sophianum Nonprofit Kft. által készített terv (tervszám: GVCSH-1) szerinti, Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 19. szám alatti ingatlanra új vízbekötés kiépítésének, a meglévő vízbekötés megszüntetésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Szentkirályi utca (hrsz.: 36593) és a Múzeum utca (hrsz.: 36562) munkálatokkal érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- a munkálatokat a Szentkirályi utca tervezett felújítását megelőzően kell elvégezni,
- a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- a munkakezdési hozzájárulás a területre kiadott közterület-használati hozzájárulások figyelembe vételével adható ki,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Szentkirályi utca és Múzeum utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett Szentkirályi utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

**420/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező Skoda Rapid MEU-863 személygépjárművet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére használatba adja és egyben hozzájárul az üzembentartói jog bejegyzéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

2. felkéri a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. Igazgatóságát és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Igazgatóságát a határozat 1. pontjában meghatározott személygépjármű átadásával kapcsolatos teendők elvégzésére és az átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészítésére.

Felelős: Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Igazgatósága

Határidő: 2018. május 28.

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

**Soós György**

Napirend vitáját megnyitja. A VII-es pontot külön teszi fel szavazásra, másrészt kéri a Hivatalt, illetőleg az Ügyosztályt, hogy dolgozzanak ki egy olyan rendszert, lényegében egy olyan pályázati rendszert, ahol egységesen, egy helyre adhatják be pályázataikat a Corvin sétányon az ilyen jellegű kitelepülések. Annak abszolút nem a híve, hogy külön mindenki egyesével beadja, és össze-vissza pakolja a fagyfaltos pultját, a grillcsirkéjét. Figyelembe kell venni, hogy ott üzletek működnek, akik fizetnek bérleti díjat, közterület-foglalási díjat, nem tartja abszolút jó ötletnek azt, hogy csak úgy kiadnak engedélyeket mindenféle árusnak. Legyen az egységesen kezelve, úgyhogy ezt az előterjesztést ebből a szempontból nem tudja támogatni. Volt egy jó kezdeményezés, a Bizottság is adott 2 hétre engedélyt egy ilyen street foodos történetnek a Nokia toronynál, azt a területet simán lehetne ilyen jellegű

kitelepülésekre fölhasználni. Van rá igény, látszik, csak legyen egy egységes szabályozás, egy pályázati rendszer, ahol mindenki egyenlő körülmények között tudja hasznosítani a közterületeket. Minél hamarabb kéne ezt kidolgozni. Írják bele az újságba, abszolút támogatják a kisvállalkozókat, de annak nem híve, hogy össze-vissza legyen pakolva, tehát legyen egy egységes szerkezete. Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

**Jakabfy Tamás**

Három ponthoz van még kérdése. A XIII-ashoz először is, úgy látja, hogy a XIII-as pontnak a mellékletei hiányoznak, nem találta meg. A XIV-es, az a Lósy Imre utca 2-es előtt egy vendéglátóhely kitelepülés. 80 cm széles helyet igényelnek, addig semmi gond nincs vele, de a 80 cm széles helyen 2 széket szeretne elhelyezni. Nem tudja, hogy milyen kis székei vannak ennek a vállalkozásnak, de itt sürgősen kellene ...

**Soós György**

Ez hányas pont?

**Jakabfy Tamás**

XIV-es, itt vagy nagyobb területre fog a kitelepülés menni, vagy pedig 1 széket rakjanak már ki 80 cm-re. Javasolja ennek az elnapolását, vagy a külön szavazását. A XVI-osnál jól látta, hogy a mellékletben egy teljesen üres igénylőlap van?

**Soós György**

Megadja a szót dr. Hencz Adrienn-nek, a Gazdálkodási Ügyosztály vezetőjének.

**Dr. Hencz Adrienn**

A Villám utca 20-nál magánszemély esetén van kitöltve az igénylőlap alul, tehát az nem egy üres igénylőlap.

**Soós György**

Akkor most tisztázzák, a XIV-est visszavonja az előterjesztő?

**Dr. Hencz Adrienn**

Igen.

**Soós György**

XIII-as pont?

**Dr. Hencz Adrienn**

A XIII-as pontnál ott hivatalból észlelték, hogy ugyanaz a terasz nem a 2-es, hanem az 1-es szám alatt van, ezért nincs ott kérelem, mert 1 héttel ezelőtt volt a Bizottság előtt.

**Soós György**

Világos, akkor nem kell külön tárgyalni. A VII-es pontról szavaznak külön, Jakabfy Tamás, amit fölvetett, a XIV-es pont visszavonásra került. A XVI-os ponttal mi a helyzet? Megadja a szót dr. Hencz Adrienn-nek.

**Dr. Hencz Adrienn**

A XVI-os kérelemnél a magánszemély esetében rész van kitöltve az igénylő lapon.

**Soós György**

Rendben, megadja a szót Borsos Gábornak.

**Borsos Gábor**

Általános kérdése volna a közterület-használati kérelmekkel kapcsolatban. Az eljárásban várható-e a közeljövőben változás, mert úgy tudja, hogy a Fővárosi Önkormányzatnál minthogyha valami változás történt volna, mintha valami hatósági végzésként lesz ez majd ezután kiadva náluk, ami megfellebbezhető, magyarán a jogi eljárás az változni fog. Ez érinti-e a kerületi eljárást is?

**Soós György**

Megadja a szót dr. Hencz Adrienn-nek, a Gazdálkodási Ügyosztály vezetőjének.

**Dr. Hencz Adrienn**

A korábbi években a Fővárosi Önkormányzat szerződést kötött a közterület-használóval, polgári peres úton lehetett csak érvényesíteni a közterület-használatra való jogot. Törvényességi eljárás indult valamelyik ügyben, és akkor a bíróság kimondta, hogy ez így nem megfelelő. A közterület-használatot hatósági ügyként kell kezelni, ahogy jelenleg a Józsefvárosi Önkormányzatnál van. Ez a változás a kerületi szabályozást nem fogja érinteni, ez egyébként is a főváros tulajdonában lévő közterületekre terjed ki.

**Soós György**

Napirend vitáját lezárja. Elsőként szavazásra bocsátja az alábbi - VII. - pontot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Medve Beáta egyéni vállalkozó</b> (székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 45. fsz. 4.)
A közterület-használat ideje:	2018. június 01. – 2018. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	fagyaltos kocsi
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 3-4. szám közötti közterületen
Közterület-használat nagysága:	3 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 0 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

**421/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(0 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Medve Beáta egyéni vállalkozó</b> (székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 45. fsz. 4.)
A közterület-használat ideje:	2018. június 01. – 2018. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	fagylaltos kocsi
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 3-4. szám közötti közterületen
Közterület-használat nagysága:	3 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

**Soós György**

A fennmaradó határozati javaslatokat szavazásra bocsátja:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltakra tekintettel, teljes díjmentesség biztosítása mellett tudomásul veszi a közterület-használatot az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Civilek a Palotanegyedért Egyesület</b> (székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. III./94.)
Közterület-használat ideje:	2018. május 26.
Közterület-használat célja:	egyéb kulturális rendezvény (gyermeknap)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér közterületen
Közterület-használat nagysága:	200 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Wine and Dine Kft.</b> (székhely: 1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 62. fsz/2.)
A közterület-használat ideje:	2018. május 28. – 2019. május 22.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 21. szám előtti közterületen (Horánszky u. – Bródy Sándor u. sarka)  
Közterület-használat nagysága: 23 m<sup>2</sup> + 23 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

2. a Wine and Dine Kft. vendéglátó terasz és napernyő céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. május 22. - 2018. május 27. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Black Dog Kft.**  
(székhely: 1111 Budapest, Lágymányosi út 12.)  
A közterület-használat ideje: 2018. május 28. – 2019. május 22.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross u. 8. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 31 m<sup>2</sup> + 31 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

2. a Black Dog Kft. vendéglátó terasz és napernyő céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. május 22. - 2018. május 27. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **GDAT 91 Kft.**  
(székhely: 1165 Budapest, Koronafürt u. 35. 1/3.)  
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. június 18. – 2018. december 18.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület –



Közterület-használat helye: teherautók kanyarodási irányának biztosítása)  
Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 7. szám előtti 4 db parkolóhelyen és a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 10. szám előtti 4 db parkolóhelyen  
Közterület-használat nagysága: 8 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tianhai Kft.**  
(székhely: 1032 Budapest, Ágoston u. 2.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. május 28. – 2018. május 31.  
Közterület-használat célja: építési konténer  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 2. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 1 db

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. május 28. – 2018. május 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 3. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 24 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

2. a Tianhai Kft. építési munkaterület és konténer céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. május 20. - 2018. május 27. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy kiegészíti a 152/2018. (III.05.) számú határozatát, és – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint azzal, hogy a Budapest Közút Zrt. által módosított 46/658-2/2017. számú Forgalomtechnikai terv alapján a Budapest VIII. kerület, Tömő u. – Szigony u. sarkán forgalomtechnikai tükröt kell létesítenie a beruházónak:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a.  
fszt. 21.)  
Közterület-használat ideje: 2018. május 28. - 2018. június 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (Corvin 5 irodaház)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám  
előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 138 m<sup>2</sup> úttest  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tisort Kft.**  
(székhely: 1048 Budapest, Nádasdy Kálmán u.  
25. 5/13.)  
A közterület-használat ideje: 2018. május 28. – 2018. szeptember 01.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 42-44.  
szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 6 m<sup>2</sup>  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel való - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Szegyház Kft.**  
(székhely: 1124 Budapest, Fodor utca 45/b)  
Közterület használat ideje: 2018. május 28. – 2018. október 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/b. szám előtti  
közterületen  
Közterület-használat nagysága: 7 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat célja: napernyő  
Közterület-használat nagysága: 7 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat célja: virágláda  
Közterület-használat nagysága: 2 db  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Bádog-Dob Kft.</b> (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 78.)
Közterület-használat ideje:	2018. május 29. – 2018. december 29.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 2.C-6. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	39 m <sup>2</sup> (1,1 m <sup>2</sup> + 36,8 m <sup>2</sup> + 1,1 m <sup>2</sup> ) + 4 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés d) pontjára tekintettel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>MÁV Szimfonikusok Zenekari Alapítvány</b> (székhely: 1087 Budapest, Kerepesi út 1-5.)
Közterület-használat ideje:	2018. június 02.
Közterület-használat célja:	egyéb kulturális rendezvény (Budapest 100 rendezvény)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér, közterületen
Közterület-használat nagysága:	446 m <sup>2</sup>
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kámán tér, közterületen
Közterület-használat nagysága:	22 m <sup>2</sup>
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Baross utca, közterületen
Közterület-használat nagysága:	14 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Rauf és Társa Bt.</b> (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 17. Fsz/4.)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti közterületen
Közterület használat ideje:	2018. május 28. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	19 m <sup>2</sup>
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat nagysága:	18 m <sup>2</sup>
Közterület használat ideje:	2018. november 01. – 2019. február 28.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	3 m <sup>2</sup>
Közterület használat ideje:	2019. március 01. – 2019. május 25.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	19 m <sup>2</sup>
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat nagysága:	18 m <sup>2</sup>
Közterület használat ideje:	2018. május 28. – 2019. május 25.
Közterület-használat célja:	virágláda
Közterület-használat nagysága:	4 db

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

2. a Rauf és Társa Bt. vendéglátó terasz, napernyő és virágláda céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. május 25. – 2018. május 27. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 308/2018. (IV.23.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Borsos Sándor egyéni vállalkozó</b> (székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 12-14. C ép. 1. em.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2018. május 01. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
<b>Közterület-használat helye:</b>	<b>Budapest VIII. kerület, Lósy Imre u. 1. szám előtti közterületen</b>

Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 8/2018. (I.15.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tóth Máté egyéni vállalkozó**  
(székhely: 1052 Budapest, Régi posta utca 11. félemelet 2A. ajtó)  
Közterület-használat ideje: 2018. január 08. – 2019. január 08.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
**Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Békési u. 1. szám előtti járdán**  
Közterület-használat nagysága: 6 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai terv megléte esetén - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Belényesy László**  
(1089 Budapest, Villám u. 20.)  
Közterület-használat ideje: 2018. június 01. – 2018. június 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Villám u. 20. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Hexamont Kft.**  
(székhely: 6723 Szeged, Kecskeméti u. 1. 1/2.)  
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. május 28. – 2018. június 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület – építési törmelék tárolása)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni út 12-14. szám előtti 1 db parkolóhelyen  
Közterület-használat nagysága: 10 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

2. a Hexamont Kft. építési munkaterület (építési felvonulási terület – építési törmelék tárolása) céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. május 22. - 2018. május 27. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Butiq Agency Kft.**  
(székhely: 1143 Budapest, Stefánia út 77. 3. em.)  
Közterület-használat ideje: 2018. június 02. – 2018. június 03.  
Közterület-használat célja: egyéb kulturális rendezvény (villamos vezető verseny – BKV 50. születésnap)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Sport utca (Törökbecse u. – Százados út közötti szakasza)  
Közterület-használat nagysága: 850 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **ELTE Trefort Ágoston Gyakorló Gimnázium**  
(1088 Budapest, Trefort u. 8.)  
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. június 08.  
Közterület-használat célja: egyéb kulturális rendezvény (utcabál az iskola összművészeti napjának részeként)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Trefort u. 6-8. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 800 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**422/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltakra tekintettel, teljes díjmentesség biztosítása mellett tudomásul veszi a közterület-használatot az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Civilek a Palotanegyedért Egyesület</b> (székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. III./94.)
Közterület-használat ideje:	2018. május 26.
Közterület-használat célja:	egyéb kulturális rendezvény (gyermeknap)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér közterületen
Közterület-használat nagysága:	200 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

**423/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Wine and Dine Kft.</b> (székhely: 1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 62. fsz/2.)
A közterület-használat ideje:	2018. május 28. – 2019. május 22.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 21. szám előtti közterületen (Horánszky u. – Bródy Sándor u. sarka)
Közterület-használat nagysága:	23 m <sup>2</sup> + 23 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

2. a Wine and Dine Kft. vendéglátó terasz és napernyő céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. május 22. - 2018. május 27. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

**424/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Black Dog Kft.</b> (székhely: 1111 Budapest, Lágymányosi út 12.)
A közterület-használat ideje:	2018. május 28. – 2019. május 22.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Baross u. 8. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	31 m <sup>2</sup> + 31 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

2. a Black Dog Kft. vendéglátó terasz és napernyő céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. május 22. - 2018. május 27. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

**425/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>GDAT 91 Kft.</b> (székhely: 1165 Budapest, Koronafürt u. 35. 1/3.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. június 18. – 2018. december 18.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület – teherautók kanyarodási irányának biztosítása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 7. szám előtti 4 db parkolóhelyen és a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 10. szám előtti 4 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	8 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.



**426/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Tianhai Kft.</b> (székhely: 1032 Budapest, Ágoston u. 2.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. május 28. – 2018. május 31.
Közterület-használat célja:	építési konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 db
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. május 28. – 2018. május 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 3. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	24 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

2. a Tianhai Kft. építési munkaterület és konténer céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. május 20. - 2018. május 27. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

**427/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy kiegészíti a 152/2018. (III.05.) számú határozatát, és – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint azzal, hogy a Budapest Közút Zrt. által módosított 46/658-2/2017. számú Forgalomtechnikai terv alapján a Budapest VIII. kerület, Tömő u. – Szigony u. sarkán forgalomtechnikai tükröt kell létesítenie a beruházónak:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Pedrano Construction Hungary Kft.</b> (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület-használat ideje:	2018. május 28. - 2018. június 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (Corvin 5 irodaház)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága: 138 m<sup>2</sup> úttest

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

**428/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tisort Kft.**  
(székhely: 1048 Budapest, Nádasdy Kálmán u. 25. 5/13.)  
A közterület-használat ideje: 2018. május 28. – 2018. szeptember 01.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 42-44. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 6 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

**429/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel való - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Szegyház Kft.**  
(székhely: 1124 Budapest, Fodor utca 45/b)  
Közterület használat ideje: 2018. május 28. – 2018. október 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/b. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 7 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat célja: napernyő  
Közterület-használat nagysága: 7 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat célja: virágláda  
Közterület-használat nagysága: 2 db

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

**430/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Bádog-Dob Kft.</b> (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 78.)
Közterület-használat ideje:	2018. május 29. – 2018. december 29.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 2.C-6. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	39 m <sup>2</sup> (1,1 m <sup>2</sup> + 36,8 m <sup>2</sup> + 1,1 m <sup>2</sup> ) + 4 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

**431/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés d) pontjára tekintettel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>MÁV Szimfonikusok Zenekari Alapítvány</b> (székhely: 1087 Budapest, Kerepesi út 1-5.)
Közterület-használat ideje:	2018. június 02.
Közterület-használat célja:	egyéb kulturális rendezvény (Budapest 100 rendezvény)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér, közterületen
Közterület-használat nagysága:	446 m <sup>2</sup>
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kámán tér, közterületen
Közterület-használat nagysága:	22 m <sup>2</sup>
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Baross utca, közterületen
Közterület-használat nagysága:	14 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

**432/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Rauf és Társa Bt.</b> (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 17. Fsz/4.)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. szám előtti közterületen
Közterület használat ideje:	2018. május 28. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	19 m <sup>2</sup>
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat nagysága:	18 m <sup>2</sup>
Közterület használat ideje:	2018. november 01. – 2019. február 28.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	3 m <sup>2</sup>
Közterület használat ideje:	2019. március 01. – 2019. május 25.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	19 m <sup>2</sup>
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat nagysága:	18 m <sup>2</sup>
Közterület használat ideje:	2018. május 28. – 2019. május 25.
Közterület-használat célja:	virágláda
Közterület-használat nagysága:	4 db

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

2. a Rauf és Társa Bt. vendéglátó terasz, napernyő és virágláda céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. május 25. – 2018. május 27. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

**433/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 308/2018. (IV.23.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Borsos Sándor egyéni vállalkozó**  
(székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 12-14. C ép. 1. em.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2018. május 01. – 2018. szeptember 30.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

**Közterület-használat helye:** **Budapest VIII. kerület, Lósy Imre u. 1. szám előtti közterületen**

Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

**434/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 8/2018. (I.15.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tóth Máté egyéni vállalkozó**  
(székhely: 1052 Budapest, Régi posta utca 11. félemelet 2A. ajtó)

Közterület-használat ideje: 2018. január 08. – 2019. január 08.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

**Közterület-használat helye:** **Budapest VIII. kerület, Békési u. 1. szám előtti járdán**

Közterület-használat nagysága: 6 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

**435/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai terv megléte esetén - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Belényesy László**  
(1089 Budapest, Villám u. 20.)

Közterület-használat ideje: 2018. június 01. – 2018. június 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Villám u. 20. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup>  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

**436/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Hexamont Kft.**  
(székhely: 6723 Szeged, Kecskeméti u. 1. 1/2.)  
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. május 28. – 2018. június 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület – építési törmelék tárolása)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni út 12-14. szám előtti 1 db parkolóhelyen  
Közterület-használat nagysága: 10 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

2. a Hexamont Kft. építési munkaterület (építési felvonulási terület – építési törmelék tárolása) céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. május 22. - 2018. május 27. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

**437/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Butiq Agency Kft.**  
(székhely: 1143 Budapest, Stefánia út 77. 3. em.)  
Közterület-használat ideje: 2018. június 02. – 2018. június 03.  
Közterület-használat célja: egyéb kulturális rendezvény (villamos vezető verseny – BKV 50. születésnap)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Sport utca (Törökbecse u. – Százados út közötti szakasza)  
Közterület-használat nagysága: 850 m<sup>2</sup>  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

**438/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **ELTE Trefort Ágoston Gyakorló Gimnázium**  
(1088 Budapest, Trefort u. 8.)  
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. június 08.  
Közterület-használat célja: egyéb kulturális rendezvény (utcabál az iskola összművészeti napjának részeként)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Trefort u. 6-8. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 800 m<sup>2</sup>  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Dobozi utcában vízhálózat rekonstrukcióhoz**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

**Soós György**

Napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

**Jakabfy Tamás**

A Dobozi utcával kapcsolatban, van ez a vízhálózat rekonstrukció, tudtával a belátható jövőben le fogják venni a Dobozi utcáról a villamossínt. A fővárosban készülnek az Orczy térre és környékére tervek, nem tudja, mikori állapotában, de azt tartalmazta, hogy a Dobozi és a Magdolna utcában a villamossínre távlatilag nem lesz szükség, hanem a Népszínház és a Fiumei úton marad meg. Hogyha a Dobozi utat fölbontják, és vízhálózat rekonstrukció lesz, akkor ezt a tervezési folyamatot figyelembe vette-e a vízművek? Ha nem lesz ott villamossín, akkor elképzelhető, hogy a vízhálózatot és az egyéb közműhálózatot úgy el lehet helyezni, hogy a park területe megnőhessen. Azt szeretné megtudni, keresztbe szervezés van-e, vagy van egy átfogóbb koncepció a FiDo térre.

**Soós György**

Megadja a szót dr. Hencz Adrienn-nek, a Gazdálkodási Ügyosztály vezetőjének.

### **Dr. Hencz Adrienn**

A villamosvágány zóna tekintetében a BKV Zrt. fogja kiadni a közútkezelői hozzájárulást. A tervezési területtel érintett területen pedig a Budapest Közút, tehát nyilván egymást a közútkezelői hozzájárulás kiadása kapcsán figyelembe fogják venni, hogy a vízművek mikor fogja végezni a munkát, és egyébként az útfelújítás, a Dobozi utca érintett szakaszában mikor fog felújításra kerülni. Mindezt a közútkezelői, és a munkakezdési hozzájárulásban fogják tudni szabályozni az érintett egységek.

### **Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

### **Jakabfy Tamás**

Jó, hogy a hivatali utat az engedélyekkel betartják, mert nem is tudnak mást csinálni, de nem ez volt a kérdés, hanem az volt a kérdés, hogy a vízművek tervezését meg a nem tudja melyik fővárosi cégnek a tervezését összehangolják-e, esetleg valami fejlesztés tudjon történi azonkívül, hogy a kockakövet kicserélik aszfaltra.

### **Soós György**

Megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

### **Dr. Mészár Erika**

Tekintettel arra, hogy ezt az érintett útszakaszt a BKK, illetve a Budapest Közút az, aki kezeli, illetve az útkezelői engedélyt kiadja, a Csatornázási Művek pedig tőlük kéri meg, de nagyon reméli, hogy a 2 cég egyeztet egymással. A kerületnek ilyen jellegű kötelezettsége nincs, egyébként a BKK volt tervet egyeztetni a kerülettel az Orczy tér kialakításával kapcsolatban, a villamoshálózatot hogy szeretné fejleszteni, illetve hol nem szeretné, hogy lenne. Tudnak egymásról, ennek megfelelően fogják kiadni a terveket.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. A vitát lezárja, és szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca (Teleki László tértől a Magdolna utcáig tartó szakasz) vízhálózat rekonstrukciójának kiviteli terv (Tervszám: FV-13/2018) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a **Dobozi utca** (Népszínház utca – Magdolna utca – Fiumei út közötti szakasz) (hrsz.: 35386), valamint a **Teleki László tér** (hrsz.: 35123/7 és hrsz.: 35123/9) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- a Teleki László tér (hrsz.: 35123/9) vonatkozásában a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,



- kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy a Bizottság 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

### **439/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca (Teleki László tértől a Magdolna utcáig tartó szakasz) vízhálózat rekonstrukciójának kiviteli terv (Tervszám: FV-13/2018) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a **Dobozi utca** (Népszínház utca – Magdolna utca – Fiumei út közötti szakasz) (hrs.: 35386), valamint a **Teleki László tér** (hrs.: 35123/7 és hrs.: 35123/9) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- a Teleki László tér (hrs.: 35123/9) vonatkozásában a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. május 28.

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2017. évi beszámolójának elfogadására**

*Előterjesztő: Bálint László és Gagyai Pálffy Attila - ügyvezetők*

**Soós György**

Napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

**Jakabfy Tamás**

Az RFV Józsefváros részéről van-e itt valaki?

**Soós György**

Igen, van.

**Jakabfy Tamás**

Másodjára meg azt szeretné megkérdezni, hogy ebben a mérlegben ki van mutatva egy igen jelentős tartozás az Önkormányzat részéről az RFV felé, az egy negyedéves tartozás. Valamilyen vita van a háttérben, vagy csak egyszerűen egy számlának a kiállítása, és kifizetése átcúszott a január 1-én?

**Soós György**

Megadja a szót Gagyai Pálffy Attilának, az RFV Józsefváros ügyvezetőjének.

**Gagyai Pálffy Attila**

Ez a tétel a normál ügymenetnek a része, átcúszó kifizetés van évhatáron, ezt a könyvek így tartalmazzák.

**Soós György**

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. Napirend vitáját lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésében meghatározott tulajdonosi jogkörében úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2017. évi számveteli törvény szerinti beszámolóját, amely szerint az eszközök és források egyező főösszege **345 565 e Ft**, a mérleg szerinti eredmény **6 182 e Ft**, amelyből osztalék kifizetése nem történik.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

2. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező, az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2018. évre szóló üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

3. felhatalmazza az Önkormányzat képviseletében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy az RFV Józsefváros Kft. taggyűlésén az Önkormányzat 1-2. pontokban meghatározott döntéseit képviselje és a szükséges nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: az RFV Józsefváros Kft. taggyűlése, de legkésőbb 2018. május 31.

**Soós György**

A Bizottság 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

**440/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésében meghatározott tulajdonosi jogkörében úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját, amely szerint az eszközök és források egyező főösszege **345 565 e Ft**, a mérleg szerinti eredmény **6 182 e Ft**, amelyből osztalék kifizetése nem történik.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

2. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező, az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2018. évre szóló üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

3. felhatalmazza az Önkormányzat képviseletében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy az RFV Józsefváros Kft. taggyűlésén az Önkormányzat 1-2. pontokban meghatározott döntéseit képviselje és a szükséges nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: az RFV Józsefváros Kft. taggyűlése, de legkésőbb 2018. május 31.

**A 440/2018. (V.28.) sz. VPB határozat mellékleteit a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.**

*A Bizottság létszáma – Guzs Gyula távozásával – 12 főre változott.*

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**Soós György**

Napirend vitáját megnyitja, 5 perc olvasási szünetet rendel el, mivel helyszíni kiosztással kapták meg az előterjesztést.

*Szünet*

**Soós György**

A bizottsági ülés folytatódik, és megadja a szót Borsos Gábornak.

**Borsos Gábor**

Két kérdése lenne, az egyik, hogy azt jelzik, hogy a fennmaradó fel nem használt támogatást (az ÁFA helyesbítési kötelezettség miatt) bennhagyják. Az egyik az a támogatás, ami bennmaradt, az 39 millió, az ÁFA pedig 46 millió a kötelezettség. Ami azt jelenti, hogy van még 7-8 millió Ft-nyi szabad forrás a cégben, azzal pótolható és kifizethető a kötelezettség. A másik kérdése, hogy miért tartott 2 évig ez az ÁFA helyesbítés, hogy ez kiderüljön. Ha jól látja, a bevétele nagyjából hasonló nagyságrend, mint a közszolgálati szerződésben nyújtott támogatás. Lehet, hogy más oldalról nem volt bevétele és ennyire szűrkezőna a megítélés ÁFA szempontból, hogy ez 2 évig eltart az adóhivatalnál is.

**Soós György**

Első kérdésére Páris Gyuláné gazdasági vezető válaszol, a másodikra dr. Mészár Erika aljegyző.

**Páris Gyuláné**

14 millió volt az adózott eredmény, ez fog eredménytartalékba kerülni. *(A háttérből beszéd hallatszik.)* Ez a 46 millió fölül marad.

**Soós György**

Megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

**Dr. Mészár Erika**

Természetesen nem tart 2 évig egyetlen egy pénzügyes szakembernek sem azt kitalálni, hogy ÁFA köteles-e a tevékenység, vagy sem, de a közszolgáltatási szerződés egy olyan érdekes műfaj, ami az Európai Unió joganyaga értelmében nem egy ÁFA köteles tevékenység. Ugyanakkor, hogyha megnézik az ÁFA törvényt, akkor egyértelműen kimondja, hogyha szolgáltatást rendel meg, és a Rév tetszik, nem tetszik, szolgáltatást nyújt az Önkormányzatnak, akkor bizony ÁFA fizetési kötelezettsége van a Rév-nek ezzel kapcsolatban. Többfajta szakmai egyeztetést lefolytattak, és végül is közösen a könyvvizsgáló úrral, gazdasági vezető asszonnyal és jogászokkal arra a következtetésre jutottak, hogy igen, az ÁFA törvénynek eleget kell tenni, ÁFA fizetési kötelezettség terheli a céget, és ezt visszamenőleg helyesbítenni kell, tehát ezért szerepel most ez a tétel.

**Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

### **Jakabfy Tamás**

Az látszik, hogy ez nem egy szép tiszta mérlegbeszámoló, meg eredmény-kimutatás, itt pontosan az előző éveknek a módosításai, valahol 22 millió, de az egyéb bevételek körében csaknem -112 millió Ft volt. Nem biztos abban, hogy ez csak az ÁFA kérdés miatt van. Ezek a nagyon magas összegű tételek miért vannak benne az előző évek módosításai oszlopban?

### **Soós György**

Megadja a szót Kasnyik János könyvvizsgálónak.

### **Kasnyik János**

Csak az ÁFA miatt van ez a történet, ahogy elhangzott itt előbb, a közszolgáltatási szerződés értelmezési kérdéseiben rengeteg tárgyalást folytattak le még előző időszakban, 2016-ban egyéb bevételként volt elszámolva a teljes összeg. Az kiderült, hogy nem egyéb bevétel, hanem árbevétel, és ezért kellett ezt módosítani, és mindez az ÁFA miatt van.

### **Soós György**

Megadja a szót Borsos Gábornak.

### **Borsos Gábor**

Ha ez 2016-ban így volt, és tavaly is ki lett adva ilyen független könyvvizsgálói jelentés, akkor a régi módszertan szerint, tehát nem így volt kiállítva a könyvvizsgálói jelentés, ez azóta került korrigálásra? *(A háttérből beszéd hallatszik.)* Érti.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. A napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében, mint a Rév8 Zrt. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. 96.868.000 Ft mérleg főösszeggel és 14.772.000 Ft adózott eredménnyel elfogadja a határozat mellékletét képező Rév8 Zrt. 2017. évi beszámolóját, egyben úgy dönt, hogy a nyereség osztalék formájában ne kerüljön kifizetésre és az adózott eredmény az eredménytartalékba kerüljön.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

2. elfogadja a Rév8 Zrt. éves jelentését a 2017. évi közszolgáltatási szerződés keretében ellátott feladatokról, a támogatás felhasználásáról, valamint annak elszámolásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

3. felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét, hogy a Rév8 Zrt. Közgyűlésén a jelen határozat 1. pontjában meghatározott döntését képviselje, a fenti pontoknak megfelelő határozatok elfogadására igennel szavazzon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: a Rév8 Zrt. következő közgyűlése, legkésőbb 2018. május 31.

**Soós György**

A Bizottság 10 igen, 0 nem, 2 tartózkodással elfogadta.

**441/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében, mint a Rév8 Zrt. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. 96.868.000 Ft mérleg főösszeggel és 14.772.000 Ft adózott eredménnyel elfogadja a határozat mellékletét képező Rév8 Zrt. 2017. évi beszámolóját, egyben úgy dönt, hogy a nyereség osztalék formájában ne kerüljön kifizetésre és az adózott eredmény az eredménytartalékba kerüljön.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

2. elfogadja a Rév8 Zrt. éves jelentését a 2017. évi közszolgáltatási szerződés keretében ellátott feladatokról, a támogatás felhasználásáról, valamint annak elszámolásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

4. felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét, hogy a Rév8 Zrt. Közgyűlésén a jelen határozat 1. pontjában meghatározott döntését képviselje, a fenti pontoknak megfelelő határozatok elfogadására igennel szavazzon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: a Rév8 Zrt. következő közgyűlése, legkésőbb 2018. május 31.

**A 441/2018. (V.28.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Soós György**

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

**Őszi Éva**

A napirend 3.4. pontját kéri külön tárgyalni.

**Jakabfy Tamás**

A 3.6., 3.8. és 3.10. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

## **Soós György**

Egyéb külön tárgyalásra vonatkozó kérés nincs, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

### **Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti, 35022/0/A/23 hrsz.-ú, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszint (galériás) és pincszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a MEURPA Kft. (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Szilfákajla u. 34. 2. 6.; cégjegyzékszám: 09 09 025311; adószám: 24757483 2 09; képviseli: Papp Károly ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, raktározás tevékenység céljára, 34.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 28.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 30.

### **Napirend 3.2. pontja: Javaslat Péli Rozália egyéni vállalkozó bérleti díj csökkentésére a Budapest VIII. kerület, Baross utca 125. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség vonatkozásában**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Péli Rozália egyéni vállalkozó által bérelt, Budapest VIII. kerület, 35918/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross utca 125. szám alatti, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj 49.152,- Ft/hó + ÁFA összegben történő megállapításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 28.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés-módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy a bérlő vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. június 30.

**Napirend 3.3. pontja: Fiatalok a Magyar Vidékért Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 16. szám alatti, 35372/0/A/48 hrsz.-ú, 19 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Fiatalok a Magyar Vidékért Alapítvány** (nyilvántartási szám: 12-01-0000721; székhely: 2696 Terény, Kossuth út 54.; adószám: 18627806-1-12; képviselője: Kovács Béla Imre) részére, **lakossági kisipari szolgáltatás (közösségi kerékpárszerviz) tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. május 28.

**Napirend 3.4. pontja: A RAUF Műszaki Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

**A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.5. pontja: A RAUF Műszaki Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti, 34682/0/A/1 hrsz.-ú, 84 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a RAUF Műszaki Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 24.; cégjegyzékszám: 01-09-183546; adószám: 24810432-2-42; ügyvezető: Maknse Beatrix) részére, **raktározási tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. május 28.



**Napirend 3.6. pontja: Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában**

**A napirend 3.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.7. pontja: A SAWA' 94 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) visszavonja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 398/2017. (V.15.) számú határozatának 1. pontját a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5.** szám alatti, **34802/0/B/6** hrsz.-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiség árverés útján történő értékesítésére vonatkozóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 28.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5.** szám alatti, **34802/0/B/6** hrsz.-ú, **70 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, 1. emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **SAWA' 94 Kft.** (székhely: 1085 Budapest, József körút 41. 5. üzl.; cégjegyzékszám: 01-09-360043; adószám: 10909481-2-42; ügyvezető: Pap Dénes) részére, **raktározás (zárszerkezet szerszámok) tevékenység céljára, 45.500,- Ft/hó +ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 28.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 29.

**Napirend 3.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes bérbeadására kiírt pályázat visszavonására**

**A napirend 3.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap utca 25. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására érkezett kérelem elbírálására és kedvezményes bérleti díj megállapítására**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nap utca 25. szám alatt található, 35688/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti helyiség újbóli bérbeadásához a Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány (székhely: 1082 Budapest, Nap utca 25.; adószáma: 18107205-1-42; képviselője: dr. Ratkóczi Éva) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 6.080,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, tekintettel a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 35/2018. (V.02.) számú határozatára, azzal a feltétellel, hogy az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet a következő feltételeknek eleget tegyen:**

- a) honlapján, sajtómegjelenéseiben szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot,
- b) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, közösségi portál profilján „civil eseménynaptárt” hoz létre és működtet.
- c) minden év március 15. napjáig nyújtsa be az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből megállapítható, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- d) az előző évi tevékenységéről nyújtson be beszámolót tárgyév május 31. napjáig.
- e) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. május 28.

2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. június 30.

**Napirend 3.10. pontja: Javaslat „LNR-ZEM/2018. típusú” bérlakás pályázat kiírására**

**A napirend 3.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.11. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac K4 jelű, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 316/2018. (IV.23.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac K4 jelű, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 28.

2. a 316/2018. (IV.23.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac K4 jelű, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás nyertesének a következő - a pályázati felhívás 6. pontjában foglaltaknak megfelelően -, a legmagasabb összegű belépési díjat vállaló pályázót nyilvánítja:

- Raulino Betéti Társaság (cégjegyzékszám: 01-06-729991; székhely: 1193 Budapest, Táncsics Mihály utca 82.; képviseli: Balogh Zsuzsanna ügyvezető; adószám: 20606835-2-43)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 28.

3. hozzájárul az Új Teleki téri Piac K4 jelű, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség határozatlan idejű, hidegkonyhai termékek: hidegtalak, saláták, szendvicsek előkészítése, előállítására történő bérbeadásához a Raulino Betéti Társaság (cégjegyzékszám: 01-06-729991; székhely: 1193 Budapest, Táncsics Mihály utca 82.; képviseli: Balogh Zsuzsanna ügyvezető; adószám: 20606835-2-43) számára, 1.375.000,- Ft + ÁFA belépési díj, illetve 55.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében. A bérleti szerződés aláírásának feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 28.

4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 18.

**Napirend 3.12. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyiségének pályázat útján, raktározási célra történő hasznosítására**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatt található, J3 jelzésű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázaton raktározási célra történő bérbeadásához a piacon bérleti szerződéssel rendelkezők számára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. május 28.

2. **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatt található, J3 jelzésű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség raktározási célra történő bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a) a raktárhelyiségként történő hasznosítás esetében a bérleti díj összege: 1000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.
- b) a pályázat bírálati szempontja:

A legmagasabb megajánlott belépési díj. Azonos elbírálás esetén előnyt jelent, ha a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó, vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság nyújt be pályázatot. Ha ez alapján is azonos lenne az elbírálás (tehát ha a pályázati ajánlatokban megjelölt belépési díj összege egyenlő és mindkét - vagy több - pályázó a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság), akkor a nyertes pályázó az, aki időben korábban nyújtotta be a pályázatot.

- c) a belépési díj összege minimum 500.000,- Ft + ÁFA.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. május 28.

3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. május 30.

4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére jóváhagyás céljából.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. július 2.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására**

**442/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti, 35022/0/A/23 hrsz.-ú, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszint (galériás) és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a MEURPA Kft. (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Szilfákajla u. 34. 2. 6.; cégjegyzékszám: 09 09 025311; adószám: 24757483 2 09; képviseli: Papp Károly ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, raktározás tevékenység céljára, 34.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. május 28.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. június 30.

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat Péli Rozália egyéni vállalkozó bérleti díj csökkentésére a Budapest VIII. kerület, Baross utca 125. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség vonatkozásában**

**443/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Péli Rozália egyéni vállalkozó által bérelt, Budapest VIII. kerület, 35918/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület,

Baross utca 125. szám alatti, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj 49.152,- Ft/hó + ÁFA összegben történő megállapításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. május 28.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés-módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy a bérlő vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. június 30.

**Napirend 3.3. pontja: Fiatalok a Magyar Vidékért Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**444/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 16. szám alatti, 35372/0/A/48 hrsz.-ú, 19 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Fiatalok a Magyar Vidékért Alapítvány** (nyilvántartási szám: 12-01-0000721; székhely: 2696 Terény, Kossuth út 54.; adószám: 18627806-1-12; képviselője: Kovács Béla Imre) részére, **lakossági kisipari szolgáltatás (közösségi kerékpárszerviz) tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. május 28.

**Napirend 3.5. pontja: A RAUF Műszaki Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**445/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti, 34682/0/A/1 hrsz.-ú, 84 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a RAUF Műszaki Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 24.; cégjegyzékszám: 01-09-183546;

adószám: 24810432-2-42; ügyvezető: Maknse Beatrix) részére, **raktározási tevékenység** céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. május 28.

**Napirend 3.7. pontja: A SAWA' 94 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

**446/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) visszavonja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 398/2017. (V.15.) számú határozatának 1. pontját a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. szám alatti, 34802/0/B/6** hrsz.-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiség árverés útján történő értékesítésére vonatkozóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. május 28.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. szám alatti, 34802/0/B/6** hrsz.-ú, **70 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, 1. emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **SAWA' 94 Kft.** (székhely: 1085 Budapest, József körút 41. 5. üzl.; cégjegyzékszám: 01-09-360043; adószám: 10909481-2-42; ügyvezető: Pap Dénes) részére, **raktározás (zárszerkezet szerszámok) tevékenység** céljára, **45.500,- Ft/hó +ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. május 28.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. június 29.

**Napirend 3.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap utca 25. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására érkezett kérelem elbírálására és kedvezményes bérleti díj megállapítására**

**447/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nap utca 25. szám alatt található, 35688/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti helyiség újbóli bérbeadásához a Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány** (székhely: 1082 Budapest, Nap utca 25.; adószáma: 18107205-1-42; képviselőjében eljár: dr. Ratkóczi Éva) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 6.080,- Ft/hó) **összegű bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén, tekintettel a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 35/2018. (V.02.) számú határozatára, azzal a feltétellel, hogy az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet a következő feltételeknek eleget tegyen:

- a) honlapján, sajtómegjelenéseiben szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot,
- b) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, közösségi portál profilján „civil eseménynaptárt” hoz létre és működtet.
- c) minden év március 15. napjáig nyújtsa be az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből megállapítható, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- d) az előző évi tevékenységéről nyújtson be beszámolót tárgyév május 31. napjáig.
- e) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. május 28.

2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. június 30.



**Napirend 3.11. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piachoz kapcsolódó pályázatok eredményének megállapítására**

**448/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 316/2018. (IV.23.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac K4 jelű, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. május 28.

2. a 316/2018. (IV.23.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac K4 jelű, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás nyertesének a következő - a pályázati felhívás 6. pontjában foglaltaknak megfelelően -, a legmagasabb összegű belépési díjat vállaló pályázót nyilvánítja:
  - Raulino Betéti Társaság (cégjegyzékszám: 01-06-729991; székhely: 1193 Budapest, Táncsics Mihály utca 82.; képviseli: Balogh Zsuzsanna ügyvezető; adószám: 20606835-2-43)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. május 28.

3. hozzájárul az Új Teleki téri Piac K4 jelű, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség határozatlan idejű, hidegkonyhai termékek: hidegtálak, saláták, szendvicsek előkészítése, előállítása céljára történő bérbeadásához a Raulino Betéti Társaság (cégjegyzékszám: 01-06-729991; székhely: 1193 Budapest, Táncsics Mihály utca 82.; képviseli: Balogh Zsuzsanna ügyvezető; adószám: 20606835-2-43) számára, 1.375.000,- Ft + ÁFA belépési díj, illetve 55.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében. A bérleti szerződés aláírásának feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. május 28.

4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. június 18.

**Napirend 3.12. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyiségének pályázat útján, raktározási célra történő hasznosítására**

**449/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatt található, J3 jelzésű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázaton raktározási célra történő bérbeadásához a piacon bérleti szerződéssel rendelkezők számára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. május 28.

2. **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatt található, J3 jelzésű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség raktározási célra történő bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a) a raktárhelyiségként történő hasznosítás esetében a bérleti díj összege: 1000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.
- b) a pályázat bírálati szempontja:

A legmagasabb megajánlott belépési díj. Azonos elbírálás esetén előnyt jelent, ha a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó, vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság nyújt be pályázatot. Ha ez alapján is azonos lenne az elbírálás (tehát ha a pályázati ajánlatokban megjelölt belépési díj összege egyenlő és mindkét - vagy több - pályázó a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság), akkor a nyertes pályázó az, aki időben korábban nyújtotta be a pályázatot.

- c) a belépési díj összege minimum 500.000,- Ft + ÁFA.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. május 28.

3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. május 30.

4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére jóváhagyás céljából.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. július 2.

**A 449/2018. (V.28.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.4. pontja: A RAUF Műszaki Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

**Soós György**

Napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Őszi Évának.

**Őszi Éva**

Ez a Népszínház utcai helyiség 24 m<sup>2</sup>-es irodának volt megnevezve. De a vállalkozó antik kereskedést akar nyitni. A válasz az volt, hogy kézműves üzleteket szeretnének kialakítani a Népszínház utcában. Véleménye szerint a régiségbolt közel van ahhoz a tevékenységi körhöz, sokkal közelebb, mint egy zöldséges, mert a Népszínház utcában 4 zöldséges van egymás mellett. Miért nem lehet egy régiségboltnak kiadni ezt a helyiséget?

**Soós György**

Megadja a szót a JGK Zrt. irodavezetőjének.

**Gyimóthy Balázs**

Alapvetően itt kézműves utcát akartak létrehozni, és korábban a Rauf Műszaki benyújtott más tevékenységi körre is kérelmet, amit korábban elutasított a Bizottság. Ők próbálkoznak továbbra is, de biztos abban, hogy erre a tevékenységi körre szeretnék hasznosítani ezt a helyiséget.

**Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

**Jakabfy Tamás**

A Népszínház utcával kapcsolatban kérdezi, hogy jelen pillanatban milyen fázisban körvonalazódik ez a kézműves negyed koncepció, mert úgy emlékszik, hogy nem az első visszautasítás ebben az ügyben, sőt nem is a második, hogy itt kézműves negyed lesz, de arról nem tudnak túl sokat, hogy milyen módon tervezik ezt, és milyen fázisban áll ez a projekt, és miből lesz finanszírozva.

**Soós György**

Megadja a szót Bozsik Istvánnak, a JGK vagyongazdálkodási igazgatójának.

### **Bozsik István Péter**

Írott koncepciót még láttak, azt a Bizottság, vagy a Képviselő-testület fogja jóváhagyni, addig is próbálják fenntartani annak a lehetőségét, hogy ne foglalják el műszaki cikkek kereskedéseivel ezt az utcát.

### **Soós György**

Ehhez kell még egy másik partner, amit fővárosnak hívnak, a közterületek fővárosi hasznosításban, pontosabban tulajdonban vannak. Megadja a szót Vörös Tamásnak.

### **Vörös Tamás**

A Népszínház utca útszakasza az a fővároshoz tartozó közterület, így annak a megújítása a főváros nélkül nem elképzelhető. A másik része, ha visszaemlékszik Képviselő úr a Teleki téri Piac felújítását megelőző időszakra, abban az időszakban a kerületi vezetés, vagy legalábbis a Bizottság kialakított egy olyan gyakorlatot, hogy szeszesital árusításra nem adott ki bérleményeket, pusztán azért, mert úgy gondolta, hogy a kerület azon részének fejlődését ez a fajta gazdálkodási tevékenység gátolná. Ha szeretnének a Népszínház utcából egy olyan helyszínt létrehozni, ami méltóbb a mostani állapotnál, aminek jelentős részben a fővárosi közlekedési csomópont az oka, akkor a Bizottságnak is azt a gyakorlatot kell kialakítania annak érdekében, hogy olyan üzletek kerüljenek arra a részre, amelyek nem feltétlenül egy rossz gyakorlatot honosítanak meg, hanem elindítják egy polgárabb környezet kialakulását azon a részen. Azt gondolja, hogy a Bizottság mindenféle nagy stratégiai leiratok és több száz oldalas tanulmányok nélkül is élhet azzal a jogával, hogy bizonyos városnegyedekben szubjektív módon dönti el, hogy milyen tevékenységhez kíván hozzájárulni és milyenhez nem. Maximálisan egyetért az előterjesztésekben foglaltakkal, a kézműves tevékenységhez ez nem feltétlenül tartozik hozzá. Nyilván mindent lehet nagyon kulturáltan művelni, és nagyon szépen, de azt gondolja, hogy a kézműves jelleg az nem feltétlenül egy nagyon profán kereskedelmi funkcióban kell, hogy megnyilvánuljon.

### **Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

### **Jakabfy Tamás**

Nyilván az utcának a tulajdoni, kezelési viszonyai a kézműves negyedet annyira nem befolyásolják, mert nem az utcán fogják a kézműves tevékenységeket végezni, hanem az üzlethelyiségekben. Akkor ki foglalkozik ezzel a kézműves negyed kérdésével? Megjegyzi, hogy abban az esetben, ha bérbe adnak helyiségeket 30 napos felmondással, akkor azok a helyiségek nagyon rövid határidővel szabaddá tehetők, hogyha a következő félévben nem várható eredmény ebben a kézműves negyed projektben, amit gyanít, hogy nem, mert akkor már elkezdődtek volna a döntések, akkor nehezen tudják indokolni, hogy 30 napos felmondással ne adják ki az üres helyiségeket.

### **Soós György**

Képviselő úr, az a tapasztalat, az egy dolog, hogy felmondják de hogy el is hagyja a helyiséget, ezeknek elég komoly jogi procedúra, mire ki tudják üríteni, nem egy példát tud mondani, a Baross utcában is volt egy zöldséges, aki inkább italkereskedésként működött, mint zöldségesként. Volt 3 romlott répája, és a rövid italokat adta rekesz számra. Ezekkel főleg kockázatokat futnak, a második kérdésére dr. Mészár Erika aljegyző asszony válaszol.

### **Dr. Mészár Erika**

A Népszínház negyed, mint koncepciónak a kidolgozása a Rév8 és a Városépítészeti Irodának a feladata, ahhoz, hogy itt döntéseket tudjanak hozni a Testület elé, hiszen a Testületnek kell majd elfogadnia a koncepciót, ahhoz már elő kell készülniük, hogy valóban meg tudják azt az arculatot teremteni, hogy ez egy kézműves utca. Mivel tudják ezt megteremteni? Az üres helyiségekkel, hiszen a magántulajdonban lévő helyiségekkel nem igazán tud mit kezdeni az Önkormányzat, ezért fogalmazódott meg az a kérés a JGK felé, hogy egyre inkább ilyen profilja legyen a helyiségek bérbeadásának, hogy ahhoz a koncepcióhoz, amit majd a Tisztelt Képviselő-testület el fog fogadni, ahhoz illeszkedni tudjon.

### **Soós György**

Annyival egészítené ki, hogy közterület-foglalás, felvetette ezt a problémát, azért kézműves termékek, sajtok, élelmiszerek, azért ne vonják már meg a lehetőséget attól, hogy ne tudjon kitelepülni. Bármi lehet, ebből a szempontból mindenféleképpen egyeztetni kell a fővárossal. Megadja a szót Bozsik Istvánnak.

### **Bozsik István Péter**

Az elszámolási problémák főleg az üres helyiségek új bérbeadásánál lépnek föl, mert ezekbe a helyiségekbe jelentős összegeket kell investálni ahhoz, hogy az működő legyen, és ha azt 30-60 nap múlva fölmondják, akkor elszámolási probléma akad, és ebből adódnak ezek a jogi procedúrák. Egy meglévő üzlettel ilyen már nincs, mert ott jóformán lelakta ezeket a felújításokat a bérlő.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. Napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 24. szám alatti, 34681/0/A/5 hrsz.-ú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a RAUF Műszaki Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 24.; cégjegyzékszám: 01-09-183546; adószám: 24810432-2-42; ügyvezető: Maknse Beatrix) részére, kereskedelem (antik, régiség, óra-ékszer értékesítése) tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. május 28.

### **Soós György**

A Bizottság 10 igen, 0 nem, 2 tartózkodással elfogadta.

### **450/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 24. szám alatti, 34681/0/A/5 hrsz.-ú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a RAUF Műszaki Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 24.; cégjegyzékszám: 01-09-183546;**

adószám: 24810432-2-42; ügyvezető: Maknse Beatrix) részére, **kereskedelem (antik, régiség, óra-ékszer értékesítése) tevékenység** céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. május 28.

**Napirend 3.6. pontja: Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában**

**Soós György**

Napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

**Jakabfy Tamás**

Nem szeretné, hogy ez az üzlet akármilyen időtávon egy élelmiszerjellegű üzlet helyett valamilyen kínai jellegű üzletté válna. Nem tudja, mi lenne a megoldás, de van pár ötlete. Első ötlet, ha már Népszínház utcáról van szó, és a Képviselő úr előző megjegyzését is figyelembe véve, hogy az ABC lemondhatna a szeszárusításról és akkor nem 10 %-ért adhatná ki neki a helyet, hanem alacsonyabb bérleti díjért, tudnák valamivel csökkenteni a bérleti díjat, hátha azt már ki tudná termelni. Ha ez nem megy, tényleg ott akarja hagyni, akkor az első ötlet, aminek eszébe kellene jutnia, hogy visszaadja a helyiséget és akkor megpályáztathatják. Ha ez egyik sem működő, és ugyanezt a profilt ugyanebben a láncban akarja a kimondhatatlan nevű úr kimondhatatlan nevű cége továbbvinni, akkor azt támogatja, hogy a rendelet szerinti bérleti díjat, ami 713.000 Ft+ÁFA, és a rendelet szerinti szerződéskötési díjat, ami 9 hónap, ezt foglalják bele a határozatba. Fenntartja, hogy az első két megoldási javaslata is működhetne.

**Soós György**

Képviselő úr, legyen így, támogatni tudja az ötletét. Először vonják vissza, nézzék meg, kezdjenek el tárgyalásokat, hogyha erre nem hajlandó, akkor hozzák vissza, és pályáztassák meg. Megadja a szót Bozsik Istvánnak, a JGK vagyongazdálkodási igazgatójának.

**Bozsik István Péter**

Visszavonják, megvizsgálják.

**Soós György**

Rendben.

**Előterjesztője visszavonta.**

**Napirend 3.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes bérbeadására kiírt pályázat visszavonására**

**Soós György**

Napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

**Jakabfy Tamás**

Két kérdése volna a pályázat visszavonással kapcsolatban. Az egyik, hogy kik voltak a pályázók, mert nagy örömmel úgy látja, hogy több pályázó is érkezett. A második kérdése, ami igazából fontosabb is, hogy miért volt eddig előttük ismeretlen a pályázat kiírása időpontjában, és miért volt ismeretlen előttük a házban az elektromos hálózat problémája, ugyanis most azzal indokolják a visszavonást, hogy amíg az elektromos hálózat felújítása nem fejeződik be, addig teljes körűen nem használható a helyiség.

**Soós György**

Megadja a szót Bozsik Istvánnak, a JGK vagyongazdálkodási igazgatójának.

**Bozsik István**

A közös képviselőtől tudják ezt a problémát, és jelenleg folynak a társasházakban a beszámoló közgyűlések, valószínűleg ez volt az oka az időzítésnek, semmi más. Ez egy véletlen, hogy a pályázattal egybeesett. A másik kérdésre pedig ...

**Soós György**

Kik voltak a pályázók? Ha ez nyilvános, elhangozhat?

**Bozsik István**

Le tudják írni, de most nem tudják felsorolni.

**Soós György**

Jó, akkor írásban válaszol a JGK. Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e még kérdés, hozzászólás, nincs ezért a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 179/2018. (III.05.) számú határozatát és az abban szereplő pályázati kiírást visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 28.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti visszavonást tartalmazó döntésre vonatkozó hirdetmény közzétételére az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetési szabályokról szóló 112/2017. (V.11.) számú képviselő-testületi határozat 16. f) pontja szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 30.

**Soós György**

A Bizottság 10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadta.

**451/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a 179/2018. (III.05.) számú határozatát és az abban szereplő pályázati kiírást visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. május 28.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti visszavonást tartalmazó döntésre vonatkozó hirdetmény közzétételére az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetési szabályokról szóló 112/2017. (V.11.) számú képviselő-testületi határozat 16. f) pontja szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. június 30.

**Napirend 3.10. pontja: Javaslat „LNR-ZEM/2018. típusú” bérlakás pályázat kiírására**

**Soós György**

Napirend vitáját megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

**Jakabfy Tamás**

Újabb bérlakás pályázat kiírása, annak alapértelmezésben örülni lehet, hogy megint találtak pályáztatható lakásokat. Tulajdonképpen zenészeknek írják ki a pályázatot. Eddig is probléma volt, hogy elég szűk célcsoportoknak írnak ki, de ennyire szűk még nem volt sosem. Az a kérdése, hogy legközelebb jönnek a sajtókészítők, a kosárfonók, a kőművesek, esetleg a brókerek...

**Soós György**

Képviselő úr, el lehet ezt viccelni, de Józsefvárosban a muzsikának elég nagy történelmi múltja van. Lehet ezzel viccelődni, és összehasonlítani a roma zenészeket a sajtókészítővel, de életveszélyes. Mi a kérdés? Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

**Jakabfy Tamás**

Egyszerűen abbéli véleményének ad hangot, hogy rettenetesen szűk célcsoportnak teszik lehetővé a lakáspályázást, eddig is relatív szűk csoportnak, például a devizahiteleseknél nyilván egy rászoruló csoportnak tették lehetővé, de most szakma szerint.

**Soós György**

Megnyugtatja Képviselő urat, fognak még nagyon sok pályázatot kiírni a nyár folyamán, ez mindenkit le fog fedni a társadalmi rétegekben. Ez egy pályázat a sok közül, lesz ezenkívül még jó pár, és ráadásul 5 lakásról beszélnek, úgyhogy folyamatosan írják ki ezeket. Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) 2018. május 30. – 2018. június 29. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor 60. életévüket be nem töltött, lakóingatlanl nem rendelkező józsefvárosi zenei előadó művészek részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat felújítási kötelezettséggel, költségelví bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 darab bérlakásra:

1) 38601/2/A/258 hrsz.	Delej u. 51. I. ép. 2. emelet 17.	1 szobás (+erkély)	35,68 m <sup>2</sup>	komfortos
2) 35896/A/11 hrsz.	Diószegi Sámuel u. 9/A 1. emelet 11.	1,5 szobás	40,57 m <sup>2</sup>	komfortos
3) 35099/A/25 hrsz.	Homok u. 4-6. 2. emelet 22.	1 szobás	32,98 m <sup>2</sup>	komfortos
4) 35290/A/5 hrsz.	Koszorú u. 24. földszint 4.	1+2 fél szobás	66,10 m <sup>2</sup>	komfortos
5) 35698/A/0 hrsz.	Nagy Templom u. 5. 2. emelet 15.	1,5 szobás	40,50 m <sup>2</sup>	komfort nélküli

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 28.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a határozat 1.) pontja szerinti pályázat bírálati határidejét indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 28.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázat kiírására és lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 28.

- 4.) hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft + ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. május 28.

**Soós György**

A Bizottság 10 igen, 0 nem, 2 tartózkodással elfogadta.

**452/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) 2018. május 30. – 2018. június 29. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor 60. életévüket be nem töltött, lakóingatlanl nem rendelkező józsefvárosi zenei előadó

művészek részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat felújítási kötelezettséggel, költségelví bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 darab bérlakásra:

1) 38601/2/A/258 hrsz.	Delej u. 51. I. ép. 2. emelet 17.	1 szobás (+erkély)	35,68 m <sup>2</sup>	komfortos
2) 35896/A/11 hrsz.	Diószegi Sámuel u. 9/A 1. emelet 11.	1,5 szobás	40,57 m <sup>2</sup>	komfortos
3) 35099/A/25 hrsz.	Homok u. 4-6. 2. emelet 22.	1 szobás	32,98 m <sup>2</sup>	komfortos
4) 35290/A/5 hrsz.	Koszorú u. 24. földszint 4.	1+2 fél szobás	66,10 m <sup>2</sup>	komfortos
5) 35698/A/0 hrsz.	Nagy Templom u. 5. 2. emelet 15.	1,5 szobás	40,50 m <sup>2</sup>	komfort nélküli

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. május 28.

2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a határozat 1.) pontja szerinti pályázat bírálati határidejét indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. május 28.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázat kiírására és lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. május 28.

4.) hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft + ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. május 28.

**Soós György**  
Zárt ülést rendel el.

#### **4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések** (írásbeli előterjesztés)

**Napirend 4.1. pontja:** ██████████ magánszemély és a Belvárosi Építő Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út 7. szám alatti utcai bejáratú, földszinten és pinceszinten elhelyezkedő, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában **ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 41. szám alatt található 11. számú gépkocsi-beálló bérbeadására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 453/2018. (V.28.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 4.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.4. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út [REDACTED]** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 454/2018. (V.28.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 4.5. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Bókay János utca [REDACTED]** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 455/2018. (V.28.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 4.6. pontja: A Budapest VIII. kerület, Práter 19. sz. Társasház közös tulajdonú tetőterének értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 4.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 456/2018. (V.28.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 4.1. pontja: [REDACTED] magánszemély és a Belvárosi Építő Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út 7. szám alatti utcai bejáratú, földszinten és pincszinten elhelyezkedő, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 457-458/2018. (V.28.) sz. VPB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 459/2018. (V.28.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 4.6. pontja: A Budapest VIII. kerület, Práter 19. sz. Társasház közös tulajdonú tetőterének értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Soós György**  
Nyilvános ülés következik.

## **5. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

### **Napirend 5.1. pontja: Javaslat körzeti megbízotti iroda kialakítására, működtetésére**

*Előterjesztő: dr. Görhöny Ádám - aljegyző*

#### **Soós György**

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Práter u. 69. földszint (hrsz.: 36116/0/A/4) szám alatti helyiségben körzeti megbízotti irodát alakít ki, melynek költségére 8.000,0 e Ft-ot, a berendezési eszközökre és tárgyakra 1.815,0 e Ft-ot, valamint a helyiség 2018. évi közüzemi költségeire 76,0 e Ft-ot biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

2. a határozat 1. pontja szerinti iroda kialakításával kapcsolatos valamennyi feladat ellátásával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, és felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2018. május 31.

#### **Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

### **460/2018. (V.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Práter u. 69. földszint (hrsz.: 36116/0/A/4) szám alatti helyiségben körzeti megbízotti irodát alakít ki, melynek költségére 8.000,0 e Ft-ot, a berendezési eszközökre és tárgyakra 1.815,0 e Ft-ot, valamint a helyiség 2018. évi közüzemi költségeire 76,0 e Ft-ot biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 28.

2. a határozat 1. pontja szerinti iroda kialakításával kapcsolatos valamennyi feladat ellátásával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, és felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2018. május 31.

**Soós György**

Az ülés végén lehetőség van kérdés föltételére.

## **KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK**

### **Őszi Éva**

Társasházzal kapcsolatban kérdezi, hogy a Nap utcában, az egyik társasházban több esetben lakók cserélődtek adásvételi szerződéssel, és a tulajdonosok azt kérdezték, hogy az új tulajdonosok hozzányúlnak tartófalakhoz, mit lehet ilyen esetben tenni. Az építészethez nem ért, de tudja, hogy mi a különbség a tartófal és a válaszfal között, és vezetékeket is bontanak. Olyan barbár munkát végeznek kontár emberek, hogy ebben az esetben kihez lehet fordulni, mert voltak az Őr utcában, de ott nem kaptak érdemleges választ.

**Soós György**

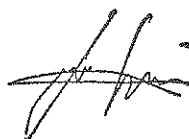
Válaszadásra megadja a szót Iványi Gyöngyvér főépítésznek.

### **Iványi Gyöngyvér**

Első körben érdemes megkérdezni a közös képviselőt, tud-e róla, illetve a Városépítészeti Irodába is be lehet jönni, és tudnak segítséget adni, hogy az adott tevékenység az építési engedélyköteles-e vagy sem. Ha engedélyköteles, akkor tudnak segíteni, hogy milyen eljárást kell lefolytatni.

**Soós György**

A bizottsági ülést 14 óra 3 perckor bezárja.



**Soós György**  
Bizottság elnöke

K. m. f.

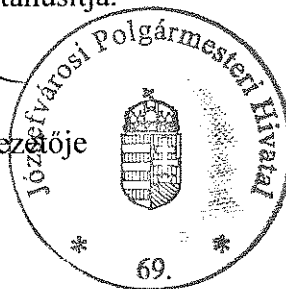


**Vörös Tamás**  
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. május 28-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.



**Bodnár Gabriella**  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:



**Fazekasné Varga Livia**  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

### **A jegyzőkönyv melléklete:**

- 1. sz. melléklet / a 440/2018. (V.28.) sz. VPB határozat melléklete
- 2. sz. melléklet / a 441/2018. (V.28.) sz. VPB határozat melléklete
- 3. sz. melléklet / a 449/2018. (V.28.) sz. VPB határozat melléklete
- 4. sz. melléklet / név szerinti szavazási lista

1. sz. melléklet  
a 440/2018. (V.28.) sz.  
VPB határozat melléklete

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.  
14009222-3530-113-01  
Statisztikai számjel  
01-09-884515  
Cégjegyzék száma

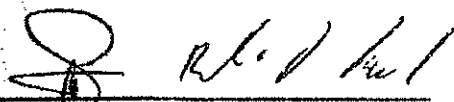
**RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.**

**1134 Budapest, Klapka u. 11.**

**Egyszerűsített éves beszámoló**

**2017. december 31.**

Állapot: 2018. április 18.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.  
1134 Budapest, Klapka utca 11.  
Adószám: 14009222-4-41  
Csoportazonosító: 17781846-5-41  
Banksz.az: 12001008-00155357-00100001



RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.  
 14009222-3530-113-01  
 Statisztikai számjel  
 01-09-884515  
 Cégjegyzék száma

**A MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2016. 12. 31.	Előző évek módosításai	2017. 12. 31.
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök (02. + 10. + 18. sor)	193 563	0	185 650
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03. - 09. sorok)	0		0
3	Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11. - 17. sorok)	193 563		185 650
5	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19. - 25. sorok)	0		0
7	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
8	B. Forgóeszközök (27. + 34. + 40. + 45. sor)	44 126		88 163
9	I. KÉSZLETEK (28. - 33. sorok)	0		0
10	II. KÖVETELÉSEK (35. - 39. sorok)	39 602		87 198
11	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41. - 44. sorok)	0		0
12	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46. - 47. sorok)	4 524		965
13	C. Aktív időbeli elhatárolások (49. - 51. sorok)	88 329		71 752
14	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01. + 26. + 48. sor)</b>	<b>326 019</b>		<b>345 563</b>

Állapot: 2018. április 18.

  
 a vállalkozás vezetője (képviseelője)

P.H

**RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.**  
 1134 Budapest, Klapka utca 11.  
 Adószám: 14009222-4-41  
 Csoportazonosító: 17781846-5-41  
 Banksz.sz: 12001008-00155367-00100001

JWI



RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.  
 14009222-3530-113-01  
 Statisztikai számjel  
 01-09-864515  
 Cégjegyzék száma

**A MÉRLEG Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

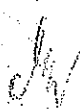
Sorszám	A tétel megnevezése	2016.12.31	Előző évek módosításai	2017.12.31
a	b	c	d	e
15	D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61. sor)	34 186	0	40 369
16	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
17	II. JEGYZETT, DE MEG ENEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
18	III. TŐKETARTALÉK	0		0
19	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	20 717		31 187
20	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
21	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
22	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	10 469		6 182
23	E. Kötelezettségek (63. - 65. sorok)	0		0
24	F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)	286 694		303 746
25	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sorok)	0		0
26	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	200 423		200 423
27	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81. és 83.-89. sorok)	86 271		103 323
28	G. Passzív időbeli elhatárolások	5 138		1 450
94.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)</b>	<b>326 018</b>		<b>345 565</b>

Állapot: 2018. április 18.

  
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H

**RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.**  
 1134 Budapest, Klapka utca 11.  
 Adószám: 14009222-4-41  
 Csoportazonosító: 17781846-5-41  
 Banksz. sz: 12001008-00155957-00100001



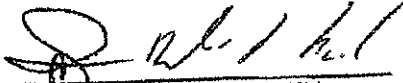
RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.  
 14009222-3530-113-01  
 Statisztikai számjel  
 01-09-884515  
 Cégjegyzék száma

\*A\* EREDMÉNYKIMUTATÁS (összeállítás módjára)

adatok B Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2016.12.31	Előző évek módosításai	2017.12.31
		c	d	e
a	b	329 761		346 808
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	0		0
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)	3 786		2 658
III.	Egyéb bevételek	307 625		327 975
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	3 528		3 409
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	9 908		10 154
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 382		858
VII.	Egyéb ráfordítások	11 112		7 078
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I+II+III-IV-V-VI-VII)	258		0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	898		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	-542		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX.)	10 970		7 078
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (=A.+B.)	101		888
X.	Adófizetési kötelezettség	10 469		6 182
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (=C-X.)			

Állapot: 2018. április 18.

  
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H

**RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.**  
 1134 Budapest, Klapka utca 11.  
 Adószám: 14009222-4-41  
 Csoportazonosító: 17781846-5-41  
 Banksz.sz: 12001008-00155357-00100001

## Független Könyvvizsgálói Jelentés

**RFV Józsefváros Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosának**

### Vélemény

Elvégeztük az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Klapka u. 11, Cg.: 01-09-884515) (továbbiakban: „a Társaság”) 2017. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2017. december 31-ei fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 345 565 eFt, az adózott eredmény 6 182 eFt (nyereség) –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredmény-kimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2017. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felemérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtége a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel egyszerűsített éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

## **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki.

A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítjuk és felbecsüljük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.



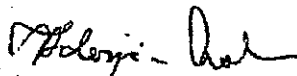
# unikonto

Könyvvizsgálat

- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikáljuk az Irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Budapest, 2018. április 18.



dr. Adorján Csaba

UNIKONTÓ Kft., ügyvezető  
1093 Budapest, Fővám tér 8.  
Nyilvántartásba-vétel szám: 001724



Dr. Lakatos László Péter

Kamarai tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági szám: 007102.

**A. Általános jellegű kiegészítések**

**1. Társaság bemutatása**

- 1.1 Cég neve: RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.
- 1.2 Cég rövidített neve: RFV Józsefváros Kft.
- 1.3 Alakulás időpontja: 2007.07.26.
- 1.4 Bejegyzés kelte: 2007.08.27. A Fővárosi Cégbíróság által.
- 1.5 Cégjegyzékszám: 01-09-884515
- 1.6 KSH szám: 14009222-3530-113-01
- 1.7 Jegyzett tőkéje 3 millió Ft, ami teljes egészében befizetésre került a bankszámlára a tulajdonosok által.
- 1.8 Kft tulajdonosai:  
Budapest Főváros Józsefváros Önkormányzata  
szavazati arány 30%  
törzsbetét arány: 51%  
ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.  
szavazati arány 70%  
törzsbetét arány: 49%
- 1.9 Társaság székhelye: 1134 Budapest, Klapka u. 11.
- 1.10 Cég képviselőinek neve, akik a beszámoló aláírására jogosult:  
Gagy Pálffy Attila György, Bálint László
- 1.11 Adószám: 14009222-4-41


**Társaság könyvvizsgálója**

Név: UNIKONTO Számvetéskutatási Kft.  
Székhelye: 1092 Budapest, Fővám tér 8. 3. em. 317/3.  
Cégjegyzékszám: Cg.01-09-073167  
Kamarai nyilvántartási szám: 001724

A könyvvizgálatért személyében felelős:

Név: Dr. Lakatos László Péter

Lakcím: 

Anyja neve: 

Könyvvizsgálói engedélyszám: 007102

Könyvviteli szolgáltatás végző neve az aláírás időpontjában:

AccountantZ Kft

Gyórfi Zoltán

Regisztrációs szám: 006318

*Handwritten mark*

### A tevékenység rövid bemutatása:

A társaság tagjai a társaságot azzal a céllal hozták létre, hogy a Budapest Józsefváros Önkormányzat intézményeinek energetikai-, fűtés-, melegvízellátás korszerűsítését megvalósítsa, hogy ezzel ellensúlyozza a rendszeres energia áremelések hatásait. Ennek érdekében a társaság külső vállalkozók bevonásával a szindikátusi szerződésben foglaltak szerint a szükséges korszerűsítéseket a vagyongazdálkodásba átvett eszközökön végrehajtotta. A vagyongazdálkodási szerződés 2007. július 24-én került aláírásra. A vagyongazdálkodásra átvett eszközök értékelése független szakértő által a vagyongazdálkodási tevékenység megkezdését megelőzően megtörtént.

A vagyongazdálkodásba átvett eszközök leírási időtartama 15 év.

A Társaság 49%-os tulajdonosa az ENEFI Energiabátékonysági Nyrt. (korábbi nevén E-Star Alternatív Nyrt.)

A Társaság által az egyszerűsített beszámoló elkészítése során alkalmazott módszerek követték a Számviteli Törvény előírásait.

### 2. Számviteli politika főbb vonásai

A társaság könyveit és nyilvántartásait a 2000.évi C. Számviteli törvényben meghatározott alapelvekkel összhangban vezeti.

A társaság a számviteli politikájában rögzítette értékelési eljárásait, módszereit.

Az egyszerűsített éves beszámoló tartalmazza:

- Egyszerűsített éves beszámoló mérlege
- Összköltség eljárással készülő eredménykimutatás
- Kiegészítő melléklet

A mérleg fordulónapja: 2017. december 31.

Mérlegkészítés időpontja: 2018. január 31.

### 2.1 Alkalmazott értékelési eljárások, értékcsökkenés elszámolási módja:

#### 2.1.1 Eszközök

##### **Befektetett eszközök:**

- Immateriális javak csoportján belül a vagyoni értékű jogokat és szellemi termékeket három-öt év alatt írjuk le, kivéve a 100.000 Ft beszerzési érték alatti javakat, melyekre egy összegben számoljuk el az értékcsökkenést
- Tárgyi eszközök: A társaság a Sztv.-nek megfelelően a tárgyi eszközöket egyedileg értékeli.

##### Értékcsökkenés elszámolása:

- A 100.000 Ft beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket rendeltetésszerű használatba vételkor egy összegben számoljuk el
- A 100.000 Ft beszerzési érték feletti tárgyi eszközök esetében lineáris leírási módszert alkalmazunk
- Amortizáció elszámolása időarányosan havonta történik.

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.  
Kiegészítő melléklet a 2017. december 31-i éves egyszerűsített beszámolóhoz

<u>Megnevezés</u>	<u>Alkalmazott kulcs</u>
Immateriális javak	20-33%
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	6%
Műszaki berendezések, gépek, járművek	6-33%
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	20-33%

- Ha a tartósan szolgáló tárgyi eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja az adott eszköznek a visszairás utáni könyv szerint értékét, a piaci érték és a visszairás utáni könyv szerinti érték közötti különbözet a mérlegben az eszközök között értékhelyesbítésként, a saját tőkén belül értékelési tartalékként kell kimutatni.
- Amennyiben az eszközök nem tartósan szolgálják a vállalkozás tevékenységét azokat átminősítjük forgóeszközzé.
- Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszköznél elszámolni akkor, ha az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ide nem értve a beruházást) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke.
- Amennyiben az eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök eredeti bekerülési értékénél és az alacsonyabb értéken való értékelés okai már nem, illetve csak részben állnak fenn, a leírásokat meg kell szüntetni, a megbízható és valós összkép érdekében – az eszközt piaci értékére, vissza kell értékelni (visszairás).
- Társaságunk a vagyonkezelt eszközök esetében a bérleti szerződés lejáratára időpontjában várható nettó értéknek megfelelő összeget állapítja meg az eszközök esetében, mint maradványérték. A társasági adó kalkuláció során ezen beállítás jelentős eltérést okoz a Társasági adó törvény szerinti és a Számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenés között.

#### **Forgóeszközök:**

#### **Követelések:**

A december 31-i fordulónapon a nyilvántartásban szereplő követelések egyedi minősítésre kerülnek a következők szerint:

- teljes értékű
- határidőn túli
- kétes
- behajthatatlan követelések

A külföldi pénzürtékre szóló követelés elszámolása az MNB által közzétett, hivatalos devizaárfolyam figyelembevételével történik.



### **2.1.2 Források**

#### **Saját tőke:**

- Jegyzett tőke: társasági szerződésben rögzített névérték és a cégbírószágon bejegyzett érték a Sztv. előírásainak megfelelően
- Tőketartalék: a tulajdonos által a társaság rendelkezésére bocsátott tartalék.
- Eredménytartalék: nyilvántartás szerint az előző évek adózott eredményeiből képződött összeg.
- Lekötött tartalék: az eredménytartalékból átvételre kerülnek a Sztv. által meghatározott tételek.
- Adózott eredmény: a saját tőkéhez való hozzájárulás, egyezően az eredménykimutatás összegével.

#### **Céltartalék:**

Az adózás előtti eredmény terhére képzett forrás várható kötelezettségekre, jövőbeni költségekre. A társaság jelenleg jövőbeni költségre nem képez céltartalékot.

#### **Kötelezettségek:**

A külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségek elszámolása az MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyam figyelembevételével történik. A vagyonekezelésbe átvett eszközökkel kapcsolatos kötelezettségek az átvételt megelőzően készített vagyoneértékelés alapján kerültek a könyvekbe.

#### **Elhatárolások:**

Társaságunk az elhatárolások között szerepelteti azon számlák értékét, amelyek még a tárgyévi tevékenységekhez kapcsolódnak, kiállításuk azonban már csak a következő évben történt. Amennyiben a számlázás nem történik meg a mérlegkészítésig, akkor Társaságunk a tényleges fogyasztás alapján kalkulálja az elhatárolandó tételeket.

## **2.2 Jelentős hiba**

#### **Jelentős összegű hiba**

Jelentős összegű hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot;

#### **Nem jelentős összegű hiba**

Nem jelentős összegű hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba előző pont szerinti értékhatárát;

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.  
Kiegészítő melléklet a 2017. december 31-i éves egyszerűsített beszámolóhoz

A jelentős összegűnek minősülő hibákat és hibahatásokat a tárgyévi mérlegben és eredménykimutatásban a számviteli törvény alapján külön (középső) oszlopban mutatjuk be.

A fentiek alapján jelentős összegűnek minősített hibákat és hibahatásokat a feltárást követően külön főkönyvi számlára kell könyvelni az adott számlacsoporton belül, évszámmal elkülönítetten.

Tárgyévben nem került sor jelentős összegű hiba feltáráására.

**B. Specifikus jellegű kiegészítések**

**3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

**3.1 Eszközök értékének alakulása**

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2016. dec. 31.	2017. dec. 31.	Változás
Befektetett eszközök	193 563	185 650	-7 913
Forgóeszközök	44 126	88 163	44 037
Aktív időbeli elhatárolások	88 329	71 752	-16 577
<b>Összesen</b>	<b>326 018</b>	<b>345 565</b>	<b>19 547</b>

**Befektetett eszközök alakulása**

A tárgyi eszközök alakulását az 1. sz. mellékletben mutatjuk be.  
Elszámolt terv szerinti értékcsökkenés: 2016. évben 9 900 eFt, a tárgyidőszakban: 10 154 eFt volt.

**Forgóeszközök alakulása:**

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2016. dec. 31.	2017. dec. 31.	Változás
Követelések	39 602	87 198	47 596
<i>ebből:</i>			
<i>Kapcsolt vállalkozással szembeni követelés és vevőkövetelés</i>	35 835	82 155	46 320
<i>Egyéb követelések:</i>	3 767	5 043	1 276
Pénzeszközök	4 524	965	-3 559
<b>Összesen</b>	<b>44 126</b>	<b>88 163</b>	<b>44 037</b>

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.  
Kiegészítő melléklet a 2017. december 31-i éves egyszerűsített beszámolóhoz

**Követelések bemutatása:**

A Társaság a kapcsolt vállalati követelések között az alábbi táblázatban szereplő követeléseket tartja nyilván:

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2016. dec. 31.	2017. dec. 31.	Változás
Józsefváros Önkormányzata (vevő követelés)	35 835	82 155	46 320
<b>Összesen</b>	<b>35 835</b>	<b>82 155</b>	<b>46 320</b>

Az egyéb követelések soron kimutatott összeg jelentős része adótűlfizetésből adódik.

A társaság értékpapírokkal és készletekkel nem rendelkezik.

**Aktív időbeli elhatárolások:**

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2016. dec. 31.	2017. dec. 31.	Változás
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 309	356	-953
Költségek aktív időbeli elhatárolása	87 020	71 396	-15 624
Költségek aktív időbeli elhatárolása ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>88 329</b>	<b>71 752</b>	<b>-16 577</b>

A bevételek aktív időbeli elhatárolása között a Társaság a tényleges fogyasztás alapján kalkulált, a tárgyévét érintő, fordulónapig nem számlázott hőszolgáltatással kapcsolatos bevételeket tartja nyilván.

A költségek aktív időbeli elhatárolása sor legjelentősebb összege a Józsefváros Önkormányzattól 2007-ben 15 éves futamidőre bérelt kazánházak előre megfizetett bérleti díját tartalmazza. Az előre megfizetett bérleti díj a futamidővel arányosan kerül feloldásra, a fenti összeg ennek megfelelően a hátralévő futamidőre vonatkozó bérleti díjat tartalmazza.

Halasztott ráfordításokra nem történt elhatárolás.

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.  
Kiegészítő melléklet a 2017. december 31-i éves egyszerűsített beszámolóhoz

**3.2 Források összetételének és értékének alakulása**

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2016. dec. 31.	2017. dec. 31.	Változás
Saját tőke	34 186	40 368	6 182
Kötelezettségek	286 694	303 747	17 053
Passzív időbeli elhatárolások	5 138	1 450	-3 688
<b>Összesen</b>	<b>326 018</b>	<b>345 565</b>	<b>19 547</b>

**A saját tőke változása:**

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Elkötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
Nyitó egyenleg	3 000	0	20 717	0	0	10 469	34 186
Növekedés	0	0	10 469	0	0	0	10 469
Csökkenés	0	0	0	0	0	4 287	4 287
<b>Záró</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>31 186</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 182</b>	<b>40 368</b>

Az eredménytartalék értéke az előző évi adózott eredmény átvezetésével növekedett.

**Céltartalékok:**

A Társaság 2017. évben sem képzett céltartalékokot.

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.  
Kiegészítő melléklet a 2017. december 31-i éves egyszerűsített beszámolóhoz

**Kötelezettségek:**

**Hosszú lejáratú kötelezettségek:**

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2016. dec. 31.	2017. dec. 31.	Változás
Vagyonkezelésbe átvett eszk. értéke	200 423	200 423	0
<b>Összesen</b>	<b>200 423</b>	<b>200 423</b>	<b>0</b>

A vagyonkezelésbe átvett eszközökkel kapcsolatos kötelezettségek a vagyonkezelésbe vett eszközök értékén kerültek a könyvekbe.

**Rövid lejáratú kötelezettségek:**

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2016. dec. 31.	2017. dec. 31.	Változás
Szállítói tartozások	0	228	228
Kapcsolt vállalkozással szembeni köt:	81 277	91 932	10 655
ebből:			
- Szállítói tartozás ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	27 850	39 981	12 131
- Csoportos Áfa kötelezettség ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	53 427	51 951	-1 476
Adókkal kapcsolatos kötelezettségek	4 994	11 164	6 170
<b>Összesen</b>	<b>86 271</b>	<b>103 324</b>	<b>17 053</b>

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.  
Kiegészítő melléklet a 2017. december 31-i éves egyszerűsített beszámolóhoz

**Passzív időbeli elhatárolások:**

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2016. dec. 31.	2017. dec. 31.	Változás
ENEFT Energhatékonyági Nyrt. közvetített szolgáltatás	4 429	356	-4 073
Könyvvizsgálat, egyéb	709	1 094	385
<b>Összesen</b>	<b>5 138</b>	<b>1 450</b>	<b>-3 688</b>

A költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása között a Társaság elsősorban a tárgyévi tényleges fogyasztás alapján kalkulált hőszolgáltatással kapcsolatos költségeket mutatja ki.

A Társaság a költségek passzív időbeli elhatárolásai soron továbbá a tárgyévi könyvvizsgálati díjat, illetve a decemberi könyvviteli szolgáltatás és az év végi zárás díját mutatja ki.

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.  
Kiegészítő melléklet a 2017. december 31-i éves egyszerűsített beszámolóhoz

4. **Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kimutatások**

4.1 **Bevételek alakulása:**

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2016	2017	Változás
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	329 761	346 808	17 047
<i>ebből: kapcsolt vállalkozástól származó</i>	329 761	346 808	17 047
<b>Összesen</b>	<b>329 761</b>	<b>346 808</b>	<b>17 047</b>

Megnevezés	2016	2017	Változás
Szolgáltatási díj	237 119	237 968	849
Hődíj	92 642	108 840	16 198
<b>Összesen</b>	<b>329 761</b>	<b>346 808</b>	<b>17 047</b>

4.2 **Anyagköltség**

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2016	2017	Változás
Energiaköltség	140	140	0
<b>Összesen</b>	<b>140</b>	<b>140</b>	<b>0</b>

4.3 **Igénybe vett anyagi jellegű szolgáltatások:**

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2016	2017	Változás
Bérelti díjak	15 653	15 685	32
Könyvelési, bérszámfejtési, könyvvizsgálati díj	754	4 474	3 720
Management díj	3 120	3 120	0
Egyéb igénybevett szolg.	55	0	-55
<b>Összesen</b>	<b>19 582</b>	<b>23 279</b>	<b>3 697</b>

A Társaság a bérelti díjak között a hosszú távú bérelti szerződésből adódó, tárgyévet érintő arányos költséget mutatja ki.

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.  
Kiegészítő melléklet a 2017. december 31-i éves egyszerűsített beszámolóhoz

4.4 Egyéb szolgáltatások értéke:

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2016	2017	Változás
Hatósági díjak, illetékek	18	0	-18
Bankköltség	120	148	28
<b>Összesen</b>	<b>138</b>	<b>148</b>	<b>10</b>

4.5 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke:

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2016	2017	Változás
ENEFI Energiahatékonysági Nyrt- által szolgáltatott energia költség	287 765	304 408	16 643
<b>Összesen</b>	<b>287 765</b>	<b>304 408</b>	<b>16 643</b>

Az ENEFI Energiahatékonysági Nyrt által szolgáltatott energia költség előző időszaki értéke 287 765 eFt, tárgyévben 304 408 eFt került elszámolásra, amely tartalmazza a havi szolgáltatási díjakat is.

4.6 A személyi jellegű ráfordítások a kiegészítő melléklet C pontjában kerültek részletezésre.

4.7 Az egyéb bevételek soron tavaly 3 786 e Ft, az idén pedig 2 658 e Ft jelenik meg, ami az előző éveket érintő tételekből adódik.

4.8 Egyéb ráfordítások

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2016	2017	Változás
Iparüzési adó	837	845	8
Bírság	0	1	1
Kerekítés	0	12	12
Előző éveket érintő ráfordítás	545	0	-545
<b>Összesen</b>	<b>1 382</b>	<b>858</b>	<b>-524</b>

4.9 Pénzügyi műveletek bevételei:

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2016	2017	Változás
Pénzügyintézetektől kapott kamat	258	0	-258
<b>Összesen</b>	<b>258</b>	<b>0</b>	<b>-258</b>



4.10 Pénzügyi műveletek ráfordításai:

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2016	2017	Változás
ENEFI Energiahatékonysági Nyrt-nek fizetendő kamat	800	0	-800
<b>Összesen</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>-800</b>

Adózás előtti eredmény: 7 070 eFt

**5. Mérlegen kívüli tételek**

2017-ben mérlegen kívüli tételek nem voltak a Társaság életében.

**C. Tájékoztató jellegű kiegészítések**

A Társaság átlagos statisztikai létszáma a tárgyévben nulla fő volt.  
Az ügyvezetők és FB tagok tárgyévi megbízási díjának és járulékainak összegét az alábbi tábla tartalmazza:

*adatok eFt-ban*

Megnevezés	2016	2017	Változás
Ügyvezetők és FB tagok megbízási díja	2 760	2 760	0
Bérfelrakások	768	649	-119
<b>Összesen</b>	<b>3 528</b>	<b>3 409</b>	<b>-119</b>

Társaság ügyvezetői részére a tárgyévben előleget és kölcsönt nem folyósított.

A társasági adó megállapításánál figyelembe vett módosító tételeket a 2. számú mellékletben mutatjuk be.

A cég veszélyes hulladékkal nem rendelkezik.

Kutatás és kísérleti fejlesztési költség a tárgyévben nem merült fel.

Társaságunk fejlesztési támogatást a tárgyévben nem kapott.

Fordulónap utáni jelentős esemény nem történt.

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.  
Kiegészítő melléklet a 2017. december 31-i éves egyszerűsített beszámolóhoz

**D. Mutatószámok**

Vagyoni helyzethez kapcsolódó mutatók		2016	2017
Tőkeerősség	Saját tőke	10,49%	11,68%
	Összes forrás		
Eladósodás alakulása	Idegen tőke	89,35%	88,27%
	Saját és idegen tőke		
Befektetési eszközök aránya	Befektetett eszközök	59,37%	53,72%
	Összes eszköz		
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök	13,53%	25,51%
	Összes eszköz		
Pénzügyi helyzetre vonatkozó mutatók:		2016	2017
Likviditási gyorsráta	Likvid pénzeszközök	0,05	0,01
	Rövid lejáratú kötelezettségek		
Likviditási mutató I.	Forgóeszközök	0,51	0,85
	Rövid lejáratú kötelezettségek		
Jövedelmezőségi mutatók		2016	2017
Árbevétel-arányos jövedelmezőség	Üzemi tevékenység eredménye	3,37%	2,04%
	Értékesítés nettó árbevétele		
Eszközarányos jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény	3,24%	2,05%
	Eszközök összesen		

**RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.**  
**Kiegészítő melléklet a 2017. december 31-i éves egyszerűsített beszámolóhoz**

---

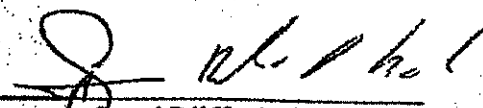
Társaságunk könyveiben a vagyonkezelt eszközök miatt a befektetett eszközök magas részarányt képviselnek.

A forgóeszközök tartósan nem érik el a rövid lejáratú kötelezettségek értékét.  
Tevékenységünk fenntartása jellemzően külső forrásból kerül finanszírozásra.

Budapest, 2018. április 18.

---

**Bálint László**  
ügyvezető



---

**Csagy Pálffy Attila**  
ügyvezető

**RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.**  
1134 Budapest, Klapka utca 11.  
Adószám: 14008222-4-41  
Csoportazonosító: 17781848-8-41  
Banksz. sz: 12001008-00155357-00100001

1. sz. melléklet

**BEFEKTETETT ESZKÖZÖK ÉRTÉKÉNEK ÉVES VÁLTOZÁSA**

Adatok ezer Ft-ban

Immateriális javak	Alapítás- átzerve- zés	Kiszámlált fejlesztés	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégsérték	Immateri- ális javakra adott előlegek	Érték helyes bítés	Immateri- ális javak összesen
Bruttó érték								134
Nyitó érték	0	0	134	0	0	0	0	0
Növekedés	0	0	0	0	0	0	0	0
Csökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0	0
Záró érték	0	0	134	0	0	0	0	134
Értékcsökkenés								
Nyitó érték	0	0	134	0	0	0	0	134
Növekedés	0	0	0	0	0	0	0	0
Csökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0	0
Záró érték	0	0	134	0	0	0	0	134
Nettó érték								0
Nyitó nettó érték	0	0	0	0	0	0	0	0
Záró nettó érték	0	0	0	0	0	0	0	0

Tárgyi eszközök	Ingatlanok és vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezés ek	Egyéb berendezés ek	Tenyész- állatok	Beruházá- sok, felújítások	Beruházá- sokra adott előlegek	Érték helyes bítés	Tárgyi eszközök összesen
Bruttó érték								271 438
Nyitó érték	0	271 438	0	0	0	0	0	0
Aktíválás	0				2 241	0	0	4 482
Növekedés	0	2 241	0	0	2 241	0	0	2 241
Csökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0	0
Záró érték	0	273 677	0	0	0	0	0	273 677
Értékcsökkenés								
Nyitó érték	0	77 873	0	0	0	0	0	77 873
Növekedés	0	10 154	0	0	0	0	0	0
Csökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0	0
Záró érték	0	88 027	0	0	0	0	0	88 027
Nettó érték								185 650
Nyitó nettó érték	0	193 565	0	0	0	0	0	193 565
Záró nettó érték	0	185 650	0	0	0	0	0	185 650

2 sz. melléklet

Társasági adó megállapításánál figyelembe vett módosító tételek

	<i>adatok eFt-ban</i>
Adózás előtti eredmény	7 070
<b><i>Adóalap növelő tételek</i></b>	<b>10 154</b>
Számviteli törvény szerint elszámolt értéksökkenés	10 154
Előző éveket érintő ráfordítás	0
<b><i>Adóalap csökkenő tételek</i></b>	<b>7 360</b>
Adótörvény szerint elszámolt értéksökkenés	7 360
Bírság	0
<i>Előző év áthozott veszteség</i>	0
<b>Adóalap</b>	<b>9 865</b>
<b>Számított társasági adó</b>	<b>888</b>
<b>Adózott eredmény</b>	<b>6 182</b>



**RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.**  
**Üzleti terv 2017.**

14009222-9530-113-01  
Statistikai számjel

01-09-884515

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összki költség eljárás)**

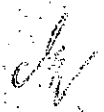
adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	2018. 12. 31.
a	b	
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	346 808
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke (+ 03.+04.)	0
III.	Egyéb bevételek	0
IV.	Anyagi jellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	329 091
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	3 409
VI.	Értékesítéssel kapcsolatos	10 184
VII.	Egyéb ráfordítások	341
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	3 783
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	3 783
X.	Adófizetési kötelezettség	340
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	3 443

Budapest, 2018. május 02.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

**RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.**  
1134 Budapest, Klapka utca 11.  
Adószám: 14009222-4-41  
Csoportazonosító: 17781846-5-41  
Bankk. az: 12001008-00155357-00100001



RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.  
Üzleti terv 2018.

14009222-3530-113-01  
Statisztikai sorszám

01-09-884515

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.  
EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE

2018. december 31.

A MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2018. 12. 31.
a	b	
1	A. Befektetett eszközök (02. + 10. + 18. sor)	175 466
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03. - 09. sorok)	
3	Immateriális javak érték helyesbítése	
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11. - 17. sorok)	175 466
5	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19. - 25. sorok)	
7	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	
8	B. Forgóeszközök (27. + 34. + 40. + 45. sor)	117 799
9	I. KÉSZLETEK (28. - 33. sorok)	86 517
10	II. KÖVETELÉSEK (35. - 39. sorok)	
11	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41. - 44. sorok)	
12	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46. - 47. sorok)	31 282
13	C. Aktív időbeli elhatárolások (49. - 51. sorok)	55 743
14	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01. + 26. + 48. sor)	349 008

Budapest, 2018. május 02.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.  
1134 Budapest, Klapka utca 11.  
Adószám: 14009222-4-41  
Csoportazonosító: 17781846-5-41  
Banksz. sz: 12001008-00155357-00100001

*Handwritten mark*



RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.  
Üzleti terv 2017.

14009222-3530-113-01  
Statistikai számjel

01-09-884515

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.

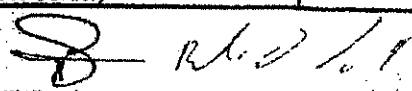
**EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE**

2018. december 31

**A MÉRLEG Források (passzívák)**

Sorszám	A tétel megnevezése	adatok E Ft-ban 2018. 12. 31.
a	b	
15	D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61. sor)	43 811
16	I. JEGYZETT TŐKE	3 000
17	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0
18	III. TŐKETARTALÉK	0
19	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	37 368
20	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0
21	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0
22	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	3 443
23	E. Céltartalékok (63. - 65. sorok)	
24	F. Kötelezettségek (67.+71.+80.sor)	303 747
25	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sorok)	0
26	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	200 423
27	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81. és 83.-89. sorok)	103 324
28	G. Passzív időbeli elhatárolások	1 450
94.	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)</b>	<b>349 008</b>

Budapest, 2018. május 02.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.  
1134 Budapest, Klapka utca 11.  
Adószám: 14009222-4-41  
Csoportazonosító: 17781846-5-41  
Bankaz.sz: 12001008-00155357-00100001





Danada-Rimán Edina Jegyző Úrhölgy részére

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat

Tisztelt Jegyző Úrhölgy!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint a nemzeti vagyon hasznosítója beszámolási, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség terheli.

Bár konkrét instrukciót a beszámoló formai és tartalmi követelményeivel kapcsolatban nem tartalmaz sem a jogszabály, sem az önkormányzat részéről nem kaptunk ezúton adunk tájékoztatást a vagyonkezelésbe vett tárgyi eszközök állapotáról hivatkozással a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-ra, valamint a 249/2000. (XII.24.) számú Kormányrendeletben megfogalmazottakra.

Természetesen szükség esetén készek vagyunk jelen anyagunkat a kért tartalom és közölt formátum szerint átdolgozni

A vagyonkezelésbe vett eszközök leltár szerint az alábbiak:

**JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT FŰTÉSI RENDSZER  
LELTÁRÖSSZEITŐ**

Ssz.	Intézmény megnevezése	Kazán		Konvektor		Vízmelegítő		Radiátor					LESZERELT BERENDEZÉS			
		Típus		Menny.		Típus		Menny.		TÍPUS / MENNYISÉG					Megnevezés	Menny. (db)
			(db)		(db)		(db)		(db)	Osztályozás (db)	Levegő- lap (db)	Cső (db)	Égő- lap (db)	Össz. (db)		
1.	Bölcsőde 1082 Budapest, Nagytemplom u.3.			-	-	-	-	-	-	48	-	-	48	-	-	
2.	Családsegítő Szolgálat Központ 1081 Bp., Népszínház u.22.			-	-	-	-	12	-	22	5	-	39	-	-	

3.	TÁTIKA Óvoda 1088 Budapest Rákóczi u. 15.							41	-	3	7	-	61	-	
4.	Józsefvárosi Családsegítő Szolgálat Népkönyha  1081 Bp., Magdolna u. 43.							-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat  1084 Budapest, Auróra 22- 28.							131	4	59	-	17	211	-	-
6.	Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat  Budapest, Korányi							86	-	-	1	-	87	-	-
7.	Ezüstfenyő Gondozóház  Lapostetős épület 1087 Budapest  Kerepesi út 29/a	Viess mann	3			GB- R- 280  V 4,2	1  1	18	-	14	6	-	38	-	-
8.	Józsefvárosi Szociális Intézmények Gazd. Hivatala  1089, Bp., Körös u. 35.			FÉG	3	-	-	-	-	29	2	8	39		

*M*

9.	Józsefvárosi Gyermekjóléti Szolgálati Átmeneti Otthon  1082, Bp., Szentkirályi u. 15.	FÉG C 36		-	-	-	-	20	-	-	20	-	-
10.	Horánszky úti Bölcsöde  1085 Budapest, Horánszky u.21.						56	-	4	9	-	68	-
11.	Mátyás Klub szenvedély betegek  1084, Bp., Mátyás tér 12.			-	-		6	-	-	-	-	6	-
12.	Napraforgó Idősek Klubja  1089, Budapest, Delej u. 34.	SAUNIER DUVAL SD-40		-			-	16	3	-	-	19	
13.	Ószlkek Idősek Otthona  1082, Budapest, Baross u. 109.			-	-	-	-	1	10	4	-	15	-
14.	Polgármesteri Hivatal  1082 Budapest, Baross u. 63- 67.			-	-	-	-	19	-	290	2	-	311

el

15.	Práter Ének- zene Tagozatos Általános Iskola 1082 Bp. Práter u. 15.				1	253	5	2	5	-	265	-	-
16.	Reménysugár Idősek Klubja 1084 Bp. Mátyás tér 4.					11	-	-	6	-	17	-	-
17.	..... Szolgálat 1084 Bp. Déri Miksa u. 3.	FÉG C12				-	-	13	-	-	13	-	-
18.	Víg Otthon Idősek Klubja 1084 Budapest, Vig u. 18.				1	-	13	-	9	-	22	-	-
19.	Csobánc Óvoda 1089 Budapest, Csobánc u. 5.				-	35	1	-	2	-	38	-	-
20.	Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium 1086 Budapest, Bauer u. 6-8.					151	-	-	2	-	153	-	-

10/11

9.	Józsefvárosi Gyermekjóléti Szolgálati Átmeneti Otthon	FÉG C 36	1	-	-	-	-	-	20	-	-	20	-	-
	1082, Bp., Szentkirályi u. 15.													
10.	Horánszky úti Bölcsöde								56	-	4	9	-	68
	1085 Budapest, Horánszky u.21.													
11.	Mátyás Klub szenvedély betegek								6	-	-	-	-	6
	1084, Bp., Mátyás tér 12.													
12.	Napraforgó Idősek Klubja	SAUNIER DUVAL SD-40	1	-	-	-	-	-	16	3	-	-	-	19
	1089, Budapest, Delej u. 34.													
13.	Őszipék Idősek Otthona								-	1	10	4	-	15
	1082, Budapest, Baross u. 109.													
14.	Polgármesteri Hivatal								19	-	290	2	-	311
	1082 Budapest, Baross u. 63- 67.													

47

15.	Práter Ének- zene Tagozatos Általános Iskola 1082 Bp. Práter u. 15.				1	253	5	2	5	-	265	-	-
16.	Reménysugár Idősek Klubja 1084 Bp. Mátyás tér 4.					11	-	-	6	-	17	-	-
17.	..... Szolgálat 1084 Bp. Déri Miksa u. 3.	FÉG C12				-	-	13	-	-	13	-	-
18.	Víg Otthon Idősek Klubja 1084 Budapest, Víg u. 18.				1	-	13	-	9	-	22	-	-
19.	Csobánc Óvoda 1089 Budapest, Csobánc u. 5.				-	35	1	-	2	-	38	-	-
20.	Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium 1086 Budapest, Bauer u. 6-8.					151	-	-	2	-	153	-	-



21.	<b>Hétszínvirág</b>  Napközi Otthonos Óvoda 1081 Budapest, Kun u. 3.						40	-	-	2	-	42		
22.	<b>Deák Diák Általános Iskola</b>  1081 Bp. II. János Pál pápa tér 4.						-	-	146	2	-	148		
23.	<b>Józsefvárosi Zeneiskola</b>  1082 Budapest, Nap u. 33.						-	-	48	-	-	48		
24.	<b>Katica Bölcsőde és Napközi Otthonos Óvoda</b>  1089 Bp. Vajda Péter u. 35-37.						-	-	149	27	-	176		
25.	<b>Kincskereső Napközi Otthonos Óvoda</b>  1089 Bp. Bláthy Ottó u. 35.						-	-	37	10	-	47		
26.	<b>Koszorú Napközi Otthonos Óvoda</b>  1086 Bp. Koszorú u. 14-16.						15	13	4	1	-	33	-	-

27.	Napsugár Napközi Otthonos Óvoda 1084 Budapest, Dankó u. 31.						-	20	8	1	-	29	-	-
28.	Németh László Angol- Testnevelés Tagozatos Általános Iskola 1084 Bp. Németh u. 14.						187	24	-	2	-	213		
29.	Pityang Napközi Otthonos Óvoda 1087 Bp. Százados u. 14.						23	3	33	2	-	61		
30.	Molnár Ferenc Általános Iskola 1085 Bp. Somogyi Béla u. 9-15.						356	18	29	22	-	425		
31.	Szászország Napközi Otthonos Óvoda 1086 Budapest, Szűz u. 4.						38	-	32	3	-	73	-	-
32.	Szivárvány Óvoda 1083 Budapest, Szigony u. 18.						-	-	38	-	-	38	-	-

199

33.	<b>Tolnai utcai Napközi Otthonos Óvoda</b>  1084 Bp. Tolnai Lajos u. 7-9-						-	-	37	4	-	41		
34.	<b>Vajda Péter Ének-zene</b>  <b>Testnevelés Tagozatos Általános Iskola</b>  1089 Bp. Vajda Péter u. 25-31.						363	3	-	-	-	366		
35.	<b>Ciklámen Idősek Otthona</b>  1081 Bp. II. János Pál pápa tér 17.						-	18	-	5	-	23		
36.	<b>Polgármesteri Hivatal</b>	Viessmann												
	<b>Szociális Osztály</b>  Bp. VIII. Baross u. 66- 68.	FÉG C12	1				-	-	39	-	-	39		
37.	<b>Polgármesteri Hivatal</b>  <b>Okmányiroda</b>  Bp. VIII. Baross u. 59.	Termomax	1				3	1	13	-	-	17	-	-


Vagyonkezelésbe vett eszközökön a kisebbségi tulajdonos ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. 7 031 100Ft (nettó) összértékű értéknövelő beruházást hajtott végre 2017-ben az alábbi bontásban az előző évi túlköltést (áthozat) figyelembe vételével. Ez az összeg teljesíti a szerződéses kötelezettséget.

Megnevezés (Intézmény)	Bekerülési ktg. (Ft)	Áfa(Ft)	Összesen(Ft)
<b>Korszerűsítés során elvégzett szekunder munkák</b>			
Áthozat 2016-ról	4 790 272	1 293 373	6 083 645
<b>Összesen:</b>			
Baross109 kéménybélelés	353 610	95 475	449 085
Baross109 kazáncsere	618 263	166 931	785 194
Horánszky Óvoda radiátorbeépítés vezetékkel	174 568	47 133	221 701
Szentkirályi kazáncsere	720 877	194 637	915 514
Szentkirályi kéménybélelés	373 510	100 848	474 358
<b>2017 összesen:</b>	<b>7 031 100</b>	<b>1 898 397</b>	<b>8 929 497</b>

A Tárgyi eszközön elszámolt értékcsökkenési leírással kapcsolatban az 1. számú mellékletként csatoljuk a 2017-es számításokat.

Tisztelettel:


Budapest, 2018. április 20.

  
Bálint László  
Ügyvezető igazgató

RFV Józsefváros Kft.

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.

1134 Budapest, Klapka utca 11.  
Adószám: 14009222-4-41  
Csoportazonosító: 17781846-5-41  
Banksz.sz: 12001008-00155357-00100001

  
Gagy Pálffy Attila  
Ügyvezető igazgató

Szám	Megnevezés	Bruttó Érték	Halmozott ÉCS 16.12.31	2017. évi ÉCS	Halmozott ÉCS 17.12.31	Könyv értéki érték 17.12.31	Leírási kulcs %
B04-00005	Bölcsőde 1082 Budapest, Nagyte	8 542 829	-1 478 458	-299 939	-1 778 397	6 764 432	6,67
B04-00006	Ciklámen Idősek Otthona	1 776 475	-445 819	-58 071	-503 490	1 272 985	6,67
B04-00007	Családsegítő Szolg. Központ 10	3 255 062	-987 553	-133 487	-1 121 040	2 134 022	6,67
B04-00008	Csobánc Óvoda	2 400 284	-640 442	-73 432	-713 874	1 686 410	6,67
B04-00009	Deák Diák (volt Jókai Mór Ált.	15 731 921	-6 001 955	-721 328	-6 723 283	9 008 638	6,67
B04-00010	Erdélyi Általános Iskola	9 567 143	-2 562 388	-289 842	-2 852 230	6 714 913	6,67
B04-00011	Értelmi Fogyatékos Napközi Ott	1 987 280	-563 052	-59 650	-622 702	1 364 578	6,67
B04-00012	Ezüstfenyő Gondozóház	10 932 872	-1 153 004	-385 483	-1 538 487	9 394 385	6,67
B04-00013	Hétszínvirág (Kun utca)	2 973 583	-712 179	-90 987	-803 166	2 170 417	6,67
B04-00014	Horánszky úti Bölcsőde	8 707 353	-1 727 059	-302 261	-2 029 320	6 678 033	6,67
B04-00015	Józsefvárosi Egészségügyi Szol	15 067 947	-4 188 177	-818 493	-5 006 670	10 061 277	6,67
B04-00016	Józsefvárosi Egészségügyi Szol	13 350 746	-3 793 222	-421 425	-4 214 647	9 136 099	6,67
B04-00017	Józsefvárosi Gyermejjóléti Szó	2 321 298	-352 463	-81 229	-433 692	1 887 606	6,67
B04-00018	Józsefvárosi Roma Szolgálat	767 892	-219 344	-23 348	-242 692	525 200	6,67
B04-00019	Józsefvárosi Szociális Intézmé.	2 569 081	-729 020	-82 800	-811 820	1 757 261	6,67
B04-00020	Józsefvárosi Zeneiskola (Nap u)	3 214 050	-1 015 573	-111 452	-1 127 025	2 087 025	6,67
B04-00021	Katica Bölcsőde és Óvoda (Vajd	11 871 929	-3 465 365	-410 625	-3 875 990	7 995 939	6,67
B04-00022	Kincskereső (Bláthy u.)	4 099 875	-1 424 733	-172 681	-1 597 414	2 502 461	6,67
B04-00023	Koszorú Napköziotthonos Óvoda	2 225 174	-552 829	-87 215	-640 044	1 585 130	6,67
B04-00025	Mátyás Klub szenvedély betegek	350 696	-99 359	-10 525	-109 884	240 812	6,67
B04-00026	Napraforgó Idősek Klubja 1089	1 221 834	-360 520	-40 753	-401 273	820 561	6,67
B04-00027	Napsugár Napköziotthonos Óvoda	1 821 313	-538 064	-59 297	-597 361	1 223 952	6,67
B04-00028	Németh László	13 609 932	-3 880 270	-450 295	-4 330 565	9 279 367	6,67
B04-00029	Orczy út (volt Deák Diák )	7 161 222	-2 077 647	-228 922	-2 306 569	4 854 653	6,67
B04-00030	Őszikék Idősek Otthona 1082 Bp	3 536 135	-1 090 365	-175 154	-1 265 519	2 270 616	6,67
B04-00031	Pitypang Napközi Otthonos Óvod	7 013 628	-2 577 999	-337 014	-2 915 013	4 098 615	6,67
B04-00032	Polgármesteri Hivatal	20 675 946	-6 351 653	-703 880	-7 055 533	13 620 413	6,67
B04-00033	Polgármesteri Hivatal (Okmányi	1 390 391	-433 955	-54 964	-488 919	901 472	6,67
B04-00034	Polgármesteri Hivatal (Szoc.Os	4 206 679	-912 028	-145 301	-1 057 329	3 149 350	6,67
B04-00035	Práter ének-zene Általános Isk	17 817 246	-5 188 896	-588 392	-5 777 288	12 039 958	6,67
B04-00036	Reménysugár Idősek Klubja	993 640	-281 502	-29 823	-311 325	682 315	6,67
B04-00037	Somogyi Béla utca	25 777 517	-7 449 929	-817 730	-8 267 659	17 509 858	6,67
B04-00038	Szászország Napközi Otthonos	6 130 202	-2 000 963	-249 061	-2 250 024	3 880 178	6,67
B04-00039	Szivárvány Óvoda (Szigony u.)	2 841 016	-893 791	-108 016	-1 001 807	1 839 209	6,67
B04-00040	Tátika Óvoda 1088 Bp. Rákóczi	3 029 996	-856 729	-92 746	-949 475	2 080 521	6,67
B04-00041	Tolnai utcai Napközi Otthonos	5 041 977	-1 295 590	-304 158	-1 599 748	3 442 229	6,67
B04-00043	Vajda Péter ének-zenei általán	27 371 812	-8 920 773	-1 040 219	-9 960 992	17 410 820	6,67
B04-00044	Víg Otthon Idősek Klubja	2 322 944	-650 571	-94 107	-744 678	1 578 266	6,67
<b>Összesen</b>		<b>273 676 920</b>	<b>-77 872 839</b>	<b>-10 154 105</b>	<b>-88 026 944</b>	<b>185 649 976</b>	



# JEGYZŐKÖNYV

amely készült  
2018. május 15. napján 12:00 órakor  
a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
1082 Budapest, Baross u. 63-67. I./112. számú irodájában

## Az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának I. rendes üléséről

Jelen vannak melléklet jelenléti iv szerint.

### **Fábián Márta**

Megnyitja az ülést, üdvözli a megjelenteket és megállapítja, hogy az FB mindhárom tagja jelen van, így az FB határozatképes.

### **Fábián Márta**

Dr. Kecskeméti László Zsolt FB tag személyét javasolja jegyzőkönyv-hitelesítőnek, egyben felkéri Wéber Olivért a jegyzőkönyv vezetésére.

### **Dr. Kecskeméti László**

Elfogadja a jelölést.

### **Tóth Tímea**

Elfogadja a jelölést.

### **1/2018. (V.15.) sz. FB határozata: (3 igen 0 nem 0 tartózkodás)**

Az FB úgy dönt, hogy dr. Kecskeméti László személyét jegyzőkönyv hitelesítőnek, míg Tóth Tímea személyét jegyzőkönyvvezetőnek megválasztja.

### **Fábián Márta**

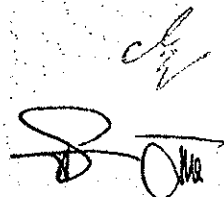
Az alábbi napirendi pontok megtárgyalását javasolja.

1. Az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2017. évi beszámolójának elfogadása
2. Az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2018. évi üzleti terv
3. Ügyvezetői felmentvény

### **2/2018. (V.15.) sz. FB határozat: (3 igen 0 nem 0 tartózkodás)**

Az FB úgy dönt, hogy az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint tárgyalja:

1. Az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2017. évi beszámolójának elfogadása
2. Az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2018. évi üzleti terv
3. Ügyvezetői felmentvény
4. Egyebek



**1. Napirendi pont: Az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2017. évi beszámolójának elfogadása**

**Fábián Márta**

Ismerteti megjelentekkel, hogy az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. jogi képviselője által előzetesen véleményezésre megküldött anyag lényegi tartalmi elemeit, majd felteszi szavazásra az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2017. évre vonatkozó beszámolóját.

**3/2018. (V.15.) sz. FB határozat: (3 igen 0 nem 0 tartózkodás)**

Az FB úgy dönt, hogy a könyvvizsgálói jelentés alapján az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2017. évre vonatkozó – számviteli törvény szerinti – beszámolóját a taggyűlésnek elfogadásra javasolja, amely szerint az eszközök és források egyező főösszege 345 565 e Ft, a mérleg szerinti eredmény 6 182 e Ft.

**2. Napirendi pont: Az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2018. évi üzleti terv**

**Fábián Márta**

Ismerteti megjelentekkel, hogy az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. jogi képviselője által előzetesen véleményezésre megküldött 2018. évre vonatkozó üzleti tervét, majd egyéb hozzászólás nem lévén felteszi szavazásra azt.

**4/2018. (V.15.) sz. FB határozat: (3 igen 0 nem 0 tartózkodás)**

Az FB úgy dönt, hogy az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. 2018. évre vonatkozó üzleti tervét elfogadja.

**3. Napirendi pont: Ügyvezetői felmentvény**

**Fábián Márta**

Felteszi szavazásra az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. ügyvezetője által indítványozott, a 2017. üzleti évre vonatkozó ügyvezetői felmentvény megadására irányuló kérelmet.

**5/2018. (V.15.) sz. FB határozat: (3 igen 0 nem 0 tartózkodás)**

Az FB úgy dönt, hogy hozzájárul Bálint László ügyvezető és Gagyi Pálffy Attila ügyvezető kérelmére a 2017. üzleti évre vonatkozó ügyvezetői felmentvény taggyűlés által történő megadásához.

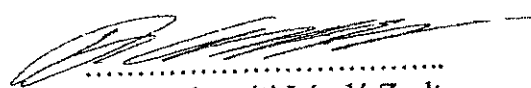
**4. Napirendi pont: Egyebek**


**Fábián Márta**



Megállapítja, hogy egyéb napirendi pont alatt téma, kérdés hozzászólás nincs így az ülést 12<sup>30</sup> órakor bezárja.

Budapest, 2018. május 15.

  
.....  
Fábián Márta  
FB elnök

  
.....  
dr. Kecskeméti László Zsolt  
FB tag/jegyzőkönyv-hitelesítő

  
.....  
Tóth Tímea  
FB tag/jegyzőkönyvvezető



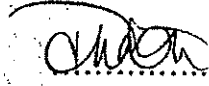
**Jelenléti ív**

amely készült

2018. május 15. napján 12:00 órakor

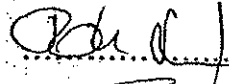
a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
1082 Budapest, Baross u. 63-67. I./112. számú irodájában

Fábián Márta FB elnök



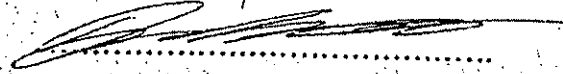
.....

Tóth Tímea FB tag



.....

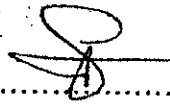
dr. Kecskeméti László FB tag



.....

Meghívottak:

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.



.....

GÁGYI ZOLTÁN ATTILA





**2. sz. melléklet**  
*a 441/2018. (V.28.) sz.*  
*VPB határozat melléklete*

12293005-4111-114-01  
Statisztikai számjel

01-10-043548  
Cégjegyzék száma

**Rév8 Zrt**

**1082 Budapest, Baross utca 63-67.**  
**4592-120**

## **Egyszerűsített éves beszámoló**

2017.01.01-2017.12.31.

Keltezés: 2018. április 24.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.



Rév8 Zrt.  
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

12293005-4111-114-01  
Statisztikai számjel

01-10-043548  
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2017. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	1 770	0	1 011
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 770		1 011
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			0
5	<b>B. Forgóeszközök</b>	58 594	-1 777	95 857
6	I. KÉSZLETEK			0
7	II. KÖVETELÉSEK	2 463	-1 777	1 816
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	56 131		94 041
10	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	0		0
11	<b>Eszközök összesen</b>	<b>60 364</b>	<b>-1 777</b>	<b>96 868</b>

Keltezés: 2018. április 24.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

Rév8 Zrt.  
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

12293005-4111-114-01  
Statisztikai számjel

01-10-043548  
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2017. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	<b>D. Saját tőke</b>	39 829	-22 818	31 784
13	I. JEGYZETT TŐKE	26 520		26 520
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			0
15	III. TŐKETARTALÉK			0
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	12 740		-9 508
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			0
18	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	569	-22 818	14 772
20	<b>E. Céltartalékok</b>			0
21	<b>F. Kötelezettségek</b>	20 281	21 041	64 884
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	20 281	21 041	64 884
25	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	254		200
26	<b>Források összesen</b>	60 364	-1 777	96 868

Keltezés: 2018. április 24.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.



Rév8 Zrt.  
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

12293005-4111-114-01  
Statisztikai számjel

01-10-043548  
Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2017. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	11773	88107	103 819
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke			0
3	III. Egyéb bevételek	112381	-111896	246
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	12281	-2684	8 760
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	107174		75 009
6	VI. Értéksökkenési leírás	3021		2 108
7	VII. Egyéb ráfordítások	867	1760	2 725
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	811	-22865	15 463
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	6		7
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		8
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	6	0	-1
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	817	-22865	15 462
16	X. Adófizetési kötelezettség	248	-47	690
17	D. ADOZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	569	-22818	14 772

Keltezés: 2018. április 24.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

## Rév8 Zrt. 2017. évi egyszerűsített éves beszámolójának kiegészítő melléklete

A Rév8 Zrt-t, Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen működő Részvénytársaságot (a továbbiakban: Rév8 Zrt.) 1997. augusztus 1-én alapították tulajdonosai, zártkörű részvénytőkével.

Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 65-67.)	51,0 %	30 600 000.- Ft
Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.)	39,1 %	23 460 000.- Ft
Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.)	9,9 %	5 940 000.- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>100,0 %</b>	<b>60 000 000.- Ft</b>

Ez a tulajdonosi szerkezet a 2000. december 15-i Közgyűlésen megváltozott, melyet az 1. sz. melléklet tartalmaz.

A Rév8 Zrt. igazgatóságának 1/2012 (09.28) IT számú határozatában az alaptőke leszállítás mértékéről döntöttek. Ezek alapján a társaság alaptőkéje 26.520.000.- Ft, melynek megoszlása:

- Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat: 60,9% 16.150.000.- Ft
- Budapest Főváros Önkormányzat: 39,1% 10.370.000.- Ft

### Alapadatok:

Székhely: 1082 Budapest Baross utca 63-67.

Adószám: 12293005-2-42

Cégjegyzékszám: 01-10-043548

### Képviselőre jogosult személyek:

- Dr. Dudás Lóránt igazgatóság tagja

lakcím: [REDACTED]

- Csatári Ilona igazgatóság tagja

lakcím: [REDACTED]

- Máté László igazgatóság tagja

lakcím: [REDACTED]

- Szikszai Zsolt munkavállaló

lakcím: [REDACTED]

- Rácz Éva Erzsébet munkavállaló

lakcím: [REDACTED]

- Czupponné Benoist Mónika igazgatóság tagja

lakcím: [REDACTED]

- Kovács Barbara

lakcím: [REDACTED]

Beszámolót készítette: Rácz Éva      Regisztrációs száma: 142011

A társaság tulajdonosa a kötelező könyvvizsgálatra a KASNYIK&TÁRSA Kft.-t bízta meg. Címe: 2131 Göd, Rozmaring utca 7. , képviselője: Kasnyik János, kamarai azonosítója: 003850. A könyvvizsgálat éves díja: 400 e Ft + áfa / év.

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2017.12.31.

A mérlegkészítés időpontja: 2018.04.25.

**A Rév8 Zrt. feladata:** Józsefváros megújításának rehabilitációs eszközökkel való elősegítése, ezen belül különös tekintettel a kijelölt rehabilitációs akcióterület előkészítési, megvalósítási feladatainak szervezése és megvalósításai az Önkormányzatok megbízása alapján, valamint az ehhez kapcsolódó befektetői tőke szervezése és a rehabilitációba történő bekapcsolása.

A gazdasági események rögzítéséhez a Rév8 Zrt. számviteli politikáját úgy alkotta meg, hogy a vállalkozás fejlődése során az egyre bővülő tevékenységi és termékszerkezetről naprakész információval tudjon szolgálni a Társaság vezetése és tulajdonosai számára.

A Rév8 Zrt. valós gazdasági eredményeinek naprakész követhetősége érdekében 2000. évtől projektenként kerültek a feladatok meghatározásra és a felmerült feladatok, kiadások és bevételek megfeleltetésre.

A számviteli törvényben meghatározott lehetőségek figyelembe vételével a Rév8 Zrt. számviteli politikájában az alábbi eljárások és módszerek kerültek kiválasztásra és alkalmazásra:

### **Értékelési módok és eljárások**

Tényleges beszerzési áron történik az alábbi eszközök aktiválása

Immateriális javak

Tárgyi eszközök

Befektetett pénzügyi eszközök

Készletek

Értékpapírok



**A beszerzési ár tartalma:** engedményekkel csökkentett, felárakkal növelt vételár, valamint a termékhez kapcsolódó fuvar költség, a vám-, vámkezelési díj, vámpótlék, a bizományosi közvetítői díj, valamint az egyéb költségek, illeték és adók

A tárgyi eszközök aktiválásánál a beszerzési árat növeli a szerelési, üzembe helyezési költség, az eredeti rendeltetés visszaállításával, kapacitás bővítésével, felújításával kapcsolatban felmerült költség, ha az eszköz elhasználódási ideje egy évnél hosszabb időben határozható meg.

Nem aktiválható költségek a folyamatos, zavartalan üzemeltetést szolgáló javítási, karbantartási költségek.

### **Az egyszerűsített éves beszámolóban a fenti eszközök értékelése**

Az immateriális javak, tárgyi eszközök értékelése minden év december 31-i fordulónappal az óvatosság elvét figyelembe véve, egyedileg az értékcsökkenési leírásokat és a piaci értéket figyelembe véve nettó értéken történik.

A vásárolt készletek, befektetett pénzügyi eszközök értékelése tényleges beszerzési áron történik.

A befejezetlen termelés értéke az önköltség-számítási szabályzatban előírtaknak megfelelően kerül értékelésre.

Kötelezettségek értékelése elismert számlázott összegben kerül a kimutatásokba.

A részvénytársaság eddig importtal és exporttal nem foglalkozott.

**Egyéb források értékelése:** a saját tőkét könyv szerinti értéken kell kimutatni.

**A költségelszámolás módja, rendszere:** A Rt. költség elszámolási rendszere az összköltség eljárású eredmény-kimutatásra épülve elsődlegesen az 5. Számlaosztályban történő könyvelésen alapul. A költséghelyre, illetve költségviselőre történő könyvelés a költség-nem elsődleges rögzítésével egyidejűleg számítógépes rendszer segítségével történik.

### **Az értékcsökkenés elszámolásának rendje**

Az értékcsökkenési leírás elszámolása évente egyszer a társasági adótörvény mellékletében meghatározott és az adózás szempontjából is elfogadott mértékben határozta meg. Az Rt. tárgyi eszköz állományának várható elhasználódási ideje közel egybeesik az adótörvényben meghatározott mértékkel.

Az értékcsökkenési leírás az üzembe helyezés napjától a teljes leírás időpontjáig, illetve az értékesítés, átadás, selejtezés időpontjáig időarányosan, napra számolva kerül elszámolásra.

A 100 e Ft alatti egyedi bruttó értékű tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása azonnali elszámolással történik.

Terven felüli értékcsökkenés akkor kerül elszámolásra, ha a tárgyi eszköz, vagy a beruházás értéke tartósan csökken, a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott, rendeltetésszerűen nem használható.

### **Céltartalék képzése**

Az adózás előtti eredmény terhére a vállalkozás céltartalékot képez azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre, amelyek a mérlegkészítés időpontjáig várhatóan felmerülnek, de összegük, vagy esedékességük időpontja a mérlegkészítéskor még bizonytalan és a vállalkozás a szükséges fedezetet más módon nem biztosította.

### **Szokásos mértékű és rendkívüli események meghatározásának elve**

Minden olyan üzleti esemény, mely nem tartozik a vállalkozási tevékenységhez és mértéke is jelentős, nem minősíthető szokásosnak. Ilyenek a káresemények és minden esetben a 100 e Ft-ot meghaladó hitelezési veszteségek, bírságok, kötbérek, késedelmi kamatok.

### **Időbeli elhatárolások rendszere**

Az Rt-nél aktív időbeli elhatárolásként kell elszámolni azokat a költségeket, amelyek a tárgyévben kifizetésre kerültek, de a mérleg fordulónapját követő időszakot terhelik, vagy a tárgyidőszakot követő időszakban befolyt bevételek, de a tárgyidőszak bevételeire vonatkozik.

Passzív időbeli elhatárolásként kell számításba venni a tárgyévben befolyt, de a következő évet megillető árbevétel, bevétel.

A tárgyévet terhelő, de a mérleg fordulónapját követően kifizetett költségeket és ráfordításokat.

A mérleggel lezárt évhez kapcsolódó ismertté vált késedelmi kamatot, kártérítést, bírósági költséget, fizetési kötelezettséget.

A lezárt év mérlegéhez kapcsolódó, a mérlegkészítés időpontjáig kifizetett, illetve jóváhagyásra került, de még ki nem fizetett prémiumot, jutalmat és járulékait.

**Jelentős hibának minősül, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes összege meghaladja a mérlegfőösszeg 2 %-át.**

A számviteli politikában meghatározott elvektől eltérő értékelésre nem került sor, így annak kiemelését sem tartottuk indokoltnak.

Az értékelési eljárásokból eredő vagyoni, pénzügyi helyzetet a kiegészítő melléklet táblázatai támasztják alá. Ezek a következők: mérleg, befektetett eszközök változása, eredmény-kimutatás.

2017. évben a Rév8 Zrt. a már megkezdett felújítási munkáit befejezte. A felújított épületek átadásra kerültek. Ez évben új épületek projekt-managementje kezdődött meg vállalkozási szerződések keretében, valamint additív rehabilitációs szakmai tanácsadás és építészeti-mérnöki munkák történtek.

**Az alapítók a vagyoni hozzájárulásukat az Alapító Okiratban meghatározott részletek szerint 1997. december 31-ig teljesítették, így jegyzett, de be nem fizetett tőkét a saját tőkén belül nem kell kimutatni.**

A társaság alapításakor, 1997. VII.31-én aláírt Részvényeseinek Megállapodásának 3./a./ pontjában alapítók kötelezettséget vállaltak 10M Ft kölcsön nyújtására. A Fővárosi Önkormányzat által 1997. november 3-án nyújtott 10 000 000.- Ft átutalásra került.

A Fővárosi Közgyűlés a Fővárosi Közlöny XLVII. évfolyamának 10. számában megjelent a 8/1997. (III.14.) Főv. Kgy. számú rendeletet 30/1997. (VI.25.)-én módosította, melynek 1.§ (8) pontja:

*„ A Józsefvárosi rehabilitációs városfejlesztési program koordinálására létrehozott részvénytársaság miatti kiadások fedezetére a „8104 Önkormányzati fejlesztések” cím Lakásépítési, -mobilitási feladatok között a „6. Városrehabilitáció fővárosi támogatása” előirányzatának 33 460 ezer Ft-tal történő csökkenése mellett a „8147 R.É.V. VIII. Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Rt. támogatása” új címen azonos összegű előirányzatot biztosít, melyből 23 460 ezer Ft törzstőke-rész, 10 000 ezer Ft működési támogatás. „*

Rév8 Zrt. kötelezettségek közé sorolta a rendeletben szereplő támogatás összegét. 2004 és 2005 évben elküldtük az önkormányzat részére az elszámolást. 2009 évtől kezdődően írásban kértük a főváros pénzügyi osztályát, hogy igazolják, van-e Rév8 Zrt. felé nyilvántartott követelésük. Telefonon történő többszöri megkeresésünkre szóbeli választ kaptunk, mely szerint Rév8 Zrt. nem tartozik a Fővárosi Önkormányzatnak, de ezt írásban a mai napig nem kaptuk meg.

A társaság számviteli politikájában előírtak alapján továbbra is a kötelezettségek között van kimutatva a kapott 10 M Ft.

Az ezzel kapcsolatos dokumentumok a 4. számú mellékletben található.

1998. március 02-án a Józsefvárosi Önkormányzat 10 000 000,- Ft kölcsönt biztosított a végrehajtandó feladatok elvégzésére, melynek visszafizetését külön megállapodás szabályozza.

A Rév8 Zrt. a hosszú távú tervezhetőség és projektenként felmerülő költségelszámolás lehetőségének biztosítása érdekében az **összköltség eljárású eredmény-kimutatás rendszerét választotta**. A számviteli törvény előírása szerint az összköltséges eljárással költség nemenkénti bontásban bemutatja az adott eredményeinek alakulását.

A részvénytársaság feladatainak jellegénél fogva közvetlenül nem végzett olyan kutatómunkát vagy kísérletfejlesztést, környezetvédelmi beruházást, veszélyes hulladékok tárolását, amelyet a számviteli törvény előírásai szerint részletezni kellene.

A felújítási munkáknál kikötött garanciális munkákra a fedezetet (jóteljesítési garanciákat) elkülönített és feltételekhez kötött bankszámlákon helyezik letétbe a felhasználás szükségességéig.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata és a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság között az önkormányzati városrehabilitációs és városfejlesztési feladatok ellátásáról Közszolgáltatási szerződést kötött 2016.január 01.hónaptól kezdődően, mely 2017.január hónapban módosítva lett. 2017.évre vonatkozó szerződés teljes összege: 130 042 000,- Ft. Többszöri ÁFA és könyvszakértői egyeztetés során megállapítást nyert, hogy Rév8 Zrt. közszolgáltatási feladatai a hatályos adótörvények szerint az ÁFA törvény hatálya alá esik. Emiatt a 2016. és 2017.évi közszolgáltatási szerződésben meghatározott támogatás bruttó összegnek minősülnek. A 2016.évi ÁFA helyesbítés a 2016.évi mérleg főösszeg 2%-át meghaladja, mely a számviteli törvény alapján jelentős hibának minősül, ezért ennek hatása a 2017.évi mérleg és eredménykimutatásban külön oszlopban kerül bemutatásra. A 2016.évi ÁFA helyesbítés és a 2017.évi ÁFA felszámításakor keletkezett ÁFA kötelezettséget az alábbi táblázat részletezi:

	2 0 1 6			2 0 1 7		
	Bruttó	Nettó	ÁFA	Bruttó	Nettó	ÁFA
Bevétel	111 895 680	88 106 835	23 788 845	130 041 996	102 395 272	27 646 724
Kiadás	-12 120 134	-9 435 680	-2 684 454	-13 938 267	-11 548 964	-2 389 303
Összesen			21 104 391			25 257 421

A 2017.évben kapott bruttó 130 042 000,- Ft felhasználása 90.276.681,- Ft, a különbözet 39.765.319,- Ft, mely a fizetendő ÁFA befizetésére valamint a 2016.évi helyesbítésekor keletkezett veszteség miatti saját tőke rendezésére, az eredménytartálékba kerül.

A részletes elszámolás az 5. sz. mellékletben található.

## Mérleg egyes tételeinek a bemutatása:

### ESZKÖZÖK

#### A. Befektetett eszközök

Az értékcsökkenési leírás elszámolásánál saját számviteli politika a számviteli törvényben, a társasági és osztalékadó törvényben meghatározottakat egyaránt betartva határozta meg a lineáris kulcsokat, kivéve a 100 e Ft egyedi beszerzésű eszközöket. Ez utóbbiaknál mindkét jogszabály lehetőségének megfelelően az azonnali értékcsökkenés elszámolás lehetőségét választotta.

A lineáris értékcsökkenési leírás alkalmazásánál a beszerzés (üzembe helyezés időpontjától) kezdődően időarányosan számolja el az értékcsökkenés mértékét évente egyszer, napra számolva.

A Rév8 Zrt. befektetett eszközök értékének alakulását a 3. sz. melléklet részletezi.

#### B. Forgó eszközök

Rév8 Zrt. / A 2017. évi mérleg 7. sorában szereplő követelések		
311	Vevő	1 803 eFt
3687	Foglaló	13 e Ft
Mind összesen:		1 816eFt

#### Vevő követelések részletezése

Józsefvárosi Önkormányzat	1 803 e Ft
Összesen:	1 803 e Ft

Ebből : követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Józsefvárosi Önkormányzat	1 803 eFt
---------------------------	-----------

## Pénzeszközök

e Ft

Megnevezés	2016.12.31	2017.12.31
Elszámolási betétszámla	55 979	94 005
Pénztár	152	36
<b>Összesen</b>	<b>56 131</b>	<b>94 041</b>

## C. Aktív időbeli elhatárolások

0 e Ft

FORRÁSOK

## D. Saját tőke

A Saját tőke szerkezete a 2016.évi helyesbítés miatt változott, melyet az alábbi táblázat mutat be:

	2016.12.31. záró	2016.évi helyesbítés	2016.12.31. helyesbített záró	2017.12.31.Záró
<b>D. Saját tőke</b>	<b>39 829</b>		<b>17 011</b>	<b>31 784</b>
I. Jegyzett tőke	26 520		26 520	26 520
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0
III. Tőketartalék	0	0	0	0
IV. Eredménytartalék	12 740	0	12 740	-9 508
V. Lekötött tartalék	0	0	0	0
VI. Értékelési tartalék	0	0	0	0
VII. Adózott eredmény	569	-22 818	-22 249	14 772

## E. Céltartalék

Céltartalék képzés illetve feloldás tárgyévben nem került könyvelésre.

## F. Kötelezettségek

### I. Hátrasorolt kötelezettség

Hátrasorolt kötelezettsége a társaságnak nincs.

### II. Hosszúlejáratú kötelezettség

Hosszú lejáratú kötelezettsége a társaságnak nincs.

### III. Rövid rövidlejáratú kötelezettségek

Rév8 Zrt / 2017. év mérleg 24. sorában szereplő rövidlejáratú kötelezettségek		
4512	Egyéb kölcsön	10 000 e Ft
4541	Szállítók	729 eFt
461	Társasági adó	472 e Ft
4627	Személyi jövedelemadó- kifizetői	32 e Ft
4629	Személyi jövedelemadó- munkavállalói	735 eFt
463093	Késedelmi pótlék	661 e Ft
46404	EHO	37 eFt
46406	Nyugdíjbiztosítási járulék	507 eFt
464061	Szociális hozzájárulás	1 115 eFt
46407	Egészségbiztosítási járulék	414 eFt
46408	Szakképzési hozzájárulás	77 eFt
468	ÁFA	46 607 eFt
4691	Helyi iparüzési adó	2 770 eFt
4711	Kereset elszámolási számla	728 eFt
<b>Mind összesen:</b>		<b>64 884 eFt</b>

Szállítói kötelezettségek részletezése

Módusz Office Zrt.	70 eFt
Reevolutio Bt	445 eFt
EP-SZERVIZ Kft.	50 eFt
Egyéb	164 eFt
<b>Összesen:</b>	<b>729 eFt</b>

Lejárt követelés és kötelezettség a társaság könyveiben nincs kimutatva.

G. Passzív időbeli elhatárolások

2017.évi könyvvizsgálati díj ( második részlet)	200 e Ft
---	----------

Eredménykimutatás egyes tételeinek a bemutatása:

I. Értékesítés nettó árbevétele:

A társaság bevételeinek alakulása 2017. évben :

	netto e Ft-ban
Közszolgáltatási szerződés szerint	102 395
EUB	1 420
Egyéb árbevétel	4
<b>Összesen:</b>	<b>103 819</b>

III. Egyéb bevételek

Egyéb bevételek összege :

246 e Ft

IV. Anyagjellegű ráfordítások :

- Anyagköltség :	162 e Ft
- Igénybevett szolgáltatások:	7 304 e Ft
- Alvállalkozói díj:	1 052 e Ft
- Egyéb szolgáltatások:	242 e Ft
<b>Összesen:</b>	<b>8 760 e Ft</b>



## V. Személyi jellegű ráfordítások

Az Rt. 2017. évben átlagosan 11 fő főfoglalkozású dolgozóval, valamint átlag 1 fő eseti megbízási szerződéssel foglalkoztatott dolgozóval látta el a feladatait. Az átlagos statisztikai létszáma 12 fő volt.

Igazgatóság tagjainak száma 5, Felügyelő bizottsági tagok létszáma 3 fő.

A foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét és személyi jellegű egyéb kifizetéseit, valamint a Rév8 Zrt. választott tisztségviselőinek a díjazását jogcímenként a 2. sz. melléklet tartalmazza.

## VI. Értékcsökkenési leírás

Az értékcsökkenési leírás elszámolásánál saját számviteli politika a számviteli törvényben, a társasági és osztalékadó törvényben meghatározottakat egyaránt betartva határozta meg a lineáris kulcsokat, kivéve a 100 e Ft egyedi beszerzésű eszközöket. Ez utóbbiaknál mindkét jogszabály lehetőségének megfelelően az azonnali értékcsökkenés elszámolás lehetőségét választotta.

A lineáris értékcsökkenési leírás alkalmazásánál a beszerzés (üzembe helyezés időpontjától) kezdődően időarányosan számolja el az értékcsökkenés mértékét évente egyszer, napra számolva.

A Rév8 Zrt. értékcsökkenésének alakulását a 3. sz. melléklet mutatja be.

## VII. Egyéb ráfordítás

Ezen a soron van kimutatva a 2017.évi helyi iparüzési adó, valamint a késedelmi pótlék. Összesen 2 725 e Ft.

A fenti felsorolt bevételek és költségek azt eredményezték, hogy a Társaság üzleti tevékenységének eredménye: 15 463e Ft.

Pénzügyi műveletek kapcsán a Társaság 7 e Ft kamatbevételre tett szert, pénzügyi ráfordítása 8 e Ft, így a pénzügyi műveletek eredménye -1 e Ft.

A fentiek következtében a Társaság adózás előtti eredménye 15 462 e Ft.

2017-ben osztalék, osztalék előleg kifizetés nem történt.

Mindezek alapján az adózás előtti eredmény: 15 462 e Ft.

### Az adóalap számítása

	e Ft
Adózás előtti eredmény	15 462
Csökkentő :	
- értékcsökkenés	2 108
- korábbi évek veszteségelhatárolásának felhasználása	7 671
- értékvesztés	120
<b>Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek összesen</b>	<b>9 899</b>
Növelő :	
- értékcsökkenés	2 108
<b>Adózás előtti eredményt növelő jogcímek összesen</b>	<b>2 108</b>
	<b>7 671</b>
Adóalap ( 7 731eFt ) vagy nyereség minimum szerint	
Társasági adó (9% )	690
Adómentesség [Tao. tv. 20. § (1)]	0
Adókedvezmények	0
<b>A 2017. évi (illetve az üzleti évi) adókötelezettség</b>	<b>690</b>

A társasági adóalap 7 671 e Ft, társasági adó fizetési kötelezettség 690 e Ft.

Ezek alapján a Társaság 2017. évi adózott eredménye: **14 772 e Ft.**

### Vagyoni helyzet elemzése

#### 2016.év

<u>Tőkeerősség</u>	Saját tőke	/ források	39 829 /	60 364 =	65,
<u>Kötelezettségek aránya</u>	Kötelezettségek	/ mérlegfőösszeg	20 281 /	60 364 =	33,
<u>Tőkegyarapodás</u>	Adózott eredmény	/ saját tőke	1 025 /	39 829 =	2,
<u>Tőkenövekmény</u>	Saját tőke	/ jegyzett tőke	39 829 /	26 520 =	150,
<u>Befektetett eszközök fedezete I</u>	Saját tőke	/ bef.eszköz	39 829 /	1 770 =	2250,
<u>Befektetett eszközök fedezete II</u>	Saját tőke+ hosszú lejáratú kötelezettségek	/ bef.eszköz	39 829 /	1 770 =	2250,
<u>Forgó tőke</u>	Forgóeszközök	- rövid lejáratú kötelezettségek	58 594 -	20 281 =	38
<u>Forgótőke aránya</u>	Forgó tőke	/ saját tőke	38 313 /	39 829 =	96,

#### 2017.év

<u>Tőkeerősség</u>	Saját tőke	/ források	31 784 /	96 868 =	32,
<u>Kötelezettségek aránya</u>	Kötelezettségek	/ mérlegfőösszeg	64 884 /	96 868 =	66,
<u>Tőkegyarapodás</u>	Adózott eredmény	/ saját tőke	14 772 /	31 784 =	46,
<u>Tőkenövekmény</u>	Saját tőke	/ jegyzett tőke	31 784 /	26 520 =	119,

<u>Befektetett eszközök fedezete I</u>	Saját tőke	/ bef.eszköz	31 784 /	1 011 = 3143,
<u>Befektetett eszközök fedezete II</u>	Saját tőke+ hosszú lejáratú kötelezettségek	/ bef.eszköz	31 784 /	1 011 = 3143,
<u>Forgó tőke</u>	Forgóeszközök	- rövid lejáratú kötelezettségek	95 857 -	64 884 = 30
<u>Forgótőke aránya</u>	Forgó tőke	/ saját tőke	30 973 /	31 784 = 97,

**Pénzügyi helyzet elemzése:**

**2016.év**

<u>Likviditási mutató:</u>	Forgóeszközök	/ rövid lejáratú kötelezettségek	58 594 /	20 281 = 288,
<u>Likviditási gyorsráta:</u>	Forgóeszközök-készletek	/ rövid lejáratú kötelezettségek	58 594 /	20 281 = 288,
<u>Saját tőke arány:</u>	saját tőke	/ hosszú lejáratú köt. +saját tőke	39 829 /	39 829 = 100,

**2017.év**

<u>Likviditási mutató:</u>	Forgóeszközök	/ rövid lejáratú kötelezettségek	95 857 /	64 884 = 147,
<u>Likviditási gyorsráta:</u>	Forgóeszközök-készletek	/ rövid lejáratú kötelezettségek	95 857 /	64 884 = 147,
<u>Saját tőke arány:</u>	saját tőke	/ hosszú lejáratú köt. +saját tőke	31 784 /	31 784 = 100,

Budapest,2018.04.25.

---

cégszerű aláírás



[1 melléklet]

Rév8 Zrt. / 2017. év / Részvény megoszlás				
Részvény tulajdonosa	Részvény megnevezése	Darabszám	Névérték	Részvény tulajdon
Budapest Főváros VIII.kerület Józsefvárosi Önkormányzat	Névszerinti	1 615	10 000	16 150 000 Ft
Budapest Fővárosi Önkormányzat	Névszerinti	1 037	10 000	10 370 000 Ft
Összesen:		2 652	10 000	26 520 000 Ft





Rév8 Zrt. / 2017. év / Foglalkoztatottak és Tisztségviselők díjazása

Megnevezés	Munkabér	Egyéb juttatás	Tiszteletdíj	Megbízási díj
<b>Alkalmazottak</b>	47 445	1 580		
<b>Választott tisztségviselők</b>				
<b>Igazgatósági tagok</b>				
Pribelszki Szabolcs elnök			856	
Dr.Dudás Lóránt			1 200	
Fernezely Gergely Sándor			1 148	
Máté László			1 200	
Szép Péter			242	
Komássy Ákos			323	
Csatári Ilona			52	
Czupponné Benoist Mónika			52	
<b>Felügyelő Bizottsági tagok</b>				
dr.Juharos Róbert elnök			1 800	
Bulányi István Gergely			900	
Kelemen Ida			900	
<b>Megbízottak</b>				2 400
<b>Összesen</b>	<b>47 445</b>	<b>1 580</b>	<b>8 673</b>	<b>2 400</b>





	Immateriális javak		Ingatlan		Műszaki berendezések		Összesen	
	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft
<b>Bruttó nyitó egyenleg</b>	<b>2 645 728</b>	<b>739 829</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15 447 820</b>	<b>609 511</b>	<b>18 093 548</b>	<b>1 349 340</b>
Beszerzés		739 829 Ft		- Ft		609 511 Ft		1 349 340 Ft
Átvétel, értékhelyesbítés				- Ft				- Ft
Bővítés								- Ft
<b>Növekedés összesen</b>	<b>739 829</b>	<b>739 829</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>609 511</b>	<b>609 511</b>	<b>1 349 340</b>	<b>1 349 340</b>
Ertékesítés				- Ft				- Ft
Selejt és kivétel						80 060 Ft		80 060 Ft
Hiány								
<b>Csökkenés összesen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>80 060</b>	<b>80 060</b>	<b>80 060</b>	<b>80 060</b>
<b>Bruttó érték záró egyenleg</b>	<b>3 385 557</b>	<b>739 829</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15 977 271</b>	<b>15 977 271</b>	<b>19 362 828</b>	<b>19 362 828</b>
<b>Ertécsökkenések</b>								
<b>Nyitó egyenleg</b>	<b>2 645 728</b>	<b>739 829</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13 678 147</b>	<b>13 678 147</b>	<b>16 323 875</b>	<b>996 465</b>
Tervezett lineáris				- Ft		996 465 Ft		996 465 Ft
Tervezett azonnali		739 829 Ft				371 794 Ft		1 111 623 Ft
Terven felüli (egyéb)								
Ertékhelyesbítés								
<b>Növekedés összesen</b>	<b>739 829</b>	<b>739 829</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 368 259</b>	<b>1 368 259</b>	<b>2 108 088</b>	<b>2 108 088</b>
Terv szerinti értécsökkenés								
Lineáris		- Ft		- Ft				- Ft
Azonnali		- Ft				80 060 Ft		80 060 Ft
Terven felüli (egyéb)								- Ft
<b>Csökkenés összesen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>80 060</b>	<b>80 060</b>	<b>80 060</b>	<b>80 060</b>
<b>Ertécsökkenés záró egyenl</b>	<b>3 385 557</b>	<b>739 829</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14 966 346</b>	<b>14 966 346</b>	<b>18 351 903</b>	<b>18 351 903</b>
Egy éven belüli törlesztés átvezetés								
<b>Nyitó nettó érték</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 769 673</b>	<b>1 769 673</b>	<b>1 769 673</b>	<b>1 769 673</b>
<b>Záró nettó érték</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 010 925</b>	<b>1 010 925</b>	<b>1 010 925</b>	<b>1 010 925</b>



H. Számla vezetés  
0000000108 III

A bankszámlakivonat egyúttal számlaként is szolgál. Pecset és aláírás nélküli hiteles!

Számlaadó:

ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR  
ÉS KERESKEDELMI BANK Rt.

Budapest, V. Kádor u. 16.  
Adóigazgatási szám:10537914-2-44

0800

11108001-20212502

BUDVÉRSI

VILÁGOSV  
K'É'A' AIII' EL'

0800 OTP VIII. KERÜLETI FIÓK  
1085 BUDAPEST  
JÓZSEF KRT. 33.

BANKSZÁMLAKIVONAT

SZÁMLASZÁM: 11708001-20513205  
SZÁMLATULAJDONOS NEVE: R.É.V. VIII. RT.

ANYAGABA

SZÁMLA MEGNEVEZÉSE: RÉV 08 RT AL.TÖKE+BankPont K. PFORG

BETÉTKAMAT: 3,0 %

KÖNYVELÉS DÁTUMA: 97.11.03

KIVONATSZÁM (SZLA. SORSZÁMA): 014/1997

1.LAP

ÉRTÉKNAP	FORGALOM MEGNEVEZÉSE KÖZLEMÉNY	AZONOSÍTÓ ADATOK	TERH./JÓV.ÖSSZEG
97.10.31	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL) 11784009-15490012	000001 000783787 FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	384-332 10.000.000
97.10.31	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL) 11784009-15490012	000001 000783799 FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	384-332 9.384.000

NYITÓ EGYENLEG: 5.933.676 ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 16.818  
TERHELÉS ÖSSZESEN: 0  
JÓVÁÍRÁS ÖSSZESEN: 19.384.000  
ZÁRÓ EGYENLEG: 25.317.676  
EBBŐL ZÁROLT ÖSSZEG: EGYENLEGBŐL ÁLL. GARANTÁLT:

0  
Jg



Ref.:/ret/ szerzitors/ szind8

**A R.É.V. VIII. RT.**  
**RÉSZVÉNYESEINEK MEGÁLLAPODÁSA**

Mely létrejött egyrészről:

- 1./ **Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat**  
1082 Budapest, Baross u. 65-67.  
Képviseli: **Csécsei Béla** polgármester
- 2./ **Budapest Főváros Önkormányzata**  
1052 Budapest, Városház u. 9-11.  
Képviseli: **Dr. Demszky Gábor** főpolgármester
- 3./ **Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt.**  
a továbbiakban röviden: **OTP. Bank Rt.**  
1051 Budapest, Nádor u. 16.  
Képviseli:

között az alábbiak szerint:

A jelen Megállapodás célja, hogy meghatározza a R.É.V. VIII. Rt. belső működési feltételeit, működésének rendjét, tevékenységi körét a Részvényesek vállalásait, kötelezettségeit, egymáshoz való viszonyukat.

I.

**A JELEN MEGÁLLAPODÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ**  
**ALAPÍTÓ OKIRAT**

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat, a Budapest Főváros Önkormányzata és az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank

Készítette: *Dr. Gortvay István* ügyvéd 

Rt. 1997. hó napján a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg zárt Részvénytársaságot hoznak létre.

Az Rt. neve: Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Részvénytársaság  
Az Rt rövid neve: R.É.V. VIII. Rt.  
Az Rt. székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 65-67  
Az Rt. alaptőkéje: 60,000.000.- Ft, azaz hatvanmillió Forint

Az alaptőke felosztása:

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat jegyzi az alaptőke 51 %-át, azaz 3060 db. 10.000.- Ft. névértékű részvényt, összesen 30,600.000.- Ft. értékben.

A Budapest Főváros Önkormányzat jegyzi az alaptőke 39,1 %-át, azaz 2.346 db. 10.000.- Ft. névértékű részvényt, összesen 23,460.000.- Ft. értékben.

Az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt. jegyzi az alaptőke 9,9 %-át, azaz 594 db.10.000.- Ft. névértékű részvényt, összesen 5,940.000.- Ft. értékben.

## II.

### A TÁRSASÁG ÉS A RÉSZVÉNYESEK FELADATA

#### A./

#### A TÁRSASÁG FELADATA

- 1./ A Társaság tervezett feladata a Józsefvárosi Városfejlesztési és Városrehabilitációs akció területek elkészítése, az ott alkalmazni indokolt rehabilitációs feltételek és eszközrendszerek működtetése, a Fővárosi és Kerületi érdekeltségű megvalósíthatósági tanulmányok, tervek elkészítése, a megvalósítás előkészítésének koordinálása,
- 2./ a Társaság a tervezett munkát a Baross - Mária - Krúdy - Szentkirályi u. - Lőrinc pap tér által határolt un. 2. jelű tömb megvalósítási

Készítette: *Dr. Gortvay István ügyvéd*

munkáival kezdi el és azzal párhuzamosan a Közép-Józsefváros térségében indítandó akció projektek megvalósítási tervének kidolgozását végzi,

- 3./ a rehabilitációs tevékenység anyagi háttérének megtervezése, a szükséges anyagi források megszerzése, a pénzeszközök kezelése,
- 4./ a rehabilitációs tevékenységgel kapcsolatos megbízási, vállalkozási (kivitelezési) szerződések előkészítése, megkötése, azok betartásának folyamatos ellenőrzése, a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatos kifizetések teljesítése,
- 5./ az Önkormányzat javára városfejlesztési műveletek, városfejlesztési tanulmányok és városrendezési műszaki tervek megvalósítása, illetve szolgáltatások nyújtása.
- 6./ környezetalakítás, létesítmények megvalósítása, hasznosítása és üzemeltetése, a R.É.V. VIII. RT városfejlesztési és rendezési tevékenységének keretébe tartozó különféle ingatlanügyletek, térségi fejlesztés, városfejlesztési tanácsadás.
- 7./ koordinálás, a célterületen, a városfejlesztési műveletekkel érintett lakosság, bérlők, magántulajdonosok, és társaságok körében.

#### B./ RÉSZVÉNYESEK FELADATAI

- 1./ A két Önkormányzat közösen vállalt feladatai:
  - a./ Az adott városrehabilitációs projekt célkitűzéseinek érvényesítése a fővárosi tulajdonú ingatlanok esetében is azzal, hogy időben és pénzügyileg is csatlakoznak az adott projekt megvalósításához,
  - b./ mindent megtesznek annak érdekében, hogy az adott akcióprojekt előkészítési munkái során felszámolják a még fennálló ingatlan-nyilvántartási hiányokat, rendezik az ingatlanok hivatalos jogi helyzetét, a vagyontáadási hiányosságokat,



c./ mindent megtesznek a tulajdonukban lévő, a hatáskörükbe tartozó és az adott program útfelújítási-fejlesztési, közlekedésfejlesztési és környezetvédelmi, parkolási feladatainak megvalósítása érdekében,

vállalják, hogy a tulajdonukban lévő és az adott programban szereplő közterületek, zöldfelületek szükség szerinti felújítási, fejlesztési munkáit a programmal összhangban elvégzik,

d./ a VIII. kerületi és a Fővárosi Önkormányzat a városrehabilitációs fejlesztési, vagyonkezelési tevékenységet érintő rendeleti szabályozásait összhangba hozzák, a jogharmonizációt elvégzik,

e./ a Kerületi- és Fővárosi Önkormányzat feladata, hogy jogi és pénzügyi-gazdasági eszközeit összehangolva és koncentráltan hasznosítva megindítsák a városrehabilitáció megvalósításának folyamatát.

## 2./ A Józsefvárosi Önkormányzat részvétele a Társaságban:

a./ Kötelezettséget vállal arra, hogy a rendelkezésre bocsátott alapítói vagyonon túl, saját forrásból 10 millió Ft. kölcsönt nyújt a Társaságnak, melyet köteles 5 éven belül a kölcsön felhasználásával elszámolni az Alapítóknak. Továbbiakban, a városrehabilitációs fejlesztési vagyonsomagból egy későbbiekben meghatározott körű és értékű ingatlancsoportot bocsát a Társaság rendelkezésére.

b./ pénzeszközöket, ingó és ingatlan eszközöket bocsát az Rt. rendelkezésére

c./ meghozza az Rt. tevékenységéhez szükséges testületi és hivatali döntéseket, azoknak a lehetőségek keretein belül soron kívüli eljárást biztosít,

Tekintettel a hatályos közbeszerzési törvényre vállalja, hogy vagy helyi önkormányzati rendeletben közszolgáltató tevékenységnek minősíti a társaság tevékenységét, mint közcélú szolgáltatást, vagy minden esetben kiírja a közbeszerzési eljárást, tárgyalásos eljárásként.



- d./ ugyancsak soron kívüli eljárást biztosít a hatáskörébe tartozó hatósági döntésekben,
- e./ részt vesz pályázatokon,
- f./ meghatározott feltételekkel segítséget nyújt az akcióprogramok megvalósításához szükséges lakásmobilitáshoz. Elősegíti a városrehabilitáció során az új lakásépítést,
- g./ vállalja, hogy a városmegújítás akcióprogramjának megfelelően rendezi és biztosítja - a helyi Önkormányzat értékvédelmi politikájának megfelelően - a megvalósításhoz szükséges beavatkozási előirányzatokat, a szükséges nyilvántartási módok meghatározását a kerület építészeti és városrészi öröksége terén,
- h./ meghatározott feltételekkel segítséget nyújt az akcióprogramok megvalósításához a lakás és helyiségbérlő ideiglenes/végleges elhelyezésében.

### 3./ A Főváros Önkormányzata részvétele a Társaságban:

- a./ Kötelezettséget vállal arra, hogy a rendelkezésre bocsátott alapítói vagyonon túl, saját forrásból **10 millió Ft-** kölcsönt nyújt a Társaságnak, melyet köteles 5 éven belül a kölcsön felhasználásával elszámolni az Alapítóknak. Továbbiakban, a városrehabilitációs fejlesztési vagyonsomagból egy későbbiekben meghatározott körű és értékű ingatlancsoportot bocsát a Társaság rendelkezésére.
- b./ deklarálja a történeti városrészek megújításának prioritását, a fejlesztési és stratégiai tervében így a VIII. kerület városmegújításának feladatát is a fővárosi fejlesztésben,
- c./ a Budapest Városrehabilitációs Program alapján - a városrehabilitáció metodikájának és szükséges eszközrendszerének kifejlesztése révén - egyfajta technikai segítségnyújtást ad a városmegújítási folyamat közvetlen szereplőinek. Részt vesz a területen készülő városrehabilitációs megvalósíthatósági programok kidolgozásában,

- d./ részt vállal a meglévő és még készülő funkcionális pénzalapok koordinált felhasználása révén a városmegújítási folyamatok összehangolt irányításában. Az alapok működtetésénél biztosítja, hogy a városrehabilitáció prioritást élvezzen mind a megvalósítás sorrendjében, mind a finanszírozás nagyságrendjében,
- e./ törekszik a budapesti városmegújítási politika megvalósítását szolgáló "területi városmegújítási alap" létrehozására, amely a városmegújítás feltételeinek kialakítása érdekében tulajdonsemleges támogatást kíván nyújtani és ezzel is a bizalmi tőke erősítését kívánja szolgálni,
- f./ kezdeményezési, egyeztetési és koordinációs szerepet vállal a városrehabilitációval kapcsolatos kormányzati lépések megtételéhez (jogalkotás, finanszírozás terén), szerepet vállal továbbá nemzetközi és külső források pénzeszközeinek megszerzésében,
- g./ meghatározott feltételekkel segítséget nyújt az akcióprogramok megvalósításához szükséges lakásmobilitáshoz. Elősegíti a városrehabilitáció során az új lakásépítést,
- h./ koordinációs szerepet vállal abban, hogy a kijelölt városrehabilitációs területen a különféle tartalmú és orientáltságú fővárosi programok egymást erősítve szolgálják a városrehabilitációs program céljait. (Szociális támogatások, szociális lakásprogram, értékvédelmi programok, általános közmű- és infrastruktúra-fejlesztések, intézményfejlesztések, közterület- és zöldterületi fejlesztések stb.),
- i./ vállalja, hogy a városmegújítás akcióprogramjának megfelelően rendezi és biztosítja - a fővárosi értékvédelmi politikának megfelelően - a megvalósításhoz szükséges beavatkozási előirányzatokat, a szükséges nyilvántartási módok meghatározását a főváros építészeti és városi öröksége terén,
- j./ vállalja, hogy az adott városrehabilitációs programban szereplő előregedett víz-csatorna-közműhálózatok szükség szerinti felújításának, bővítésének a koordinációjáról gondoskodik. Továbbá koordinációs szerepet vállal az elektromos energiahálózat szükség szerinti felújításának, fejlesztésének megvalósítása érdekében.

- k./ A Főváros Önkormányzata meghatározott feltételekkel segítséget nyújt az akcióprogramok megvalósításához a lakásbérlet ideiglenes elhelyezéseiben, oly módon, hogy a segítségnyújtás konkrét formáit a programok jóváhagyása során határozza meg.

4./ Az OTP Bank Rt. részvétele a Társaságban:

- a./ Törekszik arra, hogy ellássa a R.É.V. VIII. Rt.-t információval és tanácsaival, a hitelezési konstrukciók teljes körű ismertetésével, valamint saját szakmai ismereteivel, kivéve a bank üzleti titok körébe esőket,
- b./ mindent megtesz annak érdekében, hogy a R.É.V. VIII. Rt.-nek rövid-, közép- és hosszú lejáratú kölcsönöket bocsásson rendelkezésre műveleteinek megvalósításához, mégpedig kedvezményes, a bank Adósminősítési és Fedezetértékelési Szabályzatának megfelelő kamatlábbal, a bank vezetőségének döntésétől függően,
- c./ ha a Társaság kölcsönöket vesz fel a társaság tevékenységének megvalósítása céljából az elfogadott területmegújító program által meghatározottak keretében az OTP Bank Rt.-nél, a bank szükségesnek tartja, hogy a két alapító Önkormányzat törekedjen arra, hogy garanciát biztosítson a kölcsönök odaítélésének megkönnyítése érdekében, amennyiben ezt a kölcsönnyújtó megkívánja, különös tekintettel abban az esetben, ha a hitel az akció (művelet) megvalósítása érdekében kerül folyósításra,
- d./ minősíti a Társaság által kidolgozott területmegújító programot az önkormányzatok által történő elfogadása előtt,
- e./ az elfogadott területmegújító program végrehajtása során az önkormányzati finanszírozás időszakonkénti megnyílása előtt pénzügyi szempontból értékeli a program megvalósulását és erről a finanszírozást végző Önkormányzatot tájékoztatja,
- f./ a Társaság tevékenységének felügyelete során a területmegújító program előrehaladtával megnyíló befektetési, ingatlanhasznosítási lehetőségekről folyamatosan tájékoztatja az OTP Ingatlan Rt.-t,

- g./ banki tevékenysége során törekszik arra, hogy külső/másodlagos forrásszervezéssel segítse a társaság által létrehozott beruházások hasznosulását,

### III. A TÁRSASÁG SZERVEZETE

#### 3.1. A Társaság Igazgatósága:

Az Igazgatóság a részvényesek által választott 3-5 tagból áll.

- A VIII. Ker. Önkormányzatnak joga van az Igazgatóságba 2 tagot javasolni és onnan visszahívásukra javaslatot tenni.
- A Főváros Önkormányzatának joga van az Igazgatóságba 2 tagot javasolni és onnan visszahívására javaslatot tenni, beleértve az Igazgatóság Elnökét.
- Az OTP Bank Rt.-nek joga van az Igazgatóságba 1 tagot javasolni és onnan visszahívására javaslatot tenni.

Az Igazgatóság Elnökét a Fővárosi Önkormányzat által delegált Igazgatósági tagok közül jelölik.

A mindenkori vezérigazgató az Igazgatóság tagja.

A vezérigazgató személyére a VIII. Ker. Önkormányzat pályázatot ír ki. Ennek alapján - a Főváros Önkormányzata véleményét is figyelembe véve - jelöli az Igazgatóságba.

A vezérigazgató hatáskörét és feladatait külön szerződés rögzíti.

A Vezérigazgató megválasztásán és visszahívásán kívül a munkáltatói jogokat az Igazgatóság gyakorolja a Vezérigazgatóval szemben.

A Részvényesek kötelezik magukat, hogy képviselők a közgyűlési szavazás során a fenti részvényesi javaslatoknak megfelelően fognak szavazni.

Az ülések pontos időpontját és helyét, a napirendet 8 nappal előre kell valamennyi taggal közölni, meghívó levélben.

### 3.2. A Felügyelő Bizottság

A Felügyelő Bizottság a részvényesek által választott 3 tagból áll

- A VIII. Ker. Önkormányzatnak joga van a Felügyelő Bizottságba 1 tagot javasolni és onnan visszahívására javaslatot tenni.
- A Főváros Önkormányzatának joga van a Felügyelő Bizottságba 1 tagot javasolni és onnan visszahívására javaslatot tenni.
- Az OTP Bank Rt.-nek joga van a Felügyelő Bizottságba 1 tagot javasolni és onnan visszahívására javaslatot tenni.
- A Felügyelő Bizottság elnöke a VIII. Ker. Önkormányzat által javasolt tag.

A Részvényesek kötelezik magukat, hogy képviselők a közgyűlési szavazás során a fenti részvényesi javaslatoknak megfelelően fognak szavazni.

### 3.3. A Könyvvizsgáló

A Könyvvizsgáló személyére, vagy társaságra a Főváros Önkormányzata tesz javaslatot.



A Részvényesek kötelezik magukat, hogy képviselők a közgyűlési szavazás során a fenti részvényesi javaslatoknak megfelelően fognak szavazni.

A könyvvizsgáló személyére (társaságra) vonatkozó kijelölési jog a Főváros Önkormányzatát csak az alapításnál illeti meg. A későbbiekben ez a jog a Közgyűlést illeti meg.

#### IV. A NYERESÉG FELOSZTÁSA.

A nyereség felosztása az alaptőkében való részvétel arányában történik.

Az első 5 üzleti év során nyereség felosztásra nem kerülhet sor.

A Részvényesek kifejezik azon szándékukat, hogy a nyereséget a fent meghatározott időszak elteltét követően fel kívánják venni.

#### V. VERSENY TILALOM

Az alapító Részvényesek kötelezettséget vállalnak arra, hogy segítséget nyújtanak a R.É.V. VIII. RT. részére fejlődésének biztosítására, az alábbiak szerint:

- A VIII. Ker. Önkormányzat előnyben részesíti a R.É.V. VIII. RT. szolgáltatásait és segítségnyújtását fejlesztési tervei összességének megvalósításánál.

A VIII. Ker. Önkormányzat vállalja, hogy, vagy helyi önkormányzati rendeletben közszolgáltató tevékenységnek minősíti a társaság tevékenységét, mint közcélú szolgáltatást,

vagy minden esetben kiírja a közbeszerzési eljárást, tárgyalásos eljárásként.

A Főváros Önkormányzata kifejezi azt a szándékát, hogy a R.É.V. VIII. RT. meghatározó szerephez jusson a kerületi városfejlesztési politikában.

## VI.

### A R.É.V. VIII. RT. MŰKÖDÉSÉNEK MÓDOZATAL

A Rehabilitációs programterv kidolgozására a Társaság Igazgatósága a Józsefvárosi Önkormányzattól kap megbízást.

A Rehabilitációs programterv elkészültekor azt az OTP Bank Rt-nek előminősítésre az Igazgatóság megküldi.

Az OTP Bank Rt. az előminősítés során véleményezi a terv végrehajthatóságát pénzügyi szempontok alapján.

Az Igazgatóság a fenti eljárások befejezésekor a két Önkormányzat testülete elé terjeszti a Rehabilitációs programtervet csatolva az OTP Bank Rt. minősítését.

A két Önkormányzat testülete dönt a Rehabilitációs program elfogadásáról, az ahhoz kapcsolódó önkormányzati forrásokról és vagyoni jogok, vagyontárgyak feletti rendelkezési jog átruházásáról.

A két Önkormányzat testületi döntése alapján a Társaság Közgyűlése dönt a program felvállalásáról és felhatalmazást ad az Igazgatóság részére annak végrehajtására.

A két Önkormányzat a Rehabilitációs program végrehajtásához biztosított forrásokat bankszerű finanszírozás keretében folyósítja.

A Rehabilitációs program megvalósulását legalább az éves beszámoló során értékelni kell. Az önkormányzati források felhasználásával egy-egy beruházási szakasz lezárásakor és a program befejezésekor is el kell számolni az Önkormányzatok felé.

A Rehabilitációs program elszámolásának elfogadásáról a két Önkormányzat testülete dönt.

A Rehabilitációs programban nem szereplő tevékenységekre az alábbiak az irányadók:

Térítés ellenében a R.É.V. VIII. RT. az Önkormányzat számára az alábbi tevékenységeket nyújtja:

- szolgáltatások,
- bizományosi tevékenység
- megbízások
- megbízott beruházói tevékenység

A bizományosi ügyletek eredménye - legyen az nyereséges, vagy veszteséges, - teljes egészében az Önkormányzatot illeti, illetve terheli.

Az esetenként megállapított térítés ellenében a R.É.V. VIII. RT., harmadik személyek részére is vállalhat munkákat az Igazgatóság jóváhagyása alapján, az alábbi formákban:

- szolgáltatások nyújtása,
- megbízott beruházási tevékenység.

## VII.

### PÉNZÜGYEK, HITELEK

A Társaság számlavezetése az OTP. Bank Rt. kerületi fiókjánál történik. Ha a Társaság másik számlavezető bankot választ, úgy az OTP. Bank Rt. és a Józsefvárosi Önkormányzat között megkötött Opció Szerződés vonatkozó rendelkezései lesznek irányadóak.

Készítette: *Dr. Gortvay István ügyvéd*



A hitelek igénybevétele és feltételei tekintetében az Igazgatóság dönt.

Ha a R.É.V. VIII. RT. kölcsönöket vesz fel társasági tevékenységének megvalósításának céljára, a Főváros Önkormányzata és a VIII. Ker. Önkormányzat törekedni fog arra, hogy az ilyen kölcsönök odaítélésének megkönnyítése érdekében garanciákat biztosítson, amennyiben a kölcsönt nyújtó ezt igényli.

## **VIII. RÉSZVÉNYEK ÁTRUHÁZÁSA.**

Részvény eladás esetén a többi részvényesnek elővásárlási joga van az Alapító Okiratban szabályozottak szerint.

Egyéb jogcímen történő részvény átruházáshoz szükséges a Közgyűlés **egyhangú** hozzájárulása.


A részvényt csak abban az esetben lehet kívülálló személyre átruházni, ha az a jelen Részvényesi Megállapodást magára nézve kötelezően elfogadta, azaz a jelen Részvényesi Megállapodást aláírja.

## **IX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

- 9.1. A jelen Megállapodás a R.É.V. VIII. RT. működési időtartamára szól.

Ha a VIII. Ker. Önkormányzat részesedése megszűnik a R.É.V. VIII. RT.-ben, úgy ez esetben a Közgyűlés megszünteti a Társaságot.

- 9.2. A jelen Megállapodást aláíró alapító Részvényesek megállapodnak abban, hogy a Társaságnak - a Cégbíróság által történt bejegyzését megelőző - alábbi költségeit fizetik részvényeik névértékei arányában:



- a részvényesi Megállapodás és az Alapító Okirat készítésének költségei,
- a cégbejegyzési illeték és a közzétételi díj.

Budapest 1997

**Budapest Főváros Józsefvárosi  
Önkormányzat**  
Képviseli:  
Csécsei Béla  
polgármester

**Budapest Főváros Önkormányzata**  
Képviseli:  
Dr. Demszky Gábor  
főpolgármester

**Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt.**  
képviseli:

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

## A R.É.V. VIII. Rt.

## ÜZLETI TERVE (millió Ft)

	1. év	2. év	3. év
<b>I.) BEVÉTELEK</b>			
Művelet 7.) és 8.) sor	47,4	71,7	68,0
<b>II.) KIADÁSOK</b>			
<b>1.) Személyi jellegű</b>	<b>40,2</b>	<b>48,2</b>	<b>55,4</b>
bér + tiszteletdíj	27,5	33,0	38,0
járulékok	12,7	15,2	17,4
<b>2.) Megbízási díjak</b>	<b>1,6</b>	<b>1,9</b>	<b>1,9</b>
<b>3.) Első beszerzés költségei</b>	<b>3,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4.) Működési kiadások</b>	<b>6,0</b>	<b>7,4</b>	<b>7,6</b>
<b>5.) Eredmény</b>	<b>- 3,4</b>	<b>14,2</b>	<b>3,1</b>
<b>6.) Társasági adó</b>	<b>-</b>	<b>2,6</b>	<b>0,6</b>
<b>7.) Adózott eredmény</b>	<b>- 3,4</b>	<b>11,6</b>	<b>2,5</b>
<b>8.) Kumulált eredmény</b>	<b>- 3,4</b>	<b>8,2</b>	<b>10,7</b>
<b>9.) Saját vagyon változása</b>	<b>- 3,4</b>	<b>8,2</b>	<b>10,7</b>
<b>10.) Saját vagyon</b>	<b>56,6</b>	<b>64,8</b>	<b>75,5</b>

## CASH FLOW (millió Ft)

	1. év	2. év	3. év
<b>I.) BEVÉTELEK</b>	<b>48,7</b>	<b>73,2</b>	<b>69,5</b>
1.) Társaság díjazása	42,4	71,7	68,0
2.) Társaság működési költség térítés	5,0	0,0	0,0
3.) Amortizáció	1,3	1,5	1,5
<b>II.) KIADÁSOK</b>	<b>56,6</b>	<b>58,6</b>	<b>64,0</b>
1.) Személyi jellegű bér + tiszteletdíj járulékok	40,2 27,5 12,7	48,2 33,0 15,2	55,4 38,0 17,4
2.) Megbízási díjak	1,6	1,9	1,9
3.) Első berendezkedés költsége	3,0	-	-
4.) Beruházás (első berendezkedés)	7,0	-	-
5.) Működési kiadások (- amortizáció)	4,8	5,9	6,1
6.) Társasági adó	-	2,6	0,6
<b>NYITÓ EGYENLEG</b>	<b>60,0</b>	<b>52,1</b>	<b>66,7</b>
<b>ÉVES CASH FLOW</b>	<b>- 7,9</b>	<b>14,6</b>	<b>5,5</b>
<b>ZÁRÓ EGYENLEG</b>	<b>52,1</b>	<b>66,7</b>	<b>72,2</b>

*J. J.*

## KIADÁSOK BONTÁSA

KIADÁSOK (eFt)	1997.	1998.	1999.
<b>I. Személyi jellegű ráfordítás</b>	<b>40.177,4</b>	<b>48.152,4</b>	<b>55.329,9</b>
bér + tiszteletdíj	27.500,0	33.000,0	37.950,0
tb-járadék (39% + 1.800 Ft fő/hó)	11.027,4	13.172,4	15.102,9
munkaadói + szakképz.járadék (4,5% + 1,5%)	1.650,0	1.980,0	2.277,0
<b>II. Megbízási díjak</b>	<b>1.600,0</b>	<b>1.920,0</b>	<b>1.920,0</b>
jogi tanácsadás	600,0	720,0	720,0
pénzügyi, adóügyi tanácsadás	500,0	600,0	600,0
könyvvizsgálat	500,0	600,0	600,0
<b>III. Működési költségek</b>	<b>6.018,8</b>	<b>7.420,4</b>	<b>7.648,0</b>
irodaszerek, újság, biztosítás, reklám	800,0	1.000,0	1.000,0
posta, távközlés	1.200,0	1.400,0	1.600,0
amortizáció	1.250,0	1.500,0	1.500,0
rezsiköltség	400,0	500,0	500,0
közüzemi díjak (villany, gáz, víz)	300,0	360,0	432,0
gépkocsi elszámolás, taxi, kiküldetés	500,0	700,0	700,0
bankköltség	600,0	700,0	700,0
továbbképzés	400,0	400,0	400,0
iparűzési adó	568,8	860,4	816,0

## BÉR + TISZTELETDÍJ BONTÁSA

KIADÁSOK (eFt)	havi	10 hóra	12 hóra
igazgató	300,0	3.000,0	3.600,0
helyettesek (3 fő)	200,0	6.000,0	7.200,0
projekt manager (2 fő)	150,0	3.000,0	3.600,0
referens (5 fő)	100,0	5.000,0	6.000,0
adminisztrátor (3 fő)	60,0	1.800,0	2.160,0
		<b>18.800,0</b>	<b>22.560,0</b>
prémiumkeret (25%)		4.700,0	5.640,0
		<b>23.500,0</b>	<b>28.200,0</b>
tisztségviselők díjazása	400,0	4.000,0	4.800,0
<b>MINDÖSSZESEN</b>		<b>27.500,0</b>	<b>33.000,0</b>

## MŰVELETI SZÁMLA

### KIADÁSOK (millió Ft)

	1. év	2. év	3. év	Összesen
<b>1.) Előkészítés, fejlesztés</b>	<b>85,1</b>	<b>85,0</b>	<b>39,6</b>	<b>209,7</b>
2. tömb	43,2	30,0	39,6	
111. tömb	41,9	-	-	
114. tömb	-	25,7	-	
115. tömb	-	29,3	-	
<b>2.) Felújítás</b>	<b>222,6</b>	<b>349,9</b>	<b>258,6</b>	<b>831,1</b>
2. tömb	149,0	117,9	118,2	
111. tömb	31,2	98,4	59,6	
114. tömb	30,3	95,6	57,8	
115. tömb	12,1	38,0	23,0	
<b>3.) Infrastruktúra</b>	<b>36,8</b>	<b>139,1</b>	<b>70,9</b>	<b>246,8</b>
2. tömb	4,6	37,4	9,4	
111. tömb	10,3	32,5	19,6	
114. tömb	21,9	69,2	41,9	
115. tömb	-	-	-	
<b>4.) Közvilágítás</b>	<b>8,0</b>	<b>-</b>	<b>87,0</b>	<b>95,0</b>
2. tömb	8,0	-	12,0	
111. tömb	-	-	36,3	
114. tömb	-	-	23,5	
115. tömb	-	-	15,2	

<b>5.) Társasházak hitel támogatása</b>	<b>24,4</b>	<b>90,4</b>	<b>59,3</b>	<b>174,1</b>
2. tömb	-	13,4	12,7	
111.-115. tömb	24,4	77,0	46,6	
<b>6.) Tervezési díjak</b>	<b>14,8</b>	<b>33,2</b>	<b>35,4</b>	<b>83,4</b>
2. tömb	7,8	9,0	18,0	
111.-115. tömb	7,0	24,2	17,4	
<b>7.) Társaság díjazása</b>	<b>42,4</b>	<b>71,7</b>	<b>68,0</b>	<b>182,1</b>
<b>A. Tervezési díj</b>	<b>6,0</b>	-	-	
<b>B. Bonyolítói díj műv.</b>	<b>28,7</b>	<b>41,9</b>	<b>44,3</b>	<b>114,9</b>
2. tömb	16,2	11,4	15,1	
111.-115. tömb	12,5	30,5	29,2	
<b>C. Bonyolítói díj pénzműveletek</b>	<b>3,9</b>	<b>11,9</b>	<b>8,9</b>	<b>24,7</b>
2. tömb	1,0	2,4	3,3	
111.-115. tömb	2,9	9,5	5,6	
<b>D. Jutalék (értékesítés)</b>	<b>3,8</b>	<b>17,9</b>	<b>14,8</b>	<b>36,5</b>
2. tömb	3,2	9,5	4,0	
111.-115. tömb	0,6	8,4	10,8	
<b>8.) Társaság működési költség támogatása</b>	<b>5,0</b>	-	-	<b>5,0</b>
<b>9.) Összes kiadás</b>	<b>439,1</b>	<b>769,3</b>	<b>618,8</b>	<b>1827,2</b>
<b>10.) ÁFA (vissza nem igényelhető)</b>	<b>103,7</b>	<b>169,7</b>	<b>139,9</b>	<b>413,3</b>
<b>11.) Összes ráfordítás</b>	<b>542,8</b>	<b>939,0</b>	<b>758,7</b>	<b>2240,5</b>

5/2

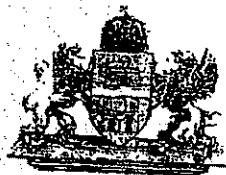
**MŰVELETI SZÁMLA**  
**FORRÁSOK (millió Ft)**

	1. év	2. év	3. év	Összesen
12.) Értékesítés	1,0	217,9	195,7	414,6
2. tömb	1,0	99,9	74,7	
111-115. tömb	-	118,0	121,0	
13.) Társasházi tulajdonosok befizetése	17,1	41,6	41,8	100,5
2. tömb	4,5	7,6	8,5	
111-115. tömb	12,6	34,0	33,3	
14.) Társasházi tulajdonosok pénzügyi bony. díj fiz.	3,9	11,9	14,1	29,9
2. tömb	1,0	2,4	3,3	
111-115. tömb	2,9	9,5	10,8	
15.) Társasházi tulajdonosok hiteltörlesztése	-	11,4	26,9	38,3
2. tömb	-	6,6	6,6	
111-115. tömb	-	4,8	20,3	
16.) Funkcióváltás	9,0	21,6	59,0	89,6
2. tömb	-	-	-	
111-115. tömb	9,0	21,6	59,0	



<b>17.) Fővárosi Rehabilitációs Alap pályázat</b>	<b>220,0</b>	<b>285,0</b>	<b>160,0</b>	<b>665,0</b>
2. tömb	135,0	70,0	45,0	
111-115. tömb	85,0	215,0	115,0	
<b>18.) Tulajdonos önkormányzatok műveletindító befizetése</b>	<b>20,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20,0</b>
Fővárosi Önkormányzat	10,0	-	-	
Józsefvárosi Önkormányzat	10,0	-	-	
<b>19.) Fővárosi Önkormányzat: közműfejlesztésre befizetés</b>	<b>-</b>	<b>30,0</b>	<b>20,0</b>	<b>50,0</b>
2. tömb	-	-	-	
111-115. tömb	-	30,0	20,0	
<b>20.) Józsefvárosi Önkormányzat: tulajdonosi befizetés</b>	<b>41,8</b>	<b>34,6</b>	<b>91,2</b>	<b>167,6</b>
2. tömb				
111-115. tömb	41,8	34,6	91,2	167,6
<b>21.) Józsefvárosi Önkormányzat pályázat alapösszeg befizetés</b>	<b>220,0</b>	<b>285,0</b>	<b>160,0</b>	<b>665,0</b>
<b>22.) Művelet összes forrás</b>	<b>532,8</b>	<b>939,0</b>	<b>768,7</b>	<b>2240,5</b>
<b>23.) Józsefvárosi Önkormányzat összesen</b>	<b>271,8</b>	<b>319,6</b>	<b>251,2</b>	<b>842,6</b>
<b>24.) Fővárosi Önkormányzat összesen</b>	<b>230,0</b>	<b>315,0</b>	<b>180,0</b>	<b>725,0</b>





# FŐVÁROSI KÖZLÖNY

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HIVATALOS LAPJA

1997. június 25.

XLVII. évfolyam

10. szám

## TARTALOMJEGYZÉK

I. RÉSZ	
<b>Budapest Főváros Közgyűlésének rendeletei</b>	
- Budapest Főváros Közgyűlésének 28/1997. (VI. 25.) számú önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. számú rendelet módosításáról .....	832
- Budapest Főváros Közgyűlésének 29/1997. (VI. 25.) számú önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. számú rendelet módosításáról .....	832
- Budapest Főváros Közgyűlésének 30/1997. (VI. 25.) számú önkormányzati rendelete Budapest Főváros Önkormányzata 1997. évi költségvetéséről szóló 8/1997. (III. 14.) Főv. Kgy. számú rendelet módosításáról .....	833
<b>Mellékletek</b>	
1. sz.: Budapest Főváros Önkormányzatának 1997. évi tervezett bevételei .....	837
2. sz.: Budapest Főváros Önkormányzata 1997. évre tervezett felhalmozási célú pénzeszköz-átvételeinek részletezése... ..	838
3. sz.: Budapest Főváros Önkormányzatának 1997. évi tervezett kiadásai .....	839
4. sz.: Budapest Főváros Önkormányzata költségvetési intézményei és a Főpolgármesteri Hivatal 1997. évi tervezett előirányzatai .....	840
5. sz.: Összesítés Budapest Főváros Önkormányzata adósságszolgálatáról .....	900
6. sz.: Budapest Főváros Önkormányzata 1997. évi tervezett felújítási előirányzatai feladatonként .....	901
7. sz.: Budapest Főváros Önkormányzata 1997. évi tervezett fejlesztési kiadásai feladatonként .....	904
8. sz.: A színházak művészeti kiadásaihoz kapcsolódó központi hozzájárulás elosztásának szabályozása .....	910
- Budapest Főváros Közgyűlésének 31/1997. (VI. 25.) számú önkormányzati rendelete a kerületi önkormányzatok által igénybe vehető fővárosi céltámogatásról szóló 45/1995. (IX. 25.) Főv. Kgy. számú rendelet módosításáról .....	911
- Budapest Főváros Közgyűlésének 32/1997. (VI. 25.) számú önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. számú rendelet módosításáról .....	911
- Budapest Főváros Közgyűlésének 33/1997. (VI. 25.) számú önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. számú rendelet módosításáról .....	912
- Budapest Főváros Közgyűlésének 34/1997. (VI. 25.) számú önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. számú rendelet módosításáról .....	913
<b>II. RÉSZ</b>	
- Tájékoztató III. kerületi közterület-elnevezésről .....	914

I/1

Forstobágyra

## INDOKOLÁS

## Általános indokolás

Budapest Főváros Közgyűlésének a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/1995. (V. 15.) számú önkormányzati rendelete a 13. § (1) bekezdésében felsorolja a vagyonkezelő szerveket. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában vannak olyan ingatlanok, amelyek csak az egyes kerületi önkormányzatokkal közösen megvalósítható rehabilitációs, városfejlesztési tevékenység keretében újíthatók fel, értékesíthetők, illetve bonthatók le és építhetők helyettük korszerű ingatlan. Ezen tevékenység a Fővárosi Önkormányzat részére történő vagyonkezelői tevékenységnek minősül. Mivel a vagyonkezelő szervek körében egy újabb szervezettípus jelent meg, indokolt ezen fővárosi rendelet kiegészítése.

## Részletes indokolás

## Az 1. §-hoz

Budapest Főváros Közgyűlésének a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/1995. (V. 15.) számú ön-

kormányzati rendelete 13. §-ának (1) bekezdésében megjelöli az önkormányzati vagyonkezelő szerveket. Ezek: a Fővárosi Önkormányzat vállalatai, illetve ezek átalakulásával létrejött gazdasági társaságai, intézményei, közhasznú társaságai, a Főpolgármesteri Hivatal, továbbá a forgalomképes önkormányzati vagyon kezelésére, hasznosítására – jogszabályi rendelkezés alapján – speciálisan e célra társasági formában létrehozott, a Fővárosi Önkormányzat többségi tulajdonában lévő vagyonkezelő társaság, illetve egyszemélyes gazdasági társaság.

Előfordul azonban, hogy a fővárosi és a kerületi ingatlanok fejlesztésére, kezelésére, nagyobb területrészek, tömbök rehabilitációjára oly módon kerül sor, hogy azt speciálisan erre a feladatra létrehozott gazdasági társaságok végzik, melyekben a kerületi önkormányzatok többségi részesedése mellett a Fővárosi Önkormányzatot csak kisebb részesedés illeti meg. Ez indokolja, hogy az ilyen szervezeteket is a főváros vagyonkezelő szervei közé lehessen sorolni.

## A 2. §-hoz

Az önkormányzati rendeletnek hatályba léptető rendelkezést kell tartalmazni a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

**Budapest Főváros Közgyűlésének  
30/1997. (VI. 25.) számú önkormányzati rendelete  
Budapest Főváros Önkormányzata 1997. évi költségvetéséről szóló  
8/1997. (III. 14.) Főv. Kgy. számú rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Közgyűlése az államháztartásról szóló – többször módosított – 1992. évi XXXVIII. törvény 65. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján az alábbiak szerint módosítja Budapest Főváros Önkormányzata 1997. évi költségvetéséről szóló, többször módosított 8/1997. (III. 14.) Főv. Kgy. számú rendeletet (továbbiakban: alaprendelet).

## 1. §

(1) Az 1997. április 1.–május 20. között pótelőirányzatként biztosított állami támogatások, az átvett pénzeszközök tervbevétele, illetőleg csökkentése, valamint egyéb, a feladat-végrehajtáshoz kapcsolódó előirányzat-rendezések miatt az alaprendelet 1. § (1) bekezdésében megállapított

kiadási főösszeget	1 925 ezer Ft-tal,
bevételi főösszeget	1 925 ezer Ft-tal

megemeli, és Budapest Főváros Önkormányzata 1997. évi költségvetése

módosított kiadási főösszeget	182 989 236 ezer Ft-ban,
módosított bevételi főösszeget	161 601 336 ezer Ft-ban,
hiányának összegét	21 387 900 ezer Ft-ban

állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdés szerinti:

- bevételi főösszegváltozás előirányzat-csoportonkénti összegét az 1. sz. melléklet 3. oszlopa,
- a módosított bevételi főösszeg előirányzat-csoportonkénti összegét az 1. sz. melléklet 4. oszlopa szerint határozza meg.

(3) A tervbe vett

- a) 91 232 ezer Ft összegű állami támogatásból megemeli
- a települési folyékony hulladék ártalmatlanításának támogatását a „8107 A Fővárosi Településtudományi és Környezetvédelmi Kft.” címen 2 186 ezer Ft-tal,
  - a társadalmi szervezetek, alapítványi és egyesületi alternatív színházak támogatását az új „8150 Alternatív Színházak támogatása” címen 80 000 ezer Ft-tal,

- a határátkelőhelyek fenntartásának támogatásait a „7201 Út-, hídfenntartás” címen 46 ezer Ft-tal,  
 - a helyi önkormányzati hivatásos zenekarok és énekkarok támogatását az „5113 Budapesti Fesztivázenekar” címen 9 000 ezer Ft-tal.  
 b) 10 693 ezer Ft összegű meghatározott célra átvett pénzeszközökből megemeli a hajléktalan munkanélküliek  
 - jövedelem pótló támogatását 10 139 ezer Ft-tal,  
 - rendszeres szociális segélyét 554 ezer Ft-tal a „7507 Igazgatási és Hatósági Ügyosztály” címen.  
 (4) Az adósságszolgálati kötelezettségeknek a lejárat előtti visszafizetésből adódó növekedése miatt a „9118 A tárgyévét követő kötelezettségek” cím  
 előirányzatát 2 368 200 ezer Ft-tal  
 csökkenti, a „8116 Adósságszolgálat” cím előirányzatának egyidejű, azonos összegű növelése mellett.  
 (5) Az 1997. február 1-jétől érvényes illetmények és pótlékok, valamint a minimálbér-többlet fedezeteként a „9200 Általános tartalék” cím  
 előirányzatát 333 323 ezer Ft-tal  
 csökkenti, egyidejűleg azonos összeggel (ebből személyi kiadások: 232 732 ezer Ft, munkaadókat terhelő járulékok: 100 551 ezer Ft) megemeli az érintett címek előirányzatait.  
 (6) A „8104 Önkormányzati fejlesztések” címen a Közlekedési feladatok III. Folyamatban lévő fejlesztések 12. Hungária krt. korszerűsítése B/1 építési szakasz és az V. Új induló fejlesztések 4. Hungária krt. korszerűsítése III. ütem (Salgótarjáni u.-Kőbányai út), valamint a „9124 Évközi indításra tervezett beruházások tartalék előirányzata” címen a Közlekedési feladatok között a 6. Hungária krt. korszerűsítése II/b. ütem (Kőbányai út-Üllői út) feladatokat összevonja és a „8104 Önkormányzati fejlesztések” címen a Közlekedési feladatok III. Folyamatban lévő fejlesztéseknél „12. Hungária krt. (Könyves Kálmán krt.) fejlesztése a Salgótarjáni út-Üllői út között (II/b. és III. szakasz)” megnevezéssel és 3 097 200 ezer Ft összegű 1997. évi előirányzattal hagyja jóvá.  
 (7) A 4. (DBR) metróvonal építésének beruházói feladatai ellátására megalakításra kerülő kft. törzstőkéjének biztosítása érdekében a „9124 Évközi indításra tervezett beruházások tartalék előirányzata” címen tervezett „4. (DBR) metróvonal I. szakasz építése” feladat előirányzatát 100 000 ezer Ft-tal csökkenti, és ezzel egyidejűleg azonos összegű előirányzatot biztosít az új „8149 Átadás a BKV Rt. részére a DBR Metró Kft. törzstőkéjének biztosítására” címen.  
 (8) A Józsefvárosi rehabilitációs városfejlesztési program koordinálására létrehozott részvénytársaság miatti kiadások fedezetére a „8104 Önkormányzati fejlesztések” cím Lakásépítési, -mobilitási feladatok között a „6. Városrehabilitáció fővárosi támogatása” előirányzatának 33 460 ezer Ft-tal történő csökkentése mellett a „8147 R.É.V. VIII. Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Rt. támogatása” új címen azonos összegű előirányzatot biztosít, melyből 23 460 ezer Ft törzstőke-rész, 10 000 ezer Ft működési támogatás.  
 (9) A közoktatás középtávú feladatellátási, fejlesztési tervében jóváhagyott körzeti, térségi és országos feladatok támogatására létrehozott közalapítvány induló vagyonyának fedezete biztosítása érdekében 5 000 ezer Ft-tal csökkenti a „9103 Oktatási tartalék” cím előirányzatát, ezzel egyidejűleg, azonos összegű előirányzatot biztosít az új „8351 Fővárosi Közoktatásfejlesztési Közalapítvány” címen.  
 (10) A Fővárosi Tűzoltóparancsnokság technikai fejlesztésének végrehajtása érdekében a „9124 Évközi indításra tervezett beruházások tartalék előirányzata” címen belül az „1. Fővárosi Tűzoltóparancsnokság technikai fejlesztése” feladatot az alábbi részfeladatokra bontja:  
 - Nehézkategóriájú gépjárműfecskendők beszerzése önkormányzati saját forrás biztosítása (támogatás) 36 000 ezer Ft,  
 - Riasztási hálózat és hírtendszer korszerűsítésének támogatása 40 000 ezer Ft,  
 - Tűzvédelmi szakfelszerelések beszerzésének támogatása 24 000 ezer Ft,  
 - Készenléti „K” tehergépjárművek beszerzésének támogatása 24 000 ezer Ft.  
 (11) A költségvetési rendeletben megtervezett felújítási céltartalékok feladatra történő jóváhagyása miatt  
 - a „9142 Oktatási ágazat felújítási céltartaléka” cím előirányzatát 150 000 ezer Ft-tal,  
 - a „9143 Gyermekevédelmi ágazat felújítási céltartaléka” cím előirányzatát 50 000 ezer Ft-tal,  
 - a „9144 Kulturális ágazat felújítási céltartaléka” cím előirányzatát 10 000 ezer Ft-tal,  
 csökkenti, ezzel egyidejűleg megemeli  
 - a „8102 Intézményfelújítás” cím előirányzatát 189 700 ezer Ft-tal,  
 valamint az alábbi címek előirányzatait:  
 - „3151 Pedagógus és Nővérszülő” 1 000 ezer Ft-tal,  
 - „3620 Csonka János Műszaki SZKI és SZMK” 7 000 ezer Ft-tal,  
 - „4222 Cseppkő utcai Gyermekotthon” 2 300 ezer Ft-tal,  
 - „5107 Radnóti Miklós Színház” 2 000 ezer Ft-tal,  
 - „5101 Budapest Bábszínház” 2 000 ezer Ft-tal,  
 - „5401 Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár” 6 000 ezer Ft-tal.  
 (12) A Mikroszkóp Színház 1997. június 30-ával történő jogutód nélküli megszűnése és a Mikroszkóp Színház Kht. 1997. július 1-jével történő létrehozása miatt 19 608 ezer Ft-tal csökkenti a „8207 Színházi Alap” cím, ezen belül a színházak intézményracionálizálási céljellegű keret előirányzatát, ezzel egyidejűleg  
 - a felmerülő személyi jellegű kifizetések (végkielégítés stb.) fedezetének biztosítása érdekében 19 098 ezer Ft-tal megemeli az „5106 Mikroszkóp Színház” cím előirányzatát (ebből: személyi kiadások 13 337 ezer Ft, munkaadókat terhelő járulékok 5 761 ezer Ft).



III

Ref.:/rev/ szerz/tars/ szind10.doc

**A R.É.V. VIII. RT.**  
**RÉSZVÉNYESEINEK MEGÁLLAPODÁSA**

Mely létrejött egyrészről:

- 1./ **Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat**  
1082 Budapest, Baross u. 65-67.  
**Képviseli: Csécsi Béla polgármester**
- 2./ **Budapest Főváros Önkormányzata**  
1052 Budapest, Városház u. 9-11.  
**Képviseli: Dr. Demszky Gábor főpolgármester**
- 3./ **Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt.**  
a továbbiakban röviden: **OTP. Bank Rt.**  
1051 Budapest, Nádor u. 16.  
**Képviseli: Kovács Anikó igazgató**  
*és Völgyesi Zoltán főosztályvezető*

között az alábbiak szerint:

A jelen Megállapodás célja, hogy meghatározza a R.É.V. VIII. Rt. belső működési feltételeit, működésének rendjét, tevékenységi körét a Részvényesek vállalásait, kötelezettségeit, egymáshoz való viszonyukat.

I.

**A JELEN MEGÁLLAPODÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ**  
**ALAPÍTÓ OKIRAT**

**A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat, a Budapest Főváros Önkormányzata és az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt.**

Készítette: *Dr. Gortvai István ügyvéd*



1997. hó napján a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg zárt Részvénytársaságot hoznak létre.

Az Rt. neve: R.É.V. VIII. Józsefvárosi Rehabilitációs és  
Városfejlesztési Részvénytársaság  
Az Rt rövid neve: R.É.V. VIII. Rt.  
Az Rt. székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 65-67  
Az Rt. alaptőkéje: 60,000.000.- Ft, azaz hatvanmillió Forint

Az alaptőke felosztása:

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat jegyzi az alaptőke 51 %-át, azaz 3060 db. 10.000.- Ft. névértékű részvényt, összesen 30,600.000.- Ft. értékben.

A Budapest Főváros Önkormányzat jegyzi az alaptőke 39,1 %-át, azaz 2.346 db. 10.000.- Ft. névértékű részvényt, összesen 23,460.000.- Ft. értékben.

Az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt. jegyzi az alaptőke 9,9 %-át, azaz 594 db. 10.000.- Ft. névértékű részvényt, összesen 5,940.000.- Ft. értékben.

## II.

### A TÁRSASÁG ÉS A RÉSZVÉNYESEK FELADATA

#### A./

#### A TÁRSASÁG FELADATA

- 1./ A Társaság tervezett feladata a Józsefvárosi Városfejlesztési és Városrehabilitációs akció területek elkészítése, az ott alkalmazni indokolt rehabilitációs feltételek és eszközrendszerek működtetése, a Fővárosi és Kerületi érdekeltségű megvalósíthatósági tanulmányok, tervek elkészítése, a megvalósítás előkészítésének koordinálása,
- 2./ a Társaság a tervezett munkát a Baross - Mária - Krúdy - Szentkirályi u. - Lőrinc pap tér által határolt un. 2. jelű tömb megvalósítási munkáival

Készítette: *Dr. Gortvay István ügyvéd*



kezdi el és azzal párhuzamosan a Közép-Józsefváros térségében indítandó akció projektek megvalósítási tervének kidolgozását végzi,

- 3./ a rehabilitációs tevékenység anyagi háttérének megtervezése, a szükséges anyagi források megszerzése, a pénzeszközök kezelése,
- 4./ a rehabilitációs tevékenységgel kapcsolatos megbízási, vállalkozási (kivitelezési) szerződések előkészítése, megkötése, azok betartásának folyamatos ellenőrzése, a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatos kifizetések teljesítése,
- 5./ az Önkormányzat javára városfejlesztési műveletek, városfejlesztési tanulmányok és városrendezési műszaki tervek megvalósítása, illetve szolgáltatások nyújtása,
- 6./ környezetalakítás, létesítmények megvalósítása, hasznosítása és üzemeltetése, a R.É.V. VIII. RT városfejlesztési és rendezési tevékenységének keretébe tartozó különféle ingatlanügyletek, térségi fejlesztés, városfejlesztési tanácsadás,
- 7./ koordinálás a célterületen a városfejlesztési műveletekkel érintett lakosság, bérlők, magántulajdonosok és társaságok körében.

#### B./

#### RÉSZVÉNYESEK FELADATAI

- 1./ A két Önkormányzat közösen vállalt feladatai:
  - a./ Az adott városrehabilitációs projekt célkitűzéseinek érvényesítése a fővárosi tulajdonú ingatlanok esetében is azzal, hogy időben és pénzügyileg is csatlakoznak az adott projekt megvalósításához,
  - b./ mindent megtesznek annak érdekében, hogy az adott akcióprojekt előkészítési munkái során felszámolják a még fennálló ingatlan-nyilvántartási hiányokat, rendezik az ingatlanok hivatalos jogi helyzetét, a vagyonátadási hiányosságokat,
  - c./ mindent megtesznek a tulajdonukban lévő, a hatáskörükbe tartozó és az adott program útfelújítási-fejlesztési, közlekedésfejlesztési és környezetvédelmi, parkolási feladatainak megvalósítása érdekében,

Készítette: *Dr. Gortvay István ügyvéd*



vállalják, hogy a tulajdonukban lévő és az adott programban szereplő közterületek, zöldfelületek szükség szerinti felújítási, fejlesztési munkáit a programmal összhangban elvégzik,

- d./ a VIII. kerületi és a Fővárosi Önkormányzat a városrehabilitációs fejlesztési, vagyonkezelési tevékenységet érintő rendeleti szabályozásaikat összhangba hozzák, a jogharmonizációt elvégzik,
- e./ a Kerületi- és Fővárosi Önkormányzat feladata, hogy jogi és pénzügyi-gazdasági eszközeit összehangolva és koncentráltan hasznosítva megindítsák a városrehabilitáció megvalósításának folyamatát.

## 2./ A Józsefvárosi Önkormányzat részvétele a Társaságban:

- a./ Kötelezettséget vállal arra, hogy a rendelkezésre bocsátott alapítói vagyonon túl, saját forrásból **10 millió Ft.** kölcsönt nyújt a Társaságnak, mely köteles 5 éven belül a kölcsön felhasználásával elszámolni az Alapítóknak. Továbbiakban, a városrehabilitációs fejlesztési vagyonsomagból egy későbbiekben meghatározott körű és értékű ingatlancsoportot bocsát a Társaság rendelkezésére,
- b./ pénzeszközöket, ingó és ingatlan eszközöket bocsát az Rt. rendelkezésére
- c./ meghozza az Rt. tevékenységéhez szükséges testületi és hivatali döntéseket, azoknak a lehetőségek keretein belül soron kívüli eljárást biztosít,

Tekintettel a hatályos közbeszerzési törvényre vállalja, hogy vagy helyi önkormányzati rendeletben közszolgáltató tevékenységnek minősíti a társaság tevékenységét, mint közcélú szolgáltatást, vagy minden esetben kiírja a közbeszerzési eljárást, tárgyalásos eljárásként.

- d./ részt vesz pályázatokon,

Készítette: *Dr. Gortvay István ügyvéd*

*JW*

- e./ meghatározott feltételekkel segítséget nyújt az akcióprogramok megvalósításához szükséges lakásmobilitáshoz. Elősegíti a városrehabilitáció során az új lakásépítést,
- f./ vállalja, hogy a városmegújítás akcióprogramjának megfelelően rendezi és biztosítja - a helyi Önkormányzat értékvédelmi politikájának megfelelően - a megvalósításhoz szükséges beavatkozási előirányzatokat, a szükséges nyilvántartási módok meghatározását a kerület építészeti és városrészi öröksége terén,
- h./ meghatározott feltételekkel segítséget nyújt az akcióprogramok megvalósításához a lakás és helyiségbérlő ideiglenes/végleges elhelyezésében.

3./ **A Főváros Önkormányzata részvétele a Társaságban:**

- a./ Kötelezettséget vállal arra, hogy a rendelkezésre bocsátott alapítói vagyonon túl, saját forrásból **10 millió Ft-** kölcsönt nyújt a Társaságnak, mely köteles 5 éven belül a kölcsön felhasználásával elszámolni az Alapítóknak. Továbbiakban, a városrehabilitációs fejlesztési vagyonsomagból egy későbbiekben meghatározott körű és értékű ingatlancsoportot bocsát a Társaság rendelkezésére.
- b./ deklarálja a történeti városrészek megújításának prioritását, a fejlesztési és stratégiai tervében így a VIII. kerület városmegújításának feladatát is a fővárosi fejlesztésben,
- c./ a Budapest Városrehabilitációs Program alapján - a városrehabilitáció metodikájának és szükséges eszközrendszerének kifejlesztése révén - egyfajta technikai segítségnyújtást ad a városmegújítási folyamat közvetlen szereplőinek. Részt vesz a területen készülő városrehabilitációs megvalósíthatósági programok kidolgozásában,
- d./ részt vállal a meglévő és még készülő funkcionális pénzalapok koordinált felhasználása révén a városmegújítási folyamatok összehangolt irányításában. Az alapok működtetésénél biztosítja, hogy a városrehabilitáció prioritást élvezzen mind a megvalósítás sorrendjében, mind a finanszírozás nagyságrendjében,

Készítette: *Dr. Gortvay István ügyvéd*



- e./ törekszik a budapesti városmegújítási politika megvalósítását szolgáló "területi városmegújítási alap" létrehozására, amely a városmegújítás feltételeinek kialakítása érdekében tulajdonsemleges támogatást kíván nyújtani és ezzel is a bizalmi tőke erősítését kívánja szolgálni,
- f./ kezdeményezési, egyeztetési és koordinációs szerepet vállal a városrehabilitációval kapcsolatos kormányzati lépések megtételéhez (jogalkotás, finanszírozás terén), szerepet vállal továbbá nemzetközi és külső források pénzeszközeinek megszerzésében,
- g./ meghatározott feltételekkel segítséget nyújt az akcióprogramok megvalósításához szükséges lakásmobilitáshoz. Elősegíti a városrehabilitáció során az új lakásépítést,
- h./ koordinációs szerepet vállal abban, hogy a kijelölt városrehabilitációs területen a különféle tartalmú és orientáltságú fővárosi programok egymást erősítve szolgálják a városrehabilitációs program céljait. (Szociális támogatások, szociális lakásprogram, értékvédelmi programok, általános közmű- és infrastruktúra-fejlesztések, intézményfejlesztések, közterület- és zöldterületi fejlesztések stb.),
- i./ vállalja, hogy a városmegújítás akcióprogramjának megfelelően rendezi és biztosítja - a fővárosi értékvédelmi politikának megfelelően - a megvalósításhoz szükséges beavatkozási előirányzatokat, a szükséges nyilvántartási módok meghatározását a főváros építészeti és városi öröksége terén,
- j./ vállalja, hogy az adott városrehabilitációs programban szereplő elöregedett víz-csatorna-közműhálózatok szükség szerinti felújításának, bővítésének a koordinációjáról gondoskodik. Továbbá koordinációs szerepet vállal az elektromos energiahálózat szükség szerinti felújításának, fejlesztésének megvalósítása érdekében.
- k./ A Főváros Önkormányzata meghatározott feltételekkel segítséget nyújt az akcióprogramok megvalósításához a lakásbérlők ideiglenes elhelyezéseiben, oly módon, hogy a segítségnyújtás konkrét formáit a programok jóváhagyása során határozza meg.

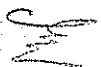
Készítette: *Dr. Gortvay István ügyvéd*



4./ **Az OTP Bank Rt. részvétele a Társaságban:**

- a./ Törekszik arra, hogy ellássa a R.É.V. VIII. Rt.-t információval és tanácsaival, a hitelezési konstrukciók teljes körű ismertetésével, valamint saját szakmai ismereteivel, kivéve a bank üzleti titok körébe esőket,
- b./ mindent megtesz annak érdekében, hogy a R.É.V. VIII. Rt.-nek rövid-, közép- és hosszú lejáratú kölcsönöket bocsásson rendelkezésre műveleteinek megvalósításához, mégpedig kedvezményes, a bank Adósminősítési és Fedezetértékelési Szabályzatának megfelelő kamatlábbal, a bank vezetőségének döntésétől függően,
- c./ ha a Társaság. kölcsönöket vesz fel a társaság tevékenységének megvalósítása céljából az elfogadott területmegújító program által meghatározottak keretében az OTP Bank Rt.-nél, a bank szükségesnek tartja, hogy a két alapító Önkormányzat törekedjen arra, hogy garanciát biztosítson a kölcsönök odaítélésének megkönnyítése érdekében, amennyiben ezt a kölcsönnyújtó megkívánja, különös tekintettel abban az esetben, ha a hitel az akció (művelet) megvalósítása érdekében kerül folyósításra,
- d./ minősíti a Társaság által kidolgozott területmegújító programot az önkormányzatok által történő elfogadása előtt,
- e./ az elfogadott területmegújító program végrehajtása során az önkormányzati finanszírozás időszakonkénti megnyílása előtt pénzügyi szempontból értékeli a program megvalósulását és erről a finanszírozást végző Önkormányzatot tájékoztatja,
- f./ a Társaság tevékenységének felügyelete során a területmegújító program előrehaladtával megnyíló befektetési, ingatlanhasznosítási lehetőségekről folyamatosan tájékoztatja az OTP Ingatlan Rt.-t,
- g./ banki tevékenysége során törekszik arra, hogy külső/másodlagos forrásszervezéssel segítse a társaság által létrehozott beruházások hasznosulását,

Készítette: *Dr. Gortvay István ügyvéd*



### III. A TÁRSASÁG SZERVEZETE

#### 3.1. A Társaság Igazgatósága:

Az Igazgatóság a részvényesek által választott 3-5 tagból áll.

- A VIII. Ker. Önkormányzatnak joga van az Igazgatóságba 2 tagot javasolni és onnan visszahívásukra javaslatot tenni.
- A Főváros Önkormányzatának joga van az Igazgatóságba 2 tagot javasolni és onnan visszahívására javaslatot tenni, beleértve az Igazgatóság Elnökét.
- Az OTP Bank Rt.-nek joga van az Igazgatóságba 1 tagot javasolni és onnan visszahívására javaslatot tenni.

Az Igazgatóság Elnökét a Fővárosi Önkormányzat által delegált Igazgatósági tagok közül jelölik.

A mindenkori vezérigazgató az Igazgatóság tagja.

A vezérigazgató személyére a VIII. Ker. Önkormányzat pályázatot ír ki. Ennek alapján - a Főváros Önkormányzata véleményét is figyelembe véve - jelöli az Igazgatóságba.

A vezérigazgató hatáskörét és feladatait külön szerződés rögzíti.

A Vezérigazgató megválasztásán és visszahívásán kívül a munkáltatói jogokat az Igazgatóság gyakorolja a Vezérigazgatóval szemben.

A Részvényesek kötelezik magukat, hogy képviselőik a közgyűlési szavazás során a fenti részvényesi javaslatoknak megfelelően fognak szavazni.

Az ülések pontos időpontját és helyét, a napirendet 8 nappal előre kell valamennyi taggal közölni, meghívó levélben.

Készítette: *Dr. Gortvay István ügyvéd*

### 3.2. A Felügyelő Bizottság

A Felügyelő Bizottság a részvényesek által választott 4 tagból áll

- A VIII. Ker. Önkormányzatnak joga van a Felügyelő Bizottságba **1** tagot javasolni és onnan visszahívására javaslatot tenni.
- A Főváros Önkormányzatának joga van a Felügyelő Bizottságba **2** tagot javasolni és onnan visszahívására javaslatot tenni.
- Az OTP Bank Rt.-nek joga van a Felügyelő Bizottságba **1** tagot javasolni és onnan visszahívására javaslatot tenni.
- A Felügyelő Bizottság elnöke a Fővárosi Önkormányzat által javasolt tag.

A Részvényesek kötelezik magukat, hogy képviselőik a közgyűlési szavazás során a fenti részvényesi javaslatoknak megfelelően fognak szavazni.

### 3.3. A Könyvvizsgáló

A Könyvvizsgáló személyére, vagy társaságra a Főváros Önkormányzata tesz javaslatot.

A Részvényesek kötelezik magukat, hogy képviselőik a közgyűlési szavazás során a fenti részvényesi javaslatoknak megfelelően fognak szavazni.

A könyvvizsgáló személyére (társaságra) vonatkozó kijelölési jog a Főváros Önkormányzatát csak az alapításnál illeti meg. A későbbiekben ez a jog a Közgyűlést illeti meg.

Készítette: *Dr. Gortvay István ügyvéd*



IV.  
**A NYERESÉG FELOSZTÁSA.**

A nyereség felosztása az alaptőkében való részvétel arányában történik.

Az első 5 üzleti év során nyereség felosztásra nem kerülhet sor.

A Részvényesek kifejezik azon szándékukat, hogy a nyereséget a fent meghatározott időszak elteltét követően fel kívánják venni.

V.  
**VERSENY TILALOM**

Az alapító Részvényesek kötelezettséget vállalnak arra, hogy segítséget nyújtanak a R.É.V. VIII. RT. részére fejlődésének biztosítására, az alábbiak szerint:

- A VIII. Ker. Önkormányzat előnyben részesíti a R.É.V. VIII. RT. szolgáltatásait és segítségnyújtását fejlesztési tervei összességének megvalósításánál.

- A VIII. Ker. Önkormányzat vállalja, hogy, vagy helyi önkormányzati rendeletben közszolgáltató tevékenységnek minősíti a társaság tevékenységét, mint közcélú szolgáltatást,

vagy minden esetben kiírja a közbeszerzési eljárást, tárgyalásos eljárásként.

Készítette: *Dr. Gortvay István ügyvéd*



- A Főváros Önkormányzata kifejezi azt a szándékát, hogy a R.É.V. VIII. RT. meghatározó szerephez jusson a kerületi városfejlesztési politikában.

## VI.

### A R.É.V. VIII. RT. MŰKÖDÉSÉNEK MÓDOZATAI

A Rehabilitációs programterv kidolgozására a Társaság Igazgatósága a Józsefvárosi Önkormányzattól kap megbízást.

A Rehabilitációs programterv elkészültekor azt az OTP Bank Rt-nek előminősítésre az Igazgatóság megküldi.

Az OTP Bank Rt. az előminősítés során véleményezi a terv végrehajthatóságát pénzügyi szempontok alapján.

Az Igazgatóság a fenti eljárások befejezésekor a két Önkormányzat testülete elé terjeszti a Rehabilitációs programtervet csatolva az OTP Bank Rt. minősítését.

A két Önkormányzat testülete dönt a Rehabilitációs program elfogadásáról, az ahhoz kapcsolódó önkormányzati forrásokról és vagyoni jogok, vagyontárgyak feletti rendelkezési jog átruházásáról.

A két Önkormányzat testületi döntése alapján a Társaság Közgyűlése dönt a program felvállalásáról és felhatalmazást ad az Igazgatóság részére annak végrehajtására.

A két Önkormányzat a Rehabilitációs program végrehajtásához biztosított forrásokat bankszerű finanszírozás keretében folyósítja.

A Rehabilitációs program megvalósulását legalább az éves beszámoló során értékelni kell. Az önkormányzati források felhasználásával egy-

Készítette: *Dr. Gortvay István ügyvéd*



egy beruházási szakasz lezárásakor és a program befejezésekor is el kell számolni az Önkormányzatok felé.

A Rehabilitációs program elszámolásának elfogadásáról a két Önkormányzat testülete dönt.

A Rehabilitációs programban nem szereplő tevékenységekre az alábbiak az irányadók:

Térítés ellenében a R.É.V. VIII. RT. az Önkormányzat számára az alábbi tevékenységeket nyújtja:

- szolgáltatások,
- bizományosi tevékenység
- megbízások
- megbízott beruházói tevékenység

A bizományosi ügyletek eredménye - legyen az nyereséges, vagy veszteséges, - teljes egészében az Önkormányzatot illeti, illetve terheli.

Az esetenként megállapított térítés ellenében a R.É.V. VIII. RT., harmadik személyek részére is vállalhat munkákat az Igazgatóság jóváhagyása alapján, az alábbi formákban:

- szolgáltatások nyújtása,
- megbízott beruházási tevékenység.

## **VII. PÉNZÜGYEK, HITELEK**

A Társaság számlavezetése az OTP. Bank Rt. kerületi fiókjánál történik. Ha a Társaság másik számlavezető bankot választ, úgy az OTP. Bank Rt. és a Józsefvárosi Önkormányzat között megkötött Opció Szerződés vonatkozó rendelkezései lesznek irányadók.

Készítette: *Dr. Gortvay István ügyvéd*



A hitelek igénybevétele és feltételei tekintetében az Igazgatóság dönt.

Ha a R.É.V. VIII. RT. kölcsönöket vesz fel társasági tevékenységének megvalósításának céljára, a Főváros Önkormányzata és a VIII. Ker. Önkormányzat törekedni fog arra, hogy az ilyen kölcsönök odaítélésének megkönnyítése érdekében garanciákat biztosítson, amennyiben a kölcsönt nyújtó ezt igényli.

### **VIII. RÉSZVÉNYEK ÁTRUHÁZÁSA.**

Részvény eladás esetén a többi részvényesnek elővásárlási joga van az Alapító Okiratban szabályozottak szerint.

Egyéb jogcímen történő részvény átruházáshoz szükséges a Közgyűlés **egyhangú** hozzájárulása.

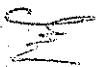
A részvényt csak abban az esetben lehet kívülálló személyre átruházni, ha az a jelen Részvényesi Megállapodást magára nézve kötelezően elfogadta, azaz a jelen Részvényesi Megállapodást aláírja.

### **IX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

9.1. A jelen Megállapodás a R.É.V. VIII. RT. működési időtartamára szól.

Ha a VIII. Ker. Önkormányzat részesedése megszűnik a R.É.V. VIII. RT.-ben, úgy ez esetben a Közgyűlés megszünteti a Társaságot.

Készítette: *Dr. Gortvay István ügyvéd*



9.2. A jelen Megállapodást aláíró alapító Részvényesek megállapodnak abban, hogy a Társaságnak - a Cégbíróság által történt bejegyzését megelőző - alábbi költségeit fizetik részvényeik névértékei arányában:

- a részvényesi Megállapodás és az Alapító Okirat készítésének költségei,
- a cégbejegyzési illeték és a közzétételi díj.

Budapest 1997. évi. hó 31. napján

Budapest Főváros Józsefvárosi  
Önkormányzat  
Képviseleti:  
Csécsesi Béla  
polgármester

Budapest Főváros Önkormányzata

Képviseleti:  
Dr. Demszky Gábor  
főpolgármester



Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt.  
képviseleti:

*[Handwritten signature]*  
Kovács Anikó  
vezető

ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR  
ÉS KERESKEDELMI BANK RT.

*[Handwritten signature]*  
Koltai József  
főosztály

Készítette: Dr. Gortvay István ügyvéd

*[Handwritten mark]*



**BUDAPEST FŐVÁROS**  
**FŐPOLGÁRMESTER-HELYETTESÉ**

*Szűcs István  
1997. május*

Ikt. szám: 20-1006/97

Tárgy: Középső-Józsefváros  
rehabilitációs városfejlesztése

Egyeztetve a Közgyűlés állandó bizottságaival.

**FŐTERJESZTÉS**  
**A Fővárosi Közgyűlés részére**

Tisztelt Közgyűlés!

A Környezetvédelmi és Területfejlesztési Minisztérium, Budapest Főváros Önkormányzata és a Józsefvárosi Önkormányzat között 1995 júniusában együttműködési megállapodás jött létre feltárási tanulmány készíttetése céljából a Józsefváros egy városfejlesztési akcióterületének rehabilitációjára. A feltárási tanulmány tárgyát a VIII. ker. József krt., Baross utca, Szigony utca és Üllői út közötti akció terület képezte. A tanulmány a területet jellemző rehabilitációs problémák kezelésére, ezen belül

- az elszegényedett lakáshasználó tulajdonosok, vagy bérlők által lakott erkölcsileg és fizikailag leromlott épületek megújítására,
- a beépíthető területeken megvalósítható városfejlesztési, ingatlanfejlesztési akciók elindítására

és az ezekhez tartozó eszközrendszerek kifejlesztésére irányult.

**A rehabilitációs terület adottságai:**

Pest egyik legrégebbi városrészén, a mai Közép-Józsefvárosban rendkívül heterogén beépítés alakult ki a század elején, amelyet a 30-as évek végében lezajlott budapesti építési lendület csaknem teljesen érintetlenül hagyott. A 60-as években szinte az egész Közép-Józsefvárosra kiterjedő lakótelepi átépítés csak a városrész kisebb részén valósult meg, de rengeteg bontást eredményezett.

Figyelembe véve a városrész történetét, érthető, hogy a budapesti átlaghoz képest az épület-, és lakásállomány rendkívül lepusztult, ebben a kerületben és főleg a vizsgált körzetben legmagasabb a szükséglakások, a komfort nélküli, illetve a félkomfortos, egyszobás lakások aránya. A Lakástörvény ellenére a kerületi lakásbérlemények nagy része ma is önkormányzati tulajdonban van, amely a kerületi önkormányzattól rendkívüli anyagi ráfordítást igényel. Az épület-állomány többsége építésük óta felújításban nem részesült. A terület telkeinek kb. 20 %-a már üres és további 15 %-a bontandó épületekkel beépített.

*M*

A főváros területén a vizsgált városrészben - többek között a lakosság szociális helyzete miatt - a legszembetűnőbb a folyamatos pusztulás, az általános leéptülés, a társadalmi, gazdasági problémák megjelenése. A gondokat súlyosítja, hogy a lakosság jelentős része időskorú, sok a nyugdíjas, az inaktív, a beteg és a munkanélküli, nincs meg a körzetben az a magasabb társadalmi státuszú csoport, amely a szociális problémákat ne egy helyre koncentrálja.

Az 1996-ban elkészült tanulmány (kivonata 1. sz. melléklet) alátámasztva a fentieket megállapítja, hogy a Józsefváros épületállománya jelentős értéket képvisel ugyan, de nagyon leromlott. A térségben a beépítetlen ingatlanok csak igen nehezen, áron alul értékesíthetőek.

A pusztulási folyamat, az épület-állomány értékvesztésének megállítására, illetve feljavítására rehabilitációs fejlesztésre van szükség.

A rehabilitációt elősegíti, hogy Józsefváros a Főváros egyik legjelentősebb városfejlesztési lehetőségű területe, tekintettel a Fővároson belüli elhelyezkedésére, közvetlenül határos a történelmi belvárossal, tömegközlekedéssel kiválóan ellátott, gépkocsival is igen könnyen megközelíthető. A jelenleg alacsony ingatlanpiaci árak, valamint az, hogy az újonnan létesítendő 4. metróvonal a rehabilitációs terület vonzáskörzetében van, a befektetési kedvet erősítheti.

A tanulmány rámutat arra, hogy a probléma csak irányított városfejlesztési beavatkozásokkal oldható meg, amely egyaránt fontos és együttes érdek mind a Fővárosnak, mind a kerületnek.

A két önkormányzat közötti együttműködésen és koordináción alapuló térségfejlesztés irányítása jelentékeny, összehangolt műszaki, gazdasági, pénzügyi és jogi feladatot jelent, ezért fontos a fejlesztéshez kapcsolódó feladat-meghatározás (meghatározva mind a kerület, mind a Főváros feladatait), a lebonyolítás eszközzrendszere, a finanszírozás és az elszámolás bemutatása.

A Józsefváros városfejlesztési és városrehabilitációs feladatainak elvégzése kizárólag hivatali működés útján, a hivatal egyéb feladatai mellett nem valósíthatók meg. Szükségessé válik egy olyan önálló jogi személyként működő társaság létrehozása, amely az Önkormányzattól szervezetileg függetlenül, de általa ellenőrizve, és működtetve, magas színvonalon, nagy hatékonysággal, a feladatra koncentrálna el tudja látni a szükséges munkálatok irányítását, szervezését. A társaság feladatának ellátását mindkét önkormányzat elősegítheti azzal, hogy a városrehabilitációt hosszú távon kiemelt városfejlesztési feladatként kezeli, e munkákra törvényes keretek között elsőbbséget, az éves költségvetésben a városrehabilitációs célok megvalósíthatóságára forrásokat biztosítva.

A Fővárosi Önkormányzat Főpolgármestere és a Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere 1997. március 25-én szándéknyilatkozatot írt alá a fenti célok elérése érdekében.





A rehabilitációs program végrehajtásához szükséges céltűzéseket és az ehhez kapcsolódó feladatokat, és a gazdasági társaság létrehozását a **ket önkormányzat közötti együttműködési megállapodás rögzíti** (melléklet). A megállapodás meghatározza az elsőként indítandó akcióterületet is, amely a Mária utca-Krúdy Gyula utca-Szentkirályi utca-Lőrinc pap tér által határolt un. 2. jelű tomb, valamint ezzel párhuzamosan a Közép-Józsefváros térsége.

**A megállapodás a társaság elsődleges feladataként az alábbiakat határozza meg:**

- Az akcióterületek előkészítése, az ott alkalmazni indokolt rehabilitációs feltételek és eszközrendszerek működtetése, a fővárosi és a kerületi érdekeltségu megvalósíthatósági tanulmányok, tervek előkészítése, a megvalósítás előkészítésének lebonyolításának koordinálása
- A társaság dolgozza ki az akcióprojectek megvalósíthatósági tervét, működése során kap felhatalmazást az elfogadott akcióprojectek megvalósítására, a továbbiak kidolgozására.
- A rehabilitációs tevékenység anyagi háttérének megtervezése, a szükséges anyagi források megszerzése, a pénzeszközök kezelése.
- A rehabilitációs tevékenységgel kapcsolatos megbízási, vállalkozási szerződések előkészítése, megkötése stb.
- Lakossági kapcsolattartás

A rehabilitációs program koordinálására megalakítandó gazdasági társaság **Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Részvénytársaság** néven (rövidítve R.É.V. VIII. RT.) a Budapest Főváros Józsefváros Önkormányzata, a Budapest Főváros Önkormányzata és az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt. között jönne létre. A R.É.V. VIII. Rt. belső működési feltételeit, működésének rendjét, tevékenységének körét, a részvényesek vállalásait kötelezettségeit, egymáshoz való viszonyukat külön **szindikátusi megállapodás** (melléklet) határozza meg.

**A részvényesek közötti megállapodásban rögzített fontosabb kötelezettség-vállalások az alábbiak lennének:**

- A projekt célkitűzéseinek érvényesítése érdekében mindkét önkormányzatnak vállalnia kell, hogy időben és pénzügyileg is csatlakozik a megvalósításhoz, az ingatlanok jogi helyzetét, vagyonátadási és ingatlan-nyilvántartási hiányosságokat rendezi.
- Mindkét önkormányzatnak a programmal összhangban a tulajdonukban lévő zöldterületek, zöldfelületek felújítási és fejlesztési munkáit el kell végeznie.
- A társaság működésével kapcsolatos fejlesztési és vagyonkezelési tevékenységet rendeletileg jogharmonizálónak kell tenni. Mivel a létrehozandó társaság a Főváros vagyonát is kezeli, ezért szükségessé vált a 27/1995 (V.15.) sz. Főv. Kgy. rendelet módosítása (melléklet: rendelet módosítás tervezet).

- A Fővárosi Önkormányzat a Budapest Városrehabilitációs Program alapján egyfajta technikai segítséget nyújt a városmegújítási folyamat közvetlen résztvevőinek a megvalósíthatósági programok kidolgozásában.
- A rehabilitációs területen a projekt időbeli megvalósításával összhangban a Főváros koordinációt vállal az előregedett víz-csatorna-közműhálózatok szükséges felújításában, bővítésében, az elektromos energiahálózat szükség szerinti felújításában, fejlesztésben.
- Mivel a program megvalósítása lakóépületek bontásával jár a Fővárosnak meghatározott feltételekkel segítséget kell nyújtania a lakásbérlok ideiglenes elhelyezésében, oly módon, hogy a segítségnyújtás konkrét formáit a programok jóváhagyása során határozza meg.
- A programba bevont területrészek a társaság alapításakor nem kerülnek beaportálásba. A továbbiakban viszont a városrehabilitációs fejlesztési vagyonsomagból egy későbbiekben meghatározott körű és értékű ingatlancsoportot bocsát mindkét önkormányzat a Társaság rendelkezésére.
- Mindkét önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a rendelkezésre bocsátott alapítói vagyonon túl, a működésre kölcsön jelleggel saját forrásból 10-10 millió forintot biztosít egy elkülönített műveleti számlára, melynek felhasználásáról 5 éven belül köteles elszámolni az alapítóknak.

A részvénytársaság alapítói között van az OTP Bank Rt.

Elsősorban a hitelezési konstrukciók megismerésében, a programok pénzügyi szempontból történő értékelésében nyújt szakmai segítséget. A vegyestulajdonú ingatlanoknál a magántulajdonosok, valamint vállalkozók részére kedvezményes hitelkonstrukciót dolgoz ki. A társaság számlavezetése az OTP Bank Rt.-nél történik.

**A részvénytársaság 60 millió forintos alaptőkével jön létre.**

Az alaptőke felosztása:

**Józsefvárosi Önkormányzat: alaptőke 51 %-a, 30.600.000.- Ft értékben**

**Budapest Főváros Önkormányzata: alaptőke 39,1 %-a, 23.460.000.- Ft értékben**

**OTP Rt.: alaptőke 9,9 %-a, 5.940.000.- Ft értékben**

A társaságba alapításakor ingatlanok nem kerülnek beaportálásra, de a későbbiekben a fejlesztési vagyonsomagból meghatározott körű és értékű ingatlancsomagot ad a társaság kezelésébe.

A társaság a Gt. szabályai szerint zárt körű alapítással jön létre.

A társaság igazgatósága 3-5 tagból áll, 2 tagot a VIII. kerületi Önkormányzat, 2 tagot a Fővárosi Önkormányzat, 1 tagot az OTP delegál. Az igazgatóság elnökét a Fővárosi Önkormányzat által delegált igazgatósági tagok közül jelölik. A vezérigazgató személyére a VIII. ker. Önkormányzat pályázatot írt ki. Ennek alapján - a Fővárosi Önkormányzat véleményét is figyelembe véve - jelöli az igazgatóságba. A Felügyelő Bizottság 3 tagból áll, melyből mindegyik alapító egy-egy tagot delegál. A Felügyelő Bizottság elnökének személyére a Józsefvárosi Önkormányzat tesz javaslatot.



**A városrehabilitációs program pénzügyi koncepciója:**

Középső-Józsefváros rehabilitációjának költsége mintegy 12 milliárd forint, amelynek fő költségei az alábbiak:

- a megmaradó épületek felújítási-korszerűsítési költségei
- a terület-előkészítés költségei, melyek a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok vételárát, az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kiürítésének költségeit, és a bontások költségeit tartalmazzák
- az infrastruktúra felújításának és kiépítésének költségei
- társasház-tulajdonosok támogatása kamatmentes hitelfelvétellel, vissza nem térítendő támogatással
- a társaság működési költségei
- tervezői, szakértői, lebonyolítói díjak

A rehabilitáció fő forráslehetőségei az alábbiak:

- önkormányzati források
- Fővárosi Városrehabilitációs Keret; a Józsefvárosi Önkormányzat 1996 évben 200 millió forintot nyert a keretből, melynek feltétele az volt, hogy a városfejlesztés végrehajtásához a kerületi önkormányzat ugyanilyen összeggel járul hozzá. Az idei évben szintén pályázni kíván az önkormányzat.
- Település Értékvédelmi támogatás
- a területen lévő ingatlanok értékesítéséből származó bevételek
- a területen lévő ingatlanok funkció váltásából származó bevételek
- társasház tulajdonosok forrásai
- társasházi hiteltörlesztések
- egyéb bevonható források

Az Rt. üzleti terve (melléklet) az első 3 évre végez gazdasági számításokat, melyben a Fővárosi Önkormányzat Városrehabilitációs Keretéből összesen 665 millió forint támogatással, és közműfejlesztésre a Fővárosi Önkormányzat részéről 50 millió forint befizetéssel számol. A Józsefvárosi Önkormányzat ugyanolyan összeggel szándékozik hozzájárulni a városrehabilitációs programhoz, amilyen összeget a Fővárosi Rehabilitációs keretből pályázaton elnyerhet.

A rehabilitációs pályázaton elnyert összeg, a közműfejlesztési befizetés, a kerületi önkormányzat hozzájárulása, az értékesítésből származó bevételek, a társasház tulajdonosok befizetéséből stb. származó források az első három évben fedezik a 2.240 millió Ft-os kiadási igényt.

Az Rt.-be a Fővárosi Önkormányzat az alapításkor pénzbeli hozzájárulásként 23.460.000.- Ft-ot visz be, valamint kölcsön jelleggel saját forrásból további 10 millió forintot biztosít az elkülönített műveleti számlára.

Fentiek alapján a társaság alapításához összesen 33.460.000.- Ft pénzüsszeg szükséges, ami a Fővárosi Városrehabilitációs Keret fővárosi részéből kerülne biztosításra. A Városrehabilitációs Keret kerületi önkormányzatok részére történő juttatásának feltételeiről és a pályázati eljárás rendjéről szóló, többször módosított 34/1994. (VI.10.) sz. önkormányzati rendelet nem teszi lehetővé városrehabilitációs célra létrehozandó gazdasági társaság alapításához a pénzbeli hozzájárulás ezen keretből történő kifizetését. Amennyiben a társaság alapításához szükséges összeg a Városrehabilitáció Fővárosi támogatásából kerül kifizetésre, úgy szükséges a rendelet módosítása is, amely eredetileg nem gazdasági társaságok létrehozására, és működtetésére született, hanem a konkrét fővárosi városrehabilitációs programok végrehajtására. Megoldást jelenthet a költségvetési rendelet oly módon történő módosítása, hogy a „Városrehabilitáció Fővárosi támogatásából” az alapításhoz szükséges 33.460.000.- Ft új sorra kerül átcsoportosításra és a pénzbeli hozzájárulás ebből kerül kifizetésre. Ehhez a Költségvetési Rendelet módosítása szükséges, amelyre külön előterjesztés tesz javaslatot.

A társaság üzleti tervében meghatározza az elsőként indítandó akció területet, amely az un. „2.” jelű tömbbel indul és folytatódik a Futó utca két oldala a Horváth Mihály tértől kezdődően a 111., 114. és 115. tömbökkel. Ezen négy tömb a térség adottságai és pénzügyi eszközeinek és ütemezhetőségének, valamint a már elkezdett rehabilitációs munkák mérlegelésével került kiválasztásra, amelyhez - mint azt már előzőekben jeleztük - a Fővárosi Városrehabilitációs Keretből a pénzügyi támogatást is elnyerte.

A terület az elnyert 200 millió Ft-ból 130 mFt támogatást nyert el a „2” jelű tömb megvalósítására. Az elnyert támogatás átadására vonatkozó pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás aláírásra került. Ez alapján a támogatásból már kifizetésre is sor került.

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestülete 80/1996. (II.13.) határozatában elfogadta a Területfejlesztési Koncepciót, és elsődleges feladatként a rehabilitációs területfejlesztést, ezen belül Közép-Józsefváros déli részének rehabilitációját tűzte ki célul.

Az önkormányzat által elkészített megállapodásokat, alapító okirat tervezetet, pénzügyi tervet a Józsefvárosi Önkormányzat képviselő testülete folyó év március 25-i ülésén elfogadta és felkérte a hivatalát, hogy terjessze a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése elé. A társaság alapítást a szindikátusi megállapodás és az alapító okirat alapján az OTP Bank Rt. vezetése is elfogadta.

A Józsefvárosi Rehabilitációs program végrehajtására készült együttműködési megállapodás, a létrehozandó részvénytársaság alapító okirata és a részvényesek közötti megállapodás - megvizsgálva az üzleti lehetőségeket, a szociális vállalatokat stb. - részletes egyeztetések után került a T. Közgyűlés elé.



## HATÁROZATI JAVASLAT

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Önkormányzattal együttműködve - a Közép-Józsefváros rehabilitációs városfejlesztése koordinálására és végrehajtására - gazdasági társaság alapítását tartja szükségesnek, mely a két önkormányzat együttműködési megállapodásán alapul. Ezért jóváhagyja az előterjesztett „Együttműködési megállapodás”-t és  
- felhatalmazza Dr. Demszky Gábor Főpolgármestert az „Együttműködési megállapodás” aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős :** Dr. Demszky Gábor

2. a rehabilitációs program koordinálására **Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Részvénytársaság** (rövidítve: R.É.V. VIII. Rt.) elnevezéssel a Józsefvárosi Önkormányzattal és az OTP Rt.-vel közösen zártkörű alapítással céltársaságot hoz létre. Jóváhagyja a R.É.V. VIII. Rt. néven létrehozandó társaság előterjesztett **alapító okiratát**, és  
- felhatalmazza Dr. Demszky Gábor Főpolgármestert az alapító okirat aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős :** Dr. Demszky Gábor

3. a Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Részvénytársaság megalakulására irányuló **szindikátusi megállapodást** a Józsefvárosi Önkormányzat, az OTP Rt. és a Fővárosi Önkormányzat között jóváhagyja.  
- felhatalmazza Dr. Demszky Gábor Főpolgármestert a szindikátusi megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős :** Dr. Demszky Gábor



4.

- hozzájárul ahhoz, hogy Budapest Főváros 1997. évi költségvetéséről szóló 8/1997. (III.14.) sz. Kgy. rendelet módosításával a Városrehabilitáció Fővárosi támogatását 33.460.000.- Ft-tal csökkentse, és új „8147 Józsefvárosi Rehabilitációs Rt.” cím előirányzatát ugyanezen összeggel növelje. A Költségvetési Rendelet módosítására külön előterjesztés tesz javaslatot.

5/1.

- a Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Részvénytársaság Igazgatóságába 2000. május 31-ig terjedő időre megválasztásra javasolja (a Fővárosi Közgyűlés által delegált két fő): .....

5/2.

- az Rt. igazgatóságának elnökének személyére (a Fővárosi Közgyűlés által delegált két fő közül) .....-t javasolja.

5/3.

- a Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Részvénytársaság Felügyelő Bizottságába 2000. május 31-ig terjedő időre megválasztásra javasolja (a Fővárosi Közgyűlés által delegált egy fő): .....

5/4.

- a Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Részvénytársaságba 2000. május 31-ig terjedő időre könyvvizsgálónak megválasztásra javasolja (könyvvizsgálói cég/személy): .....

**Határidő:** azonnal

**Felelős :** Dr. Demszky Gábor

6.

- megalkotja a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/1995. (V.15.) sz. Főv. Kgy. rendelet módosításáról szóló .../1997.(.....) sz. Főv. Kgy. rendeletét.

(A határozat 1., 3. pontjának elfogadásához egyszerű, 2., 4., 5. és 6. pontjának elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.)

Budapest, 1997. április 19.



Láttam:

1. sz. melléklet: feltáró tanulmány összefoglalója
2. sz. melléklet: szándéknyilatkozat
3. sz. melléklet: rendelet tervezet
4. sz. melléklet: Együtműködési megállapodás
5. sz. melléklet: Alapító okirat
6. sz. melléklet: Szindikátusi megállapodás
7. sz. melléklet: Üzleti terv



## 1. Bevezető

Budapest igen kiterjedt lepusztult városközponti lakóterületekkel rendelkezik, amelyek további értékvesztésének megállítása ill. feljavításuk csak a spontán folyamatoktól nem várható. Ebben a munkában a kerületek és a Főváros közös tevékenysége célszerű, amelyben az állam és nemzetközi szervezetek támogatása is szükséges.

A kerület, mint a területeknek és részben az épületeknek a tulajdonosa, elsősorban érdekelt a területfejlesztés városrehabilitációs formájában. A Főváros, aki a város jó működéséért és a város-imázsért felelős - valamint tulajdonosi kompetenciái révén is - kiemelt fontossággal kezeli a városrehabilitáció feladatát. Az 1970-80-as évek rehabilitációs városmegújításának szervezése után a megváltozott körülmények közötti újraindítás érdekében:

- a Fővárosi Közgyűlés 1037/1994. (IX.15.) sz. határozata ismét állást foglalt a rehabilitáció megvalósításához szükséges jogi, pénzügyi és szervezeti feltételek kialakítása mellett,
- az 1993. évi LXXVIII.sz. ún. lakástörvény alapján a Fővárosi Közgyűlés 34/1994.(VI.10.) sz. rendeletével megalkotta a Fővárosi Városrehabilitációs Keretet, amelynek célja az önkormányzati lakóházak felújításának támogatása,
- a kerületekkel rehabilitációs együttműködések előkészítését indította a Főpolgármesteri Hivatal,
- nemzetközi együttműködések folytat a rehabilitáció eszköztárának Európa-konform kiépítése érdekében,
- jelenleg folyik Budapest Városrehabilitációs Programjának kidolgozása, amelyet az Önkormányzati Törvény a Főváros feladatai között ír elő,
- a szükséges eszközrendszer kiépítésében az európai modellt kötelezően szem előtt tartva nem feledkezhetünk meg az állami és nemzetközi szerepvállalás jelentőségéről, amely felé a rehabilitáció képviselője szintén a Főváros lehetősége.

## 2. A rehabilitációs terület bemutatása

A mai Középső-Józsefvárosban, Pest második legrégebb városrészén a múlt század utolsó negyedére kialakult alacsony intenzitású beépítés a századforduló nagy városfejlesztési korszaka idején csak részben épült át, így a „boom” végére, az 1910-es évek rendkívül heterogén beépítés alakult ki. Ezt a területet a 30-as évek végének újabb budapesti építési lendülete már csaknem teljesen érintetlenül hagyta, így a heterogénítés továbbra is fennmaradt a Középső-Józsefváros nagy részén. Tovább zavarosította a beépítést a 60-as években szinte az egész Közép-Józsefvárosra előirányzott lakótelepi átépítés terve, amely a városrésznek csak egy kisebb részén valósult meg, de rengeteg bontást eredményezett a szóban forgó területen is.

*Handwritten signature* 15

A társadalmi erózió - a negatív társadalmi jelenségek erősödő tendenciája - egyértelműen és bizonyíthatóan az épület-, és lakásállomány, a mikrokörnyezet fizikai lepusztulásával áll közvetlen kapcsolatban. A negatív folyamat megállításának egyik eszköze a rehabilitációs fejlesztés. A bemutatott költségszámításokból kitűnik, hogy a nagyszámú üres terület beépítése legalább ugyanakkora beruházási volument igényel, mint a megmaradó épületállomány felújítása, tehát a területfejlesztő tevékenységnek ugyanolyan jelentősége van a negatív tendenciák megfordításában, mint a meglévő épületállomány felújításának.

### *3. A tulajdonosok fejlesztési szándékai*

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 80/1996. (II.13) határozatában elfogadta a *Kerületfejlesztési koncepciót*. Eszerint első számú prioritással a rehabilitációs területfejlesztés bír, ezen belül Közép-Józsefváros déli részének rehabilitációja.

Ezt az elhatározást tükrözi néhány gyakorlati döntés is:

- A kerület 1996. évi költségvetésében 70 millió Ft-ot a közép-józsefvárosi akcióterületre kíván az önkormányzat fordítani. A Fővárosi Önkormányzat Rehabilitációs Kere-téből pedig további 70 millió Ft-ot nyert el a kerület.

A területen jelentős ingatlantulajdonos még a Fővárosi Önkormányzat, melynek legfontosabb fejlesztése: a Corvin mozi befejezése októberre várható, s a tervek között szerepel a Fazekas Gimnázium bővítése, a Baross utca közterületének és közvilágításának felújítása is.

A kerületben lévő Semmelweis Orvostudományi Egyetem szintén tervez fejlesztéseket (kollégium, orvoslakások, stb.)

A területen élő gyengébb pénzügyi helyzetben levő tulajdonosok és bérlők is költenek - sokszor engedély nélküli - komfortosításra. Az önkormányzat rehabilitációs szándékait látva az itt élők valószínűleg többféle módon is bevonhatók lennének a munkába.

### *4. A városrehabilitációs koncepció fejlesztési stratégiája*

A jelenleg érvényben lévő rendezési tervek alapvető koncepcióján, és szellemiségén nem kell változtatni.

A terület heterogenitása miatt nem lehetséges egy általános recept szerint használni az épületfelújításokkal és az új beépítésekkel kapcsolatos megoldásokat. Egyaránt lehet alkalmazni az alacsonyabb és a magasabb intenzitású beépítést, a tömbbelsőben lévő összefüggő nagy közös zöldterületeket és az egyéni használatú kerteket, a nagyobb összefüggő közösségi zöldterületeket, fasorokat.

A rehabilitációs - a városépítészeti, társadalmi és kulturális kontinuitás fenntartásán alapuló - városfejlesztés célja, a városi élet(tér) megújítása, hogy a városi lakótér, a kör-

nyezet, szolgáltatások, az itt kialakuló társadalmi-gazdasági élet színvonala megfeleljen az általános és a sajátos (helyi) igényeknek, és fenntartható fejlődésre képes legyen.

A feendő Városfejlesztő Társaság feladata lesz ezen stratégiák megvalósítási módjainak részletes kidolgozása.

A Társaság alapítóinak stratégiai jellegű feladata lesz annak a gazdasági, társadalmi, jogi közegnek a javítása, alkalmasabbá tétele, melyben a rehabilitációs városfejlesztés folyik.

#### A fejlesztési program első (induló) akcióinak meghatározása

Az elsőként (vagy párhuzamosan) indítható akcióterület(ek) kiválasztása a következő szempontok alapján történhet:

- városszerkezeti elhelyezkedés,
- gyors kezdési és megvalósítási lehetőség, az eddigi előkészítési munkák előnyének kihasználása (alacsony előkészítési költség),
- viszonylagosan alacsony kezdeti - önkormányzatra háruló - költség,
- kis kockázat a sikert illetően,
- látványos eredmény,
- kedvező folytatás, az akció térbeni kiterjesztésének lehetőségei,
- a résztvevői - finanszírozói kör (lakosság, befektetők) gyors bevonhatósága

Fentiek alapján az alábbi területek kiválasztása javasolható:

- Futó utca két oldala a Horváth Mihály tértől kezdődően
- Klinikák környéke - Szigony utcai terület
- Corvin mozi környezete

#### 5. A városrehabilitációs akció társadalmi hatásai

Józsefvárosban a társadalmi gazdasági problémák halmozottan, hatásukban egymást felerősítve jelennek meg. A negatív társadalmi tendenciák megállításának, sőt visszafordításának egyik eszköze a rehabilitációs területfejlesztés.

A józsefvárosi rehabilitáció egyik célja magasabb társadalmi státuszú csoportok - fiatalok, értelmiségiek, művészek, alkalmazottak - vonzása a kerületbe, hiszen ez a viszonylag gyors, ugyanakkor hosszútávú siker egyik összetevője. Ugyanakkor nem hihetjük azt, hogy a lakosság kicserélődése egyben meg is oldja a szociális problémákat, hiszen egyes elesett családok csak máshová kerülnek át. Ezért nagyon fontos hangsúlyozni, hogy ha a különböző lakossági csoportok egymás mellé költözése pozitív társadalmi eredménnyel is jár (problémák koncentrációja csökken), a rehabilitáció csak egy eszköz a negatív folyamatok ellensúlyozására. Az oktatástól kezdve a szociális segélyezési rendszerig különböző szervezetekkel kell együttműködni a társadalmi problémák csökkentése érdekében.