

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. június 4-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 11. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Erhardt Zoltánné dr. Ferencz Orsolya Ildikó
Dudás István Józsefné
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Hélisz György
Kocsis Attila
Major Zoltán
Pálovics László
Őszi Éva

Távolmaradását bejelentette: Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila - alpolgármester, dr. Mészár Erika - aljegyző, dr. Görhöny Ádám – aljegyző, dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője, Pataki Melinda - Tisztségviselői Iroda képviselője, Páris Gyuláné - gazdasági vezető, dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városepítészeti Iroda vezetője, Bajusz Ferenc - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Bodnár Gabriella - Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna - Családtámogatási Iroda vezetője, Teszársz Károly - tanácsadó, Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, dr. Iván Roland - Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. gazdasági vezetője, Bonyhád Elek - BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke, Kovács Barbara - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnöke, dr. Kecskeméti László - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója, Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Pénzes Attila - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója, Zsidi Lajos - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Gyimóthy Balázs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív munkatársa

Soós György

Köszönti a megjelenteket, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. évi 11. rendes ülését megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság 14 fővel határozatképes. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot a kiemelt módosításokkal, majd szavazásra bocsátja az alábbiak szerint:

Napirend

1. Beszerzések, közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „2018. évi időközi polgármester-választással kapcsolatos logisztikai feladatok teljes körű ellátása” tárgyú szerzési eljárás eredményének megállapítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője
2. Javaslat „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására **(SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca és Szentkirályi utca közötti középvezetékű kábelhálózat rekonstrukciójához
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerületi térfigyelő rendszer bővítéséhez

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint telkek árverés útján történő elidegenítésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
2. A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. földszint 3. szám alatti, 35467/0/A/3 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 46. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
4. A Budapest VIII. kerület, Baross utca 129. szám alatti, földszinti és pincésinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
5. Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő, Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám és Vas u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat elbírálásával kapcsolatban a bíráló bizottsági tagok kijelölésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 12. fszt. 10. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a MENTA TRIO Kft.-vel kötött bérleti szerződések megszüntetésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Illés utca [REDACTED]
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Bókay János utca [REDACTED]
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Népszínház utca [REDACTED]
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

461/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Beszerzések, közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „2018. évi időközi polgármester-választással kapcsolatos logisztikai feladatok teljes körű ellátása” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője
2. Javaslat „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca és Szentkirályi utca közötti középvezetékű kábelhálózat rekonstrukciójához
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerületi térfigyelő rendszer bővítéséhez

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint telkek árverés útján történő elidegenítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. földszint 3. szám alatti, 35467/0/A/3 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 46. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
4. A Budapest VIII. kerület, Baross utca 129. szám alatti, földszinti és pinceszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
5. Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő, Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám és Vas u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat elbírálásával kapcsolatban a bíráló bizottsági tagok kijelölésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 12. fszt. 10. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a MENTA TRIO Kft.-vel kötött bérleti szerződések megszüntetésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Illés utca [REDACTED]
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Bókay János utca [REDACTED]
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

5. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Népszínház utca [REDACTED]
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Beszerzések, közbeszerzések
(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk külön tárgyalásra. Nincs, tehát az 1. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a „2018. évi időközi polgármester-választással kapcsolatos logisztikai feladatok teljes körű ellátása” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „2018. évi időközi polgármester-választással kapcsolatos logisztikai feladatok teljes körű ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. június 4.

2. a beszerzési eljárásban érvényes, összességében legelőnyösebb ajánlatot az Aqua Trans Kft. (2089 Telki, Öreghegyi utca 5.; adószám: 23841420-2-13; cégjegyzékszám: 13 09 154744) ajánlattevő tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

	Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	Bruttó ajánlati ár összesen (Ft)
Munkadíj/óra	2500,- Ft	3175,- Ft
Gépjárműbérlet gépjárművezetővel/óra	8500,- Ft	10795,- Ft
Gépjármű kiállási díj/alkalom	6000,- Ft	7620,- Ft

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. június 4.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. június 15.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Bíráló Bizottság javaslata alapján a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend - 113. § (1) bekezdés - szerinti összefoglaló tájékoztatóval indított nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 4.

2. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 4.

3. elfogadja az alábbi, ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket:

1. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: ZÁÉV Építőipari Zrt.

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

Budapesti Területi Igazgatóság: 2040 Budaörs, Építők útja 2-4. 2. em.

Cégjisz.: 20 10 040034

Adószám: 10738885-2-20

2. Gazdasági szereplő:

Név: ÉPKAR Zrt.

Székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

Cégjisz.: 01 10 044871

Adószám: 11266101-2-43

3. Gazdasági szereplő:

Név: RÖMER PLUS Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1174 Budapest, Zsemlye Elemér u. 5.

Cégjisz.: 01-09-877987

Adószám: 13879929-2-42

4. Gazdasági szereplő:

Név: DH Szerviz Kft.

Székhely: 4028 Debrecen, Tüzér u. 4. (OPTEN szerint: 4032 Debrecen, Füredi út 76.)

Cégjisz.: 09 09 007197

Adószám: 11986270-2-09

5. Gazdasági szereplő:

Név: Szabados és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1212 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 146. 4. em. 405.
Postacím: 2049 Diósd pf. 140.
Adószám: 13133076-2-43
Cégisz.: 01-09-720359

2. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: FODOR Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1053 Budapest, Magyar u. 36.
Postacím: 9025 Győr, Erkel Ferenc út 8.
Cégisz.: 01 09 868732
Adószám: 11469957-2-41

2. Gazdasági szereplő:

Név: Fővárosi Építő Zrt.
Székhely: 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.
Postacím: 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.
Adószám: 10706398-2-41
Cégisz.: 01-10-041778

3. Gazdasági szereplő:

Név: Atryum Invest Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Székhely: 1186 Budapest, Margó Tivadar u. 220.
Postacím: 5000 Szolnok, Ács u. 9.
Adószám: 13635516-2-43
Cégisz.: 01-09-865491

4. Gazdasági szereplő:

Név: WEST HUNGÁRIA BAU Kft.
Székhely: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.
Fióktelep: 9027 Győr, Ipari Park, Juharfa u. 11.
Postacím: 9002 Győr, pf. 457.
Cégisz.: 13 09 115940
Adószám: 11469830-2-44

5. Gazdasági szereplő:

Név: ZERON ZRT.
Székhely: 3530 Miskolc, Meggyesalja u. 5. I. em. 3.
Postacím: 1149 Budapest, Törökőr u. 2.
Cégisz.: 05 10 000485
Adószám: 23077355-2-05

3. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.
Székhely: 9400 Sopron, Ipar krt. 13.
Cégisz.: 08 10 001549
Adószám: 11121426-2-08

2. Gazdasági szereplő:

Név: PETHVILL Kft.
Székhely: 1238 Budapest, Tárcsás u. 33.
Cégjisz.: 01 09 734297
Adószám: 13421100-2-43

3. Gazdasági szereplő:

Név: A-FOUR BAU Kft.
Székhely: 1116 Budapest, Böszörményi út 36. A ép. III. em. 1.
Adószám: 23180574-2-43
Cégjisz.: 01-09-956774

4. Gazdasági szereplő:

Név: Bástyá Millenium Zrt.
Székhely: 1163 Budapest, Cziráki u. 26-32.
Cégjisz.: 01 10 048319
Adószám: 25121254-2-42

5. Gazdasági szereplő:

Név: FODOR Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1053 Budapest, Magyar utca 36.
Postacím: 9025 Győr, Erkel Ferenc út 8.
Cégjisz.: 01 09 868732
Adószám: 11469957-2-41

4. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: ZÁÉV Építőipari Zrt.
Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Budapesti Területi Igazgatóság: 2040 Budaörs, Építők útja 2-4. 2. em.
Cégjisz.: 20 10 040034
Adószám: 10738885-2-20

2. Gazdasági szereplő:

Név: ÉPKAR Zrt.
Székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.
Adószám: 11266101-2-43
Cégjisz.: 01 10 044871

3. Gazdasági szereplő:

Név: RÖMER PLUS Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1174 Budapest, Zsemlye Elemér u. 5.
Adószám: 13879929-2-42
Cégjisz.: 01-09-877987

4. Gazdasági szereplő:

Név: DH Szerviz Kft.
Székhely: 4028 Debrecen, Tüzér u. 4. (OPTEN szerint: 4032 Debrecen, Füredi út 76.)
Cégsz.: 09 09 007197
Adószám: 11986270-2-09

5. Gazdasági szereplő:

Név: Szabados és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1212 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 146. 4. em. 405.
Postacím: 2049 Diósd pf. 140.
Adószám: 13133076-2-43
Cégsz.: 01-09-720359

5. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: FODOR Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1053 Budapest, Magyar u. 36.
Postacím: 9025 Győr, Erkel Ferenc út 8.
Cégsz.: 01 09 868732
Adószám: 11469957-2-41

2. Gazdasági szereplő:

Név: Fővárosi Építő Zrt.
Székhely: 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.
Adószám: 10706398-2-41
Cégsz.: 01-10-041778

3. Gazdasági szereplő:

Név: Atryum Invest Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Székhely: 1186 Budapest, Margó Tivadar u. 220.
Postacím: 5000 Szolnok, Ács u. 9.
Adószám: 13635516-2-43
Cégsz.: 01-09-865491

4. Gazdasági szereplő:

Név: WEST HUNGÁRIA BAU Kft.
Székhely: 2051 Bátorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.
Fióktelep: 9027 Győr, Ipari Park, Juharfa u. 11.
Postacím: 9002 Győr, pf. 457.
Cégsz.: 13 09 115940
Adószám: 11469830-2-44

5. Gazdasági szereplő:

Név: ZERON ZRT.
Székhely: 3530 Miskolc, Meggyesalja u. 5. I. em. 3.
Postacím: 1149 Budapest, Törökőr u. 2.
Cégsz.: 05 10 000485
Adószám: 23077355-2-05

6. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.
Székhely: 9400 Sopron, Ipar krt. 13.
Cégysz.: 08 10 001549
Adószám: 11121426-2-08

2. Gazdasági szereplő:

Név: PETHVILL Kft.
Székhely: 1238 Budapest, Tárcsás u. 33.
Postacím: 1238 Budapest, Sámfa u. 6.
Cégysz.: 01 09 734297
Adószám: 13421100-2-43

3. Gazdasági szereplő:

Név: A-FOUR BAU Kft.
Székhely: 1116 Budapest, Böszörményi út 36. A ép. III. em. 1.
Adószám: 23180574-2-43
Cégysz.: 01-09-956774

4. Gazdasági szereplő:

Név: Bástya Millenium Zrt.
Székhely: 1163 Budapest, Cziráki u. 26-32.
Cégysz.: 01 10 048319
Adószám: 25121254-2-42

5. Gazdasági szereplő:

Név: FODOR Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1053 Budapest, Magyar utca 36.
Postacím: 9025 Győr, Erkel Ferenc út 8.
Cégysz.: 01 09 868732
Adószám: 11469957-2-41

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 4.

4. az eljárási határidőit tekintve úgy dönt, hogy az összefoglaló tájékoztatás alapján 5 munkanap legyen az eljárásra való érdeklődésre rendelkezésre álló időtartam. Az összefoglaló tájékoztatás lejártát követően 2 munkanapon belül kerüljön megküldésre az eljárást megindító felhívás a gazdasági szereplőknek. Az ajánlattételi határidő: 15 nap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 04.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a „2018. évi időközi polgármester-választással kapcsolatos logisztikai feladatok teljes körű ellátása” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője

**462/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „2018. évi időközi polgármester-választással kapcsolatos logisztikai feladatok teljes körű ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. június 4.

2. a beszerzési eljárásban érvényes, összességében legelőnyösebb ajánlatot az Aqua Trans Kft. (2089 Telki, Öreghegyi utca 5.; adószám: 23841420-2-13; cégjegyzékszám: 13 09 154744) ajánlattevő tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

	Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	Bruttó ajánlati ár összesen (Ft)
Munkadíj/óra	2500,- Ft	3175,- Ft
Gépjárműbérlet gépjárművezetővel/óra	8500,- Ft	10795,- Ft
Gépjármű kiállási díj/alkalom	6000,- Ft	7620,- Ft

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. június 4.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. június 15.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

**463/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Bíráló Bizottság javaslata alapján a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend - 113. § (1) bekezdés - szerinti összefoglaló tájékoztatóval indított nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 4.

2. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 4.

3. elfogadja az alábbi, ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket:

1. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: ZÁÉV Építőipari Zrt.

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

Budapesti Területi Igazgatóság: 2040 Budaörs, Építők útja 2-4. 2. em.

Cégysz.: 20 10 040034

Adószám: 10738885-2-20

2. Gazdasági szereplő:

Név: ÉPKAR Zrt.

Székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

Cégysz.: 01 10 044871

Adószám: 11266101-2-43

3. Gazdasági szereplő:

Név: RÖMER PLUS Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1174 Budapest, Zsemlye Elemér u. 5.

Cégysz.: 01-09-877987

Adószám: 13879929-2-42

4. Gazdasági szereplő:

Név: DH Szervíz Kft.

Székhely: 4028 Debrecen, Tüzér u. 4. (OPTEN szerint: 4032 Debrecen, Füredi út 76.)

Cégysz.: 09 09 007197

Adószám: 11986270-2-09

5. Gazdasági szereplő:

Név: Szabados és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1212 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 146. 4. em. 405.

Postacím: 2049 Diósd pf. 140.

Adószám: 13133076-2-43

Cégysz.: 01-09-720359

2. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: FODOR Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1053 Budapest, Magyar u. 36.
Postacím: 9025 Győr, Erkel Ferenc út 8.
Cégsz.: 01 09 868732
Adószám: 11469957-2-41

2. Gazdasági szereplő:

Név: Fővárosi Építő Zrt.
Székhely: 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.
Postacím: 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.
Adószám: 10706398-2-41
Cégsz.: 01-10-041778

3. Gazdasági szereplő:

Név: Atryum Invest Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Székhely: 1186 Budapest, Margó Tivadar u. 220.
Postacím: 5000 Szolnok, Ács u. 9.
Adószám: 13635516-2-43
Cégsz.: 01-09-865491

4. Gazdasági szereplő:

Név: WEST HUNGÁRIA BAU Kft.
Székhely: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.
Fióktelep: 9027 Győr, Ipari Park, Juharfa u. 11.
Postacím: 9002 Győr, pf. 457.
Cégsz.: 13 09 115940
Adószám: 11469830-2-44

5. Gazdasági szereplő:

Név: ZERON ZRT.
Székhely: 3530 Miskolc, Meggyesalja u. 5. I. em. 3.
Postacím: 1149 Budapest, Törökőr u. 2.
Cégsz.: 05 10 000485
Adószám: 23077355-2-05

3. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.
Székhely: 9400 Sopron, Ipar krt. 13.
Cégsz.: 08 10 001549
Adószám: 11121426-2-08

2. Gazdasági szereplő:

Név: PETHVILL Kft.
Székhely: 1238 Budapest, Tárcsás u. 33.
Cégsz.: 01 09 734297
Adószám: 13421100-2-43

3. Gazdasági szereplő:

Név: A-FOUR BAU Kft.
Székhely: 1116 Budapest, Böszörményi út 36. A ép. III. em. 1.
Adószám: 23180574-2-43
Cégjisz.: 01-09-956774

4. Gazdasági szereplő:

Név: Bástya Millenium Zrt.
Székhely: 1163 Budapest, Cziráki u. 26-32.
Cégjisz.: 01 10 048319
Adószám: 25121254-2-42

5. Gazdasági szereplő:

Név: FODOR Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1053 Budapest, Magyar utca 36.
Postacím: 9025 Győr, Erkel Ferenc út 8.
Cégjisz.: 01 09 868732
Adószám: 11469957-2-41

4. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: ZÁÉV Építőipari Zrt.
Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Budapesti Területi Igazgatóság: 2040 Budaörs, Építők útja 2-4. 2. em.
Cégjisz.: 20 10 040034
Adószám: 10738885-2-20

2. Gazdasági szereplő:

Név: ÉPKAR Zrt.
Székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.
Adószám: 11266101-2-43
Cégjisz.: 01 10 044871

3. Gazdasági szereplő:

Név: RÖMER PLUS Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1174 Budapest, Zsemlye Elemér u. 5.
Adószám: 13879929-2-42
Cégjisz.: 01-09-877987

4. Gazdasági szereplő:

Név: DH Szervíz Kft.
Székhely: 4028 Debrecen, Tüzér u. 4. (OPTEN szerint: 4032 Debrecen, Füredi út 76.)
Cégjisz.: 09 09 007197
Adószám: 11986270-2-09

5. Gazdasági szereplő:

Név: Szabados és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1212 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 146. 4. em. 405.
Postacím: 2049 Diósd pf. 140.
Adószám: 13133076-2-43
Cégisz.: 01-09-720359

5. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: FODOR Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1053 Budapest, Magyar u. 36.
Postacím: 9025 Győr, Erkel Ferenc út 8.
Cégisz.: 01 09 868732
Adószám: 11469957-2-41

2. Gazdasági szereplő:

Név: Fővárosi Építő Zrt.
Székhely: 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.
Adószám: 10706398-2-41
Cégisz.: 01-10-041778

3. Gazdasági szereplő:

Név: Atryum Invest Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Székhely: 1186 Budapest, Margó Tivadar u. 220.
Postacím: 5000 Szolnok, Ács u. 9.
Adószám: 13635516-2-43
Cégisz.: 01-09-865491

4. Gazdasági szereplő:

Név: WEST HUNGÁRIA BAU Kft.
Székhely: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.
Fióktelep: 9027 Győr, Ipari Park, Juharfa u. 11.
Postacím: 9002 Győr, pf. 457.
Cégisz.: 13 09 115940
Adószám: 11469830-2-44

5. Gazdasági szereplő:

Név: ZERON ZRT.
Székhely: 3530 Miskolc, Meggyesalja u. 5. I. em. 3.
Postacím: 1149 Budapest, Törökőr u. 2.
Cégisz.: 05 10 000485
Adószám: 23077355-2-05

6. rész esetében:

1. Gazdasági szereplő:

Név: Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.
Székhely: 9400 Sopron, Ipar krt. 13.
Cégjisz.: 08 10 001549
Adószám: 11121426-2-08

2. Gazdasági szereplő:

Név: PETHVILL Kft.
Székhely: 1238 Budapest, Tárcsás u. 33.
Postacím: 1238 Budapest, Sámfa u. 6.
Cégjisz.: 01 09 734297
Adószám: 13421100-2-43

3. Gazdasági szereplő:

Név: A-FOUR BAU Kft.
Székhely: 1116 Budapest, Böszörményi út 36. A ép. III. em. 1.
Adószám: 23180574-2-43
Cégjisz.: 01-09-956774

4. Gazdasági szereplő:

Név: Bástya Millenium Zrt.
Székhely: 1163 Budapest, Cziráki u. 26-32.
Cégjisz.: 01 10 048319
Adószám: 25121254-2-42

5. Gazdasági szereplő:

Név: FODOR Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1053 Budapest, Magyar utca 36.
Postacím: 9025 Győr, Erkel Ferenc út 8.
Cégjisz.: 01 09 868732
Adószám: 11469957-2-41

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 4.

4. az eljárási határidőit tekintve úgy dönt, hogy az összefoglaló tájékoztatás alapján 5 munkanap legyen az eljárásra való érdeklődésre rendelkezésre álló időtartam. Az összefoglaló tájékoztatás lejártát követően 2 munkanapon belül kerüljön megküldésre az eljárást megindító felhívás a gazdasági szereplőknek. Az ajánlattételi határidő: 15 nap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 04.

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Jelezték, hogy a 2.1-ből ki szeretnének kérni, pontosabban visszavonni, így azt külön fogják tárgyalni. Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e további javaslatuk külön tárgyalásra. Mivel nincs, a 2.2., 2.3. napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca és Szentkirályi utca közötti középvezetékű kábelhálózat rekonstrukciójához

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett (Rsz.: KRF-KT01/18), Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca és Szentkirályi utca közötti középvezetékű kábelhálózat részleges rekonstrukciójához, 10 kV-os földkábelek létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca (hrsz.: 36559/11), valamint a Szentkirályi utca (hrsz.: 36593) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a munkálatokat a TÉR_KÖZ pályázat keretében tervezett útfelújításokat megelőzően kell elvégezni,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - a bontással/átvágással érintett Puskin utcai torkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - eredeti kockakő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Bródy Sándor utca járda térkö burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett Bródy Sándor és Szentkirályi utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontási hosszon a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással/átvágással érintett Bródy Sándor és Szentkirályi utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélessége szerinti hosszúságban)
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 4.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerületi térfigyelő rendszer bővítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a MULTI ALARM Biztonságtechnikai Fejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 044636; székhely: 1106 Budapest, Fátyolka u. 8.) által tervezett, a Budapest VIII. kerületi térfigyelő rendszer bővítéséhez szükséges közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel, az alábbi helyszíneken és munkálatokra:

Sorszám	Helyszín	Tervezett munkák
1.	Corvin sétány (Futó utca és Nagy Templom utca között) Hrsz.: 36329	- új oszlop állítása, a park melletti közvilágítási oszlopsor elrendezését követve, - az oszlop a meglévő közvilágítási oszlopnak megfelelő színre (RAL7016) színterezve, - kamera és antenna telepítése, - tápkábel fektetése (~1,5 m nyomvonalon) - betáplálási pont kiépítése (önkormányzati mért pontból)

2.	Corvin sétány (Futó utca és Nagy Templom utca között) Hrsz.: 36239	- új oszlop állítása, a park melletti közvilágítási oszlopsor elrendezését követve, - az oszlop a meglévő közvilágítási oszlopnak megfelelő színre (RAL7016) színterezve, - kamera és antenna telepítése, - tápkábel fektetése (~1,5 m nyomvonalon) - betáplálási pont kiépítése (önkormányzati mért pontból)
3.	Rezső tér (Telekalakítás után Szenes Iván tér) Hrsz.: 38689/3	- új oszlop állítása, a járda melletti közvilágítási oszlopsor elrendezését követve, - kamera, antenna és kameraszekrény telepítése az oszlopon, - tápkábel kiépítése (~44 fm nyomvonal zöld területen) kamera és antenna telepítése.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett közterület burkolatának megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, **2018. december 31-ig érvényes.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 4.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca és Szentkirályi utca közötti középvezetékű kábelhálózat rekonstrukciójához

464/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett (Rsz.: KRF-KT01/18), Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca és Szentkirályi utca közötti középvezetékű kábelhálózat részleges rekonstrukciójához, 10 kV-os földkábelek létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca (hrs.: 36559/11), valamint a Szentkirályi utca (hrs.: 36593) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
 - c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
 - d. a munkálatokat a TÉR_KÖZ pályázat keretében tervezett útfelújításokat megelőzően kell elvégezni,
 - e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- a bontással/átvágással érintett Puskin utcai torkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - eredeti kockakő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Bródy Sándor utca járda térkő burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- a bontással érintett Bródy Sándor és Szentkirályi utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontási hosszon a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással/átvágással érintett Bródy Sándor és Szentkirályi utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélessége szerinti hosszúságban)
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 4.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerületi térfigyelő rendszer bővítéséhez

465/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a MULTI ALARM Biztonságtechnikai Fejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 044636; székhely: 1106 Budapest, Fátyolka u. 8.) által tervezett, a Budapest VIII. kerületi térfigyelő rendszer bővítéséhez szükséges közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel, az alábbi helyszíneken és munkálatokra:

Sorszám	Helyszín	Tervezett munkák
1.	Corvin sétány (Futó utca és Nagy Templom utca között) Hrsz.: 36329	- új oszlop állítása, a park melletti közvilágítási oszlopsor elrendezését követve, - az oszlop a meglévő közvilágítási oszlopnak megfelelő színre (RAL7016) színterezve, - kamera és antenna telepítése, - tápkábel fektetése (~1,5 m nyomvonalon) - betáplálási pont kiépítése (önkormányzati mért pontból)

2.	Corvin sétány (Futó utca és Nagy Templom utca között) Hrsz.: 36239	- új oszlop állítása, a park melletti közvilágítási oszlopsor elrendezését követve, - az oszlop a meglévő közvilágítási oszlopnak megfelelő színre (RAL7016) színterezve, - kamera és antenna telepítése, - tápkábel fektetése (~1,5 m nyomvonalon) - betáplálási pont kiépítése (önkormányzati mért pontból)
3.	Rezső tér (Telekalakítás után Szenes Iván tér) Hrsz.: 38689/3	- új oszlop állítása, a járda melletti közvilágítási oszlopsor elrendezését követve, - kamera, antenna és kameraszekrény telepítése az oszlopon, - tápkábel kiépítése (~44 fm nyomvonal zöld területen) kamera és antenna telepítése.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett közterület burkolatának megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, **2018. december 31-ig érvényes.**

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót dr. Hencz Adrienn-nek.

Dr. Hencz Adrienn

A 8-as sorszámút szeretné visszavonni.

Soós György

Rendben. További kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	GEPARD Építő Kft. (székhely: 1211 Budapest, Terelő u. 3.)
Közterület használat ideje:	2018. június 04. – 2018. június 11.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 64. szám előtti járdán és a Villám u. 31. sz. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	67 m ²
Felelős: polgármester	
Határidő: 2018. június 4.	

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Iguana IT Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)
Közterület-használat ideje:	2018. június 05. – 2019. március 31.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 8. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	16 m ²
Felelős: polgármester	
Határidő: 2018. június 4.	

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. (székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.)
Közterület használat ideje:	2018. június 04. – 2018. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (társasház építése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 46 m ² úttesten és járdán + 3 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m ²), valamint a Bérkocsis u. 22. sz. előtti 14 m ² járdán

Közterület-használat nagysága: $46 \text{ m}^2 + 14 \text{ m}^2 + 3 \text{ db}$ parkolóhely
(parkolóhelyenként 10 m^2)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

2. a Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. június 01. – 2018. június 03. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: [REDACTED]
(lakhely: [REDACTED])
Közterület használat ideje: 2018. június 04. – 2018. június 11.
Közterület-használat célja: építési konténer
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 49. szám
előtti 1 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 1 db

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Haberkorn Kft.**
(székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 12.)
Közterület-használat ideje: 2018. június 04. – 2019. május 02.
Közterület-használat célja: 2 db reklámtábla
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út 12. szám
előtti közterületen (az út jobboldalán a vasúti kerítés
melletti útpadkán) és a Budapest VIII. kerület,
Asztalos Sándor út – Stróbl Alajos u.
kereszteződésénél közterületen (az út jobboldalán a
vasúti kerítés melletti útpadkán)
Közterület-használat nagysága: $1 \text{ m}^2 + 1 \text{ m}^2$

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

2. a Haberkorn Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. május 02. – 2018. június 03. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 4.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Nemzeti Emlékezet Bizottságának Hivatala
(székhely: 1088 Budapest, Vas u. 10.)

A közterület-használat ideje:

2018. június 17. – 2018. június 18.

Közterület-használat célja:

kiállítás (interaktív)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér

Közterület-használat nagysága:

65 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 4.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Octo Pharma Kft.

(lakhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 4.)

Közterület használat ideje:

2018. június 06. – 2018. szeptember 06.

Közterület-használat célja:

építési konténer

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 4. szám előtti 10 m² közterületen

Közterület-használat nagysága:

1 db

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 4.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Puka Eduard egyéni vállalkozó

(székhely: 1082 Budapest, Baross utca 81.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2018. június 04. – 2019. május 31.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 19-21. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

3 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

2. Puka Eduárd egyéni vállalkozó vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. június 01. – 2018. június 03. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Strood Kft. (székhely: 1088 Budapest, Múzeum utca 5.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2018. június 04. – 2019. május 28.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 5. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	8 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

2. a Strood Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. május 29. – 2018. június 03. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	AGM Property Kft. (székhely: 1113 Budapest, Aga köz 1. II. em. 3.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. június 04. – 2018. július 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 19. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	12 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

2. az AGM Property Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. június 01. – 2018. június 03. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 4.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozatokat elfogadta.

**466/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	GEPARD Építő Kft. (székhely: 1211 Budapest, Terelő u. 3.)
Közterület használat ideje:	2018. június 04. – 2018. június 11.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 64. szám előtti járdán és a Villám u. 31. sz. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	67 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 4.

**467/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Iguana IT Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)
Közterület-használat ideje:	2018. június 05. – 2019. március 31.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 8. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	16 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 4.

**468/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. (székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.)
Közterület használat ideje:	2018. június 04. – 2018. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (társasház építése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 46 m ² úttesten és járdán + 3 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m ²), valamint a Bérkocsis u. 22. sz. előtti 14 m ² járdán
Közterület-használat nagysága:	46 m ² + 14 m ² + 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

2. a Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. június 01. – 2018. június 03. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

**469/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	[REDACTED] (lakhely: [REDACTED])
Közterület használat ideje:	2018. június 04. – 2018. június 11.
Közterület-használat célja:	építési konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 49. szám előtti 1 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	1 db

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

**470/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Haberkorn Kft. (székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 12.)
Közterület-használat ideje:	2018. június 04. – 2019. május 02.
Közterület-használat célja:	2 db reklámtábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út 12. szám előtti közterületen (az út jobboldalán a vasúti kerítés melletti útpadkán) és a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út – Stróbl Alajos u. kereszteződésénél közterületen (az út jobboldalán a vasúti kerítés melletti útpadkán)
Közterület-használat nagysága:	1 m ² + 1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 4.

2. a Haberkorn Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. május 02. – 2018. június 03. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 4.

**471/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Nemzeti Emlékezet Bizottságának Hivatala (székhely: 1088 Budapest, Vas u. 10.)
A közterület-használat ideje:	2018. június 17. – 2018. június 18.
Közterület-használat célja:	kiállítás (interaktív)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér
Közterület-használat nagysága:	65 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 4.

**472/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Octo Pharma Kft. (lakhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 4.)
Közterület használat ideje:	2018. június 06. – 2018. szeptember 06.
Közterület-használat célja:	építési konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 4. szám előtti 10 m ² közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 db

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

**473/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Puka Eduard egyéni vállalkozó (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 81.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2018. június 04. – 2019. május 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 19-21. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	3 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

2. Puka Eduárd egyéni vállalkozó vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. június 01. – 2018. június 03. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

**474/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Strood Kft.
---------------------------------	--------------------

(székhely: 1088 Budapest, Múzeum utca 5.)

A kérelemben foglalt közterület
használat ideje: 2018. június 04. – 2019. május 28.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 5. szám
előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 8 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

2. a Strood Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. május 29. – 2018. június 03. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

**475/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **AGM Property Kft.**
(székhely: 1113 Budapest, Aga köz 1. II. em. 3.)

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje: 2018. június 04. – 2018. július 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 19. szám
előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 12 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

2. az AGM Property Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. június 01. – 2018. június 03. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 4.

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

A 3.1., 3.5. napirendekre külön tárgyalási javaslatot tesz. Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk külön tárgyalásra. Nincs, tehát a blokkban maradt 3.2., 3.3., 3.4., napirendek pontjainak együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint telkek árverés útján történő elidegenítésére

A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. földszint 3. szám alatti, 35467/0/A/3 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. földszint 3. szám alatti, 35467/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, 18 m² alapterületű üzlethelyiségre** kiküldött eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 46. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, József u. 46. szám alatti, 35044/0/A/3 hrsz.-ú, 81 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az **OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-300986; székhely: 1082 Budapest, Baross u. 81. 2. em. 20.; adószám: 26083782-2-42; ügyvezetője: Puka Eduárd) részére, **alapanyag (nyers kávé) raktározására és bemutató-kóstoló terem tevékenység** céljára, a kérelmező által ajánlott **82.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, József u. 46. szám alatti, 35044/0/A/3 hrsz.-ú, 81 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az **OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-300986; székhely: 1082 Budapest, Baross u. 81. 2. em. 20.; adószám: 26083782-2-42; ügyvezetője: Puka Eduárd) részére, **alapanyag (nyers kávé) raktározására és bemutató-kóstoló terem tevékenység** céljára, **87.325,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj +

közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

- 3.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám alatt található, 35044/0/A/3 hrsz.-ú, 81 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlo általi felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlo.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 31.

- 5.) **hozzájárul** az **OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft.-vel** a határozat 3.) pontja alapján végzendő felújítással összefüggésben bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 22 hónap alatt 1.390.139,- Ft (nettó 1.094.597,- Ft + 295.541,- Ft ÁFA) összegben. A bérbeszámítási megállapodás 22 hónapra történő megkötésével havonta 49.754,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlo a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

Napirend 3.4. pontja: A Budapest VIII. kerület, Baross utca 129. szám alatti, földszinti és pincésinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35923/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross utca 129. szám alatti, földszinti és pincésinti, 162 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat Harun Hungary Kft. (székhely: 1214 Budapest, Szent László utca 13.; adószám: 24320821-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-171936; képviseli: Czuczor Mónika Tünde ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének

feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 32.900.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő, Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám és Vas u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat elbírálásával kapcsolatban a bíráló bizottsági tagok kijelölésére

A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. földszint 3. szám alatti, 35467/0/A/3 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

476/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. földszint 3. szám alatti, 35467/0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, **18 m²** alapterületű üzlethelyiségre kiküldött eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 46. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

477/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, József u. 46. szám alatti, 35044/0/A/3 hrsz.-ú, 81 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az **OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-300986; székhely: 1082 Budapest, Baross u. 81. 2. em. 20.; adószám: 26083782-2-42; ügyvezetője: Puka Eduárd) részére, **alapanyag (nyers kávé) raktározására és bemutató-kóstoló terem tevékenység** céljára, a kérelmező által ajánlott **82.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, József u. 46. szám alatti, 35044/0/A/3 hrsz.-ú, 81 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az **OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-300986; székhely: 1082 Budapest, Baross u. 81. 2. em. 20.; adószám: 26083782-2-42; ügyvezetője: Puka Eduárd) részére, **alapanyag (nyers kávé) raktározására és bemutató-kóstoló terem tevékenység** céljára, **87.325,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

- 3.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám alatt található, 35044/0/A/3 hrsz.-ú, 81 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő általi felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 31.

- 5.) **hozzájárul** az **OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft.-vel** a határozat 3.) pontja alapján végzendő felújítással összefüggésben bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 22 hónap alatt 1.390.139,- Ft (nettó 1.094.597,- Ft + 295.541,- Ft ÁFA) összegben. A bérbeszámítási megállapodás 22 hónapra történő megkötésével havonta 49.754,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

Napirend 3.4. pontja: A Budapest VIII. kerület, Baross utca 129. szám alatti, földszinti és pinceszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

478/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35923/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross utca 129. szám alatti, földszinti és pinceszinti, 162 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat Harun Hungary Kft. (székhely: 1214 Budapest, Szent László utca 13.; adószám: 24320821-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-171936; képviseli: Czuczor Mónika Tünde ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 32.900.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 30.

Napirend 3.1. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint telkek árverés útján történő elidegenítésére

Soós György

Az 1-es pontban 44 millió Ft-os kikiáltási ár szerepel. Javaslatot tesz arra, hogy ezt 70 millió forintra emeljék, illetve a Vajdahunyad utca 7-nél 6 millió Ft van, ott 10 millió forintos kikiáltási árat javasol. Kérdezi az előterjesztőt, hogy befogadja-e javaslatait.

Gyimóthy Balázs

Igen, befogadják.

Soós György

Rendben. További kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Mária utca 32-34. IV. emelet 1. szám** alatti, 36708/0/A/46 hrsz.-ú, 144 m² alapterületű, 3 és fél szobás, komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 70.000.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 4.

2. a **Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 53. szám** alatti, alagsori, 38561/0/A/1 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű műhely helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.360.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 4.

3. a **Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 53. szám** alatti, 38561/0/A/3 hrsz.-ú, 32 m² alapterületű műhely helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.360.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 4.

4. a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19. szám** alatti, II. emeleti, 34818/0/A/75 hrsz.-ú, 3 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 160.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 4.

5. a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19. szám** alatti, III. emeleti, 34818/0/A/76 hrsz.-ú, 3 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 160.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 4.

6. a **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/B.** szám alatti, alagsori, 36083/1/B/4 hrsz.-ú, 10 m² alapterületű raktár helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 400.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

7. a **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/B.** szám alatti, alagsori, 36083/1/B/5 hrsz.-ú, 10 m² alapterületű iroda helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 480.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

8. a **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/B.** szám alatti, alagsori, 36083/1/B/1 hrsz.-ú, 47 m² alapterületű és a **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/B.** szám alatti, alagsori, 36083/1/B/2 hrsz.-ú, 51 m² alapterületű műhely helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.160.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására. A két ingatlan értékesítésére együttesen kerül sor.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

9. a **Mogyoród, Árpád vezér út 3.** szám alatti, 1590/36 hrsz.-ú, 732 m² alapterületű építési telek kikiáltási árat 8.283.465 Ft + ÁFA összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

10. a **Mogyoród, Árpád vezér út 53.** szám alatti, 1590/84 hrsz.-ú, 880 m² alapterületű építési telek kikiáltási árat 9.440.945 Ft + ÁFA összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

11. a **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 7. szám alatti épületben található, földszint 2.** szám alatti, 35601/0/A/2 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakást - a bérlővel fennálló bérleti szerződés megszűnését követő napon - a bérbeadási állományból kivonja és elidegenítésre kijelöli.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

12. a **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 7. földszint 2.** szám alatti, 35601/0/A/2 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás kikiáltási árát 10.000.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 11.) pontja szerinti határidőt követően a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta.

**479/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Mária utca 32-34. IV. emelet 1.** szám alatti, 36708/0/A/46 hrsz.-ú, 144 m² alapterületű, 3 és fél szobás, komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árát 70.000.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

2. a **Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 53.** szám alatti, alagsori, 38561/0/A/1 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű műhely helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árát 1.360.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

3. a **Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 53.** szám alatti, 38561/0/A/3 hrsz.-ú, 32 m² alapterületű műhely helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árát 1.360.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

4. a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19.** szám alatti, II. emeleti, 34818/0/A/75 hrsz.-ú, 3 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási

árat 160.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

5. a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19.** szám alatti, III. emeleti, 34818/0/A/76 hrsz.-ú, 3 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 160.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

6. a **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/B.** szám alatti, alagsori, 36083/1/B/4 hrsz.-ú, 10 m² alapterületű raktár helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 400.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

7. a **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/B.** szám alatti, alagsori, 36083/1/B/5 hrsz.-ú, 10 m² alapterületű iroda helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 480.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

8. a **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/B.** szám alatti, alagsori, 36083/1/B/1 hrsz.-ú, 47 m² alapterületű és a **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/B.** szám alatti, alagsori, 36083/1/B/2 hrsz.-ú, 51 m² alapterületű műhely helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.160.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására. A két ingatlan értékesítésére együttesen kerül sor.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

13. a **Mogyoród, Árpád vezér út 3.** szám alatti, 1590/36 hrsz.-ú, 732 m² alapterületű építési telek kikiáltási árat 8.283.465 Ft + ÁFA összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

14. a **Mogyoród, Árpád vezér út 53.** szám alatti, 1590/84 hrsz.-ú, 880 m² alapterületű építési telek kikiáltási árát 9.440.945 Ft + ÁFA összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

15. a **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 7. szám alatti épületben található, földszint 2.** szám alatti, 35601/0/A/2 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakást - a bérlővel fennálló bérleti szerződés megszűnését követő napon - a bérbeadási állományból kivonja és elidegenítésre kijelöli.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

16. a **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 7. földszint 2.** szám alatti, 35601/0/A/2 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás kikiáltási árát 10.000.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 11.) pontja szerinti határidőt követően a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő, Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám és Vas u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat elbírálásával kapcsolatban a bíráló bizottsági tagok kijelölésére

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Bíráló Bizottságot kell felállítani. Javaslatot tesz a tagokra: Egry Attila alpolgármester, Dr. Szilágyi Demeter képviselő, Pintér Attila képviselő. További kérdés, hozzászólás, javaslat nincs, ezért a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ajánlatok elbírálásához 3 fős Bíráló Bizottságot állít fel, melynek tagjai:

- Egry Attila alpolgármester
- Dr. Szilágyi Demeter képviselő
- Pintér Attila képviselő

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozatot elfogadta:

**480/2018. (VI.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ajánlatok elbírálásához 3 fős Bíráló Bizottságot állít fel, melynek tagjai:

- Egry Attila alpolgármester
- Dr. Szilágyi Demeter képviselő
- Pintér Attila képviselő

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 4.

Soós György

Zárt ülés.

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)**

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 12. fszt. 10. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 481/2018. (VI.04.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a MENTA TRIO Kft.-vel kötött bérleti szerződések megszüntetésére ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 482/2018. (VI.04.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 4.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Illés utca [REDACTED] ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 483/2018. (VI.04.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 4.4. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Bókay János utca [REDACTED]
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 484/2018. (VI.04.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

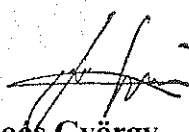
Napirend 4.5. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Népszínház utca [REDACTED] ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 485/2018. (VI.04.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Soós György

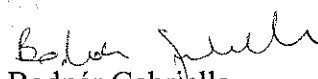
A Bizottság ülése újra nyilvános, és a végéhez érven lehetőség van kérdések feltételére. Ezek hiányában az ülést 13 óra 6 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.

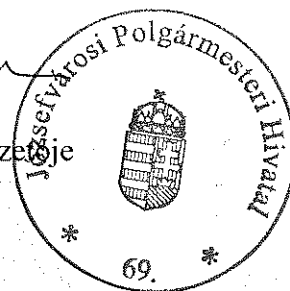
K. m. f.


Soós György
Bizottság elnöke

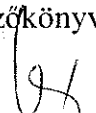

Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. június 4-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:


Vidákné Csébi Tímea
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

Melléklet / név szerinti szavazási lista

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. június 04. 13:02

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Héllisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. június 04. 13:02

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: 1. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	86.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.14	6.67
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Borsos Gábor	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. június 04. 13:02

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: 2. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélibz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszl Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. június 04. 13:03

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. június 04. 13:03

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: 3. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélig György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ősi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. június 04. 13:04

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.1. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint telkek árverés útján történő elidegenítésére

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélibz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. június 04. 13:05

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő, Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám és Vas u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat elbírálásával kapcsolatban a bíráló bizottsági tagok kijelölésére

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-

