

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2018 JÚN 12.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

2018 JÚN 12. 16-1039/2  
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Szám: 3 Baross utca  
Sign: ea

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: **HAFLEK-2000 KFT** telefon: .....  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: **MÁSZÁROS APPAL** telefon: .....  
e-mail cím: **INFO@TAPETACENTER.HU**  
Székhelye: irsz.: **2484** helység: **AGARD** (u., tér): **SZARCSA UTCA** szám: **5** em./ajtó: .....  
Levelezési cím: **1081 BUDAPEST SZILÁGYI UTCA 1/A**  
Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám: **07-09-004787**  
Bankszámlaszáma: **73200213 - 16026773** - .....  
Adószáma: **11453835 - 2 - 07**

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
24.  
2018 JÚN 11  
Szám: **56050/2018**  
Sign: **BAROSS UTCA**

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
Levelezési cím: .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
Adószáma: .....  
Bankszámlaszáma: ..... - ..... - .....

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz. .... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 201 **8** év **11** hó **16** naptól - 20**20**. év **11** hó **16** napig  
(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)  
**Közterület-használat célja:** **ÜZLET ELŐTTI CÉG FELIRAT**  
**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** **1+1** m<sup>2</sup>/db  
**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület. **1081. BUDAPEST KISS JÓZSEF UTCA 16** és **SZILÁGY UTCA 1/A** szám előtti járdán, úttesten, zöldterületen vagy: .....  
**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):**  
.....  
.....  
.....

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

*Handwritten signature*

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 nappal nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

#### Figyelmeztetés:

*A hiánytalanul kitöltött kérelemryomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

#### NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

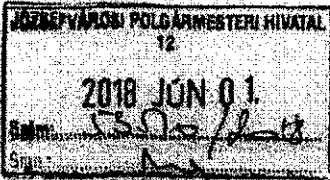
Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.18. év 06. hó 03. nap.

HALLÉK - 9000 KFT.  
1089 Budapest, Delej u. 43.  
Tel.: 06/30/9578738  
Fax: 323 0013  
Adószám: 11453635-2-07

*Kerekesz Árpád*  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

71



2018 JUN 01 09:16

5. számú melléklet a 34/2017. (IX.14.) számú önkormányzati rendelethez

### Településképi eljárások kérelem formanyomtatványa

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

<b>Településképi eljárás típusa,</b> amire a kérelem irányul:	
Szakmai konzultáció <input type="checkbox"/>	Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Központi Kabinet
Településképi véleményezési eljárás <input type="checkbox"/>	
Településképi bejelentési eljárás <input checked="" type="checkbox"/>	
Kérjük, a megfelelő eljárást „X”-szel jelölni.	
Érkezett: 2018 JUN 01. Szám: 26-728	
Melléklet: 2 Osztály: Településk. Előzetes: 0	

<b>Kérelmező adatai</b>	
Kérelmező neve: HAFLEK - 2000 KFT	
Cégnév (ha van): HAFLEK - 2000 KFT (2484 GARDONY-AGARD SZARCSA UTAS)	
Építendő <input checked="" type="checkbox"/> Tervező <input type="checkbox"/>	
Címe: irsz: [ ] [ ] [ ] Település: 1081 BUDAPEST	
(utcanév): KISS FERENC UTA 16 (házszám):	
telefonszám: +3630 9578 738	
e-mail: INFO@TAPETACENTER.HU	

<b>A folytatni kívánt építési tevékenység</b>	
megnevezése: CÉGFEKELT FELVEVÉS	
címe: (irsz): [ ] [ ] [ ] (település): BUDAPEST	
(utcanév): KISS FERENC UTA 16; (házszám):	
(helyrajzi szám): 1081	

<b>A Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanács</b>	
Tárgyalja-e igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>	
ha igen, akkor a terv fajtája:	
Építési / fennmaradási engedélyezési terv <input type="checkbox"/>	
Konzultációs terv <input type="checkbox"/>	
Homlokzatfelújítási terv <input type="checkbox"/>	
Kérjük, a megfelelő eljárást „X”-szel jelölni.	

Handwritten signature and number 72

### Településképi véleményezési eljárás esetén

Az ÉTDR azonosító .....

Φ

### Településképi bejelentési eljárás esetén

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi mellékleteket kell csatolnia a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően.  
(A csatolt mellékletet kérjük X-tel jelölni)

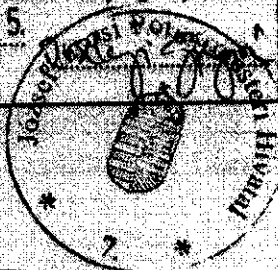
1. Műszaki leírás (telepítés és/vagy építészeti kialakítás és/vagy rendeltetésmódosítás vonatkozásában)	X
2. helyszínrajz vagy ortofotó	X
3. alaprajz (a szükséges szintekről, M= 1:200)	
4. az érintett homlokzat felmérési és színezett tervezett rajza (min. M=1:200)	X
5. látványterv	X

**Egyéb:**

A településképi bejelentési eljárás a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Irodáján (1082 Budapest, Baross u. 63-67., III. emelet 306. sz. helyiség) nyújtható be.

A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni (utóbbi esetben a dokumentáció pdf vagy jpg formátum lehet).

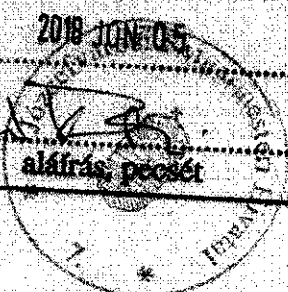
HAJLÉK - 2000 KFT. ügyfél  
jogosult a 26-729 / H.F. II. sz. kérelmében foglalt  
CÉLTERVEZÉSI FELTÉTELEK tevékenység folytatására.  
Budapest, 2018 JÚN 05.  
alírási pecsét



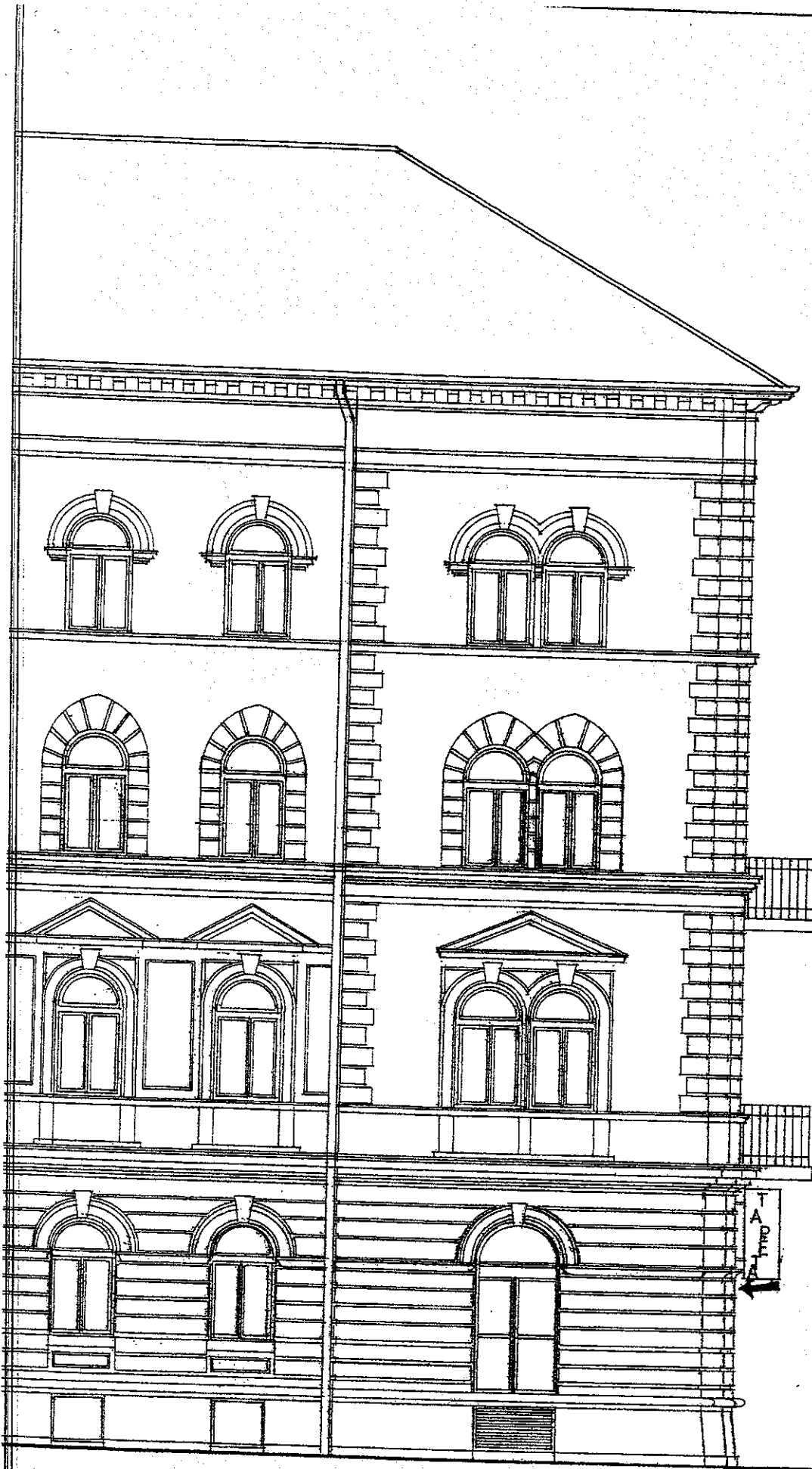
Műdszajni  
2018.06.01.

HAJLÉK-2000 KFT.  
2484 Agárdi Szécska U. S. 1.  
T: 06/90/9578-738  
www.hajlakordal.hu  
Adószám: 11453835-2-07

Másolat hiteles.  
Budapest, 2018 JÚN 05.  
alírási pecsét



Handwritten signature and the number 73.



▽ +19,00

▽ +14,50

▽ +10,50

▽ + 9,70

△ + 9,50

▽ +5,30

△ +5,10

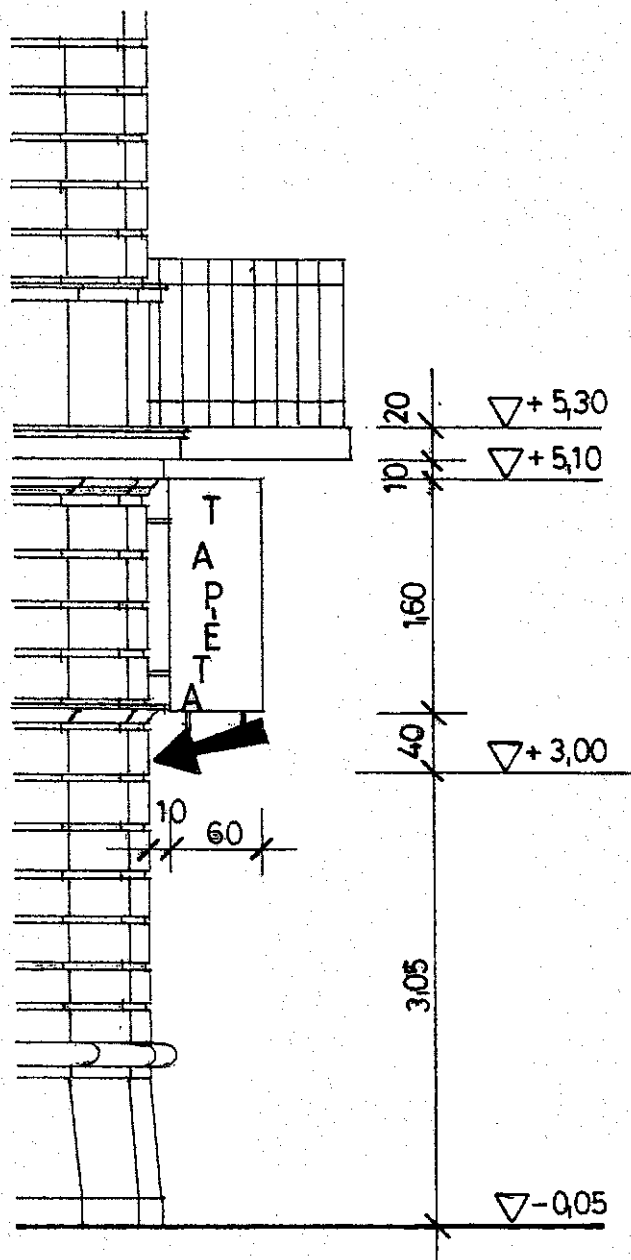
▽ +3,00

▽ -0,05

HALLÉK - 2000 KFT.  
 1089 Budapest, Delej u. 43.  
 Tel.: 06/30/9578738  
 Fax: 323 0013  
 Adószám: 11453835-2-07

1.

74



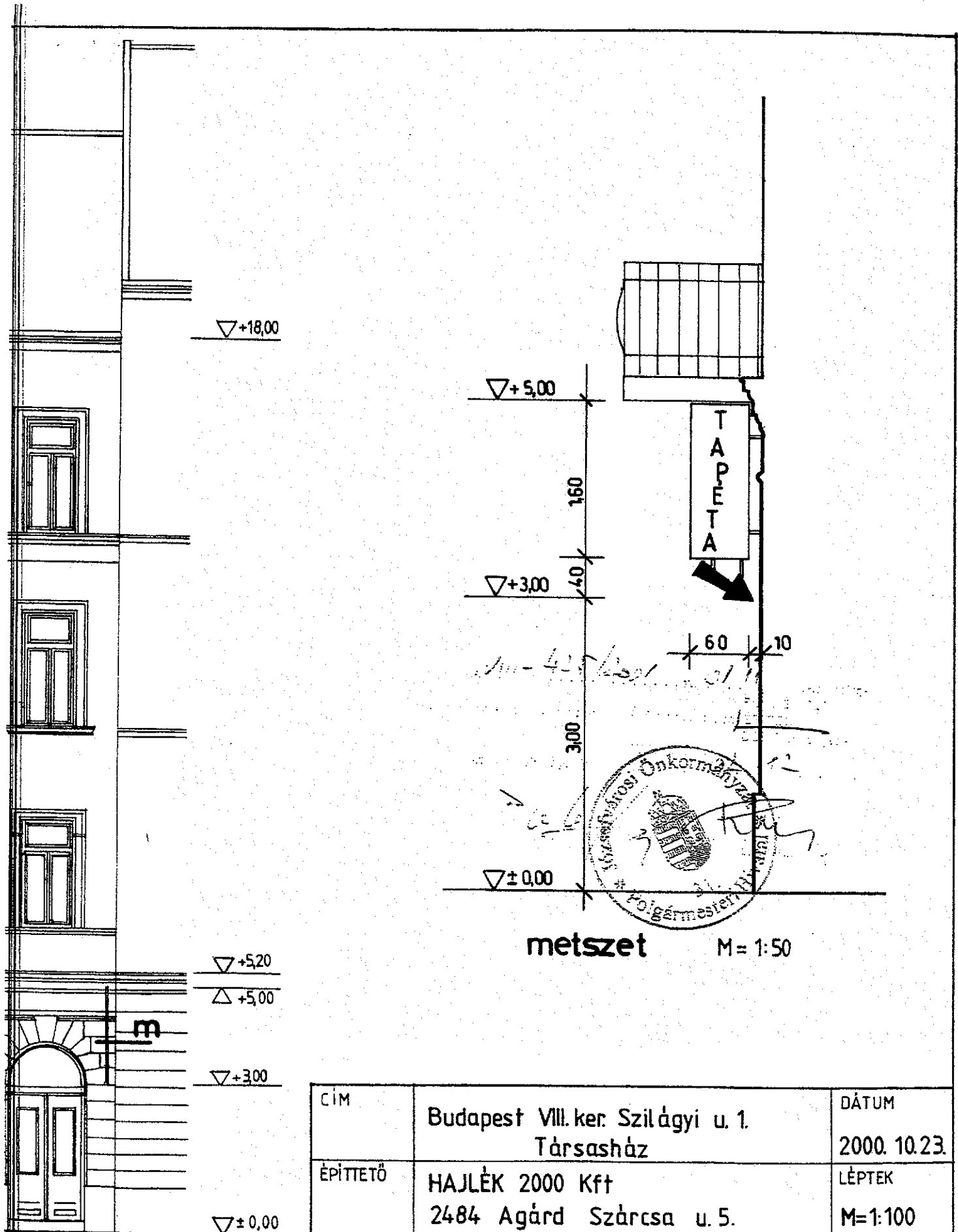
Részlet m=1:50

Mészáros Árpád  
**MÉSZÁROS ÁRPÁD**  
 ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ  
 É3-07-0113/98  
 2484 Agárd, Szárca utca 5.

Hajlék 2000 Kft.  
**HAJLÉK - 2000 KFT.**  
 2484 Agárd, Szárca u. 5.  
 Tel.: 06-30-578-738  
 Tel./Fax: 22/371-575  
 Adószám: 11453835-2-07

Cím	Budapest VIII. ker. Kiss József u. 16. Társasház	Dátum	2000. 11. 15.
Építető	Hajlék 2000 Kft 200 Agárd Szárca u. 5.	Lépték	M=1:100, M=1:50
Tárgy	HOMLOKZAT (tervezett) Cégfelirat elhelyezés	Rajzszám	<b>E-3</b>
Tervező	Mészáros Árpád Mészáros Árpád	OKL száma	E3-07-0113/98

75



ÉPÜLSELETERESEN

*[Signature]*

**BENITON KFT.**  
 Telefon: 461-0819  
 Rögzítő/Fax: 461-0818  
 Mobil: 06-209-290-589

CÍM	Budapest VIII. ker. Szilágyi u. 1. Társasház	DÁTUM	2000. 10.23.
ÉPÍTETŐ	HAJLÉK 2000 Kft 2484 Agárd Szárcsa u.5.	LÉPTEK	M=1:100
TÁRGY	HOMLOKZAT (tervezett) CÉGFELIRAT elhelyezés	RAJZSZÁM	<b>E-2</b>
TERVEZŐ	Mészáros Árpád	OKL SZÁMA	E3-07-0413/98





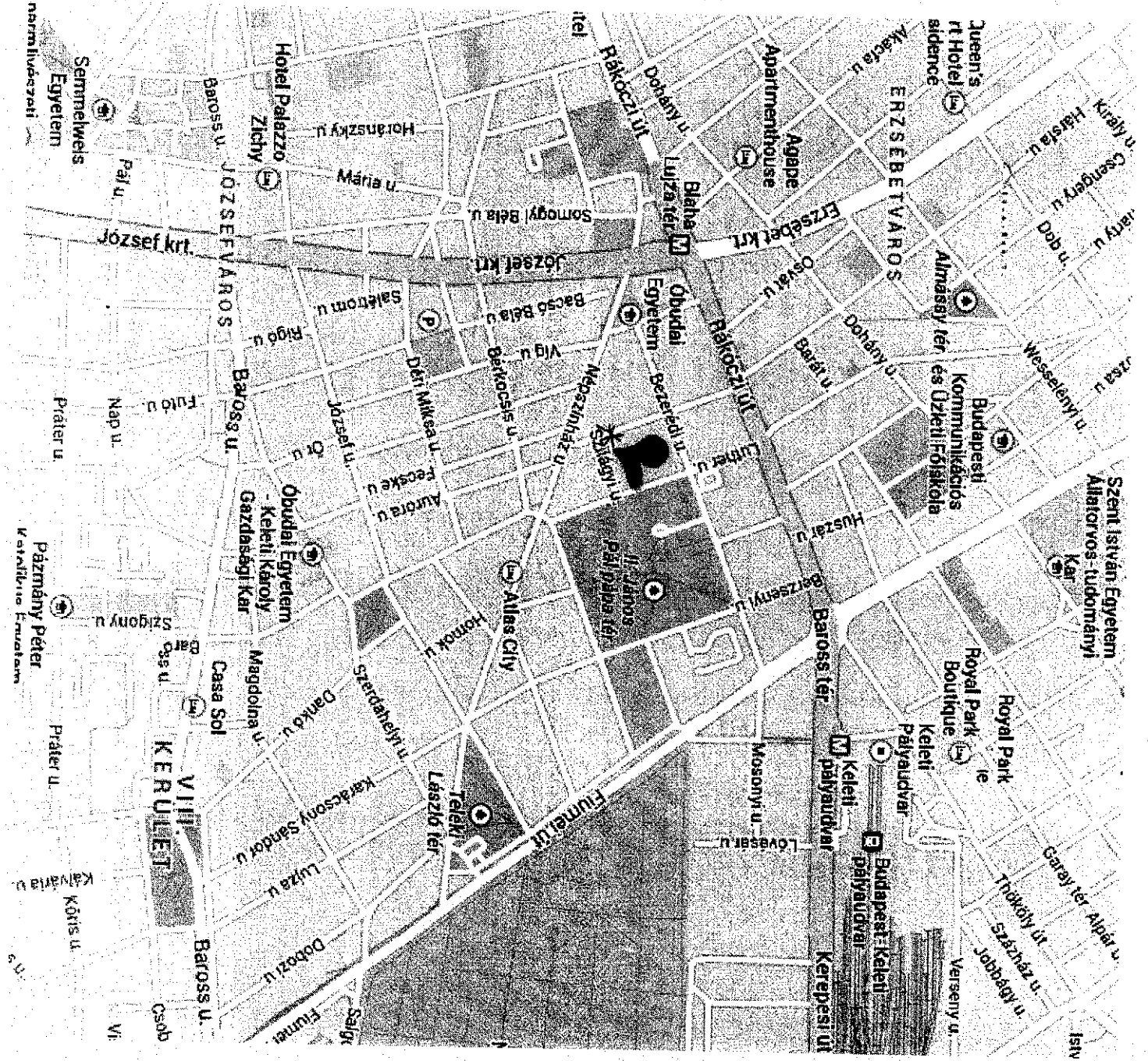
A TERVEZETT KIÁLLÁS FÁSZOR A TULAJDONOSOK KÉPÜLÉSÉRE  
 HOZZAJÁRULUNK.

Bp. 2000. 10. 30.

Bence Mándi

BE  
 Tel  
 Kőc  
 Mól





872

HEVSEZNEKATZ

Humboldt



**Bevezetés**

A kérelem indítását követően a bíróság a kérelmező által megadott címről azonnal tájékoztató értesítést küld a bírósághoz, valamint a bíróság a kérelem indítását követően az ügyintézési eljárás megkezdéséről tájékoztatja a kérelmezőt.

**A bíróság a kérelem indítását követően az ügyintézési eljárást megkezdi.**

- megvizsgálja a kérelem indítását követően a bírósághoz megadott címről azonnal tájékoztató értesítést küld a bírósághoz, valamint a bíróság a kérelem indítását követően az ügyintézési eljárás megkezdéséről tájékoztatja a kérelmezőt.
- vizsgálja meg a kérelem indítását követően a bírósághoz megadott címről azonnal tájékoztató értesítést küld a bírósághoz, valamint a bíróság a kérelem indítását követően az ügyintézési eljárás megkezdéséről tájékoztatja a kérelmezőt.
- vizsgálja meg a kérelem indítását követően a bírósághoz megadott címről azonnal tájékoztató értesítést küld a bírósághoz, valamint a bíróság a kérelem indítását követően az ügyintézési eljárás megkezdéséről tájékoztatja a kérelmezőt.

**ESKÜZŐNYILATKOZÁS**

Alulírott, az alábbi beadványt készítő aláírtam és a beadványt elküldtem a bírósághoz személyesen, valamint ahhoz, hogy az ügyintézési eljárás megkezdéséről tájékoztató értesítést küld a bírósághoz, valamint a bíróság a kérelem indítását követően az ügyintézési eljárás megkezdéséről tájékoztatja a kérelmezőt.

A kérelem indítását követően a bíróság a kérelmező által megadott címről azonnal tájékoztató értesítést küld a bírósághoz, valamint a bíróság a kérelem indítását követően az ügyintézési eljárás megkezdéséről tájékoztatja a kérelmezőt.

A kérelem indítását követően a bíróság a kérelmező által megadott címről azonnal tájékoztató értesítést küld a bírósághoz, valamint a bíróság a kérelem indítását követően az ügyintézési eljárás megkezdéséről tájékoztatja a kérelmezőt.

A kérelem indítását követően a bíróság a kérelmező által megadott címről azonnal tájékoztató értesítést küld a bírósághoz, valamint a bíróság a kérelem indítását követően az ügyintézési eljárás megkezdéséről tájékoztatja a kérelmezőt.

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY  
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-1668/2018  
Ügyintéző: dr. Bodnár Csaba  
Telefon: 459-2174  
Email: bodnarc@jozsefvaros.hu  
Hívsz.: 16-1015/2018  
Tárgy: közterület használati kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető részére

Helyben

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

**Somogyi É-TREND Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 8. 26 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz, 26 m<sup>2</sup> napernyő  
(2018. június 28. – 2018. szeptember 31.)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk,**

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A Somogyi É-TREND Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 4755/3/2013 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „Buddies burger” elnevezéssel – Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 8. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: H-K: 11.00 - 01.00; Sz-Szo: 11.00 - 02.00; Vas: 12.00 - 01.00.

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdése értelmében:

„Vendéglátó terasz és közterületi kitelepedés elhelyezése

a) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:

aa) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 m,

ab) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,

ac) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,

81 02



- ad) az egyirányú utcában, az egyirányú gépkocsi közlekedés mellett, amennyiben úttesten, az utca mindkét oldalán megengedett a parkolás a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.
- b) Terasz oldalai
- ba) 1,0 méternél magasabb nem ideiglenes-jellegű anyagokkal és szerkezettel nem határolhatók le,
  - bb) burkolathoz nem rögzíthetők,
  - bc) átláthatóságát biztosítani kell, víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával,
  - bd) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak,
  - be) nem készülhetnek olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,
  - bf) mobil elemekből állók legyenek,
  - bg) térelválasztó funkciója esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosítása.
- c) Terasz téliesítése
- ca) Teraszok, kitelepülések téliesítése nem azonos a kiosk létesítésével.
  - cb) Teraszok téliesítése csak tárgyév október 31. és tárgyévet követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
  - cc) A téli szezonban max. 120 cm magasságig határoló szerkezet, szélfogó építhető fel víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyag használatával. A téliesített szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.
- d) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zenezolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.), illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt csak 10.00 órától üzemeltethetik.

Budapest, 2018. 06. 12.

Tisztelettel:



82



**BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG**  
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság  
Rendészeti Osztály

**Ügyszám:** 01080/66/2018. ált.

**Tárgy:** szakhatósági állásfoglalás

Hiv. szám: 16-1015/2018.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

**dr. Hencz Adrienn**  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1082

**Tisztelt dr. Hencz Adrienn!**

Tájékoztatatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **Somogyi É-trend Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kiteleptülésének engedélyezését kérte 2018. június 28. naptól – 2018. szeptember 31. napig a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 8. szám előtt a **járdán és az úttest parkoló sávján** 26 négyzetméter területű vendéglátó teraszra és 26 négyzetméter területű napernyőre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kiteleptülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

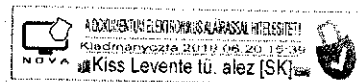
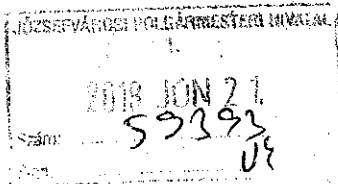
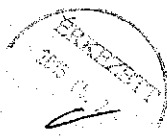
**Budapest, 2018. június 11.**

**Tisztelettel:**

**Kovács Tibor r. alezredes**

**Rendészeti osztályvezető**

Cím: 1084 Budapest Vig u. 36., 1431 Bp. Pf.: 161  
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401  
e-mail: 08rk@budapest.police.hu



35150/7384-1/2018. ált.

FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KÖZÉP-PESTI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

818/ 2018 JÚN 21

Tárgy: Szakmai vélemény

Hiv. szám: 16-1015/2018.

(Boros Gábor Szabolcs)

Ügyintéző: Fábri Zoltánné t. hdgy.

Telefon: 459-2300/94284

e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefváros Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály**  
**dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető részére!**

**Budapest**

Baross u. 63-67.

1082

Értesítem, hogy a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 8. Somogyi É-trend Kft. (Székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 45.) által üzemeltetett vendéglátóhely közterület használat ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam, azzal kapcsolatban az alábbi szakmai véleményt adom:

A Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 8. Somogyi É-trend Kft. (Székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 45.) által üzemeltetett vendéglátóhely teraszának a benyújtott iratok alapján történő kialakítását tűzvédelmi szempontból nem kifogásolom, amennyiben a kialakított terasz és az árnyékoló szerkezet függőleges vetülete nem lóg túl a parkolósávon.

A fenti tájékoztatásom nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásul vételét.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

**Géczi Béla tüzoltó ezredes**  
**kirendeltség-vezető**  
**megbízásából és nevében:**

**Kiss Levente tüzoltó alezredes**  
**hatósági osztályvezető**

Terjedelem: 2 oldal

Melléklet: -

Továbbítva: Hivatali kapun

Kapják: 1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály  
(1082 Budapest, Baross utca 63-67.)  
2. Irattár

84





BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-794/2/2018  
Ügyintéző: Lőrinczyné Zelinka Szilvia  
Telefon: 459-2-526  
e-mail: zelinkasz@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Somogyi É-trend Kft. közterület használati kérelme – Somogyi Béla utca 8. szám előtti közterületen vendéglátó terasz létesítése

**Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!**

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településképi védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján *a közterület használat engedélyezhető*. Felhívom figyelmét, a tárgyi ügyben településképi bejelentési eljárás keretében hozott 26-668/2/2018 számú határozatban foglaltak betartására.

Tájékoztatom, hogy amennyiben új napernyőt, reklámtáblát, cégfeliratot, cégért, klíma kültéri egységet helyeznek el, településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

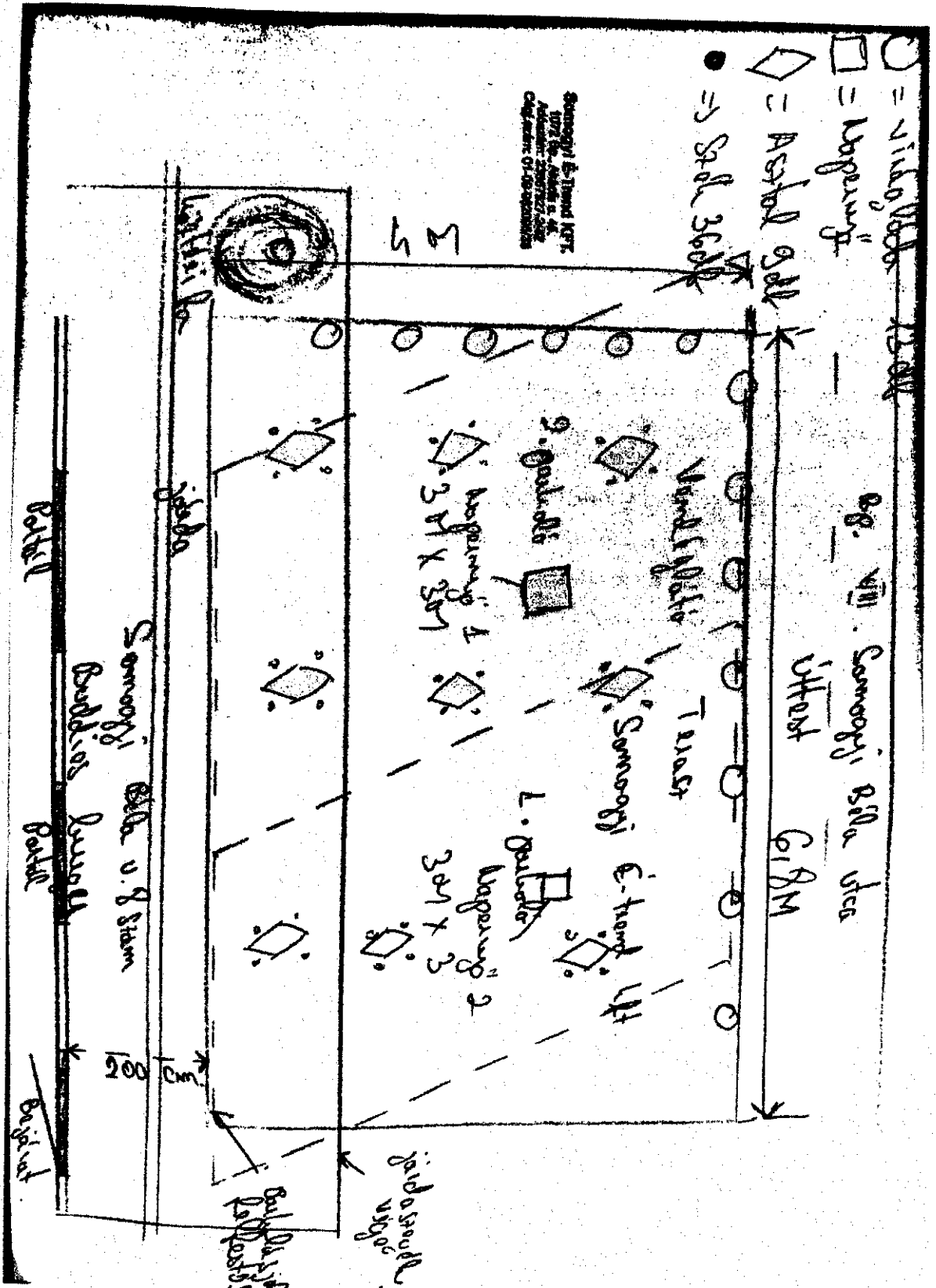
Budapest, 2018. június 14.

Üdvözlettel:

  
Iványi Gyöngyvér  
irodavezető

85

Somogyi & Freund 1975  
 1977  
 Anatomical Organization of the  
 Cerebellum: Of the Cerebellum





Somogyi É-Trend Kft.

Budapest

Akácfa utca 45. fsz.  
1072

Iktatószám: 26-668/2/2018

Ügyintéző: Tekerés Réka

Telefon: 45-92-509

E-mail: tekeresr@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Somogyi É-Trend Kft. ügyfél Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 8. szám alatti földszinti üzlethelyiség előtt a parkolóhelyen terasz létesítése

## HATÁROZAT

### településképi bejelentési eljárásban

Somogyi É-Trend Kft. (1072 Budapest, Akácfa utca 45. fsz.; cégjegyzékszám: 01 09 982095; adószám: 23867527-2-42) ügyfél kérelmére, 2018. május 17-én indult településképi bejelentési eljárásban, a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 8. szám alatti (36410/D/A/9 hrsz.) földszinti üzlethelyiség előtt a parkolóhelyen (36429 hrsz.) terasz létesítése tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi feltétellel:

Ügyfél köteles a vendéglátó terasz összes elemét, különösen a nagyméretű virágcserepeket, úgy elhelyezni, hogy a tűzoltási felvonulási területet az üzlet nyitvatartási idején belül és azon túl is biztosítani lehessen. Csak a vendéglátóhely neve jeleníthető meg a teraszon; mely reklámot nem tartalmazhat. A terasz mellett a 2 m szabad járdaszélességet biztosítani kell. Ügyfél köteles minta nélküli, bézs színű napernyőponyvát elhelyezni. A vendéglátóhely neve csak a napernyőponyva függőlegesen lelógó draperiáján, szoknya részén jeleníthető meg, mely reklámot nem tartalmazhat. A napernyőponyva függőlegesen lelógó draperiája, szoknya részének legalacsonyabb pontja nem lehet alacsonyabban, mint 2,5 méter.

Ügyfél köteles méretezett helyszínrajzot bemutatni a Városepítészeti Irodán a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül.

Döntésem ellen a közlés napját követő 15 napon belül a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) címzett, de Hatóságomnál benyújtandó, 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban elbírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi bejelentési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000.000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.





### INDOKOLÁS

Somogyi E-Trend Kft. ügyfél a 26-668/2018 ügyiratszámú kérelmében a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr. Korm. rend.) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 34/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 72. § 5. pontja alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 8. szám alatti földszinti üzlethelyiség előtt a parkolóhelyen terasz létesítésére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a Rendelet 7. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

A terasz létesítés a Rendeletben foglaltaknak megfelel, a településképhez illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerinti feltétellel veszem tudomásul az építési tevékenységet.

Az ügy szempontjából kiemelten fontos az a tény, hogy a Somogyi Béla utca 8. (József körút 9.) szám alatti Társasház a településképvédelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) sz. Főv. Kgy. rendeletének 4. melléklet 8.2.1. pontja szerint Fővárosi Helyi Védelem alatt áll.


Nyomatékosan figyelmeztetem az ügyfelet, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesíti azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály az ügyfél által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv. 10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 26/C. § a) pontján és a Rendelet 23. §-án alapul. A fellebbezési jogról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (1) bekezdése, valamint a 118. § (3) bekezdése, valamint a Tktv. 10. § (3) bekezdése és a Rendelet 82. §-a, a döntésben foglaltak megszegéséről a Tktv. 10. § (4) bekezdése, és 11. §-a rendelkezik. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 72. § 5. pontja alapozza meg.

Budapest, 2018. május 30.

dr. Sára Botond  
polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester  
névében és megbízásából

  
Iván Gyöngyvér  
főépítész, irodavezető

9.68  
2018 JÚN 28.

XI.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY KFT. telefon: .....

Kapcsolattartó ügyintéző neve: ..... telefon: .....

e-mail cím: .....

Székhelye: irsz.: 1082 helység: Bp. (u, tér): Práter u szám: 29/A em./ajtó: 21

Levelezési cím: 1082 Bp. Futó u. 47-53 Érke: 2018 JÚN 28. Sír: 16-1211

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-174128

Bankszámlaszám: 12001008 - 01398243 - 00500009 Biztosítási szám: 5009

Adószáma: 24378226 - 2 - 42

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.:      helység: ..... (u, tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Levelezési cím: .....

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma:     

Adószáma:      -      -     

Bankszámlaszám:      -      -     

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.      helység: ..... (u, tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Születési helye: ..... ideje:      év      hó      nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglalt ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 201 8 év 07 hó 12 naptól - 2019 év 07 hó 11 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** Építési kivitelezés \* alább felsorolva

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** 303,8 m<sup>2</sup> + ⊕ m<sup>2</sup>/db

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület Baross Béla u. 17-23 előtti járda + úttest szám előtti járdán, úttesten, zöldterületen vagy: 701, 702 idejéig forg. ter. szerint.

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):**

\* Országos építési engedély, hulladékgyűjtő konténer, mobil W és WC berítés, anyagkiszállítás, síláb, kővetőgép, munkaanyag, szállítás, jármű, autódaru, ideiglenes közvilágítás, beton, egyéb emelő berendezés, kőzet és egyéb anyag, díjtól anyag elvezetés.

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

⊕ Érintett parkolóhelyek: Béresócsis utca előtti 2 db parkolóhely  
— " — 18 sz. előtti 1 db — " —  
Baross B. u. 29 sz. előtti 1 db — " — 5 db

Dokumentáció módja uav:  
.....

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

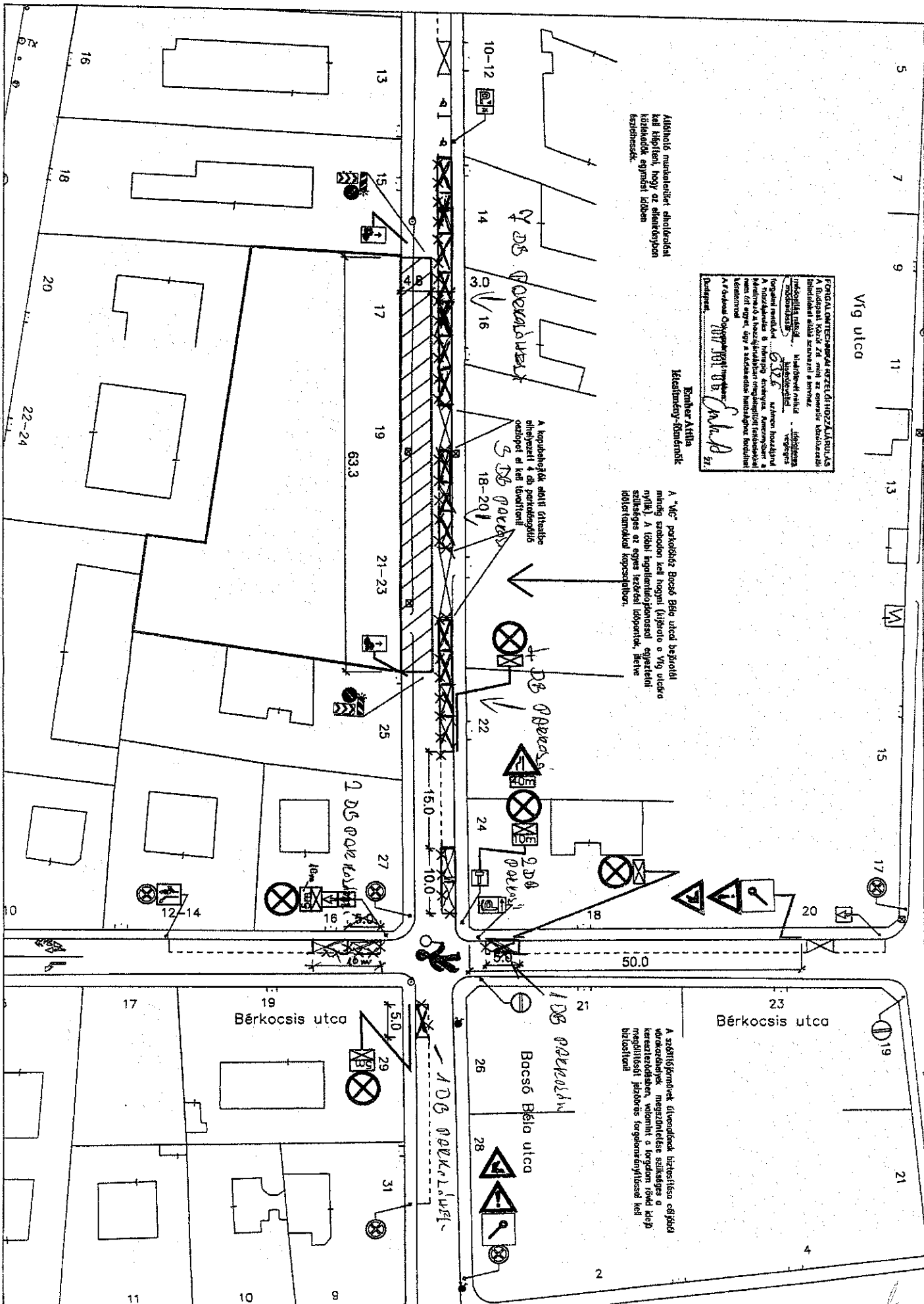
Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 06. hó 27. nap.

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA 90



Alföldi munkajelzők elhelyezését kell kijelölni, hogy az elhelyezésben közteltek egymást lássák tisztán.

**FŐFELMÉRŐI ÉRTÉKELÉSI ÉS TERVEZÉSI IRODA**  
 F. Utóiratok: a terv az építési engedélykéréshez szükséges. A terv kiadását követően az engedélykéréshez szükséges dokumentációt a terv készítői részére kell szolgáltatni.  
 A terv készítői: *Dr. S. S. S.*  
 A terv készítői: *Dr. S. S. S.*  
 A terv készítői: *Dr. S. S. S.*

**Budapesti Állami Mérnökiroda**  
 Készítendő: *Dr. S. S. S.*

A "V6" parkolóhoz Bocskó Béla utcai bejárattal minél szorosabban kell fogyni (különösen a Vig utcára nézve). A tálaló ingatlanhoz (pontosan) egytől-egy szilárd és egyes lejárati lapoktól, illetve idelejtésművel kapcsolatban.

A kopóhézagok előtt átmenet elhelyezést a db portológátszák azonosítható a tálaló területtel.  
**5 DB BOVKALÓKÉZ**  
 18-20/

A szállításra kerülő anyagok biztosítása céljából a szállítás megkezdése előtt szükséges a kiterjesztés, valamint a forgalom tördelés megállítását járólvas forgalmegállításra kell biztosítani.

*Dr. S. S. S.*





címezt: Fohász 2003 Bt.

címe: 1055 Budapest  
Kossuth Lajos tér 9.

nyilv. szám: 17US4279

lakcímszám: 46/6326-2/2017

hely: 8. kerület Bacsó Béla utca 17-23. ingatlan  
építési munkái

egyvezető: Ember Attila

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Bacsó Béla utca 17-23. ingatlan építési munkái” tárgyú, KM-58/17 levelezésű kivélti tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Jelen terv szerinti forgalomtechnikai eszközöket (jelzőtábla, burkolati jel) csak szakki/vezető kivételével. A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor különös tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített, magasági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Az ideiglenes „Megáltni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legalább 48 (legfeljebb 72) órával ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényviszavevő fóliás felületnek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre.
- A kivételzés során a munkaterület min. 1,5 m magas, összefüggő, récsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott zárt alkotórész elemekkel kell behatárolni, amely 100 km/h szélteljesítmék ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterületi elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizoriúmmal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a egyalagos nem tereplhető.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdetési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala III. kerületi Hivatal Közlekedéstechnikai Főosztály Utügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 2017/984. (XIII.2.1.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabványairól, továbbá az útépítések, a közutakról érintő közúti-, vasúti- és egyéb építések és átépítések szabványosításáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Fgy. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2017. június 29.

BUDAPESTI KÖZÚT  
Zárólagos Munkadíj Részvétel

115. Budapesti, Honk. Részvétel  
Alószám: 23501899-2/2017  
Céginformációk száma: 01-10-647164  
Céginformációk száma: 01-10-647164  
/Szerzői jogvédelem/ /Szerzői jogvédelem/ /Szerzői jogvédelem/ /Szerzői jogvédelem/  
/Szerzői jogvédelem/ /Szerzői jogvédelem/ /Szerzői jogvédelem/ /Szerzői jogvédelem/  
névbiztosítvány  
/Ember Attila/  
létesítmény főnöke

Budapesti Közút  
Zárólagos Munkadíj Részvétel  
Céginformációk száma: 01-10-647164  
postacím: Budapesti Közút Zrt. Budapest Pf. 85. 1518

telefon: +36 1 459-5857  
fax: +36 1 776-6212  
web: www.budapestikozut.hu  
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

## MŰSZAKI LEÍRÁS

*a VIII. ker. Bacsó Béla utca 17-23. számú ingatlan építési munkálataival kapcsolatos közterület-foglaláshoz*

A közterület-foglalásra a tárgyi ingatlan mélyépitési munkáinak megkezdése miatt van szükség.

A Bacsó Béla utca zsákutcaként funkcionál a Népszínház utca és a Bérkocsis utca között, egyoldali párhuzamos várakozás van kijelölve a páros oldalon. A Vig parkolóház behajfójának működtetését az építési munkálatok teljes időszaka alatt biztosítani kell!

A lehergéplárművek által használható beszállítási útvonal a Bérkocsis utca igénybevételeivel megoldható, a Népszínház utcai villamos-végállomáson keresztüli mind a geometriai adottságokból, mind forgalombiztonsági szempontból nem javasolt. A Bacsó Béla utcai csomópontban ehhez jelzőrész forgalomtányulítás és megállási tilalnak életbeéltetése szükséges a manőverezés végrehajtása érdekében.

A terv az út- és mélyépitési technológia és a közlekedés-biztonság szempontjainak figyelembevételével készült.

A kialakítandó ideiglenes forgalmi rendet az F-01 mellékelt forgalomkorlátozási terv tartalmazza, amely az állandó jellegű elkorlátozást mutatja be.

*Lezárásra kerül a telekhatáron kívüli összesen 303,8 m<sup>2</sup> közterület, amely az ingatlan előtti járdát és az útszéltől egy sávot tartalmaz úgy, hogy a gépjárműforgalom részére 3m szélesség megmaradjon. A munkaterület körülhatárolást úgy kell kialakítani, hogy a kálifényű forgalom meg tudjon gyűződni a szűkületbe való behaladás előtt a biztonságos kihaladás lehetőségéért.*

*Az eseti jellegű szállítási, betonozási munkálatok forgalomkorlátozását az F-02 helyszínrajz tartalmazza. Rövid időre alkalmazható csak az az útem, mivel a munkaterület és a Népszínház utca közötti ingatlanok kiszolgálása ilyenkor nem biztosítható. Tájékoztatni kell az érintett lakosságot a lezárások időpontjáról, időtartamáról.*

A megállási tilalmakat 48 órával a hatálybalépés előtt kell kihelyezni. Kiegészítő-láblán szerepeljen az életbeéltetés pontos időpontja. A tilalmaknak életmentendő parkolást lehatároló burkolati jeleket sárga X alakú ragasztott burkolati jelekkel érvényteleníteni szükséges.

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően a tárgyi munka forgalomtechnikai tervét a Budapest Közüti Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóságával egyeztettem.

A kivitelezés megkezdése előtt két nappal értesíteni kell a BKK-INFO-1 a 3255-255-ös telefonszámon. Az általános munkavédelmi előírásokon túl a forgalomkorlátozás különleges kitérti nem igényel.

Ezen terv az érvényes előírásoknak, az 1/1975. (II.5) KPM-BM számú (KRESZ), a 20/1984. (XII.21) KM számú, a 3/2001. (I.31), a 4/2001.(I.31), valamint a 1/2001.(II.13) KöVIM rendeletekben foglaltaknak megfelel.

Budapest, 2017. június

*Kovács Balázs*

.....  
Kovács Balázs  
Tervező (K0-T/01-11882)

*JK*  
94

### JELMAGYARAZAT



Tervezt munkaterület,  
dítható korláti körülmények, kivétel



Tervezt új idegenes jelölés



Megjöv jelölés



Megjöv jelölés lelakása



48 órától a tildom áttelepítése előtt kényezendő j.  
A megjövben a tildom időponja szerepeljen



Megjöv burkolati jel



Tervezt sárga ragasztott burkolati jel

### Fohász 2003 Bt.

105 Budapest, Kossuth utca 8  
Telefon: +36 20 974 502  
e-mail: info@fomagyarazat.com

Megjöv: FUTUREAL

Datum: 2017. június

Térv:

Tervezt: KT-58/17

89. VIII. ker. Bacsó Béla utca 17-23 sz. ingatlan  
Építési munkáival kapcsolatos közérdeklődés

Méretarány: M=1:500

Allandó jellegű elköltözés

Ragaszt: F-01

Tervezt:

F-01

Forgalomtechnikai helyszínrész

Tervezt:

baucsó, levél díng

Kálló Balázs  
KE-KK 01-11882

*Handwritten signature and number 95*

**K É R E L E M**

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

*Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!*

XII

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: Pázmány Péter Katolikus Egyetem..... telefon:.....

Kapcsolattartó ügyintéző neve: I..... telefon:.....

e-mail cím: .....

Székhelye: irsz.: 1088 helység: Budapest. (u., tér): Szentkirályi .. szám: 28..... em./ajtó: .....

Levelezési cím: ..... 1088. Budapest Szentkirályi utca 28.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:.....

Bankszámlaszáma: 11707024 - 20307251 - 00000000

Adószáma: 18055342 - 2 - 42 Előzetes: 16-356/2.18.

2018. JÚL. 07.  
Szám: 02800/2018.  
Szerző: Kapcs. Cskn

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon:.....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Levelezési cím: .....

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: .....

Adószáma: ..... - ..... - .....

Bankszámlaszáma: ..... - ..... - .....

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon:.....

Lakcíme: irsz. .... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önmendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 2018. év 07. hó 07. naptól - 2018. év 07. hó 23. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** .Építkezés felvonulási területe.....

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** 27,90+27,04=54,94..... m<sup>2</sup>/db

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület Práter utca 50/A..... szám előtti

járdán, útesten, zöldterületen vagy: .....

**Megjegyzés ( Egyéb tény, körülmény, stb.):**

A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja 2019.07.06. volt. A kivitelezés során kiderült csomóponti változtatások miatt pótmunkákat kellett megrendelni, amelyek elkészítését Kivitelező 2017.07.23.ra tudta vállalni.....

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

JW  
96

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amely szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

#### **Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképvédelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

### **NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam -amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 07 hó 02 nap.

.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

97

*musch*

## ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

a 1083 Budapest, Práter utca 50/A HRSZ: 35728/44 alatti telken álló felsőoktatási intézményben a belső udvarok homlokzatainak felújítása során elfoglalandó területre Közterület Foglalási Engedély Kéreleméhez

A kivitelezéssel érintett terület Budapest VIII. kerületében található, a Práter utca 50/A szám alatt. HRSZ: 35728/44.

Az épület a Práter utca és Szigony utca két szakasza által és egy parkoló közrefogásából kialakított önálló telken épült. Minden oldalról utca veszi körbe. A két hosszanti oldalon a homlokzatokat átlag 3 méter széles növényzóna választja el a járdától.

A hivatalos helyszínrajz alapján a növényzónák 20 méter hosszban a Szigony utca HRSZ.: 35728/46 telkén, a további pedig az egyetem épületének telkén helyezkednek el.

Az ITK, az Információs Technológiai és Bionikai Kar épületét, kortárs, modern stílusban Balázs Mihály tervezte 2002-ben. Az épület két ütemben épült, a kivitelezés 2007-ben fejeződött be.

Az épület több önálló traktusból áll. Egy közlekedő gerinc mellé párhuzamosan lettek a szárnyak felsorakoztatva. Így alakultak ki a belső udvarok, melyek homlokzatai a kivitelezés tárgyát képezik.

A homlokzati nyílászárók a homlokzati vakolt felület külső síkjára a hőszigeteléssel egy síkban lettek elhelyezve. Az ablakkeret, vízcseppentő és a homlokzati nemes vakolat anyagok találkozásánál a hézagot szilikon tömítéssel látták el. A tömítés tönkrement, nem ad megoldást a hézagolásra. A falszerkezetbe bejut a csapadékvíz, megjelenik a belső szerkezetekben, felületeken. Néhol jelentősnek mondható beázást is eredményez intenzív csapadékos időszakban.

Ezen beázásokat akarja az egyetem megszüntetni.

Tervezett kivitelezési munkák a belső udvarok vakolt felületeit érintik.

- a meglévő dryvit burkolat bontása,
- az ablakok körüli új EPDM vízszigetelés készítése
- a meglévővel azonos vastagságban és színben új ásványgyapot alapú dryvit burkolat készítése.

A tervezett kivitelezési munka a hatályos építési jogszabályok alapján nem építési engedély köteles tevékenység.

A belső udvarok közül kettő a második emeletről indul, a középső pedig a földszintről. A második emeletről induló belső udvarokat tervezetten a kiválasztott kivitelező az épület melletti zöldsávról közelítheti meg. A hátsó, parkoló felé eső udvar melletti zöldsáv már közterületen fekszik.



A kivitelezés tervezetten két ütemben valósul meg.

- első ütem területe:

a két szélső (második emeleti) udvar. A területet Kivitelező részére a Kar 2018 április 18-tól tudja biztosítani.

- második ütem területe:

a két szélső udvar mellett a középső udvar is. Legkorábban 2018 május 22-től indulhat.

A kivitelezés szerződéskötéstől függően legkorábban 2018 július 27-én fejeződik be. Egy hetes csúszással kalkulálva a közterület foglalást 2018 július 6-ig kérjük.

Mivel a felvonulási terület részben közterületen részben saját telken csak a növényvel borított zöld sávot érinti, ezért forgalomtechnikai terv nem készült.

A kivitelező kiválasztása közbeszerzés keretében történik. A mai napon még nincs aláírt szerződés a tervezett munkára. A felvonulási terület berendezését a kiválasztott kivitelező saját hatáskörben határozza meg.

A közterület foglalási engedély megszerzését az Egyetem szerződés kötelezettségként vállalta magára.

Az elfoglalni kívánt összterület (kerekítve): 55 m<sup>2</sup>

Az közterület használat kért ideje: 2018.04.18-2018.07.06.

Budapest, 2018.02.28.

99  
A

# BFKH XI. KERÜLETI HIVATALA

1111 Budapest, Budafoki út 59.

## Budapest VIII. kerület

belterület

### Térképmásolat - Szemle

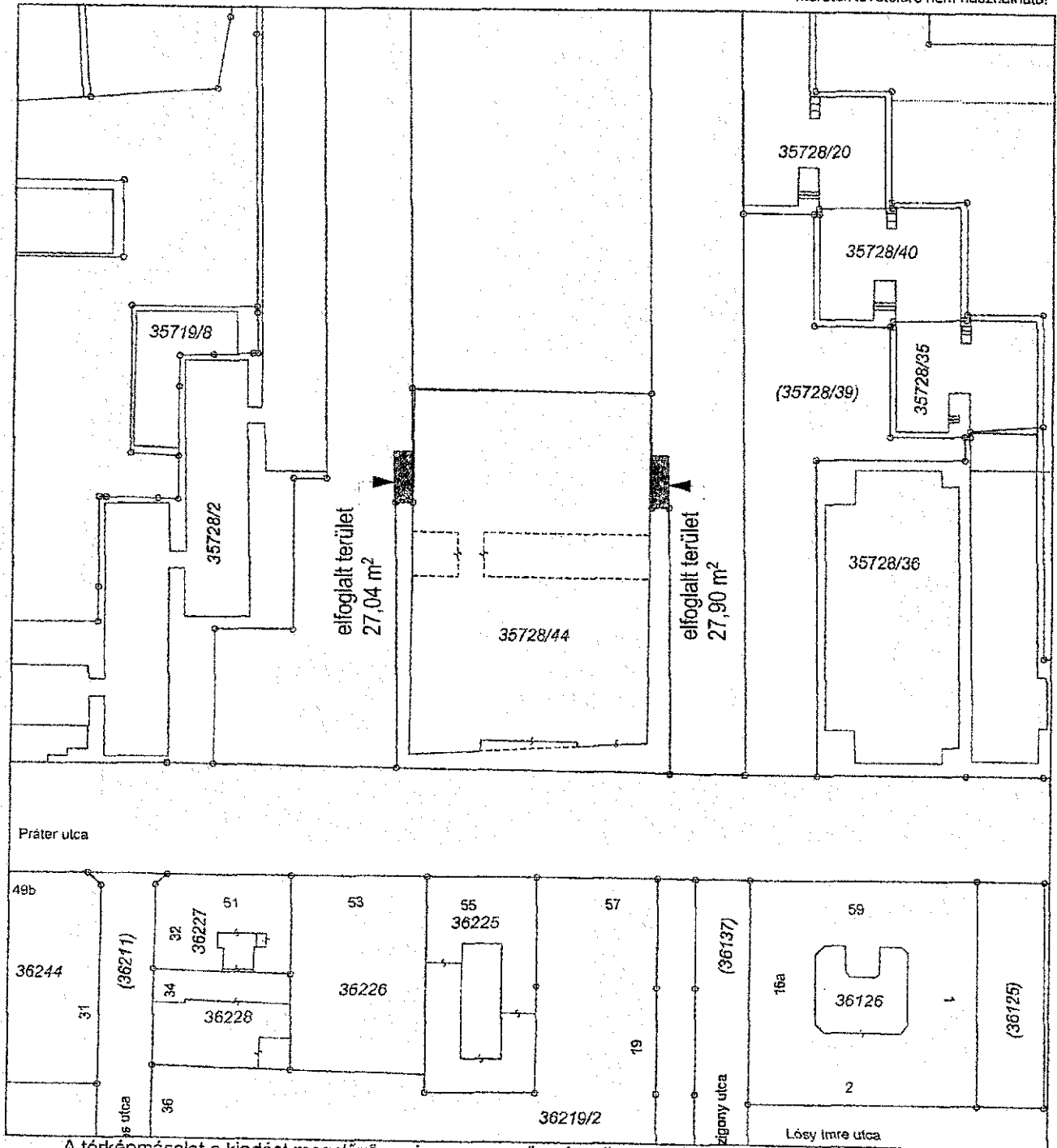
Helyrajzi szám: 35728/44

Terület: 3079 m<sup>2</sup>

Méretarány = 1:1000

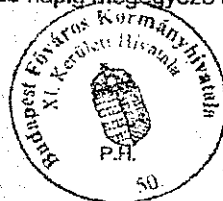
Vetület : EOV

Méreték levételére nem használható!



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

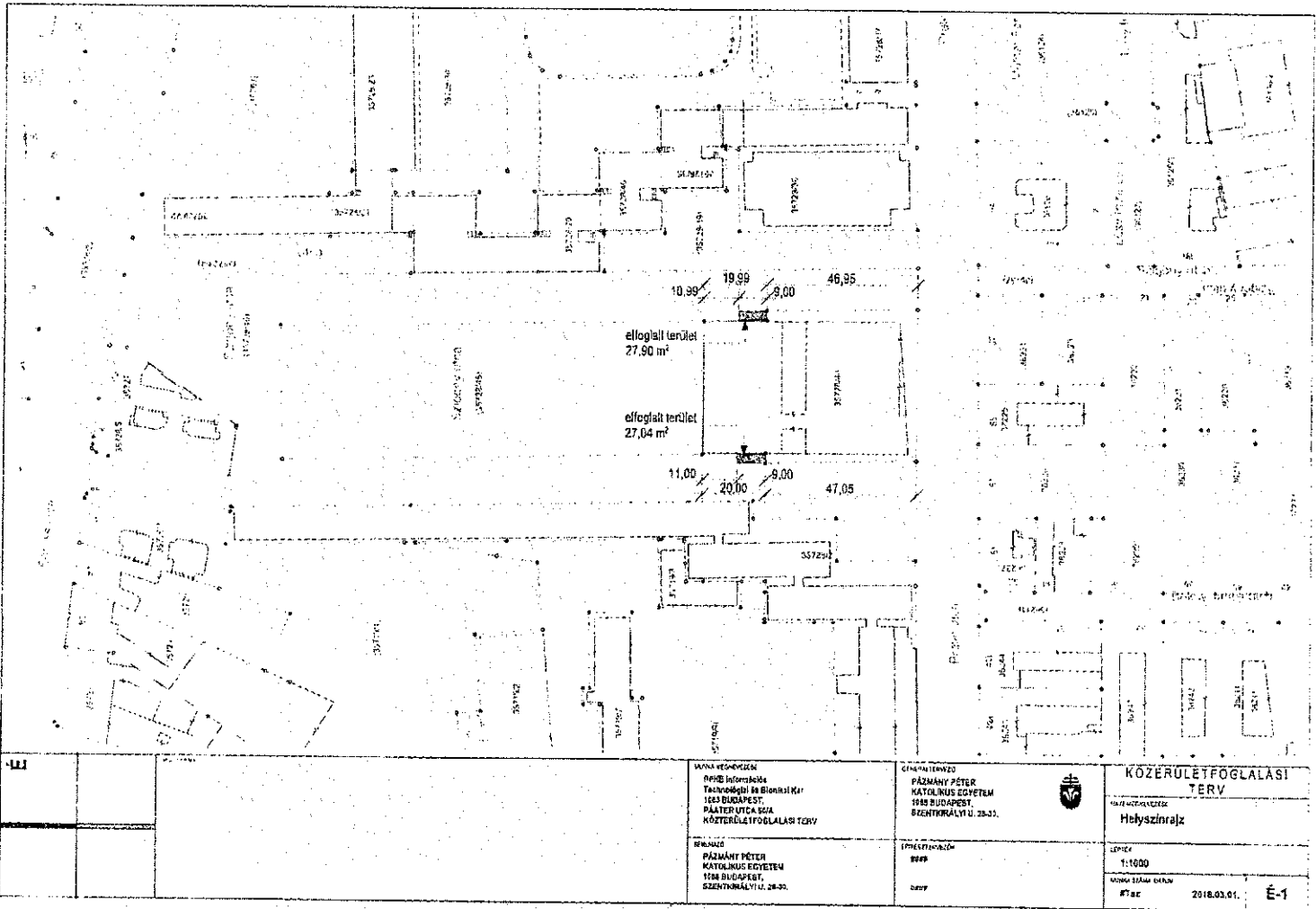
Budapest, 2015. május 27. 10:38




Megrendelés száma: 7205/1099/2015

Adatszolgáltató: Herceg Erika

Aláírás:

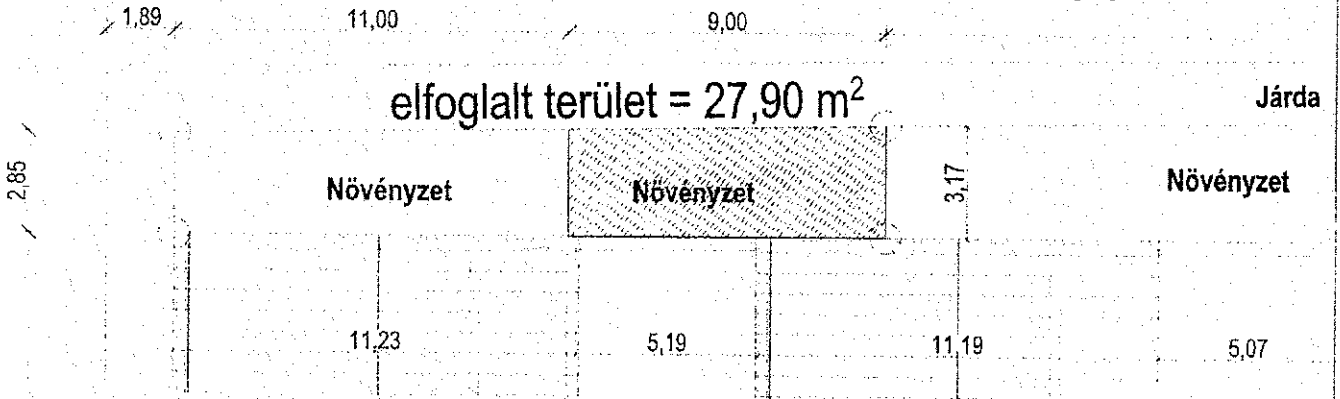


-1-			VÁNY KÉRDŐÍV RÉVÉ Információk Technológiai és Biológiai Képzési Központ 1063 BUDAPEST, PALATYUTCA 50/A KÖZTERÜLETFOGLALÁSI TERV	GYŐRMEZŐ PÁZMÁNY PÉTER KATOLIKUS EGYETEM 1088 BUDAPEST, SZENTKIRÁLYI U. 28-30.		<b>KÖZTERÜLETFOGLALÁSI TERV</b> Helyszínrajz
			RÉVÉZŐ PÁZMÁNY PÉTER KATOLIKUS EGYETEM 1088 BUDAPEST, SZENTKIRÁLYI U. 28-30.	ÉPÍTÉSTERVEZŐ 9999 9999	LEPIKÉ 1:1000 MUNKÁK ÉS DOKUMENTÁCIÓK #7ac 2018.03.01.	<b>É-1</b>

  
 101

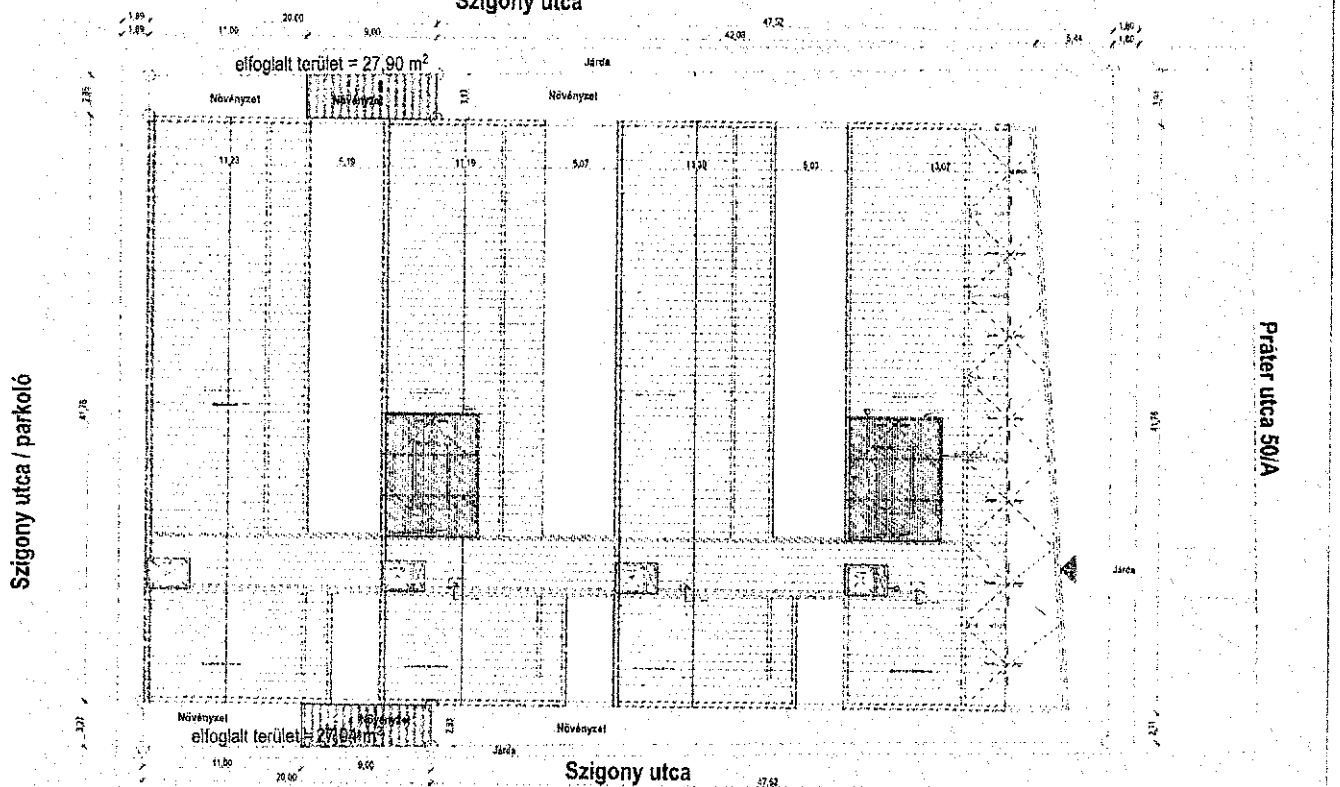
Területfoglalási alaprajz M=1:100

Szigony utca



Területfoglalási alaprajz M=1:250

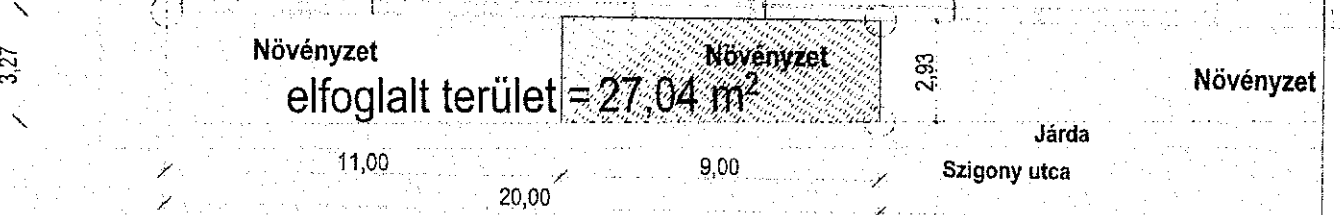
Szigony utca



Területfoglalási alaprajz M=1:100

Járda

Szigony utca



	KÖZTERÜLETFoglalási TERV
	Területfoglalási alaprajz
LEPTÉK 1:250, 1:100	DÁTUM 2018.03.01.
É-2	É-2

102

## Közterület foglalási Engedély Kérelem

a 1083 Budapest, Práter utca 50/A HRSZ: 35728/44  
alatti telken álló felsőoktatási intézményben  
a belső udvarok homlokzatainak felújítása során elfoglalandó területre.



Építtető:

Pázmány Péter Katolikus Egyetem  
1088 Budapest Szentkirályi u. 28-30.

Készült:

2018. február

## TARTALOMJEGYZÉK

a 1083 Budapest, Práter utca 50/A HRSZ: 35728/44 alatti telken álló felsőoktatási intézményben a belső udvarok homlokzatainak felújítása során elfoglalandó területre Közterület Foglalási Engedély Kéreleméhez

Címlap  
Tartalomjegyzék  
Kérelem  
Építészeti műszaki leírás

### Tervek:

Hivatalos helyszínrajz	
É-1 Helyszínrajz	1:1000
É-2 Területfoglalási alaprajz	1:250 / 1:100

### Mellékletek:

- Kivitelezési munkák organizációs leírása
- Organizáció\_1.ütem
- Organizáció\_2.ütem
- ITK építész műleírás
- ÉK-01 I. UDVAR ALAPRAJZ
- ÉK-02 I. udvar északi homlokzat
- ÉK-03 I. udvar déli homlokzat
- ÉK-04 II. UDVAR ALAPRAJZ
- ÉK-05 II. udvar déli homlokzat
- ÉK-07 III. UDVAR ALAPRAJZ
- ÉK-08 III. udvar déli homlokzat
- ÉK-09 III. udvar északi homlokzat
- ÉK-10 TETŐ FELÜLNÉZET
- ÉK-11 A-A HOSSZMETSZET
- ÉK-12 R-R HOSSZMETSZET
- ÉK-13 NYUGATI HOMLOKZAT
- ÉK-14 Fotódokumentáció

**K É R E L E M**

XIII

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: ... DENY-DENY KFT. ..... telefon: .....  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: ..... telefon: .....  
e-mail cím: ... DENYDENY1986@GMAIL.COM .....  
Székhelye: irsz.: 1203 helység: BUDAPEST (u., tér): TÉGLAÉGETŐ UTCA szám: 7 em./ajtó: 2/3  
Levelezési cím: .....  
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-300020  
Bankszámlaszáma: .....  
Adószáma: 25924350 - 2 - 43

2013.01.02  
62734/2013  
Baross Utca

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
Levelezési cím: .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
Adószáma: .....  
Bankszámlaszáma: .....

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz. .... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 201 8 év 07 hó 11 naptól - 201 9 év 07 hó 10 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** ÁRUBEMUTATÓ KIHELYEZÉSE

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** 2 ..... m<sup>2</sup>/db

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület NEPSZÍNHÁZ UTCA 23 ..... szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy: .....

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):**

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

105 *cz*



A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkerelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

#### **Figyelmeztetés:**

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

### **NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 01 hó 02. nap.

.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

106

XIV

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

**K É R E L E M**  
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: DEMY-DENY KFT. telefon: 06307291145  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: ..... telefon: .....  
e-mail cím: DEMYDENY1926@GMAIL.COM  
Székhelye: irsz.: 1203 helység: BUDAPEST (u., tér): TÉGLAÉGETŐ UTCA szám: 7 em./ajtó: 2/3  
Levelezési cím: .....  
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-300020  
Bankszámlaszáma: .....  
Adószáma: 25984350 - 2 - 43

2018. 10. 07.  
62797/2018  
Gazdasági

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
Levelezési cím: .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
Adószáma: .....  
Bankszámlaszáma: .....

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz. .... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közzétele a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglalt ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 201 8 év 07 hó 11 naptól - 201 9 év 07 hó 10 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** ARUBEHUTATÓ KIHELYEZÉSE

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** 2 m<sup>2</sup>/db

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület NEPSZÍNHÁZ UTCA 27 szám előtti  
járdán, úttesten, zöldterületen vagy: .....

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):**  
.....  
.....  
.....  
.....

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

107 *[Signature]*

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

**Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. . év 07. hó .02. nap.

.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

108

TOLNAI L. UTCA

23

FECSE UTCA

NÉPSZÍNHÁZ UTCA

KISS F. UTCA

27

AURORA UTCA

2018 JÚN 18.  
 Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
 Gazdálkodási Ügyosztály  
 1082 Budapest  
 Baross utca 63-67.

XV

Érkezett: 2018 JÚN 18. 16-350/2  
 Melléklet: 1 db  
 Tárgyszám: 16-350/2

**K É R E L E M**  
 a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: LEO 50 KFT. telefon: \_\_\_\_\_

Kapcsolattartó ügyintéző neve: \_\_\_\_\_ telefon: \_\_\_\_\_

e-mail cím: \_\_\_\_\_ @CORVINUDVAR.HU

Székhelye: irsz: 1143 helység: BUDAPEST (u. tér): STEFANIA ÚT szám: 109 em./ajtó: 1/3

Levelezési cím: 1143 BUDAPEST STEFANIA ÚT 109. 1.em.-/3.

Cégjegyzék száma/Nyilvántartási szám: 01-09-230059

Bankszámlaszám: 11500092 - 11100403 - 00000000

Adószáma: 25804425 - 2 - 42 ELEMENET: 16-350/2018.

2018 JÚN 15.  
 J 2612/2018.  
 Baross utca

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: \_\_\_\_\_ telefon: \_\_\_\_\_

Lakcíme: irsz:      helység: \_\_\_\_\_ (u. tér): \_\_\_\_\_ szám: \_\_\_\_\_ em./ajtó: \_\_\_\_\_

Levelezési cím: \_\_\_\_\_

e-mail cím: \_\_\_\_\_

Vállalkozó nyilvántartási száma:     

Adószáma:     

Bankszámlaszám:     

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: \_\_\_\_\_ telefon: \_\_\_\_\_

Lakcíme: irsz:      helység: \_\_\_\_\_ (u. tér): \_\_\_\_\_ szám: \_\_\_\_\_ em./ajtó: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ ideje:      év      hó      nap, anyja neve: \_\_\_\_\_

e-mail cím: \_\_\_\_\_

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örvendélkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 9 év 07 hó 14 naptól - 201 9 év 12 hó 31 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: 86 LAKÁSIOS TÁRSASÁG AZ ILLVITELPÉRFÉ

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 102,4 m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület LEONARDO DAVINCI U. 10 szám előtti járdán, úttesten, zöldterületen vagy: \_\_\_\_\_

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):**

TÁRSASÁGUNK KÉRVE NYERTE A KÖZTERÜLET FOGYASZTÁS  
ÉN BÉRKELTÉSI MEGHOSZSÁBÍTÁST, A SZÜKSÉGES  
CSATOLANDÓ DOKUMENTUMOKAT AZ ELŐZŐ KÉRVE NYERTE  
SARAJN LEPTÜK, A TERÜLET AZ ELŐZŐ KÉRVE NYERTE  
M. ELŐZŐ NEM VÁLTOZOTT.

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

2018 JÚN 15.  
 [Signature]

110 [Signature]

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	

#### Figyelmeztetés:

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképvédelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

#### NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam -amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 6. hó 15. nap.

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA





LEO50 Kft.  
1143 BP. Stefánia út 109.

**VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatala**  
**Gazdálkodási Ügyosztály**  
**Soós György elnök részére**

### **Kérvény**

Tisztelt Elnök Úr!

Társaságunk közterület foglalási engedélye hamarosan lejár, az engedély meghosszabbítását már kérvényeztük az Önkormányzatnál. Ezúton is szeretnénk kérni a Gazdálkodási Ügyosztályt, hogy a következő területfoglalási engedély kiadása során is biztosítsa Társaságunk számára a díjmentességet.


Bízva kérelmünk pozitív elbírálásában,

Üdvözlettel:

  
Orbán Péter  
LEO50 Kft.

2018. 06. 18.

2018 JÚN 18.

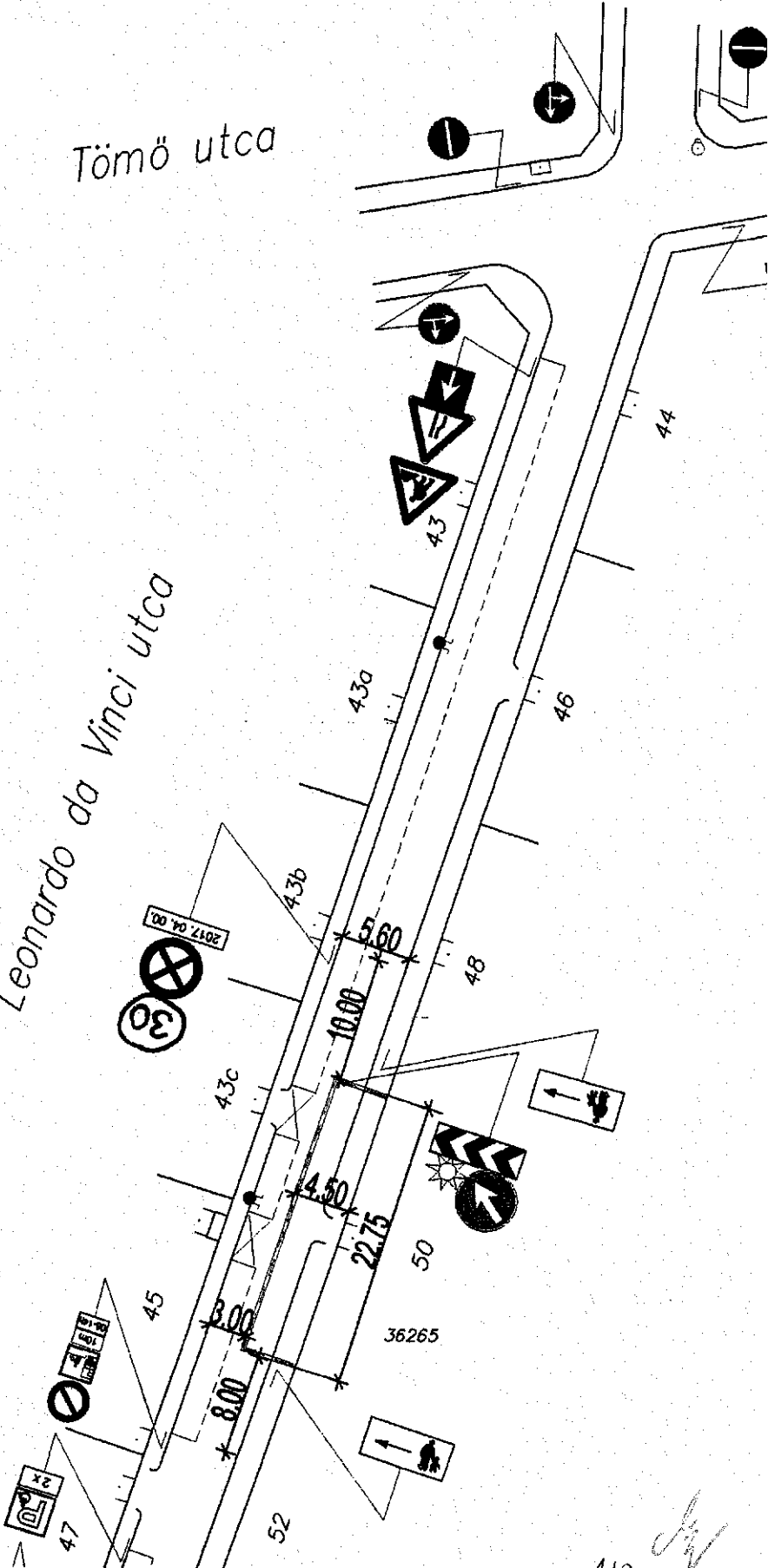


112 

**FIGYELMEZTETÉSIKÉZELŐI HOZZÁJÁRULÁS**  
 A Budapesti Közdí Zrt. által az operatív közlekedései felügyeleti feladatok elvégzésére a fentiek módjára felkérve készítették a kért munkát. A munkát a Budapesti Közdí Zrt. által az operatív közlekedései felügyeleti feladatok elvégzésére a fentiek módjára felkérve készítették a kért munkát.

**Ember Attila**  
 létesítmény-főmérnök

Leonardo da Vinci utca  
 Tömő utca



címezett: **Wettstein & Társa Bt.**cím: **1061 Budapest  
Andrássy út 34.**

nyilv. szám: 17US2211

íktatószám: 46/3481-2/2017

tárgy: **8. kerület Leonardo da Vinci utca 50.  
lakóépület építése**ügylétező: **Ember Attila****Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás**

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Leonardo da Vinci utca 50. lakóépület építése” tárgyú W-41/17 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

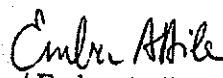
- Jelen terv szerinti forgalomtechnikai eszközöket (jelzőtábla, burkolati jel) csak szakkivitelező kivitelezheti. A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor különös tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített, magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Hozzájárulásunk a helyszínrajzon piros színnel jelölt, valamint e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre.
- A kivitelezés során a munkaterületet min. 1,5 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalmat a tervben ábrázolt táblákkal a túlsó oldali járdára kell átterelni.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala III. kerületi Hivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2017. május 17.

**BUDAPESTI KÖZÚT**  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1115 Budapest, Hódmezőkövesd u. 8. 12.  
Céginformációk: Céginformációs Részvénytársaság  
Bank/Számla: Állami Takarékpénztár Rt.  
10918001-000000069090000004  
/:Sömgyvári Kristóf:/  
mérnökségvezető

  
/:Ember Attila:/  
létesítmény főmérnök

Budapest Közút  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
céginformációs szám: 01-10-047164  
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 459-6857  
fax: +36 1 776-6212  
web: www.budapestkozut.hu  
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

114

# **WETTSTEIN & TÁRSA**

TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG  
1061 BUDAPEST VI., ANDRÁSSY ÚT 34. T: +361 331 4631  
Mobil: +3630 996 5914 E-mail: [wettsteinbt@gmail.com](mailto:wettsteinbt@gmail.com)

**Tsz.: W-41/17**

**Lakóépület építése**

**Forgalomkorlátozási terv**

**Bp. VIII., Leonardo da Vinci utca 50.**

**Budapest, 2017. április**

# TARTALOMJEGYZÉK

Lakóépület építése  
Forgalomkorlátozási terv  
Bp. VIII., Leonardo da Vinci utca 50.

1. Tervezői nyilatkozat
2. Műszaki leírás
3. Forgalomtechnikai helyszínrajz F-1

# TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott, mint felelős szakági tervező kijelentem, hogy az alábbiakban megnevezett létesítmény:

Lakóépület építése

Forgalomkorlátozási terv

Bp. VIII., Leonardo da Vinci utca 50.

A tervek és a tervezett műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű kötelező és az eseti hatósági előírásoknak, az azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

A tervezés során alkalmazott előírások és rendeletek:

- a közúti közlekedés szabályairól szóló rendelet (a többszörösen módosított 1/1975.(II.5.) KPM-BM sz. együttes rendelet)
- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendelete (20/1984.(XII.21.) KM. sz. rendelet)
- Közutak Tervezése Útügyi Műszaki Előírás ÚT 2-1.201:2008
- Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása Útügyi Műszaki Előírás ÚT 2-1.115:2004

Budapest, 2017. április 11.



**Wettstein Miklós**  
okl. közlekedéscélpályamérnök  
KÉ-T/01-2317

# MŰSZAKI LEÍRÁS

## 1. Előzmények

A Leo50 Kft. (1106 Budapest, Gyakorló utca 4/G) megbízta Társaságunkat, hogy a tervezett lakóház megépítésének az idejére a szükséges forgalmkorlátozást megtervezze. A kivitelező megadta a tárgyi ingatlan megépítéséhez szükséges közterület lehatárolását.

## 2. Meglévő állapot

A tervezési terület Közép-Józsefváros dél-nyugati részében található. A Leonardo da Vinci utca hálózati szerepét tekintve kiszolgáló utca. A tervezett épület a Tömő utca és az Üllői út között található. A Leonardo da Vinci utca ezen szakaszán az utca szabályozási szélessége 9,00 m. Az útburkolat 5,60 m, a járda szélessége a tervezett épület előtt 1,80 m. Mind az útpálya, mind a járda aszfalt burkolatú. A kiemelt szegély hasított kő.

A Leonardo da Vinci utca forgalmi rendje egyirányú a Tömő utca felől az Üllői út felé, amihez jelzőlámpás csomópontban csatlakozik. A páratlan oldalon a szegély mellett párhuzamosan lehet parkolni. Az Üllői út felőli végén két mozgáskorlátozott várakozóhelyet és egy 10 m hosszúságú rakodóhelyet jelöltek ki.

## 3. Tervezett állapot

A Leonardo da Vinci utcában egy 4,50 m széles sávot vesz igénybe a kivitelező. Az építési terület mellett egy 3,00 m széles sávot kell szabadon tartani a forgalom számára. A parkolást az építési terület mellett, azt megelőzően 10 m-rel kezdődően meg kell tiltani. A megállási tilalomra vonatkozó jelzőtáblát a tiltás kezdetét megjelölő kiegészítő táblával annak hatályba lépése előtt legalább 72 órával ki kell helyezni.

A munkaterület mellett a gépkocsi forgalmat folyamatosan fenn kell tartani. A gyalogosokat a felvonulási területnél a túloldali járdára kell átirányítani. A munkaterület szélén éjszaka és rossz látási viszonyok esetén sárga villogó fényjelző készülékeket kell üzemeltetni. A veszélyt és tilalmat jelző táblákat továbbá az egyéb szükséges forgalomtechnikai eszközöket a mellékelt terv alapján kell kihelyezni. A munkálatok befejezése után az eredeti forgalmi rendet kell helyreállítani.

118





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs  
Tel.: 459-2230  
Fax: 459-2276  
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás  
Ügyiratszám: 16-330/2018.

### HATÁROZAT

Leo50 Kft. (adószám: 25804423-2-42, székhely: 1106 Budapest, Stefánia u. 109 1. em. 3.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 153/2018. (III.05.) számú határozatában helyt adott és

2017. július 19-től

2018. július 19-ig

#### hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 50. szám előtti 103 m<sup>2</sup> közterület építési munkaterület (építési felvonulási terület) céljából történő igénybevételéhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 3.937.008,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

### INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2017. július 30. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 50. szám előtti 103 m<sup>2</sup> közterület építési munkaterület (építési felvonulási terület) céljából kívánta igénybe venni. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 604/2017. (VII.19.) számú határozatában helyt adott a kérelemnek és hozzájárult a fenti közterület-használatához bruttó 20.053.173,- Ft közterület-használati díj megfizetése mellett. A használó 2018. február 26. napján kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz. Kérelme szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 604/2017. (VII.19.) számú határozatában megállapított közterület-használati díj bruttó 5.000.000,-Ft-ra történő csökkentését kérte.





## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. március 05. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 153/2018. (III.05.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére – 604/2017. (VII.19.) számú határozatában megállapított közterület-használati díj bruttó 5.000.000,- Ft-ra történő csökkentése mellett - a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület

*[Handwritten signature]*  
120



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

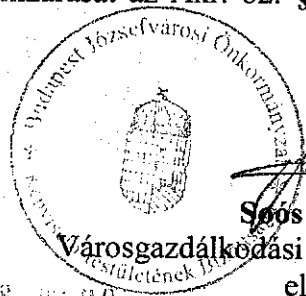
Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. március 08.



Soós György

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke



121



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



122  
*[Handwritten signature]*



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

2017. júli. 21.

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs  
Tel.: 459-2230  
Fax: 459-2276  
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás  
Ügyiratszám: 16-908/2/2017.

### HATÁROZAT

**LEO 50 Bt.** (adószám: 22367471-2-43 levelezési cím: 1092 Budapest, Ráday u. 58.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 604/2017. (VII.19.) számú határozatával helyt adott és

2017. július 19-től

2018. július 19-ig

#### hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci 50. szám előtti 103 m<sup>2</sup> közterület építési munkaterület (építési felvonulási terület – konténer, munkagép és építőanyag elhelyezése) céljából történő igénybeviteléhez.

Kötelezi az önkormányzati hatóság a kérelmezőt arra, hogy a közterület-használatának díja címén 2017. július 30. napjáig fizessen meg a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára nettó 15 789 900,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 20 053 173,- Ft, húszmillió-ötvenháromezer-százhetvenhárom forint összeget.

E határozat a közzéssel jogerőssé válik és ellen fellebbezésnek helye nincs.

#### INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2017. június 23. napján. Kérelme alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, közterületet építési munkaterület (építési felvonulási terület – konténer, munkagép és építőanyag elhelyezése) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza meghatározva, hogy mely esetekben, mely tevékenységekhez kötelező a közterület-használat hozzájárulás beszerzése, egyben meghatározza a közterület használat ellenértékét (közterület használati díj), a kérelem benyújtásának és elbírálásának rendjét is.



123



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

A Kérelmező által előterjesztett kérelem megfelel a Rendeletben foglaltaknak, mivel Kérelmező a Rendelet 5. § (2) bekezdés 9. pontjában építési munkaterület és védőtető elhelyezése céljából kérte a közterület-használatot. A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek (kérelmező adatai, a használat célja, időtartama stb), a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. Ezért a Rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező önkormányzati bizottság – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva – 2017. július 19. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 604/2017. (VII.19.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére.

A közterület-használati díj megállapítása a Rendelet 17. § -19. §-ai szerint, a 2. számú mellékletben foglalt díjtáblázat 2. pontja 2.a. alpontjában foglalt építési munkaterület Ft/m<sup>2</sup>/nap) munkaszüneti napokon 420-Ft/m<sup>2</sup>/nap - napi m<sup>2</sup> használati díj - alapulvételével került meghatározásra, a napi m<sup>2</sup> használati díj és az engedélyezett alapterület valamint az engedélyezett, napokban számított időtartam szorzataként került meghatározásra.

A rendelkező részben írt közterület-használati díjat a közterület esetleg ténylegesen kisebb területű használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.



124



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

A közterület-használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közműszolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötöni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:

- hozzájárulásban meghatározott idő elteltével;
- a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével;
- ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy egyéb fontos közérdekből szükség van;
- a hozzájárulás alapján használatba adott közterület tulajdonosa, vagy művelési ága megváltozásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével;
- ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye vagy hatálya megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti;
- a jogosult halálával vagy – jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén – jogutód nélküli megszűnésével;
- ha a jogosult bejelenti az Önkormányzatnak, hogy közterület használatával érdekkörében felmerült méltányolható okból felhagy.

A közterület-használati hozzájárulást vissza kell vonni, amennyiben a használónak harminc napot meghaladó közterület-használati díjtarozása van és azt írásbeli felszólítás ellenére nyolc napon belül nem fizeti meg, továbbá a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, vagy az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatt, vagy ha az Önkormányzat a közterület más célú hasznosításáról dönt.

A közterület-használati hozzájárulás visszavonható, ha az erre jogosult szervek eljárásuk során megállapítják, hogy a közterület-használat a helyben érintett lakosság jelentős részének nyugalma zavarja, valamint közérdekből bármikor.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.



125  
[Handwritten signature]





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 34. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A Rendelet 26. § (2) bekezdése értelmében a közterületnek a közterület-használati hozzájárulás megkezdésének időpontjában és a lejáratú időpontjában fennálló állapotáról jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek mellékletét képezik a fényképfelvételek.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntést hozó a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

A döntést hozó önkormányzati bizottság hatásköre a Rendelet 12.§ (1) bekezdésén alapszik.

Az önkormányzati hatóság a határozatát a Rendelet 1. §, 12. § (1) bekezdése és 17. §-23. §-ai Ket. 19. § (2) bekezdése alapján hozta meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását a Ket. 73/A. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2017. július 20.



Soós György

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke

2017. július 21.

126  
[Handwritten signature]



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

2018 JÚL 04.

Szám: 63350

XVI

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: Társasház Fülb u. 13. telefon: .....

Kapcsolattartó ügyintéző neve: ..... telefon: .....

e-mail cím: .....

Székhelye: irsz.: 1082 helység: Budapest (u., tér): Fülb u. szám: 13 em./ajtó: .....

Levelezési cím: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084. Bp. Őr u. 8.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: .....

Bankszámlaszáma: 11708001 - 20094382 - 000000000

Adószáma: [ ] - [ ] - [ ]

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: [ ] helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Levelezési cím: .....

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: [ ]

Adószáma: [ ] - [ ] - [ ]

Bankszámlaszáma: [ ] - [ ] - [ ]

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz. [ ] helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Születési helye: ..... ideje: [ ] év [ ] hó [ ] nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2018. év 07. hó 20. naptól - 2018. év 08. hó 10. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Homlokzat felújítás az első emeletig

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 07x15 u = 10,5 x 11 m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. Fülb u. 13. szám előtti járdán, úttesten, zöldterületen vagy: .....

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):**

A Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere által támogatott munka DÍJMENTESESEN KÉRÜNK!

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

Handwritten signature and date: 17.8

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	X

#### Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

#### NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20..... év .... hó ..... nap.

Józsefvárosi  
Gazdálkodási Központ Zrt.  
21

129

## KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI VÉLEMÉNY

### KÉRELEM (BPKF001)

Kérem, hogy az alábbi paraméterekkel rendelkező közterület használati véleményyt szíveskedjenek megadni részemre.

Kérelem célja:  Konténer elhelyezés  Közterület foglalás  
 Egyéb: .....

#### Kérelmező adatai

neve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
pontos címe: 1084. Budapest Őr u. 8  
telefonszáma: 333-1116  
e-mail címe: kozoskepviselet@jgk.hu

#### Jóváhagyás kézbesítésének módja (megfelelő jelölendő)

- Személyes átvétel az ügyfélszolgálaton (1115. Bp. Bánk bán utca 8-12)
- Postai levélben:  A levelezési cím megegyezik a kérelmező címével  
 Levelezési cím: .....
- E-mailben:  Az e-mail cím megegyezik a kérelmező e-mail címével  
 E-mail cím: .....@jgk.hu

#### Közterület használatra vonatkozó adatok

pontos cím: 1082. Budapest Fűtő u. 13  
terület mérete: 11 m<sup>2</sup>  
időtartam: 2018 év július hó 20 nap 8 óra 00 perctől  
2018 év aug. hó 10 nap 16 óra 00 percig  
Leírás: Homlokzatfelújítás az első osztóparkingig  
gurulóállványal 3x70m 15m hosszan.

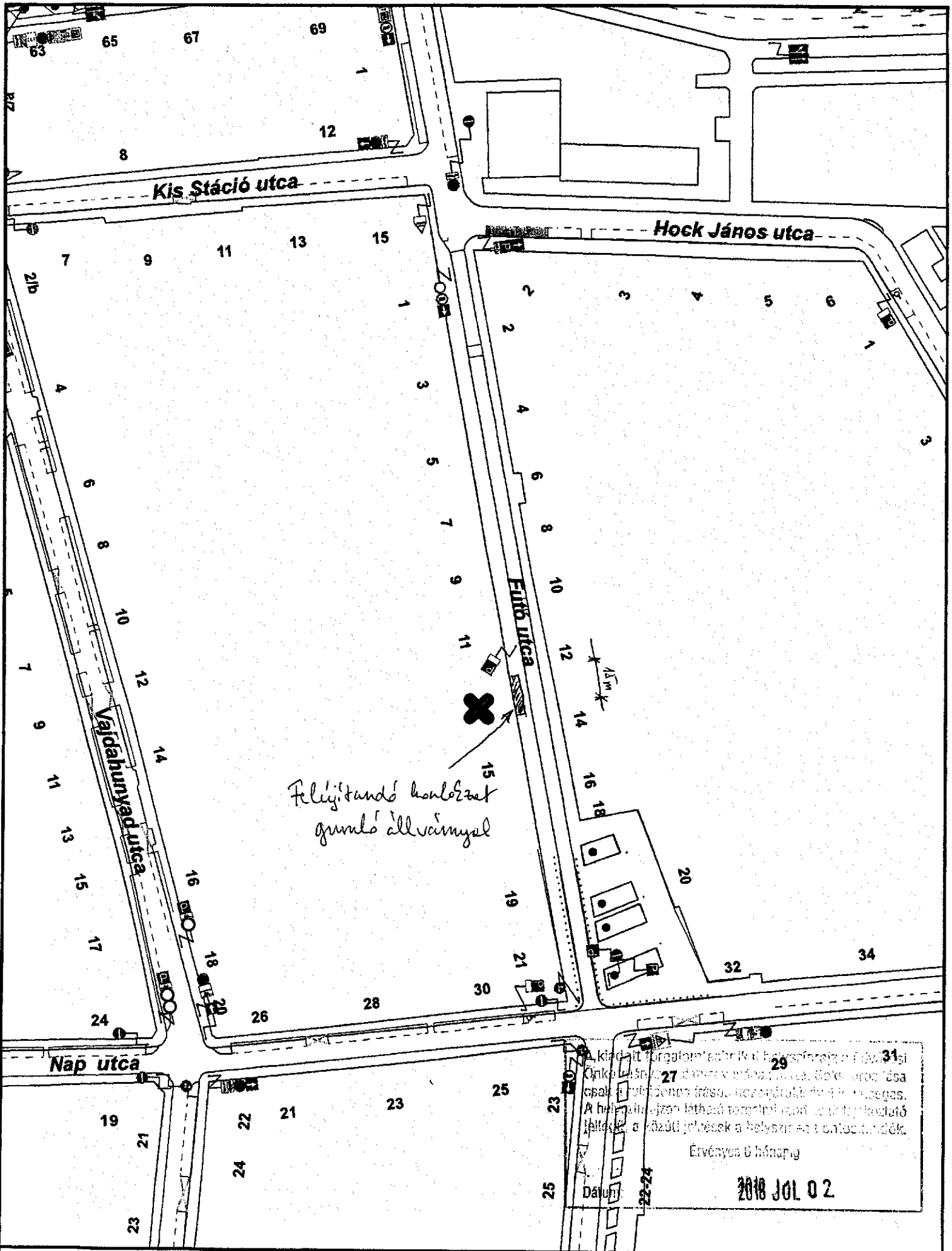
Csatolt melléletek: .....

Kérelem beadásának időpontja: 2018 év július hó 2 nap

Józsefvárosi  
Gazdálkodási Központ Zrt.

P.H.

Kérelmező aláírása



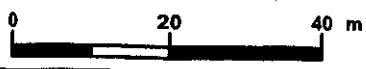
Féligkész betonozott gerinc állványozás

A kiadott forgalomcsomópont helyszínrajza a 31/2018. évi  
 Önkormányzati Rendelettel módosított 27/2018. (VII. 26.) önkormányzati  
 határozat alapján készült. A helyszínrajz a közlekedési és a közterület-  
 használati jogviszonyok közötti határok a helyszíneni mérések alapján készült.

Érvényes 6 hónapig

2018. JÚL. 02.

2018.07.02



BUDAPEST KÖZTÉR

1:1 000

131





## Igazolás ügyirat átvételről

Igazolom, hogy a mai napon

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ megbízásából feladott VIII. kerület, Futó utca 13. homlokzatfelújítás  
gurulóállvánnyal megnevezésű projekt, tervszámmal rendelkező ügyiratot

18US4814 nyilvántartási számon

Közterület foglalás kiadás céljából átvettem.

Átvétel módja: Személyesen

Budapest, 2018.07.02.

Ügyintéző

Kézbesítő





A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

#### Figyelmeztetés:

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

#### NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kiielemtem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.18. . év 05. hó 28. nap.

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

SZŰZ UTCA

2,8m

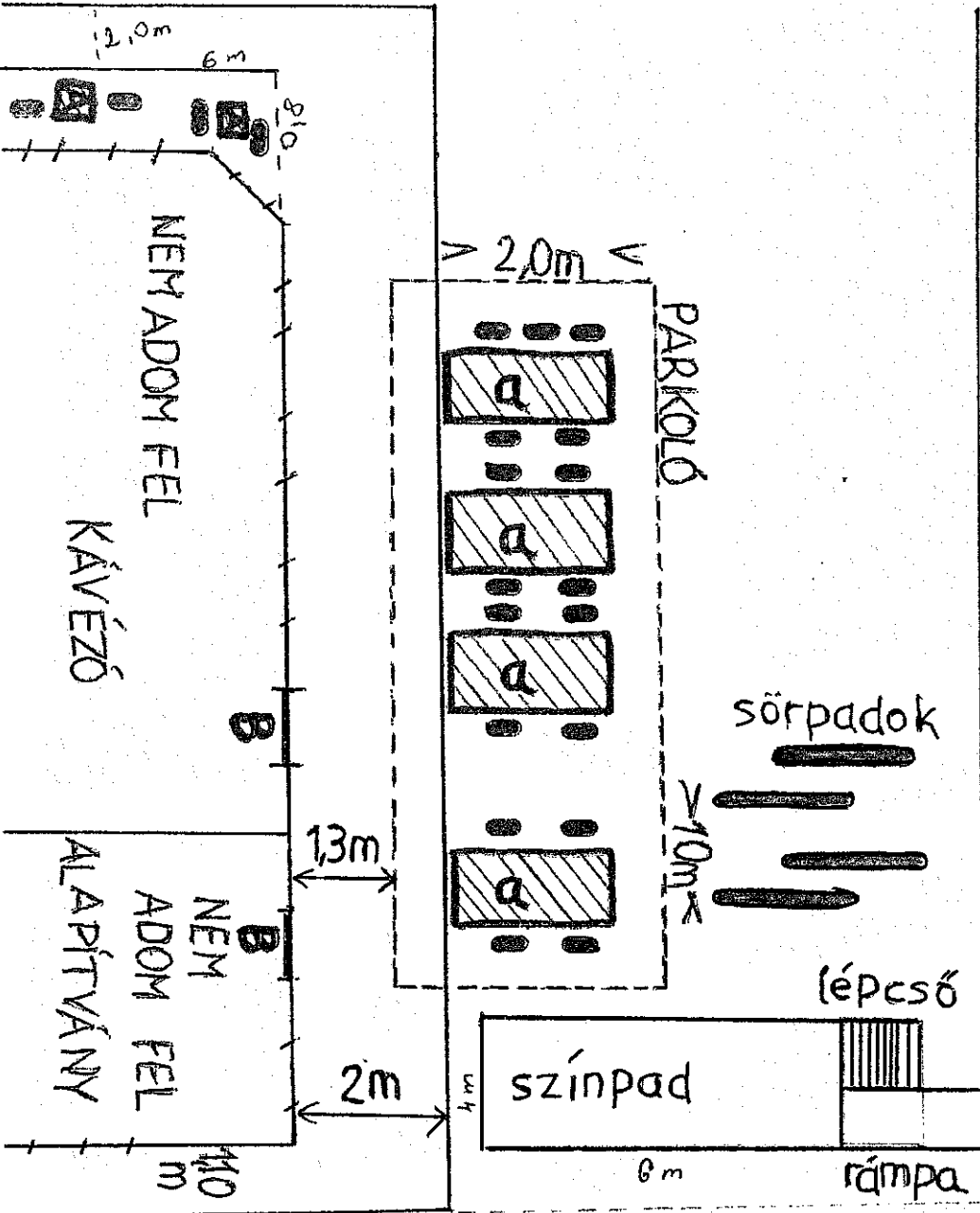
ÖVODA

2,25m

NEM ADOM FEL KÁVÉZÓ

NYÁRI TERASZ 2013

135



NEM ADOM FEL KÁVÉZÓ

NEM ADOM FEL ALAPÍTÁNY

PARKOLÓ

sörpadok

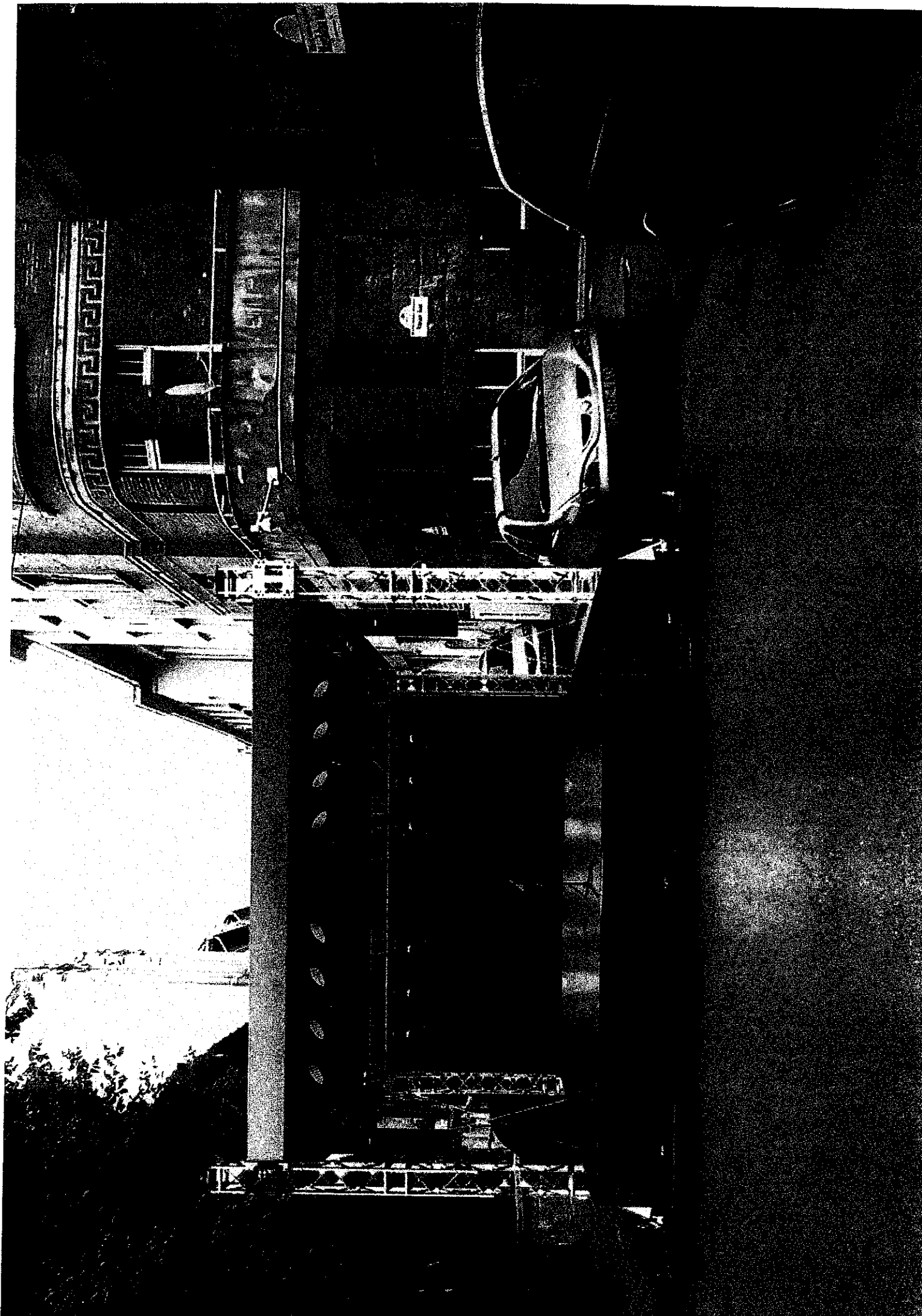
lépcső

színpad

rámpa

VASAS KÖZ

szék  
asztal

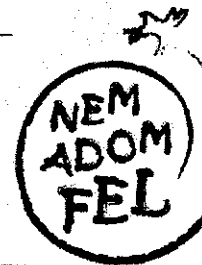


# Nem Adjuk Fel Szociális Szövetkezet

Cím: 3751 Szendrőlád Petőfi út 27. Adószám: 24361024-2-05

Bankszámlaszám: CIB Bank 10701520 - 67967654 - 51100005

Honlap: [www.nemadomfelkavezo.hu](http://www.nemadomfelkavezo.hu) e-mail: [info@nemadomfelkavezo.hu](mailto:info@nemadomfelkavezo.hu)



## Nyilatkozat

Alulírott **Tunyogi Szilvia**, (szül. ....), .....  
lakcím: 3070 Bányaterenyé Sz.ig.sz.: ..... A, adószám ..... )  
mint a **Nem Adjuk Fel Szociális Szövetkezet** (cím: 3751 Szendrőlád Petőfi Út 27, adószám: 24361024-2-05) ügyvezető elnöke.

### nyilatkozom

hogy a 2018. június 1. és szeptember 30. között tartandó szabadtéri programjainkon a Nem Adom Fel Kávézó és Étterem előtti részen (1082 Budapest, Magdolna u.1.) egy időben nem lesz 1000 főnél több látogatónk.

A szakhatóságokat (ÁNTSZ, Katasztrófavédelmi Igazgatóság), továbbá a Mentőszolgálatot értesítjük, a szükséges bejelentéseket feljük megtesszük. Az 1000 Fő alatti befogadóképességet – annak folyamatos betartását – biztonsági személyzettel biztosítjuk. A rendezvény ideje alatt kereskedelmi tevékenységet a Nem Adjuk Fel Szociális Szövetkezet által működtetett Nem Adom Fel Kávézó és Étterem kívül más kereskedő nem végez.

A rendezvények az alábbi napokra terjednek ki:

2018. június 9., 30., július 21., 28., szeptember 1., 22.

Nem Adjuk Fel  
Szociális Szövetkezet  
3751 Szendrőlád, Petőfi u. 27.  
Adószám: 24361024-2-05  
CIB: 10701520-67967654-51100005

*Tunyogi Szilvia*

nyilatkozó

Kelt.: Budapest, 2018. május 14.

*137*



BUDAPEST ELSŐ  
FOGYATÉKOSSÁGGAL  
ÉLŐ EMBEREK ÁLTAL  
ALAPÍTOTT KÁVÉZÓJA

Bp. 1082 Baross utca 86.  
Bejárat a Magdolna utca felől



## NEM ADOM FEL KÁVÉZÓ és ÉTTEREM NYÁRI TERASZ ÜZEMELTETÉSE

### Előzmények:

Vendéglátóhelyünk idén, január 27-én ünnepelte a kétéves születésnapját. Már a kávézó megnyitásakor azt terveztük, hogy mindamelllett, hogy egy alternatív foglalkoztatási lehetőséget teremtünk megváltozott munkaképességű és fogyatékkal élő személyek számára, egy mindenki számára nyitott, integrált közösségi térré és vonzó kulturális programok befogadó helyszínévé szeretnénk tenni a helyet, amely lehetőséget teremt mindenkinek az egymás iránti elfogadásra és felelősségen alapuló emberi kapcsolatok kialakítására, ápolására és ahol a programok szervezői és lebonyolítói is a fogyatékossgal élők közül kerülnek ki. Az elmúlt egy évben több tematikus kulturális, művészeti, zenei programot valósítottunk meg, amelyek a környékbeliek, a kerület lakosai számára is vonzóak voltak.

A nyári hónap elejétől – terveink szerint 2018. június 5-től - szeretnénk teraszt üzemeltetni a kávézó előtti részen. Az az elképzelés, hogy a két parkolót kibérelünk a Józsefvárosi Önkormányzattól 2018.06.01. és 2018.09.30. között időszakban. Ezen időszakban hétfőtől szombatig 10.00-20.00 óra között terasz üzemelne a kibérelt helyen. Erről csatoltunk alaprajzot és látványtervet.

**Tervezett időpontok: 2018.06.09., 06.16., 06.30., 07.21., 07.28., 09.01., 09.22.**

Továbbá szeretnénk a fent írt időszakban bizonyos szombati napokon a programjaink egy részét az utcára is kivinni. A kávézó a VIII. kerületben található, vagyis egy olyan kerületben, amely az utóbbi években fejlődésnek indult, de még nagyon sok hátrányos helyzetű ember él itt. Ők bár a főváros lakosságához tartoznak, nem nagyon jutnak el ingyenes szórakoztató, vagy kulturális programokra, sokszor azért sem, mert olyan körülmények között nőttek fel, ahol ez az igény nem igazán alakult ki. Mi a kezdetektől szeretnénk őket is megszólítani, szeretnénk minél inkább jelen lenni, részt vállalni a kerület életében és lehetőségeinkhez mérve saját eszközeinkkel szeretnénk javítani ezen a helyzeten. Szeretnénk, ha a kávézó számukra is olyan találkozási ponttá, közösségi térré válna, amely egyre inkább a mindennapjaik részévé lesz és egyre több programunkon vennének részt. Továbbá az is indokolja a tervezett „kiteleplülést”, hogy az aki eddig nem jött be a kávézóba, de valamelyik kinti programunkon részt vesz, később esetleg a benti és állandó látogatónká válik. A környékbeliek számára az átlagosnál kevesebb szórakozási, kikapcsolódási lehetőség jut a belvárosban élőknek. Közülük sokan anyagi helyzetük okán nem engedhetik meg maguknak, hogy elutazzanak nyaralni, feltöltődni, nagyon sok hátrányos gyermek számára sincs nyáron megfelelő program, értelmes elfoglaltság az iskolaidőt követően, tehát a gyerekeknek is szóló programokkal egy ilyen hiányt is szeretnénk pótolni.

Ha van egy találkozási pont, egy közösségi tér értelmes, vonzó programokkal, amely helyszínt ad a találkozásnak, ismerkedésnek, lehetővé teszi egy közösség kialakulását.

138



**BUDAPEST ELSŐ  
FOGYATÉKOSSÁGGAL  
ÉLŐ EMBEREK ÁLTAL  
ALAPÍTOTT KÁVÉZÓJA**

**Bp. 1082 Baross utca 86.  
Bejárat a Magdolna utca felől**

Az értelmes időtöltés, egy jó közösséghez tartozás pedig támogatást tud nyújtani a tagjainak, megtartó erővel bír, ami a hátrányos helyzetben élő emberek, fiatalok szempontjából kiemelten fontos.

**Tervezett programok és vendégek:**

- Irodalmi kávéház: kortárs írók és költők részvétele a kávézóban, kötetlen beszélgetés keretében és dedikálás (akik már elfogadták a meghívásunkat: Csukás István, Závada Péter)
- Akusztikus koncertek (fellépők: Torrres Dani és Szabó Lesli, Indián „Blues” Joe, Velsz Kristóf, Super Starsky együttes retro koncert)
- Integrált meseterápia felnőtteknek
- Sétáló utcaszínház – Faludy György a VIII. kerületben és vers installáció (Turek Miklós előadása)
- Akikre büszkék vagyunk – Józsefváros művészeire emlékezve (kiállítás és beszélgetés a pályatársakkal, kollégákkal)
- Fókuszban a fény – fiatal divattervezők bemutatója ( fogyatékos- és ép modellek részvételével) és fotós workshop (Csendes Péter)
- Gyerekjóga Hidegkúti Rékával, gerinctorna Hidasi Katalin vezetésével a Nem Adom Fel Alapítvány közösségi terében
- Interaktív bűvész show (Rolando – Kaszányi Roland)
- Jakab „Kalap” Zsolt interaktív gyermekműsora
- Zenei tehetségkutató - fogyatékosok és épek számára (mentor: Kiss Barna, zenész).

**Kertmozi terve:**

Amennyiben megoldható szeretnénk az adott szombati napok egyikén kertmozit is létrehozni a Magdolna u. 1. szám előtt( Vasa köz és Szűz utca közötti részen), ahol fogyatékosokkal és a másság elfogadásával kapcsolatos filmet vetítenénk és utána közönségtalálkozó lenne az alkotókkal.





### Őszi tervünk:

A fentiekkel összhangban nyár elején kiírunk egy vers- és novella pályázatot „Neked mit jelent Budapest? Ennek a határideje 2018. ősze lesz, ahogy az eredmény hirdetése is. A beért pályázatok zsűrizésére ismert kortárs írókat és költőket kérnénk fel (akik már voltak az elmúlt két évben a kávézónk vendégei). A helyezettnek értékes nyereményeket kapnának.

Számítunk a Józsefvárosi Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal segítségére, reméljük terveink kedvező elbírálást kapnak és sikeresen megvalósulnak.

Budapest, 2018. május 23.

140

címezett: **Takáts Lilla**cím: 1025 Budapest  
Csatárka út 72.

nyilv. szám: 18US4090

iktatószám: 46 / 5523-2 / 2018

tárgy: 8. kerület Magdolna utca, közterületfoglalás

ügyintéző: Ember Attila

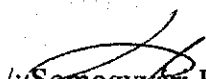
Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Magdolna utca, közterületfoglalás” tárgyú, F-VIII-6/2018 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Hozzájárulásunk a mellékelt helyszínrajzra (forgalomkorlátozási tervre) vonatkozik. A közterület elfoglalásához a közterület-használati engedélyt a tulajdonos önkormányzattól meg kell kérni.
- A parkolóhelyek kiürítése érdekében indokolt mobil „Megállni tilos” jelzőtáblák kihelyezése, az elkerítendő parkolóhelyek hosszára vonatkozóan. A jelzőtáblákat a rendezvény előtt legalább 48 órával (legfeljebb 72 órával) korábban kell kihelyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.
- Jelen terv szerinti forgalomtechnikai eszközöket (jelzőtábla, burkolati jel) csak szakkivitelező kivitelezheti. A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor különös tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített, magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Hozzájárulásunk a terven piros színnel jelölt valamint e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre.
- A terelem életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul végre kell hajtania.
- A jóváhagyott forgalomkorlátozástól eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő közterület-foglalás, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.

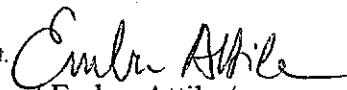
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala III. kerületi Hivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.

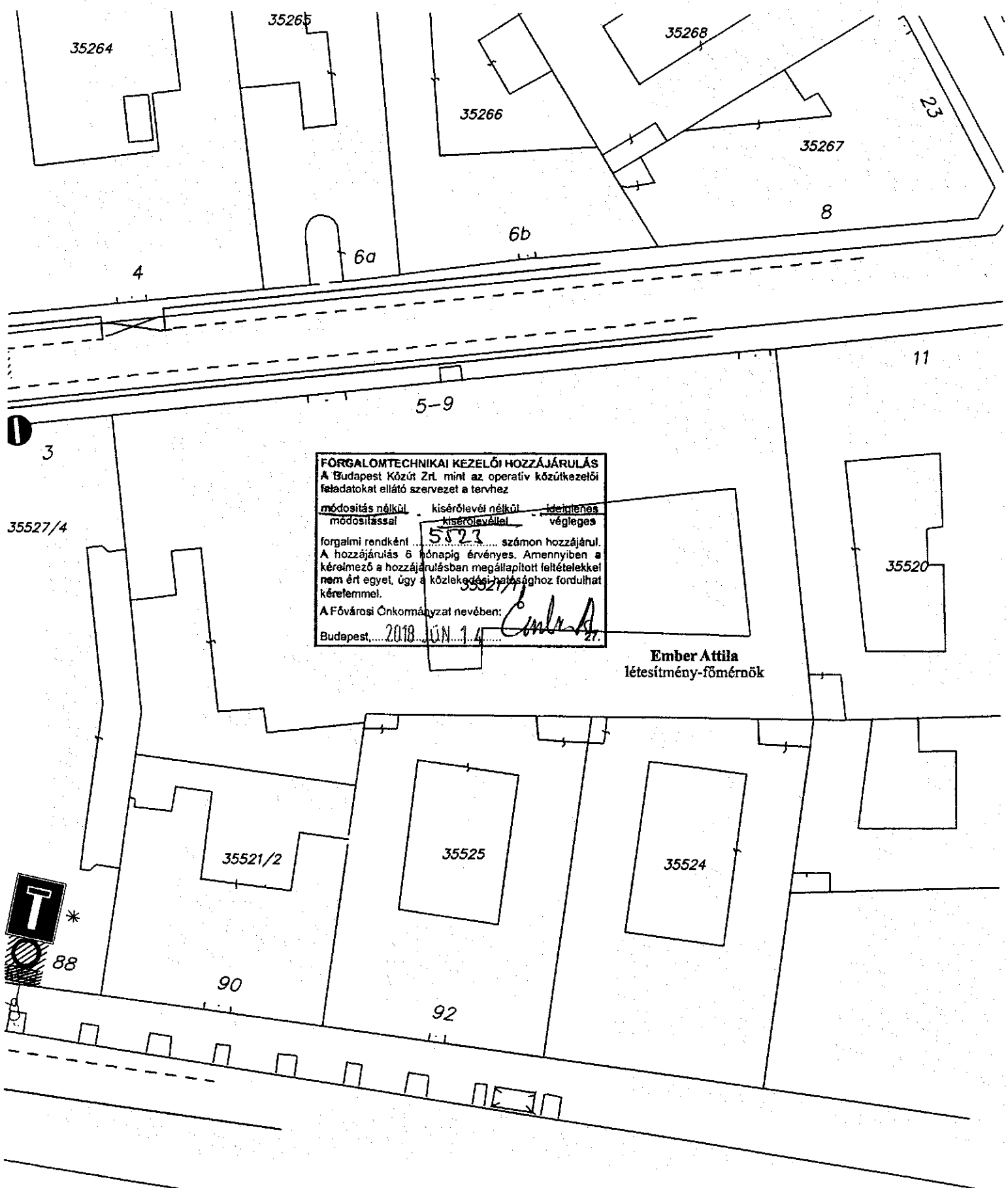
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2018. június 14.

  
/: Somogyvári Kristóf:/  
mérnökségvezető

BUDAPEST KÖZÚT  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1115 Budapest, Bányász u. 8-12.  
Adószám: 23501894-2-43  
Cégjegyzék szám: 01-10-047164  
Bank szála.: UniCredit Bank Hungary Zrt.  
10918001-00000000-00000000

  
/: Ember Attila:/  
létesítmény-főmérnök



**FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS**  
 A Budapest Közút Zrt. mint az operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet a tervhez

módosítás nélkül  
 módosítással  
 kísérelvél nélkül  
 kísérelvéllel  
 ideiglenes  
 végleges

forgalmi rendként ..... számmon hozzájárul.  
 A hozzájárulás 6 hónapig érvényes. Amennyiben a kérelmező a hozzájárulásban megállapított feltételekkel nem ért egyet, úgy a közlekedési hatóságához fordulhat kérelemmel.  
 A Fővárosi Önkormányzat nevében:

Budapest, 2018. JÚN. 14.

5523

35521/2

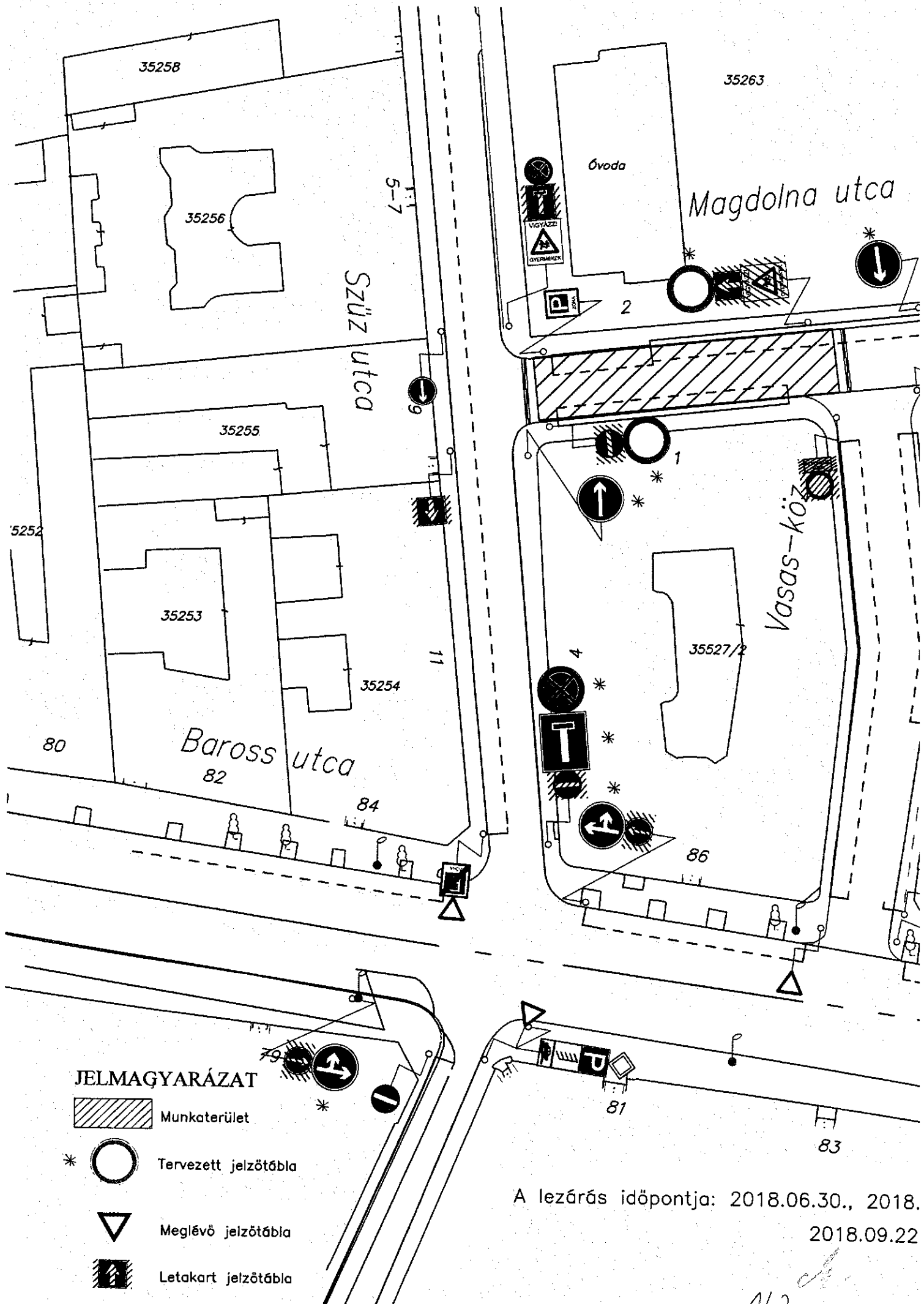
*Ember Attila*

**Ember Attila**  
létesítmény-főmérnök

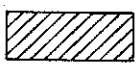





Budapest, VIII. ker. Magdolna utca		
TÁRGY: közterület foglalás forgalomkorlátozási terve	RAJZSZÁM: F-VIII-6/2017	
	MÉRETARÁNY: 1:500	
Takáts Lilla K sz.: 01-8090/KE-T	<i>Takáts</i>	KELT: 2018. június

162



**JELMAGYARÁZAT**

-  Munkaterület
- \*  Tervezett jelzőtábla
-  Meglévő jelzőtábla
-  Letakart jelzőtábla

A lezárás időpontja: 2018.06.30., 2018.  
2018.09.22

143

## Dékány Szilvia dr.

---

**Feladó:** Gyuricza Ramóna  
**Küldve:** 2018. július 5. 11:22  
**Címzett:** dr. Hencz Adrienn; Dékány Szilvia dr.  
**Tárgy:** FW: Szabadtéri programok\_Nem Adom Fel Kávézó és Étterem

Üdvözlettel  
Gyuricza Ramóna  
ügyintéző  
Tel.:459-2274

---

**From:** kö [mailto: : r@nemadomfel.hu]  
**Sent:** Wednesday, July 04, 2018 5:51 PM  
**To:** Gyuricza Ramóna  
**Cc:** Pataki Melinda  
**Subject:** Szabadtéri programok\_Nem Adom Fel Kávézó és Étterem

Kedves Melinda és Ramóna,

Beszélgetésünkre hivatkozva írásban is azt szeretnénk kérni, hogy a 2018. július 21-én, szombaton 10-20 óráig és a szeptember 22-én, szombaton 10-20 óráig tartandó szabadtéri programjaink idejére illetékmentességet szeretnénk kérni a közterület foglalási díjból. A programokat a VIII., Magdolna u.1. szám előtt tartanánk.

A terasz pallóval kapcsolatban azt tudom írni, hogy holnapi napon lesz a Nem Adom Fel Alapítvány vezetője, Dely Géza ) és ezzel a projekttel kapcsolatban ő a döntéshozó. Én a szükséges engedélyek beszerzését intéztem megbízásból, ezért holnapig a türelmüket szeretném kérni.

Az biztos, hogy minket a jó szándék vezetett és figyelembe vettük a fogyatékos emberek akadálymentesítéssel kapcsolatos megfelelését is. Ezzel kapcsolatban felkértünk egy szakértőt és bízom benne, hogy találunk egy mindenki számára elfogadható megoldást.

Üdvözlettel

Köleséri Sándor

Nem Adom Fel Kávézó és Étterem

e-mail: [koleserisandor@nemadomfel.hu](mailto:koleserisandor@nemadomfel.hu)  
mobil: .

---

Mentsen meg egy fát! Csak akkor nyomtassa ki ezt a levelet, ha feltétlenül szükséges!

**K É R E L E M**  
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: F.R.O.S.H & H.E.A.L.T.H.Y. Kft. telefon: 0  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: 1 telefon:   
e-mail cím: haza43@gmail.com  
Székhelye: irsz.: 1081 helység: Budapest (u., tér): Garay szám: 29-31. em./ajtó:   
Levelezési cím: 1081 Budapest, Napszínház utca 20 2/1  
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-298254  
Bankszámlaszáma:  -  -   
Adószáma: 25953235 - 1 - 42

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve:  telefon:   
Lakcíme: irsz.:  helység:  (u., tér):  szám:  em./ajtó:   
Levelezési cím:   
e-mail cím:   
Vállalkozó nyilvántartási száma:   
Adószáma:  -  -   
Bankszámlaszáma:  -  -

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve:  telefon:   
Lakcíme: irsz.  helység:  (u., tér):  szám:  em./ajtó:   
Születési helye:  ideje:  év  hó  nap, anyja neve:   
e-mail cím:

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 201 8 év 07 hó 20 naptól - 201 9 év 07 hó 19 napig

(Több időpont, - helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** Deudatőr-pult

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** 1 m<sup>2</sup>/db

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület Napszínház utca 27 szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):**

**A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.**

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
2  
2018 JÚL 04.  
Szám: 63351  
Sign: [Signature]

145 [Signature]

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) <a href="http://budapestkozut.hu">http://budapestkozut.hu</a>	

#### **Figyelmeztetés:**

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképvédelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

#### **NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam -amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

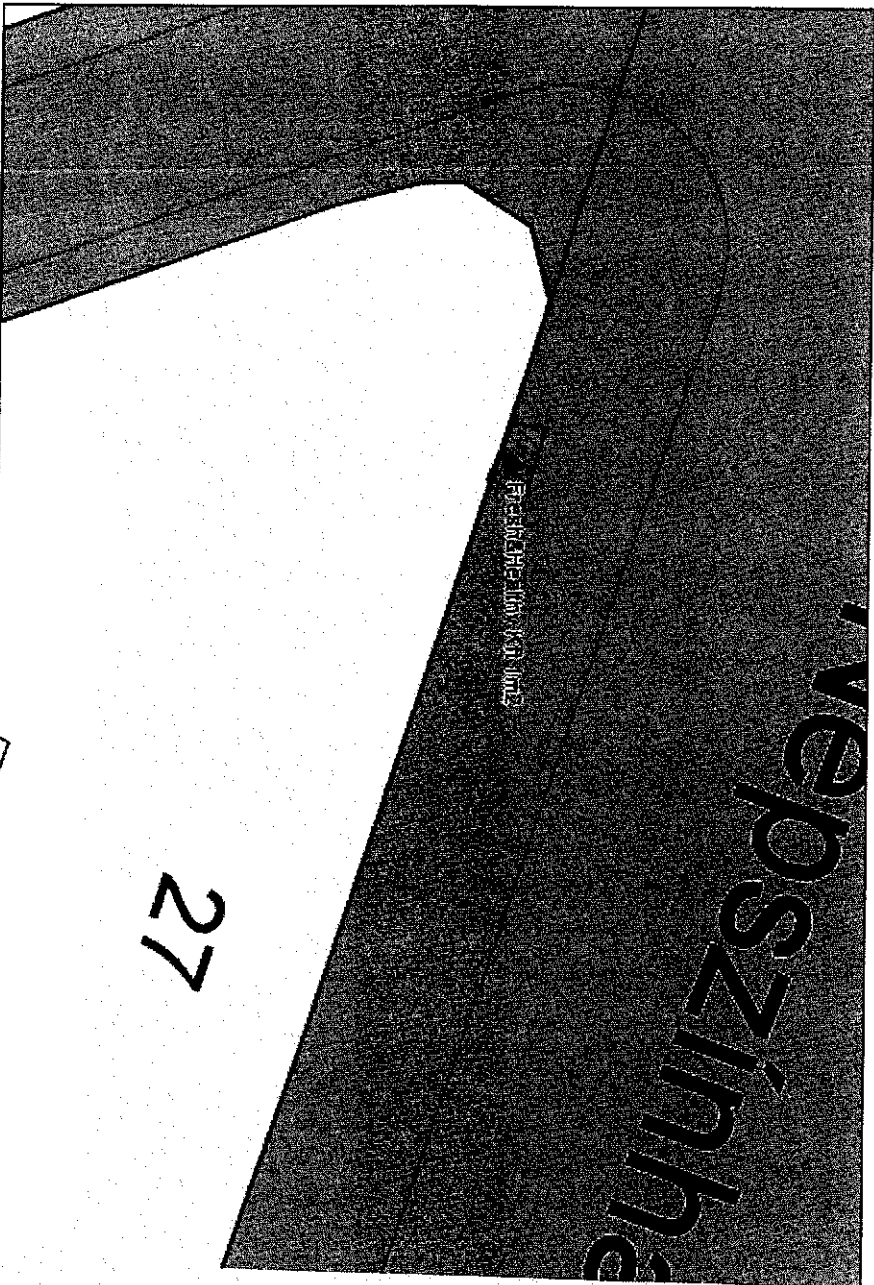
Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 07. hó 04. nap.

.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

**Minerva Térinformatikai Rendszer  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata**

Méretarány: 100



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Engedély száma:

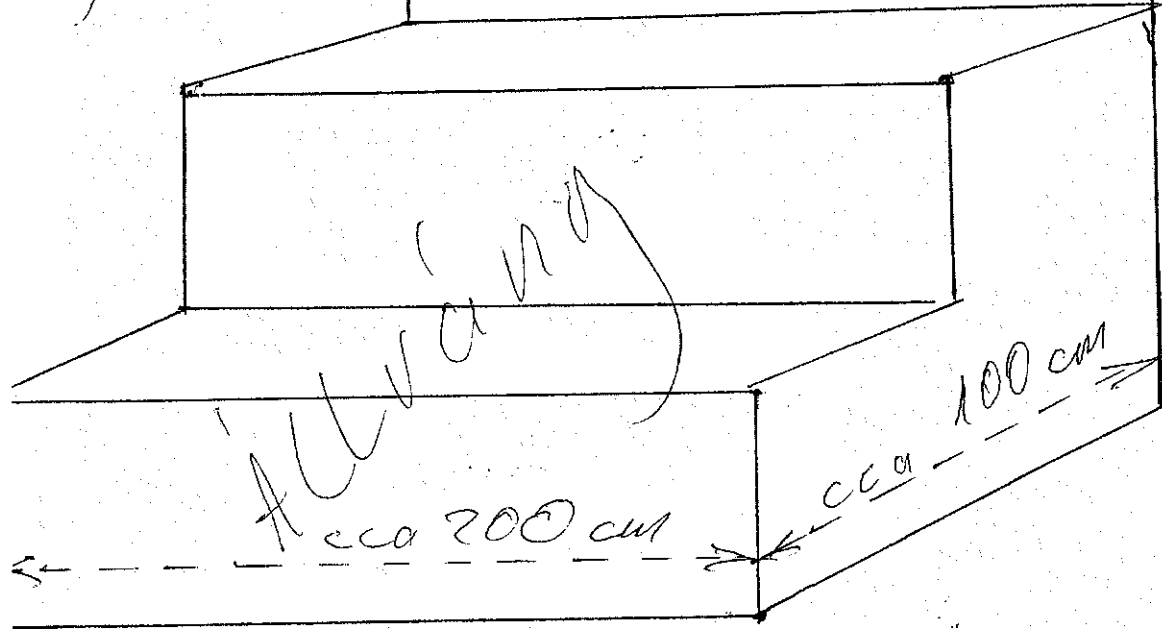
Budapest, 2018 július 06

157  
M/



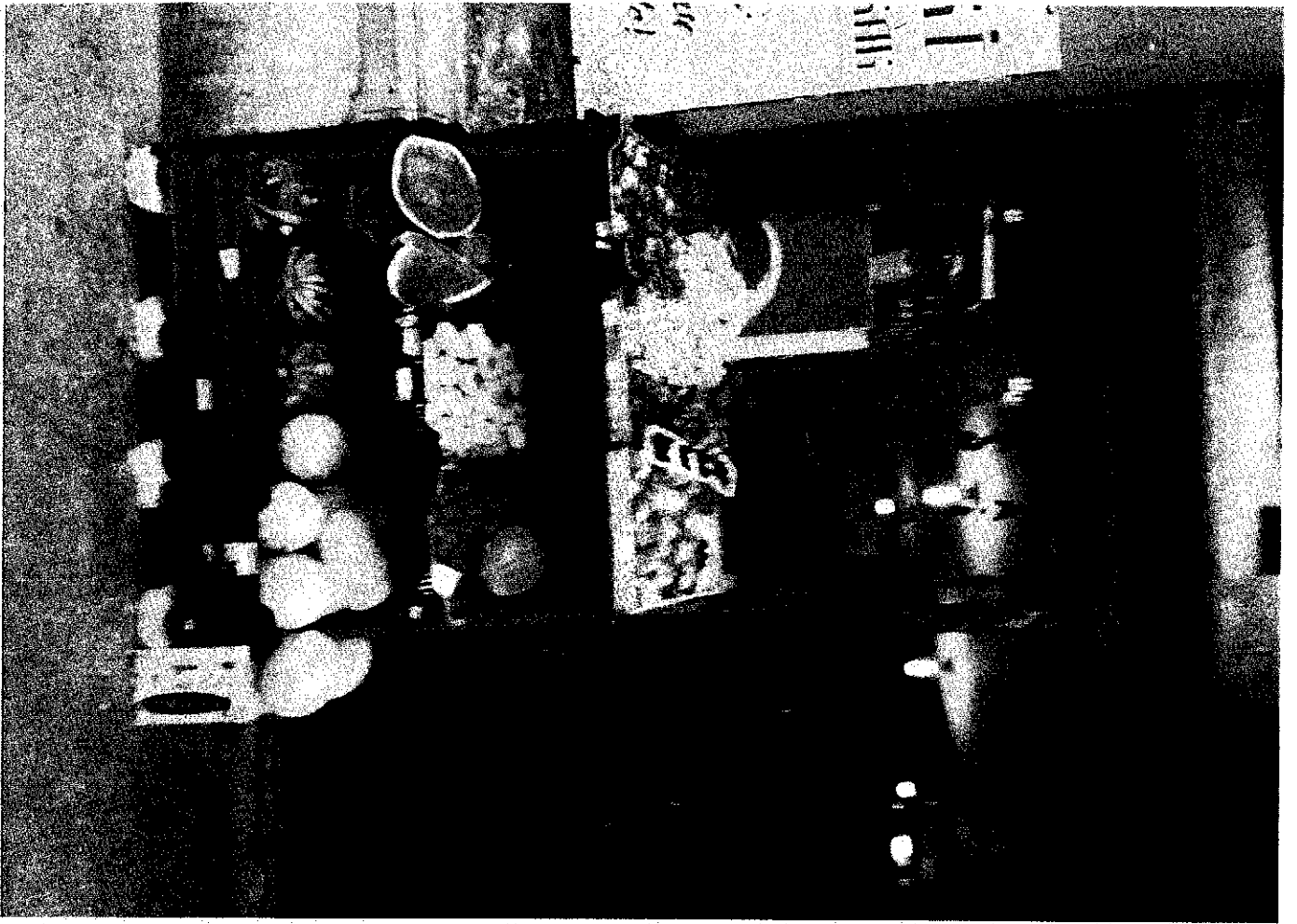
~~MAZ~~  
~~FALV~~

Aplall



Aifo

Zöldszéges bemutató / mobil / pult



149  
Jan