

Előterjesztő: Rév8 Zrt.

3.1.
..... sz. napirend
PDT

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. június 27-ei ülésére

Tárgy: Javaslat a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján kiírt TÉR_KÖZ 2018 pályázat benyújtására

Előterjesztő: RÉV8 Zrt.

Készítette: Szikszai Zsolt, mb. cégvezető

A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: pályázati kiírás, projekt előkészítő anyag

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Fővárosi Közgyűlés a 354/2018. (IV.25.) számú határozatával és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet alapján a Fővárosi Önkormányzat a kerületi önkormányzatok számára közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására újra pályázatot hirdetett meg TÉR_KÖZ 2018 címen az alábbiak szerint:

Közterületek komplex megújítása („A” program): A program olyan fejlesztéseket kíván támogatni, amelyek keretében a projektgazda önkormányzatok a közterület vagy közösségi használatra átadott terület, és a hozzá funkcionálisan kapcsolódó egyéb ingatlanok (intézmények, kereskedelmi létesítmények, lakóingatlanok stb.) megújítását összehangoltan és a helyi közösség bevonásával valósítják meg, pozitív hatást gyakorolva a helyi társadalmi folyamatokra.

Közösségi célú városrehabilitációs programok („B” program): Közösségi célú városrehabilitációs programok célja olyan kisléptékű közösségi projektek megvalósítása köztéren, vagy közösségi használatú ingatlanokon, amelyek a területről hiányzó funkciót pótolnak, és egy jellegzetes városi problémára megoldást adva mintaként szolgálhatnak más, hasonló esetekben. A program olyan fejlesztéseket kíván támogatni, amelyek hozzájárulnak a helyi közösségek erősítéséhez, segítik az alulhasznosított területek (foghíjak, ingatlanok) átmeneti hasznosítását, a városmegújítás helyspecifikus, innovatív módjainak alkalmazásával előmozdítják a terület gazdasági aktivitásának növelését, szolgáltatások megjelenését, javítják az adott településrészt ellátottságát, a városi mikrokörnyezet minőségét.

A pályázatok támogatásra összesen 2.000 millió forint fordítható, pályázatonként az „A” jelű program esetén 350 millió forint, a „B” jelű program esetén 250 millió forint támogatás nyerhető el (a pályázati kiírás az előterjesztés 1. mellékletét képezi).

TÉR_KÖZ pályázatot a Fővárosi Önkormányzat 2013. évben írt ki először, akkor a Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) mind az „A”, mind a „B” jelű programok kapcsán sikeres pályázatot nyújtott be. Pályázati támogatással valósult meg a Palotanegyed fejlesztését célzó Európa Belvárosa Program II. üteme (az „A” program keretében), illetve a Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesülettel együttműködésben a II. János Pál pápa téri játszótér felújítása és programokkal, rendezvényekkel való megtöltése („B” program).

2016-ban újra kiírásra került a pályázat, ekkor az Önkormányzat az „A” program keretében a Palotanegyed fejlesztését célzó Európa Belvárosa Program III. ütemére, a „B” program kapcsán pedig a Tisztviselőtelepen található Bláthy Ottó utca közterület megújítására és funkcióváltására nyert támogatást. A két projekt megvalósítása jelenleg folyamatban van.

A 2018. május 2-án meghirdetett felhívás „A” és „B” programjára is pályázatot kíván benyújtani az Önkormányzat. A pályázat benyújtási határideje: 2018. július 04. napja.

Az „A” program tárgya a Csarnok negyed, azon belül a Népszínház u. – Nagy Fuvaros u. – József u. – Német u. által határolt területek megújítása.

A Palotanegyed és a Magdolna negyed területén lezajlott fejlesztések indukálják, hogy a közöttük elhelyezkedő Csarnok negyed megújítása is elinduljon. Ennek első lépése a terület főutcájaként működő Déri Miksa utca felújítása, illetve átépítése. A Rákóczi teret a Nagy Fuvaros utcával összekötő Déri Miksa utca olyan nagy gyalogos forgalmat generáló helyeket köt össze, mint a Rákóczi téren a 4-es metró állomása, a Vásárcsarnok, a Nagy Ho-ho-ho Horgász játszótér, vagy a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ, illetve rövid gyaloglással elérhető a Mátyás tér és a II. János Pál pápa tér is. A tervek szerint a Déri Miksa utca forgalomcsillapítással nagyobb tér jutna a gyalogos utcahasználatnak, új térburkolattal, fásítással válna kellemes közösségi térré, s egyben a negyed főutcájává.

A projekt az alábbi programelemekből épül fel:

Közterület fejlesztés program

A Déri Miksa utca teljes hosszában történő felújítása, átépítése. A pályázathoz szükséges a Déri Miksa utca felújítás tervezése, melynek érdekében a Déri Miksa utca koncepcióterveinek elkészítésére közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást folytatott le az Önkormányzat, amelyre a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot - nettó 2.410.000,- Ft + 27% ÁFA, , mindösszesen bruttó 3 060 700,- Ft - a LAND-A Kft. és a Korzó Tervezési Stúdió Kft. közös ajánlattevők (továbbiakban Tervezők) nyújtották be, ezért az eljárás nyertes ajánlattevői lettek, figyelemmel a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 416/2018. (V.28.) számú határozatában foglaltakra. A tervezési szerződés megkötésére 2018. június 1-jén került sor. A Tervezők az elkészült koncepciótervet 2018. június 20-án átadták az Önkormányzat részére. A Rákóczi téri Vásárcsarnokban a koncepciótervből készült tablók megtekinthetőek, várva a lakosság véleményét, javaslatait a továbbtervezéshez. Sikeres pályázat esetén a közterület felújításához 50% támogatás nyerhető.

Társasház felújítási program

A pályázati kiírás lehetőséget ad a közterülethez kapcsolódó városképet rontó épületek felújítására szintén 50%-os támogatási intenzitás mellett. A jelen felhívás keretében az alábbi négy, a fejlesztési területen található társasház jelezte, hogy fel kívánják újítani a homlokzatot és tudják vállalni a pályázathoz szükséges 50%-os önerő rendelkezésre állását: Bérkocsis utca 12-14., Vig utca 15., 26., és Vásár utca 2.

A társasházak közgyűlés keretében döntenek a pályázaton történő részvételről és arról, hogy nyertes pályázat esetén vállalják-e a felhívásban előírt 50%-os önerő rendelkezésre állását. A jelentkezett társasházak közül nem mindenhol sikerült még közgyűlést összehívni, ezért jelen előterjesztés keretében nincs még pontos információ arról, hogy mely társasházak támogatják a pályázaton történő részvételt. A pályázat előkészítésére rendelkezésre álló rövid idő miatt a közös képviselők az előterjesztés elkészültéig nem tudták beszerezni a homlokzatok felújítási költségeinek alátámasztásához szükséges költségbecsléseket, így fentiek okán ennek a programelemnek a költségbecslése nem ismert.

Közösségépítő és identitáserősítő programok

A programelem a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. bevonásával került kidolgozásra.

Közösségfejlesztés a Kesztyűgyár Községi Ház szervezésében és megvalósításában. A Kesztyűgyár Községi Ház 2008 óta van jelen Józsefváros Magdolna negyedében. A Magdolna negyed a Csarnok negyed közvetlen szomszédságában található, ebből kifolyólag teljes rálátással rendelkeznek az ott élők társas kapcsolataira és közösségi igényükre. Cél, hogy a lakókkal az együttműködés rendszeres legyen és konstruktív. Programjaikkal elősegítik a helyi közösség rendelkezésre álló belső erőforrásainak felfedezését, azok felhasználását, előtérbe helyezve a bizalmon alapuló szociális kapcsolatokat.

A programokkal erősítik a környezettudatos magatartást és életvitelt annak érdekében, hogy a területen élők kaphassanak egy cselekvési tervet/mintát a környezeti válság elmélyülésének megakadályozása, az utcák tisztántartása, élhető környezet megóvása és a lakosok életminőségének javulása érdekében. Ebben döntő szerepe van a lakók szocializációjának, társadalmi érintkezéseinek, az egyéni és közösségi érdekek érvényesítésének és egymás megismerésének.

Mindezt a lakosság bevonása mellett, legyenek aktív résztvevői a rendezvényeknek, házigazdái a nyílt napoknak, vásároknak, ahol megtapasztalják a szervezés és lebonyolítás aprólékos munkája mellett azt is, hogyan kell képviselni saját lakókörnyezetüket.

Programok:

1. egészségvédelem, egészségmegőrző rendezvények
2. kulturális és közösségfejlesztő program
3. közösségfejlesztő és szabadidős programok, rendezvények

Az „A” program szakmai megalapozó tanulmányát és az elkészült koncepciótervet az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A „B” program tárgya a Józsefvárosi Községi Egészségmegőrző Program (JóKözEg Program), amelynek célja olyan közösségi terek kialakítása, ahol valamennyi korosztály, a fiatalabbaktól az idősebbekig aktívan töltheti el a szabadidejét igényes szabadtéri létesítményekben, amelynek révén megvalósítható, hogy

- a mindenki számára elérhető sportolási lehetőségek száma növekedjen;
- a sporteszközök használatának köszönhetően a lakosság egészségi állapota javuljon;
- az aktív életvitelt, mozgás-gazdag életmódot folytatók száma növekedjen és a sportolás a mindennapi élet alapvető része legyen,
- a család minden tagja együtt mozoghasson, rekreálódjon.

Ennek megfelelően a „B” program tárgya kerületi játszóterek funkcióbővítése kültéri fitness- és sporteszközök telepítésével a helyi sajátosságok figyelembe vétele mellett az alábbi öt helyszínen:

1. Teleki téri játszótér (helyrajzi szám: 35123/4)
2. Golgota téri játszótér (helyrajzi szám: 38812)
3. Losonci téri játszótér (helyrajzi szám: 35728/33)
4. II. János Pál pápa téri játszótér (helyrajzi szám: 34705)
5. FIDO ifjúsági park (helyrajzi szám: 35388)

A projekt az alábbi programelemekből épül fel:

Közösségi funkciót megvalósító építési munkák:

A kerület jól ellátott játszóterekkel, sportlétesítményekkel, azonban általánosságban elmondható, hogy ezek az építmények leginkább csak egy-egy korosztály igényeit elégítik ki. A pályázat keretében lehetőség adódik olyan többfunkciós közösségi terek kialakítása, ahol valamennyi korosztály, a fiatalabbaktól az idősebbekig aktívan töltheti el a szabadidejét. Az öt helyszínen kültéri fitness eszközök telepítésére kerül sor, amelyek első sorban a kevésbé aktív életmódot folytató felnőtt és idősebb korosztály átmozgatására szolgálnak. A program egyik célja az egészségmegőrzés, aktív életvitelre ösztönzés, másrészt annak a lehetőségnek a megteremtése, hogy a családok több minőségi időt tölthessenek el együtt a szabadban, több közös élménnyel gazdagodhassanak.

Közösségformáló programok

A JSzSzyK keretén belül öt idősklubot üzemeltet az Önkormányzat, amelyek a kerületi időskorúak részére nyújtanak az állapotuknak megfelelő napi életritmust biztosító szolgáltatásokat. A telepítésre kerülő fitnesseszközök biztonságosan használhatók az idősebb, kevésbé aktív korosztály számára is átmozgatás, egészségmegőrzés, állapotjavítás céljából. A kerületben aktív és JóSport kitüntetéssel elismert sportegyesületek közreműködésével lehetőség nyílik a fitnesseszközök megfelelő, biztonságos használatának megtanulására bemutató órákon keresztül. A sportegyesületekkel történő egyeztetés folyamatban van, az előterjesztés benyújtásának időpontjában is tart.

A „B” program szakmai megalapozó anyagát az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

II. A betervezés indoka

A Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet alapján a kerületi önkormányzatok számára meghirdetett, közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására vonatkozó TÉR_KÖZ pályázaton történő részvételről szóló döntés meghozatala a Képviselő-testület hatásköre. A kiírás 2018. május 2-ai megjelenésétől számítva két hónap áll rendelkezésre a pályázat benyújtására. Az előterjesztésben bemutattuk, hogy a programelemek összes költsége teljeskörűen nem állapítható meg a pályázat benyújtásának határidejéig, ezért javasolt a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a pályázaton történő részvételről dönten.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet alapján a kerületi önkormányzatok számára meghirdetett, közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására vonatkozó TÉR_KÖZ pályázati felhívás „A” és „B” programjára.

Az „A” program tárgya a Csarnok negyed, azon belül a Népszínház u. – Nagy Fuvaros u. – József u. – Német u. által határolt területek megújítása. Nyertes pályázat esetén az Önkormányzat legfeljebb 350.000.000 Ft támogatásban részesülhet a pályázati cél megvalósítására.

A B” program tárgya kerületi játszótérek funkcióbővítése kültéri fitness- és sporteszközök telepítésével öt helyszínen. Nyertes pályázat esetén az Önkormányzat legfeljebb 250.000.000 Ft támogatásban részesülhet a pályázati cél megvalósítására.

A benyújtásra javasolt két program pontos költségvetése jelenleg még nem ismert.

IV. Jogsabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az Ávr. 75. § (2) bekezdés c) pontja alapján hozza meg.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Fővárosi Közgyűlés 354/2018. (IV.25.) számú határozata és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013.(IV.18.) Főv. Kgy. rendelet alapján a kerületi önkormányzatok számára meghirdetett, közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására vonatkozó TÉR_KÖZ pályázat „A” programjára pályázatot nyújt be a Csarnok Negyed Program – DériM Projekt – A Negyed főutcája címmel, amelynek célja a Népszínház u. – Nagy Fuvaros u. – József u. – Német u. által határolt területek fejlesztése; a pályázatba bevont társasházak felújítása: Bérkocsis utca 12-14, Víg utca 15., 26., és Vásár utca 2.; és a közösségépítő programok megvalósítása a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. közreműködésével.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 4.

2. a határozat 1. pontja alapján felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére és annak a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatala felé történő benyújtására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 4.

3. a Fővárosi Közgyűlés 354/2018. (IV.25.) számú határozata és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013.(IV.18.) Főv. Kgy. rendelet alapján a kerületi önkormányzatok számára meghirdetett, közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására vonatkozó TÉR_KÖZ pályázat „B” programjára pályázatot nyújt be a Józsefvárosi Közösségi Egészségmegőrző Program (JóKözEg Program) címmel, amelynek célja a kerületi játszótérek funkcióbővítése kültéri fitness- és sporteszközök telepítésével a 34705 (II. János Pál pápa tér), 35123/4 (Teleki tér), 35388 (FIDO ifjúsági park), 35728/33 (Losonci tér) és 38812 (Golgota tér), helyrajzi számú helyszíneken.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 4.

4. a határozat 3. pontja alapján felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére és annak a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatala felé történő benyújtására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2018. június 27.



Szikszai Zsolt
mb. cégvezető

KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.

LEÍRTA: SZIKSZAI ZSOLT MB. CÉGVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

*a döntés pénzügyi határa
nem emel meg*



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE





Déri Miksa utca a Csarnok negyed főutcája, azaz a „DériM Projekt”

a Tér_Köz 2018 „A” program keretében

Készítették:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Rév8 ZRt.

Pályázati dokumentáció

Tartalomjegyzék

Bevezető	3
Helyzetelemzés	3
A program által érintett terület kijelölése.....	3
Csarnok negyed.....	3
Déri Miksa utca.....	4
A projekt illeszkedése a vonatkozó fővárosi és kerületi településfejlesztési koncepciók, stratégiák és városrendezési tervek rendszerébe	5
Illeszkedése a Budapest 2030 Városfejlesztési Koncepcióhoz (2013).....	5
Illeszkedése a Budapest 2020 Integrált Településfejlesztési Stratégiához (2014).....	6
Illeszkedése Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájához.....	7
A projekt illeszkedése a helyi építési szabályzat és kerületi szabályozási terv rendszerébe	8
A jelenlegi állapot kialakulása, a program várostörténeti megalapozása.....	9
A projektem helyszínének és tulajdonviszonyának bemutatása.....	11
Az együttműködő partner bemutatása.....	13
Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. – Kesztyűgyár Közösségi Ház.....	13
Rákóczi téri Vásárcsarnok.....	15
Társasházak.....	16
A helyszín infrastruktúrájának és területen belüli és a területet feltáró (területen kívüli) meglévő közlekedési hálózat helyzetének bemutatása	16
Közművek.....	16
Közlekedés.....	17
Parkolás.....	17
Kerékpáros.....	17
Projekt bemutatása	19

Bevezető

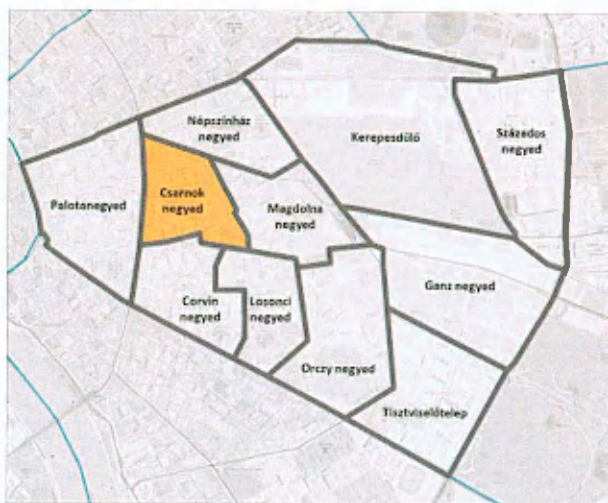
A Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése 354/2018.(IV.25.) számú határozatával a kerületi önkormányzatok számára közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására meghirdette a TÉR_KÖZ 2018 pályázati konstrukciót. A Józsefvárosi Önkormányzat sikeres városrész megújító pályázatokon van túl, melyek a Palotanegyed és a Magdolna negyed területét érintették. E két területen lezajlott fejlesztések indukálják, hogy a közöttük elhelyezkedő Csarnok negyed megújítása is elinduljon. A fejlesztési területen hűrként feszül ki a Csarnok negyed legszélesebb, legnagyobb gyalogos forgalmat bonyolító utcája a Déri Miksa utca, melyre a negyed léptékében „fő utcaként” tekinthetünk. Frekvenciáját növeli, hogy egyik végén a megújult Rákóczi téri intermodális (metro, villamos, MOL busz, mélygarázs) csomópont és a Vásárcsarnok, másik végén a felújított Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ és az újonnan kialakított Nagy Ho-Ho-Ho Horgász játszótér található. A Nagy Fuváros utcán rövid gyaloglással elérhető a Mátyás tér és a II. János Pál pápa tér is.

Helyzetelemzés

A program által érintett terület kijelölése

A tervezési terület a 2004-ben elfogadott Kerületfejlesztési Konceptióban lehatárolt Csarnok negyed területén helyezkedik el, amely városrészt a 2015-ben elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégia is megerősített.

A tervezési terület határai: Népszínház utca – Nagy Fuváros utca – Mátyás tér – Koszorú utca – Baross utca – Horváth Mihály tér – Baross utca – József körút – Blaha Lujza tér (teljes Csarnok negyed).



Jelen projekt keretében tervezett beruházások

a Déri Miksa utca 200 m-es vonzáskörzetében valósulnak meg. A közösségi és szociális programok a Rákóczi téri Vásárcsarnok és a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ ellátó területét tekintve a teljes negyedet érintik, valamint kerületi eléréssel is számolni lehet.

Csarnok negyed

A Csarnok negyed új keletű névadás a József körút - Népszínház utca – Nagy Fuváros utca – Koszorú utca - Baross utca által határolt területre (2012. évben döntött róla a Fővárosi Közgyűlés). Nevét a Vásárcsarnokról kapta, amely a negyed egyetlen jelentősebb tereként megjelenő Rákóczi téren áll.

A Csarnok negyed Józsefváros József körút vonalán kívüli területei közül a legrégebbi városrész, hiszen már a II. katonai felmérés (1806-1869) térképein ábrázolásra kerültek a Palotanegyed és a Magdolna negyed egyes tömbjei, az Orczy park, a Fiumei úti temető és a Józsefvárosi pályaudvar mellett.

A Csarnok negyed Józsefváros egyik legnagyobb népességű városrésze, hiszen 2016-ban 9759 fő volt állandó vagy ideiglenes lakcímmel ide bejelentkezve, ami a kerület teljes népességének közel 13 %-a. Ezzel együtt a negyedben a népességszám stagnálónak, kissé csökkenőnek mondható.

A városrész beépítése nagyvárosias, melyben nagyobb arányban megjelennek a foghíjtelkek mellett azok a kisebb, gyakran műhelyekkel tarkított beépítések, amik a kerület külsőbb részeire kifejezetten jellemzőek. Különösen a Rákóczi tér környékén jelennek meg azok a zártudvaros, nagypolgári lakásokat magukban foglaló lakóépületek, amelyek sokkal inkább hasonlítanak a Palotanegyed József körút felőli részén található épületeihez, mint a Magdolna negyedben jellemző egykori bérkaszárnnyák épületeihez.

A negyed társadalmi összetétele érezhetően kedvezőtlenebb, mint a Népszínház utca vagy a Nagykörút túloldalán. Sajátos kettőssége alapján a Mátyás tér környéki részei a Magdolna negyedhez hasonló, társadalmilag és építészetiileg egyaránt leromlott területek, míg a 2010-ben sétálóútcsúsított Tavaszmező utca egyetemvárosias környéke, illetve – kisebb részben – a Rákóczi tér dzsentrifikációs jeleket mutató szomszédsága a városrész részleges metamorfózisát vetíti előre.

A Csarnok negyedet kevesebb intézmény jellemzi, elsősorban a kerület alap- és középfokú ellátásának építményei jelennek meg, valamint itt található a kerületi rendőrkapitányság (Víg utca), valamint a kerület egészségügyi ellátásának központja, az Auróra utcai rendelőintézet (2016-tól Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ) is. Említésre méltó továbbá, az Óbudai Egyetem Keleti Károly Gazdasági Kara, valamint – részben – Kandó Kálmán Villamosmérnöki Kara is.

Déri Miksa utca

Az utca teljes hosszában (374 m) felújításra tervezett, mely a gyalogosdominancia erősítését, illetve a forgalomcsillapítást támogatja.

Az izgalmasan megformált utca történeti kialakulása a szabályozott mellett természetes növekedést is mutat, hiszen vonalvezetése több helyen törik. A történeti térképeken látható, hogy nem a Rákóczi tértől kifelé haladva alakult ki az utca. A hosszú tömbök felszabdolásával, a kertes, lakó és műhely funkciójú beépítés megváltozásával szakaszosan alakult ki az utca, mely a rendelkezésre álló térképi anyagok (<https://mapire.eu/hu/>) szerint még 1937-re sem volt teljes.

A Déri Miksa utca jelenleg egy egyszerű, úttesttel, parkolókkal és járdával rendelkező közterület, melyen a jelentős gyalogos forgalom miatt változtatni kell, a már említett összekötő szerepéhez méltóvá kell tenni a kialakítását. A párhuzamos József és Bérkocsis utcákon bonyolódik a nagyobb autós forgalom, ezért lehet itt forgalmat csillapítani a kereszteződésekben kiemelt szigetek kialakításával, a balesetveszélyes szituációk csökkentése érdekében is. Ezzel együtt a Vásárcsarnok és az Egészségügyi Központ előtti területeken szélesebb járdafelület kialakításával teresedések jöhetnek létre a közösségi élet színhelyeként. A Csarnok melletti vendéglátóhelyek így ki tudnak települni, a Rendelőbe érkezők és onnan távozóik pedig meg tudnak pihenni egy kicsit a fák alatt, illetve méltó bejáratot tud kapni az intézmény. A jobb megközelítés érdekében itt a parkolók is sűrítésre kerülnének. A játszótér mellett a járda kiszélesítésével kényelmesen lehet majd elmenni a kerítés mellett, az ide ültetendő fák pedig a játszótérre is árnyékot vetnek a jövőben. A faültetés az utca teljes hosszában az északi oldalon történik, ezzel azon az oldalon is kellemes sétáló rész alakulhat ki, a társasházak bejáratai előtt padokkal a klasszikus szomszédsági viszonyok erősítésére, a beszélgetések ösztönzésére. Ezen az oldalon lesz szélesebb a járdafelület, tekintettel a jellemzően földszinti üzletekre, ezzel is jobb helyzetbe hozva a pozíciójukat. Az utca déli oldalára kerülne a több parkoló, így több árnyékos parkolóhely jön létre, és mivel itt jellemzően pinceszinti műhelyek és üzletek vannak, a magasföldszinti lakásokat a parkoló autók már nem annyira zavarják. A gyalogos

közlekedés pedig továbbra is a korábbi szélességű járdafelületeken biztosítható. Az utcát a kábeleken belógatott lámpatestek helyett a jövőben a Baross utcai ún. Józsefváros típusú kandeláberek fogják kivilágítani.







A projekt illeszkedése a vonatkozó fővárosi és kerületi településfejlesztési koncepciók, stratégiák és városrendezési tervek rendszerébe

Illeszkedése a Budapest 2030 Városfejlesztési Koncepcióhoz (2013)

A Fővárosi Önkormányzat a 767/2013.(IV.24.) számú határozatával elfogadta a Budapest 2030 című hosszú távú városfejlesztési koncepcióját, mely 17 célt határoz meg: 3 szemléleti alapvetést tükrözve 4 átfogó cél figyelembe vételével. Többek között az élıhetőség, a fenntarthatóság erősítése és az esélyegyenlıség megteremtése a népességmegtartás érdekében fontos szempontok a célok meghatározásában, melyeket a Csarnok Negyed Program egyes elemei is alapvetésként kezelnek. A koncepció céljai közül a kezdeményező városfejlesztés; a partnerség; az egészséges környezeti feltételek megteremtése; az egyedi városkarakter értékalapú megőrzése és fejlesztése; a kompakt város; a tudás-, készség- és zöldalapú gazdaságfejlesztés; a kulturális sokszínűség megőrzése és fejlesztése; a befogadó, támogató és aktív társadalom, valamint a humán szolgáltatások optimalizálása jelen projekt keretein belül is megvalósítani kívánt elhatározások.

128-130. oldal Kompakt város – A Budapest 2030 koncepció egyik célja a kiegyensúlyozott városi



- | | |
|--|--|
|  Mellekközpont /
Térségi jelentőségű település |  Jellemző kapcsolati háló |
|  Kiemelt jelentőségű helyi központ /
Kiemelt jelentőségű település |  Tematikus terület |
|  Jelentős helyi központ /
Jelentős szerepkörű település |  Intermodális csomópont |

térszerkezet megteremtése egy új, differenciált, hierarchikus központrendszer kialakításával, melyen belül megkülönböztethetők a városszerkezetet meghatározó központok és a városszerkezeti jelentőséggel nem rendelkező, helyi szintű központok. A Csarnok negyed, ezen belül a Rákóczi tér kiemelt nagykörúti helyszíneként csatlakozik rá főközpontnak megfelelő belvárosi térségre a 4-es metróval, valamint a körúti villamossal, kiegészülve a térről kiinduló Déri Miksa utcával, mint a negyed főutcájával, amely egyfajta kapuszerepet is betölt. Cél, hogy ezek a területek jobban beolvadjanak a városközponti közegbe. Tervszerű beavatkozással elérhető, hogy hatásukra környezetükben a fejlődés a kifelé

tartó, jellemezően sugárirányú utak mentén, mint amilyen a Déri Miksa utca is, továbbgyűrűzik, és

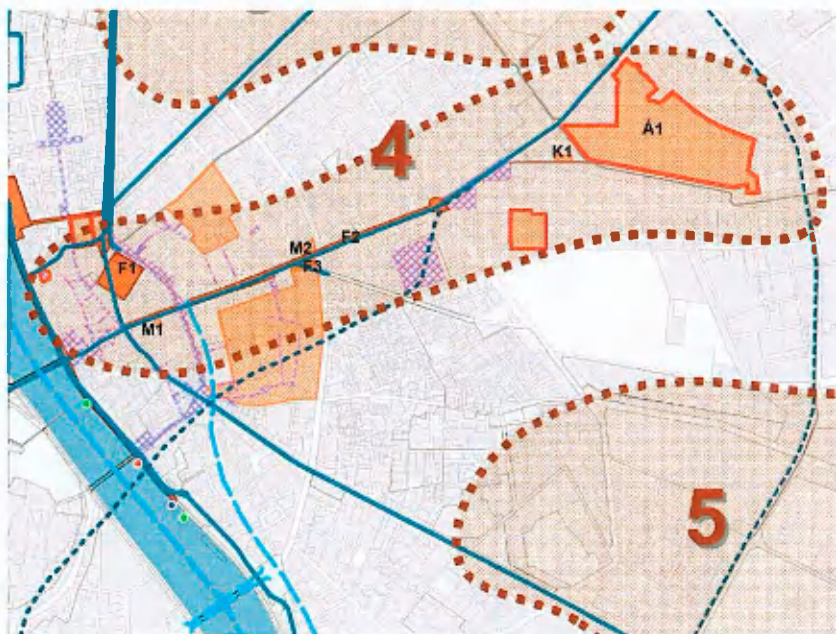
végeredményeként a főközponti minőségű terület magába olvasztja a ma még külpontosnak tartott helyszíneket.

A város akkor képes a kompaktság irányába elmozdulni, ha a központrendszere révén az itt lakó emberek a számukra megfelelő szintű szolgáltatást a lehető legközelebb tudják igénybe venni, összefüggésben a humán szolgáltatások optimalizálásával. Mindezt mindig az adott kornak megfelelő legkorszerűbb és legelőremutatóbb megoldásokkal biztosítva számukra, területigényben, kapcsolatban, felszíni közlekedésben, gyalogosok mozgásában, akadálymentesítésben, esélyegyenlőségben, szolgáltatási minőségben és építészeti minőségben. A Csarnok Negyed Program keretében tervezett fejlesztések összhangban állnak a fentiekkel.

132. oldal A főközpont pesti oldalán már évtizedek óta elindult a belváros magas színvonalú, minőségi fejlesztése, amelynek köszönhetően a közterek és utcák folyamatosan megújulnak, a forgalomcsillapítás és gyalogos preferencia egyre nagyobb területre terjed ki. A városközpont józsefvárosi része a Palotanegyed, mely az Európa Belvárosa Program keretében jelentős megújuláson esett át az elmúlt években, és amelynek a III. üteme (szintén TÉR_KÖZ pályázat keretében) jelenleg megvalósítás alatt áll.

A koncepció szerint a főközpont minél nagyobb területére kell kiterjeszteni az ütemezett közterületi fejlesztést, a rehabilitációs megújulást, épület felújítást. A Csarnok Negyed Program összhangban áll ezzel az elképzeléssel, hiszen a fejlesztések által megvalósul a városközpont kiterjesztése a Palotanegyed felől indulva a Rákóczi tér - Déri Miksa utcán keresztül a külsőbb területek felé.

Illeszkedése a Budapest 2020 Integrált Településfejlesztési Stratégiához (2014)



2015 évben készült el a Fővárosi Közgyűlés által elfogadott budapesti Integrált Területfejlesztési Stratégia felülvizsgálata – az ITS 2020. A Csarnok negyed a történeti szerkezetet megőrző belső zóna térségébe esik, amely a város legsűrűbben beépített, legnagyobb népsűrűségű, legfrekvenciáltabb területe.

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Tervezett fővárosi akcióterület | | Elkészült projekt, 2007-2014 |
| | Tervezett fővárosi akcióterületi projekt | | Tervezett fővárosi akcióterületi közlekedési projekt: 2014-2020 megvalósítás |
| | Tervezett egyéb akcióterületi projekt | | Tervezett fővárosi akcióterületi közlekedési projekt: 2014-2020 előkészítés |
| | Tervezett akcióterületen kívüli, kapcs. projekt | | Elkészült fővárosi közlekedési projekt: 2007-2014 |
| | Tervezett kormányzati projekt | | Tervezett fővárosi akcióterületi közlekedési projekt: 2014-2020 P+R |

Az ITS az alábbi fejlesztési irányokat jelöli ki a belső zónára vonatkozóan:

- Értékvédelem, értékvédő épület-felújítás;
- Fokozottabb használat mellett köztisztaság biztosítása;
- Interakció, kreatív és start-up koncentráció és ezt szolgáló alternatív irodaterületek az alulhasznosított ingatlanok bevonásával;
- Gyalogos, kerékpáros prioritás erősítése ' kooperatív közlekedési rendszerek;
- Alulhasznosított ingatlanok helyzetbe hozása / átmeneti hasznosítás ösztönzése;
- Alternatív rekreációs és sportterületek fejlesztése;
- Meglévő zöldfelületek minőségi megújítása;
- Zsebparkok, hősziget-hatást csökkentő alternatív zöld megoldások;
- Kulturális sokszínűség, a vonzerő növelése – értékek erőforrásként történő használata.

A Csarnok Negyed Program és tervezett elemei kapcsolódnak a fenti irányokhoz. Emellett érintőlegesen kapcsolódnak a Budapest új főtere és sugárútja Akcióterülethez, amely többek között a Rákóczi út és a Blaha Lujza tér megújítását tűzte ki célul.

Illeszkedése Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájához

Az ITS-sel összhangban a városrehabilitáció célja a városrészben:

Társadalom	A műszakilag és társadalmilag is lecsúszott tömbökben élők felzárkóztatása, ezzel a túlzott egyenlőtlenség csökkentése, a fiatal, családos, kvalifikált lakosság letelepedésének ösztönzése, ezáltal a városrészt jelenleg is jellemző szociális mix megerősítése.
Gazdaság	Helyi vállalkozásfejlesztés, munkahelyteremtés a hagyományos kisiparos-kiskereskedelmi (pl.: javítás, lakossági szolgáltatások, kézműves boltok) funkció megerősítésével, és új, modern szektorok letelepítésével (pl.: egyetemisták kezdő vállalkozásai, dizájn, IT, stb.).
Lakás	A piaci környezetet kihasználva az önkormányzati lakásszektor racionalizálása és diverzifikálása (kisebb, de fenntartható bérlakás-állomány kialakítása /smart housing/).
Környezet	A települési környezet komplex megújítása az épületállomány (értékmegőrző társasházi program, pl.: homlokzat megújítás), és a közterületek értékőrző megújításával (Nagykörútra csatlakozó utcák /kapuk/ vizualizációs programja; Déri Miksa utca humanizálása, gyalogosbaráttá tétele, új zöldterület kialakításával).

2015. évben készült a kerület Integrált Területfejlesztési Stratégiája, ami külön-külön foglalkozik az eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek fejlesztési kihívásaival.

Továbbra is alapvető cél a kulturális gazdaságfejlesztés, vonzerőbővítés, épített örökség védelme, diáknegyed jelleg erősítése. Ennek eszköztárára is változatlan, az épített környezet megújítása, a helyi partnerek – civilek, intézmények, lakók – bevonása, aktivitásuk erősítése és a vállalkozás fejlesztés kereteinek biztosítása.

Lokális fejlesztési kihívások

- Rákóczi tér kereskedelmi, és kulturális szerepének erősítése
- Lakódomináns, vegyes városias területek fejlesztése
- A József körút és a Rákóczi tér forgalmából adódó gazdasági lehetőségek kiaknázása
- A megújult Rákóczi tér és a 4-es metró multiplikátorhatásainak kiaknázása, erősítése a negyed belsőbb tömbjeiben
- Csarnok negyed „brand” kialakítása
- Szegregált és szegregációval veszélyeztetett tömbök felzárkóztatása, fenyegetettségük preventív kezelése
- Értékes épületállomány komplex örökségalapú megújítása az avult épületállomány magas minőségű, mértéktartó, megújítása mellett
- A József körút színvonalának minőségi emelése (nagykörúti portálprogramhoz való csatlakozás)
- Belső területek földszinti funkcióinak kiaknázása
- Foghíj- és alulépített, alulhasznosított telkek fejlesztési potenciáljának kihasználása
- Üres telkek és épületek megfelelő átmeneti hasznosításának megtalálása
- A volt József Telefonközpont épületének hasznosítása, amely magántulajdonként 2015-ben várhatóan megkezdődik
- Komplex épületenergetikai felújítások
- Kerékpáros hálózat bővítése (József körút, Baross u., észak-déli átjárhatóság fejlesztése)
- Közterületi zöldfelületek, fasorok bővítése
- Udvarbelsőkkben lévő „zsebkertek” megteremtése

A Csarnok Negyed Program és azon belül a DériM projekt elemei több ponton is kapcsolódnak a terület ITS-ben részletezett fejlesztési kihívásaihoz.

A projekt illeszkedése a helyi építési szabályzat és kerületi szabályozási terv rendszerébe

A Józsefvárosi Önkormányzat a 66/2007.(XII.12.) számú rendeletével fogadta el a kerület egészére, így a projekt területére is jelenleg hatályos építési szabályzatot és annak mellékletét, a kerületi szabályozási tervet. A terület jellemzően L1-VIII-1 jelű zárt sorú beépítésű, nagyvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt, a projekt során tervezett építési tevékenységek mindegyike betartja a jogszabályi előírásokat, a szabályzatot, illetve a szabályozási tervet nem szükséges módosítani a megvalósíthatóság érdekében. A projekt terület közel 80%-a a lakódominanciával érintett területen található a kerületi szabályozási terv alapján, így a társasház felújítási program kifejezetten alkalmazkodik a szabályozási terv elveihez.



A jelenlegi állapot kialakulása, a program várostörténeti megalapozása

A Déri Miksa utca az elmúlt 240 év alatt szakaszosan alakult ki, ez látszódik a vonalvezetésén is. A XVIII. század végén a Rákóczi tér és a Vásárcsarnok helyén aprótelkes parasztházak álltak, a mai tér déli oldalán azonban már akkor is utca futott. A keresztutcák mentén szintén kis telkeken oldalhatáros beépítéssel álltak az épületek. A mai Német utca és Tolnai Lajos utcák közötti terület még egy tömb volt a József utcától északra, Harruker báró birtokaként. Az 1820-as évek elején már azonban a mai Víg utca is elkezdett beépülni. Az 1838-as nagy pesti árvíz a környék épületeinek többségét elpusztította. Az újjáépítés során a keresztutcák mentén épültek meg az új házak, azonban az 1850-es években a mai Rákóczi tér már szabadon maradt és nem épült be. A Déri Miksa utca első szakasza az 1860-as évek végén nyílt meg a Víg utca és a Tolnai utca között, már akkor is „Déry” utca elnevezéssel. A József körút 1876. évi átadásával és az 1894-ben megépült Vásárcsarnokkal és körülötte az utcák megnyitásával a mai Déri Miksa utca nyugati vége a XIX. század végére kialakult. 1912-ben már állt a Déri Miksa utca 15. sz. alatti bérház, azonban a Tolnai Lajos utca felé még nem lehetett továbbmenni az ott álló kisebb házak miatt, viszont az Auróra és a Nagy Fuváros utcák közötti szakasz már átjárható volt. A Déri Miksa utca mai vonalvezetése csak 1945-re alakult ki.



1823.



1837.



1883.



1937.



1944.



1945.

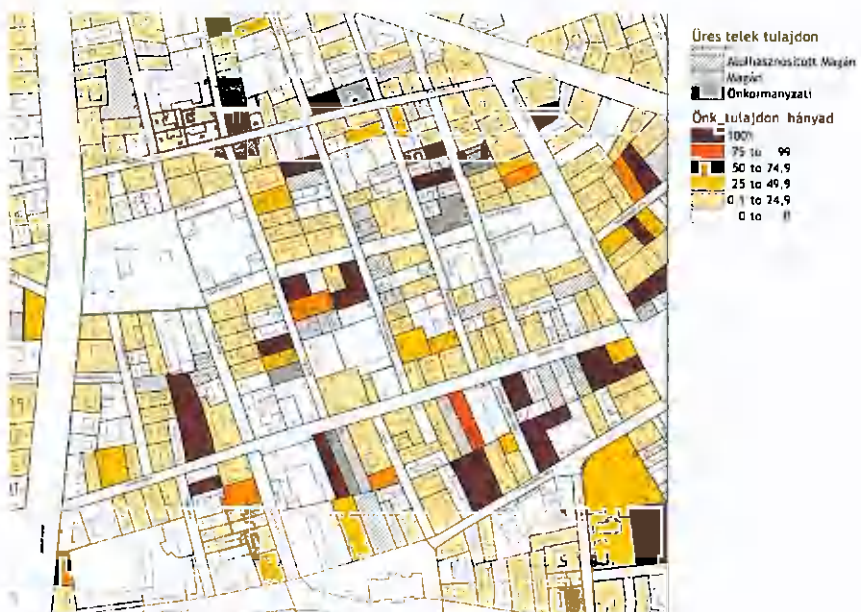


A Déri Miksa utca átlagos 15 m-t meghaladó szélességével kiemelkedik a negyedre jellemző utcák közül, ahol nem ritka a 11 m alatti szélesség, ez köszönhető a kései kialakulásának is. A változatos funkciók és a széles útkeresztmetszet lehetőséget ad a terület gyalogos domináns fejlesztésére.



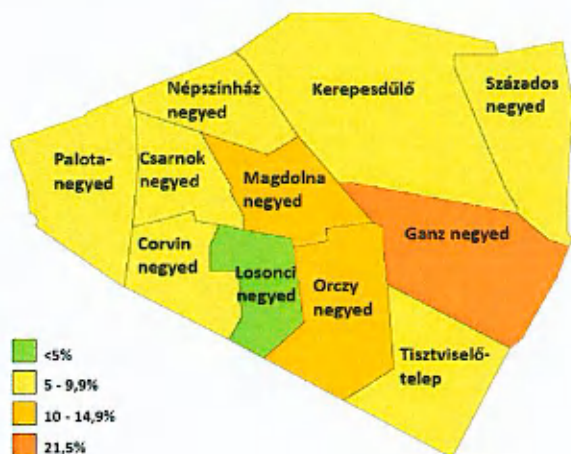
A projektelem helyszínének és tulajdonviszonyának bemutatása

A kerület Csarnok negyedre eső részén 21 db 100 %-ban önkormányzati tulajdonú lakóépület fekszik, amelyben mintegy 300 lakás található. A negyed lakásállománya 2001 és 2011 között 15 %-kal emelkedett, amely ebben az időszakban a Százados negyed után a legjelentősebb lakásszám bővülést jelenti az Orczy negyed mellett. 2001-ben a lakásállomány 5267 lakásból állt, 2011-re a lakások száma meghaladta a 6 ezret, amely közel 800 darabos bővülést jelent a két felmérés közötti időszakban. A jelentős lakásépítéseknek köszönhető, hogy a negyed népessége mindössze 1,5 %-kal

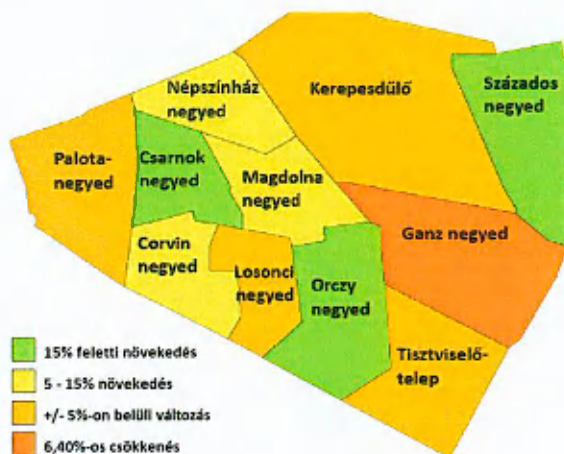


csökkent a két népszámlálás közötti időszakban, szemben más városrészekkel, a beköltözők okán erősek a terület dzsentrifikációs folyamatai (pl.: lakosság, szolgáltatások, funkciók). A meglévő állomány komfortfokozatában a kerületi átlaghoz hasonló, az egyszobás lakások aránya közel a lakásállomány egyharmada.

Alacsony komfortfokozatú lakások aránya a VIII. kerület egyes városrészeiben



Lakásszám változás a VIII. kerület egyes városrészeiben 2001 és 2011 között



Forrás: KSH 2001 és 2011. évi Népszámlálás adatai, ITS

A KSH 2011-es adatai alapján – számos krízis-, vagy veszélyeztetett tömbnek minősül. Csarnok negyedben 8 krízistömb (222, 223, 229, 230, 235, 236, 244, 246, 251) és 8 veszélyeztetett tömb (220, 221, 233, 237, 239, 243, 245, 257) található, vagyis az összes tömb több mint 50 %-a veszélyeztetett vagy krízistömb.

A Csarnok negyed esetében az érintett 16 tömbben 5 277 fő él 2 986 db lakásban, ami a lakásállomány közel felét (49,8 %) érinti, ezen belül kevesebb mint a fele van krízistömbben (az összes lakás 20 %-a).

A krízistömbökben a kerületi átlagnál jóval magasabb az önkormányzati tulajdonban lévő lakások aránya. A 2011. évi népszámlálás szerint a kerületi lakásállomány 11,5 %-a volt önkormányzati tulajdonban (2015-ben már csak 10,5 %), a krízistömbökben ez az arány 24,9 %. Amennyiben csak a Csarnok negyed krízistömbjeit nézzük ez az arány 27,8 %-ot tesz ki. Az önkormányzati tulajdon tekintetében kiemelkedik a 246-os tömb (Mátyás tér – Tavaszmező utca – Lovassy utca – József utca), ahol az önkormányzati tulajdonban lévő lakások aránya eléri a tömbben lévő lakások 60 %-át. Ez a tömb a KSH adatai szerint szegregátum.

A 229-es, 236-os és 251-es tömbök azok, amelyek esetében az önkormányzati tulajdon aránya sokszorososa a kerületi átlagnak. Ezekben a tömbökben eléri vagy max. 2 százalékponttal meghaladja az egyharmados mértéket az önkormányzati tulajdonban lévő lakások aránya. Lényeges kiemelni, hogy a 246-os tömbben a lakások száma jelentős (141), viszont az utóbbi három tömb egyikében sem éri el a lakások száma az 50 darabot.

A tervezési területen önkormányzati tulajdonban összesen 1 121 db lakás található. A krízisterületen lévő önkormányzati lakások száma 424, amely azt jelenti, hogy a tervezési területen az önkormányzati lakásállomány 37,8 %-a krízistömbben helyezkedik el. A lakásállomány minősége a kerületi átlag alatt van a krízistömbökben. A substandard lakások aránya a kerületi átlagnál (9,2 %) 6 százalékponttal magasabb (14,2 %).



A krízis és veszélyeztetett tömbök a tervezési területen

Forrás: KSH 2001 és 2011. évi Népszámlálás adatai alapján saját szerkesztés

Az együttműködő partner bemutatása

A fizikai beruházás két csoportra bontható, a nagyobb volumenű, teljes Déri Miksa utca közterület rekonstrukciójára, melynek kivitelezését az Önkormányzat bonyolítja és a társasházi tulajdonban lévő lakóházak utcai homlokzatának megújítására, melyek a társasházak saját beruházása, melyhez a támogatáson felül az Önkormányzat adminisztrációs támogatást nyújt.

A nem fizikai beruházások közé sorolható szoft programelemeket a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. valósítja meg. A Rákóczi téri Vásárcsarnok nagy szerepet játszik a társadalmisításban és az egyes szoft programok helyszínét is adhatja.

Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. – Kesztyűgyár Közösségi Ház

A Kesztyűgyár Közösségi Ház 2008 óta van jelen Józsefváros Magdolna negyedében. A Magdolna negyed a Csarnok negyed közvetlen szomszédságában található, ebből kifolyólag teljes rálátással



rendelkeznek az ott élő lakók társas kapcsolataira és közösségi igényükre. Céljuk, hogy a lakókkal az együttműködés rendszeres legyen és konstruktív. Különböző programokkal elősegítik a helyi közösség rendelkezésre álló belső erőforrásainak felfedezését, azok felhasználását előtérbe helyezve a bizalmon alapuló szociális kapcsolatokat.

A programokkal elősegítjük a környezettudatos magatartást és életvitelt annak érdekében, hogy a területen élők kaphassanak egy cselekvési tervet/mintát a környezeti válság elmélyülésének megakadályozására, az utcák tisztántartása, élhető környezet megóvása és a lakosok életminőségének javulása érdekében. Ebben döntő szerepe van a lakók szocializációjának, a társadalmi érintkezéseinek, az egyéni és közösségi érdekek érvényesítésének és egymás megismerésének.

Fontos, hogy bevonjuk a lakosságot, legyenek aktív résztvevői a rendezvényeknek, házigazdái a nyílt napoknak, vásároknak, ahol megtapasztalják a szervezés és lebonyolítás aprólékos munkája mellett azt is, hogyan kell képviselni saját lakókörnyezetüket.

Programok:

1. egészségvédelem, egészségmegőrző rendezvények
2. kulturális és közösségfejlesztő program
3. közösségfejlesztő és szabadidős programok, rendezvények

Tevékenység típusa	egészségvédelem, egészségmegőrző rendezvények
Projekt rövid leírása	1948. április 7-én az ENSZ szakosított intézményeként megkezdte működését az Egészségügyi Világszervezet (WHO). Erre az eseményre emlékezünk az egészség világnapján. A világszervezet célja a nemzetközi egészségügyi munka irányítása és összehangolása. Ezen az alkalmon játékos feladatokkal és szűrővizsgálatokkal várják a kicsiket és nagyokat az újjáépült Szent Kozma Egészségügyi Központban. Több ingyenes szűrővizsgálaton vehetnek részt az ide látogatók az Egészségügyi Központ jóvoltából: demenciaszűrés, COPD-szűrés, cukorbetegség-szűrése, szív- és érrendszeri betegségek szűrése, gerincbetegség szűrése, érszűkület és nyirokkeringés szűrése, csontsűrűség mérése, szájüregi daganatok szűrése, melanomaszűrés, addiktológiai teszt, látásvizsgálat, védőnői tanácsadás. A gyermekek és felnőttek a interaktív játékokkal fejleszthetik logikai és ügyességi képességüket az Egészségügyi Központ előtti udvar részen. Az HOGO Horgász játszótéren ugrálóvár, óriás buborék show, arcfestés és csillámtetoválás várja a kisgyermeket.
Projekt helyszíne	Csarnok negyed, Auróra utca - Déri Miksa utca
Pályázó szervezet megnevezése	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Együttműködők	Kesztyűgyár Közösségi Ház, JKN Zrt.
Együttműködők szerepe	részvétel a programok megvalósításában és szervezésében
Célcsoport bemutatása	A terület lakói, látogatói
Megvalósítás időtartama	2019. április 7. Vasárnap, Egészségügyi világnap, 2020. április 7. (április 5., vasárnap) Egészségügyi világnap,
Projekt-előkészítés helyzete	a KKH megkezdte a szervezést

TÉR_KOZ 2018 „A”

Tevékenység típusa	kulturális és közösségfejlesztő program
Projekt rövid leírása	Évi 2 alkalommal kirakodó vásárt rendezünk, ahol a helyi kereskedők, boltosok és vendéglátók kitelepülhetnek, de csatlakozhatnak a helyi lakosok is saját standdal. Ennek az alkalomnak inkább közösségformáló szerepet szánunk, valamint kapcsolódási pontot a helyi vállalkozókkal azáltal, hogy megjelenik a vásárfia, a vasárnapi korzózás, kirakodóvásár, a komédiások, az enni- és innivalók az utcafronton, kilépve a közeli piac épületéből. Helyszíneként a Déri Miksa utca - Vásár utca közötti Víg utcai szakaszt lezárással vennénk birtokba, alternatív helyszíneként a Rákóczi tér lenne bevonva.
Projekt helyszíne	Csarnok negyed, Víg utca – Déri Miksa utca
Pályázó szervezet megnevezése	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Együttműködők	Kesztyűgyár Közösségi Ház, JKN Zrt.
Együttműködők szerepe	részvétel a programok megvalósításában és szervezésében
Célcsoport bemutatása	A terület lakói, látogatói
Megvalósítás időtartama	2019. tavasz, Kirakodó vásár 2020. tavasz, Kirakodó vásár
Projekt-előkészítés helyzete	a KKH megkezdte a szervezést

Tevékenység típusa	szabadidős programok, rendezvények
Projekt rövid leírása	Tervezzük a helyi közösség projektmegvalósítási időszakában az ünnepekhez kapcsolódó előkészületekbe való bevonását. (Advent, Farsang, Húsvét, Nyárindító fesztivál) A lakosok bevonása az előkészületekbe: utca díszítés, helyi tehetségek fellépése, önkéntes szervezői csoport megalakítása, stb.)
Projekt helyszíne	Csarnok-negyed, Déri Miksa utca
Pályázó szervezet megnevezése	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Együttműködők	Kesztyűgyár Közösségi Ház, JKN Zrt.
Együttműködők szerepe	részvétel a programok megvalósításában és szervezésében
Célcsoport bemutatása	A terület lakói, látogatói
Megvalósítás időtartama	8 alkalom, a projekt időszakában folyamatos
Projekt-előkészítés helyzete	a KKH megkezdte a szervezést

Rákóczi téri Vásárcsarnok

A kerület és a negyed életében régóta meghatározó szerepet játszik a Vásárcsarnok és a Rákóczi tér. A vásárcsarnok jelentősége, látogatottsága és kihasználtsága az elhúzódó, egymást követő építkezések (4-es metró építése, a Rákóczi tér rekonstrukciója és a csarnok felújítása) hatására jelentősen csökkent. A Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatóságával szoros együttműködésben valósulhat meg a Csarnok negyed fejlesztése. Az első szakaszban a DériM Projekt keretében a projektbemutató és egyes rendezvények helyszínét biztosíthatja a vásárcsarnok.

Társasházak

A projekt előkészítés során a Déri Miksa utca 200 m-es vonzaskörzetében a megkeresett társasházak közül egyelőre csak három társasház tudta vállalni a pályázat előírásainak megfelelő az önrészt a felújítási program keretében. Ezek a társasházak:



Bérkocsis utca 12-14.

Víg utca 15.

Víg utca 26.

A helyszín infrastruktúrájának és területen belüli és a területet feltáró (területen kívüli) meglévő közlekedési hálózat helyzetének bemutatása

Közművek

A Déri Miksa utca teljesen ellátottnak számít, az összes vezetékes közmű infrastruktúra térszín alatti vezetésű a közvilágítás kivételével. Növénytelepítés szempontjából problémás gázvezeték az utca déli oldalán fut végig, így itt csak dézsás fák és cserjék elhelyezése lehetséges.



Közlekedés

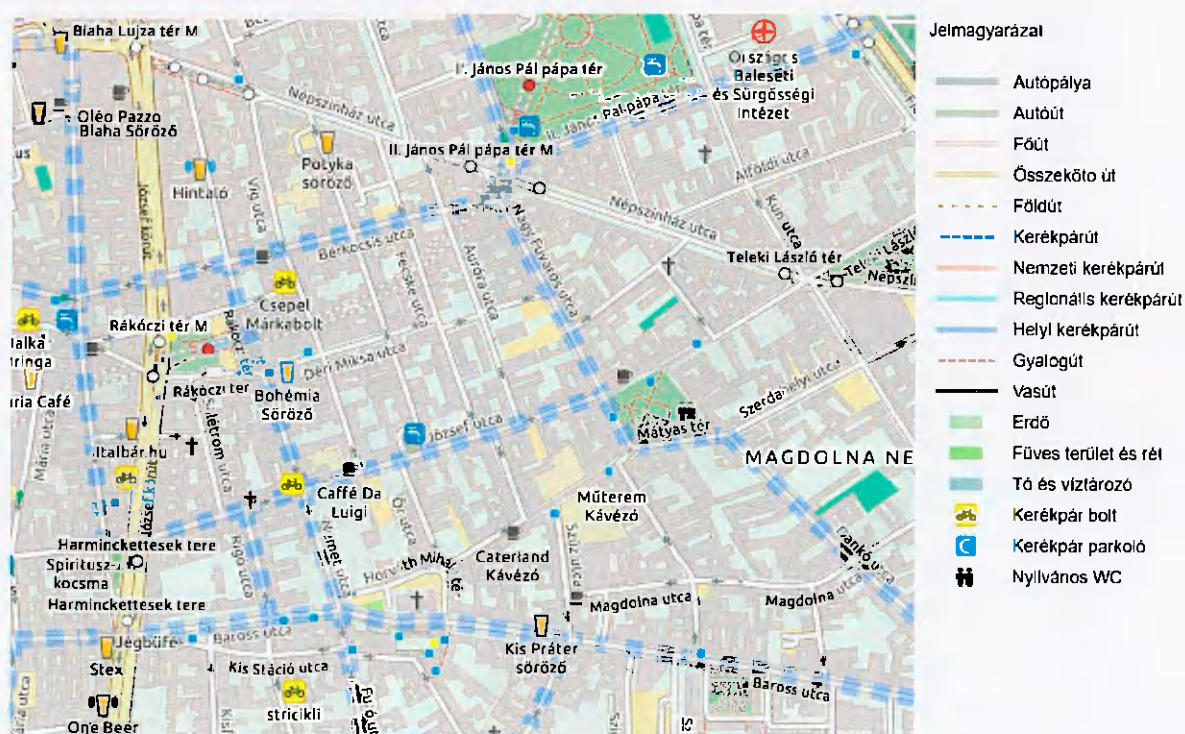
Budapest közúti kapcsolatrendszerébe a területet határoló Baross utcán keresztül érhető el az országos szintű kapcsolati rendszerek (M4 és M5 autópálya). A belső részekkel a kapcsolatot, és a budai oldal megközelítése a Nagykörúton és a Népszínház utcán keresztül történik. Gyakran a belső lakóutcák forgalma is fokozódik, amikor a határoló és feltáró gyűjtő utakon nehézkes a haladás. A József körút menekülő útként működik a Fecske utca, mely az első utca, mely a Blaha Lujza térhez kivezet ezért különösen a csúcsidőszakokban fokozott a Csarnok negyeden áthaladó forgalom mértéke.

Parkolás

Jelenleg 113 parkolóhely van kialakítva a Déri Miksa utcában. A fásítás és a közterület alakítás eredményeként 87 parkolóhely marad az utcában, így 26 parkolóhely szűnik meg. A keresztutcák parkolási rendszerének átalakításával pótolhatóak az elvesztett parkolóhelyek, továbbá az Önkormányzat saját beruházása keretében Parkolóház építését tervezi a Vig utcában.

Kerékpáros

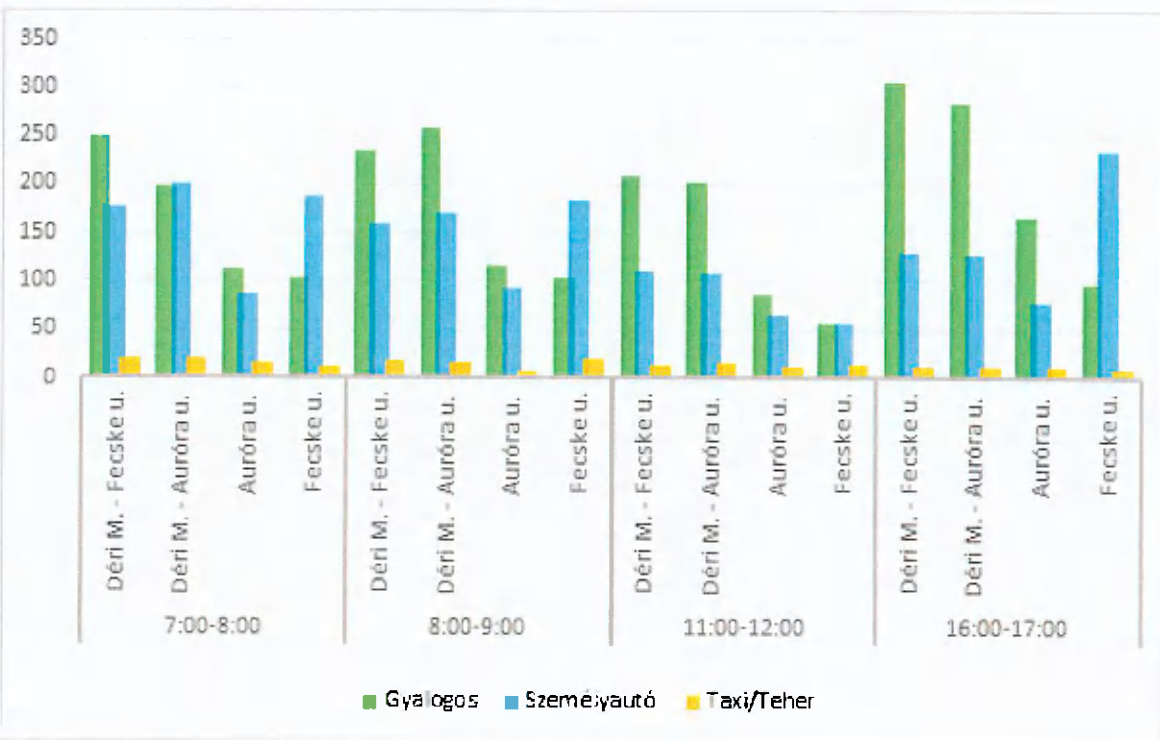
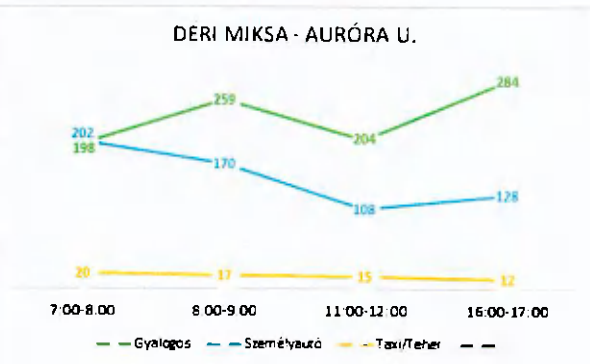
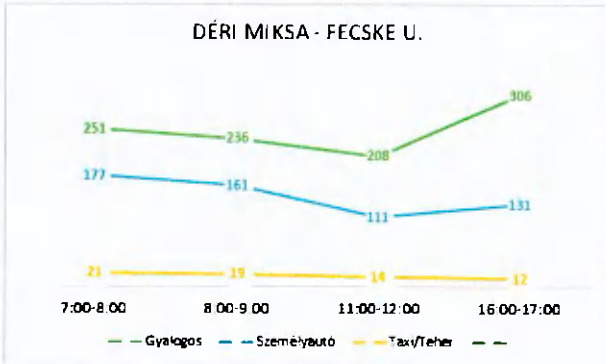
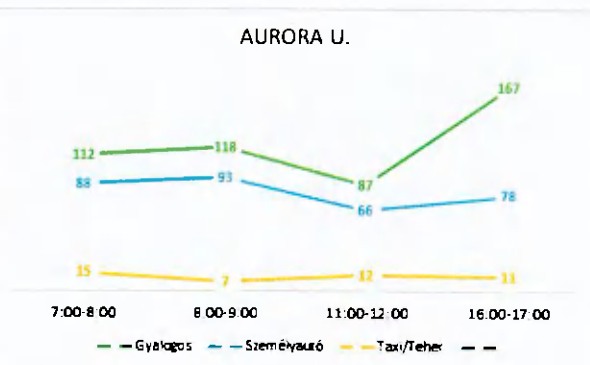
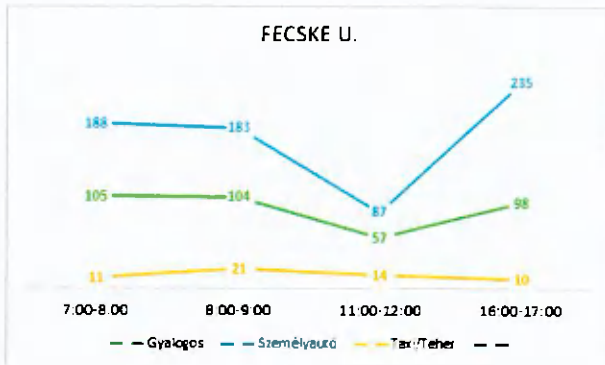
A körúti kapcsolattal rendelkező keskeny feltáró utak, a József utca és a Bérkocsis utca forgalma jelentős, mégis a kerékpáros közlekedés számára elsősorban ezek a javasolt utak.



Forrás: www.openstreetmap.org

Az előzetes vizsgálatok (google forgalmi adatok) alapján a Déri Miksa utcát keresztező Fecske és Auróra utcára készült forgalomvizsgálat.

	7-8 óra			8-9 óra			11-12 óra			16-17 óra		
	Gyalogos	Személyautó	Teher/Taxi	Gyalogos	Személyautó	Teher/Taxi	Gyalogos	Személyautó	Teher/Taxi	Gyalogos	Személyautó	Teher/Taxi
Déri-Fecske	251	177	21	236	161	19	208	111	14	306	131	12
Déri-Auróra	198	202	20	259	170	17	204	108	15	284	128	12
Auróra	112	88	15	118	93	7	87	66	12	167	78	11
Fecske	105	188	11	104	183	21	57	87	14	98	235	10



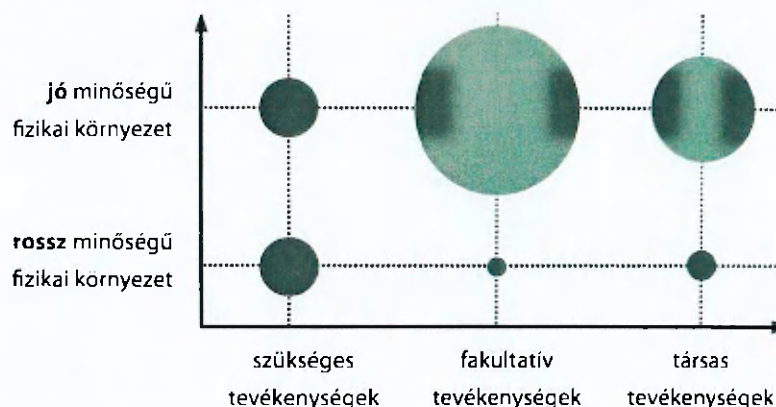
A Déri Miksa utca gyalogos forgalma nagyságrendileg duplája a keresztutcákhoz képest. Ez a forgalom délelőtt közel állandó, de késő délutánra felerősödik. A teher és taxi forgalom a Déri Miksa utcában némileg nagyobb, mely a délelőtti órákban erősebb és délutánra lecsökken. A fenti forgalmi adatokból látszik, hogy a Fecske utca azonos vagy nagyobb gépjármű forgalmat bonyolít, mint a Déri Miksa utca. Ez köszönhető annak is, hogy a körút elkerülő útként is funkcionál. Javasolt a Déri Miksa utca gyalogos forgalmának erősítése és a gépjármű forgalmának visszaszorítása, ezzel együtt a keresztutcáknak közúti forgalmi elsőbbséget adni (Stop táblás csomópontok).

Projekt bemutatása

Számos hazai és külföldi példa és tanulmány (gondolatok Jan Gehl – Élhető városok című könyve nyomán) rámutat arra, hogy a modernista látásmód, mely az autók és az egyéni mobilitás igényeit teszi a városi tervezés középpontjába brutalizálja az embert. Négy fő igény mutatkozik a közterületek kialakításával kapcsolatban: élő, biztonságos, fenntartható és egészséges legyenek. A városhasználó a szükséges tevékenységek elvégzését megteszi bármilyen környezetben, mert nincs más lehetősége, de a társas és fakultatív tevékenységek helyét megválaszthatja, így a közterület munkaidőn kívüli látogatottsága jó mérőszám annak működőképességére. A városi közúti rendszerben éppen akkora a gépjármű forgalom amekkora hely jut neki. A Csarnok negyedben az egyik legnagyobb probléma gyalogos és gépjármű tárolására szolgáló közterületek területaránya. A telken belül létesített parkolóhelyek alacsony számából adódik a probléma, hogy az utcák gyakorlatilag parkolóként hasznosulnak. A Csarnok negyed parkolási problémájára komplex válasza van szükség, mely emberközpontú szemlélettel kezeli az adottságokat.

Az ember kitölti a számára rendelkezésre álló teret, ha a közlekedés orientált területet alakítottak ki, akkor autókkal, ha emberközpontú a térszervezés, akkor a társas és fakultatív tevékenységeket kiszolgáló funkciókkal és élettellel. A változtatás rövid időre borítja fel a közlekedést, az új helyzetekhez gyorsan alkalmazkodik a forgalom.

Ösztönözni kell a hosszabb gyalogos távok megtételére a térhasználót. Ember dimenziójával foglalkozni csekély költség az egészségügy, autópálya és egyéb gazdasági tényezőhöz képest melyek az életminőséget befolyásolják. A szükséges, fakultatív és társas tevékenységek aránya mutatja meg a környezet minőségét.



Az utca felújításának, csökkentett autós forgalmának és a gyalogos területek növelésének járulékos haszna az ingatlanok felértékelődése és a szolgáltatások betelepülése. A biztonságos, elválasztott teret a fiatalok és idősek egyaránt igénybe vehetik, játszhatnak, megpihenhetnek, kapcsolatokat építhetnek ki.



Ember az embernek legnagyobb öröme. A találkozások növelik az egy környékén élők bizalmát és figyelmét a másik felé, ami biztonságosabb környezetet eredményez. Ezzel biztosítható a közterület kialakításával kapcsolatban felmerülő négy fő igény: elő, biztonságos, fenntartható és egészséges legyen.

A Déri Miksa utca felújításának koncepciótervét az alábbiakban bemutatott tervanyag részletezi. A koncepcióterv 2018. június 20. - július 20. között társadalmi egyeztetés keretében kifüggesztésre került a Rákóczi téri Vásárcsarnokban és az Önkormányzat honlapján is véleményezhető. A beérkezett vélemények és kérdések feldolgozásra kerülnek. Az engedélyezési tervek, majd a kiviteli tervek és a végleges programok az elfogadott javaslatoknak megfelelően kerülnek módosításra.



DÉRI MIKSA UTCA

TELJES MEGÚJÍTÁSA

SZABADTÉRÉPÍTÉSZET

KONCEPCIÓTERV

Megrendelő:

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tervezők:

LAND-A Táj- és Környezettervezési Műterem Kft.

1051 Budapest, Sas u. 17. I. em. 1.

Korzó Tervezési Stúdió Kft.

1051 Budapest, József nádor tér 11.

2018. június

SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

I-01	Terv- és iratjegyzék
I-02	Műszaki leírás Aláírólap Műszaki leírás Alkalmazott anyagok és berendezési tárgyak Burkolati részletrajz Látványtervek
I-03	Árazott költségbecslés

TERVI MUNKARÉSZEK

R-01	Meglévő állapot	M=1:500
R-02	Közmű helyszínrajz	M=1:500
R-03	Környezetrendezés	M=1:500
R-04	Forgalmi rend	M=1: 500
R-05	Metszetek	M=1:100