

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. június 27-i ülésére

Tárgy: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület településfejlesztési koncepciójának elkészítése” tárgyában kötött Tervezési szerződés módosítására

Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér főépítész, Városépítészeti Irodavezető

Készítette: Lőrinczyné Zelinka Szilvia ügyintéző, Városépítészeti Iroda

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: Tervezési szerződés módosítása

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 20/2018. (I.22.) számú határozatával döntött a „Józsefvárosi Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményességéről, valamint felkérte a polgármestert a tervezési szerződés aláírására a HÉTFA Elemző Központ Korlátolt Felelősségű Társasággal és a URBANITAS Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társasággal.

A 2018. február 22-én aláírt szerződés 4.2. pontja részletezi a teljesítési határidőket, a képviselő-testületi elfogadáshoz szükséges dokumentáció teljesítési határideje a szerződés aláírásától számított 21. hétben került megállapításra (2018. július 22.).

A tervezési szerződés módosítása javasolt, a teljesítési határidő 5 héttel való meghosszabbításával.

II. A betérjesztés indoka

A megállapodásban foglaltak hiánytalan teljesítéséhez lakossági fórumok összehívása, szervezése és lebonyolítása, valamint további egyeztetések lefolytatása szükséges, melyre tekintettel indokolt a szerződésben meghatározott határidő átütemezése annak biztosítása érdekében, hogy valamennyi fél szerződésszerűen, teljes körűen teljesíthesse a megállapodásban vállalt kötelezettségeit. A szerződő felek elfogadták az Önkormányzat, mint megrendelő határidő hosszabbítással összefüggő kérelmét.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Tervezési Szerződés 4.2. pontjában rögzített teljesítési határidők meghosszabbítása az előterjesztés mellékletét képező szerződésmódosítás tervezetében foglaltak szerint.

A döntés az eredeti pénzügyi fedezeten túl további fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontja szerint a helyi önkormányzatok feladata különösen a településfejlesztés,

JW

településrendezés. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.

A Bizottság hatásköre a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület településfejlesztési koncepciójának elkészítése céljából kötött tervezési szerződés módosításához a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 27.

2.) felkéri a polgármestert az határozat 1.) pontja szerinti szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: polgármester


Határidő: 2018. július 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon


Budapest, 2018. június 19.


Iványi Gyöngyvér
főépítész, városépítészeti irodavezető

KÉSZÍTETTE: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA 

LEÍRTA: LŐRINCZYNÉ ZELINKA SZILVIA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE: 

DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

BETÉRTEL SZÉKRE ALKALMAS: 

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

ELNÖKE

JÓVÁHAGYTA: 

SÓÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

Tervezési Szerződés Módosítása

amely létrejött

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

címe: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

bankszámlaszáma: .. 14100309-10213949-01000006

képviseli: dr Sára Botond polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a HÉTFA Elemző Központ Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1051 Budapest, Október 6. u. 19.

cégjegyzékszám: .. 01-09-946371

adószáma: 14403767-2-41

bankszámlaszáma: .. K&H Bank 10400126-50505154-51541009

képviseli: Balás Gábor ügyvezető

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező 1.**)

harmadrészről az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1111 Budapest, Stoczek u. 19. 4. em. 3.

cégjegyzékszám: .. 01-09-067788

adószáma: 10368688-2-43

bankszámlaszáma: .. OTP Bank 11711041-20758516-00000000

képviseli: Vojnits Csaba Ferenc ügyvezető

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező 2.**)

továbbiakban együttesen: Felek között a Budapest Főváros VIII. kerület településfejlesztési koncepciójának elkészítése tárgyában.

1. Felek a 2018. február 22-én fenti tárgyban kötött Tervezési Szerződés 4.2. pontját közös megegyezéssel módosítják, a módosuló szerződéses feltételeket félkövér, dőlt betűvel jelzik az érintett szerződéses pontban, a következők szerint:

„Megrendelő előleget nem fizet. Megrendelő biztosítja a részszámlázás lehetőségét azzal, hogy a Konzorcium a teljesítés során feladatonként 1 db részszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint. Konzorcium kijelenti, hogy a számlákat megrendelő részére a HÉTFA Kutatóintézet és Elemző Központ állítja ki:

1. részszámla: előkészítés és az előzetes vélemények értékelése, valamint a koncepció tervezet elkészítése a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (7) bekezdése szerinti véleményezéshez

Határidő: a szerződés aláírásától számított 18. hét, legkésőbb 2018. július 15. napja.

Díj: 4.720.000 Ft + Áfa, azaz négyemillió hétszázhuszezer forint + Áfa.

2. végszámla: vélemények értékelése indoklással és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. §. (10) bekezdése szerint az egyeztetési és elfogadási eljárás lezárásaként, az önkormányzat képviselő-testületi döntéséhez szükséges dokumentum elkészítése

Határidő: a szerződés aláírásától számított 26. hét, legkésőbb 2018. augusztus 31. napja.

Díj: 1.180.000 Ft + Áfa, azaz egymillió száznyolcvanezer forint + Áfa.”

2. Felek a Tervezési Szerződés többi pontját változatlan formában fenntartják.

3. Felek a szerződés módosítását, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2018.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőtében
dr. Sára Botond
polgármesteri jogkörben eljáró
alpolgármester
Megrendelő

.....
HÉTFÁ Elemző Központ Kft.
képviselőtében
Balás Gábor ügyvezető
Tervező 1.

.....
Urbanitás Tervező és Tanácsadó
Kft.
képviselőtében
Vojnits Csaba Ferenc ügyvezető
Tervező 2.

Fedezet: Dátum: Budapest, 2018.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
névben és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző