



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

**Előterjesztő:** dr. Sára Botond polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2018. július 16.

..... sz. napirend

**Tárgy:** Javaslat a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet elfogadására

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JEGYZŐI KABINET JOGI IRODA

KÉSZÍTETTE: DR. KISS MARIETTA

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi

Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes

Bizottság véleményezi

Smart City Ideiglenes Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A tisztelt Képviselő-testület a 8/2017. (III.10.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) megalkotta a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait. Az Ör. megalkotására az elfogadás idején származtatott törvényi felhatalmazó rendelkezés nem volt, ezért Budapest Főváros Kormányhivatala szakmai segítségnyújtásában foglaltak szerint az Ör. a Képviselő-testület eredeti jogalkotói hatáskörében került elfogadásra. A 2017. évi XCIX. törvény 16. §-a 2017. augusztus 31-i hatállyal módosította a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt, és a 14. § (2) bekezdésében felhatalmazást adott az önkormányzatoknak arra, hogy a széles körű társadalmi

ERKEZETT

1

2018 JÚL 10. 16<sup>40</sup> BG

bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapítsák meg a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (partnerek) történő (partnerségi) egyeztetés részletes szabályait.

Időközben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) partnerségi egyeztetésre vonatkozó részletes előírásait módosította a 16/2018. (II.13.) Korm. rendelet, amelyhez indokolt hozzáigazítani az önkormányzati rendeletet is, a jogszabályok összhangjának megteremtése érdekében. Az új szabályozás leegyszerűsíti a településrendezési eszközök elfogadása esetén a partnerségi egyeztetés szabályait, lakossági fórumot csak új eszköz elfogadását megelőzően kell lefolytatni.

Figyelemmel a törvényi, származtatott jogalkotásra lehetőséget adó felhatalmazó rendelkezésre, az Ör. nem módosítható, csak új rendelet alkotható.

A rendelet-tervezet az Ör. szerkezetét követi és alapvető rendelkezéseit megtartja. A lakossági fórum tartásának szabályait csak új településfejlesztési és településrendezési dokumentumok elfogadásához köti és részletezi a beérkezett véleményekről készített főépítési nyilvántartás kötelező tartalmát. A rendelet-tervezet nem tartalmaz területi hatályra vonatkozó rendelkezést, mert azt a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 6. § (2) bekezdés b) pontja egyértelműen megjelöli.

## **II. A betérjesztés indoka**

A településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A rendeletalkotás célja az önkormányzati rendelet magasabb szintű jogszabályokkal való összhangjának megteremtése. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület döntése a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében foglaltakon alapul, feladatköre Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 23. § (5) bekezdés 5. pontján alapul, hatáskörét az Möt. 42. § 1. pontja állapítja meg.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés mellékletét képező rendelet elfogadását.

Budapest, 2018. július 10.



**dr. Sára Botond**

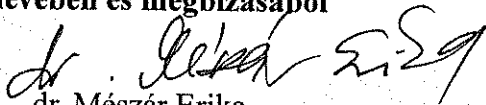
**polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester**

Törvényességi ellenőrzés:

**Danada-Rimán Edina**

**jegyző**

**nevében és megbízásából**



**dr. Mészár Erika**

**aljegyző**



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2018. (.....) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi  
egyeztetés szabályairól**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet megalkotására, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a teljes körű nyilvánosságot, a minél szélesebb körű véleményezést, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát.
2. § A rendelet személyi hatálya a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben megjelölt, az egyeztetési eljárásba partnerként bejelentkezett alanyi körre terjed ki.
3. § A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban: Dokumentumok) vagy azok módosítása partnerségi véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati rendelkezés hatályon kívül helyezése miatt van szükség.
4. § (1) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a kerületi honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.  
(2) A 3. §-ban megjelölt dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és indokolt esetben alátámasztó munkarészeket is tartalmazó tájékoztatást tölt fel a kerületi honlapon biztosított tárhelyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé a következők szerint:
  - a) a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
  - b) a kerületi honlap főoldalán [<http://www.jozsefvaros.hu>],



- c) lakossági fórumon,
- d) a Józsefváros című kerületi közéleti lapban.

(3) A településrendezési eszköz tárgyalásos eljárásban történő elfogadása esetén a tervezés és a partnerségi egyeztetés párhuzamosan zajlik, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége (továbbiakban: illetékes szervezeti egység) ennek megfelelően folyamatosan tölti fel a honlapra és aktualizálja a véleményezhető tervek és egyéb dokumentumokat. Tárgyalásos eljárás alkalmazása esetén az eljárás megindításakor az illetékes szervezeti egység az elfogadni tervezett településrendezési eszköz, és annak módosítása lényeges elemeit tartalmazó összefoglalót, és tervvázlatokat teszi közzé a honlapon.

#### 5. § A javaslatokat, észrevételeket, illetve véleményeket

- a) amennyiben településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia készítése miatt kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakossági fórumtól számított 15 napon belül,
  - b) amennyiben településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készítése miatt kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül,
  - c) a Dokumentumok módosítása esetében, lakossági fórum hiányában a honlapon történő közzétételtől számított 8 napon belül
- lehet írásban papír alapon vagy elektronikusan megtenni.

#### 6. § (1) A beérkezett véleményt az illetékes szervezeti egység önálló ügyiratként kezeli.

- (2) A véleményekről a főépítész nyilvántartást vezet, amely tartalmazza a partner nevét, a vélemény beérkezésének pontos idejét, valamint annak tárgyát.
- (3) A partnerek véleményeit a főépítész táblázatban összegzi. A táblázat tartalmazza a partner nevét, a vélemény vagy javaslat tárgyát és annak részletes tartalmát az elfogadásra tett főépítési javaslattal együtt.
- (4) A beérkezett vélemények elfogadásáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést a Bizottságnak indokolnia kell.
- (5) A Bizottság döntését és annak indokolását a polgármester a bizottsági ülés napjától számított nyolc napon belül az Önkormányzat honlapján közzéteszi.

#### 7. § (1) Az elfogadott Dokumentum jóváhagyását követően a polgármester – a főépítész közreműködésével – gondoskodik azok közzétételéről a honlapon. A közzétételre a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő munkanapon, egyéb eljárások esetén 5 (öt) munkanapon belül kell sort keríteni.

- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé
  - a) a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
  - b) a kerületi honlap főoldalán,
  - c) lakossági fórumon,
  - d) a Józsefváros című kerületi közéleti lapban.

8. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

9. § E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépése előtt indult eljárásokban is alkalmazni kell.

10. § Hatályát veszti a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet.

Budapest, 2018. július „.....”

3/4

## Indokolás

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló .../2018. (VII.....) önkormányzati rendelethez**

#### Általános indokolás

A településkép védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdése felhatalmazza a helyi önkormányzatokat, hogy a széleskörű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapítsák meg a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (partnerek) történő (partnerségi) egyeztetés részletes szabályait. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 29. §-a határozza meg a rendelet részletes tartalmát.

#### Részletes indokolás

##### 1.§-hoz

A magasabb szintű jogszabályoknak megfelelően a rendelet megalkotásának célját határozza meg.

##### 2.§-hoz

A partnerségi egyeztetésben résztvevők körét határozza meg.

##### 3.§-hoz

A partnerségi egyeztetés garanciális szabályait tartalmazza.

##### 4.§-hoz

A településfejlesztési, a településrendezési és a településképi eszközök tekintetében a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit összegzi.

##### 5.§-hoz

A partnerek véleményének, javaslatainak megtételére nyitva álló határidőt rögzíti.

##### 6. §-hoz

4  
JW

A partnerségi egyeztetés során beérkezett javaslatok, vélemények elfogadásáról, nyilvántartásáról rendelkezik.

7. §-hoz

Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök nyilvánosságának biztosításáról szóló rendelkezés.

8.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

9. §-hoz

Átmeneti rendelkezést tartalmaz.

10. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

*sch*



## Hatásvizsgálat

A rendelettervezet esetében figyelembe kell venni, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése előírja az előzetes hatásvizsgálatot: „A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz elkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

A hatásvizsgálat során a Jat. 17. § (2) bekezdésben meghatározottakat kell vizsgálni.

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A rendeletalkotás célja a törvényi felhatalmazás alapján a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése. A rendelet elfogadásának a költségvetésre közvetlen hatása nincs.
2. Környezeti és egészségi következményei: A rendelet elfogadásának nincsenek környezeti és egészségügyi következményei.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet elfogadása az adminisztratív terheket nem befolyásolja.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogszabály megalkotásának szükségességét a kötelező rendelet alkotási felhatalmazás indokolja.
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A feladat ellátáshoz szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak a Polgármesteri Hivatal szervezetén belül.

**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-  
testületének  
8/2017. (III.10.) önkormányzati  
rendelete**

**a településfejlesztéssel, a  
településrendezéssel és a településképpel  
összefüggő partnerségi egyeztetés  
szabályairól**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § (1)** A rendelet célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet (továbbiakban: Dokumentumok) megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a teljes körű nyilvánosságot, a minél szélesebb körű véleményezést, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát.

(2) A rendelet hatálya Józsefváros közigazgatási területére és a rendeletben partnerségi eljárási körbe vont (1) bekezdés szerinti Dokumentumok elkészítési eljárásában részt vevő partnerre terjed ki.

**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-  
testületének  
.../2018. (.....) önkormányzati  
rendelete**

**a településfejlesztéssel, a  
településrendezéssel és a településképpel  
összefüggő partnerségi egyeztetés  
szabályairól**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A rendelet célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet megalkotására, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a teljes körű nyilvánosságot, a minél szélesebb körű véleményezést, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát.

(3) Konceptió, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, településképi rendelet vagy azok módosítása partnerségi véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati rendelkezés hatályon kívül helyezése miatt van szükség.

2. § A rendelet személyi hatálya a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tkr.) megjelölt, az egyeztetési eljárásba partnerként bejelentkezett alanyi körre terjed ki.

3. § (1) A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

a) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a kerületi honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.

b) A településképi arculati kézikönyv, valamint a településfejlesztési, településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén

2. § A rendelet személyi hatálya a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben megjelölt, az egyeztetési eljárásba partnerként bejelentkezett alanyi körre terjed ki.

3. § A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban: Dokumentumok) vagy azok módosítása partnerségi véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati rendelkezés hatályon kívül helyezése miatt van szükség.

4. § (1) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a kerületi honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.

(2) A 3. §-ban megjelölt dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és indokolt esetben alátámasztó munkarészeket is tartalmazó tájékoztatást tölt fel a kerületi honlapon biztosított tárhelyre, melynek

alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a kerületi honlapon biztosított tárhelyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé a következők szerint:

- ba) a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- bb) a kerületi honlap főoldalán,
- bc) lakossági fórumon,
- bd) a Józsefváros című kerületi közéleti lapban.

(2) A településrendezési eszköz tárgyalásos eljárásban történő elfogadása esetén a tervezés és a partnerségi egyeztetés párhuzamosan zajlik, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége (továbbiakban: illetékes szervezeti egység) ennek megfelelően folyamatosan tölti fel a honlapra és aktualizálja a véleményezhető terveket és egyéb dokumentumokat. Tárgyalásos eljárás alkalmazása esetén az eljárás megindításakor az illetékes szervezeti egység az elfogadni tervezett településrendezési eszköz, és annak módosítása lényeges elemeit tartalmazó összefoglalót, és tervvázlatokat teszi közzé a honlapon.

**4. §** (1) A javaslatokat, észrevételeket, illetve véleményeket a Tkr. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével

- a) amennyiben településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia készítése vagy módosítása miatt kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakossági fórumtól számított 15 napon belül,
- b) amennyiben településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készítése, vagy módosítása miatt kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül,

megjelenéséről felhívást tesz közzé a következők szerint:

- a) a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- b) a kerületi honlap főoldalán [<http://www.jozsefvaros.hu>],
- c) lakossági fórumon,
- d) a Józsefváros című kerületi közéleti lapban.

(3) A településrendezési eszköz tárgyalásos eljárásban történő elfogadása esetén a tervezés és a partnerségi egyeztetés párhuzamosan zajlik, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége (továbbiakban: illetékes szervezeti egység) ennek megfelelően folyamatosan tölti fel a honlapra és aktualizálja a véleményezhető terveket és egyéb dokumentumokat. Tárgyalásos eljárás megindításakor az illetékes szervezeti egység az elfogadni tervezett településrendezési eszköz, és annak módosítása lényeges elemeit tartalmazó összefoglalót, és tervvázlatokat teszi közzé a honlapon.

**5. §** A javaslatokat, észrevételeket, illetve véleményeket

- a) amennyiben településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia készítése miatt kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakossági fórumtól számított 15 napon belül,
- b) amennyiben településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készítése miatt kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül,

c) lakossági fórum hiányában a honlapon történő közzétételtől számított 8 napon belül

lehet írásban papír alapon vagy elektronikusan megtenni.

(2) A beérkezett véleményeket a főépítész az illetékes szervezeti egység közreműködésével táblázatban összegzi.

(3) A beérkezett véleményekről, azok elfogadásáról vagy el nem elfogadásáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést a Bizottságnak indokolnia kell.

(4) A Bizottság döntését és indokolását az illetékes szervezeti egység az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként kezeli, valamint az Önkormányzat honlapján közzéteszi.

**5. § (1)** Az elfogadott Dokumentum jóváhagyását követően a polgármester – a főépítész közreműködésével – gondoskodik azok közzétételéről [<http://www.jozsefvaros.hu>] honlapon. A közzétételre a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő munkanapon, egyéb eljárások esetén 5 (öt) munkanapon belül kell sort keríteni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé

a) a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen

b) a kerületi honlap főoldalán

c) a Dokumentumok módosítása esetében, lakossági fórum hiányában a honlapon történő közzétételtől számított 8 napon belül

lehet írásban papír alapon vagy elektronikusan megtenni.

**6. § (1)** A beérkezett véleményt az illetékes szervezeti egység önálló ügyiratként kezeli.

(2) A véleményekről a főépítész nyilvántartást vezet, amely tartalmazza a partner nevét, a vélemény beérkezésének pontos idejét, valamint annak tárgyát.

(3) A partnerek véleményeit a főépítész táblázatban összegzi. A táblázat tartalmazza a partner nevét, a vélemény vagy javaslat tárgyát és annak részletes tartalmát az elfogadásra tett főépítész javaslatlall együtt.

(4) A beérkezett vélemények elfogadásáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést a Bizottságnak indokolnia kell.

(5) A Bizottság döntését és annak indokolását a polgármester a bizottsági ülés napjától számított nyolc napon belül az Önkormányzat honlapján közzéteszi.

**7. § (1)** Az elfogadott Dokumentum jóváhagyását követően a polgármester – a főépítész közreműködésével – gondoskodik azok közzétételéről a honlapon. A közzétételre a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő munkanapon, egyéb eljárások esetén 5 (öt) munkanapon belül kell sort keríteni.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé

a) a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,

b) a kerületi honlap főoldalán,

c) a lakossági fórumon

d) a Józsefváros című kerületi közéleti lapban.

**6. §** E rendelet 2017. március 10. napján lép hatályba, előírásait a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

c) a lakossági fórumon

d) a Józsefváros című kerületi közéleti lapban.

**8. §** E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**9. §** E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépése előtt indult eljárásokban is alkalmazni kell.

**10. §** Hatályát veszti a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet.