

DÉRI MIKSA UTCA

TELJES MEGÚJÍTÁSA

SZABADTÉRÉPÍTÉSZET

KONCEPCIÓTERV

MŰSZAKI LEÍRÁS

I-02

Megrendelő:

Budapest Főváros VIII. kerület

Józsefvárosi Önkormányzat

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tervezők:

LAND-A Táj- és Környezettervezési Műterem Kft.

1051 Budapest, Sas u. 17. I. em. 1.

Korzó Tervezési Stúdió Kft.

1051 Budapest, József nádor tér 11.

2018. június

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK	2
ALÁÍRÓLAP	3
MŰSZAKI LEÍRÁS	4
1. TERVEZÉS TÁRGYA, ELŐZMÉNYEK, DISZPOZÍCIÓ	4
1.1. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK	4
1.2. A TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA	5
1.3. TERVEZÉSI DISZPOZÍCIÓ	5
1.4. A TERVEZÉSHEZ FELHASZNÁLT ADATOK	6
2. JELENLEGI ÁLLAPOT	6
3. TERVEZETT ÁLLAPOT	8
3.1. TERVEZÉSI ALAPELVEK	8
3.2. KONCEPCIÓ	8
3.3. A TERVEZETT ÁLLAPOT LEÍRÁSA	8
ALKALMAZOTT ANYAGOK ÉS BERENDEZÉSI TÁRGYAK	18
LÁTVÁNYTERVEK	22

ALÁÍRÓLAP

Felelős tervezők:

Andor Anikó

Ybl-díjas táj- és kertépítész, vezető tervező
K1 01-0028



Grabner Balázs

okl. tájépítésmérnök, vezető tervező
K1 01-5142



Terhes Dénes

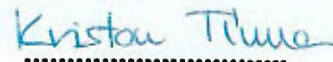
okl. tájépítésmérnök, vezető tervező
K1/TK 05-0449



Tervező munkatárs:

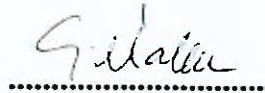
Kriston Tímea

okl. településmérnök




Szilágyi Lilla

okl. településmérnök



Vadász Dániel

okl. tájépítésmérnök



Ez a terv szellemi termék, szerzői jog védelme alatt áll. Egészének felhasználása, illetve másolása csak a szerzők hozzájárulásával történhet. E rendelkezések figyelmen kívül hagyása a jogsértő elleni peres eljárást vonhat maga után.

Budapest, 2018. június 20.

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. TERVEZÉS TÁRGYA, ELŐZMÉNYEK, DISZPOZÍCIÓ

A tervezési szerződés alapján Tervező feladata a Fővárosi Közgyűlés 354/2018. (IV.25) számú határozatával és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Fővárosi Közgyűlés rendelet alapján, a Fővárosi Önkormányzat a kerületi önkormányzatok számára közterületek komplex megújítására és a közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására meghirdetett TÉR_KÖZ 2018 pályázati konstrukcióhoz, a pályázati felhívásban foglaltak szerinti szakmai mellékletek elkészítése az abban előírt műszaki szakmai elvárásoknak megfelelően, több ütemben.

1.1. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK

Józsefváros Önkormányzatának több évre visszanyúlóan kiemelt fejlesztési igénye a VIII. kerület leromlott állapotú utcáinak, szegregációval érintett vagy veszélyeztetett területeinek megújítása. A kialakult problémákat a 2015-ben elkészült Integrált Településfejlesztési stratégia (ITS) részletesen feltárja, mely egyben előrevetíti a jövőbeli fejlesztési igényeket, lehetőségeket is. A beavatkozás indokoltságát mutatja, hogy a Déri Miksa utcát is magába foglaló városrész területén az elmúlt évtizedben nem valósult meg nagyobb volumenű, átfogó rehabilitációs projekt, ellentétben a környező városrészekkel, ahol az önkormányzatnak már számos, különféle nagyságrendű fejlesztési programot sikerült megvalósítania. Az utcában 2016-2017 között Júlia-ház néven, a Déri Miksa utca 7. szám alatt új, modern lakóház épült.

A VIII. kerületi önkormányzat fejlesztési elképzelése az utca megjelenésének javítása; a közterület zöldebbé tétele; az itt lakók és áthaladók számára vonzó, élhető gyalogosbarát környezet létrehozása; a parkolási igények biztosítása.

A Déri Miksa utca területén jelenleg tapasztalható általános környezeti állapot, a zöldfelületek hiánya, a meglévő burkolatok rossz minősége, a parkolás és a gyalogosok közötti konfliktus, valamint az utcabútorok teljes hiánya miatt indokolt a közterület teljes körű rehabilitációja, ahogy ezt a kerületi önkormányzat határozott törekvései is célozzák.

Jelen tervdokumentáció a tervezési szerződésben rögzített szabadtérépítészeti koncepciótervet tartalmazza.

A terv tartalma leegyeztetésre került a Megrendelővel.

1.2. A TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA

A tervezési terület a Déri Miksa utca elnevezésű közterület, mely a 34878, 34925, 34941, 34954, 34981, 34989, 34998, 35020/2, valamint a 35035/1 helyrajzi számokat foglalja magába. A nyugat-keleti tengelyirányú utcát nyugatról a Rákóczi tér, keletről a két irányú forgalmat bonyolító Nagyfuváros utca határolja.

1.3. TERVEZÉSI DISZPOZÍCIÓ

A Megrendelő által meghatározott fejlesztési program alapján a tervezési diszpozíció a következő:

- Az utca fejlesztésével kapcsolatban általánosan megfogalmazott igény egy olyan komplex közterületrehabilitáció megvalósítása, amely eredményeként a városrész új, gyalogos- és kerékpárosbarát, új közfunkciókkal bővített közterülete születik meg.
- A Déri Miksa utca zöldfelületi fejlesztési lehetőségeinek megvizsgálása a terület klimatikus- és esztétikai adottságainak javítását célzó beavatkozások mentén, térképzési adottságok figyelembe vétele mellett több szintű zöldfelületi rendszer kialakítása az átközlekedők és a környékbeli lakók által történő használatra.
- Az utca keresztszelvényének, burkolati- és forgalmi rendjének felülvizsgálata, gyalogos- és kerékpáros baráttá alakítása a gyalogos közlekedési burkolat kiszélesítésével, a kerékpáros forgalmi terület kijelölésével
- Jelenlegi parkolási rend felülvizsgálata és előzetesen felmért igények mentén való racionalizálása.
- A közterület gyalogos- és teherbíró járműforgalmi burkolatának minőségi és funkcionális felülvizsgálata alapján költséghatékony módon fenntartható, ugyanakkor a városrész- és utcaképhez illeszkedő, valamint a környező városrészben már alkalmazott anyagokkal és berendezési tárgyakkal harmonizáló utcakép létrehozása új térburkolat kialakításával és új utcabútorok kihelyezésével.

- A jelenleg gyalogosan és kerékpárral közlekedők számára nehezen használható közterület rendezésével, optimálisabb térkihasználást biztosító parkolási rend kialakításával, új zöldfelületek létrehozásával átláthatóbb, funkcionálisan és esztétikailag is kielégítőbb téri megfogalmazás megteremtése.
- A hiányzó utcabútorozás pótlása, a meglévő függesztett térvilágítás felszámolása, új oszlopos közvilágítás kiépítése.
- Az Auróra utca és a Nagyfuvaros utca között a Déri Miksa utca déli fizikai határát képző gyalogjárda mellett meglévő támfal- és kerítés – szükség szerinti szerkezeti rekonstrukciója mellett – a kerítésszakasz áthelyezése, felújítása.

1.4. A TERVEZÉSHEZ FELHASZNÁLT ADATOK

- Geodéziai felmérés
- Közműgenplan
- Helyszíni bejárás

2. JELENLEGI ÁLLAPOT

A Déri Miksa utca a VIII. kerület Józsefváros városrészében található, részben tervezetten kiépített, részben természetes növekedés útján létrejött K-Ny-i irányú, tört vonalú utca, mely a rajta merőlegesen áthaladó Víg utcától a Nagyfuvaros utcáig tart. Az utcában a lakófunkción kívül több más funkció (kereskedelem, szolgáltatás, közfunkció, játszótér) is megjelenik.

Az utca mindkét oldalán az épületek földszintjén jellemzően kereskedelmi-szolgáltató egységek épültek ki. Az utca nyugati végében található a Vásárcsarnok impozáns téglalapú épülete, amely mentén Déri Miksa utca és a Rákóczi tér ízesül. A Vásárcsarnokkal szembeeső épületben a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ található (1084 Budapest, Déri Miksa u. 3.). A Fecske utcai kereszteződésben a BRFK Közigazgatási Hatósági Osztálya (1084 Budapest, Déri Miksa u. 17.) működik. A Fecske utca és az Auróra utca közötti északi foghíjtelken új, modern játszótér létesült. Az Auróra utca és a Nagyfuvaros utca közötti déli fekvésű telken a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ működik.

Az utcában egy 1911-ben épült lakóház (Frennel Dezső építész által tervezett) fővárosi védelem alatt áll, a Rákóczi téri Vásárcsarnok műemléki környezetében található (1084 Budapest, Déri Miksa u. 4.), továbbá védelemre javasolt két további épüle: egy szecessziós (1084 Budapest, Déri Miksa utca 18.), valamint egy premodern – korai art deco stílusjegyeket felvonultató lakóépület (1084 Budapest, Déri Miksa utca 8-10.)

Az utca jelentős időszakos napközbeni forgalmat bonyolít, az utcában lakók és dolgozók, ügyüket intézők számára a parkolás az út két oldalán biztosított. A karbantartás hiányosságai és a fokozott használat miatt a közlekedő felületek állapota – mind a gyalogos, mind a járműforgalmi – mára jelentősen leromlott. Az úttest aszfalt burkolatú, darabos, leromlott szerkezetű, az aszfalt burkolatú járda szintén elhasználódott, egyenetlen, foltokban javított, erősen töredezett, felújítása feltétlen szükséges. Az úttest mentén, a Vásárcsarnok előtt 30 cm széles diorit szegély, a többi szakaszon 15 cm széles beton útszegély található, mely a kereszteződésekben lesüllyesztésre került, a Vásárcsarnok előtt taktilis burkolati jellel kiegészítve.

Az utcában a vízvezetést rácsos vízgyűjtő aknák biztosítják az útszegélyek mentén. A közvilágítás útközepes sodronnyal függesztett közvilágítási lámpatestekkel került kialakításra.

Az utca képét alapjaiban határozza meg az úttest két oldalán parkoló járművek látványa. A parkolás az északi oldalon jellemzően 45 fokos, a déli oldalon párhuzamos az úttesttel. A gyalogos forgalmat sok esetben nehezíti, hogy a járművek a szabály ellenére felparkolnak a járda területére, vagy maguk a parkolóhelyek kerültek felfestésre a járdafelületre.

Az utcabútorok kifejezetten korlátozott számban jelennek meg a területen és rossz állapotúak, rögzítésük erősen korrodált. A Rákóczi tér felújítása nyomán Vásárcsarnok előterében újabb hulladékgyűjtő, pollerek és kerékpártárolók találhatóak. A Vásárcsarnok épülete előtt egy erősen leromlott állapotú, a gyalogos forgalmat is jelentősen akadályozó telefonfülke található.

Az utcában meglévő vagy környező zöldfelület a Fecske utca és Auróra utca között újonnan épült játszótéren, valamint az Auróra és Nagyfuvaros utca között működő rendelőintézet előkertjén kívül nem található, amely számottevő hiányossága az utcának, ilyen téren mindenképp fejlesztés szükséges.

3. TERVEZETT ÁLLAPOT

3.1. TERVEZÉSI ALAPELVEK

- Racionális, gyalogos- és kerékpárosbarát térképzésen és a megrendelői igényeken alapuló irányultságok, hangsúlyok megteremtése, térképzés és a bejáratok hangsúlyozása.
- Biztonságos, igényes kialakítású gyalogos- és járműforgalmi burkolatok kialakítása.
- Akadálymentes megközelítés biztosítása.
- A terület igényes, megfelelő számú utcabútorokkal (ülőbútorok, hulladékgyűjtők) történő ellátása.
- Faállomány utca- és városképbe illő telepítése.
- A gyalogos- és járműforgalmi felületek között növénykazetták kialakítása dekoratív virágos felületek évelők és egynyáriak alkalmazásával.

3.2. KONCEPCIÓ

Konceptiónkat a diszpozícióban foglaltakra és a tervezési alapelvekre épülve alakítottuk ki.

A diszpozíció szerint szélesítésre kerülnek a gyalogos felületek, a parkolóhelyek száma és kialakítása racionalizálásra kerül, megújulnak a burkolt felületek, valamint új zöldfelületek létesülnek.

A koncepció célja egy olyan, gyalogos- és kerékpárosbarát utca kialakítása, amely új zöldfelületeivel, igényes utcabútorokkal és rendezett környezetével a térség új „főutcájaként” születhet újjá.

3.3. A TERVEZETT ÁLLAPOT LEÍRÁSA

Az utcát és környezetét az elmúlt években elkerülték a jelentősebb átfogó fejlesztések, bár az utcában már megvalósult egy komolyabb ingatlanberuházás (Júlia-ház), amely előrevetíti az önkormányzat határozott szándékát a városrész eddig méltatlanul elhanyagolt közterületének rehabilitálására. Az utca használhatósága, az térézet jelentősen átalakul, a gyalogosok számára szélesebb közlekedési terület, a zöldfelületek kialakításával árnyasabb, klimatikus adottságaiban kedvezőbb környezetet hozunk létre.

A gyalogos felületek jelentős mértékű szélesítésére a Vásárcsarnok és a rendelőintézet környezetében van lehetőségek. A közműviszonyok az utca északi oldalán teszik lehetővé fasor telepítését, így ezen az oldalon alakul ki szélesebb gyalogos sétány, a déli oldalon a 45 fokos parkolás mellett biztosított a gyalogos közlekedés.



- 1029 m² új köztér
- 843 m² új fásított sétány
- 602 m² járda

A városi, burkolt környezetbe telepített fák számára kifejezetten fontos a megfelelő víz- és levegőellátás biztosítása. Az északi zöld sáv mentén a gyalogos- parkoló felületek alatt a Fővárosi Önkormányzat Zöldinfrastruktúra Füzetek 1. alapján létesített vízáteresztő burkolati rétegrend jön létre.

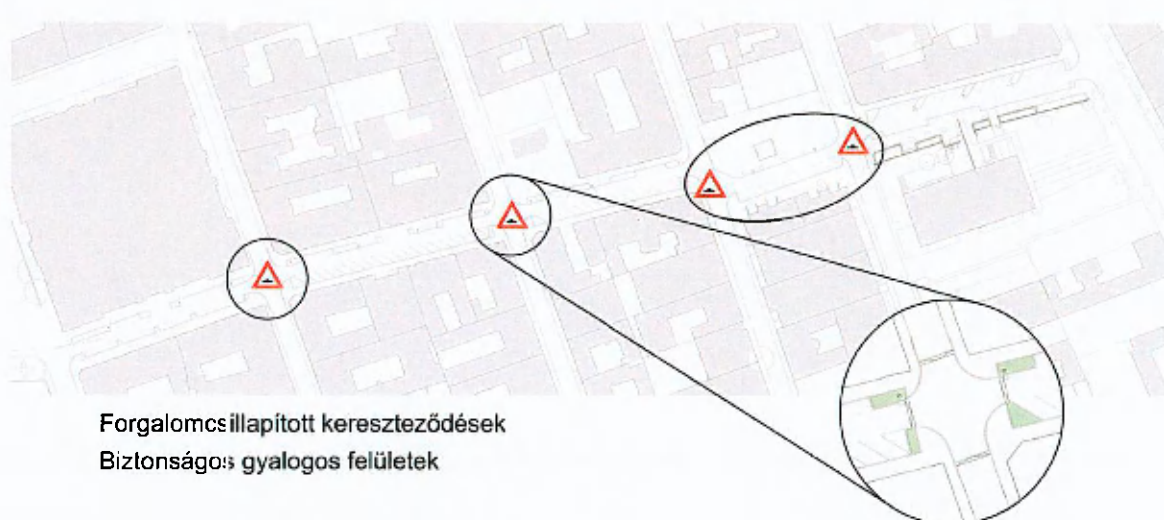


Vízáteresztő burkolat az északi oldalon

FORGALMI REND

A Déri Miksa utca forgalomtechnikai szempontból egy tipikus belvárosi utca: egyirányú forgalmi rend, zöldfelület nélkül, a parkolás maximalizálásával, amely 45 fokos parkolás esetén a járdára parkolással valósult meg. A javasolt kialakítás rendet tesz az utcában: a járda teljes terjedelmében a gyalogosoké lesz, a csomópontok forgalombiztonsági szempontok

miatt járdaszintre kiemelésre kerülnek, a kihasználhatatlan járdasarkok zöldfelületté válnak, a párhuzamos és 45 fokos parkolósáv között 4,00 m-es útpálya lehetővé teszi az ellenirányú kerékpáros forgalmat. Utóbbi biztonságos kialakítása érdekében a 45 fokos parkolási rendet betolatós parkolási renddé kell átalakítani – ennek érdekében két darab egyedi tájékoztató tábla is kihelyezése is indokolt. Az útszakaszon 30 km/h-s maximális sebesség tábla, a forgalomlassító küszöbökre utaló veszélyt jelző tábla és veszély kerékpárosok tábla is kihelyezhető lenne, de ezeket nem javasoljuk, mivel célszerű lenne az egész Közép-Józsefvárosi tömböt 30-as zónává alakítani, amúgy pedig az útvonal „önmagát magyarázó” kialakítása egyébként se teszi lehetővé nagyobb sebesség kifejtését. Kerékpárosokra pedig a belváros bármelyik lakóutcájában bármelyik irányból számítani kell, a veszélyt jelző tábla devalválódásához vezetne, ha minden sarkon kihelyeznénk. „Táblaerdő” kihelyezése egyébként is kontraproduktív.



BURKOLATOK

A tervezési szakaszon jelenleg 6,50 – 10,00 méter szélességű aszfalt útburkolat található. A burkolat szemmel láthatóan közműépítésekkel terhelt; a megoldatlan, illetve részben megoldott csapadékvíz elvezetés miatt a burkolat jelentősen leromlott állapotban van. Hálós, teherbírasi elégtelenségre utaló repedések, és kifagyott kátyúk jellemzik a gépjármű közlekedési felületet.

Jelenleg az útpálya mentén kétoldali parkolás jellemző, az északi oldalon 45 fokos, a déli oldalon párhuzamos.

Az utca burkolatának oldalsó megtámasztása kiemelt szegéllyel történik, melyek megsüllyedtek, kikoptak, mindenképpen cserélendőek. A Vásárcsarnok előtti utca-szakasz északi oldalán, valamint a Déri Miksa utca déli oldalán, a Rákóczi téri csomópontnál 30 cm széles diorit szegély található, amely szintén bontásra kerül, a terméskövet a VIII. kerületi önkormányzat kőtárába kell deponálni.

A teljes tervezési szakaszon az út, illetve az épületek között aszfalt járdafelületek létesültek. A közúti és a járdafelületek aszfalt burkolatainak teljes pályaszerkezet cseréje indokolt.

Tervezési paraméterek:

A tervezett forgalmi rend alapján az útpálya kialakítása a tervezési területen három jellemző részre oszlik. A Rákóczi tér és a Víg utca között az egyirányú forgalmi sáv mentén kétoldali párhuzamos parkolósáv létesül.

Tervezési sebesség:	30 km/h
Forgalmi sáv szélessége:	4 m
Várakozósáv szélessége északi oldalon:	2 m
Várakozósáv szélessége déli oldalon:	2 m
Szegélyek közötti távolság:	8 m
Járda szélessége északi oldalon:	~4,50 m
Járda szélessége déli oldalon:	~3,50 m
Lejtések, vízelvezetés	2-3,5% bogárhátú út, pontszerű víznyelők a szegély mellett

A Víg utca és az Auróra utca között az északi oldalon párhuzamos parkolás, a déli oldalon 45 fokos parkolás lesz a jellemző.

Tervezési sebesség:	30 km/h
Forgalmi sáv szélessége:	4 m
Várakozósáv szélessége északi oldalon:	2 m
Várakozósáv szélessége déli oldalon:	4 m

Szegélyek közötti távolság:	10 m
Járda szélessége északi oldalon:	~2,50 m
Járda szélessége déli oldalon:	~2,50 m
Lejtések, vízelvezetés	2-3,5% bogárhátú út, pontszerű víznyelők a szegély mellett

Az Auróra és a Nagyuvaros utca között az északi oldalon 45 fokos parkolás, a déli oldalon párhuzamos parkolás alakul ki, a déli oldalon jelentős járdaszélesítéssel.

Tervezési sebesség:	30 km/h
Forgalmi sáv szélessége:	4 m
Várakozósáv szélessége északi oldalon:	4 m
Várakozósáv szélessége déli oldalon:	2 m
Szegélyek közötti távolság:	10 m
Járda szélessége északi oldalon:	~2,00 m
Járda szélessége déli oldalon:	~3,50 m
Lejtések, vízelvezetés	2-3,5% bogárhátú út, pontszerű víznyelők a szegély mellett

Pályaszerkezetek:

A közúton 10 cm vastagságú, kifejezetten közúti közlekedésre kifejlesztett térkő burkolat kerül:

Semmelrock Citytop+ Kombi antracit színű térkő	10 cm
Ágyazat 2/4 zúzalék:	4 cm
Teherhordó réteg Ckt-4:	20 cm
Fagyvédő réteg KH 0/32:	20 cm

Az északi oldalon a fák melletti sávban a közúti térkő burkolat vízáteresztő réteggel készül:

Semmelrock Citytop+ Kombi antracit színű térkő:	10 cm
Ágyazat 2/4 zúzalék:	4 cm
Teherhordó réteg FZKA 0/32:	25 cm
Fagyvédő réteg KH 0/32:	20 cm

A járdák burkolata 7 cm vastag térkőből készül:

Semmelrock ASTI Kombi bézs színű térkő:	7 cm
Ágyazat 2/4 zúzalék:	4 cm
Teherhordó réteg Ckt-4:	10 cm
Fagyvédő réteg KH 0/32:	20 cm

Szegélyek:

Mindkét oldalon 20 cm széles, 100 cm hosszú, 25 cm mély gránit kiemelt szegély készül, a csomópontokban beton taktilis elemekkel. A szegélyeket C20-25-32-F1 minőségű betongerendába szükséges fektetni.

VÍZELVEZETÉS

A tervezett burkolat felújításhoz kapcsolódóan a meglévő zárt csapadécsatorna rendszer is megújul. A tervezési területen a meglévő gerinchálózat megőrzésre kerül. A közmű adatszolgáltatás alapján új gerinchálózat kiépítése szükséges a Tolnai Lajos utca és a Fecske utca, valamint az Auróra utca és a Nagyfuváros utca szakaszán.

Az új gerincvezeték DN 300 KG PVC csőből, a víznyelőbekötések DN 200 KG PVC csőből, míg az épületek ereszcatorna (tetővíz lefolyó) bekötései DN 150 KG PVC csőből épülnek.

A meglévő pontszerű víznyelők bontásra kerülnek, helyettük új pontszerű víznyelők létesülnek.

DN 300 KG PVC gerinc csatorna	180 m
DN 200 KGPVC víznyelő bekötés	150 m
DN 150 KGPVC ereszcsonna bekötés	60 m
Víznyelők	24 db

KÖZVILÁGÍTÁS

Bontandóak a meglévő útközepes sodronnyal függesztett közvilágítási lámpatestek feszítő sodronnyal együtt. A meglévő útközepes lámpatestek típusa: Schröder, Medio 70 W. 1 db hagyományos lámpakaros Schröder, Zafir 70 W lámpatest is van a Déri Miksa u. 12-14. sz-nál. Bontandó az érintett hálózat, a maradványértéket a beruházónak át kell adnia a BDK részére. A feszítő sodronnyok bontása miatt az útkereszteződésekben kiviteli tervezéskor megvizsgálandó a megmaradó sodronnyok feszítése helyzete, a maradó útközepes lámpatestek út feletti magassága. Felújított útszakasz alatt nem maradhat régi közvilágítási kábel, ott új védőcsőben új kábelszakaszt kell létesíteni.

Bontási leltár:

Közvil. kapcsolószekrény	1 klt,
SZAMKA tVM 4x50 (v. 35) kábel	200 m,
Schröder Medio 70 W lámpatest	14 db,
Schröder Zafir 70 W lámpatest	1 db,
acéloszlop (6 m)	4 db,
szabadvezeték	400 m.

Kapcsolószekrény:

A 21441 sz. közvilágítási kapcsolóberendezést célszerű új helyre áthelyezni, 9 áramkörös típusba kiváltva. A térre új (KSZ) közvilágítási kapcsolószekrény létesítendő (típus: JMK-92). Kialakítása: földbe állított, műanyagházas kivitel (Jean-Müller), 9x2 áramkör, mágneskapcsoló:

DIL K75X-22. Ha át lesz helyezve a szekrény, az abból kitápláló kábeleket nem lehet toldani, hanem teljes hosszban cserélendő új NYCWY típusúra az első hálózati elemig.

Oszlopok:

6,5 m fénypontmagasságú, talpcsavaros kúpos (vagy nyolcszögletű) acél oszlopok. Az új oszlopokban az ajtón belül tartós felirattal jelölni kell az oszlop gyártóját, gyártási évet, hónapot, az oszlop típusát, és a fénypontmagasságát. Célszerű 6,5 m-es fpm-ú talpcsavaros típusú kandeláberek beépítése. A rendelőintézet előtt célszerűnek látszik alacsonyabb fpm-ú (~4 m) kandeláberek telepítése a nagyobb gyalogosforgalom miatt.

Lámpatestek:

Paneka vagy Pannon2 típusú, direkt, víztiszta búra, IP66. BDK részéről elfogadott a Paneka vagy Pannon2 lámpatest is, de a lámpatestek illeszkedjenek a környéken lévő többi lámpatesthez.

Fényforrások:

70 W, fémhalogén fényforrás, színkód: 9300, MT, G12 fej. Vagy LED-es, de erről beruházói döntés szükséges. Beruházói döntés szükséges arról, hogy LED-es vagy hagyományos kisülősöves fényforrás lesz beépítve a lámpatestekbe. LED választása esetén azt még engedélyeztetni kell a BDK-val. Az utca világítási osztálya M4 (C4) legyen, a fényforrás legfeljebb 3000 K-es színhőmérséklettel.

Kábelek:

NYCWY 4x10/10, fektetési mélység: 0,7 m. A kábeleket a járda alá kell fektetni, onnan felfűzve a kandeláberekre. A kábeleket FXKVR Ø63 mm védőcsőbe kell húzni (homokágy és műanyag kábelfedlap kiterítése szükséges). A feszítő sodronyok bontása miatt a keresztutcákban táplálás nélkül maradó útközepes hálózat visszatáplálása földkábelrel történjen oszlopok

felhasználásával, ha ez nem lehetséges, a házak oldalfalán felvezetve (egyeztetve a közös képviselőkkel).

A két kábelt felfűzős kandeláber(ek)be GURO EKM 1261/91081 1xE27/2x5x16 szerelvénylap létesítendő, a három kábelt felfűzős kandeláber(ek)be GURO EKM 1261/91540 2xE27/3x5x10 szerelvénylap. A szerelvénylap(ok) és a lámpatest között NYY-J 3x2,5 vezeték létesítendő. Távközlési alépítménnyel, csatorna és egyéb közművel való keresztezéskor a kábelt nem szükséges az FXKVR-en kívül külön védőcsőbe húzni.

Tervezett hálózati elemek listája:

Hálózati elemfajta	Menny. e.	Menny.
9x2 közvilágítási kapcsolószekrény	db	1
6,5 m fénypontmagasságú, talpcsavaros kúpos acél oszlop	db	16
4 m fénypontmagasságú, talpcsavaros kúpos acél oszlop	db	6
Lámpatest, Paneka vagy Pannon2	db	22
70 W, fémhalogén fényforrás, színkód: 9300, MT, G12 fej vagy LED fényforrás	db	22
GURO EKM 1261/91540 2xE27/3x5x10 szerelvénylap	db	22
NYCWY 4x10/10 kábel	m	600
NYJ-J 3x2,5 kábel	m	200

UTCABÚTOROK

A tervezési területen az összes utcabútor bontásra kerül, új, egységes koncepció mentén a gyalogosok igényeit kielégítő utcabútorok kerülnek kihelyezésre.

Argomex BEM ülőbútor	5 db
Terméskő támfal ülőlécezással	65 m
mmcité Arbottura faveremrács	3 db
mmcité Nanuk hulladékgyűjtő	18 db
mmcité Lotlimit kerékpártároló	8 db
Argomex BEM növénydézsa	10 db

ZÖLDFELÜLETEK

A tervezési területen új egységes fasor létesül. A közműhelyzet egyértelműen meghatározza a fasor telepítési helyét: amely kizárólag az északi oldalon létesülhet. Bizonyos szakaszokon közművek miatt nem létesülhet fasor, ezeken a szakaszokon dézsába kerülnek a fák. A járda mentén kiemelt, alacsony gránit kazettákba kerülnek a növényfelületek, amelyekbe cserjék és évelők vegyesen kerülnek kiültetésre. Gyepfelület a rendelőintézet előkertjének átalakítása kapcsán kerül csupán helyreállításra. A zöldfelületek vízellátását automata öntözőrendszerrel oldjuk meg.

Javasolt fajok
Acer campestre
Koelreuteria paniculata 'Fastigiata'
Pyrus calleryana 'Chanticleer'
Javasolt fajok
Caryopteris clandonensis 'Heavenly Blue'
Cornus stolonifera 'Kelsey'
Lavandula angustifolia
Lonicera nitida 'Maigrün'
Geranium macrorrhizum
Panicum virgatum



47 db új fa

370 m² új közterületi zöldfelület

ALKALMAZOTT ANYAGOK ÉS BERENDEZÉSI TÁRGYAK



Gyalogos térkő
burkolat

(Semmelrock
Asti Kombi)



Teherbíró térkő
burkolat

(Semmelrock
Citytop+ Kombi)



Egyedi ülőbútor

(Argomex - Bem)



Támfal ülőlécezéssel
(mmcité – forma)



Hulladékgyűjtő
(mmcité - Nanuk)



Kerékpártámasz
(mmcité - Lotlimit)

Handwritten signature or mark in blue ink.

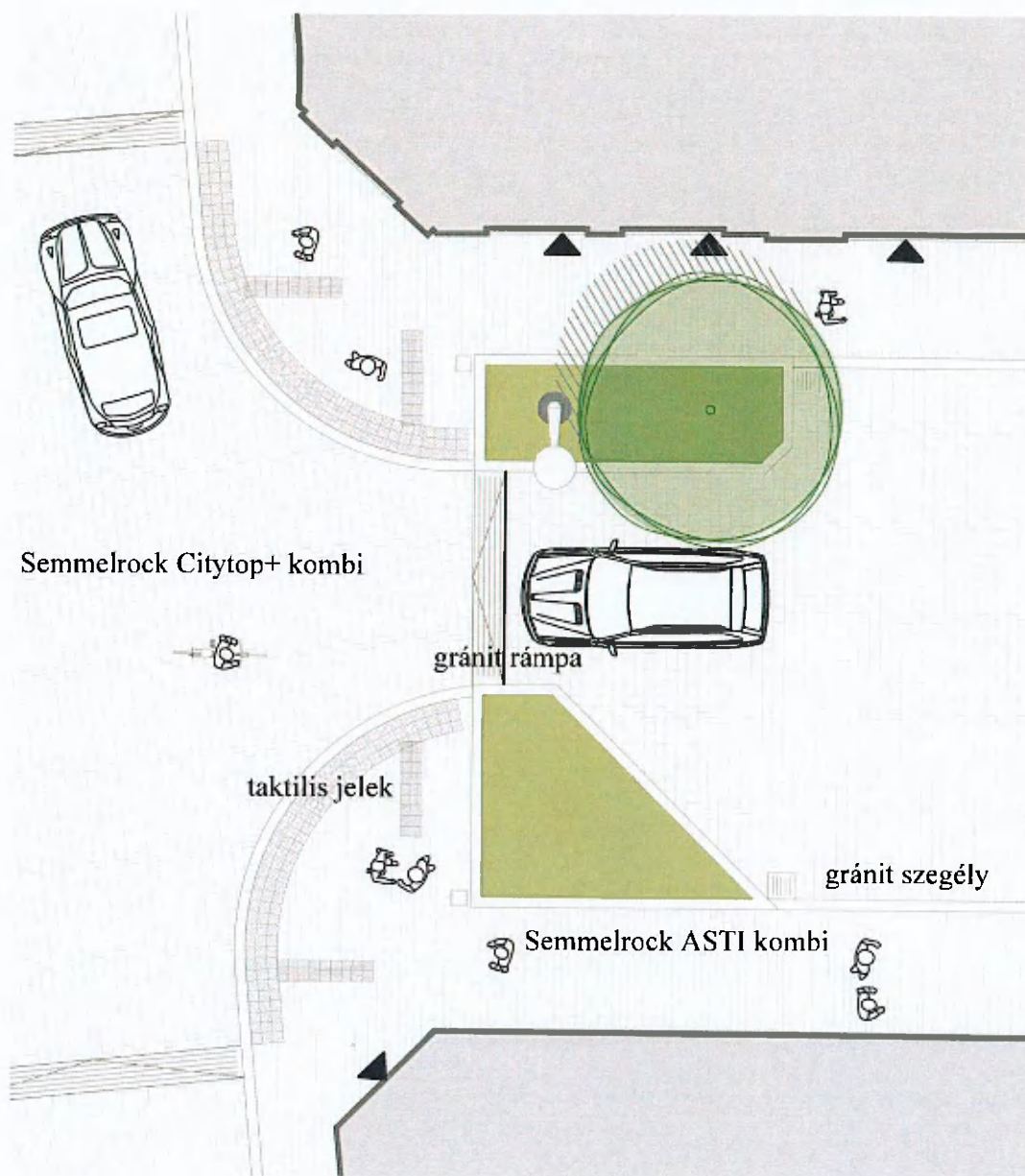


Faveremrác
(mmcité - Arbottura)



Egyedi növénydézsa
(Argomex - Bem)

BURKOLATI RÉSZLETRAJZ

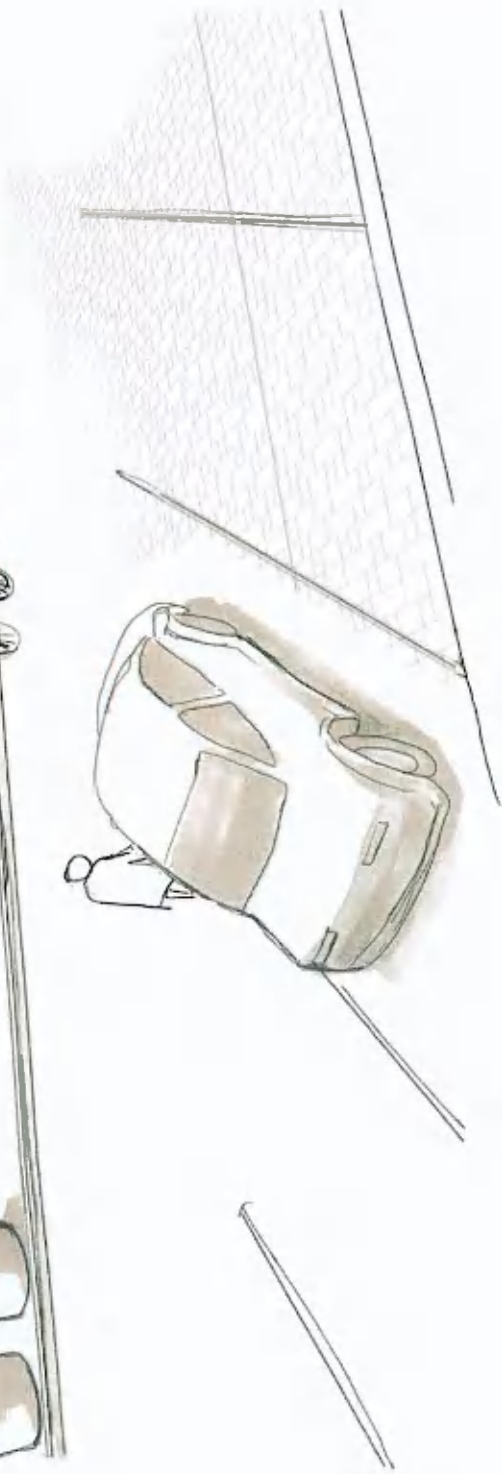
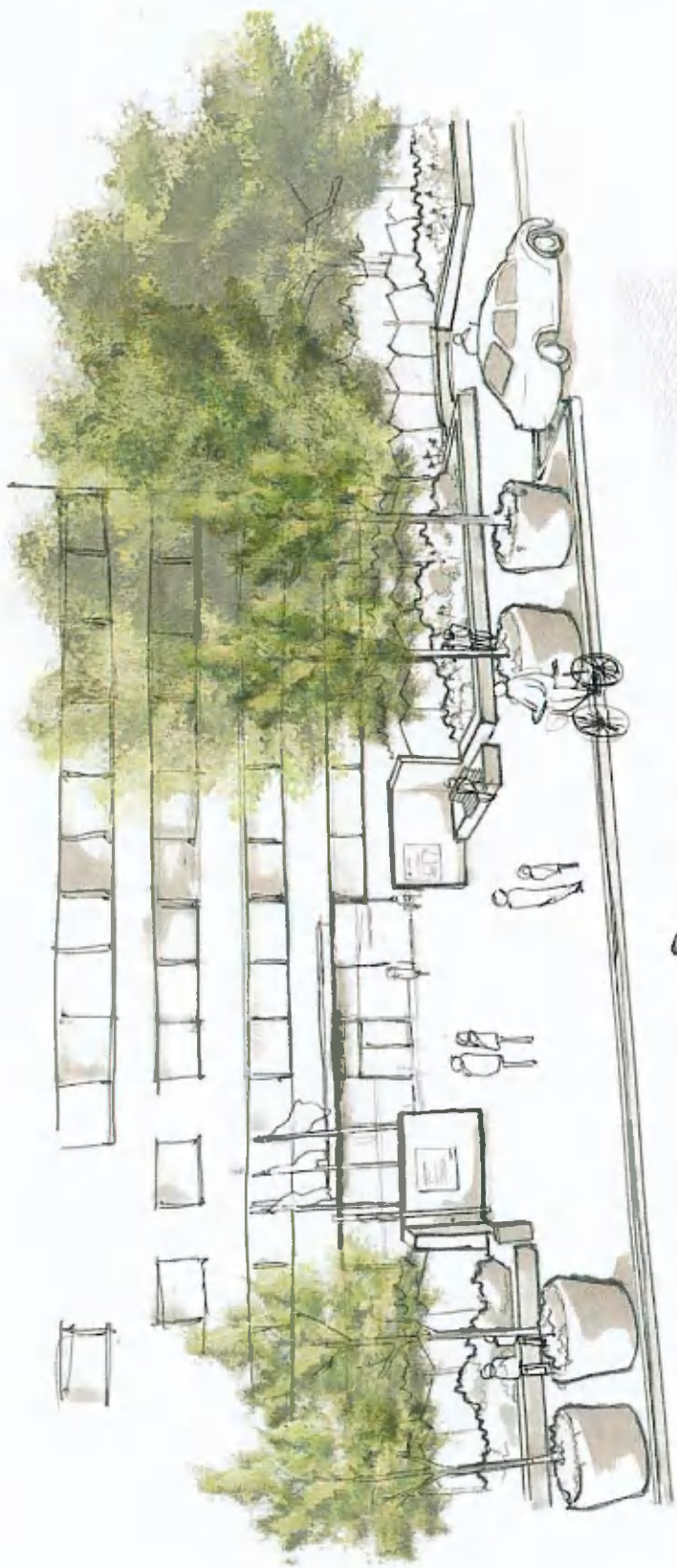


LÁTVÁNYTERVEK









DÉRI MIKSA UTCA

TELJES MEGÚJÍTÁSA

SZABADTÉRÉPÍTÉSZET

KONCEPCIÓTERV

ÁRAZOTT KÖLTSÉGBECSLÉS

I-03

Megrendelő:

Budapest Főváros VIII. kerület

Józsefvárosi Önkormányzat

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tervezők:

LAND-A Táj- és Környezettervezési Műterem Kft.

1051 Budapest, Sas u. 17. l. em. 1.

Korzó Tervezési Stúdió Kft.

1051 Budapest, József nádor tér 11.

2018. június

JM 54

		Menny.	Egys.	Nettó egységár	Osszesen
BONTÁS	Gyalogos burkolat	2270	m ²	4 500 Ft	10 215 000 Ft
	Útburkolat	3650	m ²	6 200 Ft	22 630 000 Ft
	Zöldfelület irtás	500	m ²	1 000 Ft	500 000 Ft
	Szegély	825	m	2 900 Ft	2 392 500 Ft
BURKOLAT-ÉPÍTÉS	Térkő burkolat (gyalogos)	2440	m ²	17 000 Ft	41 480 000 Ft
	Térkő burkolat (teherbíró)	3320	m ²	20 000 Ft	66 400 000 Ft
	Taktilis kövek	120	m ²	25 000 Ft	3 000 000 Ft
	Kerti szegély	30	m	1 700 Ft	51 000 Ft
	20 cm szegély	1130	m	50 000 Ft	56 500 000 Ft
KÖZMŰ	Közvilágítás	500	fm	23 000 Ft	11 500 000 Ft
	Kandeláberek nagy	16	db	550 000 Ft	8 800 000 Ft
	Kandeláberek kicsi	6	db	400 000 Ft	2 400 000 Ft
	Vízvezetés	390	fm	45 000 Ft	17 550 000 Ft
	Víznyelők	24	db	180 000 Ft	4 320 000 Ft
	Vízvezeték kiváltás	90	m	90 000 Ft	8 100 000 Ft
NÖVÉNY-TELEPÍTÉS	Aknafedlapok igazítása	65	db	110 000 Ft	7 150 000 Ft
	Faültetés	46	db	90 000 Ft	4 140 000 Ft
	Növényfelület	390	m ²	12 000 Ft	4 680 000 Ft
	Fenyőkéreg	27	m ³	20 000 Ft	546 000 Ft
UTCA-BÚTOR	Öntözőrendszer telepítése	390	m ²	2 000 Ft	780 000 Ft
	Pad	5	db	600 000 Ft	3 000 000 Ft
	Faveremrács	3	db	300 000 Ft	900 000 Ft
	Dézsza	11	db	400 000 Ft	4 400 000 Ft
	Támfalra szerelhető pad	11	db	140 000 Ft	1 540 000 Ft
	Kerítés áthelyezés	80	m	20 000 Ft	1 600 000 Ft
	Ülőtámfal	65	m	45 000 Ft	2 925 000 Ft
	Hulladékgyűjtő	18	db	100 000 Ft	1 800 000 Ft
	Kerékpártároló	8	db	50 000 Ft	400 000 Ft
OSSZESEN (nettó):					289 699 500 Ft
27% AFA					78 218 865 Ft
OSSZESEN (bruttó):					367 918 365 Ft


 55