218

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete

2009. július 15-i ülésére

Előterjesztő: **Alföldi György**
Rév8 vezérigazgató

Ellenjegyzés: Dr. Xantus Judit
jegyző

Tárgy: Magdolna Negyed Program II / Bérlők átmeneti elhelyezése

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	x
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság	
Népjóléti Bizottság	
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	

Döntés: nyílt / zárt ülés, a **rendelet / határozat** elfogadásához **egyszerű** / **minősített** szótöbbség szükséges

Közzététel módja:

nem indokolt: ☐ **hirdetőtáblán:** ☐ **honlapon:** ☐

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Üo.

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT., GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY/ PROJEKT CSOPORT

JBV- Szabó Ügyvédi Iroda
dr. Hornyák Gábor
Ügyvéd
1056 Budapest, Duna u. 1.
Tel./Fax: 411-2330/31

JOGI IRODA: jogi kontroll P.H.

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: Fedezet a 11601 és 11602 számú költséghelyen rendelkezésre áll.

AZ ANYAG TERJEDELME: 10 oldal

L. d. 80

Meghívó szerinti napirendi pont: Elfogadott
napirendi pont:

Tárgy: Magdolna Negyed Program II / Bérlők átmeneti elhelyezése

---

A Képviselő-testületi ülés időpontja: 2009. 07.15.

Előterjesztő. Alföldi György vezérigazgató
Az előterjesztés elfogadásához minősített szótöbbség szükséges
Az előterjesztés munkaterv szerinti
Előterjesztés előkészítője: Révb Zrt., Projekt Csoport, Lakásügyi Iroda
Az előterjesztést előzetesen tárgyalta:

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

A Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program II. (KMOP-5.1.1./B-2008-0001 számon nyilvántartott) tartalmazza többek között az Épületek megújítása a lakóközösségek részvételével [K1] című alprogramot.

Az alprogram keretében jelentős szerkezetmegújítási munkálatokra kerül sor a Dankó utca 16., Dankó utca 20. és Dankó utca 30. szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakóépületekben. Az épület-felújítás keretében elengedhetetlen a lakók átmeneti elhelyezése 2009. szeptember - 2010. május 31. közötti időszakban.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság a 566/2009.(III.31.) sz. határozatával elfogadta a KMOP-5.1.1./B-2008-01 azonosító számú Magdolna Negyed Program II. című projektre vonatkozóan az „Építőmesteri keretmegállapodás MNP II." tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlati felhívást és az ajánlati dokumentációt, és hozzájárulását adta, hogy az ajánlati felhívás az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétételre kerüljön. Az ajánlati felhívás 2009. június 10-én a Közbeszerzési Értesítő 2009/66. számában megjelent, a pályázatok benyújtásának határideje 2009. július 20. A munkálatok megkezdésének várható időpontja 2009. szeptember.

2008. október óta folyamatosan egyeztettünk a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft-vel, valamint a Lakásügyi Irodával abból a célból, hogy a lakók elhelyezése zökkenőmentesen megvalósuljon. A cserelakások kiválasztása megtörtént, a felújítási munkálatok felmérése, valamint a lakókkal való elfogadtatása folyamatban van, ennek határideje 2009. augusztus 30.

2. Átmeneti cserelakások biztosításának szükségessége

Dankó utca 16.: Az épületre vonatkozó felújítási program tartalmazza a pincei, a közbenső és a záró födémek cseréjét. A 3+1 szintes épületben tervezett beavatkozások a bérlők átmeneti elhelyezését teszi szükségessé. Az épület felújítási munkái két ütemben fognak zajlani. Tekintettel a bérlemények magas számára, a bérlők egy része forgatással kerül az épületen belül elhelyezésre.

Dankó utca 20.: Az épületre vonatkozó felújítási program tartalmazza a pincei, a közbenső és a záró födémek cseréjét. A 3+1 szintes épületben tervezett beavatkozások a bérlők átmeneti elhelyezését teszi szükségessé. Az épület felújítási munkái két ütemben fognak zajlani.

Dankó utca 30.: Az épületre vonatkozó felújítási program tartalmazza a pincei födém fertőtlenítését könnyező házigomba miatt, valamint a záródödém cseréjét. A 3+1 szintes épületben tervezett mindkét említett beavatkozás a földszinten, illetve a harmadik emeleten élő bérlők átmeneti, a felújítás idejére történő elhelyezését igényli.

A projektgazdának a fenti három épületben összességében 73 család esetében kell átmeneti elhelyezést biztosítani. Mivel a három épületből két esetben szakaszolva van a felújítás, egy időben 53 családnak kell cserelakást biztosítani.

3. Lakásportfólió

A Magdolna Negyed Program II. lebonyolításának elmúlt féléve során a Lakásügyi Irodával és a JVK Kft-vel együttműködve zajlik az átmeneti kiköltöztetések előkészítése, ezen belül az átmeneti cserelakásként biztosítható bérlemények felkutatása, felmérése, bemutatása a bérlők részére. A kiköltöztetések az azonnal költözhető bérlemények hasznosításával életveszélyes helyzetek elkerülése érdekében sürgősséggel megkezdődtek - Dankó utca 30-ból 3 család került elhelyezésre -, azonban a további költöztetések folytatásához tulajdonosi döntés szükséges.

Az egyidejűleg elhelyezésre kerülő 53 lakás kell kiüríteni szakaszos felújítás mellett. Mivel az 53 lakásból 10 lakás üres, illetve már 3 lakót sikerült elhelyezni, összesen 40 család elhelyezését kell megoldani a kivitelezés megkezdéséig, szeptember 1-ig.

A Corvin Sétány Program területén a bontandó épületekben 17 üres lakást mértünk fel, mely ráfordítás nélkül, vagy csak minimális ráfordítással használhatók átmeneti elhelyezésre. A 23-24 darab lakást pedig az önkormányzat üres lakásállományából lehet megoldani. Átvizsgálva az önkormányzati üres lakásállományt, a mellékelt listán szereplő lakásokat találtuk alkalmasnak a lakók átmeneti elhelyezésére. A lakások között szerepelnek új üres önkormányzati lakások is (Magdolna u. 33., József u. 47.) Az használt üres lakásokat kisebb-nagyobb mértékben szükséges felújítani a beköltözhető állapot eléréséhez.

A 41 darab lakás felújításának becsült költsége 25 millió Ft. A lakások nem újíthatók fel az MNPII projekt támogatás felhasználásával. Amennyiben az önkormányzat saját forrásból végzi el a szükséges felújításokat, úgy a Magdolna Negyed Program II végeztével az önkormányzati gazdálkodás keretében szabadon hasznosíthatja.

Átmeneti elhelyezésre javasolt lakáslista

	Cím	szoba	m^2	Műszaki munkák	Tervezett bruttó ktg
1.	Dankó u. 7. I. 4.	1	30	Festés	300.000
2.	Diószeghy S. u. 18. I. 11.	1	24	félkomfortosra érdemes lehet kialakítani. Tűzhely, mosogató csere, festés, fürdőszoba kialakítás szükséges	1.000.000
3.	Dugonics u. 11. fszt. 1.	1	30	Festés, wc, parapet konvektor, mosogató, 5l átfolyós bojler elhelyezése, gáztűzhely csere, gázvezeték kiváltás, zuhanyzó kialakítása	1.500.000
4.	Dugonics u. 14. fszt. 3.	1	24	Festés, vakolatjavítás, villanytűzhely elhelyezése, kapcsolók, dugaljak pótlása, csempeburkolat fürdőben, 10l-es átfolyós bojler elhelyezése konyhában	800.000

5.	Dugonics u. 5. I. 22.	1	35	kéménybélelés 1 db, 1 konvektor, zuhanyzó csere, zuhanyzó burkolása, lichthóf ablakszárny üvegezése	1.200.000
6.	Csokonai u. 12. fsz. 3/a.	1	23	Festés, WC, ablakjavítás, burkolat,	800.000
7.	Illés u. 23. I. 20.	1	24	festés, parapet konvektor, tűzhely, mosogató, villanybojler, mosdó, WC, csempe, furdőszobaajtó zár, bejárati ajtó kilincs, új szobaajtó	1.000.000
8.	Illés u. 19. I. em. 21.	1	34	Festés,kémény bélelés, konvektor,WC áthelyezése, fürdő kialakítása,gáztűzhely	1.500.000
9.	Kálvária u. 28. fszt. 7.	1	30	Festés, villanyszerelés, gázvezetékkiváltás, gáztűzhely és parapetkonvektor csere, 80l villanybojler elhelyezése, konyhában mosogató elhelyezése, hidegburkolat készítése konyhában, lomtalanítás	1.500.000
10.	Kisfaludy u. 24. I. 5.	1	25	Fürdőszoba kialakítás, festés, gáztűzhely, mosogató, fürdőszoba burkolása, csempézés, konvektor átvizsgálása, javítása	1.200.000
11.	Kisfuvaros u. 3. fszt. 3.	1	20	Fürdőszoba leválasztása konyhából, 1db 75x210 ajtó beépítése, szellőzés kialakítása	500.000
12.	Koszorú u. 19-21. fszt. 13	1	30	Lomtalanítás, festés, burkolatjavítás	400.000
13.	Kőris u. 17/b. I. 13.	1	26	festés, hidegburkolatok, fürdőszoba felújítása , új parapet konvektor, mosogató, tűzhely	1000.000
14.	Práter u. 51. II. 3.	2	66	Festés, javítás	600.000
15.	Práter u. 55. fem. 7.	2,5	45	Teljes festés. 1db. Parapet konvektor. Szőnyegpadló. Mosogató, tűzhely csere. Zuhanyzó kialakítása, hidegburkolatok készítése, villanyszerelés	1.200.000
16.	Práter u. 69. II. 19.	1	30	Teljes festés. 1db. Parapet konvektor. Szőnyegpadló. Mosogató, tűzhely csere. Zuhanyzó kialakítása, hidegburkolatok készítése, villanyszerelés	1.000.000
17.	Rökk Sz. u. 21. I. 5.	2	50	Tapétázás, festés	400.000
18.	Szerdahelyi u. 18. II. em. 27.	1	27	Bejárati ajtó, gázszerelés, fűtés, válaszfal, festés, burkolatjavítás, tűzhely, elektromos javítás	1.000.000
19.	Szeszgyár u. 9. fszt. 4.	1	28	Vizesedés megszűntetés, festés, javítás	500.000
20.	Szigony 2/a VII. 23.	2,5	65	panel lakás távfűtéses. Teljes festés. Szőnyegpadló csere. Tűzhely, mosogató, elektromos szerelvények csere	800.000
21	Magdolna u. 44. III. 23.	1		Fürdőszoba kialakítása, tűzhely, konvektor, festés, burkolat javítás	1.200.000

	Összesen felújítás				19.400.000
22.	József u. 47. IV. 7.	1	28	Új lakás	-
23.	Magdolna u. 33. III. 2.	1	27	Új lakás	-
24.	Magdolna u. 33. IV.2.	1	27	Új lakás	-
25-41	Corvin-Sétány területén 16 db lakás			Festés, gázóra, villanyóra, szerelvények, gáztűzhely, lakásonként, a beköltözéshez szükség szerint	5.600.00
	összesen				**25.000.000**

Amennyiben az Önkormányzat az átmeneti elhelyezés feltételeit nem tudja biztosítani a munkaterületek kivitelezők részére történő átadásáig (eredményes közbeszerzési eljárás esetén 2009. szeptember 1.), az a Magdolna Negyed Program II. befejezésének kockázatát rejti magában. Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy adja hozzájárulását a fenti táblázatban szereplő lakások átmeneti cserelakásként történő biztosításához és a beköltözést lehetővé tevő felújítási munkák elvégzéséhez. A Kisfalu Kft-vel, valamint a JVK-val történt egyeztetés során a fedezet a két társaság önkormányzati feladatellátására biztosított 2009. évi költségvetési előirányzatának csökkentésével megoldható, finanszírozható.

4. Egyedi döntések bérlők elhelyezésére

A Dankó utca 30. szám alatti épület felújításának megvalósítása során a kiköltöztetések lebonyolíthatóságához az alábbi speciális esetekben külön tulajdonosi hozzájárulás szükséges.

Gombos Anna (Dankó u. 30.fszt.1. utcai helyiség) részére átmeneti cserelakás biztosítása

Gombos Anna 2003. január 16-án megkötött, 2006. szeptember 11-én meghosszabbított bérleti szerződés alapján 2011. december 31-ig tartó határozott idejű bérleti jogviszonyban áll a Józsefvárosi Önkormányzattal a Budapest, VIII. Dankó utca 30. szám alatti (hrsz.: 35472) 32 m² alapterületű utcai helyiségre. A bérlő a helyiséget lakás céljára hasznosította, 2 éve saját erőből teljes felújítást végzett.

Rév8 Zrt. 2008. októberében vette fel a kapcsolatot a bérlővel, mikor az épületfelújítás előkészítéseként a bérlőkkel megkezdte a személyes egyeztetéseket. A bérlő legutóbb 2008. november 4-én kérelmet nyújtott be a Rév8 Zrt-hez, és a Lakásügyi Irodához, melyben kérte a helyiség lakássá történő átminősítését, valamint a helyisége mellett lévő jelenleg önkényesek által használt, udvari kijárattal rendelkező másik utcai helyiség részleges csatolását.

Mindkét kérelemmel kapcsolatban jeleztük a Kisfalu Kft-nek, hogy Rév8 Zrt az épületfelújításhoz kapcsolódóan támogatja a helyiség lakássá történő átminősítését, illetve az udvari kijárást biztosítandó a szomszédos helyiség részleges csatolását. A Kisfalu Kft és a JVK Kft tájékoztatása alapján a fszt. 2. számú utcai helyiség peres eljárás alatt van, ezért nincs lehetőség arra, hogy a munkálatok megkezdéséig a helyiség bérleti jogviszonya rendezésre kerül, ezáltal nem biztosítható a helyiség átminősítése sem.

Kérjük a Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá Gombos Anna részére a helyiség lakássá minősítéséhez és felújítás idejére átmeneti cserelakás biztosításához.

Abonyi Ferenc Lajosné (Dankó u. 30. III. 27.) részére átmeneti cserelakás biztosítása

Abonyi Ferencné 2001.02.05-től határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkezik a Budapest VIII., Dankó utca 30. III. 27. szám alatti 74 m² alapterületű komfortos lakás-ingatlanra. Együtt élők száma 5 fő. Tekintettel arra, hogy az átmeneti cserelakásokból összeállított lakásportfólióban

gazdaságosan felújítható hasonló méretű lakás nem szerepel, a bérlőnek két kisebb alapterületű, hasonló komfortfokozatú bérleményt szükséges biztosítani. Egy 1,5-2 szobás bérlemény szükséges Abonyi Ferencné és három gyermeke, illetve egy 1 szobás Abonyi Ferenc részére.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá Abonyi Ferenc Lajosné részére két kisebb alapterületű lakás biztosításához.

Lakatos Ildikó (Dankó u. 30. III. 34.) részére átmeneti cserelakás biztosítása

Lakatos Ildikó a Dankó utca 30. III. 34. szám alatti bérleményre vonatkozóan határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkezik 2004. július 22-től. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a bérleti jogviszonyt felmondta. A peresítés megtörtént, és a bíróság várhatóan 2009. október 9-i ülésén határozatot hoz majd, ezt követően végrehajtás várható.

A Hajdú Ügyvédi Irodával történt egyeztetés alapján arra kérjük a Bizottságot, hogy járuljon hozzá Lakatos Ildikó 2009. december 31-ig tartó határozott időre történő átmeneti elhelyezéséhez azzal, hogy az átmeneti elhelyezés feltételeit magába foglaló okiratban kerüljön rögzítésre, hogy Lakatos Ildikó az átmeneti elhelyezés meghatározott időtartamának elteltével a cserehelyiséget köteles visszaadni, elhelyezésre nem tarthat igényt.

A Dankó utca 20. szám alatti épület felújításának megvalósítása során a kiköltöztetések lebonyolíthatóságához az alábbi speciális esetben külön tulajdonosi hozzájárulás szükséges.

Ralf-in Kereskedelmi Vendéglátó Bt.

A Magdolna Negyed Program II. keretében a Dankó u. 20. szám alatti, 20 lakásos bérház megújításra kerül. A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft., a Dankó u. 20. szám alatti 54 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, 2001. március 12-én kelt határozatlan idejű bérleti szerződéssel, ABC üzemeltetés céljára adta bérbe a Ralf-in Kereskedelmi Vendéglátó Bt. számára.

A program keretében a házon végzett munkálatok jellege miatt az ABC átmeneti elhelyezése vált szükségessé. Az elhelyezés kapcsán, a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft által rendelkezésre bocsátott helyiséglistát figyelembe véve, a Révß Zrt munkatársai és a bérlő között megállapodás született, amely szerint a bérlő a Magdolna u. 20. szám alatt található, 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget ABC üzemeltetésére alkalmasnak találja és a Magdolna Negyed Program II. befejezéséig, azaz 2010. május 31-éig, az említett helyiségbe átköltözik.

Kérjük, a Tisztelt Képviselő-testületet hogy támogassa az üzlet ideiglenes áthelyezését és járuljon hozzá a Magdolna utca 20. szám alatt található 24 m² alapterületű helyiség átmeneti bérbeadásához Ralf-in Bt számára a projekt időszakára.

A Szerdahelyi utca 13. szám alatti épület felújításának megvalósítása során a kiköltöztetések lebonyolíthatóságához az alábbi speciális esetekben külön tulajdonosi hozzájárulás szükséges.

Horváth Miklósné (Szerdahelyi u. 13. fsz. 8.) végleges elhelyezése

A bérlő a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 13. fszt. 8. szám alatti bérleményre határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkezik. A bérlő többször jelezte lakáscsere szándékát tekintettel a bérlemény egészségtelen körülményeire. A bérlemény rendkívül vizes részben az alatta fekvő, szellőzetlen, elfalazott légópince, részben a lichthof levezetetlen csapadékvizei miatt.

Vizsgálataink szerint a lakás jelenlegi állapotában nem lakható, és későbbi lakhatóvá tétele szempontjából további vizsgálatok szükségesek, elsősorban a légópince miatt. A lichthof felüli vizesedést az épületfelújítás keretében megoldásra kerül. A fenti okok miatt a bérlő elhelyezése vált szükségessé.

Tekintettel arra, hogy nem rendelkezünk megfelelő fekvésű, állapotú és méretű cserelakással, javasoljuk, hogy a bérlő által felújítási kötelezettség mellett elfogadott Kálvária utca 5. I. em. 14. 50 m² alapterületű 1 szoba+hall lakás-ingatlant a bérlő végleges elhelyezésére biztosítani szíveskedjék.

Határozati javaslatok

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) a Magdolna Negyed Program II. épületfelújítási alprogramja keretében a Dankó utca 16., Dankó utca 20., és Dankó utca 30. szám alatti épületek bérlői részére, átmeneti elhelyezés céljára a következő táblázatban szereplő lakásokat biztosítja 2010 október 31-ig.

	Cím	szoba	m^2
1.	Dankó u. 7. I. 4.	1	30
2.	Diószeghy S. u. 18. I. 11.	1	24
3.	Dugonics u. 11. fszt. 1.	1	30
4.	Dugonics u. 14. fszt. 3.	1	24
5.	Dugonics u. 5. I. 22.	1	35
6.	Csokonai u. fsz. 12. 3/a.	1	23
7.	Illés u. 23. I. 20.	1	24
8.	Illés u. 19. I. em. 21.	1	34
9.	József u. 47. IV. 7.	1	28
10.	Kálvária u. 28. fszt. 7.	1	30
11.	Kisfaludy u. 24. I. 5.	1	25
12.	Kisfuvaros u. 3. fszt. 3.	1	20
13.	Koszorú u. 19-21. fszt. 13.	1	30
14.	Kőris u. 17/b. I. 13.	1	26
15.	Magdolna u. 33. III. 2.	1	27
16.	Magdolna u. 33. IV. 2.	1	27
17.	Magdolna u. 44. III. 23.	1	27
18.	Práter u. 51. II. 3.	2	66
19.	Práter u. 55. fem. 7.	2,5	45
20.	Práter u. 69. II. 19.	1	30
21.	Rökk Sz. u. 21. I. 5.	2	50
22.	Szerdahelyi u. 18. II. em. 27.	1	27
23.	Szeszgyár u. 9. fszt. 4.	1	28
24.	Szigony 2/a VII. 23.	2,5	65
25-41	Corvin Sétány területén 16 lakás biztosítása bontandó épületben		

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.) felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy az 1.) számú határozati javaslati pontban megjelölt átmeneti cserelakások esetében a beköltözést lehetővé tevő alapvető karbantartási - felújítási munkálatokat legkésőbb 2009. szeptember 1-ig végezze el, várható költségeit az 1. számú melléklet tartalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. augusztus 15.

3.) a 2. pontban meghatározott karbantartási és felújítási munkálatokra az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadás 11604-02 cím felújítási előirányzatát 25.000 e Ft-tal megemeli, az 1. számú mellékletben részletezett címekre.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2009. szeptember 30.

4.) az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadás 11601-01 cím dologi előirányzatán belül a rendkívüli karbantartás előirányzatát 10.000 e Ft-tal, a fűtésszolgáltatás előirányzatát 5.000 e Ft-tal valamint a kiadás 11602 cím dolgi előirányzatából a közös ktg. előirányzatát 5.000 e Ft-tal, vízóra szerelés és díjazás előirányzatát 2.000 e Ft-tal, a felújításra átadott pénzeszköz előirányzatát 3.000 e Ft-tal csökkenti a 3. pontban meghatározott feladatok költségvetési fedezetének biztosítása címén.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2009. szeptember 30.

5.) felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetési rendelet következő módosításánál a 3-4. pontban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2009. szeptember 30.

6.) hozzájárul a Gombos Anna által bérelt Dankó u. 30. fszt. 1. utcai, nem lakás célú helyiség lakássá történő átminősítéséhez, egyben hozzájárul, hogy a bérlő részére az átmeneti elhelyezés során a lakás célú bérlemény közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés megkötésével kerüljön kiutalásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. augusztus 15.

7.) hozzájárul Abonyi Abonyi Ferenc Lajosné (Bp. VIII., Dankó utca 30. III. 27. 74 m², komfortos) bérlő részére két kisebb alapterületű (Bókay J. u. 37. I. 11., 50 m², komfortos és Magdolna u. 33. III. 2., 27 m², összkomfortos) átmeneti cserelakás közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés megkötésével történő biztosításához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. augusztus 15.

8.) hozzájárul Horváth Miklósné (Szerdahelyi u. 13. fsz. 8., 24nm) bérlő részére, a jelenlegi lakhatási körülményekre való tekintettel, a Kálvária utca 5. I. 14. szám alatti 50 m² 1+hall, komfortos bérlemény felújítási kötelezettség melletti végleges bérbeadásához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. augusztus 15.

9.) hozzájárul Lakatos Ildikó (Dankó u. 30. III. 34., 31nm, komfort nélküli) bérlő részére, a bérleti jogviszony felmondásának végrehajtása tárgyában folyamatban lévő peres eljárás miatt, a Diószeghy u. 18. I. 11. 23 m² félkomfortos átmeneti cserelakás 2009. december 31-i tartó határozott időre történő bérbeadásához azzal, hogy az átmeneti elhelyezés feltételeit magába foglaló közjegyzői okiratban kerüljön rögzítésre, hogy Lakatos Ildikó az átmeneti elhelyezés meghatározott időtartamának elteltével a cserehelyiséget köteles visszaadni, elhelyezésre nem tarthat igényt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. augusztus 15.

10.) hozzájárul ahhoz, hogy a Kisfalu Kft. a Magdolna Negyed Program II befejezéséig a Magdolna utca 20. szám alatt található, 24 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Ralf-in Kereskedelmi Vendéglátó Bt. részére ABC üzemeltetés céljából bérbe adja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2009. augusztus 15.

Budapest, 2009. július 6.

Alföldi György /vezérigazgató

Jogi kontroll:

Láttam:

Dr. Xantus Judit
Jegyző

Jogi kontroll P.H.
2009. 07. 06.

HGBV- Szabó Ügyvédi Iroda
dr. Hornyák Gábor
Ügyvéd
1056 Budapest, Duna u. 1.
Tel./Fax: 411-2330/31

8

1. számú melléklet

	Cím	szoba	m^2	Műszaki munkák	Tervezett bruttó ktg Ft
1.	Dankó u. 7. I. 4.	1	30	Festés	300.000
2.	Diószeghy S. u. 18. I. 11.	1	24	félkomfortosra érdemes lehet kialakítani. Tűzhely, mosogató csere, festés, fürdőszoba kialakítás szükséges	1.000.000
3.	Dugonics u. 11. fszt. 1.	1	30	Festés, wc, parapet konvektor, mosogató, 5l átfolyós bojler elhelyezése, gáztűzhely csere, gázvezeték kiváltás, zuhanyzó kialakítása	1.500.000
4.	Dugonics u. 14. fszt. 3.	1	24	Festés, vakolatjavítás, villanytűzhely elhelyezése, kapcsolók, dugaljak pótlása, csempeburkolat fürdőben, 10l-es átfolyós bojler elhelyezése konyhában	800.000
5.	Dugonics u. 5. I. 22.	1	35	kéménybélelés 1 db, 1 konvektor, zuhanyzó csere, zuhanyzó burkolása, lichthóf ablakszárny üvegezése	1.200.000
6.	Csokonai u. 12. fsz. 3/a.	1	23	Festés, WC, ablakjavítás, burkolat,	800.000
7.	Illés u. 23. I. 20.	1	24	festés, parapet konvektor, tűzhely, mosogató, villanybojler, mosdó, WC, csempe, furdőszobaajtó zár, bejárati ajtó kilincs, új szobaajtó	1.000.000
8.	Illés u. 19. I. em. 21.	1	34	Festés,kémény bélelés, konvektor,WC áthelyezése, fürdő kialakítása,gáztűzhely	1.500.000
9.	Kálvária u. 28. fszt. 7.	1	30	Festés, villanyszerelés, gázvezetékkiváltás, gáztűzhely és parapetkonvektor csere, 80l villanybojler elhelyezése, konyhában mosogató elhelyezése, hidegburkolat készítése konyhában, lomtalanítás	1.500.000
10.	Kisfaludy u. 24. I. 5.	1	25	Fürdőszoba kialakítás, festés, gáztűzhely, mosogató, fürdőszoba burkolása, csempézés, konvektor átvizsgálása, javítása	1.200.000
11.	Kisfuvaros u. 3. fszt. 3.	1	20	Fürdőszoba leválasztása konyhából, 1db 75x210 ajtó beépítése, szellőzés kialakítása	500.000
12.	Koszorú u. 19-21. fszt. 13	1	30	Lomtalanítás, festés, burkolatjavítás	400.000
13.	Kőris u. 17/b. I. 13.	1	26	festés, hidegburkolatok, fürdőszoba felújítása , új parapet konvektor, mosogató, tűzhely	1000.000
14.	Práter u. 51. II. 3.	2	66	Festés, javítás	600.000

15.	Práter u. 55. fem. 7.	2,5	45	Teljes festés. 1db. Parapet konvektor. Szőnyegpadló. Mosogató, tűzhely csere. Zuhanyzó kialakítása, hidegburkolatok készítése, villanyszerelés	1.200.000
16.	Práter u. 69. II. 19.	1	30	Teljes festés. 1db. Parapet konvektor. Szőnyegpadló. Mosogató, tűzhely csere. Zuhanyzó kialakítása, hidegburkolatok készítése, villanyszerelés	1.000.000
17.	Rökk Sz. u. 21. I. 5.	2	50	Tapétázás, festés	400.000
18.	Szerdahelyi u. 18. II. em. 27.	1	27	Bejárati ajtó, gázszerelés, fűtés, válaszfal, festés, burkolatjavítás, tűzhely, elektromos javítás	1.000.000
19.	Szeszgyár u. 9. fszt. 4.	1	28	Vizesedés megszűntetés, festés, javítás	500.000
20.	Szigony 2/a VII. 23.	2,5	65	panel lakás távfűtéses. Teljes festés. Szőnyegpadló csere. Tűzhely, mosogató, elektromos szerelvények csere	800.000
21	Magdolna u. 44. III. 23.	1		Fürdőszoba kialakítása, tűzhely, konvektor, festés, burkolat javítás	1.200.000
	Összesen felújítás				19.400.000
22.	József u. 47. IV. 7.	1	28	Új lakás	-
23.	Magdolna u. 33. III. 2.	1	27	Új lakás	-
24.	Magdolna u. 33. IV.2.	1	27	Új lakás	-
25-41	Corvin-Sétány területén 16 db lakás			Festés, gázóra, villanyóra, szerelvények, gáztűzhely, lakásonként, a beköltözéshez szükség szerint	5.600.00
	összesen				25.000.000