



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat

Képviselő-testülete számára

3/1

Előterjesztő: dr. Sára Botond polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2018. július 16.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) rendelet módosítására

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY *d. d. m.*

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): DR. DÉKÁNY SZILVIA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *sz. j.*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS: *[Signature]*

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	<input checked="" type="checkbox"/>
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság véleményezi	<input checked="" type="checkbox"/>
Smart City Ideiglenes Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság és a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) részletesen szabályozza az Önkormányzat illetékességi területén lévő társasházak felújításához nyújtható önkormányzati támogatásokat. A kerületben elhelyezkedő nagyobb, több épületből/épületrészből álló társasházak részéről igényként merült fel, hogy nagyobb épületrészenként, lépcsőházként igényelhessenek pályázaton kívüli, kis összegű támogatást, tekintettel arra, hogy ezen épületegységek rendszerint hasonló számú lakást foglalnak magukba, mint egy-egy kisebb társasház. A

ÉRKEZETT

2018 JÚL 10.

16⁴⁰ B4¹

[Signature]

rendeletmódosítás így tehát a társasházak mérete szerinti arányosabb részvételének lehetőségét szolgálja a támogatási rendszerben.

Fentiek alapján a leírtak által érintett, alábbi szakaszok módosítása javasolt.

A Rendelet 1.§-a az alábbi f) ponttal egészül ki:

f. lépcsőház: Olyan kapubejárattal rendelkező, lépcsőt tartalmazó közlekedő helyiség, amely szintkülönbség áthidalására szolgál, építményszerkezettel minden irányból körbevett, és a társasházhoz tartozó, kapubejárattal rendelkező másik lépcsőházból az épületen belül nem átjárható.

A Rendelet 14.§-a az alábbi (1a) bekezdéssel egészül ki:

(1a) Azok a társasházak, amelyek több lépcsőházat tartalmaznak, lépcsőházként igényelhetnek pályázaton kívüli támogatást.

II. A betérjesztés indoka

A rendeletmódosítás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a rendelet a kerületi társasházak számára méretüknek megfelelő, arányosabb részvételt biztosítson a támogatási rendszerben.

A döntésnek közvetlen pénzügyi hatása nincs. A rendelet módosítása nem változtat a támogatások megosztásának a hatályos rendelet szerinti rendjén, ugyanakkor a vissza nem térítendő támogatást igénylő, pályázaton kívüli támogatás iránti kérelmek számának megnövekedése a kiadások között a vissza nem térítendő támogatás mértékének növekedését okozhatja.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

A Képviselő-testület döntése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésén, illetve az Mötv. 42. § 1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés mellékletét képező önkormányzati rendelet elfogadását.

Budapest, 2018. július


dr. Sára Botond

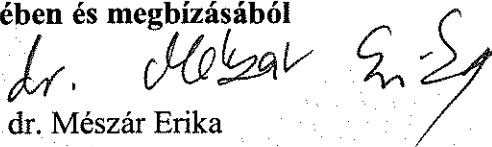
polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

.../2018. (.) önkormányzati rendelete

**a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a Rendelet) 1.§-a a következő f. ponttal egészül ki:

„f. lépcsőház: Olyan kapubejárattal rendelkező, lépcsőt tartalmazó közlekedő helyiség, amely szintkülönbség áthidalására szolgál, építményszerkezettel minden irányból körbevett, és a társasházhoz tartozó, kapubejárattal rendelkező másik lépcsőházból az épületen belül nem átjárható.

2.§ A Rendelet 14.§-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Azok a társasházak, amelyek több lépcsőházat tartalmaznak, lépcsőházanként igényelhetnek pályázaton kívüli támogatást.”

3.§ E rendelet 2018. július 18-án lép hatályba.

Budapest, 2018. ...

<p><i>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról</i></p>	<p><i>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (.) önkormányzati rendelete a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról</i></p>
	<p>1.§ A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a Rendelet) 1.§-a az alábbi f. ponttal egészül ki:</p> <p><i>„f. lépcsőház: Olyan kapubejárattal rendelkező, lépcsőt tartalmazó közlekedő helyiség, amely szintkülönbség áthidalására szolgál, építményszerkezettel minden irányból körbevett, és a társasházhoz tartozó, kapubejárattal rendelkező másik lépcsőházból az épületen belül nem átjárható.</i></p>
	<p>A Rendelet 14.§-a az alábbi (1a) bekezdéssel egészül ki:</p> <p><i>„(1a) Azok a társasházak, amelyek több lépcsőházat tartalmaznak, lépcsőházanként igényelhetnek pályázaton kívüli támogatást.”</i></p>

Általános indokolás

A döntés célja, hogy a rendelet a kerületi társasházak számára méretüknek megfelelő, arányosabb részvételt biztosítson a támogatási rendszerben.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A lépcsőház fogalmának értelmezése a pályázaton kívül benyújtott támogatási kérelmek elbírálását segíti.

2.§-hoz

A rendelkezés a pályázaton kívüli támogatás lépcsőházanként történő igénylésének lehetőségét rögzíti.

3.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



Hatásvizsgálat

A rendelettervezet esetében figyelembe kell venni, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése előírja az előzetes hatásvizsgálatot: „A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

A hatásvizsgálat során a (2) bekezdésben meghatározottakat kell különösen vizsgálni.

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: a rendelet módosításának közvetlen pénzügyi hatása nincs, az nem változtat a támogatások megosztásának a hatályos rendelet szerinti rendjén, ugyanakkor a vissza nem térítendő támogatást igénylő pályázaton kívüli támogatás iránti kérelmek számának megnövekedése a kiadások között a vissza nem térítendő támogatás mértékének növekedését okozhatja, ezáltal pedig az Önkormányzat által visszaforgatható bevételek csökkenését vonhatja maga után.
2. Környezeti és egészségi következményei: a módosítás a lakókörnyezetre a felújítások számának növekedése révén pozitív hatással lehet.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a pályázaton kívüli támogatásra irányuló kérelmek számának növekedése várható, amely az előkészítő egységeknek nagyobb munkaterhet jelent.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a módosítás arányosabb részvételt tesz lehetővé a társasházak számára a pályázati rendszerben; a szabályozás elmaradásának jogszabályi következménye nincs.
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a hatályos rendelet alapján is szükséges előkészítést végző szervezeti egységek továbbra is képesek ellátni a pályázati rendszer módosított működésével kapcsolatos teendőket, a személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, többlet pénzügyi fedezetet pedig nem igényel a módosítás.