

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.3
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. június 27-ei ülésére

Tárgy: Javaslattulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. számú ingatlanra kapubehajtó útcsatlakozás kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Burkolat metszet

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. szám alatti ingatlanon új diákszálló épül (építető: POTHWAR APARTMENTS Kft.; cégjegyzékszám: 01 09 305902; székhely: 1084 Budapest, Bérkocsis utca 23. 1. em. 5.). Az épületet tervező NITEO Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 720780; székhely: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 5. 5. em. 3.) megbízásából a szakhatósági engedélyezéshez a Mekki Bt. (cégjegyzékszám: 13 06 022550; székhely: 2209 Péteri, Petőfi Sándor utca 13.) elkészítette a közlekedési terv munkarészt, mely tartalmazza a Sárkány utcai oldalon létesítendő kapubehajtó útcsatlakozás tervét.

A benyújtott tervek (Rsz: UT-01-02) alapján kérik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tervezési terület a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca és Sárkány utca sarkán elhelyezkedő ingatlan, jelenleg üres foghíjtelek, kiépített kapubehajtóval nem rendelkezik.

Az új épület megközelítése a Sárkány utca felől egy kapubehajtó útcsatlakozással, valamint két gyalogos bejáróval, illetve a Diószegi Sámuel utca felől egy gyalogos bejáróval (főbejárat) valósul meg.

A Sárkány utcai új 2,73 m szélességű kapubehajtó kiépítéséhez a meglévő kiemelt szegélyt és a járda burkolatot elbontják, illetve teljes szélességben megerősített pályaszerkezettel átépítik. A kapubehajtó térkő burkolattal készül, az ezt határoló süllyesztett szegélyt – a könnyebb befordulás érdekében – ívesen vezetik a kiemelt szegélyig, a felhajtó rámpát „K” szegélyből alakítják ki, az csatlakozik szintben a Sárkány utca baloldalán meglévő nagykockakő burkolatú parkolósávhoz. A gyalogos bejáratoknál a járdák meglévő aszfalt burkolatát megbontják és süllyesztett szegéllyel határolt térkő burkolatot építenek ki (2. és 3. számú melléklet).

A Sárkány utcában a forgalmi rend a Diószegi Sámuel utca felé egyirányú, az ingatlan előtti oldalon – nagykockakő burkolatú – párhuzamos parkolósáv helyezkedik el, melyet az útcsat-

lakozás előtti részen – a kanyarodási ívek figyelembe vételével – 5,73 m hosszon meg kell szakítani, felfestéssel jelölni.

A tervezett útsatlakozás az egyirányú forgalmi rendet nem érinti, az ingatlanon kialakított parkolóhelyek száma (5+1 mozgáskorlátozott férőhely) alapján a be- és kihajtás forgalmi hatása csekély.

Az engedélyezési terveket a VIII. kerületi Tervtanács már véleményezte (25/2018), valamint a településképi eljárás (26-359/2018 ügyiratszám) is megtörtént.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási terv érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Diószegi Sámuel utcát (hrsz: 35903) és Sárkány utcát (hrsz: 35998), ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a NITEO Kft. (cégijegyzékszám: 01 09 720780; székhely: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 5. 5. em. 3.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. szám alatti ingatlanon tervezett új diákszálló épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti (Rsz: UT-01-02), a Sárkány utcában kialakított kapubehajtó útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca (hrsz: 35903) és Sárkány utca (hrsz: 35998) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a Sárkány utcai kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 8 cm vtg. beton térkő burkolat


- 3 cm vtg. ágyazó homokréteg
 - 20 cm vtg. C12/15-XK2-16-F3 beton alap
 - 20 cm vtg. FZKA 35/40 fagyvédő réteg
- a tervezett gyalogos kapcsolatnál a járdaburkolat az alábbi rétegrenddel készül:
 - 6 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 3 cm vtg. ágyazó homokréteg
 - 15 cm vtg. C12/15-XK2-16-F3 beton alap
 - 15 cm vtg. FZKA 35/40 fagyvédő réteg
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2018. június 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. június 19.



dr. Hencz Adrienn
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

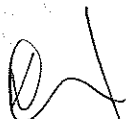
ELLENŐRIZTE:



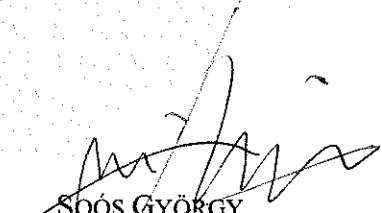
DR. MÉSZÁR ERIKA
 ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

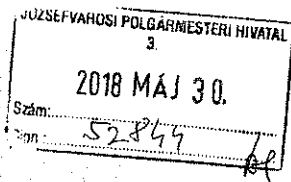


DANADA-RIMÁN EDINA
 JEGYZŐ



SOÓS GYÖRGY
 A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2018 Máj 30. 16:25



Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala	
Központi Iroda	
Felvezető	2018 Máj 30. 10-291
Melléklet	Osztály
0	Rabó Erika 0

Tárgy: 1089 Bp., Diószegi Sámuel utca 30. (Sárkány utca 2.) - Hrsz. 35997, diákszállás
építési engedélyezési terv - útsatlakozás

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldjük a tárgyi létesítményre vonatkozó, a földszinti teremgarázshoz tartozó Sárkány utcai behajtó utépítési engedélyezési tervét, amelyhez kérjük a **tulajdonosi hozzájárulást** megadni szíveskedjenek.

Az épület terveit a kerületi tervtanács tárgyalta és elfogadta.

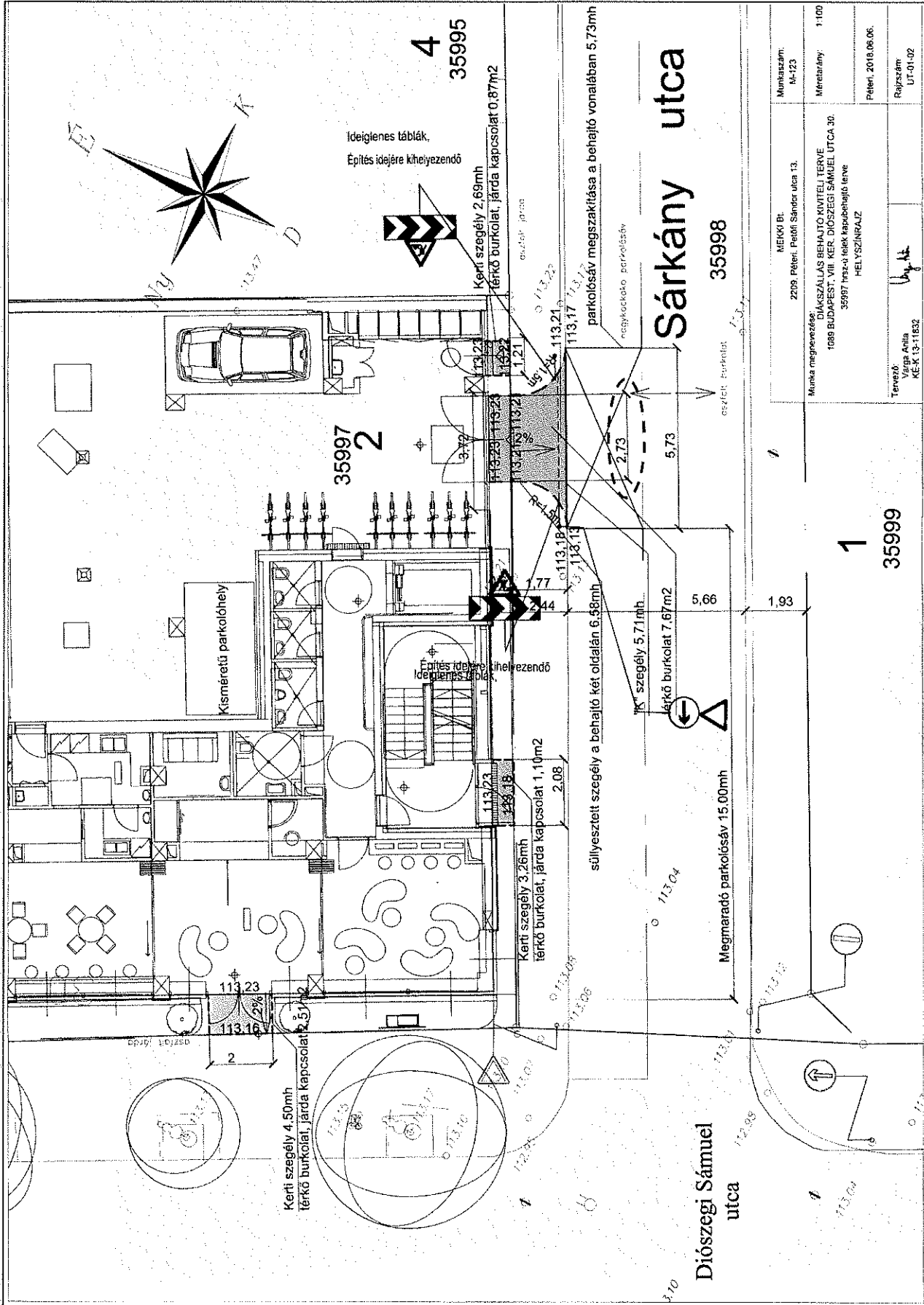
Budapest, 2018-05-29

Tisztelettel,

Zimborás Gábor
ügyvezető

NITEO Kft.
1146 Budapest,
Ajtósi Dürer sor 5
Adósz.: 13141720

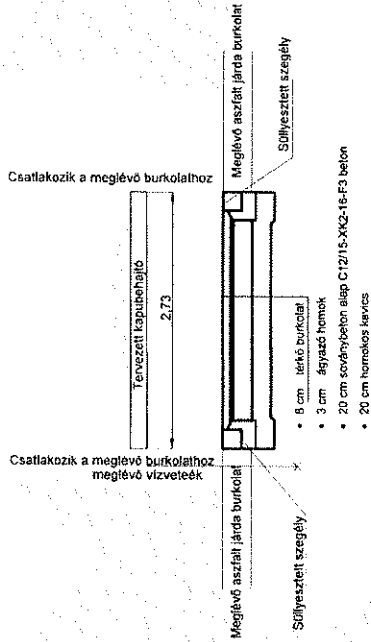
2. számú melléklet



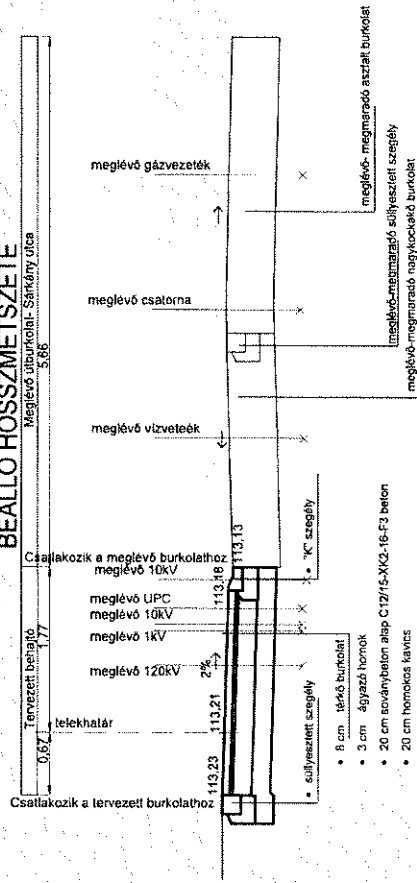
Munkaszám: M-123	MÉKKI Bt. 2209. Péteri, Péteri Sándor utca 13.	Munka megnevezése: KIVÁJÁRÁS BEMUTATÓ KIVETELI TERVE 1689 BUDAPEST, VIII. KER. DIÓSZEGI SÁMUEL UTCA 30 3997 tiszai felek kábelhálójának HELYSZÍNRAJZ	Méretarány: 1:100
Tervező: Végső Anikó KE-K-13-11852	Tervező: <i>[Signature]</i>		Dátum: Péteri, 2016.06.06.
Rajzszám: UT-01-02			

3. számú melléklet

BEHAJTÓ KERESZTMETSZETE



BEÁLLÓ HOSSZMETSZETE



Munkaszám: M-123	MÉRKEI BI. 2209, Péteri, Péteri Sándor utca 13.
Méretarány: 1:50	Munka megnevezése: DIÁKSZALLÁS BEHAJTÓ KIVITELI TERVE 1089 BUDAPEST, VIII. KER. DIÓSZEGI SAMUEL UTCA 30. 35997 hrsz-ú lélek kapubeajtó terve MINTAKERESZTSZELVÉNY
Rajzszám: UT-02	Tervező: Varga Anita KE.K.13-11852
	Péteri, 2018.06.06.