

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3.13.  
..... sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. július 11-i ülésére**

**Tárgy: Javaslat az Új Teleki Téri Piac L jelű 1. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának átruházására**

Előterjesztő: Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: dr. Unger Roland piacvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 7 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Brunner és Brunner Élelmiszerelőállító Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 2220, Vecsés, Ady Endre utca 69.; cégjegyzékszám: 13-06-023413; adószám: 24583482-2-13; képviselő: Brunner Krisztina, a továbbiakban: Bérlő) között a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki László téri Piacon található, L1 jelzésű, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában, 2014. március 14. napján kelt bérleti szerződéssel bérleti jogviszony jött létre. A bérleti szerződés alapján a bérleti jogviszony határozott időre, 2029. március 14. napjáig szól, a bérleti díj összege 29.900,- Ft/hó + ÁFA. A Bérlő 113.919,- Ft összegű óvadékot fizetett meg az Önkormányzat részére. A bérlő a bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően savanyúság, szárazáru kiskereskedelem üzletkörnek megfelelő tevékenységet folytat. A Bérlőnek nem áll fenn tartozása az Önkormányzat felé.

Bérlő 2018. június 15-én kelt kérelmében (1. számú melléklet) jelezte, hogy az üzlethelyiség bérleti jogát át kívánja ruházni Brunnerné Fejes Krisztina egyéni vállalkozó (székhely: 2220 Vecsés, Ady Endre utca 69.; nyilvántartási szám: 52536205; adószám: 68989592-1-33), (a továbbiakban: Átvevő) részére, és kérte ehhez a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását. Átvevő külön nyilatkozatban (3. számú melléklet) vállalta az L1 jelű kereskedelmi egység tekintetében a bérleti díj és a szerződéskötési díj megfizetését, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását. Átvevő nyilatkozatában vállalta, hogy amennyiben a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2. számú melléklet szerinti kérelmét pozitívan bírálja el, kizárólag savanyúság, szárazáru kiskereskedelem üzletkörnek megfelelő tevékenységet kíván folytatni. Az Átvevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

A Helyiségrendelet 19. § (1)-(2) bekezdéseinek értelmében a bérleti jog átruházásáról a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

A Helyiségrendelet 21. § (1) bekezdése szerint a bérleti jog átruházása és cseréje esetén, valamint bérletársi jogviszonynak a jogviszony létrejöttétől számított 12 hónapon belül történő megszüntetése esetén a bérbeadó szerződéskötési díjat jogosult felszámítani, amelynek mértéke a bérleti jogviszony fennállásának várható időtartama alapján kerül meghatározásra. A díj mértéke határozatlan idejű szerződés

JW  
1

esetén 6 havi bérleti díjnak megfelelő összeg, határozott idejű szerződés esetén pedig a bérleti jogviszonyból még hátralevő, minden megkezdett év után egy havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

A szerződéskötési díj a bérlőnek nem jár vissza, azt a bérleti jogviszony megszűnésekor sem kell visszafizetni. A szerződéskötési díj mérsékléséről és elengedéséről a hatáskörrel rendelkező bizottság jogosult dönteni.

Jelen bérleti jog átruházása kapcsán az Átvevő által fizetendő szerződéskötési díj 328.900,- Ft + ÁFA (bruttó 417.703,- Ft), tekintettel arra, hogy a Bérlő és az Önkormányzat közötti jogviszony 2014. évben jött létre, 15 év határozott időre. (A 15 évből 4 év már eltelt, ezért 11 évvel kell számolni, a bérleti díj havi összege pedig 29.900,- Ft + ÁFA/hó, mely alapján a szerződéskötési díj 29.900,- Ft + ÁFA x 11 év = 328.900,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 417.703,- Ft.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság pozitív döntése esetén Brunnerné Fejes Krisztina egyéni vállalkozó részére a Brunner és Brunner Élelmiszerelőállító Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társasággal kötött bérleti szerződés – az 1. számú mellékletben kérelmezett savanyúság, szárazáru kiskereskedelem üzletkörben történő hasznosítással – tartalmi elemeinek megtartásával kerül sor a bérleti jogviszony átruházására; 2029. március 14. napjáig terjedő határozott időtartamra, 29.900,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjjal. Az Átvevő 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetésére köteles. Az Átvevőnek a bérleti díjon felül csak a ténylegesen mért fogyasztások és használat alapján továbbszámolt elektromos áram, ivóvíz, földgázszolgáltatás díját, valamint a piac üzemeltetéséből eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék Átvevő által leadott és üzemeltető által nyilvántartott mennyiség utáni szállítási díját kell megfizetni.

A Bérlő által a bérleti szerződés megkötésekor megfizetett 113.919,- Ft összegű óvadék visszajár.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja az L1 jelzésű üzlethelyiség bérleti jogának átruházása Brunnerné Fejes Krisztina egyéni vállalkozó részére.

A döntés pénzügyi fedezetet igényel, a Bérlőnek az általa befizetett 113.919,- Ft összegű óvadék visszajár, melynek fedezete biztosított. Az üzlethelyiség bérleti jogának átruházásával az Önkormányzat 328.900,- Ft + ÁFA (szerződéskötési díj) plusz bevételre tesz szert.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 42. § (1) bekezdése értelmében a bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával másra átruházhatja, elcserélheti, vagy a helyiséget albérlétként adhatja. Az erre vonatkozó szerződést írásba kell foglalni.

A Lakástörvény 42. § (2) bekezdése szerint Önkormányzati helyiség esetén a hozzájárulás feltételeit önkormányzati rendeletben kell meghatározni. A hozzájárulás nem tagadható meg, ha a cserélő fél az önkormányzat rendeletében meghatározott feltételeket vállalja.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel.

A Rendelet 14. § (2) bekezdés alapján a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni.

JV  
2

A Rendelet 19. § (1) bekezdése szerint a befogadáshoz, az albérletbe adáshoz, a helyiség cseréjéhez és a bérleti jog átruházáshoz való bérbeadói hozzájárulás szabályait a rendelet hatálybalépésekor már fennálló és a rendelet alapján kötött szerződésekre egyaránt alkalmazni kell, ha a hozzájárulás iránti kérelmet e rendelet hatálybalépése után terjesztik elő a hatáskörrel rendelkező bizottság részére.

A Rendelet 19. § (2) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásról vagy annak megtagadásáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

A Rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a bérbeadói hozzájárulás feltételeként kiköthető, hogy a bérlőnek vállalnia kell:

- a) a szerződés módosításától kezdve megfizeti az újonnan megállapított bérleti díjat,
- b) ha a szerződés még nem tartalmaz ilyen kikötést, hogy a bérlő a bérleti díjat a jövőben – évente január 1-jétől a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékével – növelve fizeti meg,
- c) a 17. § (4) bekezdésben foglalt közjegyzői okirat aláírását, amennyiben arra a bérleti szerződés megkötésekor nem került sor,
- d) a már befizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig, vagy ha óvadék befizetésére korábban nem került sor a 14. § (7) bekezdés szerint óvadékokat megfizeti.

A Rendelet 20. § (1) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásról való nyilatkozat – a bérlő által harmadik személlyel kötött megállapodás alapján – a bérlő kérelmére adható ki. A bérbeadói hozzájárulásról előzetes nyilatkozat is adható. A (2) bekezdés alapján a bérbeadói nyilatkozat kiadása előtt a bérlőtől és a bérbeadói hozzájárulással érintett harmadik személytől nyilatkozatot kell kérni, hogy vállalják-e a bérbeadó által – a felhívással egyidejűleg – közölt feltételek teljesítését.

A Rendelet 21. § (1) bekezdése alapján bérleti jog átruházása esetén a bérbeadó szerződéskötési díjat jogosult felszámítani, amelynek mértéke a bérleti jogviszony fennállásának várható időtartama alapján kerül meghatározásra. A határozott idejű szerződés esetén a bérleti jogviszonyból még hátralévő, minden megkezdett év után egy havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

A Rendelet 21. § (3) bekezdése szerint a bérleti jog átruházása esetén a bérleti szerződés megkötéséig az eredeti bérlő felel a helyiségbérlettel felmerülő kötelezettségek teljesítéséért, a bérbeadó nyilatkozata nem eredményezi a bérleti jogviszony módosítását. Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

### **Határozati javaslat**

...../2018. (VII. 11.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, a természetben az Új Teleki László téri Piacon található L1 jelzésű, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a Brunner és Brunner Élelmiszerelőállító Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 2220, Vecsés, Ady Endre utca 69.; cégjegyzékszám: 13-06-023413; adószám: 24583482-2-13; képviselő: Brunner Krisztina) kérelmének helyt adva az üzlethelyiség bérleti jogának Brunnerné Fejes Krisztina egyéni vállalkozó (székhely: 2220 Vecsés, Ady Endre utca 69.; nyilvántartási szám: 52536205; adószám: 68989592-1-33) részére történő átruházásához, savanyúság, szárazáru kiskereskedelem üzletkörű tevékenység céljára, határozott időre 2029. március 14. napjáig, 29.900,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben,

továbbá 328.900,- Ft + ÁFA szerződéskötési díjnak Brunnerné Fejes Krisztina egyéni vállalkozó által történő megfizetésének kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgató  
Határidő: 2018. július 11.


2. felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele az 1.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. július 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. július 2.

  
Bozsik István Péter  
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. UNGER ROLAND PIACVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

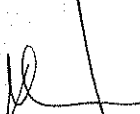
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



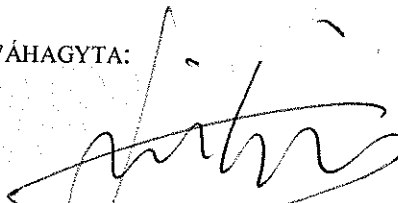
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

  
4



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

KÉRELEM PIACI ÁRUSÍTÓHELY BÉRLETI JOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSÁHOZ

(ÚJ TELEKI TÉRI PIAC)

Alulírott Brunner Krisztina, (született Dobozi Krisztina) a Brunner és Brunner Élelmiszerelőállító Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság képviselőjében kijelentem, hogy a(z) az Új Teleki téri Piacon bérelt üzlethelyiség bérleti jogát át kívánom adni Brunnerné Fejes Krisztina egyéni vállalkozó részére, és ehhez kérem az Önkormányzat jóváhagyását.

Az átadni kíván elárusítóhely jelle: L/1

**Átadó adatai:**

Név/Cégnév: Brunner és Brunner Élelmiszerelőállító Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság

Születési név: -

Székhely: 2220, Vecsés, Ady Endre utca 69.

Cégjegyzék szám: 13-06-023413

Egyéni vállalkozói igazolványszám: -

Adószám: 24583482-2-13

Képviselő neve: Brunner Krisztina

Telefonszám:

Értesítési cím:

**Átvevő adatai:**

Név/Cégnév: Brunnerné Fejes Krisztina egyéni vállalkozó

Székhely: 2220 Vecsés, Ady Endre u. 69.

Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám: 52536205

Egyéni vállalkozói igazolványszám: -

Adószám: 68989592-1-33

Képviselő neve: Brunnerné Fejes Krisztina

Telefonszám:

Értesítési cím:

Kelt: Budapest, 2018. június 15.

*Brunner*  
Átadó képviselő  
BRUNNER és  
Élelmiszerelőállító Kft. Szolg. Bt  
2220 Vecsés, Fő u. 98. T. 29-351-351  
Adószám: 24583482-2-13

*Brunnerné Fejes Krisztina*  
Átvevő képviselő  
Brunnerné Fejes Krisztina e.v.  
2220 Vecsés, Ady Endre utca 69  
Adószám: 68989592-1-33  
Nyilvántartási szám: 52536205

## KÉRELEM

Alulírott Brunnerné Fejes Krisztina, egyéni vállalkozó (lakcím: ; nyilvántartási szám: 52536205; adószám: 68989592-1-33), azzal a kérelemmel fordulok a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságához, hogy az L/1 jelű (hrsz.:3512361 nyilvántartott) üzlethelyiség bérleti jogának részemre történő átruházása esetén az üzlethelyiségben savanyúság, szárazáru kiskereskedelem üzletkörnek megfelelő tevékenységet folytathassak. Kérelmem pozitív elbírálása esetére vállalom, hogy kizárólag a T. Bizottság által engedélyezett savanyúság, szárazáru kiskereskedelem üzletkörnek megfelelő tevékenységet kívánok folytatni.

Budapest, 2018. június 15.

**Brunnerné Fejes Krisztina e.v.**

2220 Vecsés, Acy Endre utca 69

Adószám: 68989592-1-33

Nyilvántartásiszám: 52536205

*Brunnerné Fejes Krisztina*

**Brunnerné Fejes Krisztina**

egyéni vállalkozó

*JV 6*

**NYILATKOZAT**

Alulírott Brunnerné Fejes Krisztina, egyéni vállalkozó (Lakcím: nyilvántartási szám: 52536205; adószám: 68989592-1-33) nyilatkozom, hogy az Új Teleki téri Piac L/1 jelű üzlethelyiség bérleti jogának részemre történő átruházása esetén a vonatkozó bérleti díj, óvadék és szerződéskötési díj megfizetését, továbbá a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (IV.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalom.

Budapest, 2018. június 15.

**Brunnerné Fejes Krisztina e.v.**  
2220 Vecsés, Ady Endre utca 69  
Adószám: 68989592-1-33  
Nyilvántartási szám: 52536205

*Brunnerné Fejes Krisztina*

**Brunnerné Fejes Krisztina**  
egyéni vállalkozó

*AV 7*

**Aláírási minta**

Alulírott **Brunner Krisztina** (an.: \_\_\_\_\_), mint a **BRUNNER és BRUNNER Élelmiszerelőállító Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (2220 Vecsés, Ady u. 69., a továbbiakban: „Társaság”) képviselője a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott elnevezése alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Vecsés, 2014. május 14.

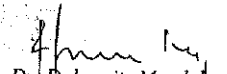


Brunner Krisztina  
BRUNNER és BRUNNER Élelmiszerelőállító Kereskedelmi és Szolgáltató  
Betéti Társaság  
képv.

Alulírott, Dr. Dobrovitz Magdolna ügyvéd (Dr. Dobrovitz Magdolna Ügyvédi Iroda, 2220 Vecsés, Fő út 64.) igazolom, hogy ezt az aláírási mintát **Brunner Krisztina** magyar állampolgár (születési hely és idő: \_\_\_\_\_), aki személyazonosságát a felmutatott \_\_\_\_\_ számú személyazonosító igazolványával igazolta, a mai napon sajátkezű aláírásával látta el.

Készítettem, ellenjegyzem:

Vecsés, 2014. május 14.

  
Dr. Dobrovitz Magdolna  
ügyvéd





BELÜGYMINISZTERIUM

OKMÁNYFELÜGYELJÉI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: BMOFO/2497-2/2018.

Ügyintéző: dr. Túróczi Ágnes Vilma  
Telefon: (06)-1/456-6534

### HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

BRUNNERNÉ FEJES KRISZTINA (székhely: 2220 VECSÉS, ADY ENDRE UTCA 69., nyilvántartási szám: 52536205) kérelmére - szerződéskötés, továbbá szigorú számadású nyomtatványok beszerzése céljából - igazolom, hogy nevezett személy az alábbi, kérelemben megjelölt adatokkal szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában.

#### Vállalkozó személyi adatai

Viselt neve: BRUNNERNÉ FEJES KRISZTINA  
Születési neve: FEJES KRISZTINA  
Anyja neve:  
Születési helye: :  
Születési ideje: :  
Állampolgársága:  
Lakcíme/szálláshelye: :

#### Egyéni vállalkozói adatok

Nyilvántartási száma: 52536205  
Egyéni vállalkozói tevékenység állapota: Működő  
Nyilvántartásba történő felvétel napja: 2018.05.29  
Adószám: 68989592-1-33  
Statisztikai számjel: 68989592-4721-231-13

#### Vállalkozói címadatok

Székhely adatai:  
2220 VECSÉS, ADY ENDRE UTCA 69.  
Kezdő napja: 2018.05.29. Megszüntetés napja:  
Telephely(ek)/fióktelep(ek) adatai:  
1. 1086 BUDAPEST, TELLEKI TÉR 1.  
Kezdő napja: 2018.05.29. Megszüntetés napja:

#### Tevékenységek

Főtevékenység adatai:  
472103 - Savanyúság-kiskereskedelem  
Kezdő napja: 2018.05.29. Megszüntetés napja:  
Tevékenység(ek) adatai:  
1. 471101 - Vegyes-kiskereskedelem élelmiszer jelleggel, élelmiszer diszkont  
Kezdő napja: 2018.05.29. Megszüntetés napja:

Cím: 1094 Budapest, Balázs Béla utca 35. postacím: 1476 Budapest, Pf.: 281.  
telefon: (06-1)456-6531, fax: (06-1)456-6529; e-mail: okmanyfelugy.fosztaly@bm.gov.hu  
Adatvédelmi nyilvántartási szám: NAIH-128383

2/9

Az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény (továbbiakban: Törvény) 10. § (5) bekezdése szerint az igazolvány az egyéni vállalkozói tevékenység megkezdésének és folytatásának nem feltétele.

Ezen hatósági bizonyítvány kiadására a Törvény 3/A. § (1) bekezdése, valamint a 13. § (4) bekezdése alapján került sor, figyelemmel az Általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 41. § (1) bekezdésére, a 81. § (2) bekezdés a) pontjára, valamint a 94. § és 95. §-ára.

A kiadmányozás joga a Belügyminisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2018. (VI. 12.) BM utasítás 6. számú függelékén alapul.

Budapest, 2018. június *MA*

Dr. Pintér Sándor  
miniszter nevében:



*[Handwritten signature]*  
Dr. Csatári László  
főosztályvezető

Készült: 4 példányban  
Kapják: BRUNNERNÉ FEJES KRISZTINA ( )  
Irártár

Cím: 1094 Budapest, Balázs Béla utca 35. postacím: 1476 Budapest, Pf.: 281.  
telefon: (06-1)456-6531, fax: (06-1)456-6529; e-mail: okmányfelugy.foosztaly@bm.gov.hu  
Adatvédelmi nyilvántartási szám: NAIH-128383

*[Handwritten signature]*

Megjelenítés	
Közzétételi információ megjelenítése:	Nem ▼

**BRUNNER és BRUNNER Élelmiszerelőállító Kereskedelmi és Szolgáltató  
Betéti Társaság**  
(2220 Vecsés, Ady u. 69.) Adószám: 24583482-2-13

**Céginformációk 2018.06.15.-i időállapotban**

**1 ÁLTALÁNOS ADATOK**

Cégjegyzékszám: 13 06 023413 (Hatályos)

Cégforma: Betéti társaság

Alakulás dátuma: 1996.05.05.

Bejegyzés dátuma: 1996.11.13.

**2 A CÉG ELNEVEZÉSE**

2/1 BRUNNER és BRUNNER Élelmiszerelőállító Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság  
Hatályos: 1996.05.05. - ...

**3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE**

3/1 BRUNNER és BRUNNER Bt.  
Hatályos: 1996.05.05. - ...

**5 A CÉG SZÉKHELYE**

5/1 2220 Vecsés, Ady u. 69.  
Hatályos: 1996.05.05. - ...

**6 A CÉG TELEPHELYE(I)**

6/1 2220 Vecsés, Fő út 98.  
Hatályos: 1996.05.05. - ...

**7 A CÉG FIÓKTELEPE(I)**

7/1 1081 Budapest, Teleki tér piac.  
Hatályos: 1996.05.05. - ...

**8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE**

8/1 1996.05.05.  
Hatályos: 1996.05.05. - ...

8/2 1996.05.29.


- Hatályos: 1996.05.05. - ...*
- 8/3 2004.06.09.  
*Hatályos: 2004.06.22. - ...*
- 8/4 2006.12.11.  
Bejegyzés kelte: 2007.01.04.  
*Hatályos: 2007.01.04. - ...*
- 8/5 2013.01.29.  
Bejegyzés kelte: 2013.05.06.  
*Hatályos: 2013.05.06. - ...*
- 8/6 2014.05.14.  
Bejegyzés kelte: 2014.07.23.  
*Hatályos: 2014.07.23. - ...*
- 8/7 2014.05.15.  
Bejegyzés kelte: 2014.07.23.  
*Hatályos: 2014.07.23. - ...*

#### 9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

- 9/57 1032'08 Gyümölcs-, zöldséglé gyártása (**Főtevékenység**)  
Bejegyzés kelte: 2013.02.05.  
*Hatályos: 2013.02.05. - ...*
- 9/58 0150'08 Vegyes gazdálkodás  
Bejegyzés kelte: 2013.02.05.  
*Hatályos: 2013.02.05. - ...*
- 9/59 1089'08 M. n. s. egyéb élelmiszer gyártása  
Bejegyzés kelte: 2013.02.05.  
*Hatályos: 2013.02.05. - ...*
- 9/60 4621'08 Gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013.02.05.  
*Hatályos: 2013.02.05. - ...*
- 9/61 4690'08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013.02.05.  
*Hatályos: 2013.02.05. - ...*
- 9/62 4721'08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013.02.05.  
*Hatályos: 2013.02.05. - ...*
- 9/63 4751'08 Textil-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013.02.05.  
*Hatályos: 2013.02.05. - ...*
- 9/64 4771'08 Ruházat kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013.02.05.

*[Handwritten signature]*  
12

	<i>Hatályos: 2013.02.05. - ...</i>
9/65	5210'08 Raktározás, tárolás Bejegyzés kelte: 2013.02.05. <i>Hatályos: 2013.02.05. - ...</i>
9/66	4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2013.02.05. <i>Hatályos: 2013.02.05. - ...</i>
9/67	4778'08 Egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme Bejegyzés kelte: 2013.02.05. <i>Hatályos: 2013.02.05. - ...</i>
9/68	4781'08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme Bejegyzés kelte: 2013.02.05. <i>Hatályos: 2013.02.05. - ...</i>
9/69	4789'08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme Bejegyzés kelte: 2013.02.05. <i>Hatályos: 2013.02.05. - ...</i>
9/70	7731'08 Mezőgazdasági gép kölcsönzése Bejegyzés kelte: 2013.02.05. <i>Hatályos: 2013.02.05. - ...</i>
9/71	2829'08 M. n. s. egyéb általános rendeltetésű gép gyártása Bejegyzés kelte: 2013.02.05. <i>Hatályos: 2013.02.05. - ...</i>
9/72	0161'08 Növénytermesztési szolgáltatás Bejegyzés kelte: 2013.02.05. <i>Hatályos: 2013.02.05. - ...</i>
9/73	1039'08 Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás, -tartósítás Bejegyzés kelte: 2013.02.05. <i>Hatályos: 2013.02.05. - ...</i>
9/74	4638'08 Egyéb élelmiszer nagykereskedelme Bejegyzés kelte: 2013.02.05. <i>Hatályos: 2013.02.05. - ...</i>
9/75	4649'08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m. n. s. Bejegyzés kelte: 2013.02.05. <i>Hatályos: 2013.02.05. - ...</i>
9/76	4618'08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme Bejegyzés kelte: 2013.02.05. <i>Hatályos: 2013.02.05. - ...</i>
9/77	4631'08 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem Bejegyzés kelte: 2013.02.05. <i>Hatályos: 2013.02.05. - ...</i>



- 9/78 9001'08 Előadó-művészet  
Bejegyzés kelte: 2013.02.05.  
Hatályos: 2013.02.05. - ...
- 9/79 9003'08 Alkotóművészet  
Bejegyzés kelte: 2013.02.05.  
Hatályos: 2013.02.05. - ...
- 9/80 9002'08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013.02.05.  
Hatályos: 2013.02.05. - ...
- 9/81 0113'08 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumónövény termesztése  
Bejegyzés kelte: 2013.02.05.  
Hatályos: 2013.02.05. - ...
- 9/82 0111'08 Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése  
Bejegyzés kelte: 2013.02.05.  
Hatályos: 2013.02.05. - ...
- 9/83 0119'08 Egyéb, nem évelő növény termesztése  
Bejegyzés kelte: 2013.02.05.  
Hatályos: 2013.02.05. - ...

**11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE**

- 11/1 Pénzbeli hozzájárulás: 40 000 HUF  
Nem pénzbeli hozzájárulás: 0 HUF  
Összesen: 40 000 HUF  
Hatályos: 1996.05.05. - ...

**13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI**

- 13/7 **Brunner József (an.)** ✳ üzletvezetésre jogosult tag (vezető tisztségviselő)
- Születés ideje: ·  
Adóazonosító jel:  
A hiteles cégábrás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.  
A képviselő módja: önálló.  
A jogviszony kezdete: 1996.05.05.  
Változás időpontja: 2013.01.30.  
Bejegyzés kelte: 2013.05.06.  
Hatályos: 2013.01.30. - ...
- 13/9 **Brunner Krisztina (an.)** ✳ üzletvezetésre jogosult tag (vezető tisztségviselő);  
Születés ideje:  
Adóazonosító jel:

*JW*  
*15*

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselő módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2014.05.14.

Változás időpontja: 2014.05.14.

Bejegyzés kelte: 2014.07.23.

Hatályos: 2014.05.14. - ...

#### 20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/5 24583482-1032-117-13.

Bejegyzés kelte: 2017.07.06.

Hatályos: 2017.07.06. - ...

#### 21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/2 24583482-2-13.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 1996.05.05.

Változás időpontja: 1996.05.05.

Bejegyzés kelte: 2013.02.10.

Hatályos: 1996.05.05. - ...

#### 32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/5 11705998-21288786-00000000

OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.; 01 10 041585)

A számla nyitási dátuma: 2009.11.20.

Bejegyzés kelte: 2016.11.07.

Hatályos: 2016.11.07. - ...

#### 45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

45/1 E mail: [jozsi@brunner.hu](mailto:jozsi@brunner.hu)

A cég kézbesítési címe: [jozsi@brunner.hu](mailto:jozsi@brunner.hu)

Változás időpontja: 2014.05.14.

Bejegyzés kelte: 2014.07.23.

Hatályos: 2014.05.14. - ...

#### 49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI

49/1 13 06 023413

Vezelve a(z) Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2017.04.28.

Hatályos: 2006.07.01. - ...

Cégformától függő adatok

**1(06) A BETÉTI TÁRSASÁG BELTAGJA(I)**1(06)/3 **Brunner József (an: ...**

Születés ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 1996.05.05.

Változás időpontja: 2013.01.29.

Bejegyzés kelte: 2013.05.06.

Hatályos: 2013.01.29. - ...

1(06)/7 **Brunner Krisztina (an: ...**

Születés ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2014.05.14.

Változás időpontja: 2014.05.14.

Bejegyzés kelte: 2014.07.23.

Hatályos: 2014.05.14. - ...

**2(06) A BETÉTI TÁRSASÁG KÜLTAGJA(I)**2(06)/4 **Brunnerné Fejes Krisztina (an: Bursi Zsuzsanna) ✪ 2220 Vecsés, Ady utca 69.**

Születés ideje: 1970.07.14.

A tagsági jogviszony kezdete: 1996.05.05.

Változás időpontja: 2013.01.29.

Bejegyzés kelte: 2013.05.06.

Hatályos: 2013.01.29. - ...

**97 PÉNZÜGYI MODUL**

	2017. év	2016. év	2015. év	2014. év	2013. év
<b>Beszámolási időszak</b>	2017.01.01. - 2017.12.31.	2016.01.01. - 2016.12.31.	2015.01.01. - 2015.12.31.	2014.01.01. - 2014.12.31.	2013.01.01. - 2013.12.31.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	82 424	85 681	83 936	75 817	60 424
Üzemi eredmény	14 871	7 105	12 836	19 048	12 943
Adózás előtti eredmény	14 859	7 056	12 715	18 880	12 573
Mérleg szerinti eredmény	Nincs adat.	Nincs adat.	11 528	0	0
Adózott eredmény	13 545	6 465	11 528	17 038	11 508
Eszközök összesen	41 610	39 079	38 953	38 894	28 606
Befektetett eszközök	7 307	6 685	7 463	6 262	6 919
Forgóeszközök	34 251	32 328	31 486	32 582	21 684



Pénzeszközök	2 053	4 227	2 246	10 438	5 211
Aktív időbeli elhatárolások	52	66	4	50	3
Saját tőke	33 010	25 930	19 465	7 937	7 937
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	8 556	13 149	19 482	30 895	20 669
Rövid lejáratú kötelezettségek	8 556	12 783	18 600	29 561	18 942
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	366	882	1 334	1 727
Passzív időbeli elhatárolások	44	0	6	62	0
<b>Pénzügyi mutatók</b>					
Eladósodottság foka $\text{\textcircled{D}}$	0,21	0,34	0,50	0,79	0,72
Eladósodottság mértéke - Bonitás $\text{\textcircled{D}}$	0,26	0,51	1,00	3,89	2,60
Árbevétel arányos eredmény % $\text{\textcircled{D}}$	16,43	7,55	13,73	22,47	19,05
Likviditási gyorsráta $\text{\textcircled{D}}$	1,95	1,58	1,03	0,83	0,88
<b>Létszám: 6 fő</b>					

**127 HIRDETMÉNYEK**

Elutasító és kijavító végzések  
Cégekivonat  
Év : 2007. Kötet: 08. Oldal: 019322.

*Ez a közlemény a 2007/08 közlönyben, 019322. oldalon jelent meg.*

*Pest Megyei Bíróság 13 06 023413*

**BRUNNER és BRUNNER Élelmiszer-előállító Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (2220 Vecsés, Ady u. 69.; [24583482-2-13])

A bíróság a(z) 2007. 01. 04-én hozott végzését az alábbiak szerint javítja (egészíti) ki:

*Handwritten signature and date:*  
17

13. A képviselet módja: önálló.

*Brunner József* (an: / képviselő

A jogviszony kezdete: 1996. 05. 05.

A jogviszony vége: 2006. 05. 05.

A változás időpontja (törlés): 2006. 12. 11.

Törölve: 2007. 02. 01.

A képviselet módja: önálló.

Tisztsége: vezető tisztségviselő (üzletvezetésre jogosult tag).

*Brunner Máttyás* (an:

A jogviszony kezdete: 1996. 05. 05.

A változás időpontja: 2006. 12. 11.

A képviselet módja: önálló.

Tisztsége: vezető tisztségviselő (üzletvezetésre jogosult tag).

*Brunner József* (,

A jogviszony kezdete: 1996. 05. 05.

A változás időpontja: 2006. 12. 11.

Bejegyezve: 2007. 02. 01.

2007. 02. 01.

---

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céginformációkban megjelölt hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

---

Lekérdezés időpontja: 2018.06.15 10:22

Utolsó feldolgozott Céginformáció megjelenési dátuma: 2018.06.14.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2018.06.15 09:55

---

OPTEN Kft. ©

Tisztelt Piacvezető Úr!

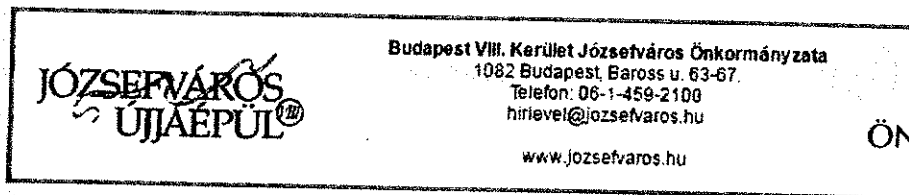
A Józsefvárosi Önkormányzatnak az L/1 kereskedelmi egység bérlőjével szemben (Brunner és Brunner Élelmiszer előállító Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság) 2018. május 31-én lejárt követelése nem áll fenn.

köszönettel,

**PALYA SÁNDOR**  
irodavezető



Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Számviteli és Pénzügyi Iroda  
1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
Tel: + 36 1/459-2590



**From:** dr. Unger Roland [<mailto:ungerr@jgk.hu>]  
**Sent:** Tuesday, June 19, 2018 11:17 AM  
**To:** Palya Sándor  
**Subject:** ÚJ Teleki téri Piac - L/1 kereskedelmi egység

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Pénzügyi Osztály  
Palya Sándor irodavezető úr részére

Tisztelt Irodavezető Úr!

Kérem, hogy a Pénzügyi Osztály állítson ki igazolást arról, hogy a Józsefvárosi Önkormányzatnak az L/1 kereskedelmi egység bérlőjével szemben (Brunner és Brunner Élelmiszerelőállító Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság) lejárt követelése nem áll fenn. Kérem a dokumentum mihamarabbi megküldését a VPB előterjesztés melléklete céljából.

Köszönettel,

dr. Unger Roland  
piacvezető  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok  
Mobil: +  
e-mail:

*Handwritten signature and date*  
19