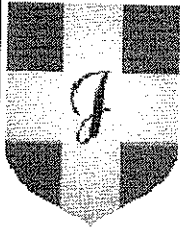


97h/2009 JÚL 09. / 2/9



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete

2009. július 15 -i ülésére

*[Signature]*  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté  
alpolgármester

*[Signature]*  
Ellenjegyzés: Dr. Xantus Judit  
jegyző

**Tárgy:** Javaslat a Fővárosi Városrehabilitációs Keretre kiírt pályázat társasházak részére történő vissza nem térítendő támogatási összegének kerületi kiegészítésére

## VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

809/2009 (07.15.)

Bizottságok:	Tárgyalás:
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	X
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság	
Népjóléti Bizottság	
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	

**Döntés:** nyílt ülés, határozat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

### Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honiapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási Iroda

### FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA *[Signature]*

JOGI IRODA:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: 2010. máj. dőcsés 201. állomás *[Signature]*

AZ ANYAG TERJEDELME: 3. oldal *[Signature]*

Meghívó szerinti  
pont:

Elfogadott napirendi  
pont:

**Cím: Javaslat a Fővárosi Városrehabilitációs Keretre kiírt pályázat társasházak részére történő vissza nem térítendő támogatási összegének kerületi kiegészítésére**

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté alpolgármester

A testületi ülés időpontja: 2009. július 15.

Az előterjesztés elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: GKKPEB

Az előterjesztés készítője: Vagyongazdálkodási Iroda

Az előterjesztés leírója: Dengel Zoltánné

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Fővárosi Közgyűlés Egészségügyi és Szociálpolitikai, valamint Városfejlesztési és Városképvédelmi Bizottsága a volt állami tulajdonú lakások privatizációja során alakult társasházak, valamint az un. tanácsi célcsoportos formában megvalósult lakásszövetkezetek felújítási költségeinek a Fővárosi Városrehabilitációs Keretből történő támogatására kiírta pályázatát.

A keretből elnyerhető támogatás vissza nem térítendő támogatás esetében a „célterületen” tervezett összköltség 15 %-a lehet, „akcióterületen” 25 %-a lehet, de nem lehet nagyobb, mint a kerületi önkormányzat által biztosított vissza nem térítendő támogatás összege.

( VIII. kerületben akcióterület: Reviczky utca-Mikszáth Kálmán tér- Krúdy Gyula utca-József körút- Baross utca által határolt terület és a Baross utca- Leonardo utca- Nap utca- Nagytemplom utca- Práter utca – Szigony utca-Tömő utca – Balassa utca – Apáthy Utca- Szigony utca- Üllői út – József körút által határolt terület. A kerület többi része célterület )

**Az Önkormányzat 2009. évi költségvetésében e pályázathoz 25 M vissza nem térítendő támogatásra, 25 M visszatérítendő támogatásra biztosított kerületi fedezetet.**

A pályázati forma rendkívül népszerű a társasházaknál. 2008. évben 157 db társasház vissza nem térítendő támogatásra benyújtott igénye 75.520,- Ft volt, melyből a Munkacsoport 114 db társasház esetében jogosnak ítélt meg 54.106 e Ft vissza nem térítendő támogatást. Az előminősítést követően a főváros illetékes bizottságai további 50.093 e Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítették a társasházakat, mellyel 456.000 e Ft értékű beruházás valósulhat meg a kivitelezési határidő figyelembe vételével 2008-2009. évben.

A korábbi képviselő-testületi döntés, de a fővárosi kiírás is szakvélemény alapján műszaki szükségességet írnak elő a 2009. évi pályázatnál. ( Főkéntűsz esetében például kötelező erejű szakvéleményt, kéményseprő által küldött figyelmeztetést nem fogadnak el)

A kiírás szerint csatolni kell a társasház alapító okiratának hiteles másolatát. A főváros engedélyezte, hogy a hitelesítést Jegyző asszony végezze el. A hitelesítés június 22-én kezdődött meg. A jelen előterjesztés elkészítéséig - három héttel a beadási határidőt megelőzően - már 86 társasház kérte a hitelesítést. Mivel személyesen hozták be az alapítókat hitelesítésre, a közös képviselők elmondták, hogy kéményre, gázra, függőfolyosóra és egyéb életveszélyes határozat miatt fogják beadni pályázatukat. A beruházás nagysága miatt 500-700 e Ft támogatást kérnének. Több társasház 2008. évben úgy adta be a pályázatát, hogy szakaszolta a munkákat, ezt 2009-ben kívánna folytatni. Várható tehát, hogy a 2008. évi darabszám és költségigény fog megjelenni a pályázatoknál. Megjegyezték, hogy az ÁFA változás is növeli a felújítási költségeiket.

A főváros az ismert okok miatt, a korábbi évekhez viszonyítva késve 2009. június első hetében írta ki a pályázatot. Beadási határidő a kerülethez előminősítésre 2009. július 24. Fővároshoz az előminősített pályázatokat legkésőbb 2009. augusztus 28-ig kell megküldeni. Fővárosi bírálat: 2009. október 30.  
Fővárosi keret: 350 M Ft

Bár a kiírás lehetővé teszi, hogy 2009. május 31-ét követő felújítási számlákat be lehet fogadni, de azok pénzügyi teljesítése is csak a megállapodások megkötését követően történhet. Ezek ideje a fővárosi bírálatot követően, várhatóan 2009. november-december hónapban fog megtörténni.

Ismerve azonban a társasházak anyagi helyzetét a fővárosi bírálat megismeréséig csak azok a társasházak fognak kötni a kivitelezőkkel szerződést, ahol azonnal végrehajtandó életveszélyes határozat van a felújításra és a pályázattól függetlenül nem tűr halasztást a felújítás. A többi ház, mivel nincs elég biztos fedezete megvárja a bírálatokat, a megállapodás megkötését és utána köt a kivitelezésre szerződést. **A fűtési szezon megkezdése, az időjárás bizonytalansága miatt tehát a felújítás megvalósítása döntően 2010 évben fog realizálódni. A kifizetések is döntően 2010 évben történnek.**

A Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport általi kerületi előminősítés augusztus harmadik hetében kell, hogy megtörténjen, annak érdekében, hogy határidőre 2009. augusztus 28-ra az előminősített pályázatok továbbításra kerüljenek a főváros felé. Mivel nem lesz képviselő-testületi ülés, a Munkacsoport jelenleg rendelkezésre álló 25-25 M Ft fedezet terhére bírálhatna, ami meggyőződésem szerint komoly gondot fog okozni. Természetesen lehet 15 %-nál kevesebbet megítélni, azonban akkor azt is mérlegelni kell, hogy az adott társasház meg tudja-e valósítani a felújítást. Hiszen a kiírás alapján, ha a kerület kevesebbet ad, akkor a főváros is kevesebbet adhat. A csökkentett összeg odaítélése azt a veszélyt takarja, hogy a ház végül további önrész hiánya miatt nem tudja megvalósítani a beruházást, de a megítélt összeg más házra már nem használható fel.

A Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport bírálata, a sikeres pályázat érdekében javaslom, hogy a vissza nem térítendő támogatásra jelenleg rendelkezésre álló 25 M Ft kiadási előirányzatot további 25 M Ft vissza nem térítendő támogatási kiadási előirányzattal egészítsük ki. Így a 2008. évi pályázattal megegyező összeg állhat rendelkezésre. A kiegészítés fedezeteként a támogatás tényleges felhasználására tekintettel javaslom a 2010 évi költségvetés terhére történő előzetes kötelezettségvállalást.

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat:

Képviselő-testület a 2009. évi Fővárosi Rehabilitációs Keret terhére a társasházak részére kiírt pályázat sikeres kerületi részvétele érdekében úgy dönt, hogy:

1. a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport a Képviselő-testület 116/2009.(IV.1.) sz. határozatában rögzített feltételek, továbbá a fővárosi kiírás szerinti előírások figyelembe vételével, a benyújtott pályázatokra összesen maximum 50.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást és maximum 25.000.000,- Ft visszatérítendő támogatást ítélt meg.

Határidő: kiírás szerint, de legkésőbb augusztus 28.

Felelős: Munkacsoport Elnöke

2. az Önkormányzat 2010. évi költségvetés terhére 25.000 e Ft erejéig vissza nem térítendő társasházi felújítási támogatásra előzetes kötelezettséget vállal, valamint felkéri a Polgármestert, hogy a 2010. évi önkormányzati költségvetés készítésénél jelen határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2010. február 28.

3. felkéri a Munkacsoport elnökét, hogy a benyújtott pályázatok bírálatáról, a ténylegesen megítélt támogatásokról a Képviselő-testület 2009. szeptemberi első ülésén adjon tájékoztatást.

Határidő: Képviselő-testület 2009. szeptemberi ülése

Felelős: Munkacsoport Elnöke

Budapest, 2009. július 6.

Tisztelettel:



Dr. Kocsis Máté  
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:



Dr. Xantus Judit  
jegyző

2009 JÚL 09.