

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. június 27-ei ülésére

Tárgy: Javaslát a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. február 22-ei ülésén a 13/2018. (II.22.) számú határozatával arról döntött, hogy a Népszínház u. egységes arculat tervezésére 1.956,0 e Ft fedezetet és a Csarnok Negyed Népszínház u. – Auróra u. – József u. – Német u. által határolt területek közterületi arculat tervezésére 2.642,0 e Ft fedezetet biztosít.

A fentebb megjelölt feladat ellátására az Ön kormányzat megbízási szerződést kötött a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel (a továbbiakban: JGK Zrt.) 2018. március 12-én.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat Főépítésének bevonása szükséges a feladat végrehajtásához, emiatt célszerűbb a feladatot a Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Irodájához telepíteni.

Mindezekre figyelemmel a 2018. március 12-én kelt megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére teszek javaslatot.

2. Az Önkormányzat a JGK Zrt.-vel a 2018. január 22. napján megbízási szerződést kötött a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülésén elfogadott, a 2018. évi költségvetéséről szóló 46/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 7., 8. és a 9. mellékleteiben felsorolt egyes feladatok elvégzése érdekében.

A megbízási szerződés 1. mellékletét képező feladatlista aktualizálása vált szükségessé, tekintettel arra, hogy bizonyos feladatok lebonyolítója nem a JGK Zrt. (pl. játszóterekre mesejelenetek jogdíjai és táblák gyártása), bizonyos feladatok pedig az elmúlt közel fél évben már kivitelezésre, elvégzésre kerültek (pl. a parkolás-üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok, a Vajda Péter Ének-zene Általános és Sportiskola sportsátor aggregátor beszerzése, járdaszakaszok és szegélyek javítása, a Delej u. 51 társasház udvarán álló Petőfi Sándort ábrázoló szobor környezetének megújítása, homlokzat felújítás tervezések).

3. Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a tulajdonában lévő közterületek megújítására, így az idei évben javasolt a Kun utca Népszínház utca és Dologház utca közötti szakaszának (teljes pályaszerkezetű) útfelújítás tervezése. A tervezés fedezetigénye a JGK Zrt. tájékoztatása alapján bruttó 2.500.000,- Ft.

Az Önkormányzat a 2018. május 03-i ülésén döntött a 2017. évi pénzmaradvány felhasználásáról, melyek közül több a Napraforgó Egyesített Óvoda és tagóvodáit felújítását érinti. Ezt követően jelezte az intézmény vezetője, hogy a Katica Tagóvodát érintően szükségessé vált az udvar felújítása és játszóeszközök beszerzése is javasolt. Az előzetes felmérések alapján a fedezetigény az udvar felújítása tekintetében bruttó 10.000.000,- Ft, a játszóeszközök beszerzésére vonatkozóan bruttó 3.849.000,- Ft.

A Polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester a fedezetet mindkét esetben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 46/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés i) pontja alapján előirányzat átcsoportosítással biztosította.

JW
7

II. A beterjesztés indoka

A feladatok ellátásra vonatkozó megbízási szerződések megkötésében való döntés és a már megkötött szerződések felülvizsgálata során szükséges módosítások megtétele, illetve szerződés megszüntetése a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik, melyekre vonatkozó javaslatok az előterjesztés 1-3. sz. mellékletét képezik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a JGK Zrt. a feladatellátás során minden szükséges meghatalmazással, szerződéssel rendelkezzen.

A döntés nem igényel további pénzügyi fedezetet.

A polgármesteri jogkörben alpolgármester a 2018. június 13. és június 14. napján kelt előirányzat átcsoportosítással a Kun utca tervezéséhez szükséges bruttó 2.500.000,- Ft-ot, a Katica Tagóvoda udvarának felújításához szükséges bruttó 10.000.000,- Ft-ot, továbbá a Katica tagóvoda részére játszóeszközök beszerzésére vonatkozó 3.849.000,- Ft-ot biztosította.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1. pont 1.1.3. alpontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Népszínház u. egységes arculat tervezésére és a Csarnok Negyed Népszínház u. – Auróra u. – József u. – Német u. által határolt területek közterületi arculat tervezésére vonatkozó, 2018. március 12-én kelt megbízási szerződés közös megegyezéssel megszünteti és felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert annak aláírására, a határozat 1. sz. mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 27.

2. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel, 2018. január 22-én kötött megbízási szerződés módosítását elfogadja és felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester a módosítás aláírására, a határozat 2. sz. mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 27.

3. a Kun utca Népszínház utca és Dologház utca közötti szakaszának (teljes pályaszerkezetű) útfelújítás tervezésével és a Napraforgó Egyesített Óvoda Katica Tagóvoda udvar felújításával, játszóeszközök beszerzésével kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t és felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert a megbízási szerződés aláírására, a határozat 3. sz. mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 27.



A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. június 21.



dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

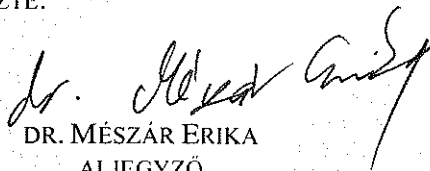
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: DR. HENCZ ADRIENN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

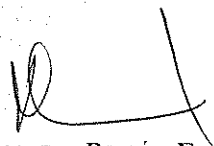
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



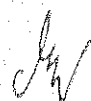
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Sára Botond polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester), a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: K&H Bank: 10403387-00028859-00000006, képviseli: Kovács Barbara igazgatósági elnök) a továbbiakban JGK, (együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon:

1. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2018. (II.22.) számú határozatának 1. pontjában döntött arról, hogy a Népszínház u. egységes arculat tervezésére 1.956,0 e Ft fedezetet biztosít, a 2. pontjában pedig a Csarnok Negyed Népszínház u. – Auróra u. – József u. – Német u. által határolt területek közterületi arculat tervezésére 2.642,0 e Ft fedezetet biztosít. A határozat 3. pontjában döntött arról, hogy valamennyi, fent említett feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

2. A fenti feladatok teljes körű ellátásának pénzügyi fedezete biztosított volt a 2018. évi költségvetésben a 11601 címen.

3. Fentiekre tekintettel a Felek 2018. március 12. napján megbízási szerződést kötöttek az 1. pontban meghatározott feladatok ellátására.

4. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt feladatok ellátása kapcsán a JGK nem végzett a szerződés megszüntetésének napjáig semmilyen jellegű tevékenységet, ezáltal a JGK az 1. pontban megjelölt fedezet felhasználására nem jogosult. Mindezekre tekintettel Felek a 3. pontban hivatkozott megbízási szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

5. A Felek kijelentik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

6. Jelen szerződés az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával és ellenjegyzésével lép hatályba.

7. Érintett Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

8. Jelen szerződést a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt helyben hagyóan 7 példányban írják alá, melyből 4 példány a JGK-t, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

9. A megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága/2018. (VI.27.) számú határozatában fogadta el.

Kelt: Budapest, 2018.....

Budapest, 2018.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselében
dr. Sára Botond
polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

.....
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselében
Kovács Barbara
igazgatósági elnök

Fedezet: Budapest, 2018.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző



Megbízási szerződés 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Sára Botond polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester), a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: K&H Bank: 10403387-00028859-00000006, képviseli: Kovács Barbara igazgatósági elnök) a továbbiakban JGK, (együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon:

1. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontja szerint az önkormányzati ingatlan vagyonnal való gazdálkodás tekintetében, ideértve hasznosításához vagy értékesítéséhez szükséges bármilyen versenyeztetési eljárás lebonyolítását, az őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodást, a beruházási, felújítási feladatok ellátását, értékesítésének, hasznosításának lebonyolítását (különösen az értékbecslést, a versenyeztetésben, döntés előkészítésben és szerződéskötésben való közreműködést), műszaki szaktanácsadás és műszaki ellenőrzést a szerződésben megjelölt vagyon elemek tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogosult eljárni.
2. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a 11/2018. (I.15.) számú határozatának 1. pontjában döntött arról, hogy megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat mellékletét képező táblázatban felsorolt valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával, melynek alapján Felek 2018. január 22-én megbízási szerződést kötöttek a szerződés mellékletét képező feladatok ellátására.
3. A fenti feladatok teljes körű ellátásának pénzügyi fedezete biztosított a 2018. évi költségvetésben a 11401, 11601 és 11602 címen.
4. Felek a megbízási szerződés mellékletét képező feladatok elvégzését felülvizsgálták, és a jelen szerződés módosítás mellékletét a megbízási szerződés mellékletének helyébe léptetik.
5. Jelen szerződést a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt helyben hagyóan 7 példányban írják alá, melyből 4 példány a JGK-t, 3 példány az Önkormányzatot illeti.
6. Jelen szerződés megkötésére a Bizottság/2018. (VI.27.) számú határozata alapján kerül sor.

Kelt: Budapest, 2018.....

Budapest, 2018.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselője
dr. Sára Botond
polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

.....
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselője
Kovács Barbara
igazgatósági elnök

Fedezet: Budapest, 2018.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Intézményi fejlesztések	
Szigony u. 2/a. és 2/b. szám alatti gyermek és felnőtt háziiorvosi rendelők felújítása	
- Tervezés, kivitelezés, tervezői művezetés, műszaki ellenőr	207 675 e Ft
- Bútorok beszerzése	18 000 e Ft
Illés u. 36. addiktológiai rendelő kialakítása	
- Tervezés, kivitelezés, tervezői művezetés, műszaki ellenőr	174 000 e Ft
- Bútorok beszerzése	10 000 e Ft

Óvodák	
Kincskereső Tagóvoda homlokzat felújítás, nyílászárók cseréje, elektromos és érintésvédelmi hálózat felújítása	56 903 e Ft
Bölcsődék	
Tolnai u. 19. bölcsőde udvar megsüllyedés helyreállítása	1 135 e Ft
Bölcsődék 4 telephelyen elektromos kapcsolótáblák korszerűsítése	5 500 e Ft

Szociális intézmények	
Kerepesi u. 29. felújítás tervezése	4 000 e Ft
Útfelújítások	
Práter u. II. (Szigony u.-Illés u. között) felújítás tervezés	3 543 e Ft
Dankó u. felújítás tervezés	2 756 e Ft
Déri Miksa u. felújítás tervezése	2 000 e Ft
Dologház u. felújítás tervezés	1 181 e Ft
Visi I. u. felújítás tervezés	1 181 e Ft
Szeszgyár u. felújítás tervezés	1 181 e Ft
Apáthy I. u. felújítás	50 000 e Ft
Tolnai Lajos u. felújítás	70 000 e Ft
Salgótarjáni út MÁV telep zsákutca építés	25 000 e Ft
Bezerédj u. (Kiss J. u. - II. János Pál pápa tér) felújítás	25 000 e Ft
Parkok, játszóterek	
Horváth Mihály tér utcabútorok cseréje	800 e Ft
Mátyás tér csobogó építés	2 000 e Ft

Handwritten signature

Játszótereken homok feltöltés	600 e Ft
Szigony u. - Práter u. szakasz közterületek fejlesztés	15 000 e Ft
Szigony u. - Práter u. szakasz közterületek felújítása II. ütem (Losonci iskola mögött és Szigony parkoló)	114 637 e Ft
Kutyafuttatókba kutya játszóeszközök beszerzése	1 000 e Ft
Mesékről elnevezett játszótereken játszóeszköz beszerzés	6 600 e Ft
Felújított tereken kiadható játszóeszközök beszerzése	500 e Ft

AW

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Sára Botond polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester), a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: K&H Bank: 10403387-00028859-00000006, képviseli: Kovács Barbara igazgatósági elnök) a továbbiakban JGK, (együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon:

I. Előzmények

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontja szerint az önkormányzati ingatlan vagyonnal való gazdálkodás tekintetében, ideértve hasznosításához vagy értékesítéséhez szükséges bármilyen versenyeztetési eljárás lebonyolítását, az őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodást, a beruházási, felújítási feladatok ellátását, értékesítésének, hasznosításának lebonyolítását (különösen az értékbecslést, a versenyeztetésben, döntés előkészítésben és szerződéskötésben való közreműködést), műszaki szaktanácsadás és műszaki ellenőrzést a szerződésben megjelölt vagyon elemek tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogosult eljárni.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a/2018. (VI.27.) számú határozatának 3. pontjában döntött arról, hogy megbizsa a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Kun utca Népszínház utca és Dologház utca közötti szakaszának (teljes pályaszerkezetű) útfelújítás tervezésével és a Napraforgó Egyesített Óvoda Katica Tagóvoda udvar felújításával, játszóeszközök beszerzésével kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolítására és felkéri a polgármestert az erre vonatkozó megbízási szerződés aláírásra.

A fenti feladat teljes körű ellátásának pénzügyi fedezete, bruttó 16.349.000,- Ft biztosított a 2018. évi költségvetésben a 11601 címen.

Mindezek alapján a jelen szerződés minden rendelkezését a fentiekre tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

II. A megállapodás tárgya

1. Felek kijelentik, hogy jelen megbízási szerződés alapján az Önkormányzat megbizsa és meghatalmazza JGK-t, hogy nevében és helyette a Kun utca Népszínház utca és Dologház utca közötti szakaszának (teljes pályaszerkezetű) útfelújítás tervezésével és a Napraforgó Egyesített Óvoda Katica Tagóvoda udvar felújításával, játszóeszközök beszerzésével kapcsolatos feladatokat teljes körűen lebonyolítsa, valamennyi feladat elvégezzon.
2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kizárólag a II.1. pontban meghatározott feladatokra, illetve az azzal összefüggésben felmerülő közbeszerzésekre és közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekre (a továbbiakban: beszerzések) terjed ki, a Felek egyéb beszerzéseire nem.
3. A beszerzési eljárásokat jelen szerződés alapján – annak érdekében, hogy a JGK szerződést tudjon kötni – a JGK folytatja le, a saját közbeszerzési szabályzata, illetve a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeleteinek vonatkozó rendelkezései alapján. Ennek okán köteles megtenni minden olyan jognyilatkozatot, illetve intézkedést, melyek a beszerzési eljárások eredményes lefolytatásához szükségesek.

4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a JGK-t terhelik mindazon kötelezettségek, illetve illetik mindazon jogok, melyek a Kbt. és végrehajtási rendeletei alapján az ajánlatkérőt terhelik, illetve illetik, kivéve azon ajánlatkérői jogokat, illetve kötelezettségeket, melyek a fenti jogszabályok szerint nem kapcsolódnak közvetlenül ezen eljáráshoz.

5. Az Önkormányzat ezennel feljogosítja a JGK-t, hogy a teljesítés során teljesítési segédet vegyen igénybe, különösen a hivatalos közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása vonatkozásában.

6. Az eljárások lefolytatásáért a JGK díjazásban nem részesül.

7. Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat csak írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.

8. Jognyilatkozat tételére jogosultak az alábbi személyek vagy az általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott személyek:

a. Önkormányzat részéről:

név: dr. Sára Botond

beosztás: polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

elérhetőség: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

b. JGK részéről:

név: Kovács Barbara

beosztás: igazgatóság elnöke

elérhetőség: kovacsbar@jgk.hu

9. Írásbeli közlésnek minősül:

c. tértivevényes vagy ajánlott levél,

d. aláírt feljegyzés vagy jegyzőkönyv,

e. a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik címére küldött, és sikertelen kézbesítési jelentéssel nem érintett e-mail,

f. a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik faxszámára küldött, és sikertelen adási jelentéssel nem érintett telefaxüzenet.

10. Kapcsolattartó:

Az Önkormányzat részéről: dr. Hencz Adrienn Gazdálkodási ügyosztályvezető (Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal)

Elérhetőség: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. emelet 315.

Telefon: 06-1-459-2567

e-mail: gazdalkodas@jozsefvaros.hu

A JGK részéről: dr. Kecskeméti László operatív igazgató

Elérhetőség: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Telefon: 06-1-459-2539

e-mail: kecskemetil@jgk.hu

11. Jelen szerződést a Felek a szerződés mellékletében megjelölt feladatok elvégzéséig, de legfeljebb 2019. június 30. napjáig kötik.

12. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármely Fél rendes felmondással vagy más, nem súlyos jogsértésre (szerződésszegésre) alapozott módon a megállapodást felmondja (megszünteti), köteles a másik Fél felé – késedelmi kamat terhe mellett – az erre irányuló felhívást követő 15 napon belül megtéríteni mindazon költségeket, melyek azoknál a

11

közbeszerzési eljárások során felmerültek. Továbbá felel a magatartása miatt bekövetkező és a másik Félnél keletkezett minden olyan kárért és költségért, mely fenti magatartásával kapcsolatban merül fel.

13. A JGK felel az általa, illetve teljesítési segéde által tett intézkedések, illetve mulasztások valamennyi hátrányos jogkövetkezményeiért.

14. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen – az megállapodás céljának megfelelően - gyakorolják és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a megállapodás teljesedésbe menését.

15. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kógens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

III. A JGK vállalja

1. A JGK jelen szerződés szerinti feladatai ellátása során az Önkormányzat érdekeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, valamint jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően jár el.

2. A JGK a jelen megbízási jogviszony alapján és a hatáskörrel rendelkező testület döntése alapján jogosult az Önkormányzat nevében szerződéseket és egyoldalú jognyilatkozatokat aláírni, továbbá jogosult a jelen jogviszony alapjául szolgáló tárgyban az Önkormányzat által egyedileg meghatározott keretek között az Önkormányzat nevében kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni. A JGK köteles a kötelezettségvállalást tartalmazó szerződéseket, nyilatkozatokat az alapjukként szolgáló dokumentumokkal együtt az Önkormányzat gazdasági vezetőjének pénzügyi ellenjegyzés céljából megküldeni.

3. A JGK a beszerzési/közbeszerzési eljárás lefolytatása során nyertes ajánlattevővel kötött szerződés 2 eredeti példányát, a szerződéskötést követő 5 napon belül köteles átadni az jelen szerződésben megjelölt önkormányzati kapcsolattartó részére.

4. A JGK a beszerzési eljárás lefolytatásának eredményeként létrejött, a nyertes ajánlattevővel kötött szerződésben vállalt feladat elvégzését követő 1 munkanapon belül köteles készre jelenteni a jelen szerződésben megjelölt önkormányzati kapcsolattartó felé.

IV. Az Önkormányzat vállalja

1. Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a szerződés tárgyában érintett szervezetek összehangoltan végezzék a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiket.

2. Az Önkormányzat által a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység, amely gondoskodik az esetlegesen szükséges előterjesztések előkészítéséről, az adatok és információk beszerzéséről, továbbításáról, és koordinálja a dokumentumok aláírásához, hitelesítéséhez szükséges ügymenetet.

3. Amennyiben jelen szerződésben foglaltakhoz az Önkormányzat bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy az Önkormányzat SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ben meghatározottak szerint haladéktalanul, és soron kívül intézkedik.

JGK
31

12

V. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződést a Felek a II.11. pontban meghatározott időtartamig kötik.
2. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet.
3. Jelen szerződést bármelyik Fél indokolás nélkül a másik félhez címzett előzetes írásbeli nyilatkozat alapján 15 napos határidővel felmondhatja.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban békés úton, előzetesen egyeztetéssel oldják meg.
5. A Felek kijelentik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
6. Jelen szerződés az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával és ellenjegyzésével lép hatályba.
7. Érintett Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
8. Jelen szerződést a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt helyben hagyóan 7 példányban írják alá, melyből 4 példány a JGK-t, 3 példány az Önkormányzatot illeti.
9. Jelen szerződés megkötésére a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága/2018. (VI.27.) számú határozatára tekintettel kerül sor.

Kelt: Budapest, 2018.....

Budapest, 2018.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőtében
dr. Sára Botond

polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

.....
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselőtében
Kovács Barbara
igazgatósági elnök

Fedezet: Budapest, 2018.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina
jegyző

nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző