



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

4/1

Előterjesztő: dr. Sára Botond alpolgármester, Egry Attila alpolgármester, dr. Szilágyi Demeter képviselő

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2018. május 3.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát a TÉR_KÖZ „A” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.

KÉSZÍTETTE:

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi X

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi X

Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság véleményezi -

Smart City Ideiglenes Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási Bizottság / Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Fővárosi Közgyűlés a 604/2016. (IV.27.) számú határozatával és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján a Fővárosi Önkormányzat a kerületi önkormányzatok számára közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására pályázatot hirdetett meg TÉR_KÖZ Közterületek komplex megújítása („A” program) címen.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 129/2016. (VI.02.) számú határozatában úgy döntött, hogy részt kíván venni fenti pályázaton és felkérte a Rév8 Zrt.-t, készítse elő a Palotanegyed további komplex fejlesztését célzó „Európa Belvárosa Program III. üteme” tárgyú pályázati dokumentációt.

A Képviselő-testület a 214/2016. (XI.10.) számú határozatában elfogadta az „Európa Belváros Program III.” elnevezésű projekt elemeit, tervezett költségeit, valamint a projekt megvalósításában részt vevő együttműködő partnereket.

ÉRKEZETT

2019 APR 25. 12³⁰ 64

1

A Fővárosi Közgyűlés a 441/2017. (IV.5.) számú határozatában megállapította a támogatásokat, amely alapján az Önkormányzat számára bruttó 350.000.000,- Ft támogatást ítél meg a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” elnevezésű projektre.

A Képviselő-testület a 109/2017. (V.11.) számú határozatában elfogadta a megítélt támogatást és döntött a Fővárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Önkormányzat között kötendő Együttműködési Megállapodásról, melyről a Fővárosi Közgyűlés 967/2017. (VI.21.) számú határozatában hozott döntést. A Megállapodás Felek részéről 2017. augusztus 1. napján aláírásra került. A hivatkozott 109/2017. (V.11.) számú határozat 1. b) pontjában foglaltak alapján a projekt teljes megvalósítási költsége 721.565.613 Ft, melyből 350.000.000 Ft fővárosi támogatás, 142.021.858 Ft a részt vevő partnerek önrésze és 229.543.755 Ft önkormányzati saját forrásból tevődik össze.

A Képviselő-testület a 176/2017. (IX.07.) számú határozatában elfogadta a Civilek a Palotanegyedért Egyesülettel, illetve a társasházakkal, mint együttműködő partnerekkel kötendő Együttműködési Megállapodásokat. A határozat 1. pontjában döntött arról is, hogy a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” elnevezésű projekt megvalósítására megítélt 350.000.000 Ft összegű támogatásból a közterületekhez kapcsolódó ingatlanok megújítása és tervezése projektelemek megvalósítása céljából 121.249.906 Ft-ot a pályázatba bevont társasházak részére átad és legfeljebb 20.771.951 Ft önkormányzati saját forrást biztosít, illetve a nem beruházási célú, közösségformáló projektelemek megvalósítása céljából 5.500.000 Ft-ot a Civilek a Palotanegyedért Egyesület (a továbbiakban: CaPE) részére átad és legfeljebb 5.500.000 Ft önkormányzati saját forrást biztosít.

A Fővárosi Önkormányzat a 128/2018. (II. 21.) számú Kgy. határozatában, az Önkormányzat a 251/2017. (XII.19.) számú képviselő-testületi határozatában döntött a projekt megvalósítására kötendő Támogatási Szerződés megkötéséről, valamint a határozat 2. pontjával módosította a 176/2017. (IX.07.) számú képviselő-testületi határozat 1. pontját oly módon, hogy a megítélt 350.000.000 Ft összegű támogatásból a közterületekhez kapcsolódó ingatlanok megújítása és tervezése projektelemek céljából 121.249.906 Ft-ot a pályázatba bevont társasházak részére, mint együttműködő partnerek számára átad és legfeljebb 43.334.171 Ft önkormányzati saját forrást biztosít. A Támogatási Szerződés 2018. március 29-én mindkét fél által aláírásra került. A Támogatási Szerződés 2018. március 29-én mindkét fél által aláírásra került.

II. A betérjesztés indoka

A pályázat megvalósítása érdekében szükséges az Önkormányzat és a projektben részt vevő partnerekkel mielőbb megkötni a projektelemek megvalósítására vonatkozó támogatási szerződést, annak érdekében, hogy a társasházak kivitelezési munkálatai és a soft programok az ütemezésnek megfelelően megkezdődhessenek. A társasházakkal kötendő támogatási szerződés tartalmi elemeit az előterjesztés 1. számú melléklete, a CaPE-val kötendő szerződés tartalmi elemeit az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza. A projektben résztvevő társasházak költségvetése az alábbiak szerint tagozódik:

Előkészítéshez kapcsolódó költségek

Társasházak		Fővárosi támogatás		Kedvezményezett által biztosított forrás (Ft)		Projektreszelem összköltsége (Ft)
Társasház	Tevékenység megnevezése	Intenzitás (%)	Összeg (Ft)	Önkormányzati önrész (Ft)	Együttműködő partner önrésze (Ft)	
Horánszky u. 19.	tervezés	41,67%	363 508	83 792	425 000	872 300
Mária u. 16.	tervezés	41,67%	137 519	27 481	165 000	330 000
Mária u. 19.	tervezés	41,67%	897 622	179 378	1 077 000	2 154 000
Mária u. 6.	tervezés	41,67%	384 219	76 781	461 000	922 000
Röck Szilárd u. 17.	tervezés	41,67%	183 567	36 683	220 250	440 500
Szentkirályi u. 34.	tervezés	41,67%	275 454	225 546	160 000	661 000

Vas u. 3.	tervezés	41,67%	1 010 138	201 862	1 212 000	2 424 000
Vas u. 7.	tervezés	41,67%	431 309	53 691	550 000	1 035 000
Vas u. 2./b	tervezés	41,67%	291 706	58 294	350 000	700 000
Baross u. 43.	tervezés	41,67%	897 622	179 378	1 077 000	2 154 000
Baross u. 45.	tervezés	41,67%	116 683	23 317	140 000	280 000
József krt. 81.	tervezés	41,67%	127 017	25 383	152 400	304 800
Üllői út 18.	tervezés	41,67%	116 683	23 317	140 000	280 000
Mindösszesen	tervezés		5 233 046	1 194 904	6 129 650	12 557 600

Építéshez és eszközbeszerzéshez kapcsolódó költségek

Társasházak		Fővárosi támogatás		Kedvezményezett által biztosított forrás (Ft)		Projekt részelem összköltsége (Ft)
Társasház	Tevékenység megnevezése	Intenzitás (%)	Összeg (Ft)	Önkormányzati önrész (Ft)	Együttműködő partner önrésze (Ft)	
Horánszky u. 19.	homlokzatfelújítás	39,46%	5 837 180	2 228 214	6 729 119	14 794 513
Mária u. 16.	homlokzatfelújítás	39,46%	3 764 954	1 006 242	4 771 196	9 542 392
Mária u. 19.	homlokzatfelújítás	39,46%	11 066 977	3 926 270	13 056 350	28 049 597
Mária u. 6.	homlokzatfelújítás	39,46%	7 093 466	1 895 839	8 989 305	17 978 609
Rökk Szilárd u. 17.	homlokzatfelújítás	39,46%	5 468 412	3 154 778	5 236 671	13 859 861
Szentkirályi u. 34.	homlokzatfelújítás	39,46%	10 359 757	4 107 369	11 790 000	26 257 126
Vas u. 3.	homlokzatfelújítás	39,46%	20 633 849	5 779 202	25 884 081	52 297 132
Vas u. 7.	homlokzatfelújítás	39,46%	7 561 384	2 498 051	9 105 128	19 164 563
Vas u. 2./b	terasz- és homlokzatfelújítás	39,46%	7 145 557	3 528 314	7 436 765	18 110 636
Baross u. 43.	homlokzatfelújítás	39,46%	12 821 326	3 427 499	16 247 225	32 496 050
Baross u. 45.	homlokzatfelújítás és kapucsere	39,46%	7 114 090	2 419 292	8 497 500	18 030 882
József krt. 81.	homlokzatfelújítás	39,46%	3 194 965	853 904	4 048 869	8 097 737
Üllői út 18.	homlokzatfelújítás	39,46%	13 954 943	7 314 294	14 100 000	35 369 237
Mindösszesen	építés		116 016 860	42 139 267	135 892 208	294 048 335

30

A projektben résztvevő CaPE az alábbi programokra számolhatja el a támogatást:

A „Mi Büszke Bródy Sándor utcaiak” Program

Programelem	Fővárosi támogatás (Ft)	Kerületi önrész (Ft)	Együttműködő partner önrész (Ft)	Teljes költség (Ft)
Mi Büszke Bródy Sándor utcaiak Program	1 500 000	1 500 000	0	3 000 000

A CaPE 2007 óta az egyik motorja a negyed megújításának. Ez a projektelem elősegíti a helyi társadalom erősödését. A kialakuló utcaszövetség - az egyesületen belül - intézményesített formában tudja biztosítani a negyed életében résztvevő szereplők - helyi kisvállalkozók, kereskedők, lakók, befektetők, szakmai érdekképviselők, intézmények – közötti véleménynyilvánítást, együttműködést, valamint a programok kialakításában és megvalósításában való részvételt, és a negyed hosszú távú fenntarthatóságát is elősegíti. Ennek keretében:

Közösségfejlesztés

- társasházak aktivitásának elősegítése, a háztörténet-kutatáshoz kapcsolódóan a lakók közvetlen lakókörnyezetükhöz kötődő kapcsolatainak, identitásának feltárása „oral history” és más közösségfejlesztési módszerekkel. A lakók aktív részvételének erősítése a rendezvényeken közösségfejlesztési szakember segítségével. Cél a társasházakban formálódó közösségek aktív szerepet vállaljanak saját sorsukban és a Palotanegyed életében.
- helyi intézmények, üzletek aktivizálása, együttműködése, a társasházak mellett a helyi kereskedők, civilek, művészek is a közélet aktív résztvevői, ugyanakkor a kapcsolatok, a kommunikáció erősítésével van lehetőség a hálózatiság fejlesztésére. Cél a helyi intézmények, kereskedők, civilek, művészek és az itt lakók különböző témák mentén megismerjék egymást és közös kezdeményezéseket indítsanak.

Közösségi akciók

- A projektelem megvalósítása során kerülnek megrendezésre kis-fesztiválok „Bródy piknikek” az ott lakókkal, üzletekkel/galériákkal, összehangolva az Önkormányzat egyéb Palotanegyedbeli programjaival. Célja a helyi lakók és boltosok aktivizálása a környék életének különlegessé tételében. A rendszeresen megrendezésre kerülő piknikek alkalmával a boltok a járdákra kitelepülve kóstolókkal kedveskednének az odalátogatóknak, ahol pedig üres a bolthelység, ott más utcák boltjai települhetnek ki. A lakóközösségek is részt vesznek az eseményekben (épületük bemutatása, nyitott udvar, főzőcske, háztörténet bemutatása, kulturális program, stb.).
- A legizgalmasabb, szélesebb körű érdeklődése számot tartó személyes visszaemlékezések külön publikálásra kerülnek a CaPE honlapján kívül a Józsefváros újságban és más helyi fórumokon. Diákok/színészhallgatók bevonásával pedig a Bródy piknikek alkalmából felolvashatók/eljátszhatók.
- „Kedvenc boltom/szolgáltatóm” címmel verseny indul, amelyben az érintett körzetben élők és odalátogatók szavazhatnak kedvenc boltjukra, szolgáltatójukra. A nyertes(ek) bemutatkozási lehetőséget kapnak a CaPE és a helyi írott és elektronikus felületeken, oklevélben részesülnek, amely kihelyezhető.
- Útjára indul a helyi „Gyerekbarát üzlet” illetve „Kutyabarát üzlet” táblarendszer, a feltételrendszer kidolgozásával, illetve elfogadtatásával, valamint a „Palotanegyedi kulturális érték” minősítést.

„Megélt Történelem” Program

Programelem	Fővárosi támogatás (Ft)	Kerületi önrész (Ft)	Együttműködő partner önrész (Ft)	Teljes költség (Ft)
Megélt Történelem Program	1 500 000	1 500 000	0	3 000 000

A projektem célja, hogy hozzájáruljon a megélt személyes történelem megismeréséhez-megismertetéséhez, az itt élő emberek történeteinek keresztül. Ennek érdekében társasházakban időjárásálló nagyméretű táblák kihelyezése kerül sor, mely az adott házban mutatja be – kultúrtörténeti, építészeti, várostörténeti aspektusból.

A kutatás végeredményét összegzi a kihelyezendő tábla, ami egyfelől dísz tárgy, ezért elsődleges szempont a nívós kivitelezés, a grafikai tervezés, a keretezés, a fényképanyag összeválogatása. Másfelől viszont információs tábla is, amely nemcsak a házba bejutó kíváncsiskodók vagy az ide érkező vendégek tájékoztatására szolgál, hanem az ott élők ismereteinek bővítését, illetve a házhoz – mely az otthonukat jelenti – való kötődésük kialakulását is segíti.

A táblán megjelenő ismeretanyag csupán töredéke annak a kutatási anyagnak, amelyet az adott épülethez kapcsolódóan összegyűjthető, de fontos, hogy az évszámokkal és adatokkal teletűzdelt leírás helyett inkább látványos, esztétikus és hangulatos összeállítást készüljön, amely egyúttal otthonossá, barátságossá is teszi a lépcsőházat. A táblák tudásanyaga jó lehetőséget ad arra, hogy a társasházak megújulása után egy szép kiadvány álljon össze, mely bemutatja az egyes házak történetét. Továbbá az összeállított táblák egyszersmind alapját képezhetik különböző városi sétáknak – akár kifejezetten a megújuló házakra szűkített tematikával, akár más témához kapcsolódóan.

„Civil Fesztivál” kulturális rendezvények

Programelem	Fővárosi támogatás (Ft)	Kerületi önrész (Ft)	Együttműködő partner önrész (Ft)	Teljes költség (Ft)
Civil Fesztivál	2 500 000	2 500 000	0	5 000 000

A Palotanegyed Fesztivál folytatásaként a III. ütemben is tervezik nagyobb szabású rendezvények, koncertek lebonyolítását. A programok kiválasztásában, megtervezésében az Önkormányzat nagyobb részvételt biztosít a helyi kezdeményezéseknek, ezért a szervezéssel a Civilek a Palotanegyedért Egyesületet bízta meg.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” című projekt keretében az Önkormányzat és az együttműködő partnerek – a 13 társasház, valamint a CaPE – között kötendő Támogatási Szerződés tervezetének elfogadása.

A döntés pénzügyi fedezete a 11605 címen biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén és a 107. §-án alapul.

Kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” elnevezésű projekt megvalósítására, a társasházakkal kötendő Támogatási Szerződés főbb tartalmi elemeit és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. május 03., aláírás 2018. május 10.

2. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” elnevezésű projekt nem beruházási célú, közösségformáló projektelemeinek megvalósítására tárgyú, a Civilek a Palotanegyedért Egyesülettel kötendő Támogatási Szerződés főbb tartalmi elemeit és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. május 03., aláírás 2018. május 10.

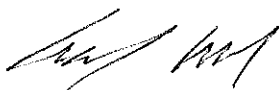
3. egyben felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1.-2. pontja szerinti Támogatási Szerződések esetleges módosításainak aláírására, amennyiben az nem érint önkormányzati forrásbevonást vagy az elfogadott program elemeinek lényeges tartalmi módosítását.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. május 10., az esetleges módosításokat követően azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Budapest, 2018. április 23.



dr. Sára Botond

alpolgármester



Egry Attila

alpolgármester



dr. Szilágyi Demeter

képviselő

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából



dr. Mészár Erika

aljegyző

Támogatási Szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.)
képviseli: dr. Sára Botond alpolgármester,

mint Támogató (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

Postacím:	1431 Budapest, Pf.:160
Székhely:	1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Törzskönyvi azonosítószám:	735715
Statisztikai számjel:	15735715-8411-321-01
Adószám:	15735715-2-42
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a Fővárostól kapott támogatás utalásra kerül:	10403387-00028570-000000000
Aláírásra jogosult képviselője:	dr. Sára Botond alpolgármester

másrészről,

Társasház, Budapest VIII. kerület, képviseli:

mint a Támogatott (a továbbiakban: **Társasház**)

Postacím:	
Székhely:	
Adószám:	
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre az Önkormányzat által nyújtott támogatás utalásra kerül:	
Aláírásra jogosult képviselője:	

Önkormányzat és Társasház (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alábbi tartalommal:

1. Preambulum

1.1. Budapest Főváros Önkormányzata a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint és a Fgy. Kgy. 604/2017. (IV.27) számú határozata alapján „A) Közterületek komplex megújítása, B) Közösségi célú városrehabilitáció program” tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására TÉR_KÖZ címmel (a továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 214/2016. (XI.10.) számú határozatával elfogadott „Palotanegyed, Európa Belvárosa program III.” (a továbbiakban: EUB III.) elnevezésű pályázatot nyújtott be.

1.2. A benyújtott pályázat hiánytalanul tartalmazta a Társasházak 2016. július 29-én az Önkormányzat felé benyújtott pályázati dokumentációját, amelyet az Önkormányzat Képviselő-testülete a 214/2016. (XI.10.) számú határozatában elfogadott.

1.3. Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Főváros) a 441/2017. (IV. 5.) Főv. Kgy. számú határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat részére az EUB III. elnevezésű program megvalósítására összesen 350.000.000 forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt.

1.4. Fenti pontok alapján a Főváros 967/2017. (VI.21.) számú Főv. Kgy. határozatával, az Önkormányzat Képviselő-testülete a 109/2017. (V.11.) számú határozatában döntött a projekt megvalósítására kötendő Együttműködési Megállapodásról.


7

1.5. Az 1.4. pontban foglalt döntés alapján Szerződő Felek 2018. január 5-én kelt Partneri Együttműködési Megállapodást kötöttek.

1.6. A Fővárosi Önkormányzat 128/2018. (II. 21.) számú Kgy. határozatában, az Önkormányzat a 251/2017. (XII.19.) számú képviselő-testületi határozatában döntött a projekt megvalósítására kötendő Támogatási Szerződés megkötéséről.

1.7. Az 1.6. pontban foglalt Támogatási Szerződés megkötésével egyidejűleg szükséges a Szerződő Felek közötti Támogatási Szerződés megkötése, melynek mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű, az 1.5. pont szerinti Partneri Együttműködési Megállapodásban rögzített, megvalósítani kívánt projektelemeket érintő minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki és pénzügyi terv és tartalom, nyilatkozat és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Társasház a pályázat mellékleteként és a jelen Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges részletesen kidolgozott dokumentumként benyújtott, amelyek fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a jelen Támogatási Szerződéshez, az is a jelen Támogatási Szerződés elválaszthatatlan részei.

1.8. Önkormányzat részéről a Képviselő-testület/2018. (.....) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert, a Társasház/201..(.....) számú Közgyűlési határozata felhatalmazta a közös képviselőt a jelen Támogatási Szerződés aláírására.

1.9. Mindezekre tekintettel az EUB III. elnevezésű program megvalósítására a pályázatban együttműködő partnerek az alábbi partneri Támogatási Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik:

2. Szerződés tárgya

2.1. A Szerződés tárgya a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” címen benyújtott pályázat keretében az Önkormányzat számára benyújtott társasházi felújítási projekt (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek finanszírozása a Fővárostól nyert támogatás meghatározott részének tovább adott támogatás és az Önkormányzat által biztosított (saját forrás) támogatás formájában.

2.2. A Projekt megvalósításának helyszíne

Utca	Házszám	Helyrajzi szám	Tulajdonos (több tulajdonos esetén %-os arány)
.....út/utca			társasház

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdete a jelen Szerződés hatályba lépésének időpontja.

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

3.2.1. A Projekt előkészítési költségeinek keretében a pályázati kiírás megjelenését (2016. május 11.) követően felmerült, a pályázathoz közvetlenül kapcsolódó (pl.: tervezés, engedélyeztetés, szakértői díj, tanulmányok készítése, stb.) költségek számolhatók el.

3.2.2. A Projekt építési és eszközbeszerzési, lebonyolítási, valamint nem beruházási tevékenységekre vonatkozó költségeinek keretében a megvalósítási időszak kezdetét - azaz a jelen Szerződés hatályba lépésének időpontját - követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.2.3. A támogatás terhére a Projekt befejezésének 3.3.1. pontban foglalt határidejéig felmerült költségek számolhatók el, függetlenül a pénzügyi teljesítés időpontjától. A befejezési határidőt követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.3. A Projekt megvalósítása, befejezése és lezárása

3.3.1. A Projekt befejezési határideje: 2019 év szeptember hó 30. nap

3.3.2. A Projekt akkor tekinthető befejezettnek, ha a jelen Szerződésben meghatározott létesítmény(ek) kivitelezése befejeződik, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás(ok) véget érnek, valamint a vállalt nem beruházási tevékenységek is véget érnek.

3.3.3. A záró elszámolás akkor nyújtható be, ha a Társasház a jelen Szerződésben vállalt valamennyi kötelezettséget – hatósági engedélyhez kötött tevékenység esetén a hatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően – teljesítette, a szükséges végleges, jogerős használatba vételi engedélyt megszerezte.

3.3.4. A Társasháznak az elnyert támogatás felhasználásáról jelen Szerződés 3.3.1. pontjában megjelölt befejezési határidőig kell elszámolnia. Az elszámolás keretében benyújtandó a záró beszámoló is. A megjelölt határidőig fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.

3.3.5. A Projekt akkor tekinthető lezártnak, ha a Pályázat kiírója, a Fővárosi Önkormányzat a Társasház záró beszámolóját elfogadta, és az utolsó elszámolás alapján a támogatást átutalta.

3.4. Társasház vállalja, hogy a Projektet a 3.3. pont szerint megvalósítja és befejezi.

4. A pénzügyi elszámolás rendje

4.1. A Projekt elszámolható összköltsége

4.1.1. A Projekt elszámolható bruttó (ÁFA-val számított) összköltsége Ft, azaz forint, a 3. számú mellékletben foglalt részletezettséggel.

4.1.2. A Társasház vállalja, hogy a Projekt megvalósításához szükséges, a jelen Szerződés szerinti támogatási összegén túl felmerülő valamennyi forrást biztosítja.

4.1.3. A Társasház tudomásul veszi, hogy ha a tervezett célok megvalósítása mellett a Projekt összköltsége a 3. sz. mellékletben megjelölthez képest csökken, a támogatási összeg – a Fővárosi Önkormányzat által biztosított tovább adott támogatás és az Önkormányzat által biztosított támogatás is - arányosan csökkentésre kerül.

4.1.4. A Társasház tudomásul veszi, hogy amennyiben a Projekt megvalósítása során az elszámoláskor bemutatott és elfogadott tényleges költségek meghaladják a tervezett költségeket, ebben az esetben is kizárólag a jelen Szerződésben foglalt támogatási összegre jogosult. Társasház jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az ehhez szükséges önrészt saját forrása terhére biztosítja.

4.1.5. A támogatásban részesült beruházás számviteli előírásoknak megfelelő nyilvántartásáról, aktiválásáról, az ezzel kapcsolatos beszámolási kötelezettségről a Társasház köteles gondoskodni.

4.1.6. Ha a megvalósítandó Projekt valamelyik részelemével kapcsolatban felmerül szerződés ellenes teljesítés gyanúja, ezen rész elemre vonatkozóan az Önkormányzat jogosult a támogatás visszatartására, és amennyiben bebizonyosodik a szerződésellenes teljesítés az Önkormányzat jogosult a támogatás folyósításának megtagadására.

4.1.7. A Projekt bruttó összköltségének forrásonkénti megoszlása és évenként tervezett felhasználása

Forrás	Tervezett felhasználás évenként		Összesen
	2018.	2019.	
Társasház által biztosított forrás (ezer Ft)		0,000	0,000
Józsefvárosi Önkormányzat által biztosított támogatás (ezer Ft)		0,000	0,000
Fővárosi Önkormányzat által biztosított tovább adott támogatás (ezer Ft)		0,000	0,000
Összesen:	0,000	0,000	0,000

4.1.8. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen Szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen Szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítása nélkül módosítja, azzal a megkötéssel, hogy amennyiben az ÁFA mértéke csökken, a támogatás összege is csökken, amennyiben az ÁFA mértéke nő, a támogatás összege nem növelhető.

4.2. A támogatás lehívásának feltételei

4.2.1. A megítélt támogatás kifizetése a Projekthez közvetlenül kapcsolódó számlák, illetve a Projekt tevékenységek elvégzését, a költségek felmerülését igazoló egyéb dokumentumok alapján összeállított elszámolások alapján utófinanszírozással történik. Az Önkormányzat a Társasház részére előleget nem biztosít.

4.2.2. Önkormányzat kijelenti, hogy a Projekt feladatainak megvalósításához a pályázaton elnyert támogatást időközi és záró elszámolás keretében adja át a Társasház részére. A Társasház időközi kifizetési igényt nyújthatnak be a Fővárosi Önkormányzat és az Önkormányzat között kötött Támogatási szerződés hatálybalépésétől – 2018. március 29. - számított negyedévek utolsó napját megelőző 10. munkanapig.

4.2.3. Az elszámolások keretében benyújtandó dokumentumok:

- 1) a Társasház által összeállított, a Társasház aláírásra jogosult képviselőjének hiteles aláírásával ellátott kifizetési igénylő levél, amely tartalmazza a számlákhoz tartozó tevékenységek teljesítéséről szóló, adott időszakra szóló szöveges beszámolót, valamint a benyújtandó számlák összesítőjét, amellyel a Társasház felelősséget vállal azért, hogy nevére kiállított számlák Projektben belüli elszámolása jogszerű és indokolt;
- 2) az adott cím és mennyiség szerinti, feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaúdált (a számlára az arra jogosultnak rá kell vezetni: „A munka elvégzését igazolom, az összeg kifizetését javaslom.” – dátum, aláírás és pecsét), valamint a Társasház vagy a Társasház részéről meghatalmazott aláírásával ellátott számlák hitelesített másolati példányának benyújtása. Az eredeti számlán kötelezően szerepeltetni kell: „Fővárosi Városrehabilitáció Keret támogatásának lehívása céljából benyújtásra került” feliratrak;
- 3) a számla címzettjének nyilatkozata arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény értelmében ÁFA-visszatérítésre jogosult-e; amennyiben a számla címzettje ÁFA-visszatérítésre jogosult, úgy a Társasház csak az ÁFA értékével csökkentett támogatási összegre jogosult;

40/2
10

- 4) amennyiben a támogatásból megvalósuló tevékenység(ek) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik, úgy Társasház köteles a megfelelő közbeszerzési eljárást lefolytatni és a közbeszerzési eljárás összegzésének másolati példányát az elszámolás keretében benyújtani, továbbá nyilatkozatát arról, hogy a közbeszerzési eljárás szabályait betartotta;
- 5) amennyiben az adott beszerzéshez nem szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása, úgy Társasháznak a jelen szerződés 4. számú mellékletében foglalt szabályoknak megfelelő eljárás keretében kell gondoskodnia az adott beszerzésről, és az így lefolytatott eljárás összegzésének másolati példányát az elszámolás keretében benyújtani, valamint nyilatkozatát arról, hogy az adott eljárás szabályait betartotta;
- 6) a vonatkozó megbízási vagy vállalkozási szerződések hitelesített másolatát;
- 7) a (rész)teljesítés és a végteljesítés alapján kiállított teljesítésigazolás(oka)t eredetben;
- 8) a műszaki átadás-átvételnél az erről szóló jegyzőkönyv másolatát;
- 9) a teljesítést alátámasztó dokumentumok eredetben vagy az eredetivel mindenben megegyező másolat formájában tekintettel a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltakra (a nem elszámolható költségek teljesítésére vonatkozóan is): szakmai beszámolók, fotódokumentáció (projekthelyszínenként legalább 3-3 fotó, 9x13 cm méretű, min. 300 dpi felbontású), egyéb dokumentumok (építési napló, stb.);

4.3. Az elszámolás és ellenőrzés rendje

4.3.1. A jelen Szerződés 4.2.3. pontja alapján a Társasház által összeállított elszámolás Önkormányzathoz történő beérkezést követően az Önkormányzat elbírálja annak helyességét - hibátlan és hiánytalan elszámolási dokumentáció esetén – és 30 napon belül Önkormányzat átutalja a Társasház jelen Szerződésben meghatározott bankszámlájára az önkormányzati támogatás összegét (amennyiben releváns).

A fővárosi támogatás lehívása érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy a 4.2.2. pont szerinti időközi és záró elszámolások keretében továbbítja a Főpolgármesteri Hivatalhoz a Társasház által benyújtott elszámolási dokumentációt.

Az elszámolás Főpolgármesteri Hivatalhoz történő beérkezését követő 60 napon belül a Főpolgármesteri Hivatal elbírálja annak helyességét, és – hibátlan és hiánytalan elszámolási dokumentáció esetén – intézkedik a számlaösszeg jelen szerződésben meghatározott százalékának (fővárosi támogatás) az Önkormányzat bankszámlájára történő átutalásáról. A beérkezett fővárosi támogatást az Önkormányzat 7 napon belül átutalja a Társasház jelen Szerződésben meghatározott bankszámlájára.

4.3.2. Hiánypótlás esetén az Önkormányzat az elszámolás beérkezésétől számított 15 napon belül jogosult Társasházat írásban felszólítani a szükséges dokumentumok benyújtására. Főpolgármesteri Hivataltól érkezett hiánypótlási felszólítás esetén az Önkormányzat azt haladéktalanul továbbítja a Társasház részére. A hiánypótlás teljesítésére Társasháznak a felszólítás kézhezvételétől számított legfeljebb 8 nap áll rendelkezésére. A hiánypótlás beérkezését követően a 4.3.1. pontban foglaltak lépnek életbe.

4.3.3. Társasház tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat és/vagy a Főpolgármesteri Hivatal a támogatás kifizetését megelőzően jogosult helyszíni ellenőrzést tartani, amelynek keretében ellenőrzi az elszámolás keretében benyújtott dokumentáció eredeti példányát, a Projekt pénzügyi, műszaki előrehaladását.

4.3.4. Társasház köteles 2018. március 29-től számítva negyedévente rövid szakmai beszámolót készíteni a megvalósítás előrehaladásáról, amelyet elektronikusan a terkoz@rev8.hu e-mail címre, kinyomtatva, aláírva a Rév8 Zrt. címére (10.4. pont) köteles eljuttatni az adott negyedév utolsó napját megelőző 10. munkanapig.

5. Szerződésmódosítás

5.1. Jelen Szerződés kizárólag a Szerződő Felek közös megegyezésével módosítható. A Szerződés bármiféle módosítása, beleértve az ahhoz csatolt mellékleteket is csak írásos formában, valamennyi szerződést kötő fél aláírásával történhet, kivéve, ha jogszabály, vagy a Szerződés valamely pontja, valamint a Főváros és az Önkormányzat között kötött Támogatási Szerződés eltérően rendelkezik. A Társasház a Szerződés módosítására irányuló kérelmét írásban, indoklással ellátva valamint a kérelmet alátámasztó dokumentumokkal köteles az Önkormányzat részére eljuttatni.

5.2. Az Önkormányzat a Szerződés a módosításra irányuló kérelem beérkezését követő 45 napon belül megküldi a Társasháznak a módosítás tervezetét, vagy – a kérelem elutasítása esetén – az elutasítást és annak indoklását. A Társasház tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat részéről a Szerződés módosításához a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges, ezért arról legkorábban a Képviselő-testület a mindenkor hatályos szervezeti és működési szabályzata szerinti időben tartott ülésén hozhatja meg döntését. A Társasház vállalja, hogy az Önkormányzat által elkészített és elfogadott szerződésmódosítást annak kézhezvételétől számított 15 napon belül aláírva visszaküldi az Önkormányzatnak.

5.3. A Társasház a Szerződés módosítását köteles kezdeményezni, ha

- a) változik a Projekt bármely egyéb, a célkitűzéseket befolyásoló lényeges jellemzője,
- b) ha a 3. számú mellékletben meghatározott pénzügyi költségtáblától a Szerződés 4.1. pontjában megjelölt módon túl el akar térni,
- c) a Projekt befejezésének 3.3.1. pontban vállalt határideje változik.

6. Közbeszerzésekre/ beszerzésre vonatkozó szabályok

6.1. A Társasház tudomásul veszi, hogy amennyiben a Projekt megvalósítása során a közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége fennáll, abban az esetben a szükséges közbeszerzési eljárás(oka)t lefolytatja. A közbeszerzési eljárás(ok) szabályos lefolytatásáért kizárólag a Társasház felel. Ennek megfelelően bármely közbeszerzési eljárással kapcsolatos szabálytalanság megállapítása esetén a támogatás egészére vagy egy részére vonatkozó visszafizetési kötelezettség is kizárólag a Társasházra terhel.

6.2. A Társasház tudomásul veszi, hogy amennyiben nem áll fent a közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége, a Társasház köteles a jelen szerződés 4. számú mellékletében foglaltak szerint eljárni.

6.3. A Társasház vállalja, hogy amennyiben a 6.1. pont szerinti kötelezettsége fennáll és a közbeszerzési eljárást eredményesen lefolytatja, akkor ezt haladéktalanul bejelenti az Önkormányzat felé, és az eljárás eredményeként kötendő szerződés alapján a le nem fedett támogatás összegével az Önkormányzat egyoldalúan kezdeményezheti a megítélt támogatás csökkentését, kivéve a 6.4. pontban foglaltakat.

6.4. Nem kerül sor a szerződéssel le nem fedett támogatás elvonására, ha a Társasház erre irányuló felszólításában megjelölt határidőben és módon megindokolja, hogy a szerződéssel le nem fedett

támogatás felhasználása a Projekt céljainak elérése érdekében szükséges és a Társasház indokolását a Főpolgármesteri Hivatal elfogadja.

7. Támogatás folyósításának felfüggesztése

7.1. Az Önkormányzat a jogszabályban, illetve jelen Szerződésben meghatározott esetekben jogosult a támogatás folyósítását felfüggeszteni.

Az Önkormányzat felfüggesztheti a támogatás folyósítását, ha

- a) a Főpolgármesteri Hivatal felfüggeszti a támogatás folyósítását,
- b) a Társasház által elvégzett tevékenység eltér a céltól, illetve a Szerződésben meghatározott célokhoz mért előrehaladás nem kielégítő, és az Önkormányzat és/vagy a Főpolgármesteri Hivatal a Társasház időszakos vagy záró beszámolóját elutasítja;
- c) tervezett vagy rendkívüli helyszíni ellenőrzés megállapításai alapján ez indokolt;
- d) ha a Szerződés megkötését követően a Társasház olyan nyilatkozatot tesz, vagy az Önkormányzat olyan körülményről szerez tudomást, amely a támogatás visszavonását, a Szerződéstől történő elállást teheti szükségessé,
- e) szerződésmódosítás esetén, vagy ha a Társasház olyan változásról tesz bejelentést az Önkormányzathoz, amely szerződésmódosítást tesz szükségessé.

7.2. A támogatás folyósításának felfüggesztéséről az Önkormányzat a Társasházat írásban haladéktalanul tájékoztatja, amelyben megjelöli a felfüggesztésre okot adó körülményt és a megszüntetésére kitűzött határidőt. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Társasház a felfüggesztésre okot adó körülményt Önkormányzat által kitűzött határidőn belül nem szünteti meg, az szerződésszegésnek minősül.

7.3. A támogatás felfüggesztése, illetve a támogatás visszatartása esetén a Társasházat kártalanítás, kártérítés, illetve késedelmi kamat nem illeti meg. A Társasházat a vele szemben alkalmazott szankciók nem mentesítik a Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése alól.

8. A Társasház általi szerződésszegés esetei és jogkövetkezményei

8.1. A Társasház általi szerződésszegés esetei

A Szerződés Társasház általi megszegésének minősül minden olyan cselekmény, vagy mulasztás, amellyel a Társasház:

- a támogatást jogszabálysértő vagy szerződésellenes módon, nem rendeltetésszerűen, illetve nem a projekt céljának megvalósítására használja fel, vagy a támogatott tevékenység megvalósítása a Társasháznak felróható egyéb módon megghiúsul, illetve tartós akadályba ütközik, vagy
- ha a Szerződés vagy annak melléklete(i) teljesítésével összefüggésben keletkezett, vagy jogszabályon alapuló kötelezettségét megszegi, annak nem tesz eleget így különösen, ha:
 - a) a Társasház nem tesz eleget a Szerződésben vagy jogszabályban foglalt bejelentési, információszolgáltatási, nyilatkozattételi vagy egyéb együttműködési kötelezettségének,
 - b) A Társasház haladéktalanul köteles jelenteni az Önkormányzatnak minden olyan körülményt, amely a Projekt megvalósítását, a támogatás céljának elérését veszélyezteti, ha a Projekt megvalósítása részben vagy egészben megghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a pályázatban,

illetve a jelen Szerződésben foglalt ütemezéshez képest késedelmet szenved, illetve ennek bekövetkezése fenyeget. Ezen kötelezettség elmulasztása szerződésszegésnek minősül.

- c) a Társasház határidőben nem teljesíti a projekttel kapcsolatos jelentéstételi kötelezettségét, illetve bármely beszámolási kötelezettségét nem a megfelelő formában vagy nem a megfelelő információkkal és mellékletekkel nyújtja be, és kötelezettségét a teljesítésre vagy hiánypótlásra vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül sem teljesíti,
- d) a Társasház a közbeszerzésre, tájékoztatásra, nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségeit nem, vagy nem szabályszerűen teljesítette, vagy hiánypótlásra vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül sem teljesíti,
- e) a Társasház a (köz)beszerzésre, tájékoztatásra, nyilvánosságra vonatkozó, jelen szerződésben rögzített kötelezettségeit nem, vagy nem szabályszerűen teljesítette;
- f) a Társasház nem tesz eleget, illetve határidőben nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, illetve az ellenőrzésre jogosult ellenőrző szervek munkáját akadályozza, vagy az ellenőrzést megtagadja, és az ellenőrzést az erre irányuló írásbeli felszólításban megjelölt határidőig sem teszi lehetővé,
- g) a Társasház az Önkormányzat szerződésszerű teljesítésre vonatkozó felszólításának az abban megjelölt határidőt követő 30 napon belül sem teljesíti a Szerződés alapján fennálló kötelezettségét;
- h) amennyiben jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szerv az ellenőrzés adatai alapján a szerződés illetve jogszabálysértés megállapítására vonatkozó javaslatot tesz, amellyel az Önkormányzat egyetért.

8.2. Amennyiben a Társasház a rá vonatkozó jogszabályi, szerződéses vagy egyéb előírást megszegi, az Önkormányzat jogosult a Szerződéstől elállni. A Szerződéstől történő elállás esetén a Társasház az addig folyósított, felhasznált támogatást egy összegben köteles visszafizetni az Önkormányzat által megjelölt bankszámlára, az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül.

8.3. Ha a Társasház a támogatást nem a Támogatási Szerződésben meghatározottak szerint használja fel, köteles a nem szerződésszerűen felhasznált összeget 30 napon belül egy összegben a jegybanki alapkamattal együtt visszatéríteni az Önkormányzat részére. Amennyiben a Társasház ezen kötelezettségének nem tesz eleget - késedelmes fizetés – abban az esetben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-ában meghatározott mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot köteles fizetni.

9. Kommunikáció, nyilvánosság

9.1. Társasház a Projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a Projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani.

9.2. Az Önkormányzat a Főpolgármesteri Hivatal által biztosított a Projekt megvalósítása során alkalmazandó kötelező arculati elemeket (pl.: logók) nyomdakész, digitális formátumban, a Társasház rendelkezésére bocsátja.

9.3. A Társasház a Projekt nyilvánossága kapcsán kötelezett az alábbiakra:

A beruházás helyszínén tájékoztató tábla elhelyezése a megvalósulás alatt és az azt követő 1 évben (min. A2 méretű, tartalma: Budapest és TÉR_KÖZ logó, a támogatásra utaló mondat, a Projekt neve, a

támogatás összege, a Társasház neve, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat elnevezés, illetve saját üzenet megfogalmazása) valamint együttműködik az Önkormányzattal a kommunikációs tevékenységre vonatkozó kötelezettségének teljesítésében.

9.4. A Társasház köteles és vállalja, hogy a Projekttel összefüggő kommunikációs tevékenysége során – valamennyi nyilvános rendezvényen, kommunikációs terméken, média-megjelenéseiben, a beruházások és közösségi programok tájékoztató és információs tábláin – alkalmazza a kötelező arculati elemeket és feltünteti az alábbiakat:

„Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” c. projekt a Budapest Főváros Önkormányzata Fővárosi Városrehabilitációs Keret és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat támogatásával valósul meg”.

9.5. A Társasház köteles bármely, a Projekttel kapcsolatban szervezett eseményről az Önkormányzat kijelölt szervezeti egységét (Rév8 Zrt.) írásban értesíteni a rendezvény napját megelőző legkésőbb 10 nappal.

10. Záró rendelkezések

10.1. Jelen Szerződés 10 oldalon és ... db eredeti példányban készült. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi – fizikai csatolás hiányában is – ... db melléklet.

10.2. Amennyiben jelen Szerződés és az Együttműködési Megállapodás rendelkezései egymásnak ellentmondanak, jelen Szerződés rendelkezését kell alkalmazni.

10.3. A Társasház a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen Szerződés tartalmát és a vonatkozó jogszabályokat ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

10.4. Amennyiben az Önkormányzat bármely, a jelen Szerződés alapján keletkező bejelentési, jelentéstételi, tájékoztatási kötelezettség, vagy igénylés teljesítéséhez formanyomtatványt bocsát rendelkezésre, szerződésszerű teljesítésnek kizárólag a formanyomtatvány használata minősül.

10.5. A jelen Szerződésből fakadó valamely bejelentési, jelentéstételi, tájékoztatási kötelezettség vagy igénylés teljesítése, továbbá a Szerződés kezelése során bekért dokumentumok benyújtása 1 példány eredetben, 1 példány az eredetivel mindenben megegyező másolatban nyomtatott, valamint a nyomtatottal teljes mértékben megegyező digitális formában a Rév8 Zrt. (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címére történik.

10.6. Az Önkormányzat indokolt esetben jelen Szerződésben rögzítetteken túl is jogosult a Társasháztól a Projektre vonatkozóan információt kérni (akár szóban, akár írásban), a Társasház pedig köteles azt haladéktalanul megadni az információ kérésének formájában.

10.7. A Szerződő Felek a jelen Szerződés időtartamára írásban rögzített módon kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevről, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást. A szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok közlésének módja cégszerűen aláírt nyilatkozat, melyet postai úton tértivevényes küldeményként kell feladni vagy személyesen átadni az Önkormányzat részére.

10.8. Társasház a jelen Szerződésben rögzített azonosító adataiban bekövetkezett minden változást annak bekövetkeztét követő 5 napon belül köteles bejelenteni az Önkormányzat kapcsolattartó szervezete részére. A fenti adatokban bekövetkező változások – a jogszabályokban, illetve a jelen Szerződésben foglalt kivételektől eltekintve – nem igénylik a jelen Szerződés módosítását. Szerződő Felek jelen Szerződéstől való elállási szándékukat az erről szóló egyoldalt nyilatkozatuknak a másik

Fél részére személyesen történő átadásával, vagy tértivevényes postai küldemény útján kötelesek közölni.

10.9. A jelen Szerződés hatályba lépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.

10.10. Szerződő Felek a jelen Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

10.11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2018.

.....
Önkormányzat
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
dr. Sára Botond
alpolgármester

.....
Társasház
képviselőjében

.....
közös képviselő

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet:

Budapest, 2018.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet: A Józsefvárosi Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat között megkötött támogatási szerződés
2. sz. melléklet: A Józsefvárosi Önkormányzat és a Társasház között megkötött Partneri Együttműködési Megállapodás
3. sz. melléklet: Projekt költségvetési táblázata
4. sz. melléklet: A közbeszerzési és a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások során a Társasházra vonatkozó kötelezettségek
5. sz. melléklet: „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” címmel beadott pályázat

Támogatási Szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) képviseli: dr. Sára Botond alpolgármester,

mint Támogató (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

Postacím: 1431 Budapest, Pf.:160
Székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Törzskönyvi azonosítószám: 735715
Statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
Adószám: 15735715-2-42
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül:
10403387-00028570-00000000
Aláírássra jogosult képviselője: dr. Sára Botond alpolgármester

másrészről,

Civilek a Palotanegyedért Egyesület (1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. III. em. 9.), képviseli: Perényi László

mint Támogatott (a továbbiakban: **Egyesület**)

Postacím: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. III. em. 9.
Székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. III. em. 9.
Nyilvántartási szám: 12975
Adószám: 181196607-1-42
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül:
Aláírássra jogosult képviselője Perényi László elnök

Önkormányzat és Egyesület (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alábbi tartalommal:

1. Preambulum

1.1. Budapest Főváros Önkormányzata a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint és a Fgy. Kgy. 604/2017. (IV.27) számú határozata alapján „A) Közterületek komplex megújítása, B) Közösségi célú városrehabilitáció program” tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására TÉR_KÖZ címmel (a továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 214/2016. (XI.10.) számú határozatával elfogadott „Palotanegyed, Európa Belvárosa program III.” (a továbbiakban: EUB III.) elnevezésű pályázatot nyújtott be (4. számú melléklet).

1.2. Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Főváros) a 441/2017. (IV. 5.) Főv. Kgy. számú határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat részére az EUB III. elnevezésű program megvalósítására összesen 350.000.000 forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt.

1.3. Fenti pontok alapján a Főváros 967/2017. (VI.21.) számú Főv. Kgy. határozatával, az Önkormányzat Képviselő-testülete a 109/2017. (V.11.) számú határozatában döntött a projekt megvalósítására kötendő Együtműködési Megállapodásról.

1.4. Az 1.4. pontban foglalt döntés alapján Szerződő Felek 2017. október 16-án kelt Partneri Együtműködési Megállapodást kötöttek.

1.5. A Fővárosi Önkormányzat 128/2018. (II. 21.) számú Kgy. határozatában, az Önkormányzat a 251/2017. (XII.19.) számú képviselő-testületi határozatában döntött a projekt megvalósítására kötendő Támogatási Szerződés megkötéséről.

1.6. A jelen Támogatási Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű a Partneri Együtműködési Megállapodásban rögzített, megvalósítani kívánt projektelemek érintő minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki és pénzügyi terv és tartalom, nyilatkozat és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet az Egyesület a pályázat mellékleteként és a jelen Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges részletesen kidolgozott anyagként benyújtott, amelyek fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a jelen Támogatási Szerződéshez.

1.7. Önkormányzat részéről a Képviselő-testület/2018. (.....) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert a jelen Támogatási Szerződés aláírására.

1.8. Az EUB III. program megvalósítására a pályázatban együtműködő partnerek az alábbi partneri Támogatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik:

2. Szerződés tárgya

2.1. A Szerződés tárgya a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III” címen benyújtott pályázat keretében a nem beruházási, közösségformáló tevékenység projektelemek (részletesen lásd.: 3. számú melléklet) elszámolható költségeinek finanszírozása tovább adott támogatás és az Önkormányzat által biztosított támogatás formájában.

2.2. A fővárosi támogatás a Fővárosi Költségvetésben városrehabilitáció céljára elkülönített költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában biztosított, amelyet a Józsefvárosi Önkormányzat 176/2017. (IX.07.) Képviselő-testületi határozat szerint továbbad és önkormányzati saját forrásból kiegészít.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése és helyszíne

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdete a jelen Szerződés hatályba lépésének időpontja.

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

3.2.1. A Projekt tevékenységeire vonatkozó költségek keretében a megvalósítási időszak kezdetét - azaz a jelen Szerződés hatályba lépésének időpontját - követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.2.2. A támogatás terhére a Projekt befejezésének 3.3.1. pontban foglalt határidejéig felmerült költségek számolhatók el, függetlenül a pénzügyi teljesítés időpontjától. A befejezési határidőt követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.3. A Projekt megvalósítása, befejezése és lezárása

3.3.1. A Projekt befejezési határideje: 2019 év december hó 1. nap

3.3.2. A Projekt akkor tekinthető befejezettnek, ha valamennyi a jelen Szerződésben vállalt tevékenység befejeződik. Az elszámolásra benyújtott számlákon, számviteli bizonylatokon a teljesítés napja a fizikai befejezés előttinek kell lenni.

3.3.3. A projekt megvalósításának napja az a nap, amikor a számlák pénzügyi teljesítése is megtörténik.

3.3.4. A záró elszámolás akkor nyújtható be, ha az Egyesület a jelen Szerződésben vállalt valamennyi kötelezettséget teljesítette.

3.3.5. Az Egyesületnek az elnyert támogatás felhasználásáról legkésőbb 2019. december 1-ig el kell számolnia. Az elszámolás keretében benyújtandó a záró beszámoló is. A megjelölt határidőig fel nem használt támogatást az Egyesület köteles visszautalni az Önkormányzat részére.

3.3.6. A Projekt akkor tekinthető lezártnak, ha a Pályázat kiírója, a Fővárosi Önkormányzat az Egyesület záró beszámolóját elfogadta, és az utolsó elszámolás alapján a támogatást átutalta az Önkormányzat részére.

3.4. Egyesület vállalja, hogy a Projektet a 3.3. pont szerint megvalósítja és befejezi.

4. A pénzügyi elszámolás rendje

4.1. A Projekt elszámolható összköltsége

4.1.1. A Projekt elszámolható bruttó (ÁFA-val számított) összköltsége 11.000.000 Ft, azaz tizenegymillió Forint, amely egyrészt 5.500.000 Ft, azaz ötmillió-ötszázezer Forint a Főváros által biztosított tovább adott támogatásból, másrészt 5.500.000 Ft, azaz ötmillió-ötszázezer Forint Önkormányzat által biztosított támogatásból tevődik össze.

4.1.2. Az Egyesület vállalja, hogy a projekt megvalósításához szükséges, a támogatási összegen túl felmerülő valamennyi forrást biztosítja.

4.1.3. Amennyiben a Projekt megvalósítása során az elszámoláskor bemutatott és elfogadott tényleges költségek meghaladják a tervezett költségeket, az Egyesület ebben az esetben is kizárólag a jelen Szerződésben foglalt támogatási összegre jogosult. Egyesület jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal, hogy az ehhez szükséges önrészt saját forrása terhére biztosítja.

4.1.4. A támogatásban részesült projekt számviteli előírásoknak megfelelő nyilvántartásáról, az ezzel kapcsolatos beszámolási kötelezettségről az Egyesület köteles gondoskodni.

4.1.5. Ha a Szerződés 3. számú mellékletében meghatározott valamelyik részelem megvalósításával kapcsolatban bebizonyosodik a szerződésellenes teljesítés a Főváros és/vagy az Önkormányzat jogosult a támogatás folyósításának megtagadására. Amennyiben a szerződésellenes teljesítéssel érintett részelem költsége már előlegként elutalásra került az Egyesület részére, úgy az Egyesület köteles az Önkormányzat felszólítását követő 5 napon belül az összeget visszaadni az Önkormányzat részére.

4.1.6. A projekt bruttó összköltségének forrásonkénti megoszlása és évenként tervezett felhasználása

Forrás	Tervezett felhasználás évenként		Összesen
	2018.	2019.	
Egyesület által biztosított forrás (ezer Ft)	0	0	0
Józsefvárosi Önkormányzat által biztosított támogatás (ezer Ft)	2.500.000	3.000.000	5.500.000
Fővárosi Önkormányzat által biztosított tovább adott támogatás (ezer Ft)	2.500.000	3.000.000	5.500.000
Összesen:	5.000.000	6.000.000	11.000.000

4.1.7. Amennyiben a jelen Szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen Szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen Szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítása nélkül módosítja, azzal a megkötéssel, hogy amennyiben az ÁFA mértéke csökken, a támogatás összege is csökken, amennyiben az ÁFA mértéke nő, a támogatás összege nem növelhető.

4.2. A támogatás lehívásának feltételei

4.2.1. A megítélt támogatás kifizetése a Projekthez közvetlenül kapcsolódó tevékenységek elvégzését megelőzően az Önkormányzat előleg formájában adja át az Egyesület részére, a 3. számú mellékletben meghatározott feladatok megvalósításához az alábbi ütemezés szerint:

Dátum	2018.05.30-ig	2019.01.31-ig	2019.06.30-ig
Előleg (bruttó)	5.000.000 Ft	3.000.000- Ft	3.000.000 Ft

4.2.2. Az Egyesület köteles 2018.-tól számítva negyedévente beszámolót készíteni a támogatás felhasználásáról, amelyet elektronikusan a terkoz@rev8.hu e-mail címre, kinyomtatva, aláírva a Rév8 Zrt. címére (10.4. pont) köteles eljuttatni az adott negyedév utolsó napját megelőző 10. munkanapig.

A negyedéves beszámolók keretében benyújtandó dokumentumok:

- 1) az Egyesület által összeállított, az Egyesület aláírásra jogosult képviselőjének hiteles aláírásával ellátott, az adott időszakban végzett tevékenységek teljesítéséről szóló szöveges beszámoló, valamint az adott időszakban keletkezett és benyújtott számlák összesítője;
- 2) a benyújtani kívánt számlák, és azokhoz tartozó számviteli bizonylatok, a kifizetést igazoló banki átutalások, pénztári bizonylatok hitelesített másolata;
- 3) az adott cím és mennyiség szerinti, feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaúdált (a számlára az arra jogosultnak rá kell vezetni: „A munka elvégzését igazolom, az összeg kifizetését javaslom.” – dátum, aláírás és pecsét), valamint az Egyesület vagy az Egyesület részéről meghatalmazott aláírásával ellátott számlák hitelesített másolati példányának benyújtása. Az eredeti számlán kötelezően szerepeltetni kell: „Fővárosi Városrehabilitáció Keret támogatásának lehívása céljából benyújtásra került” feliratnak;
- 4) a számla címzettjének nyilatkozata arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény értelmében ÁFA-visszatérítésre jogosult-e; amennyiben a számla címzettje ÁFA-visszatérítésre jogosult, úgy az Egyesület csak az ÁFA értékével csökkentett támogatási összegre jogosult;
- 5) amennyiben a támogatásból megvalósuló tevékenység(ek) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik, úgy az Egyesület köteles a megfelelő közbeszerzési eljárást lefolytatni és a közbeszerzési eljárás összegzésének másolati példányát az elszámolás keretében benyújtani, továbbá nyilatkozatát arról, hogy a közbeszerzési eljárás szabályait betartotta;
- 6) amennyiben az adott beszerzéshez nem szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása, úgy az Egyesületnek a jelen szerződés 5. számú mellékletében foglalt szabályoknak megfelelő eljárás keretében kell gondoskodnia az adott beszerzésről, és az így lefolytatott eljárás összegzésének másolati példányát az elszámolás keretében benyújtani, valamint nyilatkozatát arról, hogy az adott eljárás szabályait betartotta;
- 7) a vonatkozó megbízási vagy vállalkozási vagy egyéb szerződések hitelesített másolatát;
- 8) a (rész)teljesítés és a végteljesítés alapján kiállított teljesítésigazolás(oka)t eredetben;
- 9) a teljesítést alátámasztó dokumentumok (a nem elszámolható költségek teljesítésére vonatkozóan is): szakmai beszámolók, fotódokumentáció (projekthelyszínenként legalább 3-3 fotó, 9x13 cm méretű, min. 300 dpi felbontású), egyéb dokumentumok;

4.3. Az elszámolás és ellenőrzés rendje

4.3.1. A jelen Szerződés 4.2.2. pontja alapján az Egyesület által összeállított elszámolás Önkormányzathoz történő beérkezést követően az Önkormányzat továbbítja a Főpolgármesteri Hivatalhoz.

4.3.2. Amennyiben a Főváros az elszámolással kapcsolatban hiánypótlást rendel el az Önkormányzat jogosult az Egyesületet írásban felszólítani a szükséges dokumentumok

benyújtására. A hiánypótlás teljesítésére az Egyesületnek a felszólítás kézhezvételtől számított legfeljebb 8 nap áll rendelkezésére.

4.3.3. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat és/vagy a Főváros a Projekt időszaka alatt jogosult helyszíni ellenőrzést tartani, amelynek keretében ellenőrzi az elszámolás keretében benyújtott dokumentációk eredeti példányát, a Projekt pénzügyi, műszaki előrehaladását.

5. Szerződésmódosítás

5.1. Jelen Szerződés kizárólag a Szerződő Felek közös megegyezésével módosítható. A Szerződés bármiféle módosítása, beleértve az ahhoz csatolt mellékleteket is csak írásos formában, valamennyi szerződést kötő fél aláírásával történhet, kivéve, ha jogszabály, vagy a Szerződés valamely pontja, valamint a Főváros és az Önkormányzat között kötött Támogatási Szerződés eltérően rendelkezik. Az Egyesület a Szerződés módosítására irányuló kérelmét írásban, indokolással ellátva valamint a kérelmet alátámasztó dokumentumokkal köteles az Önkormányzat részére eljuttatni.

5.2. Az Önkormányzat a Szerződés a módosításra irányuló kérelem beérkezését követő 45 napon belül megküldi az Egyesületnek a módosítás tervezetét, vagy – a kérelem elutasítása esetén – az elutasítást és annak indoklását. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat részéről a Szerződés módosításához a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges, ezért arról legkorábban a Képviselő-testület a mindenkor hatályos szervezeti és működési szabályzata szerinti időben tartott ülésén hozhatja meg döntését. Az Egyesület vállalja, hogy az Önkormányzat által elkészített és elfogadott szerződésmódosítást annak kézhezvételétől számított 15 napon belül aláírva visszaküldi az Önkormányzatnak.

5.3. Az Egyesület a Szerződés módosítását köteles kezdeményezni, ha

- a) változik a Projekt bármely egyéb, a célkitűzéseket befolyásoló lényeges jellemzője,
- b) ha az 1. számú mellékletben meghatározott Támogatási Szerződés szerinti pénzügyi táblázattól a Szerződés 4.1. pontjában megjelölt módon túl el akar térni,
- c) a Projekt befejezésének 3.3.1. pontban vállalt határideje változik.

6. Közbeszerzésekre/ beszerzésre vonatkozó szabályok

6.1. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy amennyiben a Projekt megvalósítása során a közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége fennáll, abban az esetben a szükséges közbeszerzési eljárás(oka)t lefolytatja. A közbeszerzési eljárás(ok) szabályos lefolytatásáért kizárólag az Egyesület felel. Ennek megfelelően bármely közbeszerzési eljárással kapcsolatos szabálytalanság megállapítása esetén a támogatás egészére vagy egy részére vonatkozó visszafizetési kötelezettség is kizárólag az Egyesület terheli.

6.2. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy amennyiben nem áll fent a közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége, az Egyesület köteles a jelen szerződés 5. számú mellékletben foglaltak szerint eljárni.

6.3. Az Egyesület vállalja, hogy amennyiben a 6.1. pont szerinti kötelezettsége fennáll, erről az Önkormányzatot tájékoztatja és lehetőséget biztosít neki, hogy mind a közbeszerzési dokumentáció elkészítésében, mind a közbeszerzési eljárás lebonyolításában az Önkormányzat, képviselője révén, részt vegyen.

Az Önkormányzat jogosult a közbeszerzési eljárást bármely szakaszában leállítani, amennyiben a pályázati felhívásnak, illetve az Önkormányzat és a Főváros között megkötött Támogatási Szerződésben foglaltaknak nem megfelelően kerül lebonyolításra a közbeszerzési eljárás.

6.4. Amennyiben a közbeszerzési eljárás eredményesen lefolytatásra kerül és az eljárás eredményeként kötendő szerződés összege nem éri el a jelen szerződésben meghatározott tervezett összeget, úgy a le nem fedett támogatás összegével az Önkormányzat egyoldalúan kezdeményezheti a megítélt támogatás csökkentését, kivéve a 6.5. pontban foglaltakat.

6.5. Nem kerül sor a szerződéssel le nem fedett támogatás elvonására, ha az Egyesület erre irányuló felszólításában megjelölt határidőben és módon megindokolja, hogy a szerződéssel le nem fedett támogatás felhasználása a Projekt céljainak elérése érdekében szükséges és az Egyesület indokolását a Főváros elfogadja.

7. Támogatás folyósításának felfüggesztése, előleg formájában megkapott támogatás visszafizetése

7.1. Az Önkormányzat a jogszabályban, illetve jelen Szerződésben meghatározott esetekben jogosult a támogatás folyósítását felfüggeszteni, illetve a már elutalt támogatást visszakérni.

Az Önkormányzat felfüggesztheti a támogatás folyósítását, illetve jogosult az előlegként elutalt támogatási összeget visszakérni ha

- a) a Főpolgármesteri Hivatal felfüggeszti a támogatás folyósítását,
- b) az Egyesület által elvégzett tevékenység eltér a céltól, illetve a Szerződésben meghatározott célokhoz mért előrehaladás nem kielégítő, és az Önkormányzat és/vagy a Főpolgármesteri Hivatal az Egyesület időszakos vagy záró beszámolóját elutasítja;
- c) tervezett vagy rendkívüli helyszíni ellenőrzés megállapításai alapján ez indokolt;
- d) ha a Szerződés megkötését követően az Egyesület olyan nyilatkozatot tesz, vagy az Önkormányzat olyan körülményről szerez tudomást, amely a támogatás visszavonását, a Szerződéstől történő elállást teheti szükségessé,
- e) szerződésmódosítás esetén, vagy ha az Egyesület olyan változásról tesz bejelentést az Önkormányzathoz, amely szerződésmódosítást tesz szükségessé.

7.2. A támogatás folyósításának felfüggesztéséről vagy az előleg formájában átadott támogatás visszautalásáról az Önkormányzat az Egyesületet írásban haladéktalanul tájékoztatja, amelyben megjelöli a felfüggesztésre vagy a visszautalásra okot adó körülményt és a megszüntetésére kitűzött határidőt. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben az Egyesület a felfüggesztésre vagy visszautalásra okot adó körülményt Önkormányzat által kitűzött határidőn belül nem szünteti meg, az szerződésszegésnek minősül.

7.3. A támogatás felfüggesztése, illetve a támogatás visszatartása vagy az előleg formájában átadott támogatás visszautalása esetén az Egyesületet kártalanítás, kártérítés, illetve késedelmi kamat nem illeti meg. Az Egyesület a vele szemben alkalmazott szankciók nem mentesítik a Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése alól.

8. Az Egyesület általi szerződésszegés esetei és jogkövetkezményei

8.1. Az Egyesület általi szerződésszegés esetei

A Szerződés Egyesület általi megszegésének minősül minden olyan cselekmény, vagy mulasztás, amellyel az Egyesület:

- a támogatást jogszabálysértő vagy szerződésellenes módon, nem rendeltetésszerűen, illetve nem a projekt céljának megvalósítására használja fel, vagy a támogatott tevékenység megvalósítása az Egyesületnek felróható egyéb módon meghiúsul, illetve tartós akadályba ütközik, vagy
- ha a Szerződés vagy annak melléklete teljesítésével összefüggésben keletkezett, vagy jogszabályon alapuló kötelezettségét megszegi, annak nem tesz eleget így különösen, ha:
 - a) az Egyesület nem tesz eleget a Szerződésben vagy jogszabályban foglalt bejelentési, információszolgáltatási, nyilatkozattételi vagy egyéb együttműködési kötelezettségének,
 - b) Az Egyesület haladéktalanul köteles jelenteni az Önkormányzatnak minden olyan körülményt, amely a Projekt megvalósítását, a támogatás céljának elérését veszélyezteti, ha a Projekt megvalósítása részben vagy egészben meghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a pályázatban, illetve a jelen Szerződésben foglalt ütemezéshez képest késedelmet szenved, illetve ennek bekövetkezése fenyeget. Ezen kötelezettség elmulasztása szerződésszegésnek minősül.
 - c) az Egyesület határidőben nem teljesíti a projekttel kapcsolatos jelentéstételi kötelezettségét, illetve bármely beszámolási kötelezettségét nem a megfelelő formában vagy nem a megfelelő információkkal és mellékletekkel nyújtja be, és kötelezettségét a teljesítésre vagy hiánypótlásra vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 7 napon belül sem teljesíti,
 - d) az Egyesület a közbeszerzésre, tájékoztatásra, nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségeit nem, vagy nem szabályszerűen teljesítette, vagy hiánypótlásra vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 7 napon belül sem teljesíti,
 - e) az Egyesület nem tesz eleget, illetve határidőben nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, illetve az ellenőrzésre jogosult ellenőrző szervek munkáját akadályozza, vagy az ellenőrzést megtagadja, és az ellenőrzést az erre irányuló írásbeli felszólításban megjelölt határidőig sem teszi lehetővé,
 - f) az Egyesület az Önkormányzat szerződésszerű teljesítésre vonatkozó felszólításának az abban megjelölt határidőt követő 30 napon belül sem teljesíti a Szerződés alapján fennálló kötelezettségét,

- g) amennyiben jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szerv az ellenőrzés adatai alapján a szerződés illetve jogszabálysértés megállapítására vonatkozó javaslatot tesz, amellyel az Önkormányzat egyetért és a teljesítésre vonatkozó felszólításának az abban megjelölt határidőt követő 30 napon belül sem teljesíti a Szerződés alapján fennálló kötelezettségét.

8.2. Amennyiben az Egyesület a rá vonatkozó jogszabályi, szerződéses vagy egyéb előírást megszegi, az Önkormányzat jogosult a Szerződéstől elállni. A Szerződéstől történő elállás esetén az Egyesület az addig előleg formájában folyósított támogatást egy összegben köteles visszafizetni az Önkormányzat által megjelölt bankszámlára, az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül.

8.3. Ha az Egyesület a támogatást nem a Támogatási Szerződésben meghatározottak szerint használja fel, köteles a nem szerződésszerűen felhasznált összeget 30 napon belül egy összegben a jegybanki alapkamattal együtt visszatéríteni az Önkormányzat részére. Amennyiben az Egyesület ezen kötelezettségének nem tesz eleget - késedelmes fizetés – abban az esetben a Polgári Törvénykönyvről 2013. évi V. törvény 6:155. §-ában meghatározott mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot köteles fizetni.

9. Kommunikáció, nyilvánosság

9.1. Az Egyesület a Projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a Projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani.

9.2. Az Önkormányzat a Főpolgármesteri Hivatal által biztosított a Projekt megvalósítása során alkalmazandó kötelező arculati elemeket (pl.: logók) nyomdakész, digitális formátumban, az Egyesület rendelkezésére bocsátja.

9.3. Az Egyesület a Projekt nyilvánossága kapcsán kötelezett az alábbiakra:

A beruházás helyszínén tájékoztató tábla elhelyezése a megvalósulás alatt és az azt követő 1 évben (min. A2 méretű, tartalma: Budapest és TÉR_KÖZ logó, a támogatásra utaló mondat, a Projekt neve, a támogatás összege, az Egyesület neve, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat elnevezés, illetve saját üzenet megfogalmazása).

9.4. Az Egyesület köteles és vállalja, hogy a Projekttel összefüggő kommunikációs tevékenysége során – valamennyi nyilvános rendezvényen, kommunikációs terméken, média-megjelenéseiben, a beruházások és közösségi programok tájékoztató és információs tábláin – alkalmazza a kötelező arculati elemeket és feltünteti az alábbiakat:

A „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” c. projekt a Budapest Főváros Önkormányzata Fővárosi Városrehabilitációs Keret támogatásával valósul meg”.

9.5. Az Egyesület köteles bármely, a Projekttel kapcsolatban szervezett eseményről az Önkormányzat kijelölt szervezeti egységét (Rév8 Zrt.) írásban értesíteni a rendezvény napját megelőző legkésőbb 10 nappal.

10. Záró rendelkezések

10.1. Jelen Szerződés 11 oldalon és 7 db eredeti példányban készült. A jelen Szerződéshez csatolt 5 db melléklet – fizikai csatolás hiányában is – a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

10.2. Az Egyesület a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen Szerződés tartalmát és a vonatkozó jogszabályokat ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

10.3. Amennyiben az Önkormányzat bármely, a jelen Szerződés alapján keletkező bejelentési, jelentéstételi, tájékoztatási kötelezettség, vagy igénylés teljesítéséhez formanyomtatványt bocsát rendelkezésre, szerződésszerű teljesítésnek kizárólag a formanyomtatvány használata minősül.

10.4. A jelen Szerződésből fakadó valamely bejelentési, jelentéstételi, tájékoztatási kötelezettség vagy igénylés teljesítése, továbbá a Szerződés kezelése során bekért dokumentumok benyújtása 1 példány eredetben, 1 példány az eredetivel mindenben megegyező másolatban nyomtatott, valamint a nyomtatottal teljes mértékben megegyező digitális formában a Rév8 Zrt. (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címére történik.

10.5. Az Önkormányzat indokolt esetben jelen Szerződésben rögzítetteken túl is jogosult az Egyesülettől a Projektre vonatkozóan információt kérni (akár szóban, akár írásban), az Egyesület pedig köteles azt haladéktalanul megadni az információ kérésének formájában.

10.6. A Szerződő Felek a jelen Szerződés időtartamára írásban rögzített módon kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevről, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást.

10.7. Az Egyesület a jelen Szerződésben rögzített azonosító adataiban bekövetkezett minden változást annak bekövetkeztét követő 5 napon belül köteles bejelenteni az Önkormányzat kapcsolattartó szervezete részére. A fenti adatokban bekövetkező változások – a jogszabályokban, illetve a jelen Szerződésben foglalt kivételektől eltekintve – nem igénylik a jelen Szerződés módosítását. Szerződő Felek jelen Szerződéstől való elállási szándékukat az erről szóló egyoldalú nyilatkozatuknak a másik Fél részére személyesen történő átadásával, vagy tértivevényes postai küldemény útján kötelesek közölni.

10.8. A jelen Szerződés hatályba lépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.

10.9. Szerződő Felek a jelen Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

10.10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 2018.

.....
Önkormányzat

Budapest Főváros VIII. kerületi
Önkormányzat

képviselőtében

dr. Sára Botond alpolgármester

.....
Egyesület

Civilek a Palotanegyedért Egyesület

képviselőtében

Perényi László elnök

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika

aljegyző

Fedezet:

Budapest, 2018.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné

gazdasági vezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet: A Fővárosi Önkormányzattal megkötött támogatási szerződés

2. sz. melléklet: A Józsefvárosi Önkormányzat és az Egyesület között megkötött együttműködési támogatás
3. sz. melléklet: Projekt részletes leírása és költségvetési táblázata
4. sz. melléklet: „Palotanegyed, Európa Belvárosa program III.” címmel beadott pályázat
5. sz. melléklet: A közbeszerzési és közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások során az Egyesületre vonatkozó kötelezettségek