

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

13
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. július 11-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötésének kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Forgalomtechnikai rajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. szám alatti ingatlanon új, többfunkciós épület (Iroda és Apartman Ház) létesül.

Az építető RÉ-NET Apartman Építő és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 705006; székhely: 1061 Budapest, Paulay Ede utca 55.) megbízásából az Atlasz Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 301414; székhely: 1145 Budapest, Uzsoki utca 52. 3. em. 2.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötés tervét (Rsz: KM-R-02-R0), mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Vízbecötés:

A megvalósuló új épület tűzoltóvíz és locsolóvíz vízigényét figyelembe véve, a Fővárosi Vízművek Zrt. szolgáltatói hozzájárulása alapján a meglévő Salétrom utcai DN 150 KPE törzshálózatról 1 db DN 80 mm méretű, új bekötés kiépítése tervezett.

Az ingatlan jelenleg 1 db DN25 mm méretű kiépített vízbekötéssel rendelkezik, mely szintén a Salétrom utcai törzshálózatról van leágaztatva. Ezt a bekötést a gerincvezetékéről levágnák, valamint telken belül is megszüntetik a kapcsolatot.

A gerincvezeték az ingatlan előtti kiemelt szegélytől 0,65 m távolságban fut az útpálya alatt, innen az új – D90 PE100 PN10 méretű és anyagú – vízbekötés kivitelezését, valamint a meglévő bekötés megszüntetését nyílt munkaárokban tervezik. Az ingatlan előtti járdába kerül beépítésre a csapszekrényben elhelyezett főelzáró szerelvény (2. számú melléklet).

A munkaterület a parkolósávon belül helyezkedik el, így a munkavégzés alatt a Salétrom utcán a forgalom fenntartható, valamint a provizóriumok segítségével biztosítják a járdán is a gyalogosok áthaladását (3. számú melléklet). A forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást a Budapest Közút Zrt. már megadta.

Csatornabekötés:

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. elvi nyilatkozata szerint az ingatlan keletkező szennyvizet a Salétrom utca tengelyében futó, egyesített rendszerű, megfelelő állapotban lévő közcsonatorna fogadni tudja. A csapadékvíz késleltetett módon történő bevezetéséhez a telken belül 15 m³ térfogatú esővíz tározó kerül kiépítésre.

A meglévő 63/95T/tégla szelvényű közcsonatornából leágazó csatorna bekötő vezetékbe (DN45/tégla) kerül behúzásra D160 KG-PVC méretű és anyagú csatornacső. Ennek sikeresége esetén külön közterület megbontást nem terveznek.

A vízbekötési munkálatok az ingatlan előtti aszfalt burkolatú úttest és aszfalt burkolatú járda megbontásával járnak.

A munkálatokkal érintett Salétrom utca (hrs: 34891) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Atlasz Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 301414; székhely: 1145 Budapest, Uzsoki utca 52. 3. em. 2.) által készített – Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötési terv (Rsz: KM-R-02-R0) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Salétrom utca (hrs: 34891) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Salétrom utca útpálya burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a forgalmi sáv szélességével megegyező hosszban)

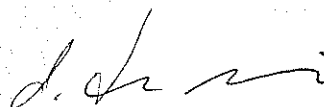
- 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett Salétrom utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2018. július 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. július 04.


 dr. Hencz Adrienn
 ügyosztályvezető

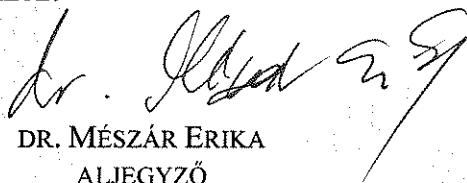
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


 DR. MÉSZÁR ERIKA
 ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


 DANADA-RIMÁN EDINA
 JEGYZŐ


 SOÓS GYÖRGY
 A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
3	
2018 JÚN 20	
Szám: 60.261	
Dátum: 03	

IKTATÁSRA ÉRKEZETT
8.66
2018 JÚN 25.

Atlasz Mérnökiroda Kft.
c: 1145 Budapest, Uzsoki utca 52. 3/2
e: atlasz@atlaszmernokiroda.hu
w: www.atlaszmernokiroda.hu

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Hatósági Ügyosztály, Közútkezelés
Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala	
Központi Iktató	
Dátum: 2018 JÚN 25.	Szám: 16-1153
Megj.: <i>[Signature]</i>	Előszám: <i>[Signature]</i>

Ügyintéző: Völgyi Edina
Iktatószám: M17-158/3
Telefonszám: 20/968-7258
e-mail: edina.volgyi@gmail.com
Ügyintézőjük:
Ügyszám:

Tárgy: Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

A RÉ-NET Kft. megbízásából készítjük Budapest, VIII. kerület Salétrom utca 4. szám alatt Iroda és Apartman Ház kiviteli tervdokumentációját.

Az ingatlanon történő beruházás kapcsán a víz bekötővezeték építése érint Önkormányzat tulajdonában lévő területet.

Érintett terület:	Salétrom utca	34891 hrsz
Tervezési terület:	Salétrom utca 4.	34896 hrsz

A mellékelten megküldött tervdokumentáció alapján kérjük, hogy az Önkormányzatuk tulajdonában lévő területre, kezelésükben lévő közútra a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásukat szíveskedjenek megadni.

Kérdés esetén állunk rendelkezésükre, a fenti elérhetőségeken kérem, keressék Völgyi Edinát.

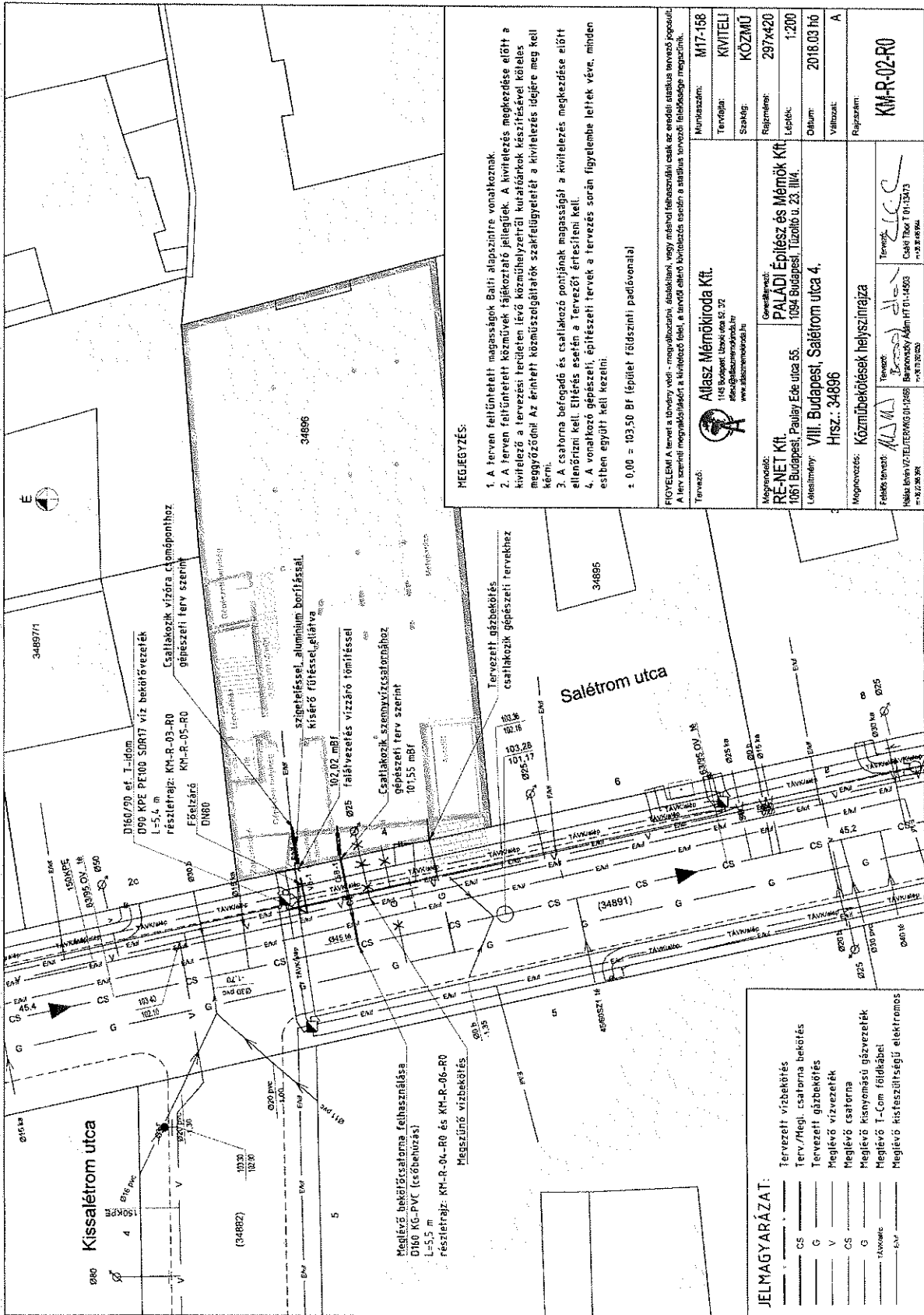
Budapest, 2018. június 19.

Köszönöm, üdvözlettel:

Melléklet: 2 pld tervdokumentáció jóváhagyott forgalomtechnikai tervvel együtt

Halász István
+36 20 395 3686
halasz.istvan@atlaszmernokiroda.hu

2. számú melléklet



MEGJEGYZÉS:

1. A terven feltüntetett magasságok Bati alapszintre vonatkoznak.
2. A terven feltüntetett közművek tájékoztató jellegűek. A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező a tervezési területen lévő közműhelyzetről kutatókat készíttatásával közzé teszi a meggyőzőről. Az érintett közműszolgáltatók szakfelügyeletét a kivitelezés időjére meg kell kérni.
3. A csatorna befogadó és csatlakozó pontjának magasságát a kivitelezés megkezdése előtt ellenőrizni kell. Eltérés esetén a Tervezőt értesíteni kell.
4. A vonatkozó gépészeti, építészeti tervek a tervezés során figyelembe lettek véve, minden esetben együtt kell kezelni.

± 0,00 = 103,50 Bf (épület földszinti padlóvonal)

FIGYELEM! A tervet a tervező védi, megváltoztatni, ésszerűtlen, vagy másodlagosnak ítélt az eredeti, eredeti tervező jogaitól. A terv szerinti megvalósításról a kivitelező felel, a tervvel ellátott kiviteli részben a statikus tervvel felelőssége megmarad.

Tervező:	Atlasz Mérnökiroda Kft. 114 Budapest, Úbaki út 37. Bécs utcai irodaház web: atlaszmerokiroda.hu	Munkaszám:	M17-168
Megrendelő:	RE-NET Kft. 1067 Budapest, Pauly Ede utca 55.	Tervező:	KIVITELI
Lezárló:	VIII. Budapest, Salátróm utca 4. Hrsz.: 34896	Szakág:	KÖZMŰ
Megnevezés:	Közműbekötések helyszínrajza	Rajzméret:	297x420
Feladat neve:	Atlasz Mérnökiroda Kft.	Lépték:	1:200
Helyszínrajz:	1067 Budapest, Pauly Ede utca 55.	Dátum:	2018.03.10
Projektvezető:	Paládi Építész és Mérnök Kft. 1094 Budapest, Tuzsoly u. 23. III/4.	Valószínű:	A
Projektvezető helyettes:	Paládi Építész és Mérnök Kft. 1094 Budapest, Tuzsoly u. 23. III/4.	Rajzszám:	KM-R-02-R0

JELMAGYARÁZAT:

CS	Tervezett vízbekötés
Terv./Megl.	Tervezett csatorna bekötés
G	Tervezett gázvezeték
V	Meglévő vízvezeték
CS	Meglévő csatorna
G	Meglévő kisnyomású gázvezeték
TANKV	Meglévő I-Cm földalatti
D.V.	Meglévő feszültségű elektromos

