



[REDACTED]  
Budapest  
Rigó utca [REDACTED]  
1085

Iktatószám: 26-608/2/2018  
Ügyintéző: Tekeres Réka  
Telefon: 45-92-509  
e-mail: tekeresr@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** [REDACTED] ügyfél Budapest VIII. kerület, Rigó utca [REDACTED] szám  
alatti lakás nyílászáróinak cseréje

## HATÁROZAT

### településképi bejelentési eljárásban

[REDACTED] (1085 Budapest, Rigó utca [REDACTED]; személyi igazolvány  
szám: [REDACTED] ügyfél kérelmére, 2018. május 3-án indult településképi bejelentési  
eljárásban, a Budapest VIII. kerület, Rigó utca [REDACTED] szám alatti ([REDACTED] hrsz.)  
lakás nyílászáróinak cseréje tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban  
megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi feltétellel:

Az új nyílászárók az eredetiekkel megegyező beépítési síkban, osztásban, és színben kell,  
hogy készüljenek.

Döntésem ellen a közlés napját követő 15 napon belül a Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1082 Budapest, Baross utca 63-67.)  
címezett, de Hatóságomnál benyújtandó, 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel  
lehet élni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más  
jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont  
érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi  
határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén  
településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és  
végre nem hajtása esetén 1.000. 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.



## INDOKOLÁS

██████████ ügyfél a 26-608/2018 ügyiratszámú kérelmében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr. Korm. rend.) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 72. § 2. pontja alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest VIII. kerület, Rigó utca ██████████ szám alatti lakás nyílászáróinak cseréjére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a Rendelet 7. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

A nyílászárócsera a Rendeletben foglaltaknak megfelel, valamint a feltétel teljesítésével a településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály az ügyfél által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

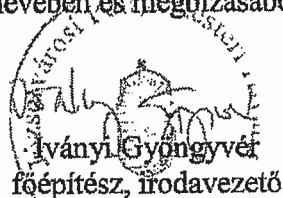
Nyomatékosan figyelmeztetem az ügyfelet, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály az ügyfél által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv.10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C. § a) pontján alapul. A fellebbezési jogról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, valamint a Tktv. 10. § (3) bekezdése és a Rendelet 82. §-a, a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10. § (4) bekezdése, és 11. §-a rendelkezik. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10.§ (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 72. § 2. pontja alapozza meg.

Budapest, 2018. május 16.

dr. Sára Botond  
polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester  
nevében és megbízásából

  
Iványi Gyöngyvér  
főépítész, irodavezető