

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.2. ....sz. napirend  
PDT

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. június 11-i ülésére

**Tárgy: Javaslattulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Corvin negyed területén optikai hálózat kiépítéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonalrajz

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Az Invitech Megoldások Zrt. optikai kábel kiépítését tervezi a Corvin negyedben, több helyszínen. Az optikai kábel a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. hálózatában valósulna meg, a csatorna és a bekötendő épületek között hagyományos alépítmény hálózat építésével.

Az Invitech Megoldások Zrt. (cégjegyzékszám: 13 10 041599; székhely: 2040 Budaörs, Edison utca 4.) megbízása alapján a LOXTON Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 139729; székhely: 2113 Erdőkertes, Banka u. 6.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Corvin negyed optikai ellátásához szükséges alépítményi hálózat kiépítésének tervét (Rsz: L-R391/18), mely alapján a közterületi munkákhoz kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tervezett hálózat a közmű szolgáltatóktól beszerzett aktuális alaptérképre készült, az ingatlanra beállásokat az illetékes szakemberek helyszíni bejárás keretében határozták meg.

A benyújtott terv szerint a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. hálózatából 4 helyen történik kiállítás:

##### **1. Kisfaludy utca 32. szám előtt**

A csatorna tisztító akna falának átfúrása után KPE200-as védőcsövet építenek a fél útpálya és a járda alá, ahol megszakítót építenek ki. A megszakítótól 2 db LPE40-es védőcsövet vezetnek az Üllői út irányába, majd bekötik Corvin Pláza épületébe.

##### **2. Kisfaludy utca 39. szám előtt**

A csatorna tisztító akna falának átfúrása után KPE200-as védőcsövet építenek a fél útpálya és a járda alá, ahol megszakítót építenek ki. A megszakítótól 2 db LPE40-es védőcsövet vezetnek az Üllői út irányába, egészen a Kisfaludy utca és Üllői út kereszteződésében található aknáig, ahol csatlakoznak a meglévő Invitel optikai hálózathoz.

##### **3. Nagy Templom utca és a Corvin sétány sarkán**

A csatorna tisztító akna falának átfúrása után KPE200-as védőcsövet építenek a fél útpálya és a járda alá a Nagy Templom utca 16. számig, ahol megszakítót építenek ki. A megszakítótól 2 db LPE40-es védőcsövet vezetnek a Las Vegas Casino épületébe.

#### 4. Tömő utca 13. szám előtt

A csatorna tisztító akna falának átfúrása után KPE200-as védőcsövet építenek a fél útpálya és a járda alá a Tömő utca 24. számig, ahol megszakítót építenek ki. A megszakítótól 2 db LPE40-es védőcsővel az épületbe beállnak, majd további 2 db LPE40-es védőcsövet vezetnek a Szigony utca irányába, majd a Szigony utca-Tömő utca sarkán építendő megszakítóból csatlakoznak a meglévő Invitel hálózatra.

A kábelfektetéssel érintett területek aszfalt burkolatú úttest és járda, valamint térkő burkolatú útpálya és járda. Tekintettel a terület sűrű közműhálózatára csak kézi földmunkával tervezik a védőcső fektetést, közművek előírásai és szakfelügyelete mellett (2. számú melléklet).

A munkálatokkal érintett Kisfaludy utca (hrs: 36387), a Nagy Templom utca (hrs: 36306), a Tömő utca (hrs: 36162/2) és a Szigony utca (hrs: 36137) út-és járdaszakasza a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkavégzéshez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

#### II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

#### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

#### IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a LOXTON Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 139729; székhely: 2113 Erdőkertes, Banka u. 6.) által tervezett (Rsz: Rsz: L-R391/18) a Budapest VIII. kerület, Corvin negyed optikai ellátásához szükséges aléptményű hálózat kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetöt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek (úttest és járda) munkálatokkal érintett szakaszára terjed ki
  - Kisfaludy utca (hrs: 36387)
  - Nagy Templom utca (hrs: 36306)
  - Tömő utca (hrs: 36162/2)
  - Szigony utca (hrs: 36137)
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

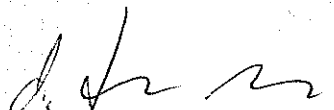
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett aszfalt burkolatú járdát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett aszfalt burkolatú útpályát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett térkő burkolatú járdát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - meglévő térkő burkolat
    - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
    - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett térkő burkolatú útpályát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - eredeti térkő burkolat
    - 4 cm vtg. ágyazó zúzalék
    - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 betonlap
    - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. június 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. június 06.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Edina* *fu*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

ELLENŐRIZTE:

*[Signature]*

DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

*[Signature]*

DÁNADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

*[Signature]*

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

*[Signature]*



**LOXTON**

*Gósa*  
C  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TUDOMÁNYOS ÉS KÖZMŰVELÉSI IRODA  
2018. MÁJ 31.  
Szám: 53206

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2018 JÜN 01. *9/10/2*

**LOXTON KFT.**  
2113 Erdőkertes, Banka utca 6.  
Tel.: (36-30) 420-78-63  
Fax.: (36-28) 786-393  
E-mail: loxton@loxton.hu

*Szabó Endre*  
*[Signature]*

**Budapest VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat**

Budapest  
Baross u. 63-67.  
1082

Józsefvárosi Önkormányzat Tudományos és Közmuvelési Iroda

Felvezet	2018 JÜN 01.	Szám	16-012
M. H. Kód		Összev.	<i>[Signature]</i>

**Tárgy: Budapest, VIII. ker., Corvin negyed több optikai végpont ellátása**

Tisztelt Cím!

Cégünk az Invitech Megoldások Zrt. megbízása alapján elkészítette fenti tárgyú hálózat kiviteli terveit. Kérnénk Önöket, hogy a beadott 2 példány tervdokumentáció alapján tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Az elkészült hozzájárulásukat a Loxton Kft. (2113 Erdőkertes, Banka utca 6.) részére szíveskedjenek küldeni.

Erdőkertes, 2018. május 25.

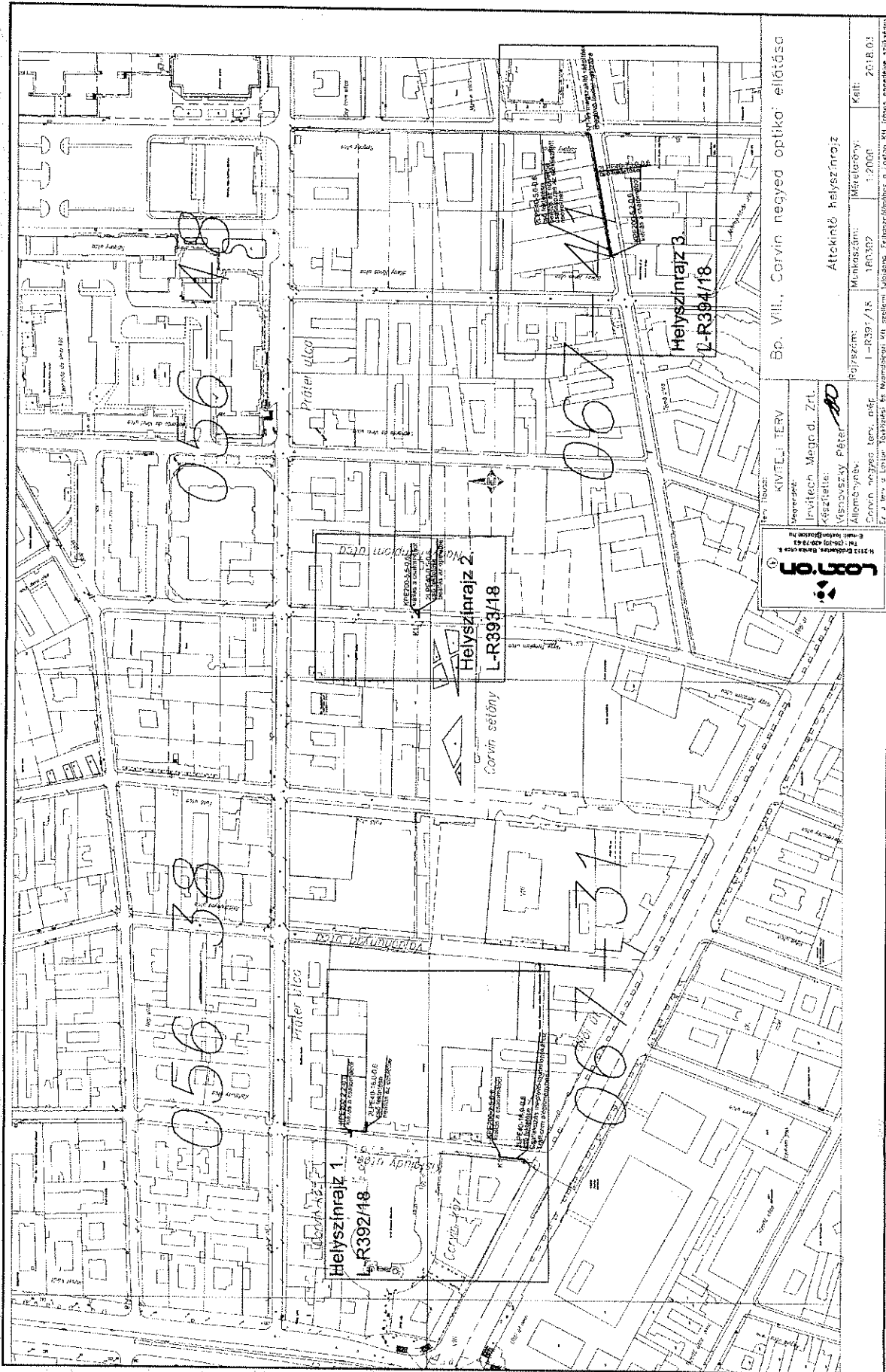
Üdvözlettel:

*[Signature]*  
Visnovszky Péter  
Loxton Kft.  
30/420-7863

**LOXTON KFT.**  
2113 Erdőkertes, Banka u. 6  
Adószám: 1292-349-2-13

*[Signature]*

2. számú melléklet



*Handwritten signature*