

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.4
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. július 11-ei ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Verseny utcában mintavételi furatok készítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A MÁV Szolgáltató Központ Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 045838; székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.) megbízta az INTERGEO Budapest Környezettechnológiai Kft.-t (cégjegyzékszám: 01 09 260807; székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 41), hogy a Budapest, Keleti pályaudvar Verseny u. 1. szám alatti ingatlan területére vonatkozóan végezze el a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerinti környezetvédelmi tényfeltárási munkálatokat, melyhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A MÁV Zrt. ingatlan területén belül a tényfeltárási munkálatokat a fenti kormányrendeletben előírtaknak megfelelően – a mintavételi feladatokat és laborvizsgálatokat – már elvégezték, azonban további mintavételi furatok létesítése szükséges az ingatlanon kívül is, a Verseny utca mentén.

A munkavégzés helye:

A mintavételt a MÁV Zrt. Keleti Pályaudvar Verseny u 1-3. szám alatti ingatlan mentén, az Önkormányzat tulajdonában lévő, az úttest és a MÁV Zrt. területén lévő épületek között található, kockakövel borított, jelenleg parkolóként funkcionáló területen kívánják elvégezni (2. számú melléklet).

A munkavégzés célja:

A talaj és talajvíz szennyezettségi állapotfelmérés keretében akkreditált talaj- és talajvíz mintavétel laboratóriumi vizsgálatokhoz. A tervezett mintavételi pontok helye a mellékelt részletes helyszínrajzon van feltüntetve.

A közműnyilatkozatok figyelembe vétele alapján a létesítendő mintavételi furatok helyén a furat kialakítását megelőzően a közműszintig – 1x1 m-es területen – kézi feltárás kerül elvégzésre.

Egy mintavételi pont esetén egy parkolóhelynyi szabad területre (a járda teljes szélessége 4 méter hosszban) van szükség, mely magába foglalja a kézfeltárás és a munkagép helyigényét is. Az előzetes helyszíni bejárás során megállapításra került, hogy a mintavételi pontokon a szilárd burkolat (kockakő) megbontása szükséges. A burkolatbontást, illetve a mintavételi

furatok kialakítását követően a szilárd burkolat helyreállítását a kivitelező végzi. A talajfúrás előreláthatólag terepszinttől számított 5,0 méteres mélységig történik, a fúrési átmérő Ø130mm.

A mintavételi furatokat a mintavétel után saját anyagával eltömődékelik, a mintavételi pontot eredeti állapotára állítják vissza, amennyiben burkolatbontás történt, a szilárd burkolatot helyreállítják.

A furatokat egy ütemben tervezik elkészíteni, mely során maximum hét, de a helyszíni tapasztalatok alapján feltehetőleg kevesebb (5 db) furatot kívánnak lemélyíteni. A munkálatok teljes időtartama előreláthatólag 4 munkanap.

Munkavégzés során használt eszközök:

A talaj és talajvíz mintavételhez a mintázandó közeg sajátosságai és a közműnyilatkozatokban megfogalmazott előírások miatt egy HYDRA JOY 2 típusú önjáró, lánctalpas, száraz spirál elven működő nagyátmérőjű fúrásra alkalmas fúróberendezést alkalmaznak.

A talajvíz mintavételezéshez, tisztítószivattyúzás során egy Honda WX10 típusú benzinüzemű szivattyút alkalmaznak.

A munkálatokkal érintett Verseny utca (hrsz: 32949/2) útszakasza a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezések elvégzéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 045838; székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.) megbízása alapján – az INTERGEO Budapest Környezet-technológiai Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 260807; székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 41) részére, hogy a MÁV Zrt. Budapest, Keleti Pályaudvar, Verseny u 1-3. szám alatti ingatlan mentén talaj- és talajvíz mintavételezéshez a tervezett pontokban furatokat készítsen. A feltérési munkálatok elvégzéséhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel járul hozzá:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Verseny utca (hrsz: 32949/2) úttest és a MÁV Zrt. területén lévő épületek között található, kockakövel borított, jelenleg parkoló-sávként használt területre terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

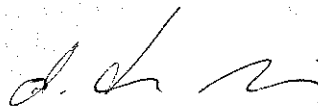
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal:
- a készített furatokat a mintavétel után saját anyagával el kell tömedékelni,
 - a közműszintig készített feltáró gödröket az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagykockakő burkolat
 - ágyazó zúzalék
 - 20 cm C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. július 04.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

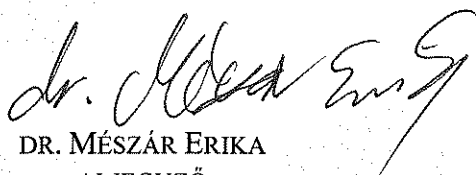
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 


JOGI KONTROLL: 

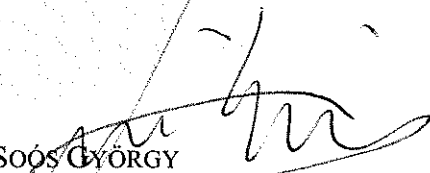
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



INTERGEO

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás igénylése

2

MÁV Zrt. Keleti pu. Verseny u. 1. sz. alatti területén szükséges tényfeltárási munkálatok kapcsán

Megbízó: MÁV Szolgáltató Központ Zrt.
1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.

Kérelmező: INTERGEO Budapest Környezettechnológiai Kft.
1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 41

Kérelmezett: Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Témaszám: 2017/11-Int
Budapest, 2018. július 2.

INTERGEO BUDAPEST

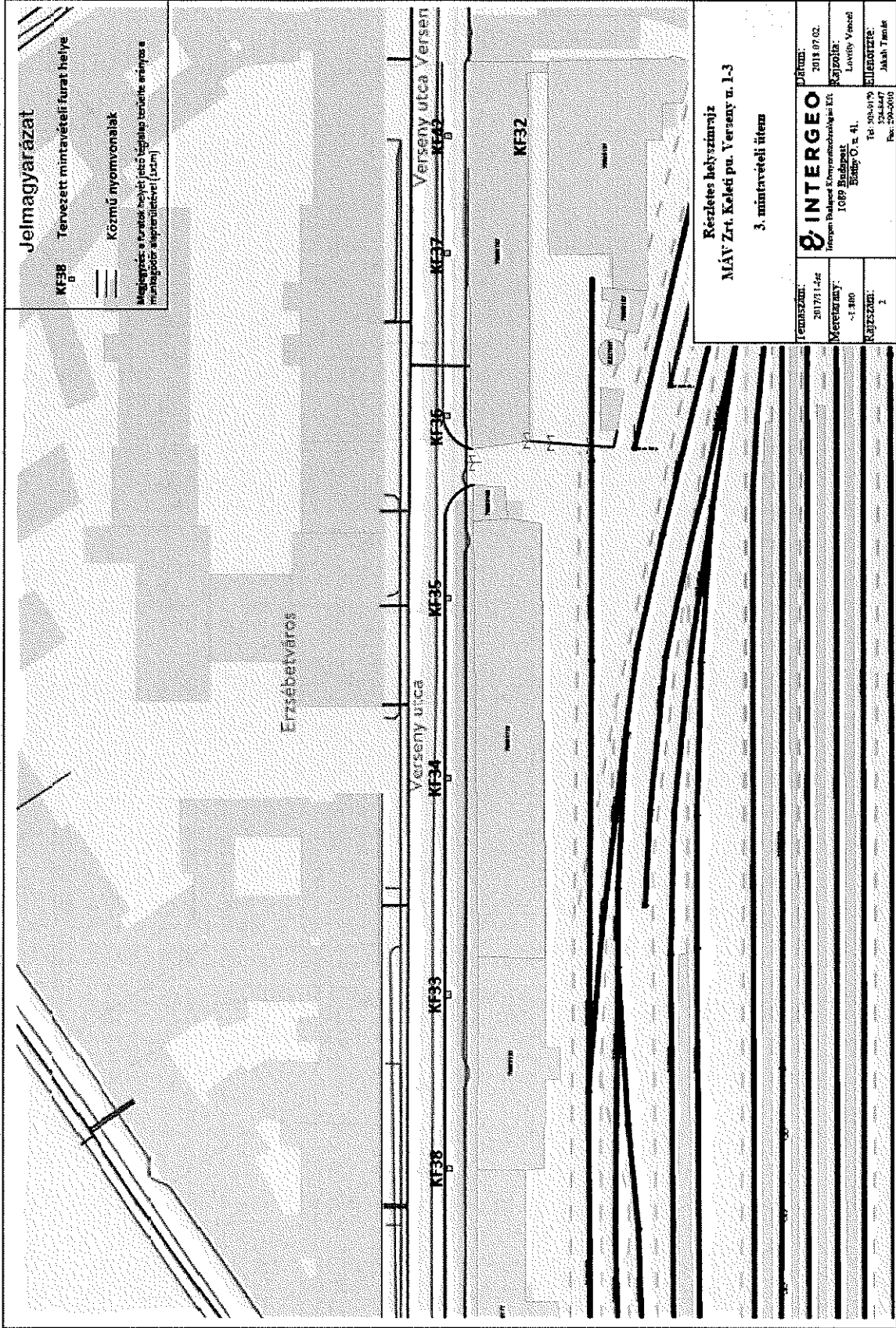
Környezettechnológiai Kft.
1089 Budapest
Bláthy Ottó utca 41
HUNGARY

t. +36 1 293 91 79
f. +36 1 293 00 10
e. budapest@intergeo.com
w. intergeo.com

Reg. Number: Cg-01-09-200807
HU VAT Number: 10802445-2-42
EU VAT Number: 10802445

Budapest Bank Zrt.
IBAN HUF: HUF0 1010 0265 0375 7700 0000 0005
IBAN EUR: HUF0 1010 0265 0375 7700 0100 0002
BIC/SWIFT: BUDAHUN33

2. számú melléklet



Handwritten signature