

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. július 11-ei ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-26. szám alatti ingatlanra (C5 tömb) kisnyomású leágazó gázvezeték építéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Szelvény rajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Corvin sétány részeként, a Bókay János utca és Tömő utca által határolt területen (C5 tömb), több összevont ingatlanon új irodaház létesül.

A generáltervező MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) a C5 tömb érintett, Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-26. szám alatti ingatlan gázzal való ellátását biztosító közterületi leágazó gázelosztó vezeték kiviteli tervének elkészítésével a MULTI Ipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft.-t (cégjegyzékszám: 01 09 064055; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2/a.) bízta meg.

A MULTI Kft. a benyújtott tervek (Rsz: G-1) alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kérte a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását, melyet a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 991/2016. (X.05.) számú határozatában a döntés napjától számított 1 év érvényességgel megadott.

A benyújtott kiviteli tervdokumentáció a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. által kiadott hálózat csatlakozási szerződés és gázhálózati nyilvántartás alapján készült. A Tömő utca 24–26. szám alatti ingatlan korábbi gázvezetékei megszüntetésre kerülnek, a tervezett C5 tömb új épülete számára új leágazó gázelosztó vezeték építenek ki. Az új gázvezeték létesítése az engedélyezési eljárások elhúzódása miatt eddig nem valósult meg, a MULTI Kft. ismételten kérelmezi a munkálatok változatlan műszaki tartalom melletti elvégzéséhez a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Az ingatlan gázellátását a Tömő utcában haladó, dn 315 PE kisnyomású gázelosztó vezetékről biztosítják, az építendő vezeték átmérője és anyaga dn 110 PE 100/G SDR 17,6.

A leágazó gázvezeték a járda alatti területen beépített elzáró szerelvény után – fali átvezető idom alkalmazásával – pincei beállításig alakítják ki, ahol karimás kötéssel a csővéget lezárják (2. és 3. számú melléklet).

A bekötés kivitelezését nyílt munkaárokban tervezik, a bontási munkák az ingatlan előtti aszfalt burkolatú járdát, és nagy kockakő burkolatú úttestet érintik. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 1034/2015. (X.12.) számú határozatával már megadta tulajdonosi hozzájárulását a MOBILTERV 2000 Kft. által készített Tömő utca átépítésének tervéhez. A tervezett leágazó gázelosztó vezeték a Tömő utca átépítését megelőzően, vagy azzal egyidejűleg lehet kiépíteni, az építési engedélyben foglaltak figyelembe vételével.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Tömő utca (hrs: 36162/2) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a leágazó gázelosztóvezeték építés közterületi munkáihoz szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) generáltervező megbízása alapján – a MULTI Ipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 064055; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2/a.) által készített, Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-26. szám alatti ingatlan (C5 tömb) gázellátását biztosító kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték kiviteli tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca (hrs.: 36162/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti melléklet csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a leágazó gázelosztó vezeték a Tömő utca tervezett átépítését megelőzően, vagy azzal egyidejűleg lehet kiépíteni,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Tömő utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,


- A bontással érintett Tömő utca útpálya burkolatát – a Tömő utca átépítését megelőzően - az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagykockakő
 - 5 cm vtg. ágyazó zúzalék
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Tömő utca járda burkolatát – a Tömő utca átépítését megelőzően - az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2018. július 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály


A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. július 04.


 dr. Hencz Adrienn
 ügyosztályvezető

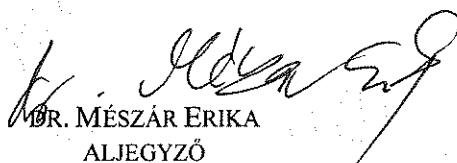
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

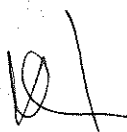
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

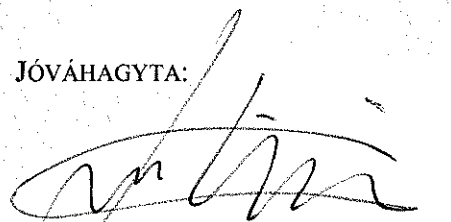
ELLENŐRIZTE:


 DR. MÉSZÁR ERIKA
 ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


 DANADA-RIMÁN EDINA
 JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


 SOÓS GYÖRGY
 A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Sala

K-70/18

2018 JUN 22

MULTI Kft. ÉRKEZETT
1018 00. 2/a. Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft
1037 Budapest, Laborc utca 2/a.
e-mail: multi@multi-kft.hu

ISO 9001 Registered
UKAS
MSZ EN ISO 9001:2001 TANÚSÍTOTT TÁRSASÁG 100-0231

ISO 9001: 1994 Nyilvántartási szám: 503/0166

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KER. JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Gazdálkodási Ügyosztály

**1082. Budapest,
Baross u. 63-67**

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
10.
2018 JÚN 25.
Száma: 160627
Sign: [Signature]

2018 JÚN 25.
16-1169
2 Háló E 16-1525/2016
RA

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérés

Budapest, VIII. kerület Tömő utca 24-26 sz. (C5-ös tömb)
Kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték.
Kiviteli terv

Tisztelt Szabó Endre Úr!

A mellékelt kiviteli terv alapján ezúton kérjük, hogy a 16-1525/2016 iktatószámon 2016.10.10 – én kiadott **Tulajdonosi Hozzájárulásukat** meghosszabbítani szíveskedjenek.

Budapest, 2018-06-22.

Tisztelettel:

[Signature]
Schnabel György
műszaki igazgató
06/30/350-1351

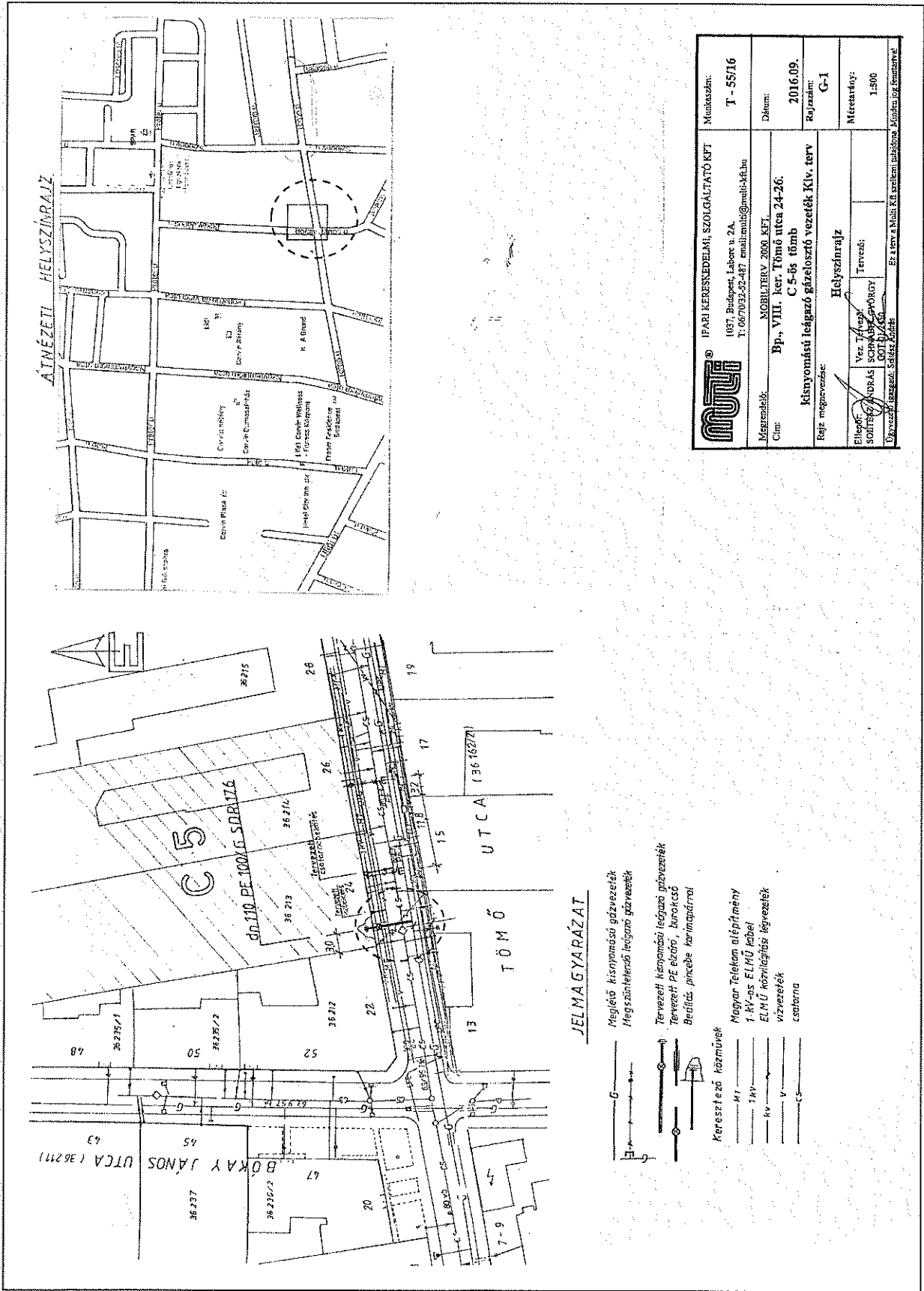
MULTI KFT.
1037 Budapest, Laborc u. 2/a
postacím: 1300 Budapest, Pf. 84.

Melléklet: - 1 pld Helyszínrajz
- 1pld lejárt Tulajdonosi Hozzájárulás

*A.H. Kész: Tömő-Út
2018.06.25
[Signature]*

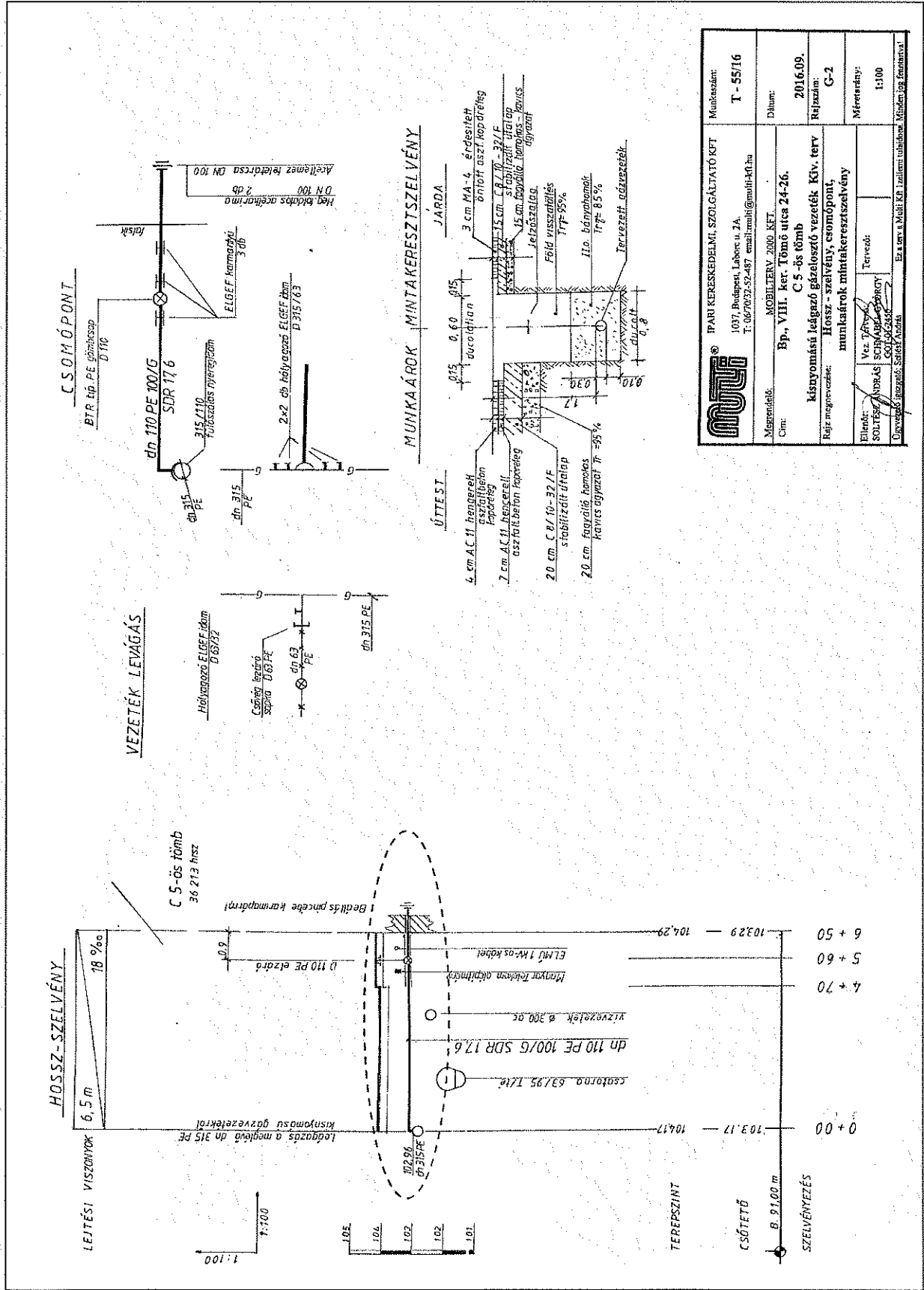
[Signature]

2. számú melléklet



		Munkásszám: T - 55716
IPARI KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ KFT. 1097, Budapest, Labor u. 2A. T: 0670932-52-487 email: mti@mti-kft.hu		Dátum: 2016.09.
Méretarány: Bp., VIII., ker. Töm6 utca 24-26.	Rajzszám: G-1	Mérés dátum: 1.500
Cím: Kisnyomástú légházó gázelosztó vezeték. Kív. terv	Helyszínrajz	Mérés dátum: 1.500
Rajz megnevezése:	Helyszínrajz	Mérés dátum: 1.500
Előlap: SÖTÉTJÁRÓK SÖTÉTJÁRÓK SÖTÉTJÁRÓK	Vez. Típus: SÖTÉTJÁRÓK SÖTÉTJÁRÓK SÖTÉTJÁRÓK	Tervező: SÖTÉTJÁRÓK SÖTÉTJÁRÓK SÖTÉTJÁRÓK
Útvesztő (szegély): Szécsényi Ártúr Erőforrás: Műlt Kt. gértém. (utólagos) Szécsényi Ártúr		

3. számú melléklet



MOVI	PARAI KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ KFT	Munkaszám:	T - 55/16
	1037 Budapest, Labrec u. 2A. T: 06703232-487 email:movi@movi-kft.hu	Dátum:	2016.09.
Megrendelő:	MOBILITERY 2000 KFT.	Rajzszám:	G-2
Cím:	Bp., VIII. ker. Tömör utca 24-26. C 5-ös tömb	Méretarány:	1:100
Rajz megnevezése:	Könyvművelő létező gázvezető vezeték Kív. terv Hossz - szelvény, csomópont, mintafarok mintakeresztmetsze		
Ellenőrző:	Vez. Tervező: ... SOUFESH ANDRÁS SCINBERGER SOUFESH ANDRÁS SCINBERGER COT-042497	Térvező:	
Újvárosi Irányító Szakszolgálat	Esz. és a Művi Kft. tulajdoni tulajdon. Minden jog fenntartva!		