

## ELŐTERJESZTÉS

### A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. július 11-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: bontási és értékelési jegyzőkönyv

### Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 39/2018. (V. 03.) számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. szám alatti, 35379 helyrajzi számú, 907 m<sup>2</sup> alapterületű, üres ingatlan, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, az alábbi feltételekkel:**

a.) a minimális bérleti díj összege **136.050,- Ft/hó + ÁFA,**

b.) a pályázat bírálati szempontja:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)

- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

c.) a pályázónak kell vállalnia az ingatlan felvonulási területkénti és/vagy anyagtárolással kapcsolatos kialakítási költségeit, illetve a kialakítással kapcsolatos feladatok viselését. Ezen költségek megtérítését a pályázó (tehát a későbbi bérlő) kizárólag a bérbeadóval előzetesen megkötött megállapodás alapján kérheti. Amennyiben a költségek mértékéről és megtérítéséről a felek előzetesen nem állapodnak meg, úgy a bérlő azok megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti a bérbeadótól a bérleti jogviszony megszűnését követően sem.

A Képviselő-testület eredménytelen versenyeztetési eljárás esetén az eljárás eredménytelenségének megállapítására vonatkozó tulajdonosi, bérbeadói döntés meghozatalával a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot hatalmazza fel.

A pályázati felhívás közzétételére 2018. május 16. napján került sor, az ajánlat benyújtásának határideje 2018. június 06. napja volt.

A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül senki sem vásárolta meg a pályázati dokumentációt és a határidőn belül pályázat benyújtására nem került sor.

A fent leírtakra figyelemmel a pályázatértékelő bizottság javasolja a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. szám alatti 35379 helyrajzi számú, üres ingatlan** tekintetében az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 112/2017. (V.11.) számú Képviselő-testületi határozat 47. a.) pontja szerint nyilvánítsa az eljárást eredménytelennek, tekintettel arra, hogy az eljárás során érvényes pályázat benyújtására nem került sor.

#### II. A beterjesztés indoka

Az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amelynek meghozatalára a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az ingatlanra vonatkozó pályázat eredményének megállapítása, amely nem befolyásolja az Önkormányzat bérleti díj bevételeit.

### IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdésének ab) alpontja alapján, a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló az 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosítása esetén.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján, a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadási döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságát jogosítja fel.

A Versenyeztetési Szabályzat 47. pontjában foglaltak szerint a pályázati eljárás eredménytelen, amennyiben a pályázati eljárás során érvényes pályázat benyújtására nem került sor.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot, hogy a tárgyi helyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntését meghozni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### Határozati javaslat

.....év. (...hó.....nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13.** szám alatti, **35379** helyrajzi számú, **907 m<sup>2</sup>** alapterületű üres ingatlan tekintetében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást – érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2018. július 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon.

Budapest, 2018. július 4.

**Bozsik István Péter**  
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: BALOG ÉRIKA REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *ami mi*

JOGI KONTROLL: *ok mi*

ELLENŐRIZTE:   
DR. MÉSZÁR ÉRIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

## Pályázat bontási jegyzőkönyv

amely 2018. június 07-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült, üres önkormányzati tulajdonú helyiségek és a Dobozi u.13. szám alatti telek bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázat kapcsán.

### Jelen vannak:

A jelenléti ív szerint.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- Gyimóthy Balázs a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kereskedelmi divízióvezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Balog Erika a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.

Gyimóthy Balázs a pályázatbontó bizottság elnöke megnyitja a bizottság ülését. Felkéri Balog Erikát a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére.

A pályázatbontó bizottság elnöke ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Az alábbi üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására került kiírásra a pályázat:

- a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 276/2018. (IV. 16.) számú határozatában hozzájárult a **Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám** alatti, 36528/0/A/12 helyrajzi számú, 131 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú földszinti (galériás) nem lakás céljára szolgáló helyiség, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, **337.400,- Ft/hó + ÁFA** minimális bérleti díj összegben.
- a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 221/2018. (III. 19.) számú határozatában hozzájárult a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 63. szám** alatti, 36122/0/A/3 helyrajzi számú, 130 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti (galériás) nem lakás céljára szolgáló helyiség, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, **162.320,- Ft/hó + ÁFA** minimális bérleti díj összegben.
- a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 363/2018. (V. 02.) számú határozatában hozzájárult a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám** alatti, 34611/0/A/88 helyrajzi számú, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti (galériás) nem lakás céljára szolgáló helyiség, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő újbóli bérbeadásához, **104.720,- Ft/hó + ÁFA** minimális bérleti díj összegben.

Q

Q

Kerényi Géza

3

- a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 317/2018. (IV. 23.) számú határozatában hozzájárult a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám** alatti, 36371/0/A/16 helyrajzi számú, 75 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti (galériás) nem lakás céljára szolgáló helyiség, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, **155.000,- Ft/hó + ÁFA** minimális bérleti díj összegben.

**A pályázat bírálati szempontjai:**

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

**Az értékelés módszere:**

Az értékelés során adható pontszám minden részszerpont esetén: 1-10 pont. Részszerpontként a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot (10 pontot), a többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot az egyszerű arányosítás módszere szerint. A minimálisan adható pontszám nem lehet kevesebb 1-nél. Az egyes megajánlásra adott értékelési pontszámot Kíró megszorozza a hozzá tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

**Az egyes részszerpontok:**

**1.) bérleti díj (nettó Ft/hó)**

Kíró előírja Pályázó számára, hogy ajánlatában az ajánlott bérleti díjat nettó Ft/hó mértékegységben, és az ÁFA feltüntetésével kell megadni.

A részszerpont súlyszáma: 9.

Kíró az ajánlott bérleti díjakat nettó összegük alapján hasonlítja össze egymással. A legmagasabb bérleti díj a legkedvezőbb Kíró számára, ez az ajánlat kapja a 10 pontot.

**2.) a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó.**

Kíró a Pályázó által előre megfizetni vállalt bérleti díjak tekintetében annyi pontot ad (max. 10 pont), ahány hónap bérleti díj egy összegű megfizetését vállalja a Pályázó. A részszerpont súlyszáma: 1.

Az érvényes pályázatra vonatkozó kikötés: az Ingatlanra ne legyen beadható olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Továbbá a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 39/2018. (V. 03.) számú határozatában hozzájárult a **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. szám** alatti, 35379 helyrajzi számú, 907 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan határozott időre, 2018. december 31. napjáig szóló bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírására, anyagtárolás, illetve felvonulási területként történő hasznosítás tevékenységre. A Kíró kikötötte, hogy a pályázati felhívásban a gépjárművek parkoltatása céljára történő hasznosítás kifejezetten kizáró feltételként szerepeljen.

a.) a minimális bérleti díj összege 136.050,- Ft/hó + ÁFA,

b.) a pályázat bírálati szempontja:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)

D

A



- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

A pályázatbontó bizottság elnöke előadja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános, a Kiíró a pályázati felhívást közzétette Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), és a Bp. VIII. kerület, Ór u. 8. sz. alatti irodájának hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

A pályázatbontó bizottság elnöke ismerteti, hogy a pályázat 2018. május 16-tól került kiírásra, az ajánlat benyújtásának határideje 2018. június 06. 16<sup>00</sup> óra volt. A benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Ór u. 8. alatti Kereskedelmi célú bérbeadási Irodája.

Az előírt határidőn belül 1 pályázati dokumentáció került megvásárlásra.

A pályázati felhívásban szereplő határidőn belül 1 darab pályázat került benyújtásra.

**1.) a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatti, 34611/0/A/88 helyrajzi számú, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi ajánlat érkezett:**

Ajánlattevő neve: **Arany Napraforgó Kft.**

(cégjegyzékszám: 05 09 030288; adószám:26163891 2 05)

Székhelye: 3575 Berzék, Rákóczi út 117-

Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 110.000,-Ft/hó + ÁFA

Bérbevétel időtartama: határozatlan időtartam

Tevékenység: zöldség-gyümölcs, egyéb élelmiszerüzlet

Egyéb vállalások: egy összegben egyhavi bérleti díj megfizetését vállalja

A pályázatbontáson a pályázó képviselője nem jelent meg.

A pályázatbontó bizottság elnöke megállapította, hogy a pályázó által benyújtott ajánlatból hiányzik a szeszestital forgalmazásáról szóló nyilatkozat, valamint az ajánlat nem került összefűzésre.

Az ajánlattevő elektronikus és postai úton megkeresésre kerül a hiánypótlás becsatolása érdekében.

9

a

*[Handwritten signature]*

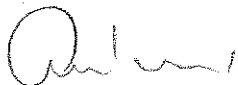
5

A pályázatbontó bizottság elnöke ismerteti, hogy a pályázati kiírásban szereplő, Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti, 36528/0/A/12 helyrajzi számú, a Budapest VIII. kerület, Práter u. 63. szám alatti, 36122/0/A/3 helyrajzi számú, és a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, 36371/0/A/16 helyrajzi számú üres nem lakás célú helyiségekre, valamint a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. szám alatti, 35379 helyrajzi számú ingatlan bérbérvételére ajánlat nem érkezett.

A pályázatbontó bizottság elnöke megállapítja, hogy az **üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint a telek ingatlan nyilvános pályázat útján történő bérbérvételére kiírt pályázat érvényes, a pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés 2018. augusztus 07-e.**

A pályázatbontó bizottság elnöke a fenti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó pályázat bontó ülését bezárja.

k. m. f.



.....  
Gyimóthy Balázs divízióvezető  
a pályázatbontó bizottság elnöke



.....  
Balog Erika referens  
jegyzőkönyvvezető

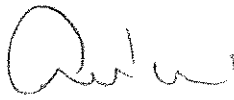




.....  
Dr. Kerényi Géza ügyvéd  
jegyzőkönyv hitelesítő



**Jelenléti ív**

**amely 2018. június 07-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült az üres önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatról.**

Gyimóthy Balázs divízióvezető a pályázatbontó bizottság elnöke	
Balog Erika referens a pályázatbontó bizottság tagja	
Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatbontó bizottság tagja	



## ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2018. június 18-án 12<sup>00</sup> órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda (1084 Budapest, Őr u. 8.) hivatalos helyiségében.

**Tárgy:** a Budapest VIII. kerület, **Puskin u. 24.** szám alatti, 36528/0/A/12, a **Práter u. 63.** szám alatti, 36122/0/A/3, és az **Üllői út 50. szám** alatti, 36371/0/A/16 helyrajzi számon nyilvántartott üres önkormányzati tulajdonú helyiségek, valamint a Dobozi u. 13. szám alatti, 35379 helyrajzi számú telekingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat értékelése.

**Jelen vannak:** jelenléti iv szerint

Gyimóthy Balázs ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat.

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 276/2018. (IV. 16.) számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti, 36528/0/A/12 helyrajzi számú, 81 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, **337.400,- Ft/hó + ÁFA minimális bérleti díj** összegben.

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 221/2018. (III. 19.) számú határozatában hozzájárult a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 63. szám** alatti, 36122/0/A/3 helyrajzi számú, 130 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, **162.320,- Ft/hó + ÁFA minimális bérleti díj** összegben.

A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 317/2018. (IV. 23.) számú határozatában hozzájárult a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám** alatti, 36371/0/A/16 helyrajzi számú, 75 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti (galériás) nem lakás céljára szolgáló helyiség, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, **155.000,- Ft/hó + ÁFA minimális bérleti díj** összegben.

### A pályázat bírálati szempontjai:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)

- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

Az értékelés módszere:

Az értékelés során adható pontszám minden részszerpont esetén: 1-10 pont. Részszerpontonként a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot (10 pontot), a többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot az egyszerű arányosítás módszere szerint. A minimálisan adható pontszám nem lehet kevesebb 1-nél. Az egyes megajánlásra adott értékelési pontszámot Kiíró megszorozza a hozzá tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.



Az egyes részszerpontok:

1.) bérleti díj (nettó Ft/hó)

Kiíró előírja Pályázó számára, hogy ajánlatában az ajánlott bérleti díjat nettó Ft/hó mértékegységben, és az ÁFA feltüntetésével kell megadni.

A részszerpont súlysza: 9.

Kiíró az ajánlott bérleti díjakat nettó összegük alapján hasonlítja össze egymással. A legmagasabb bérleti díj a legkedvezőbb Kiíró számára, ez az ajánlat kapja a 10 pontot.

2.) a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó.

Kiíró a Pályázó által előre megfizetni vállalt bérleti díjak tekintetében annyi pontot ad (max. 10 pont), ahány hónap bérleti díj egy összegű megfizetését vállalja a Pályázó. A részszerpont súlysza: 1.

Az érvényes pályázatra vonatkozó kikötés: az Ingatlanra ne legyen beadható olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Továbbá a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 39/2018. (V. 03.) számú határozatában hozzájárult a **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. szám** alatti, 35379 helyrajzi számú, 907 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan határozott időre, 2018. december 31. napjáig szóló bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírására, anyagátrolás, illetve felvonulási területként történő hasznosítás tevékenységre. A Kiíró kikötötte, hogy a pályázati felhívásban a gépjárművek parkoltatása céljára történő hasznosítás kifejezetten kizáró feltételként szerepeljen.

a.) a minimális bérleti díj összege **136.050,- Ft/hó + ÁFA**,

b.) a pályázat bírálati szerpontja:

- a bérleti díj összege (súlysza: 9)

- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlysza: 1)

A fenti határozat alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elkészítette a helyiségre vonatkozó pályázati kiírást, amelyet közzétett a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, Józsefváros honlapján ([www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu)), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján ([www.jgk.hu](http://www.jgk.hu)), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Budapest VIII., Ór u. 8. szám alatti irodájának hirdetőtábláján, a Józsefváros című újságban és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

A Puskin u. 24. szám alatti helyiség második, a Práter u. 63. és az Üllői út 50. szám alatti helyiségek, valamint a Dobozi u. 13. szám alatti telek első alkalommal kerültek kiírásra.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2018. június 06. napján volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ór u. 8. alatti irodája.

A tárgyi címen lévő helyiségekre, és a telekre pályázati dokumentáció nem került megvásárlásra.

A pályázati felhívásban szereplő határidőn belül egyik helyiségre, illetve telekre sem került pályázat benyújtásra.

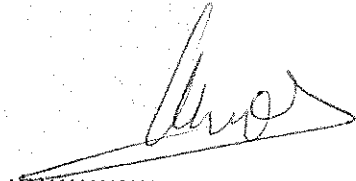
A pályázatértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának, hogy a Budapest VIII. kerület, **Puskin u. 24. szám** alatti, **36528/0/A/12 helyrajzi számú**, 81 m<sup>2</sup> alapterületű, és a **Práter u. 63. szám** alatti, 36122/0/A/3 helyrajzi számú, 130 m<sup>2</sup> alapterületű, a **Üllői út 50. szám** alatti, 36371/0/A/16 helyrajzi számú, 75 m<sup>2</sup> alapterületű üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint a **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. szám** alatti, 35379 helyrajzi számú, 907 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan bérbeadására kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de pályázó hiányában eredménytelennek.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés vezetője az értékelést 2018. június 18. napján 12<sup>30</sup> órakor lezárja.

K.m.f.



.....  
Gyimóthy Balázs  
divízióvezető  
pályázatértékelő bizottság elnöke



.....  
dr. Kerényi Géza ügyvéd  
jegyzőkönyv hitelesítő



.....  
Balog Erika  
jegyzőkönyvvezető

**Jelenléti ív**

**amely 2018. június 18-án, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Irodájában készült az üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek, és a Dobozi u. 13. szám alatti telekingatlan bérbeadására kiírt nyílt pályázatának értékelése**

Gyimóthy Balázs a pályázatértékelő bizottság  
elnöke



.....

Balog Erika a pályázatértékelő bizottság tagja



.....

Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatértékelő  
bizottság tagja



.....