



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

4/1

Előterjesztő: dr. Sára Botond polgármester, Egry Attila alpolgármester, Dr. Ferencz Orsolya képviselő, Guzs Gyula képviselő, Kaiser József képviselő

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2018. október 4.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát az Orczy Negyed programmal kapcsolatos döntések meghozatalára

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat és a rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.


KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT., GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

a felújítási munkákhoz szükséges pénzeszközök biztosítására

JOGI KONTROLL: *le*

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	x
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	x
Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság véleményezi	-
Smart City Ideiglenes Bizottság véleményezi	-

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és a Pénzügyi Bizottság/Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 111/2016. (V.05.) számú határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújt be „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című európai uniós pályázati felhívásra. Ezt követően a Képviselő-testület a 161/2016. (VIII.25.) számú határozatában elfogadta a pályázat keretében megvalósítandó programot.

A Képviselő-testület a 250/2017.(XII.19.) számú határozatában elfogadta a Nemzetgazdasági Minisztérium által jóváhagyott, befogadott projektben meghatározott feladatokat, támogatások összegét, valamint a 2 milliárd Ft összegű támogatás megoszlását az Önkormányzat és konzorciumi partnerei között.

A Képviselő-testület az 53/2018. (VII.16.) számú határozatában többek között elfogadta a szakmai programleírását, az Utolsó Esély Program tartalmi elemeit, a kommunikációs (cselekvési) tervet, ingatlanokat jelölt ki feladatok ellátására, az önkormányzati önrészt módosította, előzetes kötelezettségeket vállalt.

ELKÉSZÍTETT

2018. SZEPTEMBER 26. 18:00 B.C.

A „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (továbbiakban: MONP vagy Program) tartalmi-műszaki előkészítése során a projektmenedzser szervezet a konzorciumi partnerekkel és a projektmegvalósító szervezetekkel közösen felülvizsgálta és pontosította a pályázat részeként benyújtott Projekt Előkészítő Tanulmányt.

A MONP projektjeinek és azok költségeinek véglegesítését a Megvalósíthatósági Tanulmányban kell elkészíteni. A Megvalósíthatósági Tanulmány és mellékleteinek elkészítése, benyújtása az Irányító Hatóság felé a támogatási szerződés hatályba lépéstől számított 12 hónapon belül szükséges, amelyet a Képviselő-testület is elfogad.

Mérföldkövek Ütemezése

Az első mérföldkö elérésének feltétele: véglegessé válnak az önkormányzati és nonprofit projekt megvalósító szervezetek, megkötésre kerülnek feladat-ellátási és megbízási szerződések, valamint meghatározásra kerülnek a megvalósításba bevonandó külsős partnerszervezetek (pl.: HTCS tagjai), és felvételre kerülnek a projektelőkészítésben részt vevő szakemberek. A beruházási típusú tevékenységek esetében komplett műszaki, a szoft tevékenységek esetében szakmai dokumentáció elkészítése, nem engedélyköteles tevékenységek esetében a tervező vagy hatóság erről szóló nyilatkozatok beszerzése, tervezői költségvetések, indoklások összeállítása.

LP7 / Speciális lakhatási projektek

5-5 ún. támogatott, illetve LÉLEK lakás kialakítása és kapcsolódó mentorálási, közösségépítési feladatok ellátása a speciális lakhatási igényű csoportok számára.

Konzorciumi partner: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Projektmegvalósító szervezet (PMVSZ): JGK Zrt.

Támogatott lakhatás

Az Önkormányzat a pályázatban vállalta támogatott lakhatás programelem megvalósítását.

A támogatott lakhatás a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57. § (2) bekezdés e) pontja alapján a személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított ellátás többek között a fogyatékos személyek, a pszichiátriai betegek - ide nem értve a demens személyeket - részére biztosított ellátás. Az egyén szükségleteihez illeszkedő módon, természetes és professzionális támogatói hálózat létrehozásával és működtetésével támogatja a lehetőség szerinti önálló életvitel kialakítását és fenntartását a szociális ellátórendszer kapacitásain belül.

Személyközpontú, egyénre szabott szolgáltatások, támogatások, programok nyújtásával, az egyén meglévő képességeire építve, a lakhatás és a mindennapi életvitel támogatásának különválasztása révén lehetőséget biztosít az önálló életvitelhez szükséges új készségek elsajátítására.

A támogatott lakhatás - az engedélyezett férőhelyszámon felül - biztosíthatja az ellátást igénybevevőről gondoskodó szülő, egyéb hozzátartozó, illetve az ellátást igénybevevő kiskorú gyermekének elhelyezését. Az elhelyezés alapfeladatot meghaladó szolgáltatásnak minősül.

A kerületben a támogatott lakhatás szolgáltatás a fogyatékkal élők, illetve a pszichiátriai betegségben szenvedő személyek részére kerülne megvalósításra, amely az életkornak, egészségi állapotnak és önellátási képességnek megfelelően, az ellátott önálló életvitelének fenntartására irányul. A helyszínbemjáráson az irányadó jogszabály előírásait figyelembe véve történt a lakások kiválasztása. A mozgásukban nehezített, illetve mozgáskorlátozott személyekre való tekintettel a támogatott lakhatás programba szánt lakások akadálymentesítése vagy megoldott, (Dankó u. 34. sz. házban van lift) vagy a lakások földszinti elhelyezkedése miatt a kialakítás könnyebben megoldható.

FP4 / Munkahelyteremtés megváltozott munkaképességűek részére

Kálvária tér 19. sz. alatt működő, megváltozott munkaképességűeket foglalkoztató védett munkahely bővítése, nyomdahelyiség kialakítása (Körös u. 3/B albetét: A/27), továbbá új védett munkahely (bolt és kávézó – Kálvária tér 16. albetét: A/32) létrehozása az akcióterületen.

Konzorciumi partner: Moravcsik Alapítvány
Projektmegvalósító szervezet (PMVSZ): -

A VEKOP-6.2.1-15 számú program megvalósítása érdekében az Önkormányzat a Moravcsik Alapítvánnyal konzorciumi szerződést kötött. Az Alapítvány a konzorciumi szerződés keretében önként vállalt önkormányzati feladatokat lát el.

A Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának VI. fejezete foglalkozik az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjával. A 28. pont alapján „Új bérbeadás esetén az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 6 %-a. Amennyiben a szervezet a 27. pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.”

26. pont:

„Önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére történő bérbeadásnál az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az illetékes szakmai bizottság javaslata alapján kedvezményes bérleti díjat határozhat meg, az alábbi kategóriák szerint:

- a) a bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 4 %-a, amennyiben a szervezet havonta legalább 2 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet,
- b) a bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 2 %-a, amennyiben a szervezet havonta legalább 4 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet,
- c) a bérleti díj mértéke a mindenkor közös költséggel vagy üzemeltetési költséggel megegyező összeg, amennyiben a szervezet havonta legalább 8 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet.
- d.) az a), b) és c) pont alapján kedvezményes bérleti díj állapítható meg a helyiségben végzett tevékenység gyakoriságának figyelmen kívül hagyásával is, amennyiben az Önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet egyenél több önkormányzati bérleménnyel rendelkezik, abban az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végez és az egyik helyiséget raktározási tevékenységre használja.”

Azon szervezetek esetében, amelyek már rendelkeznek a VI. fejezetben foglaltaknak megfelelő bérleti jogviszonnyal az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségre, és az illetékes bizottságainak döntése alapján már jogosult a 26.) pont szerinti bérleti díj összegre, indokoltnak tarjuk a bérleti díj megállapítását új helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítése esetén is a 26. pontban foglaltak szerint megállapítani, már a bérleti jogviszony létesítésének időpontjában.

Ilyen szervezet az Önkormányzattal konzorciumi szerződésben álló Moravcsik Alapítvány is, amelyik a Budapest VIII., Üllői út 60-62. szám alatti, 36308/0/A/2 hrsz-ú helyiségre vonatkozóan a képviselő-testületi határozat VI. fejezete alapján rendelkezik bérleti jogviszonnyal, havi bérleti díj fizetési kötelezettségének az előírásnak megfelelően eleget tesz, ezen kívül a konzorciumi szerződés keretében a MORCZY projektben vállalt feladatokat látja el az Önkormányzat helyett, bérleti díj fizetési kötelezettség mellett.

Támogatási Szerződés módosításhoz kapcsolódó döntés:

		Támogatási Szerződés szerinti ütemezés	Módosított ütemezés
1. mérföldkő	Projekt tartalmi-műszaki előkészítése	2018.10.31.	2019.01.31.
2. mérföldkő	Megvalósíthatósági Tanulmány és mellékleteinek elkészítése, benyújtása	2018.12.31.	2019.02.15.
3. mérföldkő	Közbeszerzés lefolytatása	2019.06.30.	2019.06.30.
4. mérföldkő	Kivitelezés I. ütem	2019.12.31.	2019.12.31.
5. mérföldkő	Kivitelezés II. ütem	2020.04.30.	2020.04.30.
6. mérföldkő	Kivitelezés III. ütem	2020.08.31.	2020.08.31.

7. mérföldkő	Kivitelezés IV. ütem	2020.12.31.	2020.12.31.
8. mérföldkő	Fizikai befejezés	2021.06.30.	2021.06.30.

A Program megvalósításához szükséges önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokhoz kapcsolódó döntések

Az LP7 Támogatott Lakhatás program számára felajánlott, szakmai vezető által elfogadott lakások listája:

A támogatott lakhatás tárgyi feltételei

Támogatott lakhatás kialakítására az a lakás alkalmas, amely

- 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhellyel, fürdőhellyel és WC-vel,
- közművesítettséggel (legalább villany- és vízellátással),
- melegvíz-ellátással és – egyedi fűtési móddal rendelkezik.

Az igénybevevő fogyatékosági típusának megfelelő speciális szükségletekhez igazodva kell biztosítani az akadálymentes használatot

Egy lakószobában legfeljebb két személy helyezhető el.

cím	m2	szoba szám	komfortfokozat	épület típusa	Megjegyzés
Dankó u. 34. 2. emelet 8.	32,45	egy	összkomfortos	Önkormányzati	Lift van
Dankó u. 34. 4. emelet 1.	27,45	egy	összkomfortos	Önkormányzati	Lift van
Dugonics u. 14. földszint 3.	24,31	egy	komfortos	Önkormányzati	
Dobozi u. 39. fszt. 1.	29,67	egy	komfortos	Önkormányzati	
Magdolna u. 47. fszt. 7.	24,96	egy	komfortos	Önkormányzati	

A LÉLEK-Program számára felajánlott, szakmai vezető által elfogadott lakások listája:

cím	m2	szoba szám	komfortfokozat	épület típusa	Megjegyzés
Dankó u. 34. 1. emelet 5.	32,45	1	összkomfortos	Önkormányzati	
Dankó u. 34. 2. emelet 9.	34,15	1	összkomfortos	Önkormányzati	
Dugonics u. 14. 3. emelet 39.	26,41	1	komfortos	Önkormányzati	
Kálvária u. 26. fszt. 8.	38,53	1	komfortos	Önkormányzati	
Lujza u. 38. mfszt. 7.	41	1 + 0.5	komfortos	Társasház	

A felújítás becsült összege indikatív árajánlatból kalkulált fajlagos költségszámítás alapján a JGK Zrt. felülvizsgálatával: bruttó 74.231.800,- Ft.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontja szerint: a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Tekintettel a hivatkozott jogszabályi előírásra a korábbi képviselő-testületi határozatban kijelölt ingatlanok korlátozottan forgalomképes minősítése javasolt, ezért szükséges a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) módosítása is, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület a 248/2013. (VI. 19.) számú határozat

a.) 26. pont c) alpontját az alábbiak szerint módosítsa:

a bérleti díj mértéke a mindenkori közös költséggel vagy üzemeltetési költséggel megegyező összeg, amennyiben a szervezet havonta legalább 8 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet. Ez esetben a bérleti díjjal egyidejűleg a közös költség vagy üzemeltetési költség megfizetése alól a bérlő mentesül.

b.) 28. pontját az alábbiak szerint módosítsa:

Új kérelmező számára történő bérbeadás esetén az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 6 %-a. Amennyiben a szervezet a 27. pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett. Amennyiben olyan bérlő részére történik új helyiség bérbeadása, amelyik a jelen fejezet alapján már rendelkezik bérleti jogviszonnyal, az illetékes bizottságok a beszámolóját elfogadták és kedvezményes bérleti díjat állapítottak meg számára, a bérbeadás során a bérleti díjat a 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértéke szerint kell megállapítani.

II. A betérjesztés indoka

A Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítése érdekében szükséges a Képviselő-testület döntése.

Az első mérföldkő eredetileg tervezett időpontja 2018. október 31. Ennek a mérföldkőnek az elérésével szükséges a komplett műszaki tervdokumentáció benyújtása. A beszerzési eljárás eredményes, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 888/2018. (IX.24.) számú határozatában azonban a tervezői munkákra vonatkozóan a teljesítési határidő a szerződéskötéstől számított 90 nap. Ezek alapján szükségessé vált a mérföldkő ütemezésének módosítása.

Az LP7 programelemben szükséges kijelölni a Támogatott lakhatási program és a LÉLEK Program számára kijelölt lakások listáját.

Vagyonrendelet módosítása a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

Az FP4 programelem vonatkozásában a Moravcsik Alapítvány bérleti szerződéséhez kapcsolódóan:

A Képviselő-testület határozatának módosítására a Képviselő-testület jogosult. A határozat módosításával az Önkormányzat több olyan szervezetet tud bevonni az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységek ellátásába, amelyek azt ellátni képesek, és az Önkormányzat számára megtakarítást jelenthetnek munkabér, ingatlan használat terén, mivel ezeket a feladatokat önálló szervezetként látják el.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a Képviselő-testület kijelöli a Program megvalósításába bevonandó ingatlanokat, annak érdekében, hogy megkezdődhessenek a szükséges tervezési munkák.

A támogatott lakhatás szolgáltatásai és személyi feltételei tekintetében tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ezen ellátási forma intézményesülni tud a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ keretei között, a LÉLEK-Programmal integráltan. A támogatott lakhatás tekintetében a fenntartónak a működés megkezdésének időpontjában, illetve az azt követő három hónapban az előírt személyi feltételekkel kell rendelkeznie. A LÉLEK-Program jelenlegi szakmai létszámát majd szükséges megemlíteni 1 fővel (felsőfokú végzettségű esetfelelős).

A támogatott lakhatás finanszírozása a költségvetésről szóló törvény alapján az alábbiak:

	finanszírozott egység	támogatás 2019. évre
támogatott lakhatás fogyatékos személyek részére	fő	961 200 Ft
támogatott lakhatás	fő	683 520 Ft

A támogatott lakhatás igénybe vétele után személyi térítési díj fizetési kötelezettség áll fenn az alábbiak szerint:

- lakhatási költség (víz- és csatorna, áram, fűtés, és szemétszállítás díja), és az
- igénybe vett szolgáltatás (étkeztetés, ápolás-gondozás, fejlesztés, társadalmi életben való beilleszkedést segítő) költsége,
legfelsőbb mértéke az ellátott jövedelmének 80 %-a (teljes körű ellátás esetén).

A támogatott lakhatás és a LÉLEK-Programhoz kijelölt lakások tervezési és kivitelezési költségekre a fedezetet a Program költségvetésében a pályázati támogatás biztosítja.

A Vagyonrendelet módosítás célja a korlátozottan forgalomképes ingatlanok körének pontosítása, a Projektbe bevont ingatlanok forgalomképességének korlátozása a Projekt kapcsán vállalt feladatok ellátása érdekében.

A Moravcsik Alapítványt érintően a bérleti díj bevétel kedvezően befolyásolja az Önkormányzat bérleti díj bevételeinek alakulását, másrészt az kiszervezhető önkormányzati feladatokat ellátó szervezetek bevonásával az Önkormányzat megtakarítást ér el az ellátó szervezet létrehozásával, fenntartásával kapcsolatos költségek terén.

Jelenleg sem a LÉLEK-Programhoz kapcsolódó fentiek szerinti lakások, sem a támogatott lakhatást biztosító lakások üzemeltetési/működési költségei, valamint az ezekhez kapcsolódó szolgáltatási kiadások nem ismertek.

IV. Jogsabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontján, 25. §-án, 41. § (3) bekezdésén, a 42. § 1. pontján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényen, az Ávr. 75. §-án, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésén alapul.

Fentiek alapján kérjük az alábbi határozati javaslat és önkormányzati rendelet elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a mérföldkövek ütemezésének módosítását a következő táblázat alapján:

		Támogatási Szerződés szerinti ütemezés	Módosított ütemezés
1. mérföldkő	Projekt tartalmi-műszaki előkészítése	2018.10.31.	2019.01.31.
2. mérföldkő	Megvalósíthatósági Tanulmány és mellékleteinek elkészítése, benyújtása	2018.12.31.	2019.02.15.
3. mérföldkő	Közbeszerzés lefolytatása	2019.06.30.	2019.06.30.
4. mérföldkő	Kivitelezés I. ütem	2019.12.31.	2019.12.31.
5. mérföldkő	Kivitelezés II. ütem	2020.04.30.	2020.04.30.
6. mérföldkő	Kivitelezés III. ütem	2020.08.31.	2020.08.31.
7. mérföldkő	Kivitelezés IV. ütem	2020.12.31.	2020.12.31.
8. mérföldkő	Fizikai befejezés	2021.06.30.	2021.06.30.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. október 4.

2. a) kijelöli a Támogatott Lakhatás program megvalósítása érdekében az alábbi ingatlanokat:
Dankó u. 34. 2. emelet 8.
Dankó u. 34. 4. emelet 1.
Dugonics u. 14. földszint 3.
Dobozi u. 39. fszt. 1.
Magdolna u. 47. fszt. 7.
- b) a határozat 2. a) pont alapján kifejezi azon szándékát, hogy 2020. január 1-jétől önként vállalt feladatként támogatott lakhatás szolgáltatást biztosít.
- c) a határozat 2. b) pontja alapján felkéri a Polgármestert a szolgáltatás költségvetési tervezetének és a működéshez szükséges dokumentumok elkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: a) pont esetében 2018. október 4., b) pont esetében 2020. január 01., c) pont esetében 2019. június 30.

3. a) kijelöli a LÉLEK-Program számára az alábbi ingatlanokat:

Dankó u. 34. 1. emelet 5.
Dankó u. 34. 2. emelet 9.
Dugonics u. 14. 3. emelet 39.
Kálvária u. 26. fszt. 8.
Lujza u. 38. mfszt. 7.

b) a határozat 3. a) pontja alapján felkéri a Polgármestert a szolgáltatás költségvetési tervezetének elkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: a) pont esetében 2018. október 4., b) pont esetén 2019. június 30.

4. a határozat 2.a) pontja és 3. a) pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a felújításhoz kapcsolódó műszaki dokumentáció elkészítésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2018. november 30.

5. módosítja a Képviselő testület 255/2017. (XII.19.) számú határozatával módosított 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pont c) alpontját az alábbiak szerint:

a bérleti díj mértéke a mindenkor közös költséggel vagy üzemeltetési költséggel megegyező összeg, amennyiben a szervezet havonta legalább 8 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet. Ez esetben a közös költség vagy üzemeltetési költség megfizetése alól a bérlő mentesül.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 4.

6. módosítja a Képviselő testület 255/2017. (XII.19.) számú határozatával módosított 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 28. pontját az alábbiak szerint


Új kérelmező számára történő bérbeadás esetén az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 6 %-a. Amennyiben a szervezet a 27. pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett. Amennyiben olyan bérlő részére történik új helyiség bérbeadása, amelyik a jelen fejezet alapján már rendelkezik bérleti jogviszonnyal, az illetékes bizottságok a beszámolóját elfogadták és kedvezményes bérleti díjat állapítottak meg


számára, a bérbeadás során a bérleti díjat a 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértéken kell megállapítani, a leendő bérlő által előzetesen tett, a bérleményben folytatandó tevékenység gyakoriságára vonatkozó nyilatkozata alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. október 4.

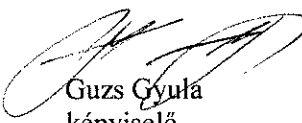
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ, RÉV8 Zrt.

Budapest, 2018. szeptember 26.


dr. Sára Botond
polgármester

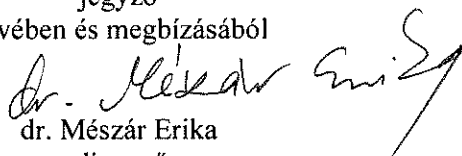

Egry Attila
alpolgármester

Dr. Ferencz Orsolya *s.k.*
képviselő


Guzs Gyula
képviselő


Kaiser József
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete**

**a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) és g) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107-109. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§ A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban a Rendelet) 2. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

2. § E rendelet 2018. október 08. napján lép hatályba.

Budapest, 2018. október

Danada-Rimán Edina
jegyző

dr. Sára Botond
polgármester

melléklet a .../2018. (... ..) önkormányzati rendelethez

Ingyatlan helyrajzi száma	Ingyatlan címe	Ingyatlan területe (m²)
35025	Auróra u. 12/a.	442
35024	Auróra u. 12/b.	441
35037	Auróra u. 22-28.	3639
2721/16	Balatonalmádi (Káptalanfüred)	5933
114/5	Balatonalmádi (Káptalanfüred)	32336
35728/26/A/219	Baross u. 103/A.	655
35728/31		1087
35812/0/A/1	Baross u. 109.	96
35812/0/A/2	Baross u. 109.	30
35728/27/A/158	Baross u. 111/b.	375
35728/11		1856
35728/25/E/36	Baross u. 117-119.	418
35728/10		1091
35232/0/A/20	Baross u. 59.	263
35232/0/A/26	Baross u. 59.	184
35235	Baross u. 63-67.	1859
35211/0/A/1	Baross u. 66-68. fszt.	532
35211/0/A/3	Baross u. 66-68. fszt.	47
35723/0/A/27	Baross u. 81. fszt. 5/U	94
35723/0/A/29	Baross u. 81. fszt.	49
35254/0/A/22	Baross u. 84. fszt.	464
35254/0/A/23	Baross u. 84. fszt.	42
35728/23/A/1	Baross u. 91-93.	743
35728/30		1856
35488/0/A/26	Baross utca 118.	281
35095	Bauer S. u. 6-8.	2027
35128	Bauer S. u. 9-11. fszt. 1.	34
34666/0/A/32	Bezerédi u. 3.	67
34667/0/A/1	Bezerédi u. 5.	88
38599/3	Bláthy O. u. 35.	941
35908	Csobánc u. 5.	968
35316	Dankó u. 16.	96
35315	Dankó u. 18.	2846
35484	Dankó u. 31.	1341
35298	Dankó u. 3-5.	1970
35477	Dankó u. 40.	48
38761/0/A/1	Delej u. 34.	270
34924/A/24	Déri Miksa utca 3. földszint 4.	156
36068/0/A/2	Diószegi S. u. 13. fszt.	55
35977/0/A/1	Diószegi S. u. 14. fszt.	113
35377	Dobozi u. 17. I. 20.	24
35418/0/A/34	Dobozi u. 23.	196
36057	Dugonics u. 14. fe. 1.	24

36056	Dugonics u. 16. I. 17.	25
34994	Fecske u. 18. (Auróra u. 19.)	204
36657/0/A/44	Gutenberg tér 3.	240
36611	Horánszky u. 21.	1133
36615	Horánszky utca 13.	726
38865/1/A/43	Hungária krt. 16.	11
38865/1/A/44	Hungária krt. 16.	11
38868/0/A/43	Hungária krt. 18.	95
34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt. U/1.	227
34694	II. János Pál pápa tér 4.	1944
36097/0/A/8	Illés u. 18. fszt. 8	23
34881/0/A/4	József krt. 36 fszt.	265
36780/0/A/12	József körút 59-61. fszt.	264
35643/0/A/1	József körút 68. pince 1/U	120
35643/0/A/2	József körút 68. pince 2/U	76
35645/0/A/19	József körút 70. félemelet 3.	250
35645/A/17	József körút 70. földszint 4.	78
35645/A/18	József körút 70. földszint 5.	158
35154	József u. 57. fszt.2.	25
35153	József u. 59.fszt.4	31
35218/0/A/4	József utca 15-17. földszint 2/U	181
35911/0/A/3	Kálvária tér 13. fszt.	225
35453/0/A/70	Kálvária tér 18. fszt.	509
35889	Kálvária u. 10/b. I. 18.	23
36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25
35332	Karácsony S. u. 1.	840
35450	Karácsony S. u. 22. I. 22.	31
35465/0/A/8	Karácsony S. u. 25.	230
35333	Karácsony S. u. 3.	278
38837/6	Kerepesi út 29/a	2763
38837/14/A/2	Kerepesi út 33. (Százados út 1.) bölcsőde	306
35582	Kis Stáció u. 11.	125
35582	Kis Stáció u. 11.	72
35604/0/A/3	Kis Stáció u. 5.	146
35609	Kisfaludy u. 10-12. I.18.	27
35631	Kisfaludy u. 5. fszt.4.	35
34674/0/A/4	Kiss J. u. 19.	141
35286	Koszorú u. 14-16.	1008
35270	Koszorú u. 15.	341
35282	Koszorú u. 4-6.	2127
36071	Kőrös u. 11. fszt. 13	25
35964	Kőrös u. 35	865
35874	Kőrös u. 4/A fszt. 1.	25
35874	Kőrös u. 4/a. I. 9.	30
34756	Kun u. 3. óvoda	412
35728/32	Losonci tér 1.	7913

35728/42	Losonci u. 2.	419
35430	Lujza u. 34. fe. 16.	24
35292	Magdolna u. 12. fszt. 2	33
35309	Magdolna u. 20.	166
35339	Magdolna u. 24	722
35469/0/A/29	Magdolna u. 33.	349
35469/0/A/31	Magdolna u. 33.	184
35469/0/A/30	Magdolna u. 33.	197
35445	Magdolna u. 41. fszt. 4.	26
35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt. U/3	35
35444/0/A/2	Magdolna u. 43.(népkonyha bővítése)	69
35421/0/A/1	Magdolna u. 47.	116
35264	Magdolna u.4.	300
35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70
35148/0/A/64	Mátyás tér 14.	22
35148/0/A/62	Mátyás tér 14.	121
35086/1	Mátyás tér 15.	1980
35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214
35082	Nagy Fuvaros u. 26. I.16	51
35082	Nagy Fuvaros u. 26. II.37.	35
35699	Nagy Templom u. 3.	1802
35701	Nap u. 33.	1157
34915	Német u. 14.	1649
34914	Német u. 12.	551
34916	József u. 22.	538
35212/0/A/25	Német u. 25. földszint	41
35212/0/A/24	Német u. 25. földszint	96
35212/0/A/26	Német u. 25. földszint	15
35217/1/A/21	Német utca 17-19. földszint	50
35217/1/A/1	Német utca 17-19. földszint 1.	189
35217/1/A/3	Német utca 17-19. földszint 2/U	115
35217/1/A/4	Német utca 17-19. földszint 3/U	521
35217/1/A/16	Német utca 17-19. földszint 4/U	85
34675/2/A/33	Népszínház u. 14.	80
34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223
34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183
34675/2/A/33	Népszínház utca 14. A. ép. ÚT pince 1.	80
35987/0/A/32	Orczy út 31.	247
35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30
35960/0/A/6	Orczy út 41.fszt.U/3	120
35187/0/A/1	Őr u. 10.	45
35187/0/A/2	Őr u. 10.	45
35185	Őr u. 8.	712
35682/0/A/20	Práter u. 22. félemelet 1.	167
35682/0/A/17	Práter u. 22. földszint 1.	172
35682/0/A/18	Práter u. 22. földszint 2.	24
35682/0/A/19	Práter u. 22. földszint 3.	33

36116/0/A/4	Práter u. 69.	31
34899/B/1	Rákóczi tér 3.	82
36658/0/A/31	Rökk Sz. u. 3.	132
35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34
36463	Somogyi B. u. 9-11.	2564
36465	Somogyi u. 9-15.	2976
38877	Százados út 8-12.	3870
36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. em.	211
35329	Szerdahelyi u. 13.	114
35331	Szerdahelyi u. 17.	712
35325	Szerdahelyi u. 5.	386
35499/0/A/3	Szigetvári u. 1	147
35499/0/A/2	Szigetvári u. 1.	184
36136/1	Szigony u. 18. (Jázmin u. 2-4)	1101
35728/22/A/38	Szigony u. 2/a.	373
35728/21/A/49	Szigony u. 2/b.	293
35263	Szűz u. 2.	2114
35188/0/A/8	Tavaszmező u. 2.	26
35188/0/A/9	Tavaszmező u. 2.	119
35188/0/A/11	Tavaszmező u. 2.	40
35188/0/A/12	Tavaszmező u. 2.	50
35173	Tavaszmező u.4.	836
35123/11	Teleki tér piac	3795
34934	Tolnai L u. 23	606
34803/2	Tolnai L. u. 11-15.	2238
34932	Tolnai L. u. 19.	1214
34803/1	Tolnai L. u. 7-9.	971
34814	Víg u. 10. udvar	380
36193	Tömő u. 23/b. fszt. 6	26
36139/3	Tömő u. 38/a.	2445
36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25
36107	Tömő u. 60. fszt.14.	25
35590/0/A/1	Vajdahunyad u. 14.	126
35590/0/A/2	Vajdahunyad u. 14.	265
38603/1	Vajda P. u. 25-31.	10683
38603/2	Delej u. 47.	1491
38579	Vajda P. u. 37-41.	6614
34761	Vay Á. u. 4. I. 22	26
34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9	25
90/3	Verőce (Magyarkút)	1669
91/1	Verőce (Magyarkút)	9634
90/6	Verőce (Magyarkút)	14677
1302/2	Verőce (Magyarkút)	783
34930/0/A/34	Víg u. 18.	140
34944/0/A/6	Víg u. 32. földszint, I-II. emeletén, padlástérben	940
34944/0/A/1	Víg u. 32. pince	43

34944/0/A/2	Víg u. 32. pince	44
34944/0/A/3	Víg u. 32. pince	31
34944/0/A/4	Víg u. 32. pince	24
34921	Víg u. 35. fszt.12.	27
34921	Víg u. 35. fszt.	11