

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. július 11-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: pályázati dokumentáció, bontási és értékelési jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 363/2018. (V.02.) számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatti, 34611/0/A/88 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, az alábbi feltételekkel:**

a.) a minimális bérleti díj összege 104.720,- Ft/hó + ÁFA,

b.) a pályázat bírálati szempontja:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)

- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárúsítás, játékterem, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A pályázati felhívás közzétételére 2018. május 16. napján került sor, az ajánlat benyújtásának határideje 2018. június 06. napja volt, a pályázat bontására 2018. június 07. napján került sor.

A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül az alábbi ajánlattevőtől érkezett ajánlat:

Ajánlattevő neve:

Arany Napraforgó Kft.

(cégjegyzékszám:05-09-030288)

Székhelye:

3575 Berzék, Rákóczi F. út 117.

Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó):

110.000,- Ft

Bérbevétel időtartama:

határozatlan időtartam

Tevékenység:

zöldség-gyümölcs-, és egyéb élelmiszer kiskereskedelem

Egyéb vállalások:

1 havi bérleti díj egy összegben történő megfizetése

A pályázati dokumentációban a pályázó a helyiség felújítására vonatkozó előzetes árajánlatot is csatolt. A kapcsolódó tulajdonosi döntésre vonatkozó előterjesztés előkészítésére a Bizottság bérbeadással kapcsolatos döntése után kerül sor.

A fent leírtakra tekintettel a pályázatértékelő bizottság javasolja a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatti, 34611/0/A/88 helyrajzi számú,**

57 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

A lefolytatott pályázati eljárás, valamint az értékelési jegyzőkönyvben foglaltak alapján **javasoljuk** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69.** szám alatti, 34611/0/A/88 helyrajzi számú, **57 m²** alapterületű, utcai bejáratú földszinti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadását határozatlan időre 30 napos felmondás kikötésével, az **Arany Napraforgó Kft.** (székhely: 3575 Berzék, Rákóczi F. út 117.; cégjegyzékszám: 05-09-030288; adószám: 26163891-2-05; képviseli: Horváth Béla ügyvezető) részére, az ajánlatában szereplő **110.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, zöldség-, gyümölcs és egyéb élelmiszer kiskereskedelem, szeszesital árusítás nélkül tevékenységek céljára, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának előírásával. Továbbá a bérleti szerződés megkötése előtt 1 havi bruttó bérleti díj egy összegben történő megfizetésével.

II. A beterjesztés indoka

Az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amelynek meghozatalára a tárgyi helyiség vonatkozásában a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A helyiség bérbeadása pénzügyi fedezetet nem igényel. A bérbeadásból befolyó bérleti díj fedezi az Önkormányzat közös költség fizetési terhét, valamint pozitívan befolyásolja a 2018. évi bérleti díj bevételt.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdésének ab) alpontja alapján, a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló az 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosítása esetén.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján, a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságát jogosítja fel.

A nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetési szabályokról szóló 112/2017.(05.11.) számú képviselő-testületi határozat 34-51. pontjaiban foglaltak alapján történt a jegyzőkönyvek elkészítése.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot, hogy a tárgyi helyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntését meghozni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 363/2018. (V.02.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat alapján kiírt **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69.** szám alatti **34611/0/A/88** helyrajzi számú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.



Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2018. július 11.

2.) a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69.** szám alatti, **34611/0/A/88** helyrajzi számú, **57 m²** alapterületű, üres utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat nyertesének az **Arany Napraforgó Kft.-t** (székhely: 3575 Berzék, Rákóczi F. út. 117.; cégjegyzékszám: 05-09-030288; adószám: 26163891-2-05; képviseli: Horváth Béla ügyvezető) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2018. július 11.

3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69.** szám alatti, **34611/0/A/88** helyrajzi számú, **57 m²** alapterületű, üres utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében az **Arany Napraforgó Kft.-vel** (székhely: 3575 Berzék, Rákóczi F. út. 117.; cégjegyzékszám: 05-09-030288; adószám: 26163891-2-05; képviseli: Horváth Béla ügyvezető) bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 30 napos felmondás kikötésével **110.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, zöldség-, gyümölcs és egy élelmiszer kiskereskedelem, szeszesital árusítás nélkül** tevékenységek céljára. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a bérleti szerződés megkötése előtt 1 havi bruttó bérleti díj egy összegben történő megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2018. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon.

Budapest, 2018. július 4.


Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: BALOG ERIKA REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

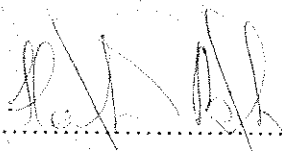
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. 34611/0/A/88 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Jelentkezési lap
jogi személyek és egyéb szervezetek számára

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	ARANY NAPRAFORGÓ Kft.
Székhelye:	3575 BERZÉK RÁKÓCZI F. u. 117
Postacíme:	1081 BUDAPEST RÁKÓCZI ÚT 25.
Telefonszáma:	06-70/411-8408
Fax száma:	0
E-mail címe:	napraforgokavezo@gmail.com
Statisztikai számjel:	26163891-4721-113-05
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	05-08-030288
Adószáma:	26163891-2-05
Számlavezető bankjának neve:	RAIFFEISEN BANK
Bankszámlaszáma:	12010721-01616552-00100005
Képviselőjének neve, beosztása:	HORNATH BÉLA ÜGYVEZETŐ
Meghatalmazott neve ² :	0
Telefonszáma:	0
Fax száma:	0
E-mail címe:	0

Budapest, 2018. 06. 06.



cégszerű aláírás

Arany Napraforgó Kft.
Székhely: 3575 Berzék, Rákóczi út 117.
Cégjegyzék szám: 05-09-030288
Adószám: 26163891-2-05

² Meghatalmazott esetén

Arany Napraforgó Kft.
Székhely: 3575 Berzék, Rákóczi út 117.
Cégjegyzék szám: 05-09-030288
Adószám: 26163891-2-05

a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. 34611/0/A/88 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott ARANY NAPRAFORGÓ Kft (név/jogi
személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. Rákóczi út 69 szám alatti,
34.611/0/A/88 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt
pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: -110.000- Ft

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő:év

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

zöldház - gyűjtés, kiskereskedelem
egyéb: élelmiszer kiskereskedelem

Szeszesített *kivánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalatok:

** Egy összegben egy havi bérleti díjat tudunk vállalni

Budapest, 2018.06.06

Arany Napraforgó Kft.
Székhely: 3575 Berzék, Rákóczi út 117.
Cégjegyzék szám: 05-09-030288
Adószám: 26163891-2-05

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

A **-gal megjelölt résznél kérjük feltüntetni, hogy a Pályázó a bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetését hány hónapra tudja vállalni, min. 1 hó – max. 10 hó



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A Cg.05-09-030288 cégjegyzékszámú Arany Napraforgó Korlátolt Felelősségű Társaság (3575 Berzék, Rákóczi út 117.) cég 2018. május 20. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 05-09-030288
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2017/10/25
2. **A cég elnevezése**
2/1. Arany Napraforgó Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2017/10/25 Közzétéve: 2017/10/26
Hatályos: 2017/10/25 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Arany Napraforgó Kft.
Bejegyzés kelte: 2017/10/25 Közzétéve: 2017/10/26
Hatályos: 2017/10/25 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 3575 Berzék, Rákóczi út 117.
Bejegyzés kelte: 2017/10/25 Közzétéve: 2017/10/26
Hatályos: 2017/10/25 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2017. október 20.
Bejegyzés kelte: 2017/10/25 Közzétéve: 2017/10/26
Hatályos: 2017/10/25 ...
- 9/2. **A cég tevékenysége**
9/2. 1032 '08 Gyümölcs-, zöldséglé gyártása
Bejegyzés kelte: 2017/10/25 Közzétéve: 2017/10/26
Hatályos: 2017/10/25 ...
- 9/3. 1039 '08 Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás, -tartósítás
Bejegyzés kelte: 2017/10/25 Közzétéve: 2017/10/26
Hatályos: 2017/10/25 ...
- 9/4. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2017/10/25 Közzétéve: 2017/10/26
Hatályos: 2017/10/25 ...
- 9/5. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2017/10/25 Közzétéve: 2017/10/26
Hatályos: 2017/10/25 ...
- 9/6. 4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2017/10/25 Közzétéve: 2017/10/26
Hatályos: 2017/10/25 ...
- 9/7. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2017/10/25 Közzétéve: 2017/10/26
Hatályos: 2017/10/25 ...
- 9/8. 5630 '08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2017/10/25 Közzétéve: 2017/10/26
Hatályos: 2017/10/25 ...

Arany Napraforgó Kft.
Székhely: 3575 Berzék, Rákóczi út 117.
Cégjegyzék száma: 05-09-030288
Adószám: 26163891-2-05

3
JW
6

9/9. 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2017/10/25 Közzétéve: 2017/10/26
Hatályos: 2017/10/25 ...

9/10. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2018/05/07
Bejegyzés kelte: 2018/05/14 Közzétéve: 2018/05/15
Hatályos: 2018/05/07 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2017/10/25 Közzétéve: 2017/10/26
Hatályos: 2017/10/25 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1.

Horváth Béla (an.: Németh Ildikó Erzsébet)

Születési ideje: 1982/03/11

3575 Berzék, Rákóczi Ferenc utca 117.

Adóazonosító jel: 8420722006

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2017/10/20

Bejegyzés kelte: 2017/10/25 Közzétéve: 2017/10/26

Hatályos: 2017/10/25 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2.

26163891-5610-113-05.

Bejegyzés kelte: 2018/05/15 Közzétéve: 2018/05/16

Hatályos: 2018/05/15 ...

21. **A cég adószáma**

21/1.

Adószám: 26163891-2-05.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2017/10/25

Bejegyzés kelte: 2017/10/25 Közzétéve: 2017/10/26

Hatályos: 2017/10/25 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1.

12010721-01616552-00100005

A számla megnyitásának dátuma: 2017/10/30.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. (1072 Budapest, Rákóczi út 44) kezeli.

Céggjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2017/11/06 Közzétéve: 2017/11/07

Hatályos: 2017/11/06 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1.

A cég kézbesítési címe: horvath.hair@gmail.com

A cég e-mail címe: horvath.hair@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2017/10/25 Közzétéve: 2017/10/26

Hatályos: 2017/10/25 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1.

Céggjegyzékszám: 05-09-030288

Vezetve a Miskolci Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2017/10/25 Közzétéve: 2017/10/26

Hatályos: 2017/10/25 ...

50. **A cég központi ügyintézésének helye**

<https://www.e-ceggjegyzek.hu/?cegadallap/0509030288/TaroltCegkivonat>

Arany Napraforgó Kft.

Székhely: 3575 Berzék, Rákóczi út 117.

Céggjegyzék szám: 05-09-030288

Adószám: 26163891-2-05

4.

2/3

7

2018. 06. 05.

Tárolt cégkivonat - 05-09-030288 - Arany Napraforgó Korlátolt Felelősségű Társaság

- 50/1. HU-1081 Budapest, Rákóczi út 75.
Bejegyzés kelte: 2017/10/25 Közzétéve: 2017/10/26
Hatályos: 2017/10/25 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.05-09-030288
Bejegyzés kelte: 2017/10/25 Közzétéve: 2017/10/26
Hatályos: 2017/10/25 ...

II. Cégformától függő adatok

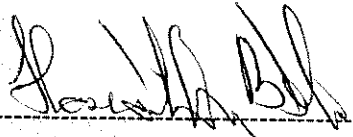
1. **A tag(ok) adatai**
1/1. Horváth Béla (an.: Németh Ildikó Erzsébet)
Születési ideje: 1982/03/11
3575 Berzék, Rákóczi Ferenc utca 117.
A tagsági jogviszony kezdete: 2017/10/20
Bejegyzés kelte: 2017/10/25 Közzétéve: 2017/10/26
Hatályos: 2017/10/25 ...

Készült: 2018/05/20 04:17:27.

Microsec Céginformációs szolgáltató

ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott **Horváth Béla** (anyja neve: Németh Ildikó Erzsébet; lakcím: 3575 Berzék, Rákóczi Ferenc u. 117), mint az **Arany Napraforgó Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője a Társaságot akként jegyzem, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott társaság neve alá a nevemet *önállóan* írom az alábbiak szerint:



Horváth Béla
ügyvezető

Alulírott Dr. Kerényi Géza ügyvéd (Dr. Kerényi Géza Ügyvédi Iroda; 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. 1. em., nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 01-007292) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Horváth Béla** (születési név: Horváth Béla; születési hely, idő: Miskolc, 1982.03.11., anyja neve: Németh Ildikó Erzsébet; lakcíme: 3575 Berzék, Rákóczi Ferenc u. 117.), aki személyazonosságát a _____ számú személyi igazolvánnyal és a _____ számú lakcím kártyával igazolta; előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Ellenjegyzem Budapesten, 2017. október 20. napján

Dr. Kerényi Géza ügyvéd

DR. KERÉNYI GÉZA ÜGYVÉDI IRODA
DR. KERÉNYI GÉZA
ÜGYVÉD
1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1.

Arany Napraforgó Kft.
Székhely: 3575 Berzék, Rákóczi ut 117.
Cégjegyzék szám: 05-09-030288
Adószám: 26163891-2-05



K&H Bank Zrt.



014L BP. KELETI PU.
1087 Budapest, Baross tér 2.
telefon: (+36) 1 4798 350
fax: (+36) 1 4798 359
www.kh.hu • bank@kh.hu

Készpénzbefizetés bizonylata

Document of the cash deposit

tranzakció azonosító
Transaction ID 205740014B172J3T
tranzakció időpontja
Date of transaction 2018.06.04. 13:05:24

Érintett számla adatai

Details of the affected account

számla pénzforgalmi jelzőszáma
Account number

10403387-00028859-00000006

számlatulajdonos neve
Account holder's name

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
0338-24CS1B-100

számla azonosító
Account ID

számla devizaneme
Account's currency

HUF

Befizetés adatai

Details of the cash deposit

befizetés összege, valutaneve
Amount and currency of cash deposit

25 400 HUF

közlemény
Message (narrative)

Rákóczi út 69 AranyNapraforgó Kft

Készpénzmozgás adatai

Details of the cash movement

átadott összeg
Amount that is given to the Bank

25 500 HUF

kifizetett visszajáró összeg
Paid remaining amount

100 HUF

Eljáró személy (Ügyfél) adatai

Details of person acting (Customer)

név
Name

Horváth Béla

születési hely, idő
Birth place, date

Magyarország, Miskolc, 1982.03.11.

A személyes adataim kezelésére vonatkozó tájékoztatást – ideértve az Adatkezelési Tájékoztatóban (<https://www.kh.hu/adatvedelem>), valamint az Üzletszabályzat adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseiben foglalt tájékoztatást is – megismertem, és azt kifejezetten elfogadom. Megerősítem, hogy lehetőségem volt kérdéseimet feltenni, melyekkel kapcsolatban megfelelő válaszokat kaptam.

I declare that I received clear and detailed information from the Bank on the processing of my personal data. I am aware of and expressly acknowledge such information, including the information contained in the Data Protection Notice (<https://www.kh.hu/adatvedelem>) and also the provisions of the data protection and data handling clauses of the General Terms and Conditions. I confirm that I had the opportunity to ask my questions and obtained clear answers to them.

Ügyfél
Customer

Ügyintéző
Administrator

Arany Napraforgó Kft.
Székhely: 3575 Bercsek, Rákóczi út 117.
Cégjegyzék szám: 05-09-030286
Adószám: 20163891-2-05



a KBC csoport tagja

K&H Bank Zrt.



014L BP. KELETI PU.
1087 Budapest, Baross tér 2.
telefon: (+36) 1 4798 350
fax: (+36) 1 4798 359
www.kh.hu • bank@kh.hu

Készpénzbefizetés bizonylata

Document of the cash deposit

tranzakció azonosító
Transaction ID 205740014B172J4N
tranzakció időpontja
Date of transaction 2018.06.04. 13:08:01

Érintett számla adatai

Details of the affected account

számla pénzforgalmi jelzőszáma
Account number 10403387-00028864-00000008

számlatulajdonos neve
Account holder's name Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

számla azonosító
Account ID 0338-24CS1B-105

számla devizaneme
Account's currency HUF

Befizetés adatai

Details of the cash deposit

befizetés összege, valutaneve
Amount and currency of cash deposit 398 985 HUF

közlemény
Message (narrative) Rákóczi út 69 üzlethelyiség Arany Napraforgó Kft

Készpénzmozgás adatai

Details of the cash movement

átadott összeg
Amount that is given to the Bank 399 000 HUF

kifizetett visszajáró összeg
Paid remaining amount 15 HUF

Eljáró személy (Ügyfél) adatai

Details of person acting (Customer)

név
Name Horváth Béla

születési hely, idő
Birth place, date Magyarország, Miskolc, 1982.03.11.

A személyes adataim kezelésére vonatkozó tájékoztatást – ideértve az Adatkezelési Tájékoztatóban (<https://www.kh.hu/adatvedelem>), valamint az Üzletszabályzat adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseiben foglalt tájékoztatást is – megismertem, és azt kifejezetten elfogadom. Megerősítem, hogy lehetőségem volt kérdéseimet feltenni, melyekkel kapcsolatban megfelelő válaszokat kaptam.

I declare that I received clear and detailed information from the Bank on the processing of my personal data. I am aware of and expressly acknowledge such information, including the information contained in the Data Protection Notice (<https://www.kh.hu/adatvedelem>) and also the provisions of the data protection and data handling clauses of the General Terms and Conditions. I confirm that I had the opportunity to ask my questions and obtained clear answers to them.

Ügyfél
Customer

Ügyintéző
Administrator

Arany Napraforgó Kft.
Székhely: 3575 Bercs, Rákóczi út 117.
Cégjegyzék szám: 05-09-030288
Adószám: 26168691-2-05

1



a KBC csoport tagja

4. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. 34611/0/A/88 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása

Alulírott.....
(jogi személy/szervezet neve) képviselőjében kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- | | | |
|---|--|----------------------|
| • | végelszámolás alatt | * <u>áll/nem áll</u> |
| • | ellen csődeljárás folyamatban | * <u>van/nincs</u> |
| • | ellen felszámolási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |
| • | végrehajtási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |

Budapest, 2018. 06. 06.

.....
cégszerű aláírás

Arany Napraforgó Kft.
Székhely: 3575 Berzék, Rákóczi út 117.
Cégjegyzék szám: 05-09-030288
Adószám: 26163891-2-05

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

Arany Napraforgó Kft.
Székhely: 3575 Berzék, Rákóczi út 117.
Cégjegyzék szám: 05-09-030288
Adószám: 26163891-2-05

9
12

Előzetes árajánlat

Munkavégzés helye:
1081 Bp. Rákoczi ut 69 üzlethelyiség

Lazafelületek lekaparása Teljes felület mélyalaposítása, penész és salétrom elleni védelem Glettelés, csiszolás Kétszeri festés.	912.000.-
Beázáshelyreállítása.	42.000.-
Nyílászárók festése.	103.500.-
Elektromos hálózat átvizsgálása.	30.000.-
Bejárati ajtó és rács záruk cseréje.	35.000.-
Törmelék elszállítása lerakóhelyre.	10.000.-
	1.132.500.-
	áfa: 305.775.-
Összesen:	1.438.275.-ft

Az árak tartalmazzák a munkavégzéshez szükséges anyagokat
eszközöket
és a helyszínrre szállításokat.

Tisztelettel:
Gaspá-Marce Kft.
1158 Budapest, Hősök útja 5/c.
Cj: 01-09-309997

Arany Napraforgó Kft.
Székhely: 3579 Berzék, Rákoczi ut 117
Cégjegyzék szám: 05-09-030288
Adószám: 261638912-05

10
13

a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. 34611/0/A/88 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

**a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről**

Alulírott.....ARANY NAPRAFORGÓ KFT......
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen
megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően
elfogadom.

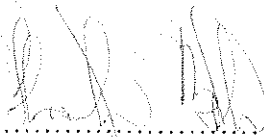
Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérleti szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget
vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati
kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest, 2018. 06. 06......



Arany Napraforgó Kft.
Székhely: 3575 Berezék, Rákóczi út 117.
Cégjegyzék szám: 05-09-030288
Adószám: 26163891-2-05

ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

Arany Napraforgó Kft.
Székhely: 3575 Berezék, Rákóczi út 117.
Cégjegyzék szám: 05-09-030288
Adószám: 26163891-2-05



a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. 34611/0/A/88 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott HORVÁTH ZSÉLA..... (mint a ARANY NAPRAFORGÓ KFT.

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adó tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1.
2.
3.

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2018.06.06.....

Arany Napraforgó Kft.
Székhely: 3575 Berzék, Rákóczi út 117
Cégjegyzék szám: 05-09-030288
Adószám: 26163891-2-05

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

Arany Napraforgó Kft.
Székhely: 3575 Berzék, Rákóczi út 117
Cégjegyzék szám: 05-09-030288
Adószám: 26163891-2-05



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT

A HITELESÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
KATTINTSON IDE

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 4557708636/2018

Ügyintéző: Szilágyi Piroska

Telefonszám: (46) 515-532

Ügyszám: 4417974005

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

Arany Napraforgó Korlátolt Felelősségű Társaság

26163891-2-05

3575 BERZÉK RÁKÓCZI ÚT 117.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtható köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

MISKOLC, 2018. május 31.

Weilandics Miklós
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Bartók-Lezák Rita
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 2162379575059850143826633

Együttműködési szerződés

MEMBER OF COOPERABLE SYSTEMS WITH BVA 10.

Érvelő: "Helyi önkormányzatok központi költségvetésének a hivatkozott és adóazonosító számú kiállításáról"

Arany Napraforgó Kft.
Székhely: 3575 Berzék Rákóczi út 117
Cégjegyzéki szám: 05-09-030286
Adószám: 26163891-2-05

16
13
[Handwritten signature]



» VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG »

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda

Ügyintéző: Gendur Nikolett
Telefon: 314 1098/257

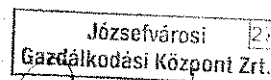
Tárgya: Igazolás szerződéssel kapcsolatban

Igazolom, hogy az **Arany Napraforgó Kft.** (székhely cím: 3575 Bezerék, Rákóczi út 117.; adószám: 26163891-2-05, Cégjegyzékszám: 05 09 030288, Képviselő: Horváth Béla ügyvezető, szig.sz.:) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség nem áll fenn Társaságunk felé.

Az igazolást **pályázat benyújtásához** adom ki az ügyvezető részére.

Budapest, 2018. június 4.

Tisztelettel:



Gyimóthy Balázs
Gyimóthy Balázs
divízióvezető

15
17

7. számú melléklet

**a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. 34611/0/A/88 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása**

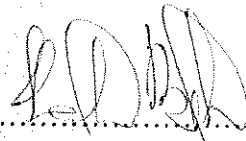
NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott HORVÁTH BÉLA..... (mint a ARANY NAPRAFORGÓ KFT......

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője.) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

Budapest, 2012. 06. 06......



Arany Napraforgó Kft.
Székhely: 3575 Berzék, Rákóczi út 117.
Cégjegyzék szám: 05-09-030288
Adószám: 26163891-2-05

ajánlattevő cégszerű aláírása

Arany Napraforgó Kft.
Székhely: 3575 Berzék, Rákóczi út 117.
Cégjegyzék szám: 05-09-030288
Adószám: 26163891-2-05

16
18

a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. 34611/0/A/88 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

a bankszámlaszámról

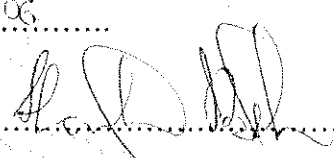
A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: RAIFFEISEN BANK

Bankszámlaszám: 12910721 - 01616552 - 00100005

Bankszámlával rendelkezni jogosult: HORVÁTH BELA 3575 BERZÉK, RÁKÓCZI ÚT 117
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, 2018.06.06.



Arany Napraforgó Kft.
Székhely: 3575 Berzék, Rákóczi út 117.
Cégjegyzék szám: 05-09-030288
Adószám: 26163891-2-05

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Arany Napraforgó Kft.
Székhely: 3575 Berzék, Rákóczi út 117.
Cégjegyzék szám: 05-09-030288
Adószám: 26163891-2-05



a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. 34611/0/A/88 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Alulírott HORVÁTH BÉLA (név), mint a ARANY NAPRAFORGÓ KFT.

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről,

2.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2012. 06. 06.

Arany Napraforgó Kft.
Székhely: 3575 Berzék, Rákóczi út 117.
Cégjegyzék szám: 05-09-030288
Adószám: 26163891-2-05

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Arany Napraforgó Kft.
Székhely: 3575 Berzék, Rákóczi út 117.
Cégjegyzék szám: 05-09-030288
Adószám: 26163891-2-05

Ügyiratszám: 14-83/304/2018..
Előadó: Szappanos Imréné
Telefon: 459-2513

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Az önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

ARANY NAPRAFORGÓ KFT

- székhely: 3575 BERZÉK, RAKÓCZI ÚT 117.
- adószám: 26163891-2-05

jogi személy a nyilvántartásunkban nem szerepel.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére önkormányzati bérlemény pályázat céljából példányban adtam ki az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.) 83.8 (1), (3) bek. alapján.

Az adóhatósági igazolás kiállítása illetéktelen az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. számú törvény (Itv.) Melléklet XXI. cím 4. pontja értelmében.

Budapest, 2018.06.06.

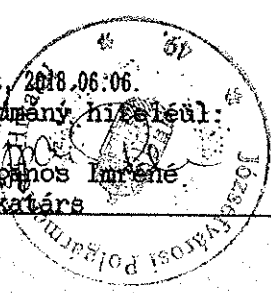
A kiadvány helyett:

Szappanos Imréné
főmunkatárs

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

dr. Suba Árpád s. k.,
irodavezető

ISO 9001:2008



Handwritten signature and the number 21.

Bérbeadás (Balog Erika)

Feladó: Bérbeadás (Balog Erika) <berbeadas@jgk.hu>
Küldve: péntek 2018. június 8 8:23
Címzett: 'napraforgokavezo@gmail.com'
Másolatot kap: 'Gyimóthy Balázs'
Tárgy: Rákóczi út 69. hiánypótlás
Mellékletek: Rákócziút69_ARANYNAPRAFORGÓ_hiánypótlás.pdf

Tisztelt Címzett!

Csatoltan küldöm a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatti üres helyiség pályázat kapcsán benyújtott ajánlatának hiánypótlásra felkérő levelünket. Kérem az abban foglaltak figyelmes elolvasását, és a hiányzó dokumentum határidőre történő benyújtását.

Köszönöm.

Üdvözlettel,

Balog Erika
referens
JGK Zrt.
Vagyongazdálkodási Divízió
Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda
1084 Budapest, Ór u. 8. I. emelet 36.
06 1 216 6962/101
berbeadas@jgk.hu





VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Arany Napraforgó Kft.
részére

Ügyiratszám: HB-234/k/2018
Ügyintéző: Balog Erika
Telefonszám: 06 1 216 6962/101
Előzményszám: HB-234/2018

Berzék
Rákóczi F. u. 117.
3575

TÉRTIVEVÉNYES!

napraforgókavezo@gmail.com

Tárgy: tájékoztatás
elektronikus úton is megküldésre kerül

Tisztelt Címzett!

A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatt található, 34611/0/A/88 helyrajzi számú 57 m² alapterületű, földszinti, utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre leadott pályázati dokumentációjával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

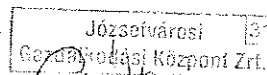
Tájékoztatom, hogy a fenti helyiségre benyújtott ajánlatból hiányzik a szeszesital forgalmazásáról szóló nyilatkozat, valamint az ajánlat nem került összefűzésre.

Tekintettel erre kérem, hogy **5 munkanapon belül** az ajánlat összefűzése érdekében szíveskedjen a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Kereskedelmi célú bérbeadási Irodáját (1084 Budapest, Őr u. 8. I. emelet 36.) felkeresni, és a szeszesital forgalmazásáról szóló nyilatkozatot is becsatolni. Ennek hiányában pályázata érvénytelennek minősül.

Tájékoztatóm tudomásul vételét és elfogadását előre is köszönöm.

Budapest, 2018. június 08.

Tisztelettel:



Gyimóthy Balázs
divízióvezető

OSTÁZVA

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1083 Budapest, Losonci utca 2 • Telefon: 06 1 333 6781 • Email: vagyongazdalkodas@jgk.hu

2018 JÜN 11. bu

JÓZSEFVÁROS
UJJÁÉPÜL

23

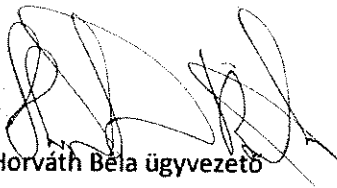
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Részére

Nyilatkozat

Alulírott az Arany Napraforgó Kft. képviselőjeként úgy nyilatkozom, hogy a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatti helyiségben melyre pályázatot nyújtottam be zöldség gyümölcs, és egyéb élelmiszer kiskereskedelemre, **szeszesitalt nem kívánok forgalmazni.**

Budapest, 2018. 06. 08.

Köszönettel,



Horváth Béla ügyvezető
Arany Napraforgó Kft.

Arany Napraforgó Kft.
Székhely: 3575 Berzék, Rákóczi út 117.
Cégjegyzék szám: 05-09-030288
Adószám: 26163891-2-05



Pályázat bontási jegyzőkönyv

amely 2018. június 07-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült, üres önkormányzati tulajdonú helyiségek és a Dobozi u.13. szám alatti telek bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázat kapcsán.

Jelen vannak:

A jelenléti ív szerint.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- Gyimóthy Balázs a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kereskedelmi divízióvezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Balog Erika a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.

Gyimóthy Balázs a pályázatbontó bizottság elnöke megnyitja a bizottság ülését. Felkéri Balog Erikát a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére.

A pályázatbontó bizottság elnöke ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Az alábbi üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására került kiírásra a pályázat:

- a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 276/2018. (IV. 16.) számú határozatában hozzájárult a **Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám** alatti, 36528/0/A/12 helyrajzi számú, 131 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú földszinti (galériás) nem lakás céljára szolgáló helyiség, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, **337.400,- Ft/hó + ÁFA** minimális bérleti díj összegben.
- a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 221/2018. (III. 19.) számú határozatában hozzájárult a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 63. szám** alatti, 36122/0/A/3 helyrajzi számú, 130 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti (galériás) nem lakás céljára szolgáló helyiség, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, **162.320,- Ft/hó + ÁFA** minimális bérleti díj összegben.
- a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 363/2018. (V. 02.) számú határozatában hozzájárult a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám** alatti, 34611/0/A/88 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti (galériás) nem lakás céljára szolgáló helyiség, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő újbóli bérbeadásához, **104.720,- Ft/hó + ÁFA** minimális bérleti díj összegben.

1

A

Kerényi Géza
26

- a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 317/2018. (IV. 23.) számú határozatában hozzájárult a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám** alatti, 36371/0/A/16 helyrajzi számú, 75 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti (galériás) nem lakás céljára szolgáló helyiség, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, **155.000,- Ft/hó + ÁFA** minimális bérleti díj összegben.

A pályázat bírálati szempontjai:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

Az értékelés módszere:

Az értékelés során adható pontszám minden részszerpont esetén: 1-10 pont. Részszerpontként a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot (10 pontot), a többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot az egyszerű arányosítás módszere szerint. A minimálisan adható pontszám nem lehet kevesebb 1-nél. Az egyes megajánlásra adott értékelési pontszámot Kíró megszorozza a hozzá tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az egyes részszerpontok:

1.) bérleti díj (nettó Ft/hó)

Kíró előírja Pályázó számára, hogy ajánlatában az ajánlott bérleti díjat nettó Ft/hó mértékegységben, és az ÁFA feltüntetésével kell megadni.

A részszerpont súlyszáma: 9.

Kíró az ajánlott bérleti díjakat nettó összegük alapján hasonlítja össze egymással. A legmagasabb bérleti díj a legkedvezőbb Kíró számára, ez az ajánlat kapja a 10 pontot.

2.) a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó.

Kíró a Pályázó által előre megfizetni vállalt bérleti díjak tekintetében annyi pontot ad (max. 10 pont), ahány hónap bérleti díj egy összegű megfizetését vállalja a Pályázó. A részszerpont súlyszáma: 1.

Az érvényes pályázatra vonatkozó kikötés: az Ingatlanra ne legyen beadható olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Továbbá a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 39/2018. (V. 03.) számú határozatában hozzájárult a **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. szám** alatti, 35379 helyrajzi számú, 907 m² alapterületű ingatlan határozott időre, 2018. december 31. napjáig szóló bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírására, anyagtárolás, illetve felvonulási területként történő hasznosítás tevékenységre. A Kíró kikötötte, hogy a pályázati felhívásban a gépjárművek parkoltatása céljára történő hasznosítás kifejezetten kizáró feltételként szerepeljen.

a.) a minimális bérleti díj összege 136.050,- Ft/hó + ÁFA,

b.) a pályázat bírálati szempontja:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)

D

A

Handwritten signature and date: 27

- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

A pályázatbontó bizottság elnöke előadja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános, a Kiíró a pályázati felhívást közzétette Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), és a Bp. VIII. kerület, Ór u. 8. sz. alatti irodájának hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

A pályázatbontó bizottság elnöke ismerteti, hogy a pályázat 2018. május 16-tól került kiírásra, az ajánlat benyújtásának határideje 2018. június 06. 16⁰⁰ óra volt. A benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Ór u. 8. alatti Kereskedelmi célú bérbeadási Irodája.

Az előírt határidőn belül 1 pályázati dokumentáció került megvásárlásra.

A pályázati felhívásban szereplő határidőn belül 1 darab pályázat került benyújtásra.

1.) a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatti, 34611/0/A/88 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi ajánlat érkezett:

Ajánlattevő neve: **Arany Napraforgó Kft.**

(cégjegyzékszám: 05 09 030288; adószám:26163891 2 05)

Székhelye: 3575 Berzék, Rákóczi út 117-

Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 110.000,-Ft/hó + ÁFA

Bérbevétel időtartama: határozatlan időtartam

Tevékenység: zöldség-gyümölcs, egyéb élelmiszerüzlet

Egyéb vállalások: egy összegben egyhavi bérleti díj megfizetését vállalja

A pályázatbontáson a pályázó képviselője nem jelent meg.

A pályázatbontó bizottság elnöke megállapította, hogy a pályázó által benyújtott ajánlatból hiányzik a szeszesital forgalmazásáról szóló nyilatkozat, valamint az ajánlat nem került összefűzésre.

Az ajánlattevő elektronikus és postai úton megkeresésre kerül a hiánypótlás becsatolása érdekében.

Q

Q

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

A pályázatbontó bizottság elnöke ismerteti, hogy a pályázati kiírásban szereplő, Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti, 36528/0/A/12 helyrajzi számú, a Budapest VIII. kerület, Práter u. 63. szám alatti, 36122/0/A/3 helyrajzi számú, és a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, 36371/0/A/16 helyrajzi számú üres nem lakás célú helyiségekre, valamint a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. szám alatti, 35379 helyrajzi számú ingatlan bérbérvételére ajánlat nem érkezett.

A pályázatbontó bizottság elnöke megállapítja, hogy az **üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint a telek ingatlan nyilvános pályázat útján történő bérbérvételére** kiírt pályázat érvényes, a pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés 2018. augusztus 07-e.

A pályázatbontó bizottság elnöke a fenti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó pályázat bontó ülését bezárja.

k. m. f.



.....
Gyimóthy Balázs divízióvezető
a pályázatbontó bizottság elnöke



.....
Balog Erika referens
jegyzőkönyvvezető

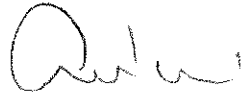




.....
Dr. Kerényi Géza ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő



Jelenléti ív

amely 2018. június 07-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült az üres önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatról.

Gyimóthy Balázs divízióvezető a pályázatbontó bizottság elnöke	
Balog Erika referens a pályázatbontó bizottság tagja	
Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatbontó bizottság tagja	

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. június 18-án 11³⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda (1084 Budapest, Ór u. 8.) hivatalos helyiségében.

Tárgy: a **Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatti, 34611/0/A/88 helyrajzi számú 57 m² alapterületű üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat értékelése.**

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Gyimóthy Balázs ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat.

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 363/2018. (V. 02.) számú döntése alapján a tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatti, 34611/0/A/88 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**, nyilvános pályázatot írt ki az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális bérleti díj összege 104.720,- Ft/hó + ÁFA,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a bérleti díj összege (súlyszám: 9) és a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A fenti határozat alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elkészítette a helyiségre vonatkozó pályázati kiírást, amelyet közzétett a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Budapest VIII., Ór u. 8. szám alatti irodájának hirdetőtábláján, a Józsefváros című újságban és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

A helyiség **második alkalommal** került kiírásra.

Az ajánlat benyújtásának határideje 2018. június 06. 16⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ór u. 8. alatti irodája.

A pályázati felhívásban szereplő határidőn belül 1 pályázati dokumentáció került megvásárlásra, és 1 pályázat került benyújtásra.

1.) Ajánlattevő neve:	Arany Napraforgó Kft. (cégjegyzékszám:05-09-030288)
Székhelye:	3575 Berzék, Rákóczi F. u. 117.
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó):	110.000,-Ft
Bérbevétel időtartama:	határozatlan időtartam
Tevékenység:	zöldség-gyümölcs-, és egyéb élelmiszer kiskereskedelem
Egyéb vállalások:	1 havi bérleti díj egy összegben történő megfizetése

A pályázó cég képviseletében senki sem jelent meg a pályázat bontásán.

A pályázat bontó bizottság elnöke megállapította, hogy hiányzik a szeszesital forgalmazásáról szóló nyilatkozat, valamint az ajánlat nem került összefűzésre. A hiánypótlásról a pályázó részére elektronikus, és postai úton felhívást küldünk ki. A hiánypótlások határidőn belül teljesítésre kerültek.

Értékelési javaslat: **a pályázat érvényes.**

Bérleti díj ajánlatára adható pontszám (súlyszám: 9)

9 pont

súlyszám szerinti pontszám 81 pont

A pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

10 pont

súlyszám szerinti pontszám 10 pont

A pályázó pontjai összesen: 91 pont

A pályázatértékelő bizottság javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek, és az alábbi sorrendet javasolja:

1.) Arany Napraforgó Kft. (91 pont)

A legjobb ajánlatra vonatkozó javaslat indokai: A pályázati kiírás alapján az értékelés szempontja a bérleti díj összege (súlyszám: 9) és a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1), és a pályázati kiírásban foglalt kötelezettségvállalások elfogadása és vállalása.

Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, hogy a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, állapítsa meg, hogy a pályázat nyertese az **Arany Napraforgó Kft.** és a bérleti szerződés megkötésére kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek mellett.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés vezetője az értékelést 2018. június 18. 12⁰⁰ órakor lezárja.

K.m.f.



Gyimtóthy Balázs
divízióvezető
pályázatértékelő bizottság elnöke



dr. Kerényi Géza ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő



Balog Érika
jegyzőkönyvvezető



Jelenléti ív

amely 2018. június 18-án, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Irodájában készült a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatti, 34611/0/A/88 helyrajzi számon nyilvántartott üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatának értékelése

Gyimtóhy Balázs a pályázatértékelő bizottság elnöke



Balog Erika a pályázatértékelő bizottság tagja



Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatértékelő bizottság tagja

