JEGYZŐKÖNYV

Készült Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület **2018. május 3-án** (csütörtök) **9.00** órakor a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal **III. emelet 300-as** tárgyalójában megtartott **2. rendes** üléséről

Jelen vannak: dr. Sára Botond, Egry Attila, Sántha Péterné, Dudás Istvánné, dr. Erőss Gábor, dr. Ferencz Orsolya, Gondos Judit, Guzs Gyula, Jakabfy Tamás, Kaiser József, Komássy Ákos, Pintér Attila, Simon György, Soós György, dr. Szilágyi Demeter, Vörös Tamás, Zentai Oszkár

Jelen vannak továbbá a meghívottak:

Danada-Rimán Edina - jegyző, dr. Mészár Erika – aljegyző, dr. Görhöny Ádám – aljegyző, dr. Balla Katalin – Jegyzői Kabinet vezetője, **Wéber Henrik Olivér** – Belső Ellátási Iroda vezetője, **dr. Kiss Marietta** – Jogi Iroda vezetője, **Bodnár Gabriella** – Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, **Iványi Gyöngyvér** – Városépítészeti Iroda vezetője, főépítész, **Majerné Bokor Emese** – Belső Ellenőrzési Iroda vezetője, **dr. Bojsza Krisztina** – Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, **dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna** – Családtámogatási Iroda vezetője, **Kincses Ibolya** – Humánkapcsolati Iroda vezetője, **dr. Kóródi Éva** – Hatósági Ügyosztály vezetője, **Tóth Csaba** – Igazgatási Iroda vezetője, **Kósa Edit** – Anyakönyvi Iroda vezetője, **Csendes Antalné** – Pénzügyi Ügyosztály vezetője, **dr. Suba Árpád** – Adóügyi Iroda vezetője, **dr. Hencz Adrienn** – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, **Bajusz Ferenc** – Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, **Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet** – Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatal Hatósági Főosztály vezető-helyettese, **Molnár Gábor r. alezredes** – VIII. ker. Rendőrkapitányság vezetője, **Váradi Gizella** – Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője, **Tar-Bárczy Szilvia** – Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezető-helyettese, **Ilovszky Edina** – Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ gazdasági vezetője, **Váczi Miklósné** – Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ, Józsefvárosi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum munkatársa, **Szikszai Zsolt** – Rév8 Zrt. mb. vezérigazgatója, **Kovács Barbara** – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Igazgatóság elnöke, **dr. Kecskeméti László** – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Operatív igazgatója, **Bozsik István Péter** – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatója, **Pénzes Attila** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Parkolási igazgatója, **dr. Horváth Szilárd** – Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ főigazgatója, **dr. Tárnokiné Joó Ildikó** – Napraforgó Egyesített Óvoda intézményvezetője, **Koscsóné Kolkopf Judit** – Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék intézményvezetője, **Filep Mária** – Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola igazgató-helyettese, **Jenei Andrea** – Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Általános Iskola igazgatója, **Farczádi Bencze Tamás** – Deák Diák Általános Iskola igazgatója, **Vámos Andrea** – Emberi Erőforrás Bizottság külsős tagja, **Őszi Éva** - Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság külsős tagja

Dr. Sára Botond
Tisztelettel köszönti a Józsefvárosi Önkormányzat képviselő-testületi ülésén megjelenteket, a Hivatal munkatársait, intézményvezetőket, cégvezetőket, és a vendégeket. Kiemelten köszönti dr. Kuczik János rendőr dandártábornok urat, aki a Rendőr-főkapitány úr rendészeti helyettese, köszöni, hogy megtisztelte a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének ülését jelenlétével, és kiemelten köszönti Molnár Gábor rendőr alezredes urat, a kerület rendőrkapitányát is. A 2018. évi 2. rendes ülést, mely az SZMSZ 8., 10-12. §-aiban foglaltak alapján került összehívásra, megnyitja. Távolmaradását és késését nem jelezte senki, Jakabfy Tamás képviselő úr nincs jelen. Kéri a képviselőket, hogy kapcsolják be szavazógépeiket a létszám megállapításához. Megállapítja, hogy 16 képviselő van jelen, a minősített szótöbbséghez 9, az egyszerű szótöbbséghez 9 egybehangzó szavazat szükséges. Megadja a szót ügyrendben Pintér Attila képviselőnek.

Pintér Attila
Köszöni a szót, csak egy bejelentéssel tartozik a Képviselő-testületnek, és a józsefvárosiaknak. E-mailben már jelezte a Jobbikból való kilépési szándékát, és képviselői munkáját függetlenként fogja folytatni a következő időszakban, és ezt szeretné itt a testületi ülésen is bejelenteni. Döntése oka röviden az, hogy az elmúlt pár évben a Jobbik egy olyan politikai fordulatot hajtott végre, amivel nem tud azonosulni. Véleménye szerint elhagyta eredeti értékeit, jobboldali karakterét a Jobbik, és a baloldali pártokkal, akik szerinte a történelem süllyesztődombjára valók, kezdett egy olyan összefogásba, amit már nem tud vállalni.

Dr. Sára Botond
Köszöni Képviselő úr bejelentését. Most sokan kérnek ügyrendben szót, de arra kér minden képviselőt, hogy most képviselő-testületi ülésen vannak, és a napirendi pontokat szeretnék megtárgyalni. Nem lenne korrekt, ha nem adná meg ügyrendben a szót, ezt megteszi, csak arra kéri a képviselőket, hogy arra koncentráljanak, és arra figyeljenek, amiért összejöttek. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Nem mondott le semmiről, és nem jelent be semmit. Csak azt jelenti be, hogy tudnak arról, hogy Alpolgármester úr a polgármester általános helyettese, és a sajtóból értesültek arról, hogy Polgármester úr április 17-én lemondott az összeférhetetlenség miatt. Ez a bejelentés hiányzott az ülés nyitányából, mint információközlés, érdemes lett volna bejelenteni.

Dr. Sára Botond
Nem adtak rá módot, mert rögtön ügyrendben kértek szót, és ha nem ad rögtön ügyrendben szót, akkor meg az a baj. Mindennek eljön az ideje, és mindent a maga idejében el fog mondani, erre is sort fognak keríteni. Megadja a szót dr. Erőss Gábor képviselőnek.

Dr. Erőss Gábor
Olvasta az újságokban, hogy mi történt, úgyhogy ezen a vonalon haladna tovább, és mielőtt Alpolgármester úr személyesen is elmondja, mit jelentene be, arra szeretné kérni, hogy nyissanak egy új lapot a kerület történetében, és ez a következő kampány ne úgy folyjon, mint az előző. Alpolgármester úrtól, aki jelölt is lesz a következő időközi választáson, azt kéri, hogy biztosítsa, ne úgy, mint az elődje, megvan rá a lehetősége, hogy ebben legalább szakítson az elődjével, biztosítsa azt, hogy a következő választási kampány már ne úgy folyjon a kerületben, mint hogyha Putyinisztánban élnének. Biztosítsa az ellenzéki jelöltek

számára a megjelenést a megfelelő felületeken, tehát a közpénzből finanszírozott újságtól kezdve, a közpénzből finanszírozott honlapon keresztül, a közpénzből finanszírozandó, de az előző kampányban senki által nem látott plakáthelyekig. Biztosítsa azt, hogy lehessen ne csak vadplakátozni, hanem plakátozni is a kerületben, szakítson azzal az önkényuralmi hagyománnyal, amit az elődje meghonosított itt. Ezt megteheti most, és mindjárt esetleg jobb eséllyel indul a választáson, emlékeztetőül, amelyik párthoz Alpolgármester úr tartozik, kisebbségben van a kerületben, ez most bebizonyosodott, tehát ha többséget szeretne szerezni, ez bebizonyosodott április 8-án, a választók 40 %-a támogatta Kocsis Mátét, 60 %-a, másfélszer annyian nem támogatták. Tehát ha szeretne *(Hangjelzés.)* minden józsefvárosi polgármestere lenni, esetleg pályázik, akkor azt másképp tegye, mint az elődje.

Dr. Sára Botond
Most mindenekelőtt megtartana egy testületi ülést, maradjanak ennél, a többi majd július 8-án eldől. Reméli, mindannyian elindulnak és nemcsak a pálya széléről fognak kiabálni. Majd megbeszélik, hogy milyen feltételekkel tudnak közösen indulni. Visszatér a napirendhez, annyit helyesbít, hogy attól, hogy Polgármester úr lemondott, attól még a helye a Testületben rendelkezésre áll, így a minősített szótöbbséghez 10 szavazat szükséges, és az egyszerű szótöbbséghez 9 egybehangzó szavazat szükséges. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy dr. Kocsis Máté, Budapest Főváros VIII. kerület polgármestere, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 69. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 2018. április 17-i hatállyal lemondott polgármesteri tisztségéről. A fentiekre tekintettel a 3/2017 (XI. 23.) számú polgármesteri utasítás alapján, polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármesterként látja el a feladatait.
Felkéri dr. Galambos Károlyt, a Budapest 06. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság elnökét, hogy a 2018. április 08-i országgyűlési választás végleges eredményét ismertesse, bár azt már Erőss Gábor ismertette, de megkéri hivatalosan is dr. Galambos Károlyt, hogy ezt tegye meg.

Dr. Galambos Károly
Köszönti a Képviselő-testületet, a 2018. április 08. napján megtartott országgyűlési képviselők választásával kapcsolatban Budapest 06. számú országgyűlési egyéni választókerület tekintetében az alábbiakról tájékoztatja a Képviselő-testületet. Itt már az előzetesben több olyan adat elhangzott, amit el fog mondani. A Választási Bizottság megállapította, hogy a választás eredményes volt, a választásra jogosultak 64,88 %-a vett részt a szavazáson. A választásra jogosultak 46 456 érvényes szavazatot adtak le, az érvényes szavazatok 40,51 %-ának elnyerésével, azaz 18 818 szavazattal dr. Kocsis Máté Sándor, a Fidesz - Magyar Polgári Szövetség és a Kereszténydemokrata Néppárt jelöltje szerzett mandátumot. Megbízólevele a választási eljárásról szóló törvényben foglalt határidőben átadásra került. Megköszöni a Választási Bizottságok tagjainak, és a Választási Iroda vezetőjének és munkatársainak szakszerű és lelkiismeretes tevékenységét, továbbá jó egészséget és országgyűlési képviselői munkájához sok sikert kíván dr. Kocsis Máté úrnak.

Dr. Sára Botond
Köszöni dr. Galambos Károlynak, és Kocsis Máténak szívből gratulál, számít rá a kerület a jövőben is. Úgy illendő, hogy megköszönjék azt a 12 évet, amiből 9 évet polgármesterként, és 3 évet alpolgármesterként a kerületért végzett, sok sikert kívánnak neki és számítanak rá a jövőben is, ezt ő is a maga oldaláról így gondolja. Az SZMSZ 16. § (1)-(2) bekezdése értelmében a meghívóban kiküldött napirendi javaslatot szavazása következik.

Napirend:

1. Elsődlegesen tárgyalandó előterjesztések

1. **Beszámoló a BRFK VIII. Kerületi Rendőrkapitányság 2017. évi tevékenységéről**
   (írásbeli előterjesztés)
   Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester

2. **Javaslat bizottsági tag cseréjére**
   (írásbeli előterjesztés)
   Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester

2. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

1. **Intézményvezetői pályázatok véleményezése**
   (írásbeli előterjesztés) *ZÁRT ÜLÉS*
   Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

3. Pénzügyi, költségvetéssel kapcsolatos előterjesztések

1. **A Józsefvárosi Önkormányzat 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolója és a zárszámadási rendelet-tervezete**
   (írásbeli előterjesztés)
   Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester

2. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 46/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására**
   (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
   Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester

4. Városrehabilitációval és egyéb projektekkel kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat a TÉR_KÖZ „A" pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára**
   (írásbeli előterjesztés)
   Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester
   Egry Attila – alpolgármester
   dr. Szilágyi Demeter - képviselő

5. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések

1. **Javaslat vagyongazdálkodást érintő döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester

2. **Javaslat ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Barbara – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

3. **Javaslat az Új Teleki téri Piaccal kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Barbara – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

6. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat a 2019. évi Maccabi Európa Játékokkal kapcsolatos döntés módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester

7. Humánszolgáltatással kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat alapítványokkal kapcsolatos döntések meghozatalára.**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester
Egry Attila - alpolgármester

2. **Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

3. **Javaslat intézményvezetői pályázat kiírására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

4. **Javaslat egészségüggyel kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester

8. Egyéb előterjesztések

1. **Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2017. május 1. – 2017. október 31. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester

2. **Beszámoló a Képviselő-testület bizottságainak 2017. évi munkájáról**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Soós György – Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke
Zentai Oszkár – Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
Gondos Judit – Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság elnöke
dr. Ferencz Orsolya – Smart City Ideiglenes Bizottság elnöke

3. **Javaslat a helyi népszavazásról szóló rendelet elfogadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester

Tájékoztatók

1. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzpiaci jellegű lekötéséről**
(írásbeli tájékoztató)
Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester

Dr. Sára Botond
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet 15 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:
23/2018. (V.03.) 15 IGEN 0 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Elsődlegesen tárgyalandó előterjesztések

1. **Beszámoló a BRFK VIII. Kerületi Rendőrkapitányság 2017. évi tevékenységéről**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester

2. **Javaslat bizottsági tag cseréjére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester

2. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

1. **Intézményvezetői pályázatok véleményezése**
(írásbeli előterjesztés) *ZÁRT ÜLÉS*
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

3. Pénzügyi, költségvetéssel kapcsolatos előterjesztések

1. **A Józsefvárosi Önkormányzat 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolója és a zárszámadási rendelet-tervezete**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester

2. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 46/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester

4. Városrehabilitációval és egyéb projektekkel kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat a TÉR_KÖZ „A" pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester
Egry Attila – alpolgármester
dr. Szilágyi Demeter - képviselő

5. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések

1. **Javaslat vagyongazdálkodást érintő döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester

2. **Javaslat ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Barbara – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

3. **Javaslat az Új Teleki téri Piaccal kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Barbara – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

6. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat a 2019. évi Maccabi Európa Játékokkal kapcsolatos döntés módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester

7. Humánszolgáltatással kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat alapítványokkal kapcsolatos döntések meghozatalára.**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester
Egry Attila - alpolgármester

2. **Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

3. **Javaslat intézményvezetői pályázat kiírására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

4. **Javaslat egészségüggyel kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester

8. Egyéb előterjesztések

1. **Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2017. május 1. – 2017. október 31. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester

2. **Beszámoló a Képviselő-testület bizottságainak 2017. évi munkájáról**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Soós György – Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke
Zentai Oszkár – Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
Gondos Judit – Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság elnöke
dr. Ferencz Orsolya – Smart City Ideiglenes Bizottság elnöke

3. **Javaslat a helyi népszavazásról szóló rendelet elfogadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester

Tájékoztatók

1. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzpiaci jellegű lekötéséről**
(írásbeli tájékoztató)
Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester

1. Elsődlegesen tárgyalandó előterjesztések

Napirend 1/1. pontja
Beszámoló a BRFK VIII. Kerületi Rendőrkapitányság 2017. évi tevékenységéről
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester

Dr. Sára Botond
Az előterjesztést a bizottságok megtárgyalták, megkéri Molnár Gábor kapitány urat, hogy ismertesse a beszámolót.

Dr. Molnár Gábor
Köszönti Tábornok urat, Alpolgármester asszonyt, Alpolgármester urakat, Jegyző asszonyt, a Képviselő-testületet, és a jelenlévőket. Írásban már korábban eljutatta a VIII. Kerületi Rendőrkapitányság 2017. évi beszámolóját, így a teljesség igénye nélkül csak néhány érdekesebb adatot, tevékenységet kiemelve, az írásbeli beszámolótól rövidebben tárná a Képviselő-testület elé. Egy ppt-vel készültek, mely kivetítésre kerül, és fogadják szeretettel.
Területükön egyaránt jellemző a közterületi erőszakos, és a vagyon elleni bűncselekmények, szabálysértések. Mindezek ellenére Józsefváros közbiztonsága továbbra is kiegyensúlyozott maradt. A 2017-es év a rendezvények éve volt, a Hidegkuti Nándor Stadionban lebonyolított labdarúgó mérkőzések biztosítása mellett, hazánkban nagy sikerrel megrendezésre került FINA vizes VB kapcsán felmerülő biztosítási feladatokra, Oroszország elnökének és Kína miniszterelnökének budapesti látogatására, mely események zökkenőmentes lebonyolítása a rendőrség munkatársainak felkészültségének is köszönhető. Kiemelt feladatként kezelték a jelentős számú látogatót vonzó karácsonyi vásárok, és közvetlen környezetük biztosítását, a

közrend, közbiztonság fenntartását. A bűnügyi helyzetet most átfogóbban bemutatja be, a 2017. év eredményeit az elmúlt 7 év adataival összevetve ismerteti. Lopás bűncselekményt 3683 esetben regisztráltak a vizsgált időszakban, míg 2017-ben 1494-et, mely 59 %-os csökkenést mutat. A kiemelt bűncselekmények közül lakásbetörés 498 volt, 2017-ben 106, mely 79 %-os elmozdulást eredményezett. A gépjármű lopások száma 50, míg 2017-es évben 17, mely 66 %-os csökkenést jelentett. A gépjármű feltörés 659 db, ez a szám 2017-ben 55-re redukálódott. Elmondhatják, hogy kiemelkedő eredményt értek el, hiszen 92 %-kal apadt ezen bűncselekmény elkövetések a kerületben. Rablást a vizsgált időszakban 159-et, míg 2017-ben 24-et regisztráltak, így 85 %-os visszaesés mutatható ki. Kifosztást 295 esetben követtek el, ez az érték 2017-ben 76 volt, ezzel 75 %-os csökkenést könyvelhettek el. Számottevő javulást értek el a jármű önkényes elvétele, és a zsarolás bűncselekmények tekintetében is 78, illetve 90 %-os csökkenéssel. A súlyos testi sértések száma 132-ről 2017-ben 91-re esett vissza, mely 31 %-os elmozdulást mutatott. A 14 kiemelten kezelt bűncselekmény száma 4841-ről 2279-re redukálódott, mely 53 %-os csökkenést mutat. A közterületen elkövetett kiemelten kezelt bűncselekmények száma 2566-ról a 2017. évre 777-re változott, mely 70 %-os pozitív elmozdulást jelentett. A közterületen elkövetett bűncselekmények tekintetében is szépek a mutatók, ezeket 2820 esetről 1232-re sikerült visszaszorítani, mellyel 56 %-os csökkenést értek el. Az összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények számában 44 %-os volt az elmozdulás, 8242-ről az értékelt időszakra 4606-ra esett vissza. A kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények vonatkozásában a nyomozás eredményességi mutató 41 %-kal nőtt. Emelkedett a rendőrkapitányság összes eljárásban regisztrált nyomozási eredményességi mutatója is, mely 19,2 %-ról 49,7 %-ra változott, így 30,5 %-os emelkedést mutathattak ki. Ezek az eredmények elsősorban a térfigyelő kamerarendszernek, a VIII. kerület rendőrkapitányság közterületi szolgálatának, valamint a Készenléti rendőrség munkatársainak is köszönhetőek. Az elkövetők hatékonyabb felderítése a bűnügyi állomány gyors reagálásának, felkészültségének és kiemelkedő helyismeretének tudható be. Kiemelten kezelik a kábítószer kereskedő személyek elfogását, és eljárás alá vonását. Folyamatosan emelkedő tendencia figyelhető meg a kábítószer fogyasztással és terjesztéssel elkövetett bűncselekmények felderítése tekintetében. Hatóságuk által havonta több alkalommal szervezett akció keretén belül került felszámolásra a kábítószer terjesztő helyek jelentős része, melynek eredményeként a fogyasztói magatartás mértéke, és a járulékos bűncselekmények száma is csökkent. A tavalyi évben 25 elosztóhelyet derítettek fel, onnan 38 terjesztő személyt állítottak elő, és vontak eljárás alá. A felszámolások során 4 millió Ft-ot, 1350 gramm kábítószert foglaltak le, valamint 6 önkormányzati lakás visszavételét kezdeményezhették. Közterületi szolgálatot az elmúlt évben saját állományukból a Rendészeti Osztály 20669 fővel 273.532 órában látott el. Az intézkedési aktivitás jelentős változása is jellemző volt, mely megmutatkozik a szándékos bűncselekmény elkövetésén tetten ért személyek elfogásának számában, mely 22,57 %-kal emelkedett. Az elhangzott adatok is alátámasztják, hogy eredményeikre, teljesítményükre 2017-ben is a stabilitás volt a jellemző. A bűnügyi fertőzöttség miatt a Blaha Lujza téren, a Baross utcában, és a Népszínház utcában továbbra is állandó a rendőri jelenlét. A körzeti megbízotti szolgálat 12 körzetre van felosztva. A szolgálat hatékonyságát növeli a Palotanegyedben található Gutenberg téren egy modern, minden igényt kielégítő iroda, így a lakossággal való kapcsolattartás itt is jelentősen javulhatott. Megemlíti a Népszínház utcában kialakított lakossági kapcsolati pontot, ahol a nap 24 órájában rendőri jelenlétet biztosítanak. Ez lehetőséget biztosít az állampolgároknak arra, hogy feljelentéseiket, bejelentéseiket gyorsan és hatékonyan megtehessék. A térfigyelő rendszer működésével lehetőség nyílik a bűncselekmények és a szabálysértések hatékonyabb felderítésére, bizonyítására. A bűnügyi és a rendészeti terület között kiváló az együttműködés. A Rendészeti Osztály állománya a bűnügyi elemző értékelő munka alapján lát el hatékony, célirányos közterületi szolgálatot. Más rendőrkapitányságoktól eltérően 3 szabálysértési

osztály működik, a Központi Közlekedési Szabálysértési Osztály, és a Központi Szabálysértési Előkészítő Osztály feladata és hatásköre nemcsak Józsefvárosra, hanem Budapest teljes területére kiterjed. Az Igazgatásrendészeti Osztály a kerületben, illetve a lakosok által elkövetett szabálysértési eljárások lefolytatását végzi. Az iktatott ügyiratok száma kiemelkedően magas, melynek feldolgozása jelentős terhet ró az állományra. A rendőrkapitányság 2017-ben is intenzív bűnmegelőzési tevékenységet folytatott. Az iskola rendőre program keretében a bűnmegelőzési és a közlekedési szakterülettel foglalkozó kollégák előadásokat tartottak, játékos vetélkedőket szerveztek, melyek nagy sikert arattak a gyermekek, a nevelők és pedagógusok körében is. Az iskolai bűnmegelőzési tanácsadó számos prevenciós előadást tartott középiskolás gyermekek részére. Többek között a mai fiatalokat leginkább veszélyeztető internetbiztonság, iskolai zaklatás, és drogprevenció témakörökben. Igen népszerű volt a 2016-ban megrendezett rajzpályázat, ezért 2017-ben is meghirdették a kerületi óvodák, és általános iskolák részére „Józsefváros, ahogy én látom" című gyermekrajz, valamint immár filmpályázatukat is. A 2015-ben megszavazott rendvédelmi dolgozók életpályamodelljéről szóló törvénynek köszönhetően 2017-ben ismételten sor került a hivatásos állomány illetményének emelésére és megkezdődött a közalkalmazottak bérének rendezése is. Az elmúlt évben 2 alkalommal önkormányzati pénzjutalommal honorálhatták az itt dolgozó kollégák kiemelkedő munkáját. A nyugdíjba vonult állományt is megbecsülték, hiszen elődeik sokat tettek a közbiztonság fejlődése érdekébe, részükre a korábbi évekhez hasonlóan 2017-ben is találkozót szerveztek. A 2 alkalommal megrendezésre került közbiztonsági fórumon egyeztetések történtek a lakosság, az egyházak, és az Önkormányzat képviselői között. Elmondható, hogy a rendőrkapitányságuk jelentős lépéseket tett a belső és külső kapcsolattartás területén. A 2017. évben összesen 17520 órában 1458 fővel láttak el közös szolgálatot a Közterület-felügyelet munkatársaival. A Polgárőrséggel, a Fővárosi Rendészeti Igazgatósággal, és a VIII. kerületi Kormányhivatallal is kiemelkedő a kapcsolatuk. Példaértékű a Józsefvárosi Önkormányzattal az együttműködésük. Gyakorlatilag minden szükséges területen segítséget nyújtottak a programok megszervezéséhez és a célkitűzések megvalósításához. Közösen került megrendezésre a III. Józsefvárosi Rendőrnap, több száz óvodás, és alsó tagozatos iskolás gyermek részvételével. A rendőrkapitányság kommunikációs tevékenysége kiemelkedő, pozitív mind a média, mind az állampolgárok irányába. A Józsefváros újsággal, a BRFK Kommunikációs Osztályával kitűnő, folyamatos, napi szintű a kapcsolattartásuk. Sikeres együttműködésüket mi sem tükrözi jobban, minthogy Budapest Rendőrfőkapitánya 2017-ben a Budapest közbiztonságáért végzett tevékenység, a rendőrséggel való példás együttműködés elismeréseként Budapestért Emlékplakettal tüntette ki az újság főszerkesztőjét, és további 2 munkatársát is. Az újság minden számában tájékoztatták a lakosságot a rendőrség munkájáról, a rendőrkapitányság által megrendezésre kerülő rendezvényekről, szükség esetén bűnmegelőzési tanácsokat adtak. Folyamatosan jelen vannak a BRFK hírportálján, több országos sugárzású televíziós csatorna, kereskedelmi rádió, és újság is tudósított eredményes nyomozásaikról. Folyamatosan jelen vannak a BRFK Hírportálján, több országos sugárzású televíziós csatorna, kereskedelmi rádió és újság is tudósított eredményes nyomozásainkról. Nyílt nap keretében rendszeresen iskolásokat fogadtak, mely során többek között bemutatásra került a kapitányság épülete, és a rendőrség munkája is. A korábbi évekhez hasonlóan ebben az évben is karácsony előtt a rászoruló gyermekek részére ruhákat, játékokat gyűjtöttek a kollegák és a lakosság körében, melyeket a Józsefváros Gyermekjóléti Központnak adtak át. Örömmel tapasztalták, hogy ezen kezdeményezésük a kerületi lakosok között egyre nagyobb népszerűségnek örvendett. Az ismertetett adatok tükrében bátran kijelenthetik, hogy Kapitányságuk 2015-től folyamatosan felfelé ívelő pályát tett meg. A 2017-es évet is eredményesnek könyvelhetik el, Budapest Rendőr-főkapitányától átvették a „Budapest leghatékonyabb rendőrkapitánysága" elismerést. A BRFK-tól 5 db rendőri jelleggel ellátott

szolgálati gépjárművet kaptak, mely nagymértékben segítik a közterületi szolgálatot ellátó kollégák mindennapjait, és javítják munkakörülményeit. Nagy Béla törzszászlós abban a megtiszteltetésben részesült, hogy elhivatottsága és példaértékű szorgalma elismeréseként megkapta az „Év Józsefváros rendvédelmi munkatársa" kitüntető címet, melyet Józsefváros Önkormányzata adományozott részére. A Budapesti Rendőr-főkapitányság által évente megrendezésre kerülő Budapesti Bűnügyi Technikai versenyen I. helyezést értek el. A Főváros Napja alkalmából a „Fővárosért Emlékzászló" díjat a kerületi rendőrkapitányságok közül első alkalommal Józsefváros rendőrkapitánysága kapta meg a közbiztonság terén kimagasló munkájáért a lakosság közbiztonságához és biztonságérzetéhez nyújtott szolgálata elismeréseként. A csapatzászlót Tarlós István Főpolgármester úr jelenlétében Kocsis Máté önkormányzati és rendészeti tanácsnok úr adta át. A kábítószer elleni küzdelem területén végzett kiemelkedő tevékenységüket az Emberi Erőforrások Minisztériuma kapitányságukat elismerő oklevéllel jutalmazta, melyet a Minisztérium tükörtermében vehettek át. Az Önkormányzat támogatásával sikerült felújítani a kapitányság épületének auláját. Jóvoltukból egy kisbusszal bővült a gépjárműparkjuk, 10 darab laptop, 21 darab számítógép segíti a munkatársak mindennapi munkáját, valamint a 2016. évben átadásra kerülő kondicionáló terem 2017-ben további kiegészítőkkel bővülhetett. Az említetteken kívül szintén önkormányzati hozzájárulással sikerült felújítani a váltásparancsnoki, és a járőr irodáikat is. Elmondhatja, hogy a 2017. évre tervezett céljaikat sikerült maradéktalanul megvalósítaniuk. Az idei évben terveik közé tartozik a korábban elért eredmények megtartása. Rendészeti területen a reagáló képesség további javítása, a közterületen elkövetett bűncselekmények visszaszorítása, felderítése. A bűnügyi terület vonatkozásában a nyomozáseredményesség, a nyomozások időszerűségének megtartása, valamint a 2018. július 1-én hatályba lépő új büntetőeljárásról szóló törvény végrehajtására a teljes állomány felkészítése. Továbbra is kiemelten kezelik a bűnmegelőzési tevékenységet, a kábítószer terjesztő személyek elfogását, az erre szolgáló elosztóhelyek felszámolását, valamint a bűnügyi, gazdasági szakterület erősítését. A Józsefvárosi Kábítószerügyi Egyeztető Fórumban további aktív közreműködést vállalnak, valamint a JÁSZER program hatékony folytatását is tervezik. A fiatal, tapasztalatlan állomány parancsnoki nevelésére, szakmai képzésére nagy hangsúlyt kívánnak fektetni. A társszervekkel 2018-ban is konstruktív együttműködést szeretnének folytatni. Az elektronikus ügyintézés minél hatékonyabb és gyorsabb végrehajtása érdekében a számítástechnikai eszközöket az Önkormányzat segítségével bővíteni kívánják. Az idei évi terveik között szerepel a Budapesti Rendőr-főkapitányság támogatásával a kapitányság épületének felújítása, mely a nyílászárók teljes cseréjét, illetve a fűtésrendszer korszerűsítését foglalja magában. Tekintettel kiváló kapcsolatukra, 2018-ban a VIII. kerületi Tűzoltó-parancsnoksággal szeretnék közösen megrendezni a IV. Józsefvárosi Rendvédelmi Napot. Megvalósítandó céljaik között szerepel a 4. körzeti megbízotti iroda megnyitása, melynek kialakításához a Józsefvárosi Önkormányzat nyújtott támogatást. Az iroda idén márciusban átadásra került. A 2017. évi tevékenységüket Budapest Rendőr-főkapitánya kivételesre értékelte. Szeretne köszönetet mondani az Önkormányzatnak, a Budapesti Rendőr-főkapitányságnak, társszerveiknek, és a készenléti rendőrségnek, a munkatársaiknak, akik elhivatottsága nélkül nem tudták volna az elmúlt évben ilyen kiváló eredményeket elérni. Mindannyiuknak sok sikert, kitartást, és jó egészséget kíván 2018-ra is. Megköszöni a megtisztelő figyelmet. *(Taps.)*

Dr. Sára Botond

Köszöni Kapitány úr szavait, mielőtt megnyitná a napirend vitáját, megállapítja, hogy megérkezett Jakabfy Tamás képviselő úr, így kiegészült 17 főre a Képviselő-testület, ez a minősített és az egyszerű szavazatok arányában nem okoz változást. Azok a statisztikai számok, amelyekkel Kapitány úr kezdte, azok igazolják azokat az elismeréseket, amelyekről a

végén beszélt. Az elismerésekhez, és a kitüntetésekhez szívből gratulál. Úgy gondolja, hogy megérdemelt, az elmúlt 7-8 évben 5 milliárd Ft támogatást nyújtott a magyar állam, és a helyi Önkormányzat a közbiztonság javítása érdekében, az idei évi költségvetésben ez meghaladja a 700 millió Ft-ot, és a mai nap van olyan napirend, amelyben további 100 millió Ft-tal támogatják, egyrészt a rendőrkapitányság munkáját, másrészt közbiztonság-javító intézkedések vannak, a kapitány úr által is említett, márciusban átadott körzeti megbízotti iroda kérdése, és még további körzeti megbízotti irodát szeretnének létrehozni a Losonci negyedben. Költségvetési fedezetéről ma fognak dönteni, és azok a célkitűzések, és azok a megfogalmazott segítségkérések, amelyek most elhangzottak, ma azok is napirenden vannak. A rendőrkapitányság segítséget kért, most is és a jövőben is, és a múltban is tették, támogatást biztosítanak részükre, ahogy az az eredményekből látszik, nem hiába. Két számot emelne ki, az összesen elkövetett bűncselekmények száma a felére csökkent, ez egy komoly eredmény, másrészt a nyomozati hatékonyságban elért eredmény. A célkitűzések között szerepelt a jelenlegi közbiztonsági helyzetnek, illetve az elért eredményeknek a megtartása, ahhoz is nagy erőfeszítés kell a jövőben. Nagyravágyóak, a további eredményeknek a javulását várják, a közbiztonsági érzetnek a további javulását, az elért eredmények magukért beszélnek, és azok megtartása is komoly erőfeszítés. Köszöni a rendőrkapitányság valamennyi dolgozójának, akik a kerületiek érdekében tettek, és az Önkormányzat erejéhez mérten segítséget fog nyújtani. Napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Kaiser József képviselőnek.

Kaiser József
Megköszöni a rendőrkapitányság munkáját, az a tapasztalata, hogy a józsefvárosiak sokkal nagyobb biztonságban érzik magukat, nemcsak a józsefvárosiak, hanem azok az emberek is, akik Józsefvárosba jönnek dolgozni, turistaként vannak itt, vagy valamilyen dolgaikat intézni, sokkal jobban érzik magukat, mint 2010 előtt. A közterületeken mindenhol lehet látni a rendőröket, és a Testületnek is nagy segítséget nyújtanak, a fejlesztések, elgondolások, amiket Józsefvárossal kapcsolatban képzelnek, az pontosan visszatükrözi a rendőrség munkáját és munkájukkal segítik ezeket. Kiemeli a nyomozati hatékonyságot, ez egy óriási szám, és hogy 50 %-kal esett vissza az össz-bűncselekmények száma. Amit még kiemel, az a közterületi bűncselekmények számának a csökkenése, mert a közterületre vetül ki a józsefvárosi polgároknak a biztonsága, ha a közterületen biztonság van, akkor a polgárok is biztonságban érzik magukat. Tom Hanks is elmondta, hogy éjjel 1 órakor sétált, és csodálkozott, hogy fiatal párok mászkálnak, míg a világ városaiban ez nem így van. Ezért köszöni mind a BRFK-nak, mind a VIII. kerületi rendőrkapitányságnak.

Dr. Sára Botond
Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Köszöni a beszámolót, és köszöni a rendőrség munkáját, fontos ez Józsefváros boldogsága szempontjából. A számadatok kiválóak, de egy kellemetlen példát hadd vegyen ki, mert fontos vele foglalkozni. A kábítószerrel való visszaélés, mind az ehhez kapcsolódó bűncselekmények helyzete, ha picit is, de romlott 2017-ben. Lehet, hogy érdemes megfontolni, csupán oktatás, nevelési eszközökkel operáló drogstratégia mégsem hozza meg a várt eredményt. Kiegészítő javaslata, fontos a szabálysértési, meg a bűnügyi statisztika, meg a nyomozati hatékonyság statisztikája is, de legalább olyan fontossággal bír az Önkormányzat szempontjából is, és a rendőrség szempontjából is, hogy az állampolgárok mennyire élnek otthonosan Józsefvárosban, mennyire van rendben a biztonságtudatuk. Örömmel hallotta, hogy Kaiser Képviselő úr eldönti, hogy az állampolgárok jól, és biztonságban érzik magukat,

de sokkal hasznosabb lenne, hogyha, és erre nem a hagyományos statisztikai eszközökkel lehet eljutni, de sokkal hasznosabb lenne, ha a rendőrségi beszámolóban egyfajta otthonossági, biztonságtudat felmérés is évente összeállításra kerülne. *(Hangjelzés.)* Ami nemcsak arról szól, hogy statisztikailag mennyit derítettek föl, és mennyivel kevesebb volt, hanem hogy, hogy élik meg a hétköznapjaikat biztonsági szempontból, meg ...*(A hozzászólási idő lejárt.)*

Dr. Sára Botond
Utalt rá Képviselő úr, hogy az összehasonlítás, illetve más jellegű statisztikáknak a megjelenítése, azért szívesen összehasonlítaná azzal, amikor Képviselő úr pártja vezette a várost, meg a mostani helyzetet. Ma az a helyzet, hogy 10 józsefvárosiból 7 úgy érzi, hogy javul a közbiztonsági helyzet és biztonságban érzi magát ebben a városban. Ez nem azt jelenti, hogy minden rendben van. Utalt rá, hogy a Józsefvárosban élő emberek és maguk számára is sokkal magasabb elvárásokat kell megfogalmazni. Ebből a tájékoztatásból az tűnik ki, hogy évről évre mit változott. A tavalyi évhez képest, ha megnézik a tavalyi évet és az azelőttit, folyamatos javulás látható. Amennyiben ez folyamatos javuló tendenciát mutat, a közbiztonság helyzete és ezt visszaigazoltan az itt élő emberek is így látják, akkor ez egy jó irány. Ezt kell folytatni. Kapitány úr eldönti, hogy reagál-e erre, de az, hogy egyik pillanatról a másikra, hogy ne legyen elkövetett bűncselekmény, az nem egy elvárt helyzet, ez Svájcban sincs így. Mindössze arról beszéltek, és Kapitány úr arról beszélt, hogy a tavalyi évhez képest mennyiben javult a közbiztonság helyzete, mennyiben javult az eredményesség, a nyomozati eredményesség, és mennyiben csökkent az elkövetett bűncselekmények száma. A felére. Megadja a szót dr. Erőss Gábor képviselőnek.

Dr. Erőss Gábor
Először is megköszöni a rendőrségnek a munkáját, néhány konkrét apróbb megjegyzése, vagy kérdése volna. Azt érdemes volna legközelebb elkerülni, hogy ennyire konkrét adatok szerepeljenek, illetve ilyen címek, melyik utca, melyik tér, hány szám alatt, hányadik emelet, melyik lakásban történt ilyen és ilyen betörés, ez ne legyen benne a nyilvános jelentésben, mert ez személyes adat. A zseblopásoknál szerepel egy olyan kitétel, hogy nem előre tervezett. Lehet, hogy van olyan, hogy alkalom szüli a tolvajt, nem véletlenül van ez a mondás, de a zsebtolvajok nagy része mégsem alkalmi zsebtolvajlást végez sajnos. A közlekedéssel kapcsolatos bűncselekmények kapcsán nem lát olyat, erről beszéltek tavaly is, hogy olyan típusú megelőző tevékenységet végezne a kapitányság, hogy kezdeményezné fekvőrendőrök elhelyezését, amivel meg lehetne előzni a gázolásos balesetet. A kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények terén anélkül, hogy belemenne ebbe a témába, hogy ott nem érdemes-e arról beszélni *(Hangjelzés),* hogy csökken, ott akkora a látencia...*(A hozzászólási idő lejárt.)*

Dr. Sára Botond
Kapitány úr kíván-e erre reagálni? *(A háttérből beszéd hallatszik.)* Megadja a szót Molnár Gábor rendőrkapitány úrnak.

Molnár Gábor
Komássy Képviselő úr felvetette, hogy a kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények száma emelkedett, pontosan. Ezt félig-meddig Erőss Képviselő úr megválaszolta, azért, mert több volt látenciában, mert felderítik, azért volt több a szám. Valóban egy alternatív megoldás többek között, ami a beszámolóban is szerepelt, hogy az iskolákban a gyerekeknek nyílt napot tartanak. Óvodákban, általános és középiskolákban beszélnek a bűnmegelőzés problémájáról, igyekeznek ezen a téren nemcsak a törvény szigorú betartásával, hanem támogatják az

alternatív bűnmegelőzési megoldásokat is. Köszöni a javaslatot, és az észrevételt. Erőss Képviselő úr felvetésére, nem tudja, hogy mire gondolt az utca meg a házszám, emelet kapcsán. A saját beszámolójában nem volt ilyen, lehet, hogy a részletesebb beszámolóban benne volt. A zsebtolvajlás tekintetében az valóban egy tervezet. Alkalom szüli a tolvajt, a konkrét bűncselekményt nem tudja megtervezni, azt tudja, hogy elmegy lopni, de azt, hogy konkrétan kit fog kizsebelni, azt az adott helyzetben, szituációban fogja eldönteni, azért gondoltak erre. Közlekedési bűncselekmények, balesetek kapcsán mindig, hogyha van egy konkrét lakossági felvetés, megkeresés, azt mindig a megfelelő szakhatósággal megvizsgáltatják. Ha indokolt fekvőrendőr telepítése, akkor azt megteszik, és meg fogják tenni.

Dr. Sára Botond
Megadja a szót Simon György képviselőnek.

Simon György
Köszöni a Rendőrkapitányság munkáját, amit Józsefvárosért tettek, de külön hadd köszönje meg azt, amit a józsefvárosi Százados negyedért tettek. Többször konzultáltak, kialakult egy kábítószerügyi gócpont a Hős utcai villamosmegállóban, ami nem annyira józsefvárosi terület, de józsefvárosi lakosokat érintett ez a probléma. Az más kérdés, hogy többszöri konzultációra a gépezet akkor indult be, amikor nagyobb médiahangsúlyt kapott az ott fogyasztók közterületi cselekménye. Nagyon hatékony volt a villamosmegállóban a folyamatos rendőri jelenlét. A Százados negyed lakói sokan vannak, ezt a villamosmegállót sokan használják, két kerület határán van ez a megálló, és elsősorban józsefvárosiakat érint ez a probléma. Hiányként jelzi, hogy ebben a megállóban sikerült, de a szomszéd megállóban átterelődött ez a probléma. Ezzel tovább tolódott egy megállót ez a probléma, ami szintén a kerület határán van. Az eddig elért eredményekkel elégedett, csak kéri a további intézkedéseket ez ügyben.

Dr. Sára Botond
Valóban a nyáron végbement akció, mint ahogy Képviselő úr is említette, az kerületi határ, ezért az volt szükséges, hogy nemcsak a józsefvárosi kerületi kapitányság, hanem a kőbányai is, és leginkább a köszönet a rendőr-főkapitányságot illeti. Összehangolt akció volt, amennyiben a probléma fennáll, ezt kérik a jövőben is. Ahhoz képest, hogy össze kellett hangolni a különböző rendőrkapitányságoknak a munkáját, sőt a készenléti rendőrség is jelen volt bizonyos létszámmal, viszonylag gyorsan történt a beavatkozás. Köszöni az ott élők nevében is. Amennyiben ez előfordult, akkor folyamatosan kérik, hogy az ott élők biztonságát azt garantálják. Megadja a szót Pintér Attila képviselőnek.

Pintér Attila
Gratulál a rendőrség munkájához, köszöni a kitartó erőfeszítésüket, hogy Józsefvárosban, régen a közbiztonság kapcsán hírhedt kerületben tudnak némi nyugalmat biztosítani az itt lakóknak és felveszik a küzdelmet a bűnelkövetőkkel. Vannak nemcsak Józsefvárosban, hanem Budapest egyes részein egyes időpontokban a BKK-nak, BKV-nek olyan járatai, ahol az utasok nem érzik magukat biztonságban. Ilyen az 1-es villamos, vagy a 4-es, 6-os éjszakai járata este. Nem feltétlenül rendőrrel, de szükséges lehet ezeknek a járatoknak a biztosítása valamilyen rendészeti munkatárs segítségével, hogy itt is tudják növelni a lakosság közbiztonsági közérzetét *(A háttérből beszéd hallatszik.)* lehet, hogy szükség lenne kalauzra, hogy ne harapóddzanak el. Szeretné azt is megköszönni, hogy... *(A hozzászólási idő lejárt.)*

Dr. Sára Botond
A BKV járműveken a fővárosi rendészek vannak, van ilyen szolgáltatás. Kapitány urat kérdezi meg, hogy szeretne-e reagálni. *(A háttérből beszéd hallatszik.)* Nem, akkor megadja a szót dr. Erőss Gábor képviselőnek.

Dr. Erőss Gábor
Befejezné, már nem sok volt a felszólalásából, még egy vesszőparipájához térne vissza, a környezetkárosítás bűncselekményhez. Volt-e ezzel kapcsolatosan tevékenysége az elmúlt évben a kapitányságnak, és ha igen, milyen eredményességgel? A testületi ülésen is rendszeresen felmerül egy tisztviselőtelepi üzemnek az ügye, de nem az egyetlen, aminek kapcsán felmerül ugyanez. A Nemzeti Közszolgálati Egyetem építése kapcsán zajlott fakivágásokat is idesorolná, nyilván a kapitányság nyomoz, amennyiben felmerül bűncselekmény gyanúja, illetve a gazdasági bűncselekmények. Aki újságot olvas, mindannyian olvasnak újságot, az láthatja, hogy az ország a korrupciótól egyre fertőzöttebb. Van-e ebben feladata, lehetősége a kerületi kapitányságnak?

Dr. Sára Botond
Csodálkozna rajta, mert a kerületben ilyen ügy nincs, de megadja a szót Molnár Gábor kapitány úrnak.

Molnár Gábor
A környezetkárosítás bűncselekmény nagyon ritka, konkrétan, amire gondol, ez a cselekmény, ebben indítottak nyomozást, rendeltek ki szakértőt, mert szakértői feladat annak a kérdésnek a megválaszolása, hogy megtörtént-e, megvalósult-e. Azt nem tudja, hogy pontosan hol áll a nyomozás, de megígéri, hogy írásban megválaszolja Képviselő úrnak. Fakivágások tekintetében nem a rendőrség hatásköre, abban az esetben, ha egyáltalán indult nyomozás, atekintetben nem tud választ adni, és még volt egy kérdése, korrupció tekintetében nyilván, hogyha nyomozás folyik, az szintén nem a kerületi rendőrkapitányság hatáskörét képezi.

Dr. Sára Botond
Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Csak 1-2 apróság, egyrészt amit kifelejtett, üdvözli, hogy a Losonci negyedben körzeti megbízotti iroda fog nyílni, az nagyon fontos előrelépés. Nem krízis negyed a Losonci negyed, de bőven van mit javítani *(A háttérből beszéd hallatszik.)*

Dr. Sára Botond
Kicsit nagy az alapzaj, amúgy is halkak a mikrofonok, szeretne arra figyelni, hogy mit mond a Képviselő úr.

Komássy Ákos
Jelezni akarta, Kapitány úr, kábítószerügyben nem a felderítés a probléma, sőt szeretné is jelezni, hogy minél többet felderítenek a felderíthető ügyekből, annál jobban állnak természetesen, itt a látenciát ösztönző környezet, felfogás, szabályozás és ennek következtében a fennálló hatalmas látencia, ami kábítószerügyben valóban, ahogy Erőss képviselő társa mondta, fennáll. Még egyszer szeretné megismételni, legyen egyértelmű,

szerinte hasznos lenne, kéri, fontolják meg, ha tud, akkor szívesen segít, ebben valamilyen szinten az Önkormányzat is támogatóként felléphet, hogy készüljön minden évben a rendőrségi beszámolóval párhuzamosan, vagy akár annak részeként is egy rendes felmérés a józsefvárosi lakosság komfortérzetéről, biztonságérzetéről, otthonosságérzetéről, mert rengeteg állampolgárral tartja a kapcsolatot a rendőrség, és a képviselők is. Nagyon sokan kapnak visszajelzéseket, de igazából ez nem tekinthető *(Hangjelzés.)* autentikus mércének atekintetben, hogy mégis, hogy érzi magát összességében Józsefváros lakossága a biztonság és rend szempontjából.

Dr. Sára Botond
Nincs ellenére Képviselő úr javaslata, minden évben csinálnak egy ilyen felmérést. Megadja a szót Pintér Attila képviselőnek.

Pintér Attila
Kapitány úrtól azt kérdezi, hogy az elfogott bűnelkövetők között mekkora arányban vannak korábbi regisztrált bűnelkövetők. Mekkora a visszaesők aránya, és ezek között hányan laknak itt Józsefvárosban, vagy itt van a tartózkodási helyük?

Dr. Sára Botond
Megadja a szót Molnár Gábor kapitány úrnak.

Molnár Gábor
Képviselő úr ezt minden évben megkérdezi, de nincs erre vonatkozó statisztika, ezzel kapcsolatban sajnos nem áll rendelkezésére adat sem a kerületi rendőrkapitányságnak, sem országos rendőr-főkapitányságnak. Sajnos erre nem tud választ adni.

Dr. Sára Botond
Megadja a szót dr. Ferencz Orsolya képviselőnek.

Dr. Ferencz Orsolya
Röviden gondolta először reflektálni, és kicsit kibővíti a többiekhez való reflexiójával. Köszöni a VIII. Kerületi Rendőrkapitányságnak azt a szakmai munkát, mint a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum elnöke pontosan látja, a kábítószerügyek terén a kerület óriásit lépett előre, mind a felderítések, mind az elfogások számában, a kínálatcsökkentésben, külön köszöni azt az áldozatos munkát, amit a prevenció területén is a rendőrkapitányság végez a kerület oktatási intézményeiben, és ez annak az eredménye, hogy valóban nagyon komolyat javultak a droggal kapcsolatos bűnesetek mutatóiban is. Komássy Képviselő úrnak annyit jelez, hogy nagyon hasznos volna, ha a drogstratégiával kapcsolatban véleményt alakít ki, hogyha előtte esetleg elolvassa, nyugodtan be is lehet kapcsolódni a kábítószerügyi fórum munkájába, az üléseik nyilvánosak és természetesen minden jószándékú javaslatot szívesen fogad a Testület. De ettől függetlenül a drogstratégiában egyébként Erőss Gáborral kellene egyeztessenek, mert Erőss Képviselő úr pont azt mondta, hogy helyes a prevenció. Ez a drogstratégia több lábon áll, de attól a látencia mutatója ezen a területen mindig is magas volt. Attól függetlenül a felderítések száma nőtt meg, tehát ezt kell megértenie ráadásul, ami itt elhangzott előtte, nincsenek egyedül a térképen, más kerületek veszik körül ezt a kerületet, és a Hős utcánál kialakult egy másik kerülethez tartozó probléma. Óhatatlanul átgyűrűzött, ezekben a számokban meg is jelenik, de a VIII. kerület hatékonyan lépett fel, és a X. kerülettel egyébként pont a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum kétoldalú együttműködési megállapodást is kötött, tehát pontosan látják azt, hogy nem egyedül vannak a problémával.

Dr. Sára Botond
Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nincs, ezért a napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a BRFK VIII. Kerületi Rendőrkapitányság 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 03.

Dr. Sára Botond
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 17 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:
24/2018. (V.03.) 17 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a BRFK VIII. Kerületi Rendőrkapitányság 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 03.

Napirend 1/2. pontja
Javaslat bizottsági tag cseréjére
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester

Dr. Sára Botond
Az előterjesztést az illetékes bizottság megtárgyalta, napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Zentai Oszkár képviselőnek.

Zentai Oszkár
Somogyi Noémit javasolja az Emberi Erőforrás Bizottság tagjának.

Dr. Sára Botond
Megadja a szót dr. Erőss Gábor képviselőnek.

Dr. Erőss Gábor
Esetleg a javaslatának a hátterét megvilágítaná Elnök úr?

Dr. Sára Botond
Majd Képviselő úr amikor szavaz, majd eldönti, hogy javasolja, vagy nem javasolja. Megadja a szót dr. Erőss Gábor képviselőnek.

Dr. Erőss Gábor
Az nem vitás, hogy el tudja dönteni, hogy hogy szavaz, de végül is azt megtehetik, hogyha bizottsági tagnak javasolnak valakit, akkor elmondják, hogy miért teszik ezt, vagy hogy melyek a kvalitásai a jelöltnek. Nyilván örömmel támogat egy kiváló szakembert, kisebb örömmel támogat egy pártkatonát, ilyesmire gondolt, ha esetleg 2 mondatban elmondanák.

Dr. Sára Botond
Amikor a Képviselő úr tett javaslatot, akkor nem kérdezték meg, a felelősségét a javaslatnak azt viselik. Szakmailag és minden más szempontból alkalmasnak tartják a jelöltet, ezért Képviselő úr tett egy javaslatot, ha valakinek van más javaslata, akkor tegye meg. Ha nincs, akkor lezárja a napirend vitáját, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. az Emberi Erőforrás Bizottság tagjává - Máté András (FIDESZ-KDNP) helyett - 2018. május 3. napjától Somogyi Noémit (FIDESZ-KDNP) választja meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 3.

2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a személyi változások átvezetéséről a szükséges nyilvántartásokon.

Felelős: jegyző
Határidő: 2018. május 3.

Dr. Sára Botond
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 16 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:
25/2018. (V.03.) 16 IGEN 0 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. az Emberi Erőforrás Bizottság tagjává - Máté András (FIDESZ-KDNP) helyett - 2018. május 3. napjától Somogyi Noémit (FIDESZ-KDNP) választja meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 3.

2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a személyi változások átvezetéséről a szükséges nyilvántartásokon.

Felelős: jegyző
Határidő: 2018. május 3.

Dr. Sára Botond
Eskütétel következik, megkéri Somogyi Noémit, hogy fáradjon előre, és tegye le az esküt.

Eskütétel

Dr. Sára Botond
Zárt ülés következik. Megkéri a jelenlévőket, biztosítsák ennek feltételeit.

2. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

Napirend 2/1. pontja
Intézményvezetői pályázatok véleményezése
(írásbeli előterjesztés) **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdésének b.) pontja értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 26/2018. (V.03) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza

3. Pénzügyi, költségvetéssel kapcsolatos előterjesztések

Napirend 3/1. pontja
A Józsefvárosi Önkormányzat 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolója és a zárszámadási rendelet-tervezete
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester

Dr. Sára Botond
Az előterjesztés 4. melléklete a könyvvizsgálói jelentés, cserélve a 3.b, 6., és a 7. melléklet a rendelet-tervezethez, pótkézbesítéssel. Az előterjesztést a bizottságok megtárgyalták, a napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Minden évben a zárszámadási rendelet-tervezet tartalmazza azokat az összegeket, amelyeket elengednek ilyen-olyan oknál fogva, nyilván kényszerűségből. Minden évben meg szokott döbbenni rajta, hogy tudnak egyes cégek nem túl nagy helyiségbérlettel 3-5 millió tartozásokkal meglépni Józsefváros Önkormányzatától. Ez idén is megtörtént, ezenkívül még egy dologra szeretné a figyelmet fölhívni, hogy itt magánszemélyek is tartoztak, méghozzá parkolási okokból, és ott talált egy olyat, aki 200 valahány ezerrel tartozik, és az volt az okok közé beírva, hogy az autót eladta. Nem tudja, hogy hány parkolási díjjal tartoznak 200 valahány ezer Ft-tal, de gondolja, viszonylag sokkal, és azért nem tudják behajtani, mert eladta az autót. Ezt teljesen nonszensznek tartja.

Dr. Sára Botond
Megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika
Köszöni a szót, minden évben, ahogy Képviselő úr is elmondta, nem lehet a mérlegben kimutatni a behajthatatlan követeléseket, ezeket a mérlegből ki kell szedni, és részletesen ismertetik a Képviselő-testülettel. Behajthatatlan követelésnek csak abban az esetben minősítenek, hogyha a szükséges jogi eljárásokat lefolytatták, vagy nincsen végrehajtható vagyontárgya, vagy pedig maga a cég megszűnt és ezért nem tudnak végrehajtást foganatosítani. Az, hogy az autót eladta, az még nem egy fő indok, a jövőre nézve sokkal részletesebb magyarázatot adnak. Itt az történt, hogy nincsen olyan végrehajtás alá vonható vagyontárgya a személynek, ami alapján ezt a követelést érvényesíteni tudnák. Az eseteket mind egyenként megvizsgálják a jogi szakértők, illetve azok, akik ezzel meg vannak bízva, és csak abban az esetben kerül kivezetésre a mérlegből, ha valóban a behajthatatlan minősítést megkapta.

Dr. Sára Botond
Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nincs, ezért a napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló szöveges beszámolót a határozat 1. számú melléklete szerint.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2018. május 03.

2. elfogadja az Önkormányzat behajthatatlan követelések hitelezési veszteségként való leírását a határozat 2. számú melléklete szerint.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2018. május 03.

3. jóváhagyja a 2017. évi összefoglaló éves ellenőrzési jelentést a határozat 3. számú melléklete szerint.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2018. május 03.

Dr. Sára Botond
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 12 igen, 0 nem, 4 tartózkodás mellett elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:
27/2018. (V.03.) 12 IGEN 0 NEM 4 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló szöveges beszámolót a határozat 1. számú melléklete szerint.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2018. május 03.

2. elfogadja az Önkormányzat behajthatatlan követelések hitelezési veszteségként való leírását a határozat 2. számú melléklete szerint.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2018. május 03.

3. jóváhagyja a 2017. évi összefoglaló éves ellenőrzési jelentést a határozat 3. számú melléklete szerint.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2018. május 03.

A 27/2018. (V.03.) számú határozat mellékleteit a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza

Dr. Sára Botond
Szavazásra bocsátja a 2017. évi költségvetési zárszámadásról szóló rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 13 igen, 0 nem, 4 tartózkodással a 8/2018. (V.07.) önkormányzati rendeletet elfogadta.

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 13 IGEN, 0 NEM, 4 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 8/2018. (V.07.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A 2017. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI ZÁRSZÁMADÁSRÓL

Napirend 3/2. pontja

Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 46/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester

Dr. Sára Botond

Könyvvizsgálói véleményt kaptak a képviselők pótkézbesítéssel. Az előterjesztést a bizottságok megtárgyalták, még mielőtt megnyitja a napirendet, előterjesztőként pár kiegészítést tenne. Az előterjesztésnek része a tavalyi forrásból megmaradt pénzmaradványoknak az idei évre vonatkozó felhasználása. 2017 év végén, amikor megtervezték a költségvetést, már akkor is látszott, ami az elmúlt pár évben is, mióta vezetik a várost így volt, hogy stabil, kiegyensúlyozott a költségvetés, akár önerőből is tudnak biztosítani forrást fejlesztésekre, hiszen, ha csak az idei évi rendes költségvetésről beszélnek, akkor 1 milliárd forinttal támogatják a társasházaknak a felújítását. Többek között útfelújításról döntöttek, befejezik a Corvin Sétányt, TÉR_KÖZ pályázatot indítottak a Palotanegyedben, és még sorolhatná. A jó gazdálkodásnak köszönhetően az idei évben a felhasználható pénzmaradvány 3,3 milliárd forint, sose volt ennyi. Ez lehetőséget ad arra, hogy önerőből, állami segítség nélkül, már a költségvetésben megfogalmazott fejlesztéseken túl további, a várost és a városban élő emberek életkörülményeit javító elképzeléseket tudjanak megvalósítani. Az idei évi költségvetésből kiemelné az egészségügyre fordított beruházásokat, ami meghaladja a 750 millió forintot, csak az egészségügyre az elmúlt 5 évben több mint 3 milliárd forint forrást fordítottak állami segítséggel, hiszen ebben benne van a Szent Kozma rendelő felújítása is. Lassan a napokban befejeződik a Kálvária téri rendelő kialakítása, ami egy teljesen új háziorvosi rendelő. A napokban elkezdődik a Szigony utcai rendelő felújítása is, erről még a tavalyi évben döntött a Testület, úgy, mint egyébként valamennyi háziorvosi rendelő felújításával kapcsolatosan. Bevezették a háziorvosi életpálya modellt, amivel az orvosok munkáját is támogatják. A költségvetésben meghatározott fejlesztéseken túl javaslatot szeretne tenni arra, hogy a 2 milliárd forintos Orczy negyed programra további 500 millió forint forrást biztosítsanak önerőből. Ez egyelőre céltartalékon van, mert ez még nincs kidolgozva, és erről részleteiben kell majd dönteni, de azokat a lakásfelújításokat, amiket a programban meghatároztak, azoknak a műszaki tartalmát, hogy teljes értékű lehessen ez a felújítás, meg kell vizsgálni. 300 lakásról van szó, nyilván ezzel az összeggel az egész felújítás nem fedezhető, de az, hogy ebben további előrelépéseket tegyenek az Orczy negyeddel kapcsolatban, arra elegendő, hogy érezhető hatása legyen ebben a programban a 2 milliárdos állami támogatáson felül. Tehát, ha ennek a részletei kiderülnek, illetve kialakulnak, hogy ezt konkrétan mire lehet felhasználni műszaki tartalom szempontjából, az a Képviselő-testület elé fog kerülni napirendként. Az idei költségvetésben 1 milliárd forinttal támogatják a társasházakat. További 500 millió forintos támogatásra tesz javaslatot, mert a költségvetésük ezt megengedi. Örömmel veszik tudomásul, hogy a házaknál az önerők rendelkezésre állnak, hiszen a beérkező igények és kérelmek alapján valószínűleg ebben az évben ez a forrás felhasználásra is fog kerül. Ez azt a célt szolgálja, hogy Józsefvárosban a házak egyre gyorsabb ütemben tudjanak megújulni. Továbbá, 200 millió forintot a pénzmaradvány terhére önkormányzati bérház rekonstrukcióra szeretnének fordítani, ezek például a Vay Ádám utcában, a Kisfaludy utcában, Déri Miksa utcában lévő házak, valamint a Víg utca 30., amelynek a terveztetésére biztosítanak forrást, de ilyen még a Déri 11. homlokzata, a Kisfaludy 5., és a Nagy Templom utcai bérház. A Palotanegyedben egy új idősklub kialakítására tesznek javaslatot, melynek 50 millió forint a kialakítási

költsége. A közbiztonságra, amire utalt már a rendőrségi beszámolónál, minden évben 700 millió forintot fordít az Önkormányzat, most további 100 millió forintnyi összeget biztosítanának, ez tartalmazza például a Losonci téri körzeti irodának a kialakítását, illetve számos olyan közbiztonság-javító intézkedés, amelyet a Rendőrkapitányság fogalmazott meg, és terjesztett elő ezzel kapcsolatosan. 2018-ban további célul tűzték ki a köztisztaság javítását is, a korábbi évekhez képest is több mint 100 millió forinttal több forrást biztosítanak. Ezen felül van még egy 100 millió forint értékű eszköz beszerzés is. Jelenleg ez a legnagyobb kihívás a kerületnek, ezt nyilván az emberi erőforrás hiánya is okozhatja, hiszen korábban 180 emberrel takaríttatták Józsefváros utcáit, most 36 ember takarít. Erre megoldást kell találni. Ennek a forrásigénye az, ami itt a költségvetésben látszik. Útfelújításra negyedmilliárd forint elkülönítést javasolnak, ebben az Asztalos Sándor utca, a Vay Ádám utca, a Szentkirályi utcának bizonyos szakasza szerepel, valamint plusz sáv kialakítása a Szigony utca-Üllői út sarkán, illetve még a Salgótarjáni útnak a zsákutca, földutca szakasz kialakítása. További cél az elhanyagolt, rossz állapotban lévő járdák felújítása, erre 40 millió forintot meghaladó értékben szeretnének elkülöníteni. Minden évben az Önkormányzat elkülönít forrást a bölcsődék és óvodák felújítására. A bölcsődék tekintetében 100 millió forintot, az óvodák tekintetében 30 millió forintot különítenek el, amely azt a célt szolgálja, hogy nyár végére teljesen elkészüljenek. Erre tavaly is juttattak támogatást, de ezekkel a forrásokkal biztosan eljutnak oda, hogy teljes mértékben be tudják fejezni ezek felújítását. Bevezették az Otthonteremtési Programot az önkormányzati bérlakásban élők számára, amely nem csak forrásbiztosításról szól. A programkiírással párhuzamosan el tudott indulni a bérlővédelmi program is, amely azoknak a bérlőknek a megsegítésére szolgál, akiknél bérleti díj elmaradása, vagy a bérlemény fenntartási költségének elmaradása áll fenn, erre is van forrás biztosítva. Ezek a pénzmaradvány felhasználására tett javaslatai. A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Erőss Gábor képviselőnek.

Dr. Erőss Gábor
Köszöni, hogy Alpolgármester úr megfogadta korábban tett javaslatát és maga is javaslatot tesz a társasházak támogatásának növelésére. Lenne még a további javaslata a vizesedő lakásokkal kapcsolatban. Föltett egy kérdést korábban, hogy ez hány lakást érint, és a válasz az volt, hogy 780 különböző szinten érintett ilyen lakás van. Ebből az elmúlt 5 évben 160-nak a felújítását végezték el. Ez azt jelenti, hogy maradt 610-620 olyan lakás, amely egészségre ártalmas. Valószínűleg több ezer olyan ember van, aki ilyen lakásban él. Azt kéri Alpolgármester úrtól, hogy erre is biztosítsanak közösen forrást, hogy még ez is ebben a költségvetési keretben megvalósulhasson, ha erre van lehetőség, hiszen látják, hogy több százmilliós pénzmaradványokat osztanak el erre-arra. Ezt a helyzetet a továbbiakban nincs okuk fenntartani, teremtsenek egészséges lakókörnyezetet ezeknek a családoknak. A Szabó Ervin téren lévő beállóhelyeknél 28 millió forintos elővásárlási joggal élne az Önkormányzat, azt gondolja, hogy például ez a pénz a lakásfelújításoknál jobb helyen volna, de ha máshol talál Alpolgármester úr forrást, az is jó, de ha nem talál, az nem jó.

Dr. Sára Botond
Mielőtt Képviselő úr szavaira reagálna, elmondja, hogy elfelejtett egy nagyon fontos dolgot mondani az előbb, ami azt igazolja, hogy nem engedték el az iskolák kezét. 60 millió forintot költenek a Lakatos Menyhért iskolára, a Losonci iskolára, és a Molnár Ferenc iskolára. A Losoncit a kerítés megújításban, a Molnárt a játszóudvar megújításban, a Lakatos Menyhért iskolát a szigetelési problémák megoldásában támogatják, ezt fontosnak tartotta megemlíteni. Képviselő úr szavaira reagálva az idei évi költségvetésben biztosítottak forrást házak vizesedési problémáinak megoldására. Ilyen például a Dankó utca 20., ha jól emlékszik. Egyetért a Képviselő úrral, hogy ezeket a problémákat kezelni kell, de ahhoz, hogy ezt a

problémát orvosolni tudják, azt tudniuk kell, hogy milyen költségről van szó. Ezeket műszakilag fel kell mérni. Ez a felmérés zajlik jelenleg. Most végre van hozzá egy olyan informatikai rendszer, melyre a Testület korábban forrást biztosított, amely alkalmas arra, hogy ezeknek az adatoknak az összegyűjtésével végre kezelhető és átlátható legyen a lakásgazdálkodás. Ez nem történt meg az elmúlt 50 évben. Képviselő úr ne felejtse el, hogy 400 millió forinttal támogatja a Belügyminisztérium Józsefváros bérlakásainak a felújítását. Ezzel egyidejűleg a többi lakásban is zajlik egyfajta műszaki felmérés, és mihelyt látják, hogy ez mibe kerül, és mely ingatlanokat érinti, készítenek egy ütemtervet, és akkor a forrását megfelelő időpontban fogják tudni biztosítani. Arról tudja biztosítani a Képviselő urat, hogy mihelyt a megfelelő adatok rendelkezésre állnak, és van miről dönteni, akkor a Képviselő-testület látni fogja ennek a forrását. Amik itt szerepelnek konkrétan javaslatok, ezekről vagy van terv, vagy elő van készítve és konkrétan tudják, hogy mibe fog kerülni, és hova akarnak eljutni. Képviselő úr által megfogalmazott kérdéskör, az egy problémakör. Ezt a problémát ismerik, és ezt elkezdték kezelni, és meg is fogják oldani, ha tudják, hogy milyen konkrét lépéseket kell ehhez tenni. Egy kis időt kér még, mert a Vagyongazdálkodási Igazgatóság ezen dolgozik, de az elvvel egyetértenek. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Kérdezi, hogy az 1. számú mellékletben szereplő feladatok, amit a JGK-nak adnak ki, azok visszajönnek-e még előterjesztés formájában a Városgazdálkodási Bizottsághoz, vagy sem, mert már jó pár társasházfelújítást látott közelről és egyes házfelújításnál elképesztő költségbecslések vannak, nagyon részletes javaslat kellene ahhoz, hogy meggyőzzék arról, hogy ez az összeg megalapozott. Egyébként azt gondolja, hogy a JGK-nál jó kézben vannak ezek a feladatok, de nem tudja elképzelni, hogy például a Kisfaludy utca 5-ben mitől kerül 41 millió forintba a homlokzat felújítása, hacsak nem valamilyen németországi felújítási tarifával számolnak. Tehát kérdezi, hogy ezek visszajönnek-e még, és ha nem, akkor mikor kapnak ezeknek a költségeknek a megalapozottságáról egy részletesebb tájékoztatást. Természetesen az ügyek fontosak, örül neki, hogy az Önkormányzat jól gazdálkodik. Azt mondaná inkább, hogy radikálisan alultervezik az anyagiakat, és egyre nagyobb maradványokat generálnak évről-évre. Ez mindegy olyan szempontból, hogy fejlesztésre érdemi forrás áll rendelkezésre, csak szerinte itt számos olyan feladat van betervezve, aminek a megalapozottságáról hasznos lenne, hogyha meggyőződhetnének.

Dr. Sára Botond
Szakmailag majd a szakmai szervezet válaszol, de előbb hozzá szeretné tenni, hogy ma az Önkormányzatnál nem pénzkérdés, hogy szeretnének előre haladni. Reménykedik benne, és inkább az az aggálya, hogy lesz-e olyan a láncszem végén, aki ezt el is végzi, magyarul az építőiparra gondol, tehát alapvetően az árak miatt, de ha azt szeretnék, hogy valaki elvégezze és versenyképesek legyenek, és az ajánlataikra egyébként valaki jelentkezzen, az pénzbe kerül. Az, hogy miért ennyibe kerül, arra nem tud válaszolni, de neki inkább abban van aggálya, hogy időben elvégzésre kerüljön a feladat. Konkrétan az ovik és bölcsik esetében, ami a nyári szünetre van beütemezve. El kell kezdeni ennek az ütemét, és ha nem jelentkezik senki, akkor az problémát jelent. Megkéri Bozsik Istvánt, hogy válaszoljon, hogy miért ennyibe kerül a Kisfaludy 5. homlokzata.

Bozsik István
Hogy miért ennyibe kerül, arra a piac tudja a választ, mert előzetesen piackutatást végeztek, és ezt az árajánlatok alapján állítják be a költségvetésbe. A végleges ár a költségvetés elfogadása és a beszerzési eljárás lefolytatása során fog kialakulni.

Dr. Sára Botond
Jakabfy Tamás képviselő úré a szó.

Jakabfy Tamás
Már így történelmileg elég sokszor fölszólalt a JGK-hoz történő szervezett kiszervezések ellen, mert akkor a JGK belső szabályzata, és az Igazgatóságának a döntése lesz mindenben az irányadó, és nem jönnek tipikusan vissza ezek a beruházások a Testület, főleg a VPB elé. Ezzel továbbra sem fog egyetérteni, hogy milliárdos tételeket szervezzenek ki, akár még a 100 %-os cégükhöz sem. A mondanivalója magja az a maradvány felhasználással, főleg a 3/C melléklethez kapcsolódik, az egyik pont a 21-es pontként szerepel ott, ez 3 db intelligens zebra telepítése, aminek nyilván nagyon örül, viszont 3x5 millió, tehát 15 millió Ft van erre betervezve, nem tudja, hogy mi ennek a tervezett műszaki tartalma, talán teleport kapu lesz benne, az nagyon jól jönne egyébként, ha a kerület egyik pontjáról gyorsan lehetne utazni a másikra. Nem kéri, hogy most válaszoljanak, de nagyon szeretné, hogy a következő Smart City Bizottságra erről egy tájékoztató jöjjön be. A másik pont a 36-os sorszám alatt szerepel, és említette már az Alpolgármester úr is, a Szigony-Üllői út sarkon egy osztályozó sáv tervezésére adnak pénzt. Megmondja őszintén, ezzel nem ért teljes mértékben egyet, ott van egy kis gyalogos terület, hogy azt még ott levágják az autók kedvéért, szerinte nem jó lépés. Tehát, ott úgy le fogják szűkíteni a metrókijárat környéki teret, hogy még lehet, hogy balesetveszélyes lesz a végén. Ezt nem lépné meg, szeretné kérni az indokoltságát és a távolabbi terveket erre a környékre vonatkozóan. Van még egy 94-es pont, a rendezvényszervezés 34 millió Ft. Itt is szeretne erről írásban egy tájékoztatót, hogy milyen rendezvényeket tartalmaz. Még egy kérdés, amit fognak ma még tárgyalni, ez a Balassa 3-5-tel kapcsolatos 165 millió Ft. Sajnálatos módon az állami beruházás kútba esett. Jól érti-e azt, hogy akkor ezt a telket az eredeti áron tudja az Önkormányzat visszavenni, mert ez nem volt leírva sehol, ez csak feltételezés.

Dr. Sára Botond
Mielőtt megadja a szót Alpolgármester úrnak, az intelligens zebrákkal kapcsolatban elmondja, hogy a BKK Közút nem akarta engedélyezni a fővárosi területeken. Ezek már tavaly tervezett költségek, de van olyan, például a Deák Diák Iskola előtti rész, ami szintén fővárosi terület. A Százados úton már kialakított gyalogátkelőnél van egy nagyon erős fénysugárzója ennek magasan elhelyezve. Ezt egyáltalán nem engedi a BKK Közút. Nem is az a lényege, hanem az a ledsor, ami egyébként kivilágítja a zebrát, amikor rálép a gyalogos, felhívja a figyelmet az átkelésre, ez szerinte olcsóbb. Műszaki tartalomban meg kellett állapodni a BKK-val, ami sokkal kevesebb annál, ami egyébként korábban megvalósult, vagy amire itt fedezet van biztosítva, ennél szerinte biztos, hogy olcsóbb lesz. Maradjon azért itt a fedezet erre, de műszaki tartalomban biztos, hogy csökkenteni kell, mert a BKK nem járult hozzá. Alpolgármester úrnak adja meg a szót további válaszadásra.

Egry Attila
A Balassa telkekkel kapcsolatban Képviselő úr jól fedezte fel az eredeti számokat, az eredeti áron fogják visszavásárolni a telket, azon az áron, amelyen 2-3 évvel ezelőtt eladták. Tény, hogy azóta az ingatlanárak nagyon emelkedtek, és ahogy a következő napirendnél látszani is fog, ennél jóval magasabb áron szeretnék meghirdetni, mert szeretnék, hogy ha az idei évben teljesülne mind a visszavásárlás, mind az értékesítés, és ezzel komoly plusz bevételt tudjon az Önkormányzat realizálni, illetve, hogy a 136-os tömb fejlesztése meg tudjon kezdődni, hiszen nem cél, hogy egy ilyen nagy terület beépítetlenül, funkció nélkül Józsefváros közepén ott álljon. Már a Corvin Sétány tervezésekor volt forgalomtechnikai terv, amely megvizsgálta,

hogy ennek a negyednek a fejlesztése milyen változtatásokat indukál és az már kimutatta, hogy ennek a negyednek a beépítése mind az irodaházakkal, mind a lakóházakkal azt fogja jelenteni, hogy meg fog növekedni ennek a forgalomterhelése. A Szigony utca a negyedből kifelé vezet az Üllői útra, így ennek a bővítése azt fogja eredményezni, hogy gyorsabban, dinamikusabban tudják az autók elhagyni ezt a negyedet, ami mindenképpen Józsefváros érdeke, mint az, ha egy hosszú sorban állnak ott az autók és pöfögve várják, hogy kihajtsanak. Még egyszer hangsúlyozza, hogy ez a változás forgalomtechnikával alá van támasztva.

Dr. Sára Botond
Megadja a szót Erőss Gábornak.

Dr. Erőss Gábor
Egy körrel ezelőtt már körvonalazódott a konszenzus, ez jó jel, ezen az úton menne tovább, ha abban a célban is egyetértenek, hogy ezt a vizesedést fel kell számolni, és abban is, hogy ez sürgető feladat, csak fel kell mérni a helyzetet, akkor van az a jó hír, amit itt az előbb fel is olvasott, hogy van pontos szám arról, hogy hány érintett lakás van, tehát ez a folyamat már nem az elején tart. Továbbá szeretné jelezni, hogy a társasházaknál is az van, hogy ismerik a problémát, hogy sok felújításra váró társasház van, nem tudják konkrétan, hogy az Ideiglenes Bizottság melyik pályázatot fogja támogatni, hiszen ezt ennek a forrásnak a terhére fogják benyújtani. Ha ismerik is ezt a problémát, még ha nem is tudják egészen pontosan, hogy mely lakásokat, milyen ütemezésben kell majd felújítani, attól nyugodtan elkülöníthetnek erre egy jelentősebb összeget. Erre szeretné kérni Alpolgármester urat, már csak azért is, mert ha jelöltként megmérettetné magát a következő választáson, akkor szerinte ezzel sikeresen érvelhetne a választáson, másrészt, ha ezt nem tenné, és hagyná, hogy egészségre káros lakásban éljenek tovább több ezren a józsefvárosi lakosok közül, akkor ezt az ellenzék esetleg Alpolgármester úr ellen fordíthatja. Ettől mindenképpen megszeretné kímélni, ezért kéri, hogy tegyen egy javaslatot, de ha nem tesz, akkor a 28 millióra, ami nyilvánvalóan nem elég, a garázs, parkolóhely vásárlási összeg terhére, tenne javaslatot. Ha már egyetértenek tartalmilag, de akkor Alpolgármester úrnak kellene erre javaslatot tennie, és akkor azt a módosító javaslatot szívesen támogatná.

Dr. Sára Botond
Képviselő úr, azon a költségvetési soron, ahol a társasházakat támogatják, ott a társasházak adják be az igényt, tehát ők fogalmazzák meg az igényt. Az önkormányzati házaknál az Önkormányzat méri fel az igényt. A másik, hogy nem akarta ezt előhozni, de az önkormányzati bérlakások felújítására fog az Önkormányzat kapni állami forrást. Amikor Miniszterelnök úr itt járt Országgyűlési Képviselő úrnál, amin jelen volt ő is, és megkérdezte Miniszterelnök úr, hogy miben tud segíteni, mondták neki, hogy sok mindenben, de leginkább az önkormányzati bérlakásokat szeretnék felújítani. Nyilván azt is fel is kell mérni, hogy egyáltalán mi az, amihez érdemes hozzányúlni műszakilag, és melyek azok, amihez nem érdemes, tehát azokat a lakásokat érdemes felújítani, amelyeket hosszútávon is érdemes megtartani lakásként. Most ez a munka zajlik, pontosan azért, hogy tudják, hogy a magyar kormány milyen összegszerűséggel kell hogy támogassa Józsefváros önkormányzatát. Ezt nem akarta elmondani, de kihúzta belőle Képviselő úr, tehát ezért nem biztosítanak forrást rá. Megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás
Az okos zebrákhoz annyit szeretne hozzáfűzni, hogy itt most már hosszú évek óta a különböző zebra felújításoknál felmerül, hogy „de hát miért csak nem egy vödör festék ára volt" ilyen felszólalás, ez a 6000 Ft és ezzel fel lehet festeni és mindig elmondják ilyenkor,

főleg a szakemberek, hogy ezeknek a telepítéseknek a költségeinek a jelentős részét a tervezés, a tervek elkészítése és az engedélyezési eljárás, tehát a forgalomtechnikai terv, és az ahhoz vezető út jelenti, nem feltétlenül a gyakorlati megvalósítás. Ez most általában a zebráknak a kérdése, viszont ahhoz az igényhez természetesen csatlakozik, hogy még a beszerzés, és nyomatékosan mondja, a beszerzési eljárás megkezdése előtt legyen kedves a kiíró a Smart City Bizottság ülésére ismertetni az ezzel kapcsolatos terveit.

Dr. Sára Botond
Jakabfy Tamás képviselő úré a szó.

Jakabfy Tamás
Egy pár gondolatra még visszatérne a Szigony utca Klinikák metróállomás környéki kiszélesítésére. Tehát a Szigony utca belső szakaszát éppen mostanában szélesítik ki oly módon, hogy középtávon kétsávos legyen, ez a szándék. Nyilván ez két irányt jelent a Szigony utca belső szakaszán. Hogyha most a metróállomásnál is kiszélesítik ezt két sávra, és ehhez hozzáveszik azt, hogy a forgalomtechnika meghatározása az nem a Józsefvárosi Önkormányzat hatásköre, hanem ha jól tudja, a Budapest Közúté, ugye a BKK szétválása óta azt hiszi a Budapest Közúthoz került, mert miért is maradt volna a BKK-nál, akkor ha ez megtörténik, egy nagyon gyors határidővel azt a víziót látja maga előtt, hogy a Klinikák előtti, tehát a metró előtti Szigony utca is kétirányú lesz, tehát ott ki-behajtás is lesz, így ezt nem ők fogják eldönteni. Ha a fizikai lehetőségét ennek megteremtik, akkor gyanítja, hogy ez fog történni. Ha pedig ott egy sáv marad, akkor a befelé hajtást valószínűleg a Bókay utcán fogja tudni a BKK lerendezni, mint ahogy most is. Tehát azt szeretné kérni, hogy ott plusz forgalmi sávot, ha lehet, ne építsenek, mert ki fog a kezükből kerülni ez a történet. Valahogy próbáljanak alternatív megoldásokkal trükközni ott a Tömő-Apáthy-Bókay-Szigony négyszögben.

Dr. Sára Botond
Megadja a szót Főépítész Asszonynak.

Iványi Gyöngyvér
A Szigony utcánál most csak a kikanyarodás megkönnyítését fogja jelenteni, tehát nem teljes hosszban történne meg a szélesítés. Továbbra is fennáll a környéknek a parkolási problémája, tehát parkolót nem szeretne senki megszüntetni. Hogyha a kétirányú forgalmat bevezetnék, akkor komoly parkoló-férőhely szám csökkenés lenne, ami senkinek nem érdeke, illetve az utcák keskenysége továbbra sem teszi lehetővé azt, hogy kétirányú forgalom ott létrejöhessen.

Dr. Sára Botond
A napirend vitáját lezárja. Kérdezi Erőss képviselő úrtól, hogy a módosító indítványát fenntartja-e, vagy elég az, hogy az állam finanszírozza a bérlakások felújítását.

Dr. Erőss Gábor
Fenntartja azzal, hogy különítsék el ezt az összeget…..

Dr. Sára Botond
…milyen összeget?

Dr. Erőss Gábor
Mivel alternatív javaslatot nem fogalmazott meg Alpolgármester úr a forrásra, ezért úgy tartaná fenn, hogy ezt a Szabó Ervin téri parkoló vásárlást…

Dr. Sára Botond
A 28 milliót..

Dr. Erőss Gábor
...igen, azt különítsék el, és természetesen, ha a magyar állam mind a 620 lakás esetében biztosítja a penészedés-, vizesedés-mentesítést, akkor ezt az összeget elkülönítik, de még nem használják fel, és a következő 3 hónapban kiderül, hogy tényleg segít-e az állam, és akkor fel tudják használni másra, például faültetésre.

Dr. Sára Botond
Arról nem beszéltek, de fontos ügy, hogy a parkolóházban a férőhelyek megvásárlásáról van szó. Közismert, hogy a Palotanegyedben parkolóhely problémák vannak, ezért szerinte is egy fontos döntés, hogy további parkolóhelyeket tud így az Önkormányzat létrehozni, de ezt a parkoló megváltási fejezetből lehet finanszírozni, tehát a parkolásból befolyó bevételt azt csak parkolással kapcsolatos költségekre lehet elkölteni, tehát ebből vizesedési problémát bérházban megoldani nem lehet. Nem jó a megjelölt forrása Képviselő úrnak. Megadja a szót Erőss Gábornak.

Dr. Erőss Gábor
Remélte, hogy segít Alpolgármester úr, aki még nála is jobban ismeri a költségvetést, vagy a másik Alpolgármester úr...

Dr. Sára Botond
Segített, hiszen mondta, hogy a magyar állam fel fogja újítani a lakásokat...

Dr. Erőss Gábor
... igen... tehát akkor úgy módosítaná, hogy a még meglévő tartalék terhére javasol elkülöníteni 50 millió forintot azzal, hogy ennek a felhasználását határidőhöz kötik, tehát várnak 3 hónapot, de addig is elkülönítik erre a célra ezt az összeget, és ha 3 hónapon belül bejön a magyar állam támogatása, akkor felhasználják más célra.

Dr. Sára Botond
Jó, akkor így lesz a módosítója, de személy szerint a tartalék elköltését nem javasolja elkölteni, az jó, ha van minden háztartásban tartalék. Már lezárták a vitát, de megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás
Röviden annyit reagálna, hogy elképesztőnek tartja, hogy valaki úgy terjeszt elő módosító javaslatot, hogy nem tudja megjelölni a pontos helyet, utána az általános tartalékból mond egy számot, hogy ennyit kéne elkölteni a probléma megoldására, amiről azt sem tudja, mert fogalma nincs arról, hogy milyen költségeket emésztene fel a teljes probléma megoldása racionális szempontok alapján, csak úgy, mond egy összeget. Lehetett volna ennek a tízszeresét is mondani, vagy többet is, de ezt így komolytalannak és méltatlannak tartja, amit a Képviselő úr javasolt.

Dr. Sára Botond
Térjenek vissza a megszokott kerékvágásba... ezt Erőss képviselő úrtól már megszokták, tehát... először ezt a módosító javaslatot bocsátja szavazásra, mely szerint a vizesedő önkormányzati bérlakások felújítására az általános tartalék terhére 50 millió Ft-ot

különítsenek el 3 hónap időtartamra azzal, hogy amennyiben az állami támogatás beérkezik, az összeg más célokra felhasználható.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 2 igen, 12 nem, 3 tartózkodással elutasította a módosító javaslatot.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:
28/2018. (V.03.) 2 IGEN 12 NEM 3 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem fogadja el dr. Erőss Gábor képviselő javaslatát, mely szerint a vizesedő önkormányzati bérlakások felújítására az általános tartalék terhére 50 millió Ft-ot különítsenek el 3 hónap időtartamra azzal, hogy amennyiben az állami támogatás beérkezik, az összeg más célokra felhasználható.

Dr. Sára Botond
Szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatsort.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék engedélyezett létszámát 2018. június 1-jétől – önként vállalt feladat – 1 fő gyógypedagógus álláshellyel, valamint – kötelező feladat – 9 fő dajka álláshellyel megemeli, és ezért tartós kötelezettséget vállal határozatlan időre évente önként vállalt feladatként 7.582 e Ft összegben, valamint kötelező feladatként 23.294 e Ft összegben az Önkormányzat közhatalmi bevételeinek terhére,

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2018. május 03.

2. a Napraforgó Egyesített Óvoda engedélyezett létszámának 2 fővel történő emelése miatt tartós kötelezettséget vállal határozatlan időre önként vállalt feladatként évente 10.116 e Ft összegben az Önkormányzat közhatalmi bevételeinek terhére,

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2018. május 03.

3. a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalap emelésére tartós kötelezettséget vállal határozatlan időre kötelező feladatként évente 151.574 e Ft összegben az Önkormányzat közhatalmi bevételeinek terhére,

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2018. május 03.

4. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozóinak bérfejlesztésére tartós kötelezettséget vállal határozatlan időre önként vállalt feladatként évente 20.387 e Ft összegben az Önkormányzat közhatalmi bevételeinek terhére,

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 03.

5. a határozat mellékletét képező feladatok teljes körű ellátásával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, és felkéri a polgármestert a megbízási szerződés elkészítésére és aláírására,

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2018. május 03., megbízási szerződés aláírása 2018. május 31.

6. 30 fő házfelügyelő foglalkoztatására tartós kötelezettséget vállal határozatlan időre kötelező feladatként évente 3.175 e Ft összegben az Önkormányzat közhatalmi bevételeinek terhére,

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2018. május 03.

7. módosítja a 250/2017. (XII.19.) számú határozatának 1.e) pontját és a bruttó 380.500.000 Ft önrészt az alábbiak szerint biztosítja:

Költség megnevezése	**2018 (eFt)**	**2019 (eFt)**	**2020 (eFt)**	**2021 (eFt)**	**2022 (eFt)**	**Összesen (eFt)**
projektmenedzsment	54 604	39 188	42 036	54 171	10 000	200 000
beruházás (Kövessi)	78 000	0	0	0	0	78 000
képzési, foglalkoztatási programok üzemeltetési ktg. (Kövessi)	2 500	5 000	5 000	2 500	0	15 000
önk. telkek átmeneti hasznosításának és projektiroda üzemeltetési ktg.	0	7 500	7 500	7 500	0	22 500
szabadidős hálózat üzemeltetési ktg.	0	10 000	10 000	10 000	0	30 000
nem elszámolható szoft (pl.: ösztöndíj)	0	5 000	10 000	10 000	0	25 000
Projektiroda kialakítása	10 000	0	0	0	0	10 000
Összesen	145 104	66 688	74 536	84 171	10 000	380 500

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2018. május 03.

8. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a következő évek költségvetésének készítésénél vegye figyelembe.

   Felelős: polgármester
   Határidő: a következő évek költségvetésének készítése

Dr. Sára Botond
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 14 igen, 0 nem, 3 tartózkodással elfogadta a határozatot.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:
29/2018. (V.03.) 14 IGEN 0 NEM 3 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék engedélyezett létszámát 2018. június 1-jétől – önként vállalt feladat – 1 fő gyógypedagógus álláshellyel, valamint – kötelező feladat – 9 fő dajka álláshellyel megemeli, és ezért tartós kötelezettséget vállal határozatlan időre évente önként vállalt feladatként 7.582 e Ft összegben, valamint kötelező feladatként 23.294 e Ft összegben az Önkormányzat közhatalmi bevételeinek terhére,

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2018. május 03.

2. a Napraforgó Egyesített Óvoda engedélyezett létszámának 2 fővel történő emelése miatt tartós kötelezettséget vállal határozatlan időre önként vállalt feladatként évente 10.116 e Ft összegben az Önkormányzat közhatalmi bevételeinek terhére,

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2018. május 03.

3. a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalap emelésére tartós kötelezettséget vállal határozatlan időre kötelező feladatként évente 151.574 e Ft összegben az Önkormányzat közhatalmi bevételeinek terhére,

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2018. május 03.

4. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozóinak bérfejlesztésére tartós kötelezettséget vállal határozatlan időre önként vállalt feladatként évente 20.387 e Ft összegben az Önkormányzat közhatalmi bevételeinek terhére,

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2018. május 03.

5. a határozat mellékletét képező feladatok teljes körű ellátásával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, és felkéri a polgármestert a megbízási szerződés elkészítésére és aláírására,

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2018. május 03., megbízási szerződés aláírása 2018. május 31.

6. 30 fő házfelügyelő foglalkoztatására tartós kötelezettséget vállal határozatlan időre kötelező feladatként évente 3.175 e Ft összegben az Önkormányzat közhatalmi bevételeinek terhére,

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2018. május 03.

7. módosítja a 250/2017. (XII.19.) számú határozatának 1.e) pontját és a bruttó 380.500.000 Ft önrészt az alábbiak szerint biztosítja:

Költség megnevezése	2018 (eFt)	2019 (eFt)	2020 (eFt)	2021 (eFt)	2022 (eFt)	Összesen (eFt)
projektmenedzsment	54 604	39 188	42 036	54 171	10 000	200 000
beruházás (Kövessi)	78 000	0	0	0	0	78 000
képzési, foglalkoztatási programok üzemeltetési ktg. (Kövessi)	2 500	5 000	5 000	2 500	0	15 000
önk. telkek átmeneti hasznosításának és projektiroda üzemeltetési ktg.	0	7 500	7 500	7 500	0	22 500
szabadidős hálózat üzemeltetési ktg.	0	10 000	10 000	10 000	0	30 000
nem elszámolható szoft (pl.: ösztöndíj)	0	5 000	10 000	10 000	0	25 000
Projektiroda kialakítása	10 000	0	0	0	0	10 000
Összesen	145 104	66 688	74 536	84 171	10 000	380 500

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2018. május 03.

8. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a következő évek költségvetésének készítésénél vegye figyelembe.

   Felelős: polgármester
   Határidő: a következő évek költségvetésének készítése

A 29/2018. (V.03.) számú határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza

Dr. Sára Botond
Szavazásra bocsátja a 2018. évi költségvetésről szóló 46/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 13 igen, 0 nem, 4 tartózkodással elfogadta a 7/2018. (V.04.) önkormányzati rendeletet.

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 13 IGEN, 0 NEM, 4 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 7/2018. (V.04.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 46/2017. (XII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

4. Városrehabilitációval és egyéb projektekkel kapcsolatos előterjesztések

Napirend 4/1. pontja

Javaslat a TÉR_KÖZ „A" pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester
Egry Attila – alpolgármester
dr. Szilágyi Demeter - képviselő

Dr. Sára Botond
Az előterjesztést a bizottságok megtárgyalták. A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás nélkül lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatsort.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III." elnevezésű projekt megvalósítására a társasházakkal kötendő Támogatási Szerződés főbb tartalmi elemeit, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2018. május 03., aláírás 2018. május 10.

2. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III." elnevezésű projekt nem beruházási célú, közösségformáló projektelemeinek megvalósítására tárgyú, a Civilek a Palotanegyedért Egyesülettel kötendő Támogatási Szerződés főbb tartalmi elemeit, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2018. május 03., aláírás 2018. május 10.

3. egyben felhatalmazza a polgármestert a határozat 1.-2. pontja szerinti Támogatási Szerződések esetleges módosításainak aláírására, amennyiben az nem érint önkormányzati forrásbevonást, vagy az elfogadott program elemeinek lényeges tartalmi módosítását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 10., az esetleges módosításokat követően azonnal

Dr. Sára Botond
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:
30/2018. (V.03.) 16 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III." elnevezésű projekt megvalósítására a társasházakkal kötendő Támogatási Szerződés főbb tartalmi elemeit, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2018. május 03., aláírás 2018. május 10.

2. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III." elnevezésű projekt nem beruházási célú, közösségformáló projektelemeinek megvalósítására tárgyú, a Civilek a Palotanegyedért Egyesülettel kötendő Támogatási Szerződés főbb tartalmi elemeit, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2018. május 03., aláírás 2018. május 10.

3. egyben felhatalmazza a polgármestert a határozat 1.-2. pontja szerinti Támogatási Szerződések esetleges módosításainak aláírására, amennyiben az nem érint önkormányzati forrásbevonást, vagy az elfogadott program elemeinek lényeges tartalmi módosítását.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2018. május 10., az esetleges módosításokat követően azonnal

A 30/2018. (V.03.) számú határozat mellékleteit a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza

5. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések

Napirend 5/1. pontja
Javaslat vagyongazdálkodást érintő döntések meghozatalára
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Sára Botond – alpolgármester

Dr. Sára Botond
Erőss Gábornak megjelent egy hozzászólási kérése, miközben még nincs is a napirend megnyitva, mindjárt lesz. Az előterjesztést a bizottságok megtárgyalták. A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Erőss Gábor képviselőnek.

Dr. Erőss Gábor
Ezzel kapcsolatban 2 kritikája lenne. Az első, hogy a vagyonrendeletnél az összeghatár 500 millióra emelkedne, tehát gyakorlatilag itt átláthatóság tekintetében visszalépnének, mert a VPB hatáskörébe kerülnének olyan döntések... *(Háttérből beszéd hallatszik)*... például a lakosság kisebb százaléka követi a VPB üléseit, mint a testületi üléseket. Félmilliárdra felemelné a határt. Ez nem egy jó üzenet ebben a tekintetben, ezért szeretne módosító javaslatot tenni arra, hogy az eddigi értékhatár maradjon. A másik, hogy elég sok vita volt a közszolgálati lakások ügyében. Emlékeztetőül elmondja, hogy ezeknek a lakásoknak egy része olyan házakban került kijelölésre, amelyeket uniós forrásból felújítottak, és szerződés köti az Önkormányzatot arra, hogy az eddigi formában szociális célra hasznosítsa ezeket a lakásokat. Ott volt egy vita a 150 lakásnál, aztán nem adták ki az összeset, lecsökkentették a számot, most újra növelnék. Megint azt kérné, hogy sem a Magdolna negyedben, sem máshol ilyen célzott bérbeadásba gondolkozzanak, hanem legyenek mindenki részére hozzáférhető nyílt pályázatok, és ha már úgyis jön az államtól felújításra pénz, akkor minél több lakás legyen *(Hangjelzés)* mindenki számára elérhető pályázatos formában, tehát ne növeljék újra... *(A hozzászólás további része nem hallható)*

Dr. Sára Botond
A Magdolna Programban felújított lakások hasznosításának úgy kell történnie, mint ahogy volt korábban. Minden önkormányzati bérlakás szociális bérlakás, tekintettel arra, hogy pont az egytizede a bérleti díj mértéke a piacon elérhető díjnak, ezért minden önkormányzati lakás bérlakás. Ezekben a lakásokban bárki kerül jogviszonyba, bérlőként kerül jogviszonyba. A tilalom az, hogy nem lehet egy fenntartási időszak alatt tulajdont szerezni. Ehhez tartja magát az Önkormányzat. Bérlakásként funkcionálnak tovább a lakások. A közszolgálati lakás kérdésével kapcsolatban elmondja, ahogy Képviselő úr is elmondta, valóban korábban 150 lakás került kijelölésre közszolgálati célra, ami azt jelenti, hogy azok, akik az Önkormányzat kereteiben belül a józsefvárosi lakosok, akik gyermekeket nevelnek, időseket ápolnak, a közbiztonság javításáért dolgoznak, az önkormányzat alkalmazottainak, előállott egy olyan helyzet az önkormányzati intézményrendszerben, és szerinte ez nem titok, ez mindenki számára látható, hogy ma Magyarországon, Budapesten, és így Józsefvárosban is munkaerőhiány van. Tehát versenyképesnek kell lenni ahhoz, hogy a kötelező feladataikat el tudják látni, hogy továbbra is tudják akár az egészségügyi alapellátást, akár a nevelői munkát, akár az idősgondozást, akár a közbiztonság fenntartását szolgáló tevékenységet végezni, mint kötelező feladatot. Ehhez emberi erőforrásra van szükség. Ez az intézkedés, hogy további lakások lesznek kijelölve erre a célra. Ezt természetbeli juttatásnak is mondhatná, ez egyfajta elismerése azoknak, akik ezekkel a feltételekkel tudják vállalni a szolgálatot Józsefvárosban. A háziorvosi életpályamodellnél is, most pont van ilyen napirendük, hogy új háziorvos jön be a kerületbe szolgálatot teljesíteni vidékről, aki nem tudja megoldani a 150 ezer forintos bérleti díj mellett a megélhetését. Tehát mivel azt akarják, hogy legyen háziorvos ebben a kerületben, és kapják meg az ellátást a gyermekek, az idősek, és minden józsefvárosi, ezért támogatniuk kell azokat, akik erre hajlandóak. Ez igaz azokra is, akik már most náluk dolgoznak, tehát az önkormányzat sima béremeléssel, vagy bérfejlesztéssel – egyébként nem említette, de jelentős bérfejlesztés van a cégeknél és a Polgármesteri Hivatalban is – tehát emellett, hogy jelentős bérfejlesztési politikája van az Önkormányzatnak, mindent materiális forintban nem tudnak

megoldani, ezért olyan eszközökhöz is nyúlniuk kell, amivel versenyképesek tudnak lenni a piaci szereplőkhöz képest, és más önkormányzatokhoz képest is. Ez az egyik ilyen vállfaja természetbeli juttatásként, hogy akik itt szolgálatot teljesítsenek, megkönnyítsék az életüket úgy, hogy bérlakásban lakhatnak. A bérlakásban élés az kevesebb terhet jelent valakinek, mint piaci díjon bérelni lakást. A szolgálati jogviszony is bérleti jogviszony, és csak az élhet ezzel a lehetőséggel, akinek nincsen ingatlan a tulajdonában, hiszen ezt a lakástörvény mondja ki, csak addig az időpontig áll fenn ez a lehetőség, amíg szolgálatot teljesít a józsefvárosiak érdekében. Ezt lássák emögött, mert semmilyen titkolnivaló, semmilyen hátsó szándék nincs. Meg kell teremteniük a versenyképességet annak érdekében, hogy el tudják látni a feladataikat. Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

Jakabfy Tamás
Kérdezi, hogy a kijelölt 150 darab közszolgálati lakásból végül mennyi volt az, amit kibéreltek. A megmaradt lakásállományból kerültek-e vissza ehhez a mostani listához, és az ebben a listában lévő lakások közül mennyi a nemrég felújított lakás? A bizottsági ülésen tett ehhez az előterjesztéshez egy megjegyzést, hogy a 16/2010-es rendeletben a minőségi csere, amikor nagyobb lakásra cserélnek, akkor szerinte a mostani rendelet megengedi azt, hogy értékbecslés nélkül is menjen ez a folyamat, a JGK azt mondta, hogy nem, pedig ez van a szövegben. Kikerült a 11. A §-ból, hogy a nagyobbra cserélt lakást nem vehetné meg, eddig az volt benne, hogy 3 évig nem vehetné meg. Szeretné, hogy ez a szövegrész benne maradjon, ezért ez lenne a módosító javaslata.

Dr. Sára Botond
A 150 lakásnál nem mindegyik lett szolgálati lakás, mikor arról döntöttek, hogy ki kell jelölni lakást a BM által támogatott lakásfelújításra, akkor ezekből rengeteg lakás került bele, ez most is megvan, ezeknek most indul a közbeszerzési eljárása a felújításukra. A most megjelölt lakások ezen felül vannak. Az, hogy pontosan ez hogy alakult, majd Bozsik István megválaszolja. Erőss Gábor képviselőnek annyiból reagálna a hozzászólására, hogy abban nincs igaza, hogy ezen felül nincsenek pályázatok, mert ha emlékszik, akkor tavaly és idén is volt. Folyamatosan van a devizahiteleseknek, a fiataloknak, az egyedülálló szülőknek, a fiatal házasoknak, az időskorúaknak, tehát a 60 év fölöttieknek és még egyetemistáknak is írnak ki. Ez idei évtől is így lesz, folyamatosan írnak ki lakásszámtól függően pályázatokat. Tehát ez nem igaz, hogy egyébként nincsen Józsefvárosban élők számára lakáspályázat. Bozsik Istvánnak ad szót további válaszadásra.

Bozsik István
A korábban kijelölt 150 lakásból a közszolgálati jelleget a Képviselő-testület 70 lakásra törölte. Most 50 darab lakást jelölnek ki, vannak olyan lakások, amik ebben a 70 lakásban szerepeltek. Azért kérték a 70 darab lakásra a közszolgálati jelleg törlését, hogy a lakásgazdálkodási feladataikat el tudják látni, folyamatosan cserélődnek a lakások, meg a bérleti jogviszonyok. A jelenlegi 50 lakás közül felújított nincsen, ezzel a felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra, amely a közszolgálati bérlők feladata lesz.

Dr. Sára Botond
Jakabfy képviselő úr arra gondolt a minőségi lakáscserével kapcsolatban, ha valaki nagyobba költözik, akkor az x ideig ne vehesse meg. Ezzel egyetért, ha ez kikerült belőle, akkor azzal nem ért egyet, de Aljegyző Asszony mindjárt megválaszolja.

Dr. Mészár Erika
Képviselő úr a 16/2010 önkormányzati rendeletben valóban nem fogja megtalálni az értékbecsléssel kapcsolatos rendelkezést, mert ott csak arról van szó, hogy kinek kell fizetni. Most könnyítettek és nem a bérlőnek kell fizetni az értékbecslést, viszont ha megnézi a 66/2012-es vagyonrendeletet, annak a 13. § (3) bekezdése tartalmazza azt, hogy minden esetben, ami vagyonnal történő rendelkezéssel kapcsolatos, értékbecslést kell készíteni, mind a minőségi cserénél, mind az elidegenítésnél, mind a bérbeadásnál. Az elidegenítés és terhelési tilalomnál egy év került bele a rendeletbe, viszont minőségi csere esetén 3 évig nem lehet tovább cserélnie, így jelenleg tartalmazza a rendelet.

Dr. Sára Botond
Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Kérdezi, hogy a forgalmi érték 30 %-a, ami lakásfelújításra fordítandó, az valamilyen hatástanulmány alapján került megállapításra, vagy azért, hogy a kispénzű bérlők minőségi lakáscseréjét könnyítsék, vagy gördülékenyebbé tegyék azt támogatással. A forgalmi érték 30 %-ával meghatározott felújításra fordítható különbözetnek a megállapítása mi alapján történt, tart tőle, hogy ez még mindig a minőségi lakáscseréknél kevés lesz ahhoz, hogy pénzügyileg kivitelezhető legyen, de inkább tévedjen. A másik, hogy érzékeli, hogy a bérbeadás feltételeiről szóló rendelet módosítása valamelyest a nem lakás céljára szolgáló „fekete albérletek" kifehérítését kívánja ösztönözni, de kérdezi, hogy a meglévő önkormányzati lakásokban az albérletek kifehérítése érdekében vannak-e intézkedési terveik, *(Hangjelzés)* mert szerinte hosszú idők óta.... *(A hozzászólás további része nem hallható)*

Dr. Sára Botond
Válaszadásra Bozsik Istvánnak ad szót.

Bozsik István
Az első kérdésre adná meg a választ Képviselő úrnak. Az eddigi szakmai gyakorlatuk indokolta ezt a 30 %-ot, a korábbi rendelet szerint a két lakás forgalmi érték különbözetének az 50 %-a volt a megfizetendő, plusz a felújítást kellett vállalni a bérlőnek. Most ebbe a 30 %-ba beszámolják a felújítást tulajdonképpen, ha nagyon leegyszerűsíti a rendelet szövegét, azért ez egy jelentős változtatás. A bérbeadással kapcsolatban kéri, hogy ismételjék meg a kérdést, mert azt nem értette teljesen.

Dr. Sára Botond
Képviselő úr ismételje meg a kérdést.

Komássy Ákos
Érti, hogy a nem lakáscélú helyiségek esetében a befogadást és az albérletek jogtisztább állapota megvalósulását kívánják ösztönözni ezzel a módosítással. Tudják, bár sehol nincs leírva és kimondva, hogy rengeteg nem hivatalos albérlet van önkormányzati bérlakásokban is. Ezeknek a jogtisztává tételével kapcsolatban van-e elképzelés? Tudja, hogy ez nehezebb, mint az üzletek esetében, de kérdezi, hogy erre van-e megoldás.

Dr. Sára Botond
Képviselő úr, ezt úgy hívják, hogy bérleményellenőrzés. Egyébként - kár, hogy Erőss képviselő úr eltűnt - az az adatfelmérés a lakásokról, amire utalt, az egyben alkalmat teremt arra is, hogy a műszaki tartalomról kapjanak tájékoztatást, hanem arról is, hogy kik laknak ott. Bérleményellenőrzés alapján ki lehet ezeket szűrni. Megadja a szót Bozsik Istvánnak.

Bozsik István
Ugyanezt tudná elmondani, amit Alpolgármester úr.

Dr. Sára Botond
Jakabfy Tamás képviselőnek ad szót.

Jakabfy Tamás
Jelzi, hogy Erőss képviselő úr elment, ezért kikapcsolja a gépét. Volt egy módosító javaslata, hogy kerüljön be a 16/2010 rendelet 11/A §. (7) pontba, hogy nem veheti meg a lakást 3 évig, ez szövegszerűen úgy néz ki, hogy ehhez hozzáírják, hogy „... és nem veheti meg", ez tartalmilag azt jelenti, hogy nem cserélheti el, és nem veheti meg. A 35/2016-os lakásokkal foglalkozó rendelet 1.) pontjában az értékhatárt 100 millióról 500 millióra emeljék, ennek nem sok értelmét látja, mert 100 millió fölötti nincs sok, átlagárral számolva is annak több mint 200 m^2-nek kell lennie, tehát ennek a módosításnak meg nincs értelme...

Dr. Sára Botond
Képviselő úr! Ez minden ingatlant érint!

Jakabfy Tamás
... utána még két helyen van ugyanígy 100 millióról 500 millióra emelés, tehát összesen 3 helyen fordul elő, de a lakásnál konkrétan semmi értelme, mert semmire sem vonatkozik. A 66/2012-ben is még kétszer előfordul ez a 100 milliós limit 500 millióra emelve. Ezzel az a probléma, hogy legalább eddig itt voltak a 200 milliós telkek, de már azok sem lesznek, tehát gyakorlatilag minden egyes ingatlanról való rendelkezést a Testületről lepasszolják a Bizottságnak, szerinte ez nem jó. Javasolja, hogy maradjon 100 millió.

Dr. Sára Botond
Ezt módosítónak tekintik, de hozzáteszi, hogy minden ilyen előterjesztés szakmai vitát vált ki, de indokoltnak látják azt, de mindenki eldönti, hogy egyetért ezzel, vagy nem, hogy a szakmai bizottsághoz kerüljön le egy ilyen döntés. Az volt a szándékuk, hogy azok a kérdések, amelyek ilyen előterjesztések kapcsán felmerülnek, és vita tárgyát képezheti a testületi ülésen, azok szakmai kérdések, tehát nem a polgármesternek, meg az alpolgármesternek, meg alapvetően nem feltétlenül képviselőknek, bár a bizottságokban vannak, de vannak szakmai tagok is, tehát ezek szakmai válaszokat és kérdéseket és vitát igényelnek, ezért ebben nem lát kivetnivalót, de majd eldöntik a képviselők. Erőss képviselő úrnak volt ugyanez a módosítója, és Jakabfy képviselő úrnak is van hasonló tartalommal módosítója, hogy maradjon a Testületnél a hatáskör. Ezt egy módosítónak tekintik. Először ezt tenné fel szavazásra. Jakabfy képviselő úr elidegenítési tilalommal kapcsolatosan tett módosítóját befogadja, azzal egyetért, így azt külön nem kell szavaztatni. Szavazásra bocsátja az előbbi módosító javaslatot, mely szerint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet módosításának 1. §-ban maradjon a 100 millió Ft-os értékhatár.

Dr. Sára Botond
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen, 11 nem, 1 tartózkodással a módosító javaslatot elutasította.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:
31/2018. (V.03.) 4 IGEN 11 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem fogadja el dr. Erőss Gábor és Jakabfy Tamás képviselő javaslatát, mely szerint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet módosításának 1. §-ban maradjon a 100 millió Ft-os értékhatár.

Dr. Sára Botond
Szavazásra bocsátja a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 13 igen, 1 nem, 2 tartózkodással elfogadta a 9/2018. (V.07.) önkormányzati rendeletet.

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 13 IGEN, 1 NEM, 2 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 9/2018. (V.07.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ LAKÁSOK BÉRBEADÁSÁNAK FELTÉTELEIRŐL, VALAMINT A LAKBÉR MÉRTÉKÉRŐL SZÓLÓ 16/2010. (III.08.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Dr. Sára Botond
Szavazásra bocsátja a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 12 igen, 1 nem, 3 tartózkodással elfogadta az 5/2018. (V.03.) önkormányzati rendeletet.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 12 IGEN, 1 NEM, 3 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2018. (V.03.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ LAKÁSOK ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ 35/2016. (XII.08.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Dr. Sára Botond
Szavazásra bocsátja az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 13 igen, 1 nem, 2 tartózkodással elfogadta a 6/2018. (V.03.) önkormányzati rendeletet.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 13 IGEN, 1 NEM, 2 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 6/2018. (V.03.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGEK BÉRBEADÁSÁNAK FELTÉTELEIRŐL SZÓLÓ 35/2013. (VI.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Dr. Sára Botond
Szavazásra bocsátja a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 12 igen, 1 nem, 3 tartózkodással elfogadta a 10/2018. (V.07.) önkormányzati rendeletet.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 12 IGEN, 1 NEM, 3 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 10/2018. (V.07.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁRÓL SZÓLÓ 66/2012. (XII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Dr. Sára Botond
Szavazásra bocsátja a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 13 igen, 0 nem, 3 tartózkodással elfogadta a 11/2018. (V.07.) önkormányzati rendeletet.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 13 IGEN, 0 NEM, 3 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 11/2018. (V.07.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ KÖZTERÜLETEK HASZNÁLATÁRÓL ÉS HASZNÁLATÁNAK RENDJÉRŐL SZÓLÓ 37/2017. (IX.14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Dr. Sára Botond
Szavazásra bocsátja a határozati javaslatsort.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1) kijelöli a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, a határozat melléklete szerinti 51 db lakást közszolgálati célra.

   Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
   Határidő: 2018. május 3.

2) felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1) pontjáról tájékoztassa az önkormányzati fenntartású költségvetési szervek, és a gazdasági társaságok vezetőit.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2018. május 31.

3) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tegyen javaslatot a polgármesternek a lakások szervezetek közötti elosztásáról.

   Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
   Határidő: 2018. június 29.

Dr. Sára Botond
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 13 igen, 0 nem, 3 tartózkodással elfogadta a határozatot.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:
32/2018. (V.03.) 13 IGEN 0 NEM 3 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1) kijelöli a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, a határozat melléklete szerinti 51 db lakást közszolgálati célra.

   Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
   Határidő: 2018. május 3.

2) felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1) pontjáról tájékoztassa az önkormányzati fenntartású költségvetési szervek, és a gazdasági társaságok vezetőit.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2018. május 31.

3) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tegyen javaslatot a polgármesternek a lakások szervezetek közötti elosztásáról.

   Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
   Határidő: 2018. június 29.

A 32/2018. (V.03.) számú határozat mellékletét a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza

Napirend 5/2. pontja
Javaslat ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Barbara – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Dr. Sára Botond
Az előterjesztést a bizottságok megtárgyalták. A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Sok pályázat után, újrapályáztatások, bedőlt állami projekt, amiről volt szó, visszavásárlás. Igazából az lenne a kérdése, hogy minek kell most ennyi mindent eladni? Úgy tudja, hogy a kassza most elég jól áll. Nem érti, hogy miért kell testületi ülésenként 3, 4, 5 dolgot dobra verni, száz, vagy több száz millió forintos kikiáltási áron.

Dr. Sára Botond
Válaszadásra megadja a szót Egry Attila alpolgármester úrnak.

Egry Attila
Először is köszönet a kassza nevében az elismerő szavakért, mindig jólesik, főleg, ha az ellenzéktől érkezik. Sok esetben ezek a telkek foghíj telkek, tehát nagyon másként nem is lehetne hasznosítani, mint hogy épületet húznak oda. Az Önkormányzatnak nincs szándéka, hogy intézményt építsen bármelyik területre, egyéb más kialakítás pedig nem lehetséges. Az a felvetés, amit Képviselő úr mond, az azt jelenti, hogy üresen állnak ezek a telkek, teledobálják szeméttel, bemennek a drogosok. Van egy komoly fenntartási költsége az üresen álló telkeknek, tehát egyáltalán nem segítik a városnak a fejlődését, ha ezek a telkek üresen állnak. Van egy komoly ingatlanfejlesztési bumm a városban, illetve az országban, azt gondolja, hogy ezt meg kell lovagolnia az Önkormányzatnak, mert most nagyon jó áron lehet értékesíteni a telkeket, és azt látják, hogy ezek a telkek be is épülnek, ez ilyen feltétellel van értékesítve, hogy 5 éven belül be kell építeni, a használatbavételi engedélyt meg is kell szerezni, így várhatóan ezek a telkek 5 éven belül be fognak épülni, lakók költöznek ezekbe a házakba, javulnak a körülmények Józsefvárosban. Ez a kerületnek egy olyan fejlődése, amihez nem hogy hozzá kell tenni az Önkormányzatnak pénzt, és saját forrásból kell megvalósítania, hanem még ebből bevétele is származik, és a kerület szebb lesz, jobb lesz és élhetőbb lesz.

Dr. Sára Botond
A jegyzőkönyv számára jelzi, hogy a létszám 15 főre csökkent. A minősített többség nem változott, de az egyszerű szótöbbséghez 8 szavazat is elegendő. Pintér Attilának adja meg a szót.

Pintér Attila
Látják, hogy újrapályáztatás folyik, és nyilván azért hirdetik meg ezeket a telkeket, mert már volt rá érdeklődés, de akkor mi a probléma, mit várnak, mit szeretnének a partnerek, mert nincs változtatás a pályázatban. Ár tekintetében nyilván nem mennek lejjebb.

Dr. Sára Botond
Válaszadásra Bozsik Istvánnak ad szót.

Bozsik István
Amikor felvetődik egy-egy ilyen igény, akkor hozzák vissza ezeket az ingatlanokat, értékesítésre nem tudják, hogy miért nem jelentkeztek, most megpróbálják ismét.

Dr. Sára Botond
A napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 3.

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
   a.) a minimális vételár: 171.520.000,- Ft + ÁFA,
   b.) az ajánlati biztosíték összege: 18.000.000,- Ft,

c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 3.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 10.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 2.

Dr. Sára Botond
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 14 igen, 1 nem, 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:
33/2018. (V.03.) 14 IGEN 1 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 3.

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
a.) a minimális vételár: 171.520.000,- Ft + ÁFA,
b.) az ajánlati biztosíték összege: 18.000.000,- Ft,
c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 3.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 10.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 2.

A 33/2018. (V.03.) számú határozat mellékletét a jegyzőkönyv 5/1. számú melléklete tartalmazza

Dr. Sára Botond
Szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatti, 34902 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 3.

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatti, 34902 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
a.) a minimális vételár: 444.329.600,- Ft,
b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
c.) ajánlati biztosíték a minimális vételár 10%-a , azaz 45.000.000 Ft,
d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
da.) az ingatlanon található épületeket elbontja, a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

e) a nyertes pályázóval előszerződést köt az Önkormányzat, amely alapján a nyertes pályázó a vételár 10 %-át foglalóként megfizeti, amely megegyezik az ajánlati biztosíték összegével, és a foglaló így az ingatlan kiürítésének fedezetéül szolgál.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 3.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 10.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 2.

Dr. Sára Botond
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 14 igen, 1 nem, 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:
34/2018. (V.03.) 14 IGEN 1 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatti, 34902 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 3.

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám alatti, 34902 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
a.) a minimális vételár: 444.329.600,- Ft,
b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
c.) ajánlati biztosíték a minimális vételár 10%-a , azaz 45.000.000 Ft,
d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
da.) az ingatlanon található épületeket elbontja, a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

e) a nyertes pályázóval előszerződést köt az Önkormányzat, amely alapján a nyertes pályázó a vételár 10 %-át foglalóként megfizeti, amely megegyezik az ajánlati biztosíték összegével, és a foglaló így az ingatlan kiürítésének fedezetéül szolgál.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 3.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 10.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 2.

A 34/2018. (V.03.) számú határozat mellékletét a jegyzőkönyv 5/2. számú melléklete tartalmazza

Dr. Sára Botond
Szavazásra bocsátja a III. határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatti, 35204 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 3.

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatti, 35204 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
   a.) a minimális vételár: 177.730.000,- Ft + ÁFA,
   b.) az ajánlati biztosíték összege: 18.000.000,- Ft,
   c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
   d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
      da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
      db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
      dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege

7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 3.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 10.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 2.

Dr. Sára Botond
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 14 igen, 1 nem, 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:
35/2018. (V.03.) 14 IGEN 1 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatti, 35204 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 3.

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatti, 35204 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális vételár: 177.730.000,- Ft + ÁFA,
b.) az ajánlati biztosíték összege: 18.000.000,- Ft,
c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
   da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
   db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
   dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 3.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 10.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 2.

A 35/2018. (V.03.) számú határozat mellékletét a jegyzőkönyv 5/3. számú melléklete tartalmazza

Dr. Sára Botond
Szavazásra bocsátja a IV. határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József körút 59-61. I. emeleti, 36780/0/A/6 hrsz.-ú, 249 m2 alapterületű irodahelyiség nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 3.

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, József körút 59-61. I. emeleti, 36780/0/A/6 hrsz.-ú, 249 m^2 alapterületű irodahelyiség értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel.
a.) a minimális vételár: 164.270.000.- Ft,
b.) az ajánlati biztosíték összege: 17.000.000.- Ft,
c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 3.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon közzéteszi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 10.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a versenyeztetési eljárást bonyolítsa le, és a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás céljából. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 2.

Dr. Sára Botond
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 14 igen, 1 nem, 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:
36/2018. (V.03.) 14 IGEN 1 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József körút 59-61. I. emeleti, 36780/0/A/6 hrsz.-ú, 249 m2 alapterületű irodahelyiség nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 3.

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, József körút 59-61. I. emeleti, 36780/0/A/6 hrsz.-ú, 249 m^2 alapterületű irodahelyiség értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel.
a.) a minimális vételár: 164.270.000.- Ft,
b.) az ajánlati biztosíték összege: 17.000.000.- Ft,
c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 3.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon közzéteszi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 10.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a versenyeztetési eljárást bonyolítsa le, és a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás céljából. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 2.

A 36/2018. (V.03.) számú határozat mellékletét a jegyzőkönyv 5/4. számú melléklete tartalmazza

Dr. Sára Botond
Szavazásra bocsátja az V. határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 32. szám alatti, 35429 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 3.

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 32. szám alatti, 35429 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
   a.) a minimális vételár: 174.640.000,- Ft + ÁFA,
   b.) az ajánlati biztosíték összege: 18.000.000,- Ft,
   c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
   d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
      da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
      db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
      dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 3.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 10.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 2.

Dr. Sára Botond
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 14 igen, 1 nem, 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:
37/2018. (V.03.) 14 IGEN 1 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 32. szám alatti, 35429 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 3.

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 32. szám alatti, 35429 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
a.) a minimális vételár: 174.640.000,- Ft + ÁFA,
b.) az ajánlati biztosíték összege: 18.000.000,- Ft,
c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 3.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 10.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 2.

A 37/2018. (V.03.) számú határozat mellékletét a jegyzőkönyv 5/5. számú melléklete tartalmazza

Dr. Sára Botond
Szavazásra bocsátja a VI. határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36190 helyrajzi számú ingatlanra (korábban Budapest VIII. 36190 és 36191 helyrajzi számú ingatlanok) vonatkozó, a Bionikai Innovációs Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött ingatlan-adásvételi ügylet Ptk. 6:212. §-a szerinti, felek megállapodásával való megszüntetéséhez.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 3.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 30.

3.) hozzájárul a tulajdonjog bejegyzését követően a Budapest VIII., 36190 helyrajzi számú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

4.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Balassa utca 5. szám alatti, 36190 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
   a.) a minimális vételár: 371.610.000,- Ft + ÁFA,
   b.) az ajánlati biztosíték összege: 38.000.000,- Ft,
   c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
   d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
      da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
      db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,

dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

5.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 30.

Dr. Sára Botond
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:
38/2018. (V.03.) 15 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36190 helyrajzi számú ingatlanra (korábban Budapest VIII. 36190 és 36191 helyrajzi számú ingatlanok) vonatkozó, a Bionikai Innovációs Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött ingatlan-adásvételi ügylet Ptk. 6:212. §-a szerinti, felek megállapodásával való megszüntetéséhez.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 3.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 30.

3.) hozzájárul a tulajdonjog bejegyzését követően a Budapest VIII., 36190 helyrajzi számú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

4.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Balassa utca 5. szám alatti, 36190 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
   a.) a minimális vételár: 371.610.000,- Ft + ÁFA,
   b.) az ajánlati biztosíték összege: 38.000.000,- Ft,
   c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
   d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
      da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
      db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
      dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

5.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. október 30.

A 38/2018. (V.03.) számú határozat mellékletét a jegyzőkönyv 5/6. számú melléklete tartalmazza

Dr. Sára Botond
Szavazásra bocsátja a VII. határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati dokumentációt és felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. szám alatti, 35379 helyrajzi számú, 907 m2 alapterületű ingatlan határozott időre, 2018. december 31. napjáig szóló bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírására, továbbá arra, hogy a pályázati felhívásban az ingatlan hasznosításának céljaként – a tűzvédelmi előírások betartása mellett – anyagtárolás, illetve felvonulási területként történő hasznosítás legyen meghatározva. A Kiíró kiköti, hogy a pályázati felhívásban a gépjárművek parkoltatása céljára történő hasznosítás kifejezetten kizáró feltételként szerepeljen.

a.) a minimális bérleti díj összege 136.050,- Ft/hó + ÁFA,
b.) a pályázat bírálati szempontja:
- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 03.

2.) a pályázónak vállalnia kell az ingatlan felvonulási területkénti és/vagy anyagtárolással kapcsolatos kialakítási költségeit, illetve a kialakítással kapcsolatos feladatok viselését. Ezen költségek megtérítését a pályázó (tehát a későbbi bérlő) kizárólag a bérbeadóval előzetesen megkötött megállapodás alapján kérheti. Amennyiben a költségek mértékéről és megtérítéséről a felek előzetesen nem állapodnak meg, úgy a bérlő azok megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti a bérbeadótól a bérleti jogviszony megszűnését követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 03.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 112/2017. (05.11) számú képviselő-testületi határozatban (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) foglaltak szerinti lebonyolításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 03.

4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, illetve az egyéb rendelkezésre álló ingyenes internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 04.

5.) eredménytelen versenyeztetési eljárás esetén az eljárás eredménytelenségének megállapítására vonatkozó tulajdonosi, bérbeadói döntés meghozatalával a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot hatalmazza fel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 03.

Dr. Sára Botond
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:
39/2018. (V.03.) 15 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati dokumentációt és felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. szám alatti, 35379 helyrajzi számú, 907 m2 alapterületű ingatlan határozott időre, 2018. december 31. napjáig szóló bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírására, továbbá arra, hogy a pályázati felhívásban az ingatlan hasznosításának céljaként – a tűzvédelmi előírások betartása mellett – anyagtárolás, illetve felvonulási területként történő hasznosítás legyen meghatározva. A Kiíró kiköti, hogy a pályázati felhívásban a gépjárművek parkoltatása céljára történő hasznosítás kifejezetten kizáró feltételként szerepeljen.

a.) a minimális bérleti díj összege 136.050,- Ft/hó + ÁFA,
b.) a pályázat bírálati szempontja:
- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 03.

2.) a pályázónak vállalnia kell az ingatlan felvonulási területkénti és/vagy anyagtárolással kapcsolatos kialakítási költségeit, illetve a kialakítással kapcsolatos feladatok viselését. Ezen költségek megtérítését a pályázó (tehát a későbbi bérlő) kizárólag a bérbeadóval előzetesen megkötött megállapodás alapján kérheti. Amennyiben a költségek mértékéről és megtérítéséről a felek előzetesen nem állapodnak meg, úgy a bérlő azok megtérítését

semmilyen jogcímen nem követelheti a bérbeadótól a bérleti jogviszony megszűnését követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 03.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 112/2017. (05.11) számú képviselő-testületi határozatban (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) foglaltak szerinti lebonyolításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 03.

4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, illetve az egyéb rendelkezésre álló ingyenes internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 04.

5.) eredménytelen versenyeztetési eljárás esetén az eljárás eredménytelenségének megállapítására vonatkozó tulajdonosi, bérbeadói döntés meghozatalával a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot hatalmazza fel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 03.

A 39/2018. (V.03.) számú határozat mellékletét a jegyzőkönyv 5/7. számú melléklete tartalmazza

Napirend 5/3. pontja

Javaslat az Új Teleki téri Piaccal kapcsolatos döntések meghozatalára
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Barbara – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Dr. Sára Botond
Az előterjesztést a bizottságok megtárgyalták. A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatsort.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. az Új Teleki téri Piacon alkalmazott díjak tárgyában hozott 257/2015. (XII.03.) számú képviselő-testületi határozat (egységes szerkezetben) 6. pontja 2018. május 3-i hatállyal az alábbiakkal egészül ki:

Az új Teleki téri piacon fizetendő bérleti díjak a piac megnyitásakor:

	bérleti díj (nettó)
Üzletkör: máshol fel nem sorolt termékek értékesítése	5.000 Ft/m^2/hó
Üzletkör: büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése termékkör: - meleg étel - meleg étel árusítása kávéitallal, alkoholmentes itallal	2.500 Ft/m^2/hó
Üzletkör: nyers élelmiszer árusítás termékkör: - zöldség és gyümölcs - hús- és hentesáru - hal - tej, tejtermék (vaj, sajt, túró, savanyított tejtermék stb.) - kenyér- és pékáru, sütőipari termék, - cukrászati készítmény, édesipari termék	1.300 Ft/m^2/hó
Üzletkör: egyéb élelmiszer termékkör: - egyéb élelmiszer (tojás, étolaj, margarin és zsír, olajos és egyéb magvak, cukor, só, száraztészta, kávé, tea, fűszer, ecet, méz, bébiétel stb.) - édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi, cukorkaáru, előrecsomagolt fagylalt és jégkrém stb.), - közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék (gyógynövény, biotermék, testépítő szer stb.)	2.500 Ft/m^2/hó
Üzletkör: vegyeskereskedés - háztartási papíráru; vegyi áru; műanyag áru; - csomagolt élelmiszer; - pipere termékek, illatszer, kozmetikum; - bizsu-ékszer - bőráru, ruhanemű, egyéb textiláru - cipőjavítás; kulcsmásolás; névjegykártya készítés - állateledel és kisállat tartáshoz szükséges kiegészítő eszközök - „babatermék (csecsemő- és kisgyermek- ruházati cikk, babakocsi, babaülés, babaágy, babápolási cikk stb.) - lábbeli- és bőráru - audiovizuális termék (zenei- és videó felvétel, CD, DVD, stb.) - telekommunikációs cikk - festék, lakk - könyv - sportszer, sporteszköz (horgászfelszerelés, kempingcikk, kerékpár és alkatrész, tartozék, lovas felszerelés, kiegészítők stb.) - játékáru - közérzettel kapcsolatos nem élelmiszer termék (vérnyomásmérő, hallókészülék, ortopéd cipő, mankó stb.) - virág és kertészeti cikk	2.500 Ft/m^2/hó

- fotócikk
- optikai cikk
- használt cikk (használt könyv, ruházati cikk, sportszer, bútor, egyéb használtcikk, régiség).

„Az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyiség raktárhelyiségként is hasznosítható a Piacon bérleti szerződéssel rendelkezők számára, az ilyen célú hasznosításával összefüggő bérleti díj 1.000 Ft/m²/hó + ÁFA."

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 03.

2. az Új Teleki téri Piacon alkalmazott díjak tárgyában hozott 257/2015. (XII.03.) számú képviselő-testületi határozat 6. pontjának az ideiglenes piaci árusításra vonatkozó rendelkezése 2018. május 3-i hatállyal az alábbiak szerint módosul:

Helyhasználati díjak:
A piacon a termelői és az őstermelői árusító asztal helyhasználati díjai:

- napi helyhasználati díj: bruttó 2.100,- Ft/nap/asztal
- havi helyhasználati díj: bruttó 21.335,- Ft/hó/asztal

Üzlethelyiségek előtti területre történő kitelepülés díja: 100,- Ft/m²/nap + ÁFA

„A piac területén, az épületen kívül, a Piac bejárata előtt ideiglenes jellegű piaci árusítás folytatható egy vagy több bérleti szerződés alapján azzal, hogy egyazon bérlő által megkötött bérleti szerződések együttes időtartama az adott naptári éven belül legfeljebb 4 hónap lehet.
Az ideiglenes piaci árusítás bérleti díja a Piac területén bérleti szerződéssel (35123/11 hrsz.) rendelkezők részére minimum 200,- Ft/m²/nap.
Az ideiglenes piaci árusítás a Piac területén bérleti szerződéssel nem rendelkezők részére minimum 1000,- Ft/m²/nap + ÁFA.
A kérelmezők az ideiglenes piaci árusításra irányuló szándékukat írásban jelezhetik a Piac üzemeltetőjénél. A beérkezett kérelmek száma és az ideiglenes piaci árusításra kijelölt terület mérete alapján, az ideiglenes piaci árusítás engedélyezésével kapcsolatos döntést az üzemeltető hozza meg. Az ideiglenes piaci árusítás napjait és pontos helyét, valamint az árusítható termékeket a piac üzemeltetője jelöli ki.
A bérleti szerződés rövid időtartamára tekintettel, bérlők mentesülnek az óvadékfizetési kötelezettség, illetve közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat elkészíttetésére vonatkozó kötelezettség alól.
Az időszakos piaci árusításra vonatkozó bérleti szerződéseket a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köti meg."

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 03.

3. az Új Teleki téri Piacon alkalmazott díjak tárgyában hozott 257/2015. (XII.03.) számú képviselő-testületi határozat 6. pontjának az ideiglenes piaci árusításra vonatkozó rendelkezése 2018. május 3-i hatállyal az alábbiak szerint módosul:

A piac területén bérleti szerződéssel rendelkező bérlők részére (35123/11 hrsz.) az épületen kívüli, a Piac bejárata elé történő ideiglenes jellegű (minden év június 1. és szeptember 30. napja között) kitelepülés díja 200,- Ft / m^2 / nap + ÁFA. A helyhasználók kiválasztása – a bérleti szerződéssel rendelkezők közül – pályáztatás útján történik a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően.

„A piac területén (35123/11 hrsz.) az épületen kívüli felépítmény vagy annak helyével megegyező területrész bérleti díja: minimum 5.000,- Ft/ m^2 / hó + ÁFA. A bérlő kiválasztása pályáztatás útján történik a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően. A pályázat elbírálásakor a saját elárusító kocsival történő hasznosításra vonatkozóan minden esetben figyelembe kell venni a hatályos településképi rendelkezéseket."

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 03.

4. felkéri a polgármestert a jelen határozatban foglaltak átvezetésére a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött, a piac-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló közszolgáltatási keret/éves szerződésben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 21.

Dr. Sára Botond
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:
40/2018. (V.03.) 15 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. az Új Teleki téri Piacon alkalmazott díjak tárgyában hozott 257/2015. (XII.03.) számú képviselő-testületi határozat (egységes szerkezetben) 6. pontja 2018. május 3-i hatállyal az alábbiakkal egészül ki:

Az új Teleki téri piacon fizetendő bérleti díjak a piac megnyitásakor:

	bérleti díj (nettó)
Üzletkör: máshol fel nem sorolt termékek értékesítése	5.000 Ft/m^2/hó
Üzletkör: büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése termékkör: - meleg étel - meleg étel árusítása kávéitallal, alkoholmentes itallal	2.500 Ft/m^2/hó

Üzletkör: nyers élelmiszer árusítás 1.300 Ft/m^2/hó

termékkör:
- zöldség és gyümölcs
- hús- és hentesáru
- hal
- tej, tejtermék (vaj, sajt, túró, savanyított tejtermék stb.)
- kenyér- és pékáru, sütőipari termék,
- cukrászati készítmény, édesipari termék

Üzletkör: egyéb élelmiszer 2.500 Ft/m^2/hó

termékkör:
- egyéb élelmiszer (tojás, étolaj, margarin és zsír, olajos és egyéb magvak, cukor, só, száraztészta, kávé, tea, fűszer, ecet, méz, bébiétel stb.)
- édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi, cukorkaáru, előrecsomagolt fagylalt és jégkrém stb.),
- közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék (gyógynövény, biotermék, testépítő szer stb.)

Üzletkör: vegyeskereskedés 2.500 Ft/m^2/hó

- háztartási papíráru; vegyi áru; műanyag áru;
- csomagolt élelmiszer;
- pipere termékek, illatszer, kozmetikum;
- bizsu-ékszer
- bőráru, ruhanemű, egyéb textiláru
- cipőjavítás; kulcsmásolás; névjegykártya készítés
- állateledel és kisállat tartáshoz szükséges kiegészítő eszközök
- „babatermék (csecsemő- és kisgyermek- ruházati cikk, babakocsi, babaülés, babaágy, babápolási cikk stb.)
- lábbeli- és bőráru
- audiovizuális termék (zenei- és videó felvétel, CD, DVD, stb.)
- telekommunikációs cikk
- festék, lakk
- könyv
- sportszer, sporteszköz (horgászfelszerelés, kempingcikk, kerékpár és alkatrész, tartozék, lovas felszerelés, kiegészítők stb.)
- játékáru
- közérzettel kapcsolatos nem élelmiszer termék (vérnyomásmérő, hallókészülék, ortopéd cipő, mankó stb.)
- virág és kertészeti cikk
- fotócikk
- optikai cikk
- használt cikk (használt könyv, ruházati cikk, sportszer, bútor, egyéb használtcikk, régiség).

„Az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyiség raktárhelyiségként is hasznosítható a Piacon bérleti szerződéssel rendelkezők számára, az ilyen célú hasznosításával összefüggő bérleti díj 1.000 Ft/m^2/hó + ÁFA."

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 03.

2. az Új Teleki téri Piacon alkalmazott díjak tárgyában hozott 257/2015. (XII.03.) számú képviselő-testületi határozat 6. pontjának az ideiglenes piaci árusításra vonatkozó rendelkezése 2018. május 3-i hatállyal az alábbiak szerint módosul:

Helyhasználati díjak:
A piacon a termelői és az őstermelői árusító asztal helyhasználati díjai:

- napi helyhasználati díj: bruttó 2.100,- Ft/nap/asztal
- havi helyhasználati díj: bruttó 21.335,- Ft/hó/asztal

Üzlethelyiségek előtti területre történő kitelepülés díja: 100,- Ft/m^2/nap + ÁFA

„A piac területén, az épületen kívül, a Piac bejárata előtt ideiglenes jellegű piaci árusítás folytatható egy vagy több bérleti szerződés alapján azzal, hogy egyazon bérlő által megkötött bérleti szerződések együttes időtartama az adott naptári éven belül legfeljebb 4 hónap lehet. Az ideiglenes piaci árusítás bérleti díja a Piac területén bérleti szerződéssel (35123/11 hrsz.) rendelkezők részére minimum 200,- Ft/m^2/nap.
Az ideiglenes piaci árusítás a Piac területén bérleti szerződéssel nem rendelkezők részére minimum 1000,- Ft/m^2/nap + ÁFA.
A kérelmezők az ideiglenes piaci árusításra irányuló szándékukat írásban jelezhetik a Piac üzemeltetőjénél. A beérkezett kérelmek száma és az ideiglenes piaci árusításra kijelölt terület mérete alapján, az ideiglenes piaci árusítás engedélyezésével kapcsolatos döntést az üzemeltető hozza meg. Az ideiglenes piaci árusítás napjait és pontos helyét, valamint az árusítható termékeket a piac üzemeltetője jelöli ki.
A bérleti szerződés rövid időtartamára tekintettel, bérlők mentesülnek az óvadékfizetési kötelezettség, illetve közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat elkészíttetésére vonatkozó kötelezettség alól.
Az időszakos piaci árusításra vonatkozó bérleti szerződéseket a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köti meg."

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 03.

3. az Új Teleki téri Piacon alkalmazott díjak tárgyában hozott 257/2015. (XII.03.) számú képviselő-testületi határozat 6. pontjának az ideiglenes piaci árusításra vonatkozó rendelkezése 2018. május 3-i hatállyal az alábbiak szerint módosul:

A piac területén bérleti szerződéssel rendelkező bérlők részére (35123/11 hrsz.) az épületen kívüli, a Piac bejárata elé történő ideiglenes jellegű (minden év június 1. és szeptember 30. napja között) kitelepülés díja 200,- Ft / m^2 / nap + ÁFA. A helyhasználók kiválasztása – a bérleti szerződéssel rendelkezők közül – pályáztatás útján történik a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően.

„A piac területén (35123/11 hrsz.) az épületen kívüli felépítmény vagy annak helyével megegyező területrész bérleti díja: minimum 5.000,- Ft/ m^2 / hó + ÁFA. A bérlő kiválasztása pályáztatás útján történik a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően. A pályázat elbírálásakor a saját elárusító kocsival történő hasznosításra vonatkozóan minden esetben figyelembe kell venni a hatályos településképi rendelkezéseket."

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. május 03.

4. felkéri a polgármestert a jelen határozatban foglaltak átvezetésére a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött, a piac-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló közszolgáltatási keret/éves szerződésben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 21.

6. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések

Napirend 6/1. pontja

Javaslat a 2019. évi Maccabi Európa Játékokkal kapcsolatos döntés módosítására
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester

Dr. Sára Botond
Kaptak a képviselők egy csere mellékletet pótkézbesítéssel. Az előterjesztést a bizottságok megtárgyalták. A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatsort.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 16/2018. (II.22.) számú határozatának 2.) pontját akként, hogy a „településrendezési szerződést köt a volt Józsefvárosi pályaudvar (Fiumei út – Salgótarjáni út – Hungária körút – Könyves Kálmán körút – Kőbányai út által határolt) területére a Nemzeti Sportközpontok, mint beruházó megbízottjával, a Magyar Testgyakorlók Körével, és felkéri a polgármestert annak aláírására" szövegrész helyébe a *„ településrendezési szerződést köt a volt Józsefvárosi pályaudvar (Fiumei út – Salgótarjáni út – Hungária körút – Könyves Kálmán körút – Kőbányai út által határolt) területére a Nemzeti Sportközpontokkal, mint beruházóval, valamint a Magyar Testgyakorlók Körével, mint költségviselővel és felkéri a polgármestert annak aláírására"* szövegrész lép.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 10.

Dr. Sára Botond
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 13 igen, 1 nem, 1 tartózkodással a határozatot elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:
41/2018. (V.03.) 13 IGEN 1 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 16/2018. (II.22.) számú határozatának 2.) pontját akként, hogy a „településrendezési szerződést köt a volt Józsefvárosi pályaudvar (Fiumei út – Salgótarjáni út – Hungária körút – Könyves Kálmán körút – Kőbányai út által határolt) területére a Nemzeti Sportközpontok, mint beruházó megbízottjával, a Magyar Testgyakorlók Körével, és felkéri a polgármestert annak aláírására" szövegrész helyébe a

„településrendezési szerződést köt a volt Józsefvárosi pályaudvar (Fiumei út – Salgótarjáni út – Hungária körút – Könyves Kálmán körút – Kőbányai út által határolt) területére a Nemzeti Sportközpontokkal, mint beruházóval, valamint a Magyar Testgyakorlók Körével, mint költségviselővel és felkéri a polgármestert annak aláírására" szövegrész lép.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 10.

7. Humánszolgáltatással kapcsolatos előterjesztések

Napirend 7/1. pontja

Javaslat alapítványokkal kapcsolatos döntések meghozatalára.
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester
Egry Attila - alpolgármester

Dr. Sára Botond
Az előterjesztést a bizottságok megtárgyalták. A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatsort.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 2018. évi civil pályázat keretében az alábbi alapítványokat a következő célok megvalósítása érdekében az alábbi összegekkel támogatja:

	Pályázó neve, címe	**Pályázat célja**	**Támogatás összege (Ft)**
1.	**Erkel Ferenc Vegyeskar Alapítvány** (1088 Budapest, Szentkirályi u. 26.)	Önálló, vendégművészek részvételével szervezésre kerülő oratórikus est 2 alkalommal (Baja, Budapest).	**500.000,- Ft** (működés)
2.	**Török-Magyar Kulturális, Információs és Művészeti Alapítvány** (1094 Budapest, Ferenc tér 5.)	3 rendezvény szervezése 50-60 fő részvételével a józsefvárosi Kossuth Klubban. 2018. május: Itthon vagy otthon, otthon vagy itthon? - Beszélgetés külföldi magyarokkal és itt élő törökökkel a költözés okairól. 2018. szept.: Író-olvasó találkozó, egyeztetés alatt. 2018. november: Bevezetés a szúfi zene misztikus világába - zenés irodalmi est.	0,- Ft
3.	**Vasas Központi Könyvtár Alapítvány** (1086 Budapest, Magdolna utca 5-7.)	2018. évi író-olvasó és művészeti találkozók szervezése. (Halász Judit, Csukás István, Erdős Virág, Novák Ferenc, Szabó T. Anna, Dragomán György, Varró Dániel, Grecsó Krisztián, Tóth Krisztina, Lackfi János)	**300.000,- Ft** (működés)

	Pályázó neve, címe	Pályázat célja	Támogatás összege (Ft)
4.	**Változó Világ Mozgalomért Közhasznú Alapítvány** (1083 Budapest, Práter utca 56.)	2016-ban Magyarországon megszületett Apeva elnevezésű új versforma népszerűsítése Józsefváros közterein és közösségi tereiben, bevonva a kerület intézményeit együttműködési megállapodások keretében.	0,- Ft
5.	**Nem Adom Fel Alapítvány** (1093 Budapest, Lónyay utca 3.)	Híresek és józsefvárosiak címmel kávéházi beszélgetéssorozat 3 alkalom. Tervezett meghívottak Szulák Andrea, Jakupcsek Gabriella. Pilinszky János emlékest.	**500.000,- Ft** (működés)
6.	**Vasas Művészegyüttes Alapítvány** (1086 Budapest, Magdolna utca 5-7.)	Az Alapítvány művészeti munkájának támogatása. Elektromos zongora beszerzése, 2 karvezető megbízási díja.	**400.000,- Ft** (működés: 90.000,- Ft, felhalmozás: 310.000,- Ft)
7.	**Jézus Társasága Alapítvány** (1085 Budapest, Mária utca 25.)	Nyári Gyökerek tábor szervezése. A tábor létszáma 60-65 fő, melyből 35 határon túli magyar táborozó gyermek és 25-30 szervező kollégista, öregdiák.	**900.000,- Ft** (működés)
8.	**Gláser Jakab Emlékalapítvány** (1082 Budapest, Práter utca 23.)	"Detectivity" interaktív, multimédiás helytörténeti nyomzójáték lebonyolítása VIII. kerületi iskolák részvételével.	**400.000,- Ft** (működés)
9.	**Nékám Alapítvány** (1085 Budapest, Mária utca 41.)	A Semmelweis Egyetem alapítványa "BőrŐrök"egészség programsorozatának fejlesztése, népszerűsítése a VIII. kerületi diákok körében.	**100.000,- Ft** (működés)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 03.

2. a 2018. évi egyházi pályázat keretében az alábbi alapítványokat a következő célok megvalósítása érdekében az alábbi összeggel támogatja:

	Pályázó neve, címe	Pályázat célja	támogatási összeg
1.	**Szent József az idősekért Alapítvány** (1082 Budapest, Üllői út 40.)	Élelmiszercsomagok és kulturális programok támogatása	**150.000,- Ft** (működés)

2.	**Gláser Jakab Emlékalapítvány** (1083 Budapest, Práter utca 23.)	Reggeli imák, és egyéb ünnepi rendezvények költségei, illetve felújítással kapcsolatos kiadások	**0,- Ft**
3.	**Jézus Társasága Alapítvány** (1085 Budapest, Mária utca 25.)	P. Jakob Raile jezsuita atya tiszteletére emlékkönyv kiadása	**0,- Ft**

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 03.

3. a 2018. évi sport pályázat keretében az alábbi alapítványt a következő célok megvalósítása érdekében az alábbi összeggel támogatja:

	Pályázó neve, címe	**Pályázat célja**	**támogatási összeg**
1.	**Losonci Alapítvány** 1083 Budapest, Losonci tér 1.	Az iskola tanulóinak versenyekre való kijutásának (tömegközlekedési jegy) és a nevezési díjak támogatása	**100.000,- Ft** (működés)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 03.

4. a) a határozat 1. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül a polgármesteri keret céltartalék – önként vállalt feladat – előirányzatáról 3.100,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11105 cím – önként vállalt feladat – egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatára 2.790,0 e Ft-ot, és a felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatára 310,0 e Ft-ot,
b) a határozat 2. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az egyházak, egyházi közösségek támogatása céltartalék – önként vállalt feladat – előirányzatáról 150,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11105 cím – önként vállalt feladat – egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatára.
c) a határozat 3. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül a polgármesteri keret céltartalék – önként vállalt feladat – előirányzatáról 100,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11105- cím – önként vállalt feladat – egyéb működési célú támogatás államháztartáson kívülre előirányzatára.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 03.

5. Egry Attila alpolgármesteri kerete előirányzatának terhére támogatja a Fazekas Mihály Oktatási, Kulturális és Sport Alapítványt (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 8.; adószám: 18156292-1-42) 1.812.820,- Ft összegben a Budapesti Fazekas Mihály Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium oktatási feladataihoz kapcsolódó eszközök beszerzésének érdekében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 03.

6. a határozat 5. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül Egry Attila alpolgármesteri keret – önként vállalt feladat – előirányzatáról 1.813,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11105 cím – önként vállalt feladat – egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatára a Fazekas Mihály Oktatási, Kulturális és Sport Alapítvány oktatási eszköz beszerzésének támogatása címén.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 03.

7. felkéri a polgármestert a határozat 1-3. és 5. pontja szerinti támogatási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 15.

8. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: a költségvetési rendelet következő módosítása

Dr. Sára Botond
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a határozatot elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:
42/2018. (V.03.) 14 IGEN 0 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 2018. évi civil pályázat keretében az alábbi alapítványokat a következő célok megvalósítása érdekében az alábbi összegekkel támogatja:

	Pályázó neve, címe	**Pályázat célja**	**Támogatás összege (Ft)**
1.	**Erkel Ferenc Vegyeskar Alapítvány** (1088 Budapest, Szentkirályi u. 26.)	Önálló, vendégművészek részvételével szervezésre kerülő oratórikus est 2 alkalommal (Baja, Budapest).	**500.000,- Ft** (működés)

2.	**Török-Magyar Kulturális, Információs és Művészeti Alapítvány** (1094 Budapest, Ferenc tér 5.)	3 rendezvény szervezése 50-60 fő részvételével a józsefvárosi Kossuth Klubban. 2018. május: Itthon vagy otthon, otthon vagy itthon? - Beszélgetés külföldi magyarokkal és itt élő törökökkel a költözés okairól. 2018. szept.: Író-olvasó találkozó, egyeztetés alatt. 2018. november: Bevezetés a szúfi zene misztikus világába - zenés irodalmi est.	0,- Ft
3.	**Vasas Központi Könyvtár Alapítvány** (1086 Budapest, Magdolna utca 5-7.)	2018. évi író-olvasó és művészeti találkozók szervezése. (Halász Judit, Csukás István, Erdős Virág, Novák Ferenc, Szabó T. Anna, Dragomán György, Varró Dániel, Grecsó Krisztián, Tóth Krisztina, Lackfi János)	**300.000,- Ft** (működés)
4.	**Változó Világ Mozgalomért Közhasznú Alapítvány** (1083 Budapest, Práter utca 56.)	2016-ban Magyarországon megszületett Apeva elnevezésű új versforma népszerűsítése Józsefváros közterein és közösségi tereiben, bevonva a kerület intézményeit együttműködési megállapodások keretében.	0,- Ft
5.	**Nem Adom Fel Alapítvány** (1093 Budapest, Lónyay utca 3.)	Híresek és józsefvárosiak címmel kávéházi beszélgetéssorozat 3 alkalom. Tervezett meghívottak Szulák Andrea, Jakupcsek Gabriella. Pilinszky János emlékest.	**500.000,- Ft** (működés)
6.	**Vasas Művészegyüttes Alapítvány** (1086 Budapest, Magdolna utca 5-7.)	Az Alapítvány művészeti munkájának támogatása. Elektromos zongora beszerzése, 2 karvezető megbízási díja.	**400.000,- Ft** (működés: 90.000,- Ft, felhalmozás: 310.000,- Ft)
7.	**Jézus Társasága Alapítvány** (1085 Budapest, Mária utca 25.)	Nyári Gyökerek tábor szervezése. A tábor létszáma 60-65 fő, melyből 35 határon túli magyar táborozó gyermek és 25-30 szervező kollégista, öregdiák.	**900.000,- Ft** (működés)
8.	**Gláser Jakab Emlékalapítvány** (1082 Budapest, Práter utca 23.)	"Detectivity" interaktív, multimédiás helytörténeti nyomzójáték lebonyolítása VIII. kerületi iskolák részvételével.	**400.000,- Ft** (működés)
9.	**Nékám Alapítvány** (1085 Budapest, Mária utca 41.)	A Semmelweis Egyetem alapítványa "BőrŐrök"egészség programsorozatának fejlesztése, népszerűsítése a VIII. kerületi diákok körében.	**100.000,- Ft** (működés)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 03.

2. a 2018. évi egyházi pályázat keretében az alábbi alapítványokat a következő célok megvalósítása érdekében az alábbi összeggel támogatja:

	Pályázó neve, címe	Pályázat célja	támogatási összeg
1.	**Szent József az idősekért Alapítvány** (1082 Budapest, Üllői út 40.)	Élelmiszercsomagok és kulturális programok támogatása	**150.000,- Ft** (működés)
2.	**Gláser Jakab Emlékalapítvány** (1083 Budapest, Práter utca 23.)	Reggeli imák, és egyéb ünnepi rendezvények költségei, illetve felújítással kapcsolatos kiadások	**0,- Ft**
3.	**Jézus Társasága Alapítvány** (1085 Budapest, Mária utca 25.)	P. Jakob Raile jezsuita atya tiszteletére emlékkönyv kiadása	**0,- Ft**

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 03.

3. a 2018. évi sport pályázat keretében az alábbi alapítványt a következő célok megvalósítása érdekében az alábbi összeggel támogatja:

	Pályázó neve, címe	Pályázat célja	támogatási összeg
1.	**Losonci Alapítvány** 1083 Budapest, Losonci tér 1.	Az iskola tanulóinak versenyekre való kijutásának (tömegközlekedési jegy) és a nevezési díjak támogatása	**100.000,- Ft** (működés)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 03.

4. a) a határozat 1. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül a polgármesteri keret céltartalék – önként vállalt feladat – előirányzatáról 3.100,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11105 cím – önként vállalt feladat – egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatára 2.790,0 e Ft-ot, és a felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatára 310,0 e Ft-ot,
b) a határozat 2. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az egyházak, egyházi közösségek támogatása céltartalék – önként vállalt feladat – előirányzatáról 150,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11105 cím – önként vállalt feladat – egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatára.

c) a határozat 3. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül a polgármesteri keret céltartalék – önként vállalt feladat – előirányzatáról 100,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11105- cím – önként vállalt feladat – egyéb működési célú támogatás államháztartáson kívülre előirányzatára.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 03.

5. Egry Attila alpolgármesteri kerete előirányzatának terhére támogatja a Fazekas Mihály Oktatási, Kulturális és Sport Alapítványt (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 8.; adószám: 18156292-1-42) 1.812.820,- Ft összegben a Budapesti Fazekas Mihály Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium oktatási feladataihoz kapcsolódó eszközök beszerzésének érdekében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 03.

6. a határozat 5. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül Egry Attila alpolgármesteri keret – önként vállalt feladat – előirányzatáról 1.813,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11105 cím – önként vállalt feladat – egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatára a Fazekas Mihály Oktatási, Kulturális és Sport Alapítvány oktatási eszköz beszerzésének támogatása címén.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 03.

7. felkéri a polgármestert a határozat 1-3. és 5. pontja szerinti támogatási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 15.

8. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: a költségvetési rendelet következő módosítása

Napirend 7/2. pontja

Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadására
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

Dr. Sára Botond
Az előterjesztést a bizottságok megtárgyalták. A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló, a határozat mellékletét képező átfogó értékelést.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 03.

Dr. Sára Botond
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a határozatot elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:
43/2018. (V.03.) 14 IGEN 0 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló, a határozat mellékletét képező átfogó értékelést.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 03.

A 43/2018. (V.03.) számú határozat mellékletét a jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza

Napirend 7/3. pontja
Javaslat intézményvezetői pályázat kiírására
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

Dr. Sára Botond
Az előterjesztést a bizottságok megtárgyalták. A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatsort.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) pályázatot ír ki a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék intézményvezetői beosztására 2018. október 1-től 2023. szeptember 30-ig (5 év) szólóan, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 03.

2.) felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a határozat 1.) pontja szerinti pályázati felhívás megjelentetéséről a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat internetes honlapján.

Felelős: jegyző
Határidő: 2018. május 11.

3.) felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1.) pontjában kiírt pályázat elbírálására vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 15.

Dr. Sára Botond
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:
44/2018. (V.03.) 15 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) pályázatot ír ki a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék intézményvezetői beosztására 2018. október 1-től 2023. szeptember 30-ig (5 év) szólóan, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 03.

2.) felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a határozat 1.) pontja szerinti pályázati felhívás megjelentetéséről a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat internetes honlapján.

Felelős: jegyző
Határidő: 2018. május 11.

3.) felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1.) pontjában kiírt pályázat elbírálására vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. szeptember 15.

A 44/2018. (V.03.) számú határozat mellékletét a jegyzőkönyv 7. számú melléklete tartalmazza

Napirend 7/4. pontja

Javaslat egészségüggyel kapcsolatos döntések meghozatalára
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester

Dr. Sára Botond
Az előterjesztést a bizottságok megtárgyalták. A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatsort.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest Józsefváros közigazgatási területén működő 18. számú orvosi körzet egészségügyi feladatai biztosítása érdekében egészségügyi feladat–ellátási szerződést köt az M-E Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társasággal (székhely: 2615 Csővár, Mikszáth u. 3/a., cégjegyzékszám: 13 06 032555; képviseli: Molnár Erika ügyvezető) és az ellátásért felelős Dr. Czalbert-Halasi János háziorvossal 2018. augusztus 01. napjától a határozat 1-2. számú melléklete szerinti szerződésekben foglalt főbb tartalmi elemekkel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 03.

2. felkéri a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot, hogy a 18. számú orvosi körzet ellátását biztosító Dr. Czalbert-Halasi János háziorvos részére jelöljön ki szolgálati lakást.

Felelős: Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2018. június 30.

3. a Budapest Józsefváros közigazgatási területén működő 50. számú orvosi körzet egészségügyi feladatait 2018. szeptember 01. napjától a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ látja el, amennyiben a praxisjog az arra jogosult Dr. Henczer Erzsébet által 2018. augusztus 31. napjáig nem kerül elidegenítésre.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 03.

4. felkéri a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ főigazgatóját a NEAK finanszírozási szerződés megkötésére, valamint a működési engedélyezési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 03.

5. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti feladat ellátáshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 31.

Dr. Sára Botond
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:
45/2018. (V.03.) 15 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest Józsefváros közigazgatási területén működő 18. számú orvosi körzet egészségügyi feladatai biztosítása érdekében egészségügyi feladat–ellátási szerződést köt az M-E Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társasággal (székhely: 2615 Csővár, Mikszáth u. 3/a., cégjegyzékszám: 13 06 032555; képviseli: Molnár Erika ügyvezető) és az ellátásért felelős Dr. Czalbert-Halasi János háziorvossal 2018. augusztus 01. napjától a határozat 1-2. számú melléklete szerinti szerződésekben foglalt főbb tartalmi elemekkel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 03.

2. felkéri a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot, hogy a 18. számú orvosi körzet ellátását biztosító Dr. Czalbert-Halasi János háziorvos részére jelöljön ki szolgálati lakást.

Felelős: Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2018. június 30.

3. a Budapest Józsefváros közigazgatási területén működő 50. számú orvosi körzet egészségügyi feladatait 2018. szeptember 01. napjától a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ látja el, amennyiben a praxisjog az arra jogosult Dr. Henczer Erzsébet által 2018. augusztus 31. napjáig nem kerül elidegenítésre.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 03.

4. felkéri a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ főigazgatóját a NEAK finanszírozási szerződés megkötésére, valamint a működési engedélyezési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 03.

5. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti feladat ellátáshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 31.

A 45/2018. (V.03.) számú határozat mellékleteit a jegyzőkönyv 8. számú melléklete tartalmazza

8. Egyéb előterjesztések

Napirend 8/1. pontja

Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2017. május 1. – 2017. október 31. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester

Dr. Sára Botond
Az előterjesztést a bizottságok megtárgyalták. A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Emberi Erőforrás Bizottság, az előterjesztés 3. számú mellékletét képező Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság, valamint az előterjesztés 4. számú mellékletét képező Smart City Ideiglenes Bizottság 2017. május 1. – 2017. október 31. között, átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolókat elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 3.

Dr. Sára Botond
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:
46/2018. (V.03.) 15 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Emberi Erőforrás Bizottság, az előterjesztés 3. számú mellékletét képező Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság, valamint az előterjesztés 4. számú mellékletét képező Smart City Ideiglenes Bizottság 2017. május 1. – 2017. október 31. között, átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolókat elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 3.

Napirend 8/2. pontja

Beszámoló a Képviselő-testület bizottságainak 2017. évi munkájáról
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Soós György – Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke
Zentai Oszkár – Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
Gondos Judit – Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság elnöke
dr. Ferencz Orsolya – Smart City Ideiglenes Bizottság elnöke

Dr. Sára Botond
Az előterjesztést az illetékes bizottság megtárgyalta. A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, az Emberi Erőforrás Bizottság, a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság, valamint a Smart City Ideiglenes Bizottság 2017. évi munkájáról szóló, az előterjesztés mellékletét képező beszámolókat elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 3.

Dr. Sára Botond
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:
47/2018. (V.03.) 15 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, az Emberi Erőforrás Bizottság, a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság, valamint a Smart City Ideiglenes Bizottság 2017. évi munkájáról szóló, az előterjesztés mellékletét képező beszámolókat elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. május 3.

Napirend 8/3. pontja
Javaslat a helyi népszavazásról szóló rendelet elfogadására
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester

Dr. Sára Botond
Az előterjesztést az illetékes bizottság megtárgyalta. A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Azt javasolja, hogy a törvény által biztosított minimális arányt, tehát a 10 %-ot rögzítse a Testület a helyi rendeletben, ezért javasolja, hogy az 1 §.-t rögzítsék úgy, hogy „A Képviselő-testület helyi népszavazást köteles elrendelni, ha azt Budapest Főváros VIII. kerület helyi népszavazásban részvételre jogosult választópolgárainak legalább tíz százaléka (10 %-a) kezdeményezte." szöveg kerüljön. Azt gondolja, hogy így sem lesz túl sok népszavazás, de még mindig sokkal vállalhatóbb és emberségesebb, hogy adott esetben 7 ezer és nem 10 ezer aláírás szükséges a népszavazáshoz. 7 ezer sem fog összejönni valószínűleg soha.

Dr. Sára Botond
10 ezer szavazattal lehet polgármester választást nyerni, ha sokan indulnak, akár 7 ezerrel. Azért nem kéri Jegyző Asszonyt, hogy válaszoljon, mert ezzel a szabályozással tisztában van, most semmi nem változott az eddigihez képest. Volt már a kerületben népszavazás, Testület is kezdeményezheti. Kérdezi a Képviselő urat, hogy módosítónak tekintsék-e az elhangzottakat? Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Nem nézte meg, de úgy emlékszik, hogy valamikor darabszámot határoztak meg, nem százalékot. Kérdezi, hogy Kormányhivatal valamilyen törvényességi felügyeleti eljárást indított a rendeletükkel kapcsolatban, vagy milyen eljárásban jutott arra a következtetésre, hogy a törvény által szabályozotthoz képest jelentősen túlterjeszkedik a rendelet. Ez az új az nem fog, mert gyakorlatilag 1 §-ból álló rendeletet határoztak meg, amiben 10-25 % közé teszi a törvény, azt határozzák meg benne, egyebekben akkor a törvény lesz az irányadó, szóval milyen eljárás volt ez a Kormányhivataltól? A másik, hogy csatlakozna Komássy képviselő úr módosítójához.

Dr. Sára Botond
Megadja a szót Jegyző Asszonynak.

Danada-Rimán Edina
Minden kerületi önkormányzat rendeletét és jogalkotási gyakorlatát folyamatosan vizsgálja a Kormányhivatal, és egy szakmai segítségnyújtás keretében hívta fel a figyelmüket arra, hogy az önkormányzati rendelet módosítást igényel.

Dr. Sára Botond
A napirend vitáját lezárja. Komássy úr módosítójához csatlakozott Jakabfy képviselő is. Az alábbi módosító javaslatot teszi fel először szavazásra, mely szerint a helyi népszavazásról szóló rendelet 1. §-ba „A Képviselő-testület helyi népszavazást köteles elrendelni, ha azt Budapest Főváros VIII. kerület helyi népszavazásban részvételre jogosult választópolgárainak legalább tíz százaléka (10 %-a) kezdeményezte." szöveg kerüljön.

Dr. Sára Botond
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen, 9 nem, 2 tartózkodással a módosító javaslatot elutasította.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:
48/2018. (V.03.) 4 IGEN 9 NEM 2 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem fogadja el Komássy Ákos és Jakabfy Tamás képviselők javaslatát, mely szerint a helyi népszavazásról szóló rendelet 1. §-ba „A Képviselő-testület helyi népszavazást köteles elrendelni, ha azt Budapest Főváros VIII. kerület helyi népszavazásban részvételre jogosult választópolgárainak legalább tíz százaléka (10 %-a) kezdeményezte." szöveg kerüljön.

Dr. Sára Botond
Szavazásra bocsátja az eredeti 1 pontból álló határozatot, amely egyszerű szótöbbség szükséges. Megállapítja, hogy 11 igen, 1 nem, 3 tartózkodással elfogadta a Testület.

(Közbeszólások)
Megadja a szót ügyrendben Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Az Elnök úr azt mondta, hogy 1 pontból álló határozatról szavaznak, de nem talált ilyet, csak 3 §-ból álló rendeletet.

Dr. Sára Botond
Valóban, igaza van Képviselő úrnak. A módosító az rendben volt, akkor 3 szakaszból álló rendeletről döntenek, elnézést kér, félrenézte. Szavazásra bocsátja ügyrendi javaslatát, mely szerint nyissák újra a napirendet.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a napirend újranyitását.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:
49/2018. (V.03.) 15 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja dr. Sára Botond ügyrendi javaslatát a 8/3. napirend „**Javaslat a helyi népszavazásról szóló rendelet elfogadására**" szavazásának újbóli megnyitásáról.

Dr. Sára Botond
A napirend megnyitása után, szavazásra bocsátja a helyi népszavazásról szóló, 3 §-ból álló rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen, 2 nem, 2 tartózkodással megalkotta a 12/2018. (V.07.) önkormányzati rendeletet.

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 11 IGEN, 2 NEM, 2 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 12/2018. (V.07.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A HELYI NÉPSZAVAZÁSRÓL

Tájékoztatók

1. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzpiaci jellegű lekötéséről**
   (írásbeli tájékoztató)
   Előterjesztő: dr. Sára Botond - alpolgármester

Dr. Sára Botond
A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában lezárja. Szavazni nem kell róla.

Felvilágosítás kérés

Dr. Sára Botond
Ülés végén kérdések feltevésére van lehetőség. Kaiser képviselőnek adja meg a szót.

Kaiser József
Biztos látták, hogy az Orczy-kert milyen szépen megújult. Kérdezi, hogy mikor kér bocsánatot az ellenzék azért a gyalázkodásért, amit kapott a Képviselő-testület és egyáltalán bárki, hogy az Orczy-kerttel mi lesz. Egy minőségi, sőt osztályon felüli munkát végzett a beruházó, az NKE és a kormány. Kijelentheti a lakosság nevében, hogy nagyon hálás mindenki ezért a szép felújításért. Személyesen is, és a gyermekei nevében is köszöni ezt a munkát, mert ha eljárnak oda, láthatják, hogy kora reggeltől késő estig használják az Orczy kertet. Azt látja, hogy mivel a minősége jó, ezért a használata is minőségibb, nem szemetelnek a használók.

Dr. Sára Botond
Komássy Ákosnak adja meg a szót.

Komássy Ákos
Kérdése Jegyző Asszonyhoz szól. Július 8-ára írták ki az időközi polgármester választást a kerületben, miként kívánja az Önkormányzat biztosítani az egyenlő versenyfeltételeket a jelöltek számára. A legutóbbi választás alkalmával egyáltalán nem voltak politikai hirdetések az újságban, nem voltak plakátfelületek sem kirakva, tehát hogyan kívánja az Önkormányzat biztosítani az esélyegyenlőséget, és a választás kiegyensúlyozottságát.

Dr. Sára Botond
Megadja a szót Jegyző Asszonynak.

Danada-Rimán Edina
A Helyi Választási Iroda, ahogy eddig is, a jövőben is megtesz mindent, hogy segítsék a jelöltek, és a jelölő szervezetek munkáját atekintetben, hogy minden tájékoztatást megadjanak nekik, ami rájuk vonatkozik. A választási eljárásról szóló törvény pontosan rendelkezik arról, hogy a jelölő szervezeteknek és a jelölteknek milyen lehetőségeik vannak a politikai kampány tekintetében. Ahogy eddig is, most is adottak az egyenlő esélyek ebben a kerületben, eddig erre panasz nem érkezett.

Dr. Sára Botond
Megadja a szót Simon György képviselőnek.

Simon György
Azt a mondatot folytatná, amit Kocsis Máté válaszolt az előző választáskor. Azt mondta, hogy az országgyűlési választás nem önkormányzati ügy, ezért nem lesznek plakátok, ezért nem lesznek megjelenési lehetőségei a jelölteknek, mert az Önkormányzatnak ebben nincs szerepe, mert ez országos ügy, nem helyi ügy. Ezt egy helyi polgármester választásra nem mondhatják el, mert ez kimondottan helyi ügy. Kocsis Máté érvelése szerinti gondolatmenetet folytatva lesznek-e akkor most plakáthelyek, lesznek-e az újságban felületek, így értelmezte Kocsis Máté mondatát.

Dr. Sára Botond
Megadja a szót Jegyző Asszonynak.

Danada-Rimán Edina
A Helyi Választási Iroda tájékoztatást fog nyújtani hirdetmények formájában a kerületben az időközi választásról, egyébként ezzel kapcsolatosan más feladata nincs.

Dr. Sára Botond
Megköszönve a megjelenést 12 óra 16 perckor bezárja a testületi ülést.

Kmf.

Danada-Rimán Edina
jegyző

Dr. Sára Botond
alpolgármester

A jegyzőkönyv az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Képviselő-testület 2018. május 03-i ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvet készítették:

Fazekasné Varga Lívia
Szervezési és Képviselői Iroda – ügyintéző

Vidákné Csébi Tímea
Szervezési és Képviselői Iroda – ügyintéző

<u>Képviselő-testület jegyzőkönyvének melléklete:</u>
Jelenléti ív, meghívó, előterjesztések, szavazási lista