



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

2/2

Előterjesztő: dr. Sára Botond polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2018. július 16.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján kiírt TÉR_KÖZ 2018 pályázaton történő részvételre

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.

KÉSZÍTETTE: HERBAI CSILLA *Herba Csilla*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

*az a határozati
pályázat esetében*

JOGI KONTROLL: *alkalm*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi

Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság
véleményezi

Smart City Ideiglenes Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság és az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Fővárosi Közgyűlés a 354/2018. (IV.25.) számú határozatával és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Föv. Kgy. rendelet alapján a Fővárosi Önkormányzat a kerületi önkormányzatok számára közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására újra pályázatot hirdetett meg TÉR_KÖZ 2018 címen a közterületek komplex megújítása („A” program) érdekében, valamint közösségi célú városrehabilitációs programok („B” program).

ÉRKEZETT

2018 JUL 10. 16⁴⁰ 139.

[Signature]

A pályázatok támogatásra összesen 2.000 millió forint fordítható, pályázatonként az „A” jelű program esetén 350 millió forint, a „B” jelű program esetén 250 millió forint támogatás nyerhető el (a pályázati kiírás az előterjesztés 1. mellékletét képezi).

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 549/2018. (VI.27.) számú határozatával döntött arról, hogy a TÉR_KÖZ pályázat „A” programjára pályázatot nyújt be a Csarnok Negyed Program – DériM Projekt – A Negyed főutcája címmel, amelynek célja a Népszínház u. – Nagy Fuvaros u. – József u. – Német u. által határolt területek fejlesztése; a pályázatba bevont társasházak felújítása: Bérkocsis utca 12-14, Víg utca 15., 26., és Vásár utca 2.; és a közösségépítő programok megvalósítása a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. közreműködésével, valamint felhatalmazta a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére és annak a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatala felé történő benyújtására.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 549/2018. (VI.27.) számú határozatával döntött arról is, hogy a TÉR_KÖZ pályázat „B” programjára pályázatot nyújt be a Józsefvárosi Közösségi Egészségmegőrző Program (JóKözEg Program) címmel, amelynek célja a kerületi játszóterek funkcióbővítése kültéri fitness- és sporteszközök telepítésével a 34705 (II. János Pál pápa tér), 35123/4 (Teleki tér), 35388 (FIDO ifjúsági park), 35728/33 (Losonci tér) és 38812 (Golgota tér), helyrajzi számú helyszíneken, valamint felhatalmazta a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére és annak a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatala felé történő benyújtására

A kiírás 2018. május 2-ai megjelenésétől számítva két hónap állt rendelkezésre a pályázat benyújtására. A pályázati dokumentációk a 2018. július 4-ei határidőre benyújtásra kerültek a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatala felé.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság június 27-ei üléséig a projektekbe tervezett programelemek köre még nem került véglegesítésre, így a projektek összes költsége sem volt teljeskörűen megállapítható. Jelen előterjesztés keretében a végleges projekt tartalmakról, valamint a költségekről is szükséges döntést hozni.

A végleges, költségvetéssel kiegészített pályázati dokumentumok hiánypótlás keretében kerülnek benyújtásra, amelyre a kiírás lehetőséget biztosít. A hiánypótlási határidő: 2018. július 23. napja.

Az „A” program végleges programelemei:

Közterület fejlesztés program

A Déri Miksa utca teljes hosszában történő felújítása, átépítése. A pályázathoz szükséges a Déri Miksa utca felújítás tervezése, melynek érdekében a Déri Miksa utca koncepcióterveinek elkészítésére közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást folytatott le az Önkormányzat, amelyre a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot - nettó 2.410.000,- Ft + 27% ÁFA, mindösszesen bruttó 3 060 700,- Ft - a LAND-A Kft. és a Korzó Tervezési Stúdió Kft. közös ajánlattevők (a továbbiakban: Tervezők) nyújtották be, ezért az eljárás nyertes ajánlattevői lettek, figyelemmel a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 416/2018. (V.28.) számú határozatában foglaltakra. A tervezési szerződés megkötésére 2018. június 1-jén került sor. A Tervezők az elkészült koncepciótervet 2018. június 20-án átadták az Önkormányzat részére. A Rákóczi téri Vásárcsarnokban a koncepciótervből készült tablók megtekinthetőek, várva a lakosság véleményét, javaslatait a továbbtervezéshez. Sikeres pályázat esetén a közterület felújításához 50% támogatás nyerhető.

22

Társasház és bérház felújítási program

A pályázati kiírás lehetőséget ad a közterülethez kapcsolódó városképet rontó épületek felújítására szintén 50%-os támogatási intenzitás mellett. A jelen felhívás keretében az alábbi három, a fejlesztési területen található társasház jelezte, hogy fel kívánják újítani a homlokzatot és tudják vállalni a pályázathoz szükséges 50%-os önerő rendelkezésre állását: Bérkocsis utca 12-14., Víg utca 15. és 26.

A társasházak közgyűlés keretében döntöttek a pályázaton történő részvételről és arról, hogy nyertes pályázat esetén vállalják a felhívásban előírt 50%-os önerő rendelkezésre állását. A Vásár u. 2. szám alatti társasház közgyűlése nem támogatta a pályázaton történő indulást. A társasházak tervezői költségbeclését, valamint a közgyűlési határozatokat az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A résztvevő társasházak költségbeclései az alábbiak szerint alakulnak:

Társasház	Homlokzatfelújítás összköltség (bruttó Ft)
Bérkocsis u. 12-14.	34 328 100
Víg u. 15.	39 827 200
Víg u. 26.	31 292 800
Összesen	105 448 100

A társasházakhoz hasonlóan, önkormányzati bérházak homlokzat-renoválására is lehetőséget ad a pályázati kiírás 65%-os támogatási intenzitás mellett. A Déri Miksa utca 11. szám alatti önkormányzati bérház homlokzatának felújítása időszerű, a homlokzatfelújítási tervek rendelkezésre állnak.

Közösségépítő és identitáserősítő programok

A programelem a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. bevonásával került kidolgozásra. A pályázatba tervezett programokkal erősítik a környezettudatos magatartást és életvitelt annak érdekében, hogy a területen élők kaphassanak egy cselekvési tervet/mintát a környezeti válság elmélyülésének megakadályozása, az utcák tisztántartása, élhető környezet megóvása és a lakosok életminőségének javulása érdekében. Ebben döntő szerepe van a lakók szocializációjának, társadalmi érintkezéseinek, az egyéni és közösségi érdekek érvényesítésének és egymás megismerésének.

Mindezt a lakosság bevonása mellett, legyenek aktív résztvevői a rendezvényeknek, házigazdái a nyílt napoknak, vásároknak, ahol megtapasztalják a szervezés és lebonyolítás aprólékos munkája mellett azt is, hogyan kell képviselni saját lakókörnyezetüket.

Programok:

1. egészségvédelem, egészségmegőrző rendezvények
2. kulturális és közösségfejlesztő program
3. közösségfejlesztő és szabadidős programok, rendezvények

Ide tartoznak a nyilvánosság megteremtését szolgáló kommunikációs és tájékoztatási eszközök is.

Az „A” program szakmai megalapozó tanulmányát és az elkészült koncepciótervet az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

Az „A” program költségvetése az alábbiak szerint alakul:

Költségvetés	Összköltség Ft (bruttó)	Támogatási intenzitás	Fővárosi támogatás Ft (bruttó)	Társasházi önerő Ft (bruttó)	Önkormányzati önerő Ft (bruttó)
Közterület fejlesztés program	383 540 000,00	65%	249 301 000,00	0,00	134 239 000,00
Déri Miksa 11. felújítása (önkormányzati bérház)	61 000 000,00	65%	39 650 000,00	0,00	21 350 000,00
Társasházi Program	105 448 100,00	33,73602%	35 574 000,00	35 574 000,00	34 300 100,00
Nem beruházási jellegű (közösségfejlesztő) tevékenység	20 000 000,00	50%	10 000 000,00	0,00	10 000 000,00
Előkészítés (közterület koncepcióterv)	3 060 000,00	50%	1 530 000,00	0,00	1 530 000,00
Előkészítés (közterület kiviteli terv)	25 000 000,00	50%	12 500 000,00	0,00	12 500 000,00
Előkészítés (bérház tervezés)	890 000,00	50%	445 000,00	0,00	445 000,00
Előkészítés (társasház tervezés)	2 000 000,00	50%	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00
Összesen	600 938 100,00		350 000 000,00	36 574 000,00	214 364 100,00

A pályázati költségvetésben, tekintettel a többi programelem költségigényére és a pályázati felhívás előírásaira, a maximális 350.000.000 Ft összegű fővárosi támogatás igénybevétele mellett legfeljebb 71.148.000 Ft fordítható a társasházi programra. Mivel a tervezői költségbeclés ennél 34.300.100 Ft összeggel magasabb, ezért amennyiben mindhárom társasház homlokzatfelújítása támogatásra kerül a projekt keretében, abban az esetben 34 300 100 Ft önkormányzati önrész biztosítása szükséges a programelem megvalósításához.

A „B” program tárgya a Józsefvárosi Közösségi Egészségmegőrző Program (JóKözEg Program), amelynek célja olyan közösségi terek kialakítása, ahol valamennyi korosztály, a fiatalabbaktól az idősebbekig aktívan töltheti el a szabadidejét igényes szabadtéri létesítményekben, amelynek révén megvalósítható, hogy

- a mindenki számára elérhető sportolási lehetőségek száma növekedjen;
- a sporteszközök használatának köszönhetően a lakosság egészségi állapota javuljon;
- az aktív életvitelt, mozgás-gazdag életmódot folytatók száma növekedjen és a sportolás a mindennapi élet alapvető része legyen;
- a család minden tagja együtt mozoghasson, rekreálódjon.

Ennek megfelelően a „B” program tárgya kerületi játszóterek funkcióbővítése kültéri fitness- és sporteszközök telepítésével a helyi sajátosságok figyelembe vétele mellett az alábbi öt helyszínen:

1. Teleki téri játszótér (helyrajzi szám: 35123/4)
2. Golgota téri játszótér (helyrajzi szám: 38812)
3. Losonci téri játszótér (helyrajzi szám: 35728/33)
4. II. János Pál pápa téri játszótér (helyrajzi szám: 34705)
5. FIDO ifjúsági park (helyrajzi szám: 35388)

A projekt az alábbi programelemekből épül fel:

Közösségi funkciót megvalósító építési munkák:

A kerület jól ellátott játszóterekkel, sportlétesítményekkel, azonban általánosságban elmondható, hogy ezek az építmények leginkább csak egy-egy korosztály igényeit elégítik ki. A pályázat keretében lehetőség adódik olyan többfunkciós közösségi terek kialakítására, ahol valamennyi korosztály, a fiatalabbaktól az idősebbekig aktívan töltheti el a szabadidejét. Az öt helyszínen kültéri fitness eszközök telepítésére kerül sor, amelyek első sorban a kevésbé aktív életmódot folytató felnőtt és idősebb korosztály átmozgatására szolgálnak. A program egyik célja az egészségmegőrzés, aktív életvitelre ösztönzés, másrészt annak a lehetőségnek a megteremtése, hogy a családok több minőségi időt tölthessenek el együtt a szabadban, több közös élménnyel gazdagodhassanak.

Közösségformáló programok

A Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ keretén belül öt idősklubot üzemeltet az Önkormányzat, amelyek a kerületi időskorúak részére nyújtanak az állapotuknak megfelelő napi életritmust biztosító szolgáltatásokat. A telepítésre kerülő fitnesseszközök biztonságosan használhatók az idősebb, kevésbé aktív korosztály számára is átmozgatás, egészségmegőrzés, állapotjavítás céljából. A kerületben aktív és JóSport kitüntetéssel elismert sportegyesületek közreműködésével lehetőség nyílik a fitnesseszközök megfelelő, biztonságos használatának megtanulására bemutató órákon keresztül. A sportegyesületekkel történő egyeztetés folyamatban van, az előterjesztés benyújtásának időpontjában is tart.

A „B” program szakmai megalapozó anyagát az előterjesztés 4. melléklete tartalmazza.

A „B” program költségvetése az alábbiak szerint alakul:

Költségvetés	Összköltség Ft (bruttó)	Támogatási intenzitás	Fővárosi támogatás Ft (bruttó)	Önkormányzati önerő Ft (bruttó)
Közterület fejlesztés program	45 284 807,50	65%	29 435 124,88	15 849 682,63
Közterület fejlesztés program (Fővárosi Önkormányzat tulajdonán)	11 321 201,88	75%	8 490 901,41	2 830 300,47
Nem beruházási jellegű (közösségfejlesztő) tevékenység	4 000 000,00	50%	2 000 000,00	2 000 000,00
Előkészítés (tervezés)	1 000 000,00	50%	500 000,00	500 000,00
Összesen	61 606 009,38		40 426 026,28	21 179 983,09

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy korábbi TÉR_KÖZ pályázatokhoz hasonlóan, jelen felhívás esetében is 65%-ban támogathatók a kerületi önkormányzat és 75%-ban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek és épületek fejlesztései. A pályázat kiírását követően felmerülő, a pályázat előkészítéséhez kapcsolódó költségek egy része (pl. tervezési és egyéb járulékos költségek) a program terhére, nyertes pályázat esetén, 50%-ban elszámolhatók. Ezen kívül a magántulajdont érintő fejlesztések (társasházak), illetve a nem beruházás jellegű elemek (közösségi programok) költségei ugyancsak 50%-os támogatási intenzitással számolhatók el.

Jelen pályázat keretében nincs lehetőség műszaki ellenőrzés, tervezői művezetés, közbeszerzési és projektmenedzsment költségek elszámolására.

II. A betérjesztés indoka

A Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet alapján a kerületi önkormányzatok számára meghirdetett, közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására vonatkozó TÉR_KÖZ pályázaton történő részvételről szóló döntés meghozatala a Képviselő-testület hatásköre.

III. Döntés célja, pénzügyi hatása

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 549/2018. (VI.27) számú határozata alapján a TÉR_KÖZ 2018 „A” és „B” programjaira 2018. július 4-én benyújtásra került pályázatok végleges programelemeiről, költségvetéseiről és az önkormányzati önerő biztosításáról Képviselő-testületi döntés szükséges, amely dokumentumok hiánypótlás keretében kerülnek benyújtásra a Fővárosi Önkormányzat részére legkésőbb a 2018. július 23-ai határidőig.

Az „A” programra benyújtott Csarnok Negyed Program – DériM Projekt – A Negyed főutcája című projekt összköltségvetése bruttó 600.938.100 Ft. Nyertes pályázat esetén az Önkormányzat bruttó 214.364.100 Ft összegű önerő biztosítása mellett bruttó 350.000.000 Ft támogatásban részesülhet a pályázati cél megvalósítására 214.364.100 Ft önerő biztosítása mellett. Fenti összegekhez a társasházak bruttó 36 574 000 Ft önerőzt biztosítanak.

A B” programra benyújtott Józsefvárosi Közösségi Egészségmegőrző Program (JóKözEg Program) című projekt összköltségvetése bruttó 61.606.009 Ft. Nyertes pályázat esetén az Önkormányzat legfeljebb 40.426.026 Ft támogatásban részesülhet a pályázati cél megvalósítására bruttó 21.179.983 Ft önerő biztosítása mellett.

A önkormányzati önerések fedezetére előzetes kötelezettségvállalást javaslok a 2019. évi költségvetés terhére, miután a Támogatási Szerződés megkötése 2019-ben várható. A kötelezettség vállalás fedezete az önkormányzat várható felhalmozási bevételei.

A kiírás előírja továbbá, hogy a érintett ingatlanokat a projekt lezárásától számított 5 éven belül lehet elidegeníteni, és vállalni kell, hogy a pályázat keretében megvalósított funkciókat az önkormányzat legalább 5 éven át működteti, és a beruházást fenntartja. A fitness eszközök éves fenntartási költsége várhatóan 2.000.000 Ft évente, melyre szintén előzetes kötelezettségvállalás szükséges az Önkormányzat működési bevételei terhére.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényen, valamint az

államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 75. §-a alapján hozza meg.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 549/2018. (VI.27.) számú határozatában foglaltakra figyelemmel a Fővárosi Közgyűlés 354/2018. (IV.25.) számú határozata és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet alapján a kerületi önkormányzatok számára meghirdetett, közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására vonatkozó TÉR_KÖZ 2018 pályázat „A” programjára benyújtott, a Csarnok Negyed Program – DériM Projekt – A Negyed főutcája című pályázati cél megvalósításához a maximális bruttó 350.000.000 Ft támogatásra pályázik a pályázatba bevont társasházak felújításával: Bérkocsis utca 12-14, Víg utca 15., 26.; a Déri Miksa u. 11. szám alatti önkormányzati bérház felújításával; és közösségépítő programok megvalósításával a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. közreműködésével.
Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 23.
2. nyertes pályázat esetén a határozat 1. pontja szerinti pályázati cél megvalósításához bruttó 214.364.100 Ft önrészt biztosít előzetes kötelezettségvállalás keretében a 2019. évi költségvetés terhére önként vállalt feladatként, melynek fedezetéül az önkormányzati felhalmozási bevételeket jelöli meg.
Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 23.
3. a határozat 1. pontja alapján felhatalmazza a polgármestert a pályázat hiánypótlásához szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére és a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatala felé történő benyújtására, valamint nyertes pályázat esetén a támogatásról szóló megállapodások megkötésére.
Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 23.
4. a határozat 1. pontja szerinti pályázati cél keretében érintett ingatlanokat a projekt lezárásától számított 5 éven belül nem idegeníti el, vállalja, hogy a pályázat keretében megvalósított funkciókat legalább 5 éven át működteti, és a beruházást fenntartja.
Felelős: polgármester
Határidő: a projekt lezárását követő öt év
5. a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 549/2018. (VI.27.) számú határozatában foglaltakra figyelemmel, a Fővárosi Közgyűlés 354/2018. (IV.25.) számú határozata és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet alapján a kerületi önkormányzatok számára meghirdetett, közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására vonatkozó TÉR_KÖZ 2018 pályázat „B” programjára benyújtott Józsefvárosi Közösségi

Egészségmegőrző Program (JóKözEg Program) című pályázati cél megvalósításához bruttó 40.426.026 Ft támogatásra pályázik.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 23.

6. a) nyertes pályázat esetén a határozat 5. pontja szerinti pályázati cél megvalósításához bruttó 21.179.983 Ft önrészt biztosít előzetes kötelezettségvállalás keretében a 2019. évi költségvetés terhére önként vállalt feladatként, melynek fedezetéül az önkormányzati felhalmozási bevételeket jelöli meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 23.

- b) az a) pontban foglaltak működtetésére évente 2.000.000,- Ft összegben előzetes kötelezettséget vállal az Önkormányzat működési bevételek terhére.

Felelős: polgármester
Határidő: a projekt lezárását követő öt év

7. a határozat 5. pontja alapján felhatalmazza a polgármestert a pályázat hiánypótlásához szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére és a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatala felé történő benyújtására, valamint nyertes pályázat esetén a támogatásról szóló megállapodások megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 23.

8. a határozat 5. pontja szerinti pályázati cél keretében érintett ingatlanokat a projekt lezárásától számított 5 éven belül nem idegeníti el, vállalja, hogy a pályázat keretében megvalósított funkciókat legalább 5 éven át működteti, és a beruházást fenntartja.

Felelős: polgármester
Határidő: a projekt lezárását követő öt év

9. felkéri a Polgármestert, hogy a 2019. évi költségvetés és az azt követő évek tervezésénél a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: a 2019. évi költségvetés és az azt követő évek költségvetésének készítése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály

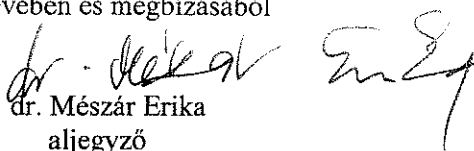
Budapest, 2018. július 10.



dr. Sára Botond

polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából



dr. Mészár Erika
aljegyző



TÉR_KÖZ 2018

Budapest Főváros Önkormányzatának városrehabilitációs pályázata

PÁLYÁZATI KIÍRÁS



Tartalomjegyzék

1. Bevezető.....	2
2. Pályázati alapelvek	2
3. A pályázók köre	2
4. A pályázatok keretében elnyerhető támogatás	3
5. A programok részletes ismertetése.....	3
5.1 „A” jelű program: Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása	
5.1.1 Az „A” jelű programban támogatható munkák.....	3
5.2 „B” jelű program: Közösségi célú városrehabilitációs programok	4
5.2.1 A „B” jelű programban támogatható munkák	5
6. A támogatások mértéke	5
6.1 Az egyes célokra nyújtható támogatások mértéke.....	5
6.2 A támogatott munkák projekten belüli arányainak meghatározása	6
7. A pályázat benyújtása	6
7.1 A benyújtott pályázatoknak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:.....	6
7.2 A pályázatok benyújtásának módja	7
8. A pályázat ütemezése:.....	7
9. A pályázatok elbírálása	8
9.1 Formai vizsgálat és hiánypótlás.....	8
9.2 Tartalmi értékelés	8
9.3 A tartalmi értékelés szempontjai	8
10. Együttműködési Megállapodás megkötése.....	9
11. Támogatási Szerződés megkötése	9
11.1 A Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges melléletek:.....	9
12. Elszámolási rend.....	10
12.1 Együttműködő partnerek bevonása	10
12.2 Támogatás kifizetése.....	11
Melléletek.....	11

1. Bevezető

Budapest Főváros Önkormányzata (továbbiakban Kiíró) „TÉR_KÖZ 2018” címmel pályázatot ír ki kerületi önkormányzatok (továbbiakban Pályázó) városrehabilitációs munkáinak támogatására.

A pályázatot a Kiíró a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló, 27/2013. (IV.18.) számú Főv. Kgy. rendeletben (továbbiakban Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi programokra hirdeti meg:

„A” Program: Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása

„B” Program: Közösségi célú városrehabilitációs programok.

A pályázat keretében támogatás vehető igénybe a városkép és a városi környezet javítását, az épített, természeti és kulturális örökség megőrzését, valamint a helyi identitás erősítését célzó programok megvalósítására, amelyek hozzájárulnak a városi élet minőségének javításához.

2. Pályázati alapelvek

Általános elvárás mind az „A” és mind a „B” program esetében, hogy

- 2.1. az önkormányzatok fejlesztései széleskörű együttműködéssel valósuljanak meg, ami a helyi érintettek, közösségek tervezésben, megvalósításban és fenntartásban megnyilvánuló részvételét is jelentheti (ld. részletesebben 5.1.1. A4);
- 2.2. a fejlesztések révén a területről hiányzó, olyan új funkció is létesüljön, amelynek megvalósítása igazoltan valós társadalmi igényeken alapul, a szükséges felújításokon túl hozzájárul a terület leértékelődésének, szlömösödésének megszüntetéséhez, és kialakítását a városi életformából adódó új szokások az adott helyen megkövetelik;
- 2.3. innovatív, előremutató, példaértékű terv, magas építészeti minőség legyen;
- 2.4. a projekt a rendelkezésre álló erőforrások hatékony felhasználásával és a teljes életciklust szem előtt tartva alkalmazza a környezeti, társadalmi és gazdasági szempontból fenntartható megoldásokat;
- 2.5. olyan integrált beruházás legyen, amelynek keretében a területen érintett szolgáltatók és kezelők szükséges közműfejlesztései, és az egyéb ágazatai fejlesztések költségei önálló forrásként hozzáadódnak a pályázati forrásból megvalósítani kívánt fejlesztés költségeihez, és a szükséges beavatkozások összehangoltan valósulnak meg.

3. A pályázók köre

A támogatásra Budapest Főváros kerületi önkormányzatai pályázhatnak. Egy pályázó több pályázatot is benyújthat.

4. A pályázatok keretében elnyerhető támogatás

A meghirdetett pályázat anyagi forrását a Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Fővárosi Városrehabilitációs Kereten fenntartott pénzeszközök fedezik.

A támogatásokra összesen 2 000 millió Ft fordítható.

A pályázatonként elnyerhető támogatás

- „A” jelű program esetében legfeljebb 350 millió Ft,
- „B” jelű program esetében legfeljebb 250 millió Ft lehet.

Pályázni vissza nem térítendő, utólagos pénzbeli finanszírozás formájában nyújtott támogatásra lehet.

5. A programok részletes ismertetése

5.1 „A” jelű program: Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása

A program olyan fejlesztéseket kíván támogatni, amelyek keretében a projektgazda önkormányzatok a közterület vagy közösségi használatra átadott terület, és a hozzá funkcionálisan kapcsolódó egyéb ingatlanok (intézmények, kereskedelmi létesítmények, lakóingatlanok stb.) megújítását összehangoltan és a helyi közösség bevonásával valósítják meg, pozitív hatást gyakorolva a helyi társadalmi folyamatokra.

5.1.1 Az „A” jelű programban támogatható munkák

Az „A” jelű programokkal szemben támasztott elvárás a komplexitás, amely az alább felsorolt tevékenységek közül minél több, egymást erősítő elem együttes alkalmazásával valósul meg a terület rehabilitációja során. A pályázatra benyújtott programoknak az A1, A2, A3, A4 jelű tevékenységcsoportok mindegyikéből legalább 1-1 elemet kötelező tartalmaznia.

A1) Közterületek infrastrukturális elemeinek megújítása:

- új gyalogos sétányok, közlekedő felületek, terek kialakítása,
- meglévő utak átalakítása a gyalogos-kerékpáros közlekedést előnyben részesítő módon (pl.: vegyes forgalmú utakká történő alakítás),
- kerékpáros közlekedéshez szükséges létesítmények kialakítása (pihenők, tárolók, kapcsolódó szolgáltatások),
- ökológikus szemléletű közterület felújítás keretében csapadékvíz helyben tartása (pl.: vízáteresztő burkolatok, elszívárogtató rendszer kiépítése, zöldfelületek csapadékvíz megtartó-képességének kihasználásával),
- szelektív hulladékgyűjtők elhelyezése a városképbe való illesztés figyelembe vételével,
- információs rendszerek kiépítése, felújítása.

A2) Közterületek tájépítészeti elemeinek megújítása:

- utcabútorok, berendezési eszközök elhelyezése (pl.: sport- és játszóeszközök, pad stb.),
- zöldfelületi rehabilitáció, fásítás, növénytelepítés,
- táji, városképi elemek (pl.: támfal, lépcső, kerítés stb.) kialakítása, felújítása, pótlása.

A3) Közterülethez kapcsolódó épületek, épületrészek és helyiségek teljes vagy részleges felújítása, bontása, építése:

- használaton kívüli ingatlan, telek hasznosítása közösségi funkció (pl.: kert, sportlétesítmény stb.) céljából, vagy a közterületi hálózat bővítése érdekében,
- a fejlesztendő közterülethez funkcionálisan kapcsolódó használaton kívüli vagy alulhasznosított épületek vagy épületrészek, földszinti üres helyiségek felújítása közösségi funkciót szolgáló célokra,
- közterülettel határos térképző elemek felújítása, homlokzat rehabilitációja, vagy a homlokzat felújítása az épület energetikai korszerűsítésének keretében (pl.: kültéri zöldfal),
- a felújítandó közterülethez kapcsolódó városképet rontó épületek vagy épületrészek, vagy egyéb városképi elemek, berendezések, bontása, felújítása,
- lakóépületek közös tulajdonú épületrészeinek felújítása,
- közterület funkcióbővítő megújítását szolgáló, új, közösségi funkció elhelyezése (pl.: közösségi fórum, játszótér, sportterület, alkalmi piac, épület, építmény stb.),

A Közterületek infrastrukturális és tájépítészeti elemei, valamint a kapcsolódó épületek megújítása keretében ajánlott ökológikus zöldfelületi megoldásokról további részletes tájékoztatás szerezhető be a <http://terkoz.budapest.hu/hasznos> oldalon lévő tervezési segédletekből.

A4) Nem beruházási célú, közösségformáló, kiegészítő elemek:

- a **nyilvánosság** megteremtését szolgáló kommunikációs és tájékoztatási eszközök (pl.: analóg és digitális tájékoztatási eszközök, honlap, kiadvány, közösségi média, multimédiás tartalmak, imázsépítő eszközök, okos eszközök, lakossági találkozók),
- a **tervalkotás** társadalmisítását szolgáló eszközök (pl.: pályázat, igényfelmérés, szavazás, kitelepülés, közterületeket érintő közösségi tervezés),
- a hatékony együttműködés érdekében irányítási és szervezeti kérdéseket kezelő **szervezési** eszközök (pl. helyszíni projektiroda kialakítása, szakértők bevonása, helyi egyeztető fórum, munkacsoport, közösségi tanács, civil kerekasztal, egyesület vagy szövetség létrehozása, helyi intézmények bevonása, közösségi szabályzat létrehozása),
- a helyi közösség létrehozása, aktivizálása és megerősítését célzó **közösségi akciók** (pl.: interaktív köztéri elemek, tesztelés, modellezés, sportrendezvények, művészeti akciók – kiállítás, köztéri installáció, street art, szemléletformáló akciók, közösségi események, speciális piac, közösségi építőtábor, közösségi megvalósítás),
- a projekthez kapcsolódó, társadalmi kérdésekre komplexen reagáló **társadalmi programok** (pl. városhasználati oktatás, közösségi-szociális programok, kulturális programok, helytörténeti programok, városszépítő programok).

A nem beruházási célú, közösségformáló, kiegészítő projektelemről további részletes tájékoztatás szerezhető be a <http://terkoz.budapest.hu/hasznos> oldalon lévő tervezési segédletből.

5.2 „B” jelű program: Közösségi célú városrehabilitációs programok

Közösségi célú városrehabilitációs programok célja olyan kisléptékű közösségi projektek megvalósítása köztéren, vagy közösségi használatú ingatlanokon, amelyek a területről hiányzó funkciót pótolnak, és egy jellegzetes városi problémára megoldást adva mintaként szolgálhatnak más, hasonló esetekben.

A program olyan fejlesztéseket kíván támogatni, amelyek hozzájárulnak a helyi közösségek erősítéséhez, segítik az alulhasznosított területek (foghíjak, ingatlanok) átmeneti hasznosítását, a városmegújítás helyspecifikus, innovatív módjainak alkalmazásával előmozdítják a terület gazdasági aktivitásának növelését, szolgáltatások megjelenését, javítják az adott településrész ellátottságát, a városi mikrokörnyezet minőségét.

5.2.1 A „B” jelű programban támogatható munkák

A „B” programok keretében megvalósuló projekteknek az alábbi, B1 és B2 jelű tevékenységcsoportok mindegyikéből legalább 1-1 elemet kötelező tartalmaznia.

B1) Közösségi funkciót megvalósító építési munkák:

- épületek, építmények létesítése, felújítása (pl.: piac, közösségi ház, szabadidős sportlétesítmény, helytörténeti vagy kulturális szalon stb.),
- lakóépületek belső udvarai, kertek innovatív felújítása,
- üres, vagy alulhasznosított épületek, helyiségek átépítése, felújítása új funkcióval,
- ökológikus szemléletű épület-felújítások (pl.: zöld tetők, zöld falak létesítése az épületek energia felhasználásának javítására, ehhez kapcsolódó épület-felújítási munkák), csapadékvíz mikro térségi megtartása,
- foghíjak átmeneti hasznosítása (pl. közösségi kertek létrehozása, játszóterek létesítése),
- alulhasznosított területek időszakos, átmeneti hasznosítása,
- korábbi TÉR_KÖZ pályázati támogatást nyert projektek kiegészítése új funkcióval (pl.: gyalogos-híd, kültéri sport/játszó felületek, parképületek, multifunkcionális felületek stb.),

B2) Építési munkához kapcsolódó nem beruházási célú, közösségformáló, kiegészítő elemek:

- a projekt társadalmasítását szolgáló eszközök (lásd: 5.1.1. A4.)

6. A támogatások mértéke

6.1 Az egyes célokra nyújtható támogatások mértéke

Az **építési és eszközbeszerzési munkák** kötelező elemeinek (A1, A2, A3, illetve B1) megvalósítására

- Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek, épületek és helyiségek esetén a költségek legfeljebb **75%**-áig,
- állami, ill. kerületi önkormányzati tulajdonában lévő közterületek, épületek és helyiségek esetén a költségek legfeljebb **65%**-áig,
- egyházi, vagy közhasznú alapítványi tulajdonban lévő épületek és helyiségek esetén a költségek legfeljebb **50%**-áig,
- közterülethez kapcsolódó magántulajdonban (ideértve a társasházi és lakásszövetkezeti tulajdonformát) lévő épületek és helyiségek esetén a költségek legfeljebb **50%**-áig

nyerhető támogatás.

A **nem beruházási célú közösségformáló**, kiegészítő kötelező elemek (A4, B2) megvalósítására

- a nem beruházási elemek költségeinek legfeljebb **50%**-áig nyerhető támogatás.

A projekt előkészítésére (tervezés, engedélyeztetés, tanulmányok készítése)

- az előkészítési munkák költségének legfeljebb **50%**-áig nyerhető el a támogatás. A projekt előkészítési költségének a támogatás keretén belüli elszámolása nem kötelező elem.

6.2 A támogatott munkák projekten belüli arányainak meghatározása

A nem beruházási tevékenységekre (A4, B2) eső támogatás a projekt teljes támogatásának legfeljebb **5%**-a lehet, és a 10 millió forintot meghaladó támogatások esetében legalább **1%**-a kell legyen.

A projekt előkészítésére (tervezés, engedélyeztetés, tanulmányok készítése) eső támogatás a projekt támogatásának legfeljebb **8%**-a lehet.

A projekt lebonyolítása (pl.: közbeszerzés, projektmenedzsment, műszaki ellenőrzés) a támogatásból nem számolható el.

7. A pályázat benyújtása

A programok kidolgozása és lebonyolítása a pályázó önkormányzat feladata. A pályázatok összeállításához a Kiíró a pályázati időszak alatt szakmai segítséget nyújthat, továbbá a <http://terkoz.budapest.hu/> oldalon tervezési segédleteket és szakmai útmutatókat, kiadványokat, gyűjteményeket bocsát a pályázók rendelkezésére.

7.1 A benyújtott pályázatoknak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- **Pályázati adatlap:** a pályázati felhívás 1. számú melléklete
- **Helyszínrajz:** a beavatkozásokkal érintett ingatlanok e-hiteles helyszínrajza
- **Tulajdoni lap:** a tulajdonviszonyok bemutatására e-hiteles tulajdoni lap
- **Igazolás:** a tervező megnevezése, a tervező (konceptió és/ vagy engedélyes terv készítője) kiválasztásáról és a tervezői szerződés megkötéséről szóló nyilatkozat, a tervezőkiválasztás módjának megjelölésével (beszerzés, referencia alapján történő megbízás, meghívásos pályázat, nyílt tervpályázat)
- **Képviselő-testületi határozat:** az önkormányzat határozata arról, hogy nyertes pályázat esetén a költségvetésében biztosítja a projekthez szükséges önrészt, vállalja, hogy az érintett ingatlanokat a projekt lezárásától számított 5 éven belül nem idegeníti el, vállalja, hogy a pályázat keretében megvalósított funkciókat legalább 5 éven át működteti, és a beruházást fenntartja, nyertes pályázat esetén felhatalmazás a támogatásról szóló megállapodások megkötésére
- **Együttműködő partnerek nyilatkozata:** a fővárosi és a kerületi önkormányzaton kívül a projektben érintett ingatlanok tulajdonosainak, vagy a tulajdonnal rendelkező jogosultaknak (szükség esetén vagyonkezelőjének) nyilatkozata a projektben való együttműködésről
- **Nyilatkozat:** a pályázó nyilatkozata a beérkezett pályaművek publikálásához való hozzájárulásról.

- **Szakmai dokumentáció:**
 - a projekt kiválasztásának indoklása, rövid bemutatása,
 - a jelenlegi állapot bemutatása fotókkal (legalább 300 dpi felbontás) és szöveges leírással
 - a területre vonatkozó érvényes szabályozási terv kivonata,
 - legalább koncepcióterv szintű programleírás, a tervezett, vagy folyamatban lévő, illetve már megvalósított társadalmi bevonás bemutatásával,
 - a projekt bemutatását, értelmezését segítő vizualizáció (magyarázó ábra, helyszínrajz vagy látványterv a megértést segítő léptékben),
 - amennyiben a projekt már előkészített műszaki tervekkel rendelkezik (pl.: koncepciótervek, vázlattervek), akkor a már rendelkezésre álló magasabb szintű terveket kell benyújtani a megvalósult társadalmi bevonás bemutatásával együtt,
 - a beruházás tervezett ütemezése,
 - a projekt költségbebecslése.

7.2 A pályázatok benyújtásának módja

Papír alapon a pályázatokat A4 formátumban összefűzve a fenti sorrendnek megfelelően, (nagyobb térképek, rajzok behajtva), tartalomjegyzékkel és folyamatos oldalszámozással ellátva, a pályázó hivatalos képviselője által minden oldalon szignálva, színes, egy eredeti példányban kell benyújtani.

Elektronikus formában az összefűzött, szignált dokumentumot szkennelve egy fájlban, pdf formátumban kérjük benyújtani. Ezen kívül a „Szakmai dokumentáció” szöveges részét egy szerkeszthető fájlban, a fotókat képfarmátumban, a rajzokat a rajzprogramból mentett eredeti (nem szkennelt) formátumban is be kell benyújtani pendrive-on.

A Pályázati Kiírás és mellékletei a Fővárosi Önkormányzat honlapjáról (www.budapest.hu) tölthetők le. A pályázattal kapcsolatos kérdéseket írásban, e-mailen (ter_koz@budapest.hu) lehet feltenni.

A pályázatokat a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatalához (Budapest, V. ker. Városháza u. 9-11.) kell benyújtani postai úton, vagy személyesen az Ügyfélszolgálati Irodában.

A zárt csomagolásra kérjük ráírni: „TÉR_KÖZ 2018. – Budapest Főváros Önkormányzatának városrehabilitációs pályázata”, továbbá a pályázó kerület nevét, valamint a pályázati projekt címét is fel kell tüntetni.

A benyújtás határidejének a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatalába történő érkezés dátuma tekintendő. A késve érkezett pályázatok elbírálás nélkül érvénytelennek minősülnek.

8 A pályázat ütemezése

Jelen felhívás alapján a pályázat az alábbi ütemezés szerint zajlik:

Pályázatok meghirdetése:	2018. május 2.
Pályázattal kapcsolatos kérdések beküldése:	2018. május 25-ig
Pályázatok benyújtása:	2018. július 4-ig
Hiánypótlási határidő:	2018. július 23-ig
Döntés a pályázatokról:	2018. szeptember 30-ig
Támogatás felhasználásának határideje:	2021. december 15.
A munkák elvégzésének és pénzügyi elszámolásának határidejét a felek az egyes Támogatási Szerződésekben rögzítik.	

9. A pályázatok elbírálása

9.1 Formai vizsgálat és hiánypótlás

A benyújtott pályázatok formai vizsgálata során Kiíró ellenőrzi, hogy a Pályázó a pályázati dokumentációt hiánytalanul, megfelelően kitöltve és a pályázatban előírt módon nyújtotta-e be, illetve a szükséges mellékleteket csatolta-e. A Kiíró egy alkalommal a formai vizsgálat alapján hiánypótlási lehetőséget biztosít.

9.2 Tartalmi értékelés

A formai vizsgálat alapján megfelelően benyújtott pályázatokat tartalmilag a Kiíró részéről a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztálya vizsgálja meg. A pályázatok egyes szakmai szempontok szerinti vizsgálatához a Kiíró további független szakértői csoportok segítségét is kérheti (pl. közműszolgáltató cégek, Főpolgármesteri Hivatal további érintett főosztályai, szakértői), és az értékelést a véleményüket figyelembe véve alakítja ki. A tartalmi értékelés javaslatot tesz a kulcsfontosságú – projektből el nem hagyható – projektelemekre, amelyek az Együttműködési Megállapodásban kerülnek rögzítésre. A tartalmi értékelés alapján a pályázatok támogatásáról és a támogatás mértékéről a Fővárosi Közgyűlés dönt. A nyerteseket írásban, a döntést követő 30 napon belül értesíti a Kiíró.

9.3 A tartalmi értékelés szempontjai

A Kiíró a tartalmi értékelés során az alábbi szempontokat veszi figyelembe kiemelten:

- tartalmi **indokoltság**
- a tervezési **terület adottságai** (fejlesztésre alkalmas, lehetőségeket rejtő)
- a **tervezők/tervek kiválasztásának gondossága**, szakmai szempontokat legjobban érvényesítő módja (pl. tervpályázat, ötletpályázat)
- a **társadalmi bevonás** megvalósulása (pl. alulról jövő helyi kezdeményezés felkarolása, vagy önkormányzati kezdeményezés alapján közösségi bevonás megvalósítása)
- **pénzügyileg is együttműködő magánszereplők** bevonása a projekt megvalósításába
- **kapcsolódás más ágazati forrásból támogatható projektekhez** (pl. közműszolgáltató cégek fejlesztései)
- **építészeti minőség vizsgálata** az előkészített tervek esetén (a városépítészet innovatív megoldásait felmutató, magas színvonalú terv)
- **általános városi problémára példaértékűen reagáló terv** az előkészített tervek esetén (újszerű, egyedi elemek alkalmazása)
- **környezettudatos szemlélet** megjelenése (vízáteresztő burkolatok, vízérzékeny tervezés, fák)
- **gazdaságilag fenntartható** megoldások alkalmazása a működési időszak figyelembevételével
- a pályázó terület a Városrehabilitációs keret folyamatos befizetője,

A Pályázók az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 102/D. §-ában foglaltak alapján a támogatási döntés ellen kifogást nyújthatnak be.

10. Együttműködési Megállapodás megkötése

A támogatást elnyert Pályázókkal (továbbiakban Kedvezményezett) a Kiíró (továbbiakban Támogató) Együttműködési Megállapodást köt, a fővárosi **támogatás mértékének** és a **kulcsfontosságú projektelemeknek a megjelölésével**.

11. Támogatási Szerződés megkötése

Az Együttműködési Megállapodást követően kerülhet sor az egyes projektelemek részletes kidolgozására, melynek alapján a felek Támogatási Szerződést kötnek. A Támogatási Szerződés megkötésének feltétele, hogy a Kedvezményezett a terveket folyamatosan, de **legalább két alkalommal** (legalább egy alkalommal a vázlattevi szintű koncepciót, valamint szintén legalább egy alkalommal a tervek véglegesítése előtt, az engedélyezési szintű tervdokumentációt) egyeztesse a Támogatóval, valamint a Szerződés megkötéséhez szükséges, alább felsorolt mellékleteket benyújtsa. A terveket az egyeztetések előtt a Támogatónak előre meg kell küldeni. Az egyeztetéseken elhangzott észrevételeket a Kedvezményezett jegyzőkönyvben rögzíti, amit a Támogató részére is megküld.

A Kedvezményezettnek úgy kell a tervezetést bonyolítania, hogy az általa megbízott tervező a Támogató véleményét érdemi módon tudja kezelni, vázlattevi és végleges terv szintjén is lehetősége legyen a Támogató véleményének, észrevételeinek beépítésére.

A terveket csak akkor lehet véglegesíteni, engedélyezésre benyújtani, ha azt a Támogató pozitívan bírálta el.

11.1 A Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges mellékletek:

1. sz. melléklet: **Projekt költségvetési táblázata** tevékenységi körök alapján (lásd: sablon)
 - építés és eszközbeszerzés: a pályázatban szereplő A1, A2, A3, illetve B1 csoportban felsorolt tevékenységcsoportok;
 - nem beruházási tevékenységek (a pályázatban szereplő A4, illetve B2 csoportban felsorolt tevékenységcsoportok);
 - előkészítés
2. sz. melléklet: **Megvalósítás ütemezése** (lásd: sablon)
3. sz. melléklet: **Tételes költségvetés kiírás, beárazott, részletes költségvetéssel**
4. sz. melléklet: **Érintett ingatlanok eredeti, a benyújtás időpontjában 60 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lapja és hiteles helyszínrajza**
5. sz. melléklet: **A Projektben érintett ingatlanok felújítására és támogatására vonatkozó valamennyi tulajdonosi hozzájárulás (megvalósítási és fenntartási időszakra)**
6. sz. melléklet: **Kedvezményezett nyilatkozata az államháztartásról szóló törvényben meghatározott költségvetési támogatásra vonatkozó szabályoknak való megfelelésről**

- 7. sz. melléklet: Szükséges jogerős hatósági engedélyek és nyilatkozat (lásd: sablon)**
építési (épület rekonstrukcióra, felújításra, építésre, bontásra, telekalakításra jogosító) engedélyhez kötött tevékenység esetén a jogerős hatósági engedélyek másolata,
a kerületi önkormányzat rendelete szerint településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység esetén településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló igazolás másolata,
építési engedélyhez nem kötött közterületrendezés esetén hatósági hozzájárulások,
és Kedvezményezett nyilatkozata, hogy valamennyi szükséges hozzájárulás és engedély rendelkezésre áll.

- 8. sz. melléklet: Tervdokumentáció**
Eredeti állapotot ismertető dokumentumok, tervezett munkák részletes bemutatása, látványtervek és a részletes tervek az alábbiak szerint:
építési engedélyhez kötött tevékenység esetén a jogerős hatósági engedéllyel rendelkező épület tervdokumentációja
a kerületi önkormányzat rendelete szerint településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység esetén a legalább építési engedély szintű tervdokumentáció építészeti munkarésze,
építési engedélyhez nem kötött közterület rendezés esetén (pl. parkrekonstrukció, térfelújítás) M=1:200 léptékű felszínrendezési kiviteli tervek

- 9. sz. melléklet: Együttműködő partnerekkel kötött megállapodások**

Amennyiben az önkormányzat a támogatást más kedvezményezettnek továbbadja, az érintettek között szükséges együttműködéséről szóló megállapodást és kötelezettségvállalását is mellékelni kell.

A szükséges melléleteken kívül a Támogatóval legalább két alkalommal történt projektegyeztetésről készült jegyzőkönyv / emlékeztető másolata is benyújtandó.

12. Elszámolási rend

12.1 Együttműködő partnerek bevonása

A projekt megvalósításába bevont együttműködő partnerek esetében felmerülő projekt költségek forrását a Kedvezményezett az együttműködő partnernek továbbadott támogatás formájában is biztosíthatja.

A nyertes pályázatok lebonyolítása során a kerületi önkormányzatok projektgazdaként felelősek a projekt teljes körű megvalósulásáért, a támogatások felhasználásáért, és kihelyezéséért, az egyes projektelemek végső kedvezményezettjei számára.

12.2 Támogatás kifizetése

A pályázat nyertese Kedvezményezettként működési támogatásnak nem minősülő, visszafizetési kötelezettség nélküli végleges juttatásban (vissza nem térítendő támogatás) részesül.

A projekt összköltségén belül a támogatás összegén felüli önrészt a Kedvezményezett tetszőleges forrásból biztosíthatja.

Támogató a Kedvezményezett részére előleget nem biztosít. A támogatások pénzeszközeinek átadására csak a Támogatási Szerződés megkötése után elvégzett, a szerződés mellékleteiben rögzített munkák elvégzéséről szóló, tételesen kiállított és ellenjegyzett számlák alapján kerül sor, a szerződésben megállapított támogatási intenzitás mértékében.

A projekt előkészítési költségeinek keretében a pályázati kiírás megjelenését követően felmerült költségek számolhatóak el.

Az 50 millió Ft-ot meghaladó támogatási összeg elnyerése esetén Kedvezményezett időközi kifizetési igényt nyújthat be a Támogatási Szerződés hatálybalépésétől számított negyedévente, ha a benyújtandó számlák támogatástartalmának összege eléri az 50 millió Ft-ot, valamint amennyiben a támogatás összegének legalább 10%-a fennmarad a záróelszámolásra. Az 50 millió Ft alatt támogatási összeget elnyert projektek esetében az elszámolás egyszeri, a projekt lezárásakor esedékes.

A Kedvezményezett a Támogatási Szerződés hatálybalépésétől számított negyedévente köteles szakmai beszámolót készíteni, továbbá Támogató a projektek előrehaladását és az igénybe vett támogatás felhasználását helyszíni ellenőrzések során is ellenőrizheti.

A támogatásban részesült beruházás számviteli előírásoknak megfelelő nyilvántartásáról, aktiválásáról, az ezzel kapcsolatos beszámolási kötelezettségről, a közbeszerzési eljárások szabályszerűségéről Kedvezményezett köteles gondoskodni.

Kedvezményezett az elnyert támogatást a Támogatási Szerződésben meghatározott befejezési határidőt követően 90 napon belül, de legkésőbb 2021. december 15-ig veheti igénybe. A megjelölt határidőig fel nem használt támogatást Kedvezményezett elveszíti. Az így megmaradó pénz a Városrehabilitációs Keretre kerül vissza, ahonnan további pályázat útján válik ismét felhasználhatóvá.

Mellékletel.

- | | |
|------------------|-----------------------------------|
| 1.sz. melléklet: | Pályázati Adattlap |
| 2.sz. melléklet: | Együttműködési Megállapodás MINTA |
| 3.sz. melléklet: | Támogatási Szerződés MINTA |

HOMLOKZATFELÚJÍTÁSI MUNKÁK
1084 Budapest, Bérkocsis utca 12-14. sz.
alatti társasház

A KIVITELEZÉSI MUNKÁK
KÖLTSÉGBECSLÉSE

Ssz.	Megnevezés	Munkanemek összesen (A+D)
UTCAI HOMLOKZAT FELÚJÍTÁSA		
1.	Ideiglenes melléklétesítmények, járulékos költségek	369 600
2.	Bontási munkák	739 200
3.	Állványozás	3 572 800
4.	Helyszíni beton és vb. munka	1 108 800
5.	Kőműves munkák	1 355 200
6.	Vakolatok	7 145 600
7.	Párkányok és tagozatok, homlokzati díszek	1 108 800
8.	Burkoló és kőfaragó munka	1 232 000
9.	Bádogos munka	3 326 400
10.	Nyílászárók, egyéb szakipari szerkezetek	1 601 600
11.	Festő-mázoló munka	3 080 000
	Összesen:	24 640 000
FÉLNYEREGTETŐ FELÚJÍTÁSA		
1.	Ideiglenes melléklétesítmények, járulékos költségek	403 200
2.	Bontási munkák	302 400
3.	Ács-állványozó munka	2 688 000
4.	Helyszíni beton és vb. munka	235 200
5.	Kőműves munkák	302 400
6.	Bádogos munkák	1 075 200
7.	Tetőfedés	1 377 600
8.	Égéstermék elvezető rendszerek	201 600
9.	Fémnyílászáró és épületlakatos szerkezetke elhelyezése	134 400
	Összesen:	6 720 000
	NETTÓ KÖLTSÉG ÖSSZESEN:	31 360 000
	27 % ÁFA:	27% 8 467 200
	BRUTTÓ KÖLTSÉG ÖSSZESEN:	39 827 200


Budapest, 2018. július 3.

HOMLOKZATFELÚJÍTÁSI MUNKÁK
1084 Budapest, Víg utca 15. sz.
alatti társasház

A KIVITELEZÉSI MUNKÁK
KÖLTSÉGBECSLÉSE

Ssz.	Megnevezés	Munkanemek összesen (A+D)
UTCAI HOMLOKZAT FELÚJÍTÁSA		
1.	Ideiglenes melléklétesítmények, járulékos költségek	298 350
2.	Bontási munkák	596 700
3.	Állványozás	2 884 050
4.	Helyszíni beton és vb. munka	895 050
5.	Kőműves munkák	1 093 950
6.	Vakolatok	5 768 100
7.	Párkányok és tagozatok, homlokzati díszek	895 050
8.	Burkoló és kőfaragó munka	994 500
9.	Bádogos munka	2 685 150
10.	Nyílászárók, egyéb szakipari szerkezetek	1 292 850
11.	Festő-mázoló munka	2 486 250
	Összesen:	19 890 000
FÉLNYEREGTETŐ FELÚJÍTÁSA		
1.	Ideiglenes melléklétesítmények, járulékos költségek	428 400
2.	Bontási munkák	321 300
3.	Ács-állványozó munka	2 856 000
4.	Helyszíni beton és vb. munka	249 900
5.	Kőműves munkák	321 300
6.	Bádogos munkák	1 142 400
7.	Tetőfedés	1 463 700
8.	Égéstermék elvezető rendszerek	214 200
9.	Fémnyílászáró és épületlakatos szerkezetke elhelyezése	142 800
	Összesen:	7 140 000
	NETTÓ KÖLTSÉG ÖSSZESEN:	27 030 000
	27 % ÁFA:	27% 7 298 100
	BRUTTÓ KÖLTSÉG ÖSSZESEN:	34 328 100

Budapest, 2018. július 3.

22 

HOMLOKZATFELÚJÍTÁSI MUNKÁK.
1084 Budapest, Víg utca 26. sz.
alatti társasház

A KIVITELEZÉSI MUNKÁK
KÖLTSÉGBECSLÉSE

Ssz.	Megnevezés	Munkanemek összesen (A+D)
UTCAI HOMLOKZAT FELÚJÍTÁSA		
1.	Ideiglenes melléklétesítmények, járulékos költségek	369 600
2.	Bontási munkák	739 200
3.	Állványozás	3 572 800
4.	Helyszíni beton és vb. munka	1 108 800
5.	Kőműves munkák	1 355 200
6.	Vakolatok	7 145 600
7.	Párkányok és tagozatok, homlokzati díszek	1 108 800
8.	Burkoló és kőfaragó munka	1 232 000
9.	Bádogos munka	3 326 400
10.	Nyílászárók, egyéb szakipari szerkezetek	1 601 600
11.	Festő-mázoló munka	3 080 000
	Összesen:	24 640 000
NETTÓ KÖLTSÉG ÖSSZESEN:		24 640 000
	27 % ÁFA:	27% 6 652 800
BRUTTÓ KÖLTSÉG ÖSSZESEN:		31 292 800

Budapest, 2018. július 3.



JEGYZŐKÖNYV

Készült a **Budapest VIII. Bérkocsis u. 12-14.** szám alatti Társasház tulajdonosainak a **2018. június 27-ei** közgyűléséről; helyszíne a 1088 Budapest, Krúdy utca 2. fsz. 1. szám alatti ingatlan (közös képviselő irodája).

Tokai Gergely mint a közgyűlést összehívó Nyolc Kör Kft. ügyvezetője köszönti a megjelenteket, a közgyűlést 17:00-kor megnyitja és megállapítja, hogy a meghirdetett 17:00 órás időpontban a megjelent tulajdonosok **7.509/10.000** tulajdoni hányadot képviselnek, a közgyűlés **határozatképes**. A közgyűlésen megjelentek nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol lévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelte jelenléti ív tartalmazza.

1. napirendi pont:

A közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének, valamint a jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztása

2018.06.27./1. számú határozat:

A közgyűlés 7.509/10.000 igen, 0/10.000 nem szavazattal, 0/10.000 tartózkodás mellett

- a közgyűlés levezető elnökének Tokai Gergelyt

- a közgyűlési jegyzőkönyv vezetőjének

- a jegyzőkönyvet hitelesítő tulajdonosoknak és

választja meg.

2. napirendi pont:

Döntés a Fővárosi Közgyűlés 27/2013. (IV.18.) számú rendelete alapján meghirdetett, a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete által támogatott városrehabilitációs munkák megvalósításáról szóló „TÉR_KÖZ 2018” című pályázaton való részvételről és a járulékos kérdésekről

Levezető elnök ismerteti az önkormányzati pályázat feltételeit. 50%-os támogatást lehet elérni. Az eddigi tapasztalatok alapján a pályázat átfutási ideje 2 év, realisan 2020-ban készülhet el. Becsléseink szerint a piaci folyamatokat figyelembe véve 26 millió forintba kerülhet a felújítás.

Tulajdonosi kérdésre: a pályázat az utcai homlokzatra vonatkozik.

A társasház jelenlegi közös költség elég lehet egy hiteltörlesztésre, amely hitelt a ház az önrészhez vehetné fel. Az üzemeltetési költségek emelkedése esetén mindenképpen emeli a közös költséget, de nagyjából elég lehet a mostani.

A jelenlét 7.752/10.000-re nőtt.

A kivitelezés járulékos költségei a tervezés, műszaki ellenőrzés. Ebből a tervezés költsége valószínűleg nem számolható el, ezt még a támogatási szerződés előtt meg kell majd rendelni.

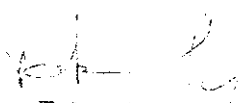
Levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés változatlanul határozatképes a 7.752/10.000 jelenlétre tekintettel, ezért az indítványt szavazásra bocsátja.

2018.06.27./2. számú határozat:

A közgyűlés 7.752/10.000 igen, 0/10.000 nem szavazattal, 0/10.000 tartózkodás mellett úgy határoz, hogy részt vesz a Józsefvárosi Önkormányzat által meghirdetett TÉR_KÖZ 2018 (Csarnok Negyed Program) pályázaton és vállalja az épület utcai homlokzatának felújítását a pályázati feltételekben szereplő támogatás igénybevételével. A közgyűlés úgy határoz, hogy a munkálatokhoz szükséges, pályázati kiírásban előírt 50%-os önrészt a munkálatokhoz biztosítja. A közgyűlés felhatalmazza a közös képviseletet a pályázattal kapcsolatos teljes körű ügyintézésre.

(Otthon Pillér): az ingatlanuk ázik az udvar födémje miatt. Az udvar födémje közös tulajdon, ezért jelzi, hogy azt szigetelni, javítani kell, erre fel kell készülni.

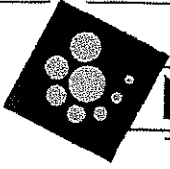
Levezető elnök megköszöni a részvételt és a közgyűlést 17:36-kor berekeszti.


Tokai Csergely
levezető elnök

1
jegyzőkönyvvezető

jegyzőkönyv hitelesítő

jegyzőkönyv hitelesítő



JEGYZŐKÖNYV

Készült a **Budapest VIII. Víg u. 15.** szám alatti Társasház tulajdonosainak a **2018. június 22**-ei közgyűléséről; helyszíne a 1088 Budapest, Krúdy utca 2. fsz. 1. szám alatti ingatlan (közös képviselő irodája).

Tokai Gergely mint a közgyűlést összehívó Nyolc Kör Kft. ügyvezetője köszönti a megjelenteket, a közgyűlést 19:00-kor megnyitja és megállapítja, hogy a meghirdetett 19:00 órás időpontban a megjelent tulajdonosok **4.716/10.000** tulajdoni hányadot képviselnek, a közgyűlés **nem határozatképes**, így a meghívóban közölteknek megfelelően megismételt közgyűlést kell tartani. A 19:05-kor tartandó megismételt közgyűlés a megjelentek tulajdoni hányadától függetlenül határozatképes. A megismételt közgyűlés időpontjára a megjelent tulajdonosok **4.716/10.000** tulajdoni hányadot képviselnek.

A közgyűlésen megjelentek nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol lévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív tartalmazza.

1. napirendi pont:

A közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének, valamint a jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztása

2018.06.22./1. számú határozat:

A közgyűlés 4.716/10.000 igen, 0/10.000 nem szavazattal, 0/10.000 tartózkodás mellett

- a közgyűlés levezető elnökének Tokai Gergelyt

- a közgyűlési jegyzőkönyv vezetőjének

- a jegyzőkönyvet hitelesítő tulajdonosoknak

és
választja meg.

2. napirendi pont:

Döntés a Fővárosi Közgyűlés 27/2013. (IV.18.) számú rendelete alapján meghirdetett, a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete által támogatott városrehabilitációs munkák megvalósításáról szóló „TÉR_KÖZ 2018” című pályázaton való részvételről és a járulékos kérdésekről

Levezető elnök ismerteti az önkormányzati pályázat feltételeit. 50%-os támogatást lehet elérni. Az eddigi tapasztalatok alapján a pályázat átfutási ideje 2 év, reálisan 2020-ban készülhet el. Becsléseink szerint a piaci folyamatokat figyelembe véve 35 millió forintba kerülhet a felújítás. Most csak jelentkezni kell, ha beválogatják a társasházat, akkor kezdődhet a tervezés, ami finomíthatja a számokat. A becslés 2020-as megvalósítással, évi 25% drágulással készült.

Az önrész valószínűleg hitelből finanszírozható, a törlesztéshez viszont a jelenlegi felújítási alapot jócskán emelni kell. Az első 2-3 év törlesztéssel párhuzamosan a függőfolyosó kamatmentes kölcsönét is fizetni kell.


Tulajdonosi kérdésre: most csak a szándékról kell dönteni, az összegről nem.

Levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés változatlanul határozatképes a 4.716/10.000 jelenlétre tekintettel, ezért az indítványt szavazásra bocsátja.

2018.06.22./2. számú határozat:

A közgyűlés 4.716/10.000 igen, 0/10.000 nem szavazattal, 0/10.000 tartózkodás mellett úgy határoz, hogy részt vesz a Józsefvárosi Önkormányzat által meghirdetett TÉR_KÖZ 2018 (Csarnok Negyed Program) pályázaton és vállalja az épület utcai homlokzatának felújítását a pályázati feltételekben szereplő támogatás igénybevételével. A közgyűlés úgy határoz, hogy a munkálatokhoz szükséges, pályázati kiírásban előírt 50%-os önrészt a munkálatokhoz biztosítja. A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a pályázattal kapcsolatos teljes körű ügyintézésre.

Levezető elnök megköszöni a részvételt és a közgyűlést 19:34-kor berekeszti.


Tokai Gergely
levezető elnök

jegyzőkönyvvezető

jegyzőkönyv hitelesítő

jegyzőkönyv hitelesítő



Jelenléti ív 2018

Helye: 1088 Budapest, Krúdy u. 2. fsz. 1.

Időpontja: 2018.06.22. 19:00

Budapest VIII. Víg utca 15.

1084 Budapest, Víg utca 15.

Adószám: 28526809142

Név	Lakás	Tul.hányad	Aláírás	Meghatalmazott
	A/18	226,00 / 10 000		
	A/20	452,00 / 10 000		
	A/13	444,00 / 10 000		
	A/17	589,00 / 10 000		
	A/14	371,00 / 10 000		
	A/04	283,00 / 10 000		
	A/10	624,00 / 10 000		
	A/03	702,00 / 10 000		
	A/07	380,00 / 10 000		
	A/01	993,00 / 10 000		
	A/16	549,00 / 10 000		
	A/22	266,00 / 10 000		
	A/23	1 025,00 / 10 000		
	A/19	258,00 / 10 000		
	A/06	444,00 / 10 000		
	A/21	371,00 / 10 000		
	A/15	266,00 / 10 000		
	A/12	234,00 / 10 000		
	A/05	186,00 / 10 000		
	A/09	530,00 / 10 000		
	A/11	226,00 / 10 000		
	A/08	258,00 / 10 000		
	A/02	323,00 / 10 000		

28

Meghatalmazás

Alulírott mint a 1084 Budapest, Víg utca 15. (hrsz: szám alatti ingatlanának tulajdonosa meghatalmazom

(név) (lakcím)
meghatalmazottat, hogy a Budapest VIII. Víg utca 15. szám alatti Társasház/2018. június 22-ei közgyűlésén (ideértve a megismételt közgyűlést is) engem képviseljen, a közgyűlésen a 283/10.000 tulajdoni hányadommal kapcsolatos jogaimat teljes körűen gyakorolja.

Budapest, 2018. 06. 21

(meghatalmazó)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:

Adatváltozás bejelentő lap

Név	
Ingatlan címe	1084 Budapest, Víg utca 15.
Levelezési cím	
E-mailcím	
Telefon	
Bérbeadott ingatlan esetén a bérlő neve és telefonszáma	

Meghatalmazás

Alulírott _____ mint a 1084 Budapest, Vig utca 15. _____ (hrsz: _____) szám alatti ingatlanának tulajdonosa meghatalmazom

_____ (név) 1084 Bp Vig u. 15. _____ (lakcím) meghatalmazottat, hogy a Budapest VIII. Vig utca 15. szám alatti Társasház **2018. június 22**-ei közgyűlésén (ideértve a megismételt közgyűlést is) engem képviseljen, a közgyűlésen a **702/10.000** tulajdoni hányadommal kapcsolatos jogaimat teljes körűen gyakorolja.

Budapest, 2018. jun 14.

(meghatalmazó)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:

Adatváltozás bejelentő lap

Név	
Ingatlan címe	1084 Budapest, Vig utca 15.
Levelezési cím	
E-mailcím	
Telefon	
Bérbeadott ingatlan esetén a bérlő neve és telefonszáma	



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

MEGHATALMAZÁS

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése b) pontja, valamint 51. és 52. §-a, továbbá az Önkormányzat és társaságunk között létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés, és annak 1. sz. mellékletéül szolgáló, az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási-vagyonkezelési feladatok ellátásáról szóló Éves Közzolgáltatási Szerződés 2.1.1. pontja b) alpontja és 2.2. pontja felhatalmazása alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, a társasházak közgyűlésein az önkormányzati tulajdont illetően képviselőként eljárni jogosult gazdálkodó szervezet, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) vagyongazdálkodási igazgatójaként meghatalmazom:

(szem. ig. szám:

/a. szám alatti lakost, hogy a

Budapest VIII. kerület, Víg u. 15. számú Társasház 2018. június 22. -án/én tartandó közgyűlésén részt vegyen, az önkormányzati tulajdont képviselje, az önkormányzati tulajdon tekintetében szavazzon, és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
A jelen meghatalmazás a megjelölt társasház határozatképtelenség vagy egyéb ok miatti megismételt közgyűlésére is érvényes.

Budapest, 2018.06.20.

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.

Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

A meghatalmazást elfogadom:



NYOLC KÖR
Társasházkezelő Kft.

Székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 2. fsz. 1.

Telefon: +36 (1) 338-0861, Fax: +36 (1) 788-7466, e-mail: iroda@nyolckor.hu

Ügyfélfogadás: hétfő: 13:00-18:00, kedd-csütörtök: 9:00-12:00, 13:00-16:00

Tisztelt Tulajdonostársak!

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 33. § (1) bekezdése alapján **2018. június 22-én 19:00 órára a Budapest VIII. Vig utca 15. szám alatti Társasház tulajdonosai számára közgyűlést hívok össze.** A közgyűlés helye: **1088 Budapest, Krúdy u. 2. fsz. 1. (közös képviselő irodája).**

A közgyűlés napirendi pontjai:

1. A közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének, valamint a jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztása
2. Döntés a Fővárosi Közgyűlés 27/2013. (IV.18.) számú rendelete alapján meghirdetett, a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete által támogatott városrehabilitációs munkák megvalósításáról szóló „TÉR_KÖZ 2018” című pályázaton való részvételről és a járulékos kérdésekről

Tájékoztatom Önöket, hogy a közgyűlés akkor határozatképes, ha azon az összes tulajdoni hányadnak több mint a felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. Határozatképtelenség esetén az eredetivel azonos napirenddel **megismételt közgyűlést hívok össze 2018. június 22-én 19:05 órára, szintén a 1088 Budapest, Krúdy u. 2. fsz. 1. szám alatti irodába.** Tájékoztatom továbbá Önöket, hogy a megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes azzal, hogy ahol a társasházakról szóló törvény a tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított meghatározott arányát követeli meg a határozat elfogadásához, ennek hiányában a kérdésben határozat nem hozható.

Budapest, 2018. június 9.

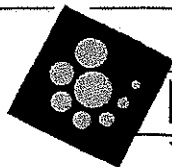
Tisztelettel

Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
Képv.: Kreczinger István ügyvezető

Mellékletek:

1. Tájékoztató a TÉR_KÖZ 2018 pályázat keretében megvalósítható felhívítási munkálatokról

32



JEGYZŐKÖNYV

Készült a **Budapest VIII. Vig u. 26.** szám alatti Társasház tulajdonosainak a **2018. június 21-ei** közgyűléséről; helyszíne a 1088 Budapest, Krúdy utca 2. fsz. 1. szám alatti ingatlan (közös képviselő irodája).

Tokai Gergely mint a közgyűlést összehívó Nyolc Kör Kft. ügyvezetője köszönti a megjelenteket, a közgyűlést 19:00-kor megnyitja és megállapítja, hogy a meghirdetett 19:00 órás időpontban a megjelent tulajdonosok **2.379/10.000** tulajdoni hányadot képviselnek, a közgyűlés **nem határozatképes**, így a meghívóban közölteknek megfelelően megismételt közgyűlést kell tartani. A 19:05-kor tartandó megismételt közgyűlés a megjelentek tulajdoni hányadától függetlenül határozatképes. A megismételt közgyűlés időpontjára a megjelent tulajdonosok **2.844/10.000** tulajdoni hányadot képviselnek.

A közgyűlésen megjelentek nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol lévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív tartalmazza.

1. napirendi pont:

A közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének, valamint a jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztása

2018.06.21./1. számú határozat:

A közgyűlés 2.844/10.000 igen, 0/10.000 nem szavazattal, 0/10.000 tartózkodás mellett

- a közgyűlés levezető elnökének Tokai Gergelyt
- a közgyűlési jegyzőkönyv vezetőjének Kreczinger Istvánt
- a jegyzőkönyvet hitelesítő tulajdonosoknak

választja meg.

2. napirendi pont:

Döntés a Fővárosi Közgyűlés 27/2013. (IV.18.) számú rendelete alapján meghirdetett, a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete által támogatott városrehabilitációs munkák megvalósításáról szóló „TÉR_KÖZ 2018” című pályázaton való részvételről és a járulékos kérdésekről

Levezető elnök ismerteti az önkormányzati pályázat feltételeit. 50%-os támogatást lehet elérni. Az eddigi tapasztalatok alapján a pályázat átfutási ideje 2 év, reálisan 2020-ban készülhet el. Becsléseink szerint a piaci folyamatokat figyelembe véve 26 millió forintba kerülhet a felújítás.

Tulajdonosi kérdésre: a pályázat az utcai homlokzatra vonatkozik.


A jelenlét 3.379/10.000-re nőtt.

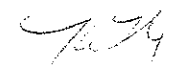
Levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés változatlanul határozatképes a 3.379/10.000 jelenlétre tekintettel, ezért az indítványt szavazásra bocsátja.

2018.06.21./2. számú határozat:

A közgyűlés 3.379/10.000 igen, 0/10.000 nem szavazattal, 0/10.000 tartózkodás mellett úgy határoz, hogy részt vesz a Józsefvárosi Önkormányzat által meghirdetett TÉR_KÖZ 2018 (Csarnok Negyed Program) pályázaton és vállalja az épület utcai homlokzatának felújítását a pályázati feltételekben szereplő támogatás igénybevételével. A közgyűlés úgy határoz, hogy a munkálatokhoz szükséges, pályázati kiírásban előírt 50%-os önrészt a munkálatokhoz biztosítja. A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a pályázattal kapcsolatos teljes körű ügyintézésre.

Levezető elnök megköszöni a részvételt és a közgyűlést 19:15-kor berekeszti.


Tokai Gergely
levezető elnök


Kreczinger István
jegyzőkönyvvezető

jegyzőkönyv hitelesítő

jegyzőkönyv hitelesítő

Jelenléti ív 2018

Budapest VIII. Vig utca 26.

1084 Budapest, Vig utca 26.

Adószám: 28886488142

Helye: 1088 Budapest, Krúdy u. 2. fsz. 1.

Időpontja: 2018.06.21. 19:00

Név	Lakás	Tul.hányad	Aláírás	Meghatalmazott
	A/15	541,00 / 10 000		
	A/10	383,00 / 10 000		
	A/12	241,00 / 10 000		
	A/07	198,00 / 10 000		
	A/03	163,00 / 10 000		
	A/24	241,00 / 10 000		
	A/01	298,00 / 10 000		
JÖNK (képv. JGK Zrt.)	A/29	343,00 / 10 000		
JÖNK (képv. JGK Zrt.)	A/28	122,00 / 10 000		
	A/25	305,00 / 10 000		
	A/19	234,00 / 10 000		
	A/13	227,00 / 10 000		
	A/02	517,00 / 10 000		
	A/04	198,00 / 10 000		
	A/23	241,00 / 10 000		
	A/27	120,00 / 10 000		
	A/11	241,00 / 10 000		
	A/21	541,00 / 10 000		
	A/18	241,00 / 10 000		
	A/17	241,00 / 10 000		
	A/20	506,00 / 10 000		
	A/22	383,00 / 10 000		
	A/16	383,00 / 10 000		
	A/26	1 091,00 / 10 000		
	A/08	506,00 / 10 000		
	A/09	535,00 / 10 000		
	A/14	506,00 / 10 000		
	A/06	227,00 / 10 000		
	A/05	227,00 / 10 000		

35



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

M E G H A T A L M A Z Á S

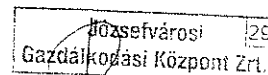
A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése b) pontja, valamint 51. és 52. §-a, továbbá az Önkormányzat és társaságunk között létrejött Közszolgáltatási Keretszerződés, és annak 1. sz. mellékletével szolgáló, az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási-vagyonkezelési feladatok ellátásáról szóló Éves Közszolgáltatási Szerződés 2.1.1. pontja b) alpontja és 2.2. pontja felhatalmazása alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, a társasházak közgyűlésein az önkormányzati tulajdonost illetően képviselőként eljárni jogosult gazdálkodó szervezet, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) vagyongazdálkodási igazgatójaként meghatalmazom:

(szem. ig. szám:

szám alatti lakost, hogy a

Budapest VIII. kerület, Víg u. 26. számú Társasház 2018. június 21. -án/én tartandó közgyűlésén részt vegyen, az önkormányzati tulajdonost képviselje, az önkormányzati tulajdon tekintetében szavazzon, és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
A jelen meghatalmazás a megjelölt társasház határozatképtelenség vagy egyéb ok miatti megismételt közgyűlésére is érvényes.

Budapest, 2018.06.21.



Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

A meghatalmazást a következő címen:

Meghatalmazás

Alulírott _____ mint a 1084 Budapest, Víg utca 26. (hrsz: _____) szám alatti ingatlanának tulajdonosa meghatalmazom

_____ (név) _____ (lakcím) meghatalmazottat, hogy a Budapest VIII. Víg utca 26. szám alatti Társasház 2018. június 21-ei közgyűlésén (ideértve a megismételt közgyűlést is) engem képviseljen, a közgyűlésen a 506/10.000 tulajdoni hányadommal kapcsolatos jogaimat teljes körűen gyakorolja.

Budapest, 2018. 06. 12.

(meghatalmazó)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:

Adatváltozás bejelentő lap

Név	_____
Ingatlan címe	1084 Budapest, Víg utca 26. III.1.
Levelezési cím	
E-mailcím	
Telefon	
Bérbeadott ingatlan esetén a bérlő neve és telefonszáma	

Meghatalmazás

Alulírott _____ a mint a 1084 Budapest, Víg utca 26. (hrs: _____)
() szám alatti ingatlanának tulajdonosa meghatalmazom

az anyukámat (név) _____ (lakcím) _____
meghatalmazottát, hogy a Budapest VIII. Víg utca 26. szám alatti Társasnév **2018. június 21-ei**
közgyűlésén (ideértve a megismételt közgyűlést is) engem képviseljen, a közgyűlésen a **241/10.000**
tulajdoni hányaddal kapcsolatos jogaimat teljes körűen gyakorolja.

Budapest, 2018. júni

Előttünk, mint tanúk előtt:

(meghatalmazó)

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:

Adatváltozás bejelentő lap

Név	
Ingatlan címe	1084 Budapest, Víg utca 26.
Levelezési cím	
E-mailcím	
Telefon	
Bérbeadott ingatlan esetén a bérlő neve és telefonszáma	



Tisztelt Tulajdonostársak!

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 33. § (1) bekezdése alapján **2018. június 21-én 19:00 órára a Budapest VIII. Víg utca 26. szám alatti Társasház tulajdonosai számára közgyűlést hívok össze.** A közgyűlés helye: **1088 Budapest, Krúdy u. 2. fsz. 1. (közös képviselő irodája).**

A közgyűlés napirendi pontjai:

1. A közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének, valamint a jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztása
2. Döntés a Fővárosi Közgyűlés 27/2013. (IV.18.) számú rendelete alapján meghirdetett, a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete által támogatott városrehabilitációs munkák megvalósításáról szóló „TÉR_KÖZ 2018” című pályázaton való részvételről és a járulékos kérdésekről

Tájékoztatom Önöket, hogy a közgyűlés akkor határozatképes, ha azon az összes tulajdoni hányadnak több mint a felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. Határozatképtelenség esetén az eredetivel azonos napirenddel **megismételt közgyűlést hívok össze 2018. június 21-én 19:05 órára, szintén a 1088 Budapest, Krúdy u. 2. fsz. 1. szám alatti irodába.** Tájékoztatom továbbá Önöket, hogy a megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes azzal, hogy ahol a társasházakról szóló törvény a tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított meghatározott arányát követeli meg a határozat elfogadásához, ennek hiányában a kérdésben határozat nem hozható.

Budapest, 2018. június 9.

Tisztelettel

Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
Képv.: Kreczinger István ügyvezető

Mellékletek:

1. Tájékoztató a TÉR_KÖZ 2018 pályázat keretében megvalósítható felújítási munkálatokról

