

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. június 18-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **13. rendes** üléséről

**506/2018. (VI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca Balassa utca és Illés utca közötti szakaszának felújításához megadott tulajdonosi hozzájárulás módosítására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

**2. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat háziorvosi szerződések módosítására

*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

## **1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca Balassa utca és Illés utca közötti szakaszának felújításához megadott tulajdonosi hozzájárulás módosítására**

**507/2018. (VI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 113/2018. (II.21.) számú határozatában megadott tulajdonosi hozzájárulását oly módon módosítja, hogy a Budapest VIII. kerület, Tömő utca felújítása kapcsán, a Fűvészkert utca és Illés utca közötti szakaszán az Illés utca irányába egyirányú forgalmi rend kerüljön bevezetésre.

A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a módosított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás beszerzése érdekében járjon el a Budapest Közút Zrt.-nél,
- c. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

## **2. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat háziiorvosi szerződések módosítására**

*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**508/2018. (VI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. 2018. június 25. napjával módosítja az alábbi szolgáltatókkal megkötött egészségügyi feladat-ellátási szerződéseket a feladat-ellátási hely megváltozására tekintettel:
  - 1.1. Dr. Kapocska Háziiorvosi Betéti Társaság (székhely: 1027 Budapest, Fő u. 63-65. IV. 1., cégjegyzékszám: 01 06 711667, képviselő: Dr. Kapocska Zsuzsanna) és az ellátásért felelős Dr. Kapocska Zsuzsanna háziorvos,

- 1.2. Dr. Ajtay Zsófia Eszter egyéni vállalkozó (székhely: 1144 Budapest, Csertő u. 12-14. VII. 171., azonosító: 197111566, nyilvántartási szám: 9342040, képviselő: Dr. Ajtay Zsófia Eszter) és az ellátásért felelős Dr. Ajtay Zsófia Eszter házi orvos,
- 1.3. HolMed Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 18., cégjegyzékszám: 01 09 930408, képviselő: Dr. Cserti Árpád) és az ellátásért felelős Dr. Cserti Árpád házi orvos,
- 1.4. Kata-Med Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 229. VII. 38., cégjegyzékszám: 01 06 725697, képviselő: Dr. Mayer Éva) és az ellátásért felelős Dr. Mayer Éva házi orvos,
- 1.5. GALLÓ-MED Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 1086 Budapest, Magdolna u. 33., cégjegyzékszám: 01 06 615416, képviselő: Dr. Körmendi Ferencné) és az ellátásért felelős Dr. Galló Mária házi orvos.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 18.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti egészségügyi feladat-ellátási szerződésmódosítások előkészítésére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

### **3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**509/2018. (VI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – ..... bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dobozi u. .... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, nyílászárók cseréjéhez, parketta felújításához bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-477/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. június 18., 4) határozati pont tekintetében 2018. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Az 509/2018. (VI.18.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**510/2018. (VI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – ..... bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. .... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, nyílászárók és padlóburkolat cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-489/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. június 18., 4) határozati pont tekintetében 2018. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Az 510/2018. (VI.18.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**511/2018. (VI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – ..... bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Homok u. .... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, a bejárati ajtó cseréjéhez, hűtő-fűtő klíma kiépítéséhez bruttó 464.630,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-490/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. június 18., 4) határozati pont tekintetében 2018. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Az 511/2018. (VI.18.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.**

**512/2018. (VI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – ..... és ..... bérlők pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1085 Budapest VIII. kerület, Rigó u. .... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázók általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, a bejárati ajtó és ablakok cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-608/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázókkal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. június 18., 4) határozati pont tekintetében 2018. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Az 512/2018. (VI.18.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 4. sz. melléklete tartalmazza.**

**513/2018. (VI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – ..... és ..... bérlők pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. .... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázók általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, a bejárati ajtó és ablakok cseréjéhez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul jelen határozat mellékletét képező, a 26-629/2018 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázókkal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) határozati pontok tekintetében 2018. június 18., 4) határozati pont tekintetében 2018. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Az 513/2018. (VI.18.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 5. sz. melléklete tartalmazza.**

**514/2018. (VI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – ..... bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Tömő u. .... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, infra panel fűtés kiépítéséhez, nyílászárók felújításához, darálós WC javításához, festéshez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. június 18., 3) határozati pont tekintetében 2018. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**515/2018. (VI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – ..... bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. .... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fürdőszoba leválasztásához, vizesblokk kiépítéséhez, burkoláshoz, páramentesítéshez, villanyszereléshez bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. június 18., 3) határozati pont tekintetében 2018. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**516/2018. (VI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – ..... bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. .... szám alatti bérlemény - 1) pont szerinti pályázó általi - felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festés végzéséhez bruttó 270.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. június 18., 3) határozati pont tekintetében 2018. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**517/2018. (VI.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével elvégzett előzetes ellenőrzést követően – ..... bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. .... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festéshez, parketta cseréhez, ajtók felújításához bruttó 500.000,- Ft összegű, személyi jövedelemadó köteles, vissza nem térítendő támogatást biztosít a 129/2018. (II.21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban foglalt folyósítási és elszámolási feltételek mellett.



3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) határozati pontok tekintetében 2018. június 18., 3) határozati pont tekintetében 2018. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2018. június 18.

**Soós György s.k.**  
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője