

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

A. G. sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. július 11-ei ülésére

Tárgy: Javaslat „a Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető, Lendvay József ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: ajánlatok, ajánlattételi felhívás

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 161/2016. (VIII.25.) és a 250/2017. (XII.19.) sz. képviselő-testületi határozatában fedezetet biztosított a Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátására.

A Gazdálkodási Ügyosztály – közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indítása érdekében - a szolgáltatás beszerzésére irányuló ajánlattételi felhívást állított össze, amely 2018. június 28. napján megküldésre került az ajánlattételre felkért szervezeteknek, valamint megjelentetésre került a www.jozsefvaros.hu honlapon is.

Az ajánlattételre felkért szervezetek:

Első Magyar Közbeszerzési Tanácsadó Zrt.	1061	Budapest	Andrássy út 17. 2. em. 10	drantal@mkbt.eu
Cordict Fejlesztési Tanácsadó Kft.	1012	Budapest	Attila út 79. 1. em. 7	info@cordict.hu
Ész-Ker Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.	1026	Budapest	Pasaréti út 83.	titkarsag@eszker.eu

Az ÉSZ-KER Zrt. meghívása az Önkormányzattal jelenleg is fennálló szerződésére tekintettel volt javasolt, a másik két gazdasági társaság meghívása azért volt indokolt, mert a társaságok jelentős tapasztalatokkal rendelkeznek európai uniós támogatásból megvalósuló projektek teljes körű közbeszerzési eljárások lebonyolításában.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2018. július 05. 12.00 óra volt.

Az ajánlattételre nyitva álló határidőn belül az alábbi négy ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

1. Első Magyar Közbeszerzési Tanácsadó Zrt.

A) a megbízási szerződés kezdő napjától 2018. december 31. napjáig nettó Ft + Áfa/hó	nettó 450.000,-Ft /hó	5 hónap	Összesen nettó 2.250.000,-Ft (5 hónapra)
--	-----------------------	---------	--

B) 2019. január 01-től 2020. december 31. napjáig nettó Ft + Áfa/hó	nettó 600.000,-Ft /hó	24 hónap	Összesen nettó 14.400.000,-Ft (24 hónapra)
C) 2021. január 01-től 2021. június 30. napjáig nettó Ft + Áfa/hó	nettó 750.000,-Ft /hó	6 hónap	Összesen nettó 4.500.000,-Ft (6 hónapra)
Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege (A+B+C):			Összesen nettó 21.150.000,-Ft

2. Cordict Fejlesztési Tanácsadó Kft.

A) a megbízási szerződés kezdő napjától 2018. december 31. napjáig nettó Ft + Áfa/hó	nettó 350.000,-Ft /hó	5 hónap	Összesen nettó 1.750.000,-Ft (5 hónapra)
B) 2019. január 01-től 2020. december 31. napjáig nettó Ft + Áfa/hó	nettó 500.000,-Ft /hó	24 hónap	Összesen nettó 12.000.000,-Ft (24 hónapra)
C) 2021. január 01-től 2021. június 30. napjáig nettó Ft + Áfa/hó	nettó 350.000,-Ft /hó	6 hónap	Összesen nettó 2.100.000,-Ft (6 hónapra)
Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege (A+B+C):			Összesen nettó 15.850.000,-Ft

3. Ész-Ker Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.

A) a megbízási szerződés kezdő napjától 2018. december 31. napjáig nettó Ft + Áfa/hó	nettó 300.000,-Ft /hó	5 hónap	Összesen nettó 1.500.000,-Ft (5 hónapra)
B) 2019. január 01-től 2020. december 31. napjáig nettó Ft + Áfa/hó	nettó 450.000,-Ft /hó	24 hónap	Összesen nettó 10.800.000,-Ft (24 hónapra)
C) 2021. január 01-től 2021. június 30. napjáig nettó Ft + Áfa/hó	nettó 280.000,-Ft /hó	6 hónap	Összesen nettó 1.680.000,-Ft (6 hónapra)
Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege (A+B+C):			Összesen nettó 13.980.000,-Ft

4. Top-Szakértő Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft.

Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege: - a megbízási szerződés kezdő napjá-	
--	--

tól 2018. december 31. napjáig nettó Ft + Áfa/hó	200.000,- Ft+ÁFA/hó
- 2019. január 01-től 2020. december 31. napjáig nettó Ft + Áfa/hó	150.000,- Ft+ÁFA/hó
- 2021. január 01-től 2021. június 30. napjáig nettó Ft + Áfa/hó	120.000,- Ft+ÁFA/hó

A Gazdálkodási Ügyosztály hiánypótlásra szólította fel a Top-Szakértő Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft.-t, tekintettel arra, hogy a felolvasólap 2018. július 2-án módosult, mely az ajánlatkérő honlapján 2018.07.04. napján megjelent. Ezenkívül az ajánlattételi felhívás 5. oldalán szereplő műszaki-szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges követelmény szerint az „Ajánlattevő köteles csatolni az előző 24 hónap beszerzés tárgya szerinti szolgáltatásainak ismertetését, legalább a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a szolgáltatás tárgya, továbbá az ellenszolgáltatás összege- tartalmazó, általa aláírt nyilatkozatát.” A beadott ajánlatból nem lehetett kétséget kizáróan megállapítani, hogy a megjelölt időintervallumon belüli-e a beszerzés tárgya szerinti szolgáltatás.

Hiánypótlási határidőként 2018. július 09. 08.00 óra került megjelölésre.

A Top-Szakértő Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft a hiányzó dokumentumokat határidőre pótolta.

Tekintettel arra, hogy a felolvasó lap szerinti ajánlati ára - mely aránytalanul alacsony összeget tartalmaz – ezért kértük azt gazdasági indokollással ellátni, különös tekintettel az alábbiakra:

- a szolgáltatásnyújtás módszerének gazdaságosságára,
- a választott megoldásra,
- a teljesítésnek az ajánlattevő számára kivételesen előnyös körülményeire,
- az ajánlattevő által ajánlott a szolgáltatás eredetiségére,
- a szociális és munkajogi követelményeknek való megfelelésre.

Az indokolást 2018. július 10. 10 óráig kellett az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani, amely határidőnek nem tett eleget, ezért a Top-Szakértő Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft. ajánlata érvénytelen.

Az érvényes ajánlatot adó:

Első Magyar Közbeszerzési Tanácsadó Zrt.	1061	Budapest	Andrássy út 17. 2. em. 10	drantal@mkbt.eu	Összesen nettó 21.150.000,-Ft
Cordict Fejlesztési Tanácsadó Kft.	1012	Budapest	Attila út 79. 1. em. 7	info@cordict.hu	Összesen nettó 15.850.000,-Ft
Ész-Ker Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.	1026	Budapest	Pasaréti út 83.	titkarsag@eszker.eu	Összesen nettó 13.980.000,-Ft

Az ajánlatok megfelelnek az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak és az elvárt műszaki követelményeknek. A becsült bruttó pénzügyi értékhatár bruttó 18.000.000,- Ft-ban került meghatározásra.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja (ajánlattételi felhívás 7. pontja szerint) a legalacsonyabb ár volt, mely tekintettel javasolom a Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési

eljárás érvényesnek és eredményesnek minősítését, továbbá az Ész-Ker Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.-t (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 83., adószám: 26087937-2-41, cégjegyzékszám: 01 10 049409), mint érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőt a beszerzési eljárás nyertesének nyilvánítani, valamint javaslom a vonatkozó megbízási szerződés megkötését.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat „a Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása.

A nyertes ajánlattevő – az Ész-Ker Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. - ajánlati ára szerint a szolgáltatás beszerzésének költsége a 13.980.000,- Ft + 27% Áfa = bruttó 17.754.600,- Ft.

A pénzügyi fedezet a 11604 címen biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.3 pontján alapul.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „a Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 11.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertesének az Ész-Ker Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 83., adószám: 26087937-2-41, cégjegyzékszám: 01 10 049409) ajánlattevőt nyilvánítja. Az elfogadott ajánlati ár: 13.980.000,- Ft + Áfa = bruttó 17.754.600,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 11.

3. a felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja alapján a megbízási szerződés aláírására.

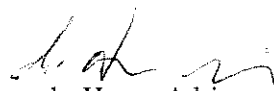
Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2018. július 10.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

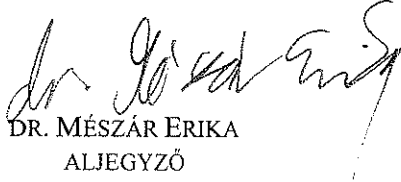
LEÍRTA: DR. HENCZ ADRIENN, LENDVAY JÓZSEF

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:


JOGI KONTROLL: *láb*

ELLENŐRIZTE:

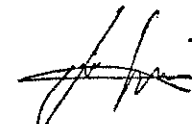
*Funkció a 11604-1 jelű
daru. →*


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„a Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció” című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. **Az ajánlatkérő neve, címe:**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet neve, címe, telefon- faxszáma, e-mail címe:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 06-1-459- 2567

Fax: 459-2276

E-mail: gazdalkodas@jozsefvaros.hu

2. **Az ajánlatkérő által a megrendeléshez rendelt elnevezés, illetőleg mennyiségének meghatározása, műszaki leírás, illetőleg a minőségi követelmények, teljesítménykövetelmények ismertetése:**

2.1. **Az ajánlatkérő által a megrendeléshez rendelt elnevezés:**

Ajánlattevő feladata megbízási szerződés keretében „Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció” című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások teljes körű lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása”. Az ajánlattételi felhívás I. számú melléklete a projekt rövid, kivonatos ismertetését tartalmazza.

Az ajánlattételi felhívás II. számú mellékletét képezi a Támogatási szerződés 8. számú melléklete, amely a projekthez kapcsolódó tervezeti közbeszerzési eljárásokat tartalmazza. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy a projekt tartalmi-műszaki előkészítés alatt áll, amely során Megvalósíthatósági Tanulmány készül.

Ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy a közbeszerzési eljárások száma, határideje és becsült értéke a szerződés időtartama alatt változhat.

2.2. **A közbeszerzésekkel kapcsolatos feladatok:**

Ajánlattevő feladata különösen, az előkészítés során:

- időbeli ütemterv készítése a közbeszerzési eljárások lefolytatásáról;
- javaslatétel az egybeszámítási szabályok alkalmazásával az alkalmazandó eljárásrendre és eljárásfajtára valamint a lefolytatandó eljárások számára;
- igény esetén konzultáción, helyszíni bejáráson való részvétel, és annak dokumentálása;
- a felhívástervezet, dokumentációtervezet, valamint a szerződéstervezet elkészítése az előkészítésbe bevont, megfelelő szakértelemmel rendelkező személyek és szervezetek közreműködésével, különös tekintettel:
 - kizáró okok meghatározására,
 - alkalmassági szempontok és azok igazolásának meghatározására
 - bírálati módszer és bírálati szempontok, súlyszámok meghatározására
 - majd annak eljuttatása a Bíráló Bizottság részére, a Bíráló Bizottság ülésére vonatkozó jegyzőkönyvtervezetek, egyéni bírálati lapok tervezetének összeállítása;
- eljárásról szóló összefoglaló tájékoztatás, valamint a felhívás megküldése (ajánlattevők/Közbeszerzési Hatóság), illetőleg feladása, a hirdetésmények ellenőrzéséért fizetendő díjak átutalásáról való gondoskodás adott esetben;
- közbeszerzési eljárás adminisztrálása;

- a Közbeszerzési Hatóság visszajelzése alapján a felhívással kapcsolatos hiánypótlások elvégzése;
- a közbeszerzési eljárás szükség szerinti regisztrálása a Közbeszerzési Adatbázisban; az EKR rendszerben történő feltöltések kezelése, nyomonkövetése;
- az ajánlattételi (részvételi) szakaszban az ajánlattevők (részvételre jelentkezők) által feltett kérdésekre történő válaszadásban közreműködés, közbeszerzési szakértelem birtokában megadható kiegészítő tájékoztatás tervezetének elkészítése és a döntéshozó általi jóváhagyását követően annak megadása.

Ajánlattevő feladata az ajánlatok/részvételi jelentkezések elbírálása és értékelése során:

- lefolytatja a bontási eljárást, elkészíti a bontási jegyzőkönyvet, majd megküldi azt az ajánlattevők számára;
- a Bíráló Bizottság tagjaként részt vesz annak ülésein;
- tárgyalásos eljárás esetén a tárgyalás levezetéséről gondoskodik;
- közbeszerzési szakértelmet igénylő kérdésekben segítséget és iránymutatást nyújt a Bíráló Bizottság számára az ajánlatok értékelésében és elbírálásában;
- elkészíti az ajánlatkérő által az ajánlattevők/részvételre jelentkezők részére – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 69-72 § és/vagy 79 § alapján megküldendő felhívásoknak, tájékoztatásoknak az ajánlattevők/részvételre jelentkezők részére történő megküldését.

Ajánlattevő feladata a döntéshozatal során:

- a döntéshozó által tárgyalt üléseken való részvétel; a döntéshozó által hozott döntés alapján az összegzés elkészítése, az összegzés ajánlattevőkhöz történő eljuttatása, valamint az összegzés feltöltése a Közbeszerzési Adatbázisban;
- az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről szóló hirdetmény elkészítése és feladása megjelentetés céljából a Közbeszerzési Hatóság számára;
- a hirdetmény ellenőrzéséért fizetendő díj átutalásáról való gondoskodás;
- a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés aláírására történő előkészítése;
- esetleges szerződésmódosítás esetén a szerződésmódosítással kapcsolatos segítségnyújtás, szerződésmódosításáról szóló hirdetmény feladása a Közbeszerzési Hatóság részére;
- a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben foglalt, közbeszerzési eljárások ellenőrzéséhez szükséges dokumentumok határidőben történő feltöltése az EPTK felületre, az ellenőrzésben történő teljes körű közreműködés.

Általános elvárások a teljesítés során:

- az eljárás lefolytatása során folyamatos – írásbeli, igény esetén személyes - egyeztetés szükséges a Megrendelő képviselőjével;
- az elkészült dokumentumoknak meg kell felelni a VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásban foglaltaknak, valamint a vonatkozó jogszabályoknak;
- közbeszerzési eljárásokat érintő esetleges jogorvoslati eljárásban teljes körű képviselet a Közbeszerzési Döntőbizottság és a Bíróság előtt.

3. A szerződés időtartama:

A megbízási szerződés határozott időtartamú, a megbízási szerződés hatályba lépés napjától a projekt lebonyolításához kapcsolódó eljárások sikeres lefolytatásáig, valamint 2021. június 30. napjáig tartó.

A kivitelezésre vonatkozó összes közbeszerzést a támogatás szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül szükséges lezárni (eredményesen, nyertes ajánlattevő kihirdetésével). A támogatási szerződés hatályba lépésének napja 2018. február 16.

4. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:

Ajánlatkérő előleget nem fizet. A szerződés finanszírozása az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése forrásaiból történik utófinanszírozással. Ajánlatkérő a

szerződés alapján az általa teljesített ellenszolgáltatást – a megbízási díj összegét - a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” (azonosító szám: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013) megvalósítása érdekében megkötött Támogatási szerződésből származó forrás(ok) terhére kívánja elszámolni. Ajánlatkérő a megbízási díjat havi egyenlő részletekben, utólag tárgyhónapot követő hó 10-ig, az igazolt teljesítést követően átutalással fizeti meg a nyertes ajánlattevő részére.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy a számlák kiállítása az alábbiak szerint történhet:

- a megbízási szerződés kezdő napjától 2018. december 31. napjáig havonként egyenlő összegű,
- ezt követően 2019. január 01-jétől 2020. december 31. napjáig havonként egyenlő összegű, mely az előző számlához képest magasabb összegű,
- 2021. január 01-jétől 2021. június 30. napjáig szintén havonként egyenlő összegű, mely az előző számlához képest csökkentett összegű.

Az eljárások során az esetlegesen felmerülő hirdetmények ellenőrzési díjait / rendszerhasználat díjait Ajánlatkérő (Megbízó) fizeti.

Ajánlati ár

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevő semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehet változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától. Ajánlattevő az ajánlati árat nem módosíthatja.

Az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.

Az ajánlati árat forintban kell megadni. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összege között eltérés van, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti az Ajánlatkérő érvényesnek.

Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

5. **Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**
Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.
6. **Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:**
Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.
7. **Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**
Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve alapján választja ki.

8. Kizáró okok, alkalmassági követelmények:

8.1. Kizáró okok:

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűt-

- len kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;
- ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;
- ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;
- ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;
- af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;
- ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;
- ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;
- b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
- gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
- gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;
- gd) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: eredetben, az ajánlattételi felhívás 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat cégszerű aláírásával.

8.2. Az alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1. Ajánlattevő köteles csatolni a felelősségbiztosítási kötvény másolati példányát, az érvényeséget fenntartó, legutolsó befizetési bizonylat másolati példányát.

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

P.1 Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik legalább 50 millió Ft/év és legalább 10 millió Ft/káresemény összegű felelősségbiztosítással.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1 Az Ajánlattevő ajánlatában nevezze meg az általa a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó szakembert és adja meg a lajstromszámát. Ajánlatkérő ezen adatok alapján a szakember regisztrációjának meglétét ellenőrzi a Közbeszerzési Hatóság által vezetett felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók névjegyzékéből. (<http://www.kozbeszerzes.hu/tevekenysegek/faksz/>)

M.2. Ajánlattevő köteles csatolni az előző 24 hónap beszerzés tárgya szerinti szolgáltatásainak ismertetését- legalább a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a szolgáltatás tárgya, továbbá az ellenszolgáltatás összege- tartalmazó, általa aláírt nyilatkozatát.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó szakemberrel.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 24 hónap összességében legalább 500 millió forint becslött értéket elérő Európai Unió támogatásból megvalósuló építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárások teljes körű lebonyolítására vonatkozó referenciával.

9. Ajánlattételi határidő: 2018. július 05. 12.00 óra

Ajánlattevő a megfelelő ajánlattétel érdekében az ajánlattételi felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.

A kiegészítő tájékoztatás kérésének határideje: 2018. július 02. nap 12.00 óra.

10. Az ajánlat benyújtásának címe:

Az ajánlatot elektronikus úton a gazdalkodas@jozsefvaros.hu e-mail címre kell benyújtani.

11. Az ajánlattétel nyelve: magyar

12. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Gazdálkodási Ügyosztály III. emelet 315. sz. helyiség 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Bontás időpontja: 2018. július 05. 12.00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: az eljárás eredményét megállapító döntést követően.

13. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

14. Hiánypótlási lehetőség

Az ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítás kérését.

Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást írásban kéri és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíti, ha az ajánlat a megkötött tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony árat tartalmaz bármely olyan, az ellenszolgáltatásra vonatkozó összeg tekintetében, amely önállóan értékelésre kerül.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a hiánypótlási határidőben az abban foglaltaknak nem tesznek eleget, az a benyújtott ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

15. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napig kötve van ajánlatához, a nyertesként ki nem hirdetett ajánlattevők a szerződéskötés időpontjától számítva mentesülnek az ajánlati kötöttség alól.

16. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályok: Jelen eljárásban az Ajánlatkérő tárgyalást nem folytat.

17. A dokumentációrendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei: Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.

18. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése: Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel kapcsolatos (VEKOP-6.2.1-15-2016-00013).

19. Egyéb információk:

a) Az ajánlat - tartalomjegyzéket követő - első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó Ft + Áfa/hó összegben kell megadni.

b) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

c) Ajánlatkérő a felhívást jogosult az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és köteles erről az érintetteket értesíteni.

d) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbiakat

1. Ajánlati ár a felolvasólapon feltüntetve nettó Ft + Áfa/hó megbontásban (1. számú melléklet), eredetben
2. Ajánlattevői nyilatkozat (2. számú melléklet), eredetben
3. Kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat (3. számú melléklet), eredetben
4. Felelősségbiztosítási kötvény másolati példánya, az érvényességet fenntartó, legutolsó befizetési bizonylat másolati példánya.
5. Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős akkreditált közbeszerzési szaknácsadó szakember megnevezése, lajstromszám megadásával, eredetben
6. Referenciára vonatkozó nyilatkozat, eredetben

7. Az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.
- e) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- f) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

20. Formai követelmények

Az ajánlatot az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton, zárt borítékban, a borítékban

„Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció” című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása- **Felbontani tilos!**

megjelöléssel kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig 1 eredeti és 1 másolati példányban, valamint elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) is be kell nyújtani. Az ajánlatokat példányonként bekötve vagy fűzve, ronsolásmentesen, nem bontható módon kell benyújtani.

- 21. Ajánlattételi felhívás megküldésének a www.jozsefvaros.hu honlapon történő megjelenítésének időpontja:** 2018. június. 28.

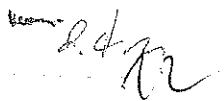
Budapest, 2018. június. 28.


dr. Sára Botond
polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester





7. 



Felolvasólap

„a Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció” című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Telefon:	
Telefax:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	

Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

<p>Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a megbízási szerződés kezdő napjától 2018. december 31. napjáig nettó Ft + Áfa/hó - 2019. január 01-től 2020. december 31. napjáig nettó Ft + Áfa/hó - 2021. január 01-től 2021. június 30. napjáig nettó Ft + Áfa/hó 	
---	--

[Keltezés]

[cégszerű aláírás]

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

„a Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció” című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott mint a(z)


(székhely:) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője¹ – az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy:

- az ajánlattételi felhívásban és annak mellékleteiben foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk,
- a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – készek vagyunk megkötni és teljesíteni,
- a kért ellenszolgáltatás összege: lásd az „Felolvasólap”-on,
- elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételeket tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlattételi felhívással vagy annak mellékletével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
- amennyiben nyertesnek nyilvánítanak bennünket – vagy az eredményhirdetésen második helyezetiként az Ajánlatkérő által megjelölésre kerülünk és a nyertes a szerződéskötésről visszalép –, akkor a szerződést megköntjük, és szerződés teljesítjük a beszerzési dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.

[Keltezés]

.....
[cégszerű aláírás]

¹ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.


14

Nyilatkozat

„a Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció” című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő),
melyet képvisel:

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszervezés vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból

ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pont *ra)*-*rb)* vagy *rc)*-*rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *kb)* alpont szerinti feltétel fennáll;

l) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

[Keltezés]

.....
[cégszerű aláírás]

BUDAPEST – JÓZSEFVÁROS
MAGDOLNA – ORCZY NEGYED
SZOCIÁLIS VÁROSREHABILITÁCIÓS PROGRAM

PROJEKT RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ
A PROJEKT ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNY ÉS A
TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS ALAPJÁN



ELŐZMÉNYEK

A Józsefvárosi Önkormányzat 1996-ban készített először a kerület egészét átfogó fejlesztési stratégiai tervet, mely céljait megtartva, de eszközrendszerét tekintve folyamatosan alakította a változó gazdasági és társadalmi folyamatokhoz.

Az 1996-os kerületfejlesztési stratégiában már megfogalmazódott, hogy legfőbb cél a kerület gazdasági és társadalmi helyzetében végbemenő romlási folyamat megállítása. A célokat elsősorban a rehabilitációval összekapcsolt területfejlesztéssel, valamint a leszakadó réteg felzárkóztatása érdekében történő oktatás-nevelés fejlesztésével kívánta elérni.

1998-ban elfogadásra került a Józsefvárosi Rehabilitációs Programterv a kerület gazdasági potenciáljának növelését, a kerület piaci pozíciójának stabilizálását és a városmegújulás elmaradásából adódó negatív fejlődési spirál megállítását tűzte ki a megújítás alapvető céljaiként. A Programtervben már megfogalmazódott, hogy a terv területileg differenciált és változatos eszközökkel valósítható meg.

A stratégiát egészítette ki a 2000-ben született Kerületi Lakáskonceptió. A koncepció legfőbb célja, hogy 2025-ig a kerület lakáskörülményei adjanak módot mindenki számára teherbíró képességeinek megfelelően lakható, egészséges, fenntartható és megfizethető lakások választására.

A 2001-ben elfogadott 10 évre szóló Józsefvárosi Kerületfejlesztési Koncepció a kerület státusának emelését a városias lakóterület hagyományos értékeinek megerősítése, hangsúlyosan új, nagyvárosias életminőség létrehozása által kívánta megvalósítani. A koncepció nagyrészt a leromlott lakásállomány megújítása, az oktatási intézményi rendszer fejlesztése, a széleskörű ellátó és támogatási rendszer kialakítása, valamint a szolgáltató szektor erősítése köré épültek.

A 2004-ben készült el Józsefváros 15 éves kerületi fejlesztési terve, amelyben már negyedek szerint került meghatározásra Józsefváros fejlesztési stratégiája. Józsefváros 11 önálló arculattal rendelkező területi egységre – negyedre került felosztásra. Ebben a tervben került először megnevezésre és lehatárolásra önálló negyedként a Magdolna negyed és az Orczy negyed.

A stratégiában megállapításra került, hogy Józsefvárosban az 1998 óta eltelt időszak legmeghatározóbb eredménye a kerület vonzerejének jelentős növekedése. A kerületben megélelnék a fejlesztési beruházások, különösen a lakásépítés területén. Az eredmények mellett tovább erősödött a különbség a kerület különböző részei között, a társadalmi problémák jellemzően két területi egységben az Orczy negyedben és a Magdolna negyedben sűrűsödnek össze. Az 1998-ban megindult rehabilitáció már látható eredményeket hozott a Belső- és a Középső-Józsefvárosban, de elkerülték a Magdolna és az Orczy negyedet. A rehabilitáció megindulásának ellenére a lakásállományra sok területen még mindig a korszerűtlen szerkezet és az alacsony minőség jellemző. Az önkormányzati tulajdon aránya bár folyamatosan csökkent, de még mindig a fővárosi átlag többszöröse. A Stratégiai terv kimondja, hogy a kerület társadalmi helyzetének fejlesztéséhez ezért elsősorban a lakhatási feltételek, a lakásállomány minőségének javítása, valamint a társadalom szerepének erősítésén keresztül, az itt élők munkához jutási lehetőségének elősegítése, a munkaerő piaci versenyképesség fejlesztése szükséges.

A stratégiában az átfogó programokként megfogalmazott eszközök - a lakásprogram és a társadalomfejlesztési program - az egész kerületet célozzák. Ezek az átfogó programok megjelennek az egyes negyedekhez tartozó egyedi programokban, és azokon keresztül valósulnak meg. A negyedekhez tartozó programok olyan integrált fejlesztési programok, melyek az egyes területi egységek sajátosságai, egyedi helyzetük és problémáik alapján határozzák meg a szükséges fejlesztéseket, önkormányzati beavatkozásokat. A negyedek programjai a kerületi átfogó programokban általánosabban megfogalmazott célok és feladatok megvalósításának eszközei.

A stratégia alapján kezdődött meg a Magdolna negyed és az Orczy negyed szociális városrehabilitációjának előkészítése és megvalósítása. A Magdolna negyedben 2005 és 2015 közötti valósult meg egy három ütemből álló integrált szociális városrehabilitációs program, amely komplex közösségi-szociális és infrastrukturális beavatkozásokkal járult hozzá a városrész felzárkóztatásához.

A közterületek és épületek megújítása mellett a program révén számos új funkció ellátására alkalmas közösségi intézmény jött létre, mint például a Kesztyűgyár Közösségi Ház, a FiDo Ifjúsági Központ, a Köz(össégi) Hely és Mosoda vagy az Új Teleki téri Piac. Az intézmények mellett a program hatására

SW

18

jöttek létre helyi civilszervezetek, melyek részt vesznek jelen program kidolgozásában és megvalósításában is.

2008 évben megkezdődött az Orczy negyed városrehabilitációs programjának előkészítése is. Az elfogadott városfejlesztési koncepció tömbönként adott javaslatot rövid távú intézkedésekre és meghatározta a hosszú távú fejlesztési irányokat.

2015 évben készült el Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS), mely a kerület fejlesztési céljait, lehetőségeit negyedenként mutatja be. Az ITS az akcióterület vonatkozásában a Magdolna és az Orczy negyed jövőbeli fejlesztési programját a Magdolna Negyed Programok eredményeire és tapasztalataira építi.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 111/2016.(V.05.) számú határozatában döntött arról, hogy „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című, VEKOP-6.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be. A támogatási kérelem benyújtásához szükséges előkészítő munkálatok elvégzésére és a Támogatási kérelem elkészítésére és a vonatkozó képviselő-testületi döntések elkészítésére megbízta a Rév8 Zrt.-t.

Az előkészítő munka részét képezte az ún. Projekt-előkészítő Tanulmány (továbbiakban: PET) összeállítása, amely a VEKOP-6.2.1-15 jelű felhívásra benyújtandó támogatási kérelem megalapozó tanulmánya. A PET funkciója, hogy a támogatási kérelem szakmai bírálatához biztosítsa az alapvető információkat, amelyek a meglévő helyzet elemzését és a célcsoport igényeinek megfelelő felmérését és a módszertan bemutatását, valamint ebből levezetve a meghatározott beruházási elemek és szoft programok indokoltságát támasztják alá, bemutatva azok várható kapacitását, megfelelő kihasználtságát.

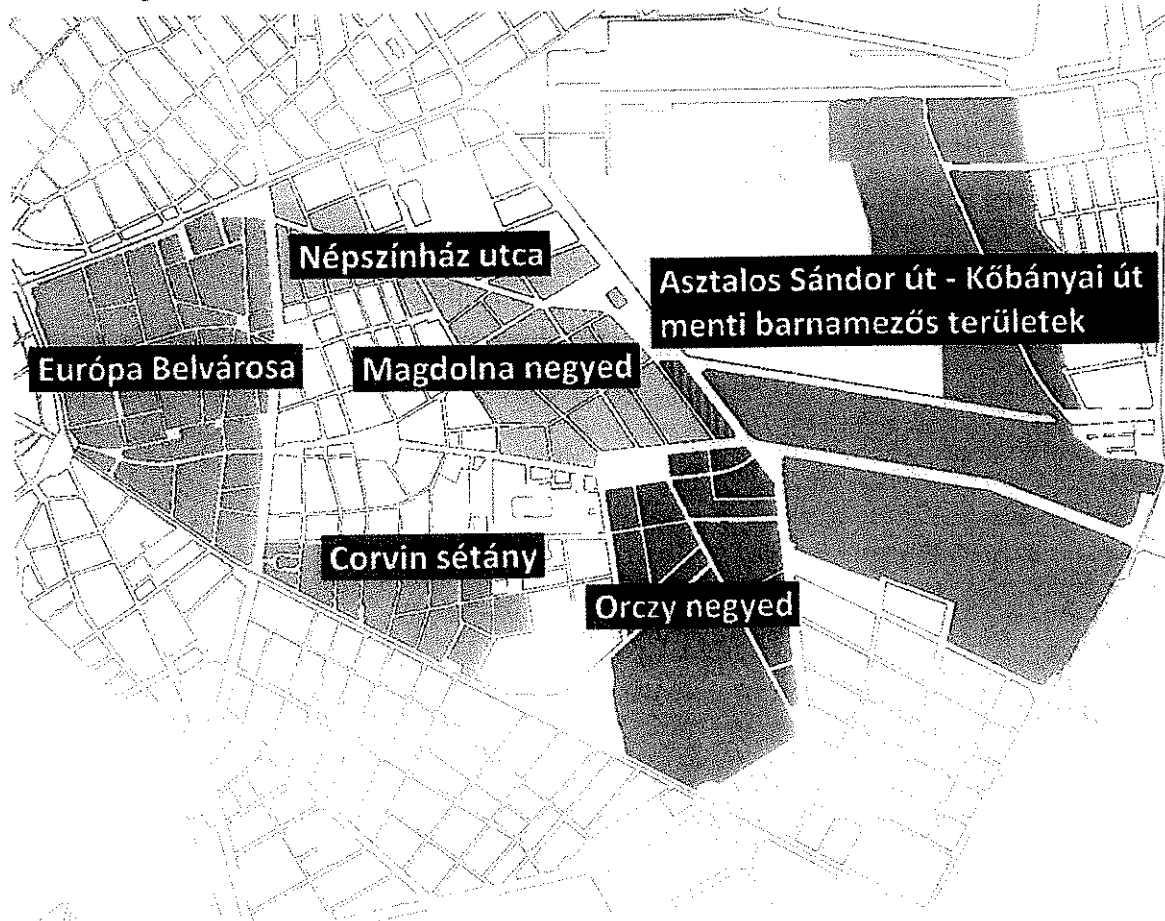
A projektfejlesztés következő szakaszában szükséges Megvalósíthatósági Tanulmány (továbbiakban: MT) készítése is. Az MT tartalmilag részletesebb dokumentum, azonban a támogatási kérelem mellékleteként korábban benyújtott PET-re kell épülnie.

A PET dokumentum alapját képező részletes szakmai programot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. augusztus 25-i ülésén fogadta el.



AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE

A kerület egészének feltárása, a krízis és veszélyeztetett tömbök azonosítása és bemutatása után az akcióterület kijelölésére és elemzésére került sor. Az alábbi ábra szemlélteti a 2015-ben elfogadott ITS-ben meghatározott kerületi akcióterületek elhelyezkedését Józsefvároson belül.



1. ábra: Akcióterületek Józsefvárosban

Forrás: Integrált Településfejlesztési Stratégia, Pest-Budapest Konzorcium, 2015.

A VEKOP pályázat akcióterületét alkotó tömbök az ITS által meghatározott két különálló akcióterülethez kapcsolódnak, amelyek a Magdolna negyed és az Orczy negyed. A következőkben bemutatjuk a VEKOP pályázat akcióterületének az ITS akcióterületi lehatárolásához való illeszkedését.

Az elfogadott ITS a józsefvárosi akcióterületek meghatározásánál kiemeli, hogy a Magdolna negyed 2005 óta helyszíne komplex szociális városrehabilitációs programoknak, amelyek sorozata – Budapesten ekkora méretben egyedülálló módon – a helyben lévő lakosság megtartására, fejlesztésére alapozva, infrastrukturális beruházásokkal kiegészítve szolgálta a környék felzárkóztatását.

A program 2005 és 2015 közötti megvalósult három üteme során számos lakóépület és közterület megújult, új funkciókat kínáló intézmények létesültek (pl. Kesztyűgyár Közösségi Ház, FiDo Ifjúsági Központ, Köz(össégi) Hely és Mosoda), illetve igen sok képzési, képessé tevő és alacsony küszöbű ellátás valósult meg. A 2015-öt követő időszak során a fő cél az eddig elért eredmények fenntartása és továbbvitele, amelynek érdekében az önkormányzat a 2016. évi költségvetésében közel 100 millió forintból biztosítja számos szoft tevékenység fenntartását (pl.: FiDo Ifjúsági Központ, Kesztyűgyár programjai, Kálvária téri InfoPont és szociális program, Társadalmiból kirekesztett nők rehabilitációja).

A Magdolna Negyed Program I-III projektek akcióterülete a 2005-2015 közötti időszakban a teljes Magdolna negyed volt. Az akcióterület ITS által meghatározott indikatív határai: a Népszínház utca –

Teleki László tér északi oldala – Fiumei út – Magdolna utca – Dobozi utca – Baross utca – Kálvária tér keleti, déli és nyugati oldala – Baross utca – Koszorú utca – Tavaszmező utca – Mátyás tér nyugati oldala – Nagy Fuváros utca. Az ITS a negyed Népszínház utcával határos tömbjeit, és a Fiumei úti remiz épületét magában foglaló tömböt indikatív területként más akcióterületekkel közös területként, indikatív tömbökként határozza meg (Népszínház utca akcióterülethez, valamint az Orczy negyed és a barnamezős területek akcióterületekhez kapcsolódóan).

A Magdolna negyed jellemzően zártos, zártudvaros beépítésű terület, de még számos foghíj és alacsony szintszámú épület urálja, sűrűsége elmarad a belsőbb városrészekétől. Területén alapvetően a lakófunkció dominál, intézményei az alapfokú ellátást biztosítják elsősorban, de itt működik a Wesley János Lelkészképző Főiskola is. Társadalmi helyzetével összhangban itt sűrűsödnek leginkább a szociális ellátó intézmények. Népeességében a legdrasztikusabban csökkenő negyedek közé tartozik, lakásállományában 5-10% közötti a gyarapodás az elmúlt 2001–2011 közötti időszakban. Nagy az alacsony komfortfokozatú lakások és kiemelkedően magas az egyszobás lakások aránya, mely meghaladja az 50%-ot, a tapasztalható jelentős javulást követően is. A munkanélküliség kerületi szinten itt a legmagasabb, 16,5%.

A negyed szegregációja kiemelkedő, a szegregációs mutató 16,4%-os értéket mutat, ami már magasabb, mint a veszélyeztetettség küszöbérték. A szegregált és ezzel fenyegetett területek jelentős hányada itt található. A kijelölés elsődleges indoka a program korábbi eredményeinek megőrzése és fenntartása. A fenti mutatókból is látható, hogy a negyed társadalmi helyzete továbbra is kritikus, így a korábbi programütemek során biztosított ellátások, programok, szolgáltatások felhagyása a szegregáció felgyorsulásának veszélyét vetítené előre, egyben ellehetetlenítené a negyed társadalmi felzárkóztatását.

Az ITS-ben strukturált előzményekkel nem rendelkező, új beavatkozás csomagként jelent meg az Orczy negyed megújítása, amely bizonyos mutatók szerint a kerület legrosszabb, más mutatók szerint a második legrosszabb szociális helyzetű része, a legtöbb esetben a Magdolna negyeddel párban. A stratégia megállapítja, hogy minthogy a Magdolna negyed integrált szociális városrehabilitációs programja már tíz éve tart, összegyűlt annyi tapasztalat, helyi tudás, amelyek átültetése célszerűnek látszik a szomszédos, hasonló problémákkal küzdő Orczy negyedre.

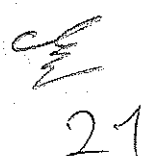
Az Orczy negyedet különösen alkalmassá teszi komplex szociális városrehabilitációs beavatkozásokra, hogy területén fekszik egy – a 2011-es adatok alapján – 728 főt és 436 lakást számláló szegregátum, illetve egy tömböt leszámítva a területére esik egy nagyobb, öt tömbre kiterjedő, 4317 főt és 2367 lakást érintő szegregációval veszélyeztetett terület is (utóbbiba beleértendő a szegregátum területe is).

Az ITS az Orczy Negyed Program tervezett területeként a teljes Orczy negyedet, valamint indikatív területként a Baross kocsisínt jelölte meg (Orczy út – Üllői út – Korányi Sándor utca – Illés utca – Kálvária tér déli és keleti oldala – Baross utca – Dobozi utca – Magdolna utca – Fiumei út – Orczy tér északi és keleti oldala). A tervezett akcióterület magában foglalja a Nemzeti Közszolgálati Egyetem kiemelt kormányberuházásként 2014-ben létrejött új campusát, az azt magában foglaló Orczy parkot és az ettől északra fekvő átalakuló lakóterületeket.

A negyed bűnügyi fertőzöttsége jelentős, a Diószegi Sámuel utca a kerület legneuraigikusabb pontjainak egyike. A 2000-es évektől kezdődően az északi rész korszerűtlen lakásállományát fokozatosan váltják fel korszerű, bár helyenként túlzásfolt, új lakóépület-együttesek. Intézményekben a már említettek túl nem bővelkedik a terület.

Népeességében éppen az elmúlt évtizedben következett be radikális változás, az általános csökkenés helyett növekedést jelez a statisztika, ami egybevág a 15% feletti lakásszám-növekedéssel. Ennek ellenére még nagy az alacsony komfortfokozatú lakások aránya, a még meglévő, jelentős számú lakással rendelkező korszerűtlen épületek miatt. Részben ez, részben pedig az elmúlt évtized garzonlakás-építési trendje is növelte az egyszobás lakások arányát, ami 2011-ben 50% volt. Jelentős az önkormányzati tulajdonú lakások aránya a területen, jellemzően a rosszabb állapotú ingatlanokban. A munkanélküliségi arány magas. Szegregáció szempontjából igen hátrányos helyzetű a terület, jelentős a szegregált vagy azzal fenyegetett tömbök száma, melyek párhuzamosan léteznek együtt a már említett, újabb építésű társasházakkal.

Az Orczy negyed tehát ma igen változékony képet mutat, arculata mozaikos, melyet nem tud elég gyorsan ellensúlyozni a megakadt lakásépítési folyamat. Ugyanakkor nagy előrelépés, hogy a kerület

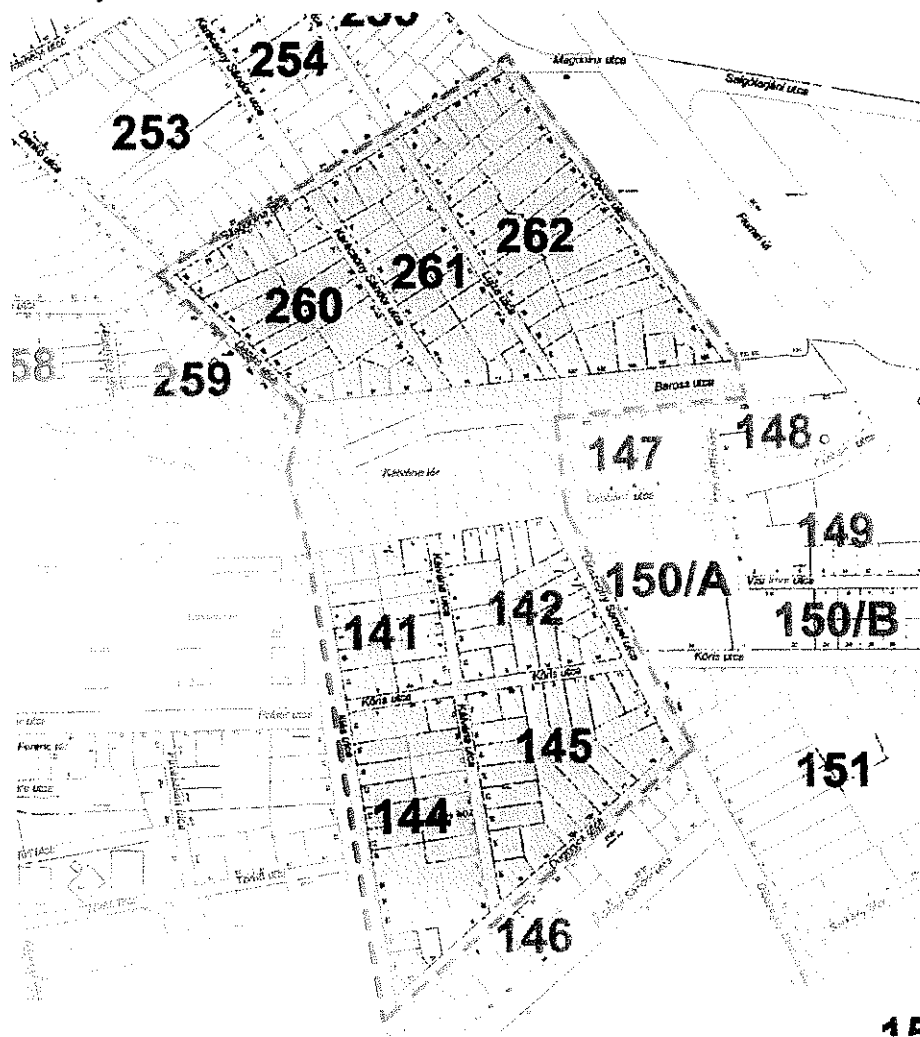


e részén új felsőoktatási létesítménnyel gazdagodott, ami hosszabb távon a környezetére is pozitív hatással lehet.

A stratégia az Orczy negyed akcióterületi kijelölésének fő céljaként a Józsefváros leghátrányosabb helyzetű, komplex beavatkozásokkal mindeddig nem érintett területének felzárkóztatását, továbbá a Magdolna Negyed Program eddigi három üteme során megvalósult lakóbevonásos szociális városrehabilitáció modelljének a szomszédos, hasonló problémákkal szembesülő negyedre történő átültetését emeli ki.

Az integrált megközelítésnek egyaránt részét képezi a negyed épületállományának megújítása, élhető lakókörnyezet teremtése, a bűnügyi problémák kezelése, illetve a lakosság készségeinek, kooperációjának jelentős fejlesztése. Akárcsak a Magdolna Negyed Program, úgy az Orczy negyed megújítása is hosszú lefutású beavatkozás sorozatként képzelhető el csupán, melynek a 2014-2020-as időszakra eső első üteme csupán a kezdeteként tud szolgálni.

Az akcióterület¹ kijelölése:



2. ábra: Az akcióterület elhelyezkedése saját szerkesztés

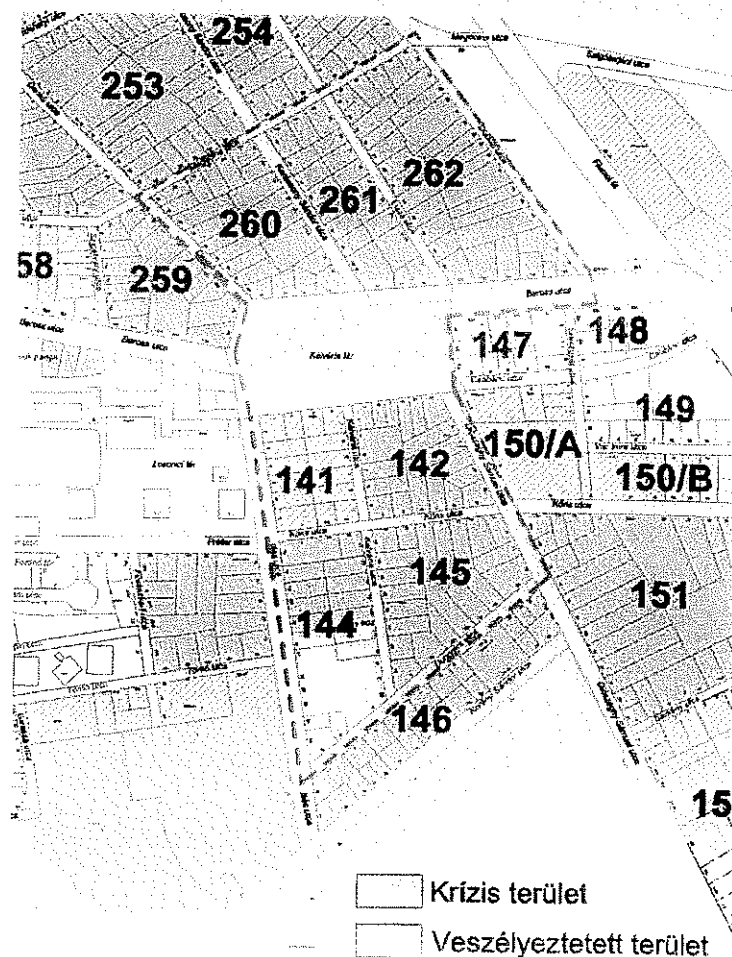
A pályázati szempontoknak való megfelelés vizsgálata

¹ Az akcióterület egyértelműen kijelölt, összefüggő (folytonos vonallal, utcákkal vagy telekhatárokkal lehatárolt) települési terület, amelyen a jogosultságot adó krízistömb vagy veszélyeztetett tömb található, és amely az akcióterületen belül tervezett összes fizikai jellegű beavatkozás megvalósulásának helyszínét magában foglalja.

Az akcióterület belterületen van. Józsefvároson belül, sőt adott városrészeken belül is több krízistömb/veszélyeztetett tömb található, valamennyi tömb pályázatba történő bevonása – részben a korlátozott források miatt – nem felelne meg a pályázati felhívásban foglalt kritériumoknak, azonban az akcióterületbe egynél több krízistömb/veszélyeztetett tömb bevonása indokolt. Adott akcióterületbe tartozó krízistömb/veszélyeztetett tömb teljes területét szükséges bevonni a pályázatba, ennek megfelelően az akcióterület lefedi a kiválasztott 7 darab krízistömb/veszélyeztetett tömb teljes területét.

Az akcióterületnek a krízistömb/veszélyeztetett tömb mellett része lehet olyan terület is, amely azért kerül bevonásra, mert azon fizikai beavatkozás tervezett a krízistömb/veszélyeztetett tömb megközelíthetősége, a közösségi funkciók elérhetősége érdekében. Az akcióterület esetében a Tematikus Fejlesztés Program külön kezeli a 144-es tömb Illés köz által elválasztott északi („A”) és déli („B”) részét, amelyek közül a KSH adatok alapján a déli rész nem krízis/veszélyeztetett tömb. Tekintettel arra, hogy az Illés köz 2016-tól lezárt, a szomszédos négy társasház által tulajdonolt magánterület, ezért a tömb egy egységként történő kezelését és akcióterületben történő szerepeltetése indokolt.

Az alábbiakban külön-külön bemutatásra kerül az akcióterület valamennyi krízistömbje/veszélyeztetett tömbje annak alátámasztása érdekében, hogy a városrehabilitációs beavatkozások a megfelelő kontextusba helyeződjenek. Az elemzés részeként az alábbi térképvázlaton szemléltetésre kerül az akcióterület elhelyezkedését, külön jelölve a krízistömböt/veszélyeztetett tömböket.



3. ábra: Az akcióterület és a krízis/veszélyeztetett tömbök elhelyezkedése saját szerkesztés

Az alábbi táblázat összefoglalja az akcióterülethez tartozó tömböket és azok közterületi határait.

Tömb-azonosító	Városrész	Közterületi határok	A tömb jellege
260.	Magdolna negyed	Dankó utca – Magdolna utca – Karácsony Sándor utca –Kálvária tér	krizistömb
261.	Magdolna negyed	Karácsony Sándor utca – Magdolna utca – Lujza utca - Kálvária tér	krizistömb
262.	Magdolna negyed	Lujza utca – Magdolna utca – Dobozi utca – Baross utca	krizistömb
141.	Orczy negyed	Illés utca – Kálvária tér – Kálvária utca – Kőrís utca	veszélyeztetett
142.	Orczy negyed	Kálvária utca – Kálvária tér – Diószegi utca – Kőrís utca	krizistömb
144/A	Orczy negyed	Illés utca – Kőrís utca – Kálvária utca – Illés köz	krizistömb
144/B	Orczy negyed	Illés utca – Illés köz – Kálvária utca – Dugonics utca	nem veszélyeztetett
145.	Orczy negyed	Kálvária utca – Kőrís utca – Diószegi utca – Dugonics utca	krizistömb

1 táblázat: Az akcióterület tömbjei
saját szerkesztés

A beavatkozási helyszínek kijelölése a PET-ben nem szükséges, azok meghatározására a pályázati felhívásnak megfelelően az MT-ben kerül sor, figyelembe véve azt, hogy a lakófunkciós tevékenységek az akcióterületen belül kizárólag a krizistömb/veszélyeztetett tömb területén, valamint az integrált környezetben található beavatkozási helyszínen valósulhatnak meg. Az MT készítése során ugyancsak figyelembe vételre kerül, hogy a vonalas infrastruktúra és a közösségi funkció fejlesztése az akcióterületen belül egyéb területen is megvalósulhat, de ez esetben is az önkormányzat célja a marginalizált közösségek életkörülményeinek és elérhetőségének javítása.

JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA

A Pályázati Felhívás alapján az akcióterületnek mindenképp meg kell felelnie a felhívás 3.4.1. pontjában meghatározott jogosultsági kritériumoknak, amelyeket az alábbiakban vizsgálunk:

1.) ITS-hez való illeszkedés:

A városrehabilitációs program tervezett beavatkozásai integrált módon a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégiájában (ITS) nevesített akcióterületek (Magdolna negyed, Orczy negyed) területére esnek.

2.) TFP-hez való illeszkedés

A felhívás szerint az alábbi akcióterületek jogosultak támogatásra:

- krízistömbök;
- veszélyeztetett tömbök.

A krízis és veszélyeztetett tömbök meghatározása a KSH 2011-es népszámlálási adatain alapuló, Budapest Főváros Önkormányzata „Szociális Városrehabilitáció Tematikus Fejlesztési Program” c. dokumentumában beazonosított krízis- vagy veszélyeztetett tömbök lehetnek. A KSH 2011-es népszámlálása alapján a vizsgált hat statisztikai mutató a következő:

- legfeljebb 8 osztály végzettségűek aránya a 15-59 népességben,
- munkanélküliek aránya az aktívakon belül,
- felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya,
- túlszűfolt lakások aránya az összes lakáson belül,
- szubstandard lakások aránya az összes lakáson belül,
- önkormányzati bérlakások aránya az összes lakáson belül.

Az akcióterületek lehatárolásának alapját a krízisterületek, azaz a krízis- és veszélyeztetett tömbök képezik. A krízis és veszélyeztetett tömbök a fenti leírt mutatók felhasználásával kerülnek meghatározásra.

Krízistömbnek minősül az a tömb,

- amelyben a vizsgált mutatók közül legalább négy mutatónál a tömb Budapest tömbjeinek legrosszabb 10%-ába kerül vagy
- amelyben a vizsgált mutatók közül legalább öt mutatónál a tömb Budapest tömbjeinek legrosszabb 20%-ába kerül.

Veszélyeztetett tömbnek minősül az a tömb,

- amelyben a vizsgált mutatók közül legalább két mutatónál a tömb Budapest tömbjeinek legrosszabb 10%-ába kerül vagy
- amelyben a vizsgált mutatók közül legalább három mutatónál a tömb Budapest tömbjeinek legrosszabb 20%-ába kerül.

Az intézkedés keretében fejlesztendő akcióterület a támogatási kérelem benyújtásakor legalább egy, a Budapest Főváros Önkormányzata „Szociális Városrehabilitáció Tematikus Fejlesztési Program” mellékletében, a „Krízisterületek lehatárolása” c. dokumentumában beazonosított és a 10%-os küszöb alapján meghatározott krízis- vagy veszélyeztetett tömböt tartalmaz. Az akcióterületen belül 5 krízistömb, 1 részben krízistömb és 1 veszélyeztetett tömb található.

A városrehabilitáció által érintett akcióterület a Pályázati Felhívás szerint ugyan lehet a krízis- vagy veszélyeztetett tömbnél nagyobb, amennyiben ezen területek egészét magában foglalja, továbbá a bővítés szakmailag indokolt és igazoltan szolgálja a fejlesztés célját, azonban a kiválasztott krízistömbök/veszélyeztetett tömbök nagy száma nem indokolja az akcióterület ilyen irányú kiterjesztését.



CÉLOK ÉS BEAVATKOZÁSOK KIJELELÉSE

Célok meghatározása

Településfejlesztési alapelvek

A 2015-ben elfogadott ITS-ben az Önkormányzat elkötelezte magát amellett, hogy a stratégiaalkotás során az alábbi településfejlesztési alapelveket követi:

- 1.) Aktív, önfenntartó társadalom elve
- 2.) Gazdasági fenntarthatóság és hatékonyság elve
- 3.) Környezettudatosság, életminőség feltételeinek javításának elve

Az alábbiakban összefoglaljuk az egyes városfejlesztési alapelvek szociális városrehabilitáció szempontjából releváns tartalmi elemeit:

Aktív, önfenntartó társadalom elve:

A stratégia célok eléréséhez és fenntartásához feltétlenül szükséges a társadalmi elfogadottság és támogatás. A célok megvalósulásában az Önkormányzat partnerként tekint az érintettekre és támogatja önmenedzselő tevékenységüket, amely az aktív, önfenntartó társadalom alapja. Ugyanakkor a társadalom kulturális sokszínűség érték, így, a különböző célok és beavatkozások a jelen lévő eltérő igényű társadalmi csoportokra reagál. Cél ugyanakkor a társadalmi egyenlőtlenségek kiküszöbölése, és a leromlott, szegregált területeken élők felzárkóztatása, önfenntartásuk elősegítése a különböző stratégiai célok megvalósítása által.

Gazdasági fenntarthatóság és hatékonyság elve:

Minden releváns projekt tervezésének legyen része a fenntartás költség- és egyéb erőforrásigényének felmérése és azok biztos forrásának rögzítése. Semmilyen fejlesztés ne eredményezzen olyan létesítményeket és kapacitásokat, amelyek fenntartása nem biztosított. A költségtervezés minden tekintetben feleljen meg a hatékonyság alapelveinek.

Környezettudatosság, életminőség feltételeinek javításának elve:

Amennyiben lehetséges, minden projekt során kerüljön sor az érintett környezeti és természeti értékek megőrzésére, szükség esetén helyreállítására. Minden releváns projekt során létrehozandó új létesítmény és kapacitás tervezése az energiahatékony létrehozás és működtetés biztosításával történjen meg. Az önkormányzat segítse elő a megújulásban érdekelt és azért tenni kívánók tevékenységét, hiszen minden korszerűtlen létesítmény felújítása hozzájárul az energia hatékony felhasználásához. Amennyiben a pénzügyi és fizikai keretek engedik, a projekthez kapcsolódóan kerüljön sor a már létező létesítmények és kapacitások energiahatékony működésre való átállítására.

Az alábbiakban összefoglaljuk az ITS-ben kerületi szintre meghatározott hosszútáv célokat:

Hosszútávú célok

Gondoskodó kerület

Józsefváros jó színvonalú közszolgáltatásai révén megfelelő segítséget nyújt mindazon polgárai számára, akik helyzetükből fakadóan nem képesek maradéktalanul gondoskodni önmagukról. A kerület minder krízishelyzetbe került lakójának lehetőséget biztosít, hogy segítségével élete visszaálljon egy fenntarthatóbb útra. Józsefváros mindennapi működésének mikroszintjén az önkéntes alapon, környezetükért tenni akaró lakók aktív szerepet játszanak, erős partnerség alakul ki a civil önszerveződések és a kerület vezetése között.

A közterületek és zárt terek egyaránt biztonságos helyek, ahol minden itt lakó és a kerületbe látogató vendég aggodalom nélkül töltheti idejét, amit Józsefváros hatékony prevenciókkal, alacsony küszöbű ellátásokra épülő ártalomcsökkentéssel és intelligens közterületi megfigyelőrendszerrel biztosít.

Előremutató lakásgazdálkodás

Józsefváros hosszú távú célja, hogy a kerület lakásállománya a társadalom minél szélesebb spektruma számára kínáljon vonzó, alkalmas és szegmentált lakhatási lehetőségeket. Ennek elérése érdekében az önkormányzat saját lakásvagyonát olyan fenntartható üzemeltetési modellben működteteti, amely elsősorban azok igényeit célozza meg, akiknek a piac nem, illetve nem megfelelő módon biztosítana lakhatási lehetőséget. A lakásgazdálkodás hatékony megvalósítása érdekében hosszútávon cél a lakásállomány racionalizálása, egy részének kialakítása a korszerű igények szerint és piaci alapon való működtetése – a szociális alapon működtethető lakások finanszírozása céljából.

Gazdaságilag erős kerület

A gazdaságilag erős kerület alapja a gazdaságilag stabil önkormányzat, amely a bevételek-kiadások egyensúlyára épül, és amely támogatni képes a munkaerőpiac szereplőit. Józsefváros lakossága a fővárosi átlagot elérő munkaerő-piaci felkészültséggel vesz részt Budapest munkapiacán. A kerület gazdasága kellő diverzitással képviseli a kerületben hagyományosan és/vagy potenciálal rendelkező szektorokat.

Motiváló élettér

A kerület közterületei a helyi lakók igényeihez igazodnak, köz- és közösségi terei a társasági élet és a rekreáció minél több lehetséges módját biztosítják. A városi infrastruktúra kényelmes használatát az önkormányzat minden lehetséges módon elősegíti. Józsefváros a hosszú távú célokat szem előtt tartva, de rugalmasan és gyorsan reagál a helyi szintű beavatkozási szükségletekre, amelyek egy kisebb terület, szomszédság életszínvonalát képesek javítani, illetve annak romlását megakadályozni.

Az alábbi táblázat foglalja össze az ITS-ben szereplő tematikus célok egyes városrészekre vonatkozó relevanciáját. A Magdolna és az Orczy negyed kedvezőtlen helyzetére utal, hogy az ITS valamennyi tematikus célt a városrészekre vonatkozóan relevánsnak ítélte.

	Foglalkoztatás-fejlesztési program	Ingatlanguzálkodási program	Közterület-fejlesztési program	Ellátórendszeri kapacitások programja	Turizmusfejlesztési program	Alulhasznosított területek fejlesztésnek programja	Biztonság- és komfortérzet javításnak programja	Egyetemvárosi program	Civil program
Magdolna negyed	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Orczy negyed	2	2	2	2	1	2	2	2	2


2. táblázat: Tematikus célok városrészi relevanciája.

Jelmagyarázat: 0: nincs relevancia; 1: releváns; 2: kifejezetten releváns.

Forrás: ITS

A fenti táblázat az egyes tematikus célokat a teljes negyedekre vonatkoztatva értelmezte. Az alábbi táblázatban kifejezetten az akcióterületre – azaz a két negyed egy-egy részére – vonatkozóan értelmezzük a tematikus célok relevanciáját. A fentiekkel ellentétben az akcióterületre vonatkoztatva már több tematikus cél elveszíti relevanciáját (pl.: turizmusfejlesztés; egyetemváros program).

Tematikus célok	Akcióterület
Foglalkoztatás-fejlesztési program	2


27

Ingtalngazdálkodási program	2
Közterület-fejlesztési program	1
Ellátórendszeri kapacitások programja	2
Turizmusfejlesztési program	0
Alulhasznosított területek fejlesztésnek programja	2
Biztonság- és komfortérzet javításnak programja	2
Egyetemvárosi program	0
Civil program	2

3. táblázat: Tematikus célok városrészi relevanciája.

Jelmagyarázat: 0: nincs relevancia; 1: releváns; 2: kifejezetten releváns.

saját szerkesztés

A helyzetelemzés és igényfelmérés megállapításai alapján az akcióterület fejlesztésének céljai, rész céljait az alábbi táblázatok foglalják össze. A városrehabilitáció átfogó céljai a beavatkozáscsoportok háromszatúságát követik, amelyek a lakhatás, a foglalkoztatás és gazdaság, valamint a közbiztonság és közterület tematikák köré összpontosulnak. Az átfogó célok teljes mértékben illeszkednek az ITS által megfogalmazott átfogó városrészi célhoz, valamint a kerület fejlesztésének hosszú távú céljaihoz, amely összefüggésrendszert egy következő ábrán szemléltetjük.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a VEKOP-pályázatban szereplő „Lakhatás” átfogó cél hozzájárul az ITS által megfogalmazott „Előremutató lakásgazdálkodás” hosszútávú cél eléréséhez. A „Foglalkoztatás és gazdaság” átfogó pályázati cél, teljes mértékű összhangot mutat az ITS által a kerület számára megfogalmazott „Erős kerületi gazdaság” hosszútávú céllal. Végül a „Közbiztonság és közterület” átfogó cél szoros összefüggésben van egyrészt a „Gondoskodó kerület”, valamint a „Motiváló élettér” kerületi hosszútávú célokkal, támogatják ezeknek a céloknak az elérését.

ITS szerinti átfogó városrészi stratégiai cél:

ASC

A Magdolna és az Orczy negyed területén a társadalmi leszakadás megállítása, a kirekesztettség csökkentése, az integrált programok hatására a területen alakuljon ki megfizethető, sokszínű városrész.

LAKHATÁS átfogó tematikus cél:

LAC

Alakuljon ki olyan az önkormányzat és a helyi lakók kölcsönös együttműködésén és közös felelősségvállalásán alapuló biztonságos, kiszámítható integrált helyi lakhatási rendszer, amely segíti a hosszútávon fenntartható, tartós, megfizethető lakhatást, mely a legszegényebb környezetben is képes lesz mindenkinek a lakhatás szervezési, szabályozási (szoftver) műszaki, építészeti (hardver) és társadalmi kereteit biztosítani.

FOGLALKOZTATÁS és GAZDASÁG átfogó tematikus cél:

FAC

Az akcióterületen lakók munkaerőpiaci helyzetének javítása, az elhelyezkedés esélyének növelése, az elhelyezkedési nehézségek megkönnyítése, elsősorban a pályakezdő fiatalok segítése a pályaválasztásban, a munkaerőpiaci elhelyezkedésben

KÖZBIZTONSÁG és KÖZTERÜLET átfogó tematikus cél:

4. ábra: Átfogó célok összefoglalása
saját szerkesztés

Az egyes pályázati átfogó tematikus célok számos specifikus célt foglalnak magukban. A Lakhatás területén nyolc, a foglalkoztatás és gazdaság területén hat, a közbiztonság és közterület területén további tíz specifikus cél került meghatározásra. Az egyes specifikus célok szoros összefüggésben vannak egymással is, nem csak azonos tématerületen belül, hanem az egyes tematikus célok között is számos összefüggés kimutatható.

LSC	LAKHATÁS specifikus célok:
LSC1	Az önkormányzati lakásvagyon folyamatos értékvesztésének megállítása, a veszteséges lakóház működtetés megszüntetése
LSC2	A kerületben ne csökkenjen az eltérő szocio-kulturális és gazdasági háttérű emberek együttélésére alkalmas városnegyed.
LSC3	A kerületi partnerségi folyamatoknak megfelelő város-rehabilitációs folyamat, legyen mindenki számára átlátható és igazságos, ennek érdekében kerüljön megteremtésre a lakókkal párbeszédet folytató, őket a problémák feltárásába és megoldásába bevonó, önálló cselekvési lehetőséggel felruházott problémaorientált az interaktív kommunikáció.
LSC4	„Esély mindenkinek!” - a speciális helyzetűek (díjhátralékosok, jogcím nélküli lakáshasználók) sorsának méltányos és tartós rendezése,
LSC5	Az önkormányzat célja, hogy a kerület társadalmának igényeit kiszolgáló lakásportfólió minőségének megőrzése/fejlesztése, szolgáltatásainak javítása úgy történjen meg, hogy közben csökkenjen/optimalizálódjon a ráfordítási költsége és az épületek/lakások hosszútávú fennmaradása biztosítódjon.
LSC6	Az integrált kerületi lakhatási rendszer segítse elő a mérhető fogyasztáson alapuló díjfizetést, növelje a bérleti fizetési hajlandóságot azzal, hogy segíti az öntevékeny, egymást támogató lakóközösségek kialakulását, a felfelé - lefelé működő lakás mobilitást, az épület felújítások - fejlesztések eredményeinek tartós megőrzését.
LSC7	A társadalmi kirekesztettség csökkentése, a társadalmi befogadás valódi előmozdítása, az egyéni-családi motiváltságon és együttműködésen alapuló egyénre szabott szolgáltatások kialakítása, különösen a gyerekek - fiatalok reális fejlődési esélyének megteremtése érdekében.
LSC8	A folyamat támogassa a már a kerületben lakók és a jövőben is elkötelezettek helyben maradási szándékát ennek érdekében olyan szolgáltatások kerüljenek kidolgozásra, mely segíti ezt a lakáshoz jutási szándékot (flexibilis támogató szolgáltatások, kerületi lakhatási lehetőségek).
FSC	FOGLALKOZTATÁS és GAZDASÁG specifikus célok:
FSC1	A korai iskolaelhagyás megelőzése, a megfelelő iskolai végzettséghez, szakképzéshez való hozzájutás elősegítése
FSC2	Az elhelyezkedést elősegítő munkaerőpiaci szolgáltatások nyújtása, az alacsony iskolai végzettségűek foglalkoztatási esélyeinek növelése
FSC3	A közfoglalkoztatottak segítése a nyílt munkaerőpiacra való visszatalálásban

FSC4 A helyi vállalkozói élet fellendítése, a helyi foglalkoztatás megnövelése, ezen keresztül a helyi lakosok gazdasági és jövedelmi helyzetének javítása

FSC5 A nők munkaerőpiaci helyzetének, foglalkoztathatóságának javítása

FSC6 A megváltozott munkaképességűek helyi foglalkoztatási esélyeinek növelése

KSC **KÖZBIZTONSÁG és KÖZTERÜLET átfogó tematikus cél:**

KSC1 A vagyon elleni és az erőszakos bűncselekmények számának csökkentése.

KSC2 A sértetté válástól való félelem csökkentése (szubjektív biztonság erősítése).

KSC3 A sérülékeny csoportok (pl. nők, gyerekek, idősök, fogyatékosok) biztonságának fokozása.

KSC4 A biztonságos „civil” beavatkozás(i hajlandóság) erősítése szabálysértések, bűncselekmények észlelése esetén.

KSC5 A feljelentési hajlandóság erősítése.

KSC6 A szenvedélybetegek, különösen a kábítószer fogyasztók helyi ellátásának megerősítése.

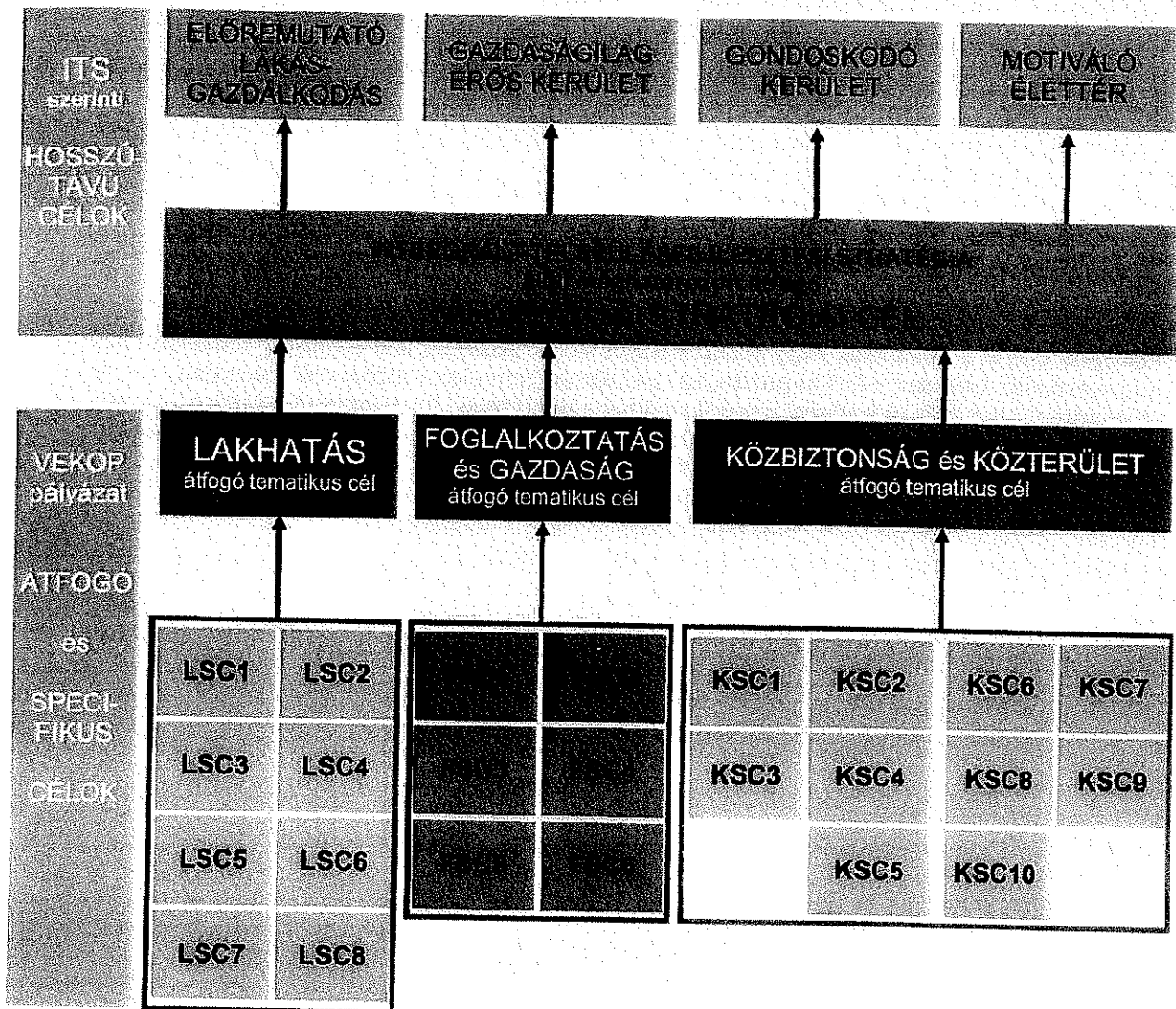
KSC7 A gyerekek, fiatalok szabadidős szolgáltatásainak összehangolása, a szolgáltatási szempontból „holt időszakok” lefedése.

KSC8 Hátrányos helyzetű, sportban tehetséges fiatalok felfedezése, tehetséggondozása.

KSC9 A kábítószerkínálatnak, keresletnek és a kereskedelembe való részvétel csökkentése.

KSC10 Az antiszociális viselkedések eredményes(ebb) kezelése.

5. ábra: Specifikus célok összefoglalása
saját szerkesztés



6. ábra: Az ITS és a VEKOP-pályázat célrendszerének illeszkedése
 Forrás: saját szerkesztés

Az alábbiakban részletesen bemutatjuk a szociális városrehabilitációs projekt keretében tervezett tevékenységeket, külön kiemelve, hogy az egyes tevékenységekkel mely fő célok elérését tűzik ki célul a program. Az egyes tevékenységek becsült költségét külön táblázatban tüntetjük fel a jobb áttekinthetőség érdekében. A tevékenységek bemutatásán belül a három szakterület tematikus programjai mellett külön kitérünk az általános projektmenedzseri tevékenység és a tájékoztatás, nyilvánosság keretében tervezett feladatokra is.

J. V.

TERVEZETT TEVÉKENYSÉGEK BEMUTATÁSA

Támogatási szerződés száma: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013

Kedvezményezett (konzorciumvezető): Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

A projektet a Kedvezményezett konzorciumi tagokkal közösen valósítja meg. A projektben az alábbi konzorciumi tagok vesznek részt:

- Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ
- Moravcsik Alapítvány
- Kövessi Erzsébet Baptista Szakközépiskola, Szakgimnázium, Gimnázium, Általános Iskola és Szakiskola

A projekt célja: a leszakadó vagy leszakadással veszélyeztetett városrészben koncentráltan megnyilvánuló társadalmi-fizikai-gazdasági problémák komplex módon való kezelése, illetve az akcióterületen élők társadalmi integrációjának elősegítése. Az akcióterület határai: Dankó utca – Magdolna utca – Dobozi utca – Baross utca – Kálvária tér – Diószegi utca – Dugonics utca – Illés utca – Kálvária tér által határolt területre eső tömbök.

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2018. március 01.

A projekt fizikai befejezésének tervezett időpontja: 2021. június 30.

A projekt elszámolható összköltsége bruttó 2 000 000 0000 Ft.

Három nagy programelemen /lakhatási (LP), foglalkoztatási és gazdasági (FP), közbiztonsági és közterületi (KP)/ belül az alábbi projektelemeket kívánjuk megvalósítani:

M

LAKHATÁSI PROGRAMMELEM

Tevékenység megnevezése	Tevékenység rövid szakmai leírása	Támogatást igénylő elszámolható költsége (bruttó Ft)
<p>Önkormányzati lakóépületek komplex közösségi megújítása (LP1)</p>	<p>Két önkormányzati tulajdonú bérház, különösen az épület- és lakásszintű üzemeltetési költségek csökkentését célzó komplex felújítása a lakók intenzív bevonásával és részvételével, közösségfejlesztéssel.</p>	<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beruházáshoz kapcsolódó költségek 266 000 000,- Projektelőkészítés költségei 13 200 000,- Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei 12 590 000,-</p>
<p>Műszakilag szükséges épületek bontása (LP2)</p>	<p>Két önkormányzati tulajdonú lakóépület bontása, az ott élők elköltöztetése, új lakókörnyezetbe való beilleszkedésük segítése.</p>	<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beruházáshoz kapcsolódó költségek 62 100 000,- Projektelőkészítés költségei 3 000 000,- Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei 2 900 000,-</p>
<p>Bérházak és bérlakások üzemelési költségcsökkentése (LP3)</p>	<p>300 önkormányzati bérlakást érintő, elsősorban az épület- és lakásszintű költségek csökkentését célzó felújítások végrehajtása. A projektet végigkíséri az intenzív szociális és közösségfejlesztési munka, a lakók bevonása, - lehetőség szerint - a kivitelezésben történő részvételük is.</p>	<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beruházáshoz kapcsolódó költségek 300 000 000,- Projektelőkészítés költségei 15 250 000,- Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei 14 640 000,-</p>
<p>Közösségi zöldudvar program (LP4)</p>	<p>10 lakóépület udvarának átalakítása, zöldítése, közösségi tervezéssel és a kivitelezésben a lakók önkéntes részvételével.</p>	<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beruházáshoz kapcsolódó költségek 75 000 000,-</p>

	<p>Projektelőkészítés költségei 3 000 000,- Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei 2 400 000,-</p>	
<p>Család és lakóház mentorálás (LP5)</p>	<p>A Programba bevont épületek felújításához, illetve bontásához kapcsolódó egyéni és közösségi szociális munka. A 300 családdal kapcsolatot teremtő lakóház és/vagy család szintű fejlesztő munka a lakók egyéni életesélyeit, lehetőségeit és a közösség együttélését támogatja.</p>	<p>Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Beruházáshoz kapcsolódó költségek 70 000 000,- Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei 165 000 000,- Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei 20 000 000,-</p>
<p>Lakásgazdálkodásban dolgozó önkormányzati szereplők egymás megismerését, együttműködését elősegítő képzési és érzékenyítési programok (LP6)</p>	<p>A lakásgazdálkodással és konkrétan a Programban megvalósuló felújításokkal foglalkozó szervezetek „Integrált Lakásgazdálkodási Együttműködésének” létrehozása (közös kommunikációs platform, módszerek, közös szakmai, kommunikációs, szociális érzékenyítő képzések), valamint az MNPIII programban megvalósított szomszédsági házfelügyelői rendszer kiépítése.</p>	<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei 30 000 000,-</p>
<p>Speciális lakhatási projektek (LP7)</p>	<p>5-5 támogatott, illetve LELEK lakás kialakítása és kapcsolódó mentorálási, közösségépítési feladatok ellátása a speciális lakhatási igényű csoportok számára.</p>	<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beruházáshoz kapcsolódó költségek 40 000 000,- Projektelőkészítés költségei 2 000 000,- Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei 1 920 000,-</p>

FOGLALKOZTATÁSI ÉS GAZDASÁGI PROGRAMELEMEK

Tevékenység megnevezése	Tevékenység rövid szakmai leírása	Támogatást igénylő elszámolható költsége (bruttó Ft)
Munkaerőpiaci (re)integrálás (FP1)	A Foglalkoztatási Irodában munkaerőpiaci szolgáltatások nyújtása, különös tekintettel a speciális célcsoportok igényeire reagáló szolgáltatásokra, továbbá foglalkoztatás-egészségügyi stratégia és cselekvési terv elkészítése és végrehajtása.	<p>Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Beruházáshoz kapcsolódó költségek 17 000 000,-</p> <p>Projektelőkészítés költségei 5 000 000,-</p> <p>Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei 100 000 000,-</p> <p>Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei 38 000 000,-</p>
Képzések (FP2)	Az igényfelmérés eredményeként szükségessé vált képzések elindítása (szükség szerint akkreditáció, tananyagfejlesztés, stb.), ill. általános és középiskolai mentorprogramok működtetése.	<p>Kövessi Erzsébet Baptista Szakközépiskola, Szakgimnázium, Gimnázium, Általános Iskola és Szakiskola Beruházáshoz kapcsolódó költségek 7 700 000,-</p> <p>Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei 90 300 000,-</p> <p>Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei 2 000 000,-</p> <p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Szakmai tevékenységeihez kapcsolódó szolgáltatások</p>

[Handwritten signature]

<p>Helyi gazdaságfejlesztés (FP3)</p>	<p>A helyi gazdaság felmérését követően a helyi szükségletekhez igazodó vállalkozásfejlesztési tanácsadás és vállalkozói inkubátorprogram működtetése.</p>	<p>költségei 20 000 000,- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beruházáshoz kapcsolódó költségek 9 505 000,- Projektelőkészítés költségei 275 000,- Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei 20 220 000,-</p>
<p>Munkahelyteremtés megvalósított munkaképességűek részére (FP4)</p>	<p>Kálvária tér 19. sz. alatt működő, megváltozott munkaképességűeket foglalkoztató védett munkahely bővítése, továbbá új védett munkahely (bolt és kávézó) létrehozása az akcióterületen.</p>	<p>Moravcsik Alapítvány Beruházáshoz kapcsolódó költségek 19 000 000,- Projektelőkészítés költségei 600 000,- Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei 400 000,-</p>

JKW

KÖZBIZTONSÁGI ÉS KÖZTERÜLETI PROGRAMELEMEK

Tevékenység megnevezése	Tevékenység rövid szakmai leírása	Támogatást igénylő elszámolható költsége (bruttó Ft)
<p>Gyermek és ifjúsági szabadidős programok hálózata, hátrányos helyzetű sportoló fiatalok tehetséggondozása, közösségi miniprojektek (KP1)</p>	<p>A gyerekeket és a fiatalokat célzó szabadidős programhálózat kialakítása a hétköznapi délutáni, esti és a hétvégi időszakban, ehhez szabadidős közösségi terület átmeneti jellegű kialakítása. A hátrányos helyzetű, sportban tehetséges gyerekek kiválasztása és támogatása. Közösségi tervezésen és részvételen alapuló közterületi miniprojektek a környezet zöldítése érdekében.</p>	<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beruházáshoz kapcsolódó költségek 26 000 000,- Projektelőkészítés költségei 4 272 000,- Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei 155 000 000,-</p>
<p>Családlátogató Mobil Team/Családi Konzultációs Team (KP2)</p>	<p>Szenvedélybetegséggel érintett családok felkeresése és önkéntes együttműködésen alapuló szakmai segítése 3-5 tagú szakember team megvalósításában.</p>	<p>Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Beruházáshoz kapcsolódó költségek 300 000,- Projektelőkészítés költségei 1 270 000,- Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei 3 808 000,- Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei 29 622 000,-</p>
<p>Problémaorientált közösségi rendezés (KP3)</p>	<p>A MNP/III Szomszédsági rendőr program tapasztalatait felhasználva a problémaorientált közösségi rendezést kialakítása a közterület-felügyelettel közösen. A kialakítás során hangsúlyt kap a területen élő lakosság véleményének, elvárásainak megismerése, végrehajtott állomány kiválasztása, képzése. Sértetti kérdőíves vizsgálat a Magdolna és Orczy negyedekben.</p>	<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beruházáshoz kapcsolódó költségek 1 500 000,- Projektelőkészítés költségei 4 122 000,- Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak</p>



	<p>költségei 29 212 000,- Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei 159 833 000,-</p>
<p>Szomszédok Egymásért Mozgalom (KPA)</p>	<p>Háztömbszinten működő Szomszédok Egymásért Mozgalom kialakítása az akcióterületen és a két környező városrész területén a Polgárőrség szervezésében és megvalósításában.</p>
<p>Bűnmegelőzés, a környezettervezés segítségével (CPTED) (KP5)</p>	<p>A városfejlesztés, tervezés, építéset és a bűnmegelőzés gyakorlati lehetőségeit a Magdolna és Orczy negyedekben feltáró (CPTED) tanulmány elkészítése, s javaslatok alapján kisebb bűnmegelőzési szempontból releváns beruházások kivitelezése.</p>
	<p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei 13 061 000,- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beruházáshoz kapcsolódó költségek 5 000 000,- Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei 40 000 000,-</p>

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítási tervezett eredmény leírása
1	2018.10.31.	Projekt tartalmi-műszaki előkészítése: Véglegessé válnak az önkormányzati és nonprofit projekt megvalósító szervezetek, megkötésre kerülnek feladat-ellátási és megbízási szerződések, valamint meghatározásra kerülnek a megvalósításba bevonandó külsős partnerszervezetek (pl.: HTCS tagjai), és felvételeire kerülnek a projekt előkészítésben részt vevő szakemberek. A beruházási típusú tevékenységek esetében komplett műszaki, a szoft tevékenységek esetében szakmai dokumentáció elkészítése, nem engedélyköteles tevékenységek esetében a tervező vagy a hatóság erről szóló nyilatkozatok beszerzése, tervezői költségvetések, indoklások összeállítása. Megvalósíthatósági Tanulmány és mellékleteinek elkészítése, benyújtása: Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése.
2	2018.12.31.	Közbeszerzés lefolytatása: Közbeszerzési eljárások lefolytatására kerülnek.
3	2019.06.30.	Kivitelezés I. ütem: Valamennyi szoft tevékenység megvalósítása folyamatban van, és a beruházási típusú tevékenységek kivitelezési munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződések is megkötésre kerülnek. A kivitelezési munkák elérik a 25 %-os készültségi fokot.
4	2019.12.31.	Kivitelezés II. ütem: A kivitelezési munkálatok folyamatban
5	2020.04.30.	

			vannak, és a teljesítés eléri az 50 %-os készültségi fokot.
6	2020.08.31		Kivitelezés III. ütem: A kivitelezési munkálatok folyamatban vannak, és a teljesítés eléri az 75 %-os készültségi fokot.
7	2020.12.31.		Kivitelezés IV. ütem: A kivitelezési munkálatok befejeződnek.
8	2021.06.30.		Fizikai befejezés: A projekt teljesítése eléri a 100%-os szintet. A tevékenységek fizikai befejezése 2021.06.30. megtörténik.

J. K.

40

A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYE

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége	Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága
9	Műszakilag szükséges önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületek bontása	Bontással érintett önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületek száma	2	darab	A bontás eredményeként integrált lakókörnyezetbe elköltöző bérlők számára jelentősen javulnak a lakhatási körülmények, javul a városkép, megszűnnek a lakhatásra alkalmatlan helyzetet eredményező állapotok.
9	Közösségi zöldudvar	Közösségi bevonással megújuló belső udvarok száma	10	darab	A zöldudvarok közösségi bevonással történő kialakítása jelentősen javítja a lakókörnyezet minőségét, hozzájárul a lakóközösség megerősödéséhez.
9	A Foglalkoztatási és Gazdasági program "Munkahelyteremtés megváltozott munkaképességűek részére" alprogramja keretében az akcióterületen 1 új védett munkahely	A könyvkötészetben 5 új megváltozott munkaképességű munkavállaló foglalkoztatása valósul meg, a bolt és a kávézóban 4 megváltozott munkaképességű munkavállaló	9	fő	A boltban a megváltozott munkaképességű személyek és a vásárlók rendszeresen találkoznak, ezáltal nő a megváltozott munkaképességű személyek társadalmi elfogadottsága, integrációja, mely kölcsönösen előnyös

<p>jött létre megváltozott munkaképességű személyek részére, és 1 már meglévő védett munkahely fejlesztésre került. A meglévő munkahely a fejlesztés nyomán további 5 főt foglalkoztat, illetve képessé vált olyan új termék előállítására, melyre a környéken nagy a kereslet (diplomakötés), így a munkahely hosszú távon fenntartható, tartósan rendelkezik piaci bevétellel.</p>	<p>dolgozik. (eredmény számszerűsíthető célértékének pontos mértékegysége = megváltozott munkaképességű személy foglalkoztatása) 40 nm pincehelyiség került felújításra, továbbá egy 40 nm-es bolti helyiség került kialakításra.</p>	<p>mind a megváltozott munkaképességű személyek, illetve a környék lakói számára.</p>
<p>9</p> <p>A Foglalkoztatási és Gazdasági program "Munkaerőpiaci (re)integráló" alprogramja keretében az egyéni mentorálásban 100 egyéni fejlesztési terv készült el, a folyamatos nyomkövetéssel, mentorálással és a</p>	<p>100</p>	<p>fő</p>
<p>A program hatására nem csak 100 fő, hanem az ő családjaik helyzete is javult, a 100 fő munkaerőpiaci helyzetében bekövetkezett javulás eredményeként. A Közöségi kert működése következtében a helyi közösségi élet egy új szinttel bővült, javult a</p>	<p>A program hatására nem csak 100 fő, hanem az ő családjaik helyzete is javult, a 100 fő munkaerőpiaci helyzetében bekövetkezett javulás eredményeként. A Közöségi kert működése következtében a helyi közösségi élet egy új szinttel bővült, javult a</p>	<p>A program hatására nem csak 100 fő, hanem az ő családjaik helyzete is javult, a 100 fő munkaerőpiaci helyzetében bekövetkezett javulás eredményeként. A Közöségi kert működése következtében a helyi közösségi élet egy új szinttel bővült, javult a</p>

	<p>megvalósított komplex foglalkoztatási programok eredményeként a fejlesztési tervvel rendelkezők alapkompenciái fejlődtek, képzettségi szintjük javult (általános iskolai végzettséget és/vagy szakmát szereztek), egészségügyi helyzetükben, életmódjukban pozitív irányú változás következett be, többen</p>	<p>szakmát szereztek, egészségügyi állapotuk javult –, foglalkoztathatóságuk esélye nőtt. Megépült a Közösségi kert.</p>			<p>helyi lakók kapcsolata egymással.</p>
9	<p>Bérlakások működési kiadás csökkentése</p>	<p>Üzemelési költség csökkentést célzó beavatkozásokkal érintett önkormányzati tulajdonban lévő lakóegységek száma</p>	300	darab	<p>A lakhatási költség csökkentés eredményeként jelentősen javul a bérlők lakhatási biztonsága, megelőzhető a jelentős hátralék felhalmozódás, amely a családok életének más területére is kedvező hatást fejt ki.</p>
9	<p>A Foglalkoztatási és Gazdasági program</p>	<p>A program eredményeként nőtt a</p>	10	fejlesztett vállalkozás	<p>A több működő vállalkozás a helyi</p>

<p>9</p> <p>"Helyi gazdaságfejlesztés" alprogramja keretében 10 vállalkozás kerülit fejlesztésre. Ezen vállalkozások egy része újként jelent meg az akcióterületen, egy részük olyan korábban is az akcióterületen működő vállalkozás, mely a program segítségével fejlesztette tevékenységét, ezáltal új munkahelyeket hozva létre, melyen az akcióterületen élők közül foglalkoztat munkavállalókat. A vállalkozások között vannak olyanok, melyet itt élő álláskeresők indítottak.</p> <p>Önkormányzati lakóépületek</p>	<p>helyi vállalkozások száma és/vagy gazdasági aktivitása, a helyi gazdaság fellendülése által javult a munkavállalók, álláskeresők helyben történő foglalkoztatása. Igény szerint üzlethelyiségek kerültek felújításra a fejlesztett vállalkozások részére.</p>	<p>50</p>	<p>lakóegység</p>	<p>A bérfőknek mind az előkészítésben, mind a</p>
<p>gazdaság élénkülését eredményezi, fejlesztve a területet, és továbbá j vállalkozások elindulását generálhatja.</p>				

	komplex közösségi megújítása	műszaki megújítással érintett önkormányzati lakóépületekben lévő lakóegységek száma	10080	fő, ismétlődő résztvevők	megvalósításba történő bevonása erősíti a lakóközösséget, a felújítás eredményeként mind műszaki, mind társadalmi szempontból javulnak a fenntartás/fenntarthatóság feltételei
9	<p>KP1 / Gyermek és ifjúsági szabadidős programok hálózata, hátrányos helyzetű sportoló fiatalok tehetség gondozása, közösségi miniprojektek eredmény: 1) A" Gyermek és ifjúsági szabadidős programok hálózata" létrejötté és működése, 2) Önkormányzati tulajdonú telken, átmeneti hasznosítású szabadidőudvar kialakítása és működése (a telken szabadidős eszközök</p>	<p>1) A "Gyermek és ifjúsági szabadidős programok hálózata" hétköznapiakon késő délután, este és hétvégenként szabadidős elfoglaltságot nyújt az akcióterületen és környezetében élő gyerekeknek és fiataloknak. A hálózat összehangolja és finanszírozza az akcióterületen és a két szegénynegyedben (Orczy és Magdolna) ilyen jellegű szolgáltatást nyújtó önkormányzati és civil szervezetek tevékenységét a</p>			<p>A gyerekek, fiatalok a tanítási időt követő és a hétvégi időszakban szervezett programokon vesznek részt, így csökken az áldozattá, elkövetővé válásuk esélye. Ők és hozzátartozóik alanyai lehetnek a szakemberekkel történő, kötetlen, anonim kapcsolattelvételek, amely szociális, egészségügyi, szenvedélybeteg segítségnyújtás, ellátás kiindulópontja lehet. A résztvevők célcsoportokra irányuló egészségügyi, szenvedélybetegségekkel foglalkozó és bűnmegelőzési</p>

<p>elhelyezése: pl. ping-pong asztal, óriás sakk, esetleg kispályás foci, saját testsúlyos edző „mászókák”, valamint padok, árnyékolók, vízcsap telepítése. A telepített konténer(ek)</p>	<p>hétköznapi és hétvégi "holt" időszakban. A programok behálózak a kevésbé ellátott Orczy negyedet is, a részt vevők szolgáltatók biztosítják, hogy a különböző célcsoportok találjanak maguknak érdekes</p>	<p>prevenációs programokon vesznek részt.</p>
<p>9</p> <p>KP5 /</p> <p>Bűnmegelőzés a környezet tervezés segítségével (CPTED) eredménye: 1) elkészül és bemutatásra a Magdolna és Orczy negyed bűnmegelőzési szempontú környezettervezési értékelő tanulmánya;</p> <p>2) A tanulmány javaslatai alapján megvalósulnak egyes közbiztonságot</p>	<p>3</p> <p>darab</p> <p>A környezeti – várostervezési, városfejlesztési és építészeti – tervezés és a bűnmegelőzés kapcsolatának, megvalósítási lehetőségeinek bemutatása befolyásolja a szakemberek és a környéken élők szemléletét, ösztönzik környezetük biztonsági szempontú átgondolását, átalakítását. Mindez a magas kriminalitású városrészekben különös jelentőséggel bír, hiszen a hanyatló városrészek</p>	<p>3</p>

<p>javító fejlesztések, beavatkozások (ilyenek lehetnek pl. a közterületek növényzetének alakítása, közvilágítás fejlesztése, kerítések, nyílászárók biztonságosabbá tétele /üres telkek, ingatlanok különösen/ kapualjak, pinceablakok kialakítása, kapuk megerősítése, zárthatóságának</p>	<p>végrehajtására is javaslatokat tesz, s egyben becslést ad a megvalósítás költségeire. Az értékelés szemináriumokon kerül az érintett és érdeklődő helyi szakemberek és az ott élők számára bemutatásra. 3) A szakemberek és a lakók véleménye alapján, a rendelkezésre álló források keretein belül megvalósulnak azok a</p>		<p>mindí kínálnak bűnelkövetésre alkalmas területeket, s a bűnelkövetők rugalmasan alkalmazkodnak az adottságokhoz.</p>
--	---	--	---

47

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél öszsváltozás	Cél kumulált
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)			2021.06.30.	350.	350	350
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)			2022.06.30.	0	350	350
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)			2023.06.30.	0	350	350
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)			2024.06.30.	0	350	350
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)			2025.06.30.	0	350	350
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)			2026.06.30.	0	350	350
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2021.06.30.	76 957	76 957	76 957
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)			2022.06.30.	0	76 957	76 957

Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)	2023.06.30.	0	76 957	76 957
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)	2024.06.30.	0	76 957	76 957
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)	2025.06.30.	0	76 957	76 957
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága (CO37)	2026.06.30.	0	76 957	76 957
Szegregátumok integrálást szolgáló programok száma	2021.06.30.	5	5	5
Szegregátumok integrálást szolgáló programok száma	2022.06.30.	0	5	5
Szegregátumok integrálást szolgáló programok száma	2023.06.30.	0	5	5
Szegregátumok integrálást szolgáló programok száma	2024.06.30.	0	5	5

JW
49

Szegregátumok integrálást szolgáló programok száma	2025.06.30.	0	5	5
Szegregátumok integrálást szolgáló programok száma	2026.06.30.	0	5	5
Szociális célú településrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma	2021.06.30.	5 717	5 717	5 717
Szociális célú településrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma	2022.06.30.	0	5 717	5 717
Szociális célú településrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma	2023.06.30.	0	5 717	5 717
Szociális célú településrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma	2024.06.30.	0	5 717	5 717
Szociális célú településrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma	2025.06.30.	0	5 717	5 717
Szociális célú településrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma	2026.06.30.	0	5 717	5 717
Városi területeken épített vagy renovált	2021.06.30.	80	80	80

köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)									
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)				2022.06.30.	0		80		80
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)				2023.06.30.	0		80		80
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)				2024.06.30.	0		80		80
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)				2025.06.30.	0		80		80
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)				2026.06.30.	0		80		80
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)				2021.06.30.	2 000		2 000		2 000
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)				2022.06.30.	0		2 000		2 000
Városi területeken létrehozott vagy				2023.06.30.	0		2 000		2 000

helyreállított nyitott terek (CO38)						2 000	
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)			0			2 000	
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)			0			2 000	
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)			0			2 000	

helyreállított nyitott terek (CO38)

Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)

Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)

Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)

KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: VEKOP-6.2.1-15-2016-00013
 Kedvezményezett: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Támogatási igénylő/ Konzorciumi tag	Beszerezés tárgya	Becslött nettó érték	Közbeszerzési eljárás típusa	Megjegyzés
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	Önkormányzati tulajdonú lakóépületek és helyiségek kivitelezési munkái /LP1, LP2, LP3, LP4, LP7, FP3/ (építési beruházás)	589 452 938 Ft	Kbt. 113. § (1) szerinti nyílt eljárás	
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	KP1 / Gyermek és ifjúsági szabadidős programok hálózata, hátrányos helyzetű sportoló fiatalok tehetséggondozása eszközbeszerzés (árubeszerzés)	18 110 000 Ft	Kbt. 113. § (1) szerinti nyílt eljárás	
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	KP1 / Gyermek és ifjúsági szabadidős programok hálózata, hátrányos helyzetű sportoló fiatalok tehetséggondozása, közösségi miniprojektek – Hátrányos helyzetű sportoló tehetségek gondozása (szolgáltatás megrendelése)	21 260 000 Ft	Kbt. 113. § (1) szerinti nyílt eljárás	
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	KP2 / Családlátogató Mobil Team / Családi Konzultációs Team (szolgáltatás megrendelése)	23 324 000 Ft	Kbt. 113. § (1) szerinti nyílt eljárás	
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	KP5 / Bűnmegelőzés, a környezet tervezés segítségével (CPTED) (szolgáltatás megrendelése)	25 196 000 Ft	Kbt. 113. § (1) szerinti nyílt eljárás	Feltételes, amennyiben az elemző tanulmány javaslatai ezt szükségessé teszik.
Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	LP5 /Család és lakóház mentorálás/Motivációs csomagok eszközei – műszaki cikkek (árubeszerzés)	24 500 000 Ft	Kbt. 113. § (1) szerinti nyílt eljárás	

Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	LP5 /Család és lakóház mentorálás/Motivációs csomagok eszközei – bútorzat (árubeszerzés)	24 500 000 Ft	Kbt. 113. § (1) szerinti nyílt eljárás
---	--	---------------	--

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Kedvezményezett

P.H.

Kelt Budapest, 2018 év ... hónap ... napján.

Tisztelt Ajánlattevő!

A „Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem érkezett.

A beérkezett kérdésekre a választ az alábbiak szerint adjuk meg:

1.Kérdés:

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 2.2. pontjában Ajánlattevő feladataiként a következőket írta elő:

- o *eljárásról szóló összefoglaló tájékoztatás, valamint a felhívás megküldése (ajánlattevők/Közbeszerzési Hatóság), illetőleg feladása, a hirdetmények ellenőrzéséért fizetendő díjak átutalásáról való gondoskodás adott esetben; közbeszerzési eljárás adminisztrálása;*
- o *a hirdetmény ellenőrzéséért fizetendő díj átutalásáról való gondoskodás;*

Előbbiekkel ellentétben Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 4. pontjában a következőket írta elő:

- *Az eljárások során az esetlegesen felmerülő hirdetmények ellenőrzési díjait / rendszerhasználat díjait Ajánlatkérő (Megbízó) fizeti*

Kérjük Ajánlatkérőt, hogy az ajánlattételi felhívásban tapasztalt ellentmondást legyen kedves feloldani!

Figyelemmel arra, hogy a közbeszerzési eljárások száma és becsült értéke változhat a szerződés időtartama alatt, jól gondoljuk-e, hogy hirdetmények ellenőrzési díjait / rendszerhasználat díjait Ajánlatkérő (Megbízó) fizeti?

1. kérdésre a válasz:

Az ajánlattételi felhívásban szereplő ellentmondás feloldására vonatkozóan tájékoztatjuk, hogy az eljárások során az esetlegesen felmerülő hirdetmények ellenőrzési díjait / rendszerhasználat díjait és az esetlegesen fizetendő egyéb hatósági díjakat az Ajánlatkérő (Megbízó) fizeti meg.

2.Kérdés:

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 4. pontjában a következőket írta elő:

- *„Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie”*

Azonban Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott felolvasólapon az ajánlati árnál 3 időszaki szerepel.

Jól értelmezzük-e hogy az ajánlati árat a három időszakra tett megajánlások összesített értéke az alábbiak szerint?

A) a megbízási szerződés kezdő napjától 2018. december 31. napjáig nettó Ft + Áfa/hó	nettó ..., -Ft+ / hó	5 hónap	Összesen nettó ..., -Ft (5 hónapra)
B) 2019. január 01-től 2020. december 31. napjáig nettó Ft + Áfa/hó	nettó ..., -Ft / hó	24 hónap	Összesen nettó ..., -Ft (24 hónapra)

C) 2021. január 01-től 2021. június 30. napjáig nettó Ft + Áfa/hó	nettó ...,-Ft / hó	6 hónap	Összesen nettó ...,-Ft (6 hónapra)
Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege (A+B+C):			Összesen nettó ...,-Ft

2. kérdésre a válasz:

Igen, jól értelmezik, az ajánlati árat a három időszakra tett megajánlások összesített értéke adja meg. Az Ajánlatkérő csatolja a felolvasó lapot.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a kiegészítő tájékoztatás keretében rendelkezésre bocsátott felolvasólapon tegyék meg ajánlatukat.

Budapest, 2018. július 03.

Kiegészítő tájékoztatás szerinti felolvasólap

„a Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Telefon:	
Telefax:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	

Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

A) a megbízási szerződés kezdő napjától 2018. december 31. napjáig nettó Ft + Áfa/hó	nettó ..., -Ft+ / hó	5 hónap	Összesen nettó ..., -Ft (5 hónapra)
B) 2019. január 01-től 2020. december 31. napjáig nettó Ft + Áfa/hó	nettó ..., -Ft / hó	24 hónap	Összesen nettó ..., -Ft (24 hónapra)
C) 2021. január 01-től 2021. június 30. napjáig nettó Ft + Áfa/hó	nettó ..., -Ft / hó	6 hónap	Összesen nettó ..., -Ft (6 hónapra)
Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege (A+B+C):			Összesen nettó ..., -Ft

[Keltezés]

.....
[cégszerű aláírás]

J
57

EREDETI

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

AJÁNLAT

Az Első Magyar Közbeszerzési Tanácsadó Zrt. ajánlata a **„Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció” című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása** tárgyú ajánlattételi felhívásra.

Handwritten signature

58

1061 Budapest, Andrásy út 17. 2. em. 10.

TARTALOMJEGYZÉK

	Oldalszám
Felolvasólap	3
Ajánlattételi nyilatkozat	4
Kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat	5
Referenciára vonatkozó nyilatkozat	7
Nyilatkozat felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóról és felelősségbiztosításról	8
Felelősségbiztosítási kötvény, és az érvényességét fenntartó, legutolsó befizetési bizonylat	9
Aláírás- minta	10

1061 Budapest, Andrásy út 17. 2. em. 10.

FELOLVASÓLAP

„Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció” című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása.” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	Első Magyar Közbeszerzési Tanácsadó Zrt.
Ajánlattevő székhelye:	1061 Budapest, Andrásy út 17. 2. em. 10.
Adószáma:	14124363-2-42
Telefon:	+36 1/610 4800
Telefax:	+36 1/610 4801
E-mail cím:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail)	Telefonszám: +36 1/610 4800 Telefaxszám: +36 1/610 4801 E-mail cím: drolah@mkbt.hu

Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás:	Nettó Ft/hó	Időtartam	Összesen nettó Ft
A) A megbízási szerződés kezdő napjától 2018. december 31. napjáig	nettó 450 000,- Ft/hó	5 hónap	nettó 2 250 000,- Ft (5 hónapra)
B) 2019. január 01-től 2020. december 31. napjáig	nettó 600 000,- Ft/hó	24 hónap	nettó 14 400 000,- Ft (24 hónapra)
C) 2021. január 01-től 2021. június 30. napjáig	nettó 750 000, Ft/hó	6 hónap	nettó 4 500 000,- Ft (6 hónapra)
Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege (A+B+C):	Összesen nettó 21 150 000,- Ft		

Budapest, 2018. július 3.

Tisztelettel:



ELSŐ MAGYAR KÖZBESZERZÉSI TANÁCSADÓ ZRT.
1061 Budapest, Andrásy út 17. 2. em. 10.
Adószám: 14124363-2-42
Bankszámla: 11600006-00000000-2631-00000000
Fővárosi Bíróság Cg.: 01-10-045833

igazgatósági tag
Első Magyar Közbeszerzési Tanácsadó Zrt.

Handwritten initials and number 60

1061 Budapest, Andrássy út 17. 2. em. 10.

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

„Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció” című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása.” tárgyú. közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott _____, mint az **Első Magyar Közbeszerzési Tanácsadó Zrt.** (1061 Budapest, Andrássy út 17. 2. em. 10.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult igazgatósági tagja, az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötés gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy:

- az ajánlattételi felhívásban és annak mellékleteiben foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk;
- a szerződést –amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk - készek vagyunk megkötni és teljesíteni;
- a kért ellenszolgáltatás összege: lásd a „Felolvasólapon”-on,
- elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételezt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlattételi felhívással vagy annak mellékleteivel, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
- amennyiben nyertesnek nyilvánítanak bennünket - vagy az eredményhirdetésen második helyeztként az Ajánlatkérő által megjelölésre kerülünk és a nyertes a szerződéskötéstől visszalép - akkor a szerződést megkötjük és szerződést teljesítjük a beszerzési dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.

Budapest. 2018. július 3.

Tisztelettel:



igazgatósági tag
Első Magyar Közbeszerzési Tanácsadó Zrt.

ELSŐ MAGYAR KÖZBESZERZÉSI TANÁCSADÓ ZRT.
1061 Budapest, Andrássy út 17. 2. em.
Adószám: 14124302-1-01
Bankszám: 11600006-00000000-00000000
Fővárosi Bíróság Cg: 01-10-042031

KIZÁRÓ OKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZAT

„Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció” című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása.” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott **Első Magyar Közbeszerzési Tanácsadó Zrt.** társaság
melyet képvisel: **dr. Oláh Dóra**, igazgatósági tag

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

- a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;
- ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanganyagkezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanganyagkezelés;
- ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;
- ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;
- af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;
- ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;
- ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;
- bi) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a


1061 Budapest, Andrásy út 17. 2. em. 10.

gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három évben belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból, ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
 - ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részletes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van közbeszerzések terén.
 - kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénztáros és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38 pontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
 - kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több mint 25%-os tulajdoni résssel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;
- l) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésekről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási – vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Budapest, 2018. július 3.

Tisztelettel



dr. Oláh Dóra

igazgatósági tag

Első Magyar Közbeszerzési Tanácsadó Zrt.

ELSŐ MAGYAR KÖZBESZERZÉSI TANÁCSADÓ Zrt.
1061 Budapest, Andrásy út 17. 2. em. 10.
Adószám: 14124363-2-42
Bankszámla: 11600006-00000000-20-1111-1
Fővárosi Bíróság Cg.: 01-10-040333

1061 Budapest, Andrásy út 17. 2. em. 10.

REFERENCIÁRA VONATKOZÓ NYILATKOZAT

Alulírott **dr. Oláh Dóra**, mint az **Első Magyar Közbeszerzési Tanácsadó Zrt.** (1061 Budapest, Andrásy út 17. 2. em. 10.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult igazgatósági tagja a „**Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció**” című projekthez **kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása.**” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban ezúton

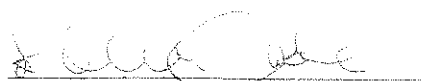
nyilatkozom,

hogy társaságunk a tárgyi ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 24 hónapos időtartamon belül rendelkezik összességében legalább 500 millió forint becsült értékű elvégzett Európai Unió támogatásból megvalósuló építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására vonatkozó referenciával, az alábbiak szerint:

Szerződést kötő másik fél neve	Közbeszerzési eljárás tárgya, és az ellátott szolgáltatás megnevezése	Teljesítés ideje	Ellenszolgáltatás összege	A teljesítés a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően történt-e (igen/nem)
Országos Vízügyi Főigazgatóság	A „ Ráckevei (Soroksári-) Duna-ág (RSD) és mellékágai kotrása, műtárgyépítés és -rekonstrukció ” KEHOP-1.3.1-15-2015-00002 projektben a Tassi Műtárgy megvalósítása és a kiviteli tervek elkészítése. ” elnevezésű, építési beruházás tárgyú uniós nyílt közbeszerzési eljárás felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként való teljes körű lebonyolítása.	2017.02.28.	nettó 14 300 000,- Ft	Igen
	Tárgyi eljárás becsült értéke: nettó: 4 739 056 800,- Ft			

Budapest, 2018. július 3.

Tisztelettel:



dr. Oláh Dóra
igazgatósági tag
Első Magyar Közbeszerzési Tanácsadó Zrt.

ELSŐ MAGYAR KÖZBESZERZÉSI TANÁCSADÓ Zrt.
1061 Budapest, Andrásy út 17. 2. em. 10
Adószám: 14124363-2-42
Bankszámla: 11600006-00000000-262153
Fővárosi Bíróság Cg.: 01-10-045833

64

1061 Budapest, Andrássy út 17. 2. em. 10.

NYILATKOZAT FELELŐS AKKREDITÁLT KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓRÓL ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL

Alulírott dr. Oláh Dóra, mint az Első Magyar Közbeszerzési Tanácsadó Zrt. (1061 Budapest, Andrássy út 17. 2. em. 10.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult igazgatósági tagja a „*Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció*” című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása.” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban ezúton

nyilatkozom,

hogy nyertességünk esetén társaságunk az alábbi saját munkavállaló szakembert kívánja bevonni a szerződés teljesítésébe, aki szerepel a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadók Névjegyzékében:

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve:	Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó lajstromszáma:
dr. Gyurcsik Nóra	00847

Nyilatkozom továbbá hogy társaságunk a fenti eljárás tárgyát képező felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységre kiterjedő, 200.000.000,- Ft kár és 400.000.000,- Ft év mértékű, érvényes szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik.

Budapest, 2018. július 3.

Tisztelettel:



dr. Oláh Dóra
 igazgatósági tag
 Első Magyar Közbeszerzési Tanácsadó Zrt.

ELSŐ MAGYAR KÖZBESZERZÉSI TANÁCSADÓ ZRT.
 1061 Budapest, Andrássy út 17. 2. em.
 Adószám: 14124563-2-42
 Bankszámja: 11600006-00000000-20000000000000000000
 Fővárosi Hírvédelmi Igazgatóság Cg: 01-10-01503-5

FEDEZETIGAZOLÁS
a 421 0000298 kötvényszámú
Szakmai felelősségbiztosítási szerződésről

1. Szerződő: **Első Magyar Közbeszerzési Tanácsadó Zrt.**
2. Szerződő címe: **1061 Budapest, Andrassy út 17. 2. em. 10.**
3. Biztosított: **Első Magyar Közbeszerzési Tanácsadó Zrt.**
Dr. Oláh Dóra, Dr. Antal Kadosa Adorján, Dr. Molnár Éva, Dr. Fodor Kata, Dr. Gyurcsik Nóra, Dr. Szakolczay Anita, Dr. Molnár Annamária, Dr. Ladányi Marianna
4. Szakmai tevékenység: **Hivatalos Közbeszerzési és Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység (Közbeszerzési szakértői tevékenység)**
5. Kockázavtiselés kezdete: **2018. április 10.**
Biztosítási időszak: **2018. április 10– 2019. április 9.**
6. Biztosítás időtartama: **határozatlan**
7. Kártérítési limit: **200.000.000,- Ft / kár és 400.000.000,- Ft / év a szerződésre**
Tanácsadónként elkülönítetten:
25.000.000,- Ft / kár és 50.000.000,- Ft / év
8. Önrészesedés: **10%, de min. 250.000,- Ft / kár és év**
9. Visszamenőleges fedezet: **2008. november 6.**
10. Területi hatály: **Európa**
11. Függelékek: **1. A szerződés kezdetét megelőző károk kizárása
2. Értelmező függelék
3. A biztosítási időszak kiterjesztése
4. Következményi károk kizárása**
13. Biztosítási feltételek: **Colonnade Insurance S.A Magyarországi Fióktelepe Közbeszerzési Tanácsadók Szakmai Felelősségbiztosítási Feltételei 002-2017**
14. Biztosító: **Colonnade Insurance S.A Magyarországi Fióktelepe
1143 Budapest, Stefánia út 51.
Tel.: (36 1) 460 1400**

A szerződés a fent megjelölt biztosítási időszak végéig díjjal rendezett.

Budapest, 2018. április 12.

COLONNADE
Colonnade Insurance S.A.
Magyarországi Fióktelepe
1143 Budapest, Stefánia út 51.

Kovács Gábor
fióktelep vezető

Alföldi Péter
igazgató

Colonnade Insurance S.A.
Magyarországi Fióktelepe



Ügyfél neve: L13770 ELSŐ MAGYAR KÖZBESZ ZRT

Tranzakció részletei

11600006-00000000-26215352 HUF Pénzforgalmi bankszámla

Tranzakció típusa	IB UTALAS BANKON KIVÜL
Címzett	
Címzett neve	Collonade Insurance
Címzett számlaszáma	HU4E 1080 0007 0000 0000 1435 6029
Összeg	-1 220 000.00 HUF
Bizonylatszám	NOTPROVIDED
Tranzakcióazonosító	FOHO060420180340041
Könyvelés dátuma	2018.04.06
Narratív	NETBANK UTALAS BANKON KIVÜL
Terhelés	
Terhelendő számla	11600006-00000000-26215352 HUF Pénzforgalmi bankszámla
Terhelés összege	02 100 00 HUF
Értékesítés dátuma	2018.04.06
Állomány	bizonylatszám: 247 1768 kötvényszám: 4210000296 idősz: 2018.04.16-21:19:04 05

Erste NetBank

10

CORDICT Kft.

AJÁNLAT

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
(1082 Budapest, Baross u. 63.-67.)
részére

**Árajánlat – „Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális
Városrehabilitáció”**

AW

Tartalomjegyzék	Oldalszám
Felolvasólap	3
Ajánlattevői nyilatkozat	4
Tartalomjegyzék	2
Kizáró okokról szóló nyilatkozat	5-6
A pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása	7-8
A műszaki, ill. szakmai alkalmasság igazolása	9
Az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintája	10
Referenciák	11
Cégkivonat	12-15

②

69

1. számú melléklet

Kiegészítő tájékoztatás szerinti felolvasólap

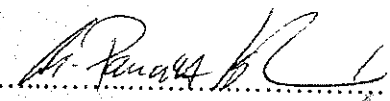
„a Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	CORDICT Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.
Adószáma:	24939948-2-41
Telefon:	+36-1-792-74-04
Telefax:	+36-1-792-74-47
E-mail:	info@cordict.hu
Kijelölt kapcsolattartó:	dr. Panász István
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	Mob: e-mail: panacz.istvan@cordict.hu

Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

A) a megbízási szerződés kezdő napjától 2018. december 31. napjáig nettó Ft + Áfa/hó	nettó 350.000.-Ft+ / hó	5 hónap	Összesen nettó 1.750.000.-Ft (5 hónapra)
B) 2019. január 01-től 2020. december 31. napjáig nettó Ft + Áfa/hó	nettó 500.000.-Ft / hó	24 hónap	Összesen nettó 12.000.000.-Ft (24 hónapra)
C) 2021. január 01-től 2021. június 30. napjáig nettó Ft + Áfa/hó	nettó 350.000.-Ft / hó	6 hónap	Összesen nettó 2.100.00.-Ft (6 hónapra)
Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege (A+B+C):			Összesen nettó 15.850.000.-Ft

2018.07.04



[cégszerű aláírás]

CORDICT Kft.
1012 Budapest
Attila út 79. I/7.
Adószám: 24939948-2-41

③

70

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

„a Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció” című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

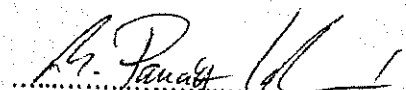
Alulírott DR. PAVÁGZ ISTVÁN mint a(z)
CORDICT KFT

(székhely: 1012 BUDAPEST, ATTILA ÚT. 79. 1/7.) céjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője¹ – az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy:

- az ajánlattételi felhívásban és annak mellékleteiben foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk,
- a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – készek vagyunk megkötni és teljesíteni,
- a kért ellenszolgáltatás összege: lásd az „Felolvasólap”-on,
- elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlattételi felhívással vagy annak mellékletével, akkor az ajánlatunk érvénytelen,
- amennyiben nyertesnek nyilvánítanak bennünket – vagy az eredményhirdetésen második helyeztként az Ajánlatkérő által megjelölésre kerülünk és a nyertes a szerződésköttéstől visszalép –, akkor a szerződést megköttjük, és szerződést teljesítjük a beszerzési dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.

[Keltezés]

2018. 07. 02.


[cégszerű aláírás]

CORDICT KFT.
1012 Budapest
Attila út 79. 1/7.
Adószám: 24939940-2-11

¹ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

(4)



71

Nyilatkozat

„a Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció” című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott DR. PAJÁCZ ISTVÁN társaság (ajánlattevő),
melyet képvisel: CORDICT KFT.

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, anyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerinti hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három évben belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból

5

z
M

72

ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,


kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

l) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

[Keltezés]

2018. 07. 02.


[cégszerű aláírás]

CORECTUM
Kft.
Adószám: 23020901-1-01

6

N

73

Felelősségbiztosítási kötvény - részletező

CORDICT Kft. részére

Kötvényszám: 118 0000183

- 1. Szerződő:** CORDICT Kft.
- 2. Szerződő címe:** 1012 Budapest, Attila út 79. 1/7
- 3. Biztosított:** CORDICT Kft.
Dr. Panács István, Dr. Lajtai Bálint László
- 4. Szakmai tevékenység:** Felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó
- 5. Kockázatviselés kezdete:** 2017. december 7.
Biztosítás évfordulója: december 7.
- 6. Biztosítás időtartama:** határozatlan
- 7. Kártérítési limit:** 50.000.000,- Ft / kár és 100.000.000,- Ft / év a szerződésre
Ezen belül a kártérítési limit elkülönítetten tanácsadónként 25.000.000,- Ft káreseményenként és 50.000.000,- Ft évente
- 8. Önrészesedés:** 10% min. 250.000,- Ft / kár és év
- 9. Visszamenőleges fedezet:** 2017. december 7.
- 10. Biztosítási díj:** 310.000 Ft / év
Díjfizetés ütemezése: évente egy összegben
- 11. Területi hatály:** Magyarország
- 12. Függetlékek:** 1. A szerződés kezdetét megelőző károk kizárása
2. Értelmező függelék
- 13. Biztosítási feltételek:** Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe Közbeszerzési Tanácsadók Szakmai Felelősségbiztosítás Biztosítási Feltételei 002-2017
- 14. Biztosító:** Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe
1143 Budapest, Stefánia út 51.
Tel.: (36 1) 460 1400
- 15. Kárbejelentés:** vagyonkar@colonnade.hu

Budapest, 2017. december 15.

COLONNADE
Colonnade Insurance S.A.
Magyarországi Fióktelepe

Colonnade Insurance S.A.
Magyarországi Fióktelepe

7

74

FÜGGELÉKEK

Felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadók Szakmai Felelősségbiztosítási Szerződéséhez

1. 2017. DECEMBER 7-ÉT MEGELŐZŐ KÁRESEMÉNYEKÉRT VALÓ FELELŐSSÉG KIZÁRÁSA

A felek jóváhagyólag elfogadták és tudomásul vették, hogy a szerződés értelmében a Biztosító nem kötelezhető olyan káresemények megtérítésére, amelyeket a Társaság, illetve a Biztosított Személyek által harmadik személyeknek a jelen biztosítási szerződés értelmében okozott károkért megfizetni tartozik, amennyiben ezen káreseményeket előidéző jogellenes és károkozó magatartás 2017. december 7-e előtt valósult meg.

2. ÉRTELMEZŐ FÜGGELÉK

A felek jóváhagyólag elfogadták és tudomásul vették a biztosítási szerződés következőkben részletezett értelmezését.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló a 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet szerint a felelősségbiztosításról szóló 5.§ (1) szakasza alapján jelen biztosítás fedezete kiterjed „a Közbeszerzési Döntőbizottság és a bíróság által kiszabott olyan bírságokra, valamint a támogatásból megvalósuló közbeszerzések kapcsán a jogsértés miatt az ajánlatkérőt a támogatás vagy annak egy része elvesztésével ért kár megtérítésére, amelyért a szaktanácsadó felel.”

A biztosítás egyéb feltételei változatlanok maradnak.

Jelen Függelék elválaszthatatlan részét képezik a 118 0000183 kötvényszámú Biztosítási Szerződésnek.

Budapest, 2017. december 15.

COLONNADE
Colonnade Insurance S.A.
Magyarországi Fióktelepe

Colonnade Insurance S.A.
Magyarországi Fióktelepe

8

75



MINISZTERELNÖKSÉG
KÖZBESZERZÉSI FELÜGYELETÉRT
FELELŐS HELYETTES
ÁLLAMTITKÁRSÁG

Tárgy: Határozat felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként történő előzetes regisztráció iránti kérelem jóváhagyásáról

Iktatószám: KSZF/1442-2/2016
Ügyintéző: dr. Bodon Bettina
Telefon: +36 1 795-3379

A Miniszterelnökség dr. Panász István (szül. hely, elérhetőségi cím: továbbiakban: Kérelmező) által 2016. július 19-én benyújtott, akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként történő előzetes regisztráció iránti kérelme ügyében a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (3) bekezdése alapján az alábbi

HATÁROZATOT

hozta.

A Miniszterelnökség a Kérelmező felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként történő előzetes regisztráció iránti kérelmének

helyt ad.

A Miniszterelnökség e határozatot a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói névjegyzékbe történő bejegyzés érdekében a mai napon továbbítja a Közbeszerzési Hatóságnak.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó lajstromszáma: 00037

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve: dr. Panász István

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó elérhetőségei:

Cím:
Tel.: +36 1 792-7404; +36 30 479-1901
Fax: +36 1 792-7447
E-mail cím: panasz.istvan@cordict.hu

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó előzetes regisztrációjának időpontja: 2016. augusztus 11.

Előzetes regisztráció érvényességének lejáratja: 2018. augusztus 11.

Kérelmező független felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként jár el.

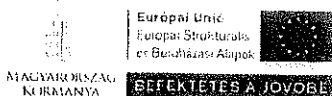
Nem független felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó esetén a munkáltató neve, székhelye: -

A Rendelet 14. § (3) bekezdése alapján Kérelmező mentesül az előzetes regisztrációs díj megfizetése alól.

Budapest, 2016. augusztus 11.

Lázár János Miniszterelnökséget vezető miniszter megbízásából:

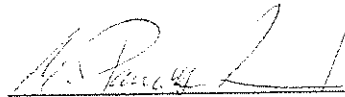
dr. Császár Dániel
helyettes államtitkár



Miniszterelnökség
1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.
Tel.: +36-1-795-5000
E-mail: szaktanacsado@me.gov.hu
Web: www.kormany.hu

Alíráás-minta

Alulírott dr. **Panász István** (anyja neve: _____, lakóhelye: _____ st,
_____, mint a **CORDICT Fejlesztési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.) ügyvezetője, a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel, géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

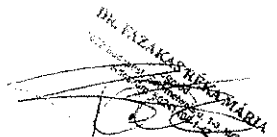


dr. Panász István

Fenti nevezeti aláírás-mintái – összhangban a 2013. évi V. törvény rendelkezéseinek megfelelően – kizárólag a gazdasági társaság 2015. november 25. napján kelt létesítő okirat módosítása miatt szükséges változásbejegyzési eljárás során jegyzem ellen.

Budapest, 2015. november 25.

Ellenjegyzem:



dr. **Fazakas Réka Mária**
Ügyvéd

Ellenjegyzés időpontja: 2015. november 25.

Ügyvédi iroda címe: 1052 Budapest, Semmelweis utca 1-3.

Referenciák

1.

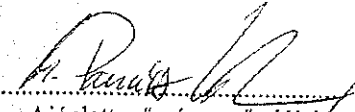
Ajánlatkérő neve:	NIF Zrt.
Beszerezés tárgya:	„Vállalkozási szerződés az M2 gyorsforgalmi út Dunakeszi északi csomópont és a 2. sz. főút közötti összekötő úttervezési és kivitelezési feladatainak elvégzésére”
Teljesítés ideje:	2017. június – 2018 február
Eljárás becsült költsége:	2.772.000.000 Ft
Eljárás rezsime:	2015. évi CXLI. törvény II. része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított.
Eljáró szaktanácsadó neve és lajstromszáma:	dr. Panász István 00037
Ellenszolgáltatás összege:	nettó 3.589.000 Ft

2.

Ajánlatkérő neve:	OVF
Beszerezés tárgya:	Keretmegállapodás az Országos Vízügyi Főigazgatóság által lebonyolítandó egyes vízgazdálkodási tárgyú projektek keretében tervezett építési beruházások megvalósítására
Teljesítés ideje:	2016 december – 2017 november
Eljárás becsült költsége:	nettó 30.000.000.000,HUF
Eljárás rezsime:	2015. évi CXLI. törvény II. része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított.
Eljáró szaktanácsadó neve és lajstromszáma:	dr. Panász István 00037
Ellenszolgáltatás összege:	nettó 6.000.000 Ft

Kijelentem, hogy Ajánlattevőként saját jogon rendelkezem a felhívásban meghatározott tevékenység folytatására vonatkozó jogosultsággal.

Budapest, 2018.07.02.


Ajánlattevő cégszerű aláírása

CORDICT KR
KÖZTISZT
1145 BUDAPEST
Árnyékvíz- és csatornázási
szolgálatok Zrt.

11

78



Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-190577 cégjegyzékszámú **CORDICT Fejlesztési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.)** cég 2018. július 1. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
 Cégjegyzékszám:01-09-190577
 Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
 Bejegyezve: 2014/04/25
2. **A cég elnevezése**
 2/1. CORDICT Fejlesztési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
 Bejegyzés kelte: 2014/04/25 Közzétéve: 2014/05/08
 Hatályos: 2014/04/25 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
 3/1. CORDICT Kft.
 Bejegyzés kelte: 2014/04/25 Közzétéve: 2014/05/08
 Hatályos: 2014/04/25 ...
5. **A cég székhelye**
 5/2. 1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.
 A változás időpontja: 2014/06/03
 Bejegyzés kelte: 2014/06/19 Közzétéve: 2014/07/02
 Hatályos: 2014/06/03 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
 8/1. 2014. április 23.
 Bejegyzés kelte: 2014/04/25 Közzétéve: 2014/05/08
 Hatályos: 2014/04/25 ...
- 8/2. 2014. június 3.
 Bejegyzés kelte: 2014/06/19 Közzétéve: 2014/07/02
 Hatályos: 2014/06/19 ...
- 8/3. 2015. november 25.
 Bejegyzés kelte: 2015/12/01 Közzétéve: 2015/12/03
 Hatályos: 2015/12/01 ...
- 8/4. 2017. május 30.
 Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/15
 Hatályos: 2017/06/13 ...
902. **A cég tevékenysége**
 9/2. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Főtevékenység.
 Bejegyzés kelte: 2014/06/25 Közzétéve: 2014/07/02
 Hatályos: 2014/06/25 ...
- 9/3. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
 Bejegyzés kelte: 2014/06/25 Közzétéve: 2014/07/02
 Hatályos: 2014/06/25 ...
- 9/4. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
 Bejegyzés kelte: 2014/06/25 Közzétéve: 2014/07/02
 Hatályos: 2014/06/25 ...
- 9/5. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozsting szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2014/06/25 Közzétéve: 2014/07/02

Hatályos: 2014/06/25 ...

9/6. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2014/06/25 Közzétéve: 2014/07/02

Hatályos: 2014/06/25 ...

9/7. 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás

Bejegyzés kelte: 2014/06/25 Közzétéve: 2014/07/02

Hatályos: 2014/06/25 ...

9/8. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Bejegyzés kelte: 2014/06/25 Közzétéve: 2014/07/02

Hatályos: 2014/06/25 ...

9/9. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

Bejegyzés kelte: 2014/06/25 Közzétéve: 2014/07/02

Hatályos: 2014/06/25 ...

9/10. 7430 '08 Fordítás, tolmácsolás

Bejegyzés kelte: 2014/06/25 Közzétéve: 2014/07/02

Hatályos: 2014/06/25 ...

9/11. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2014/06/25 Közzétéve: 2014/07/02

Hatályos: 2014/06/25 ...

9/12. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés

Bejegyzés kelte: 2014/06/25 Közzétéve: 2014/07/02

Hatályos: 2014/06/25 ...

9/13. 7220 '08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés

Bejegyzés kelte: 2014/06/25 Közzétéve: 2014/07/02

Hatályos: 2014/06/25 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/3

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	8 000 000	HUF

A változás időpontja: 2017/05/30

Bejegyzés kelte: 2017/07/05 Közzétéve: 2017/07/12

Hatályos: 2017/05/30 ...

13. A képviseletre jogosult(ak) adatai

13/1. dr. Lajtai Bálint László (an.: Kruchina Johanna)

Születési ideje: 1983/11/20

1124 Budapest, Németvölgyi út 67. A. ép.

Adóazonosító jel: 8426912915

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2014/04/23

Bejegyzés kelte: 2014/04/25 Közzétéve: 2014/05/08

Hatályos: 2014/04/25 ...

13/3. dr. Panász István (an.: Bodor Sarolta)

Születési ideje: 1981/12/14

1013 Budapest, Lánchíd utca 23. I. em. 3.

Adóazonosító jel: 8419850209

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2014/04/23

13

A változás időpontja: 2015/11/25
 Bejegyzés kelte: 2015/12/01 Közzétéve: 2015/12/03
 Hatályos: 2015/11/25 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2. 24939948-7022-113-01.
 Bejegyzés kelte: 2014/06/26 Közzétéve: 2014/07/02
 Hatályos: 2014/06/26 ...

21. **A cég adószáma**

21/2. Adószám: 24939948-2-41.
 Közösségi adószám: HU24939948.
 Adószám státusza: érvényes adószám
 Státusz kezdete: 2014/04/25
 A változás időpontja: 2016/04/18
 Bejegyzés kelte: 2016/04/18 Közzétéve: 2016/04/20
 Hatályos: 2016/04/18 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 10918001-00000065-15460005
 A számla megnyitásának dátuma: 2014/04/29.
 A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041348

Bejegyzés kelte: 2015/03/16 Közzétéve: 2015/03/18
 Hatályos: 2015/03/16 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/2. A cég kézbesítési címe: info@cordict.hu
 A változás időpontja: 2015/11/25
 Bejegyzés kelte: 2015/12/01 Közzétéve: 2015/12/03
 Hatályos: 2015/11/25 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-190577
 Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
 Bejegyzés kelte: 2014/04/25 Közzétéve: 2014/05/08
 Hatályos: 2014/04/25 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 24939948#cegkapu
 A változás időpontja: 2018/06/25
 Bejegyzés kelte: 2018/07/01
 Hatályos: 2018/06/25 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-190577
 A változás időpontja: 2017/06/09
 Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
 Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/1. dr. Lajtai Bálint László (an.: Kruchina Johanna)
 Születési ideje: 1983/11/20
 1124 Budapest, Németvölgyi út 67. A. ép.
 A tagsági jogviszony kezdete: 2014/04/23
 Bejegyzés kelte: 2014/04/25 Közzétéve: 2014/05/08
 Hatályos: 2014/04/25 ...

- 1/3. dr. Panácz István (an.: Bodor Sarolta)
Születési ideje: 1981/12/14
1013 Budapest, Lánchíd utca 23. I. em. 3.
A tagsági jogviszony kezdete: 2014/04/23
A változás időpontja: 2015/11/25
Bejegyzés kelte: 2015/12/01 Közzétéve: 2015/12/03
Hatályos: 2015/11/25 ...
- 1/8. dr. Czitranyi Máté (an.: Tihanyi Ágnes)
Születési ideje: 1987/02/07
2000 Szentendre, Nap utca 52. 17.
A tagsági jogviszony kezdete: 2017/05/30
A változás időpontja: 2017/05/30
Bejegyzés kelte: 2017/07/05 Közzétéve: 2017/07/12
Hatályos: 2017/05/30 ...
- 1/9. dr. Deres Szilárd (an.: Gelencsér Magdolna)
Születési ideje: 1984/02/04
7400 Kaposvár, Csalogány utca 57.
A tagsági jogviszony kezdete: 2017/05/30
A változás időpontja: 2017/05/30
Bejegyzés kelte: 2017/07/05 Közzétéve: 2017/07/12
Hatályos: 2017/05/30 ...
- 1/10. dr. Fodor Gergely (an.: Koch Mária)
Születési ideje: 1981/12/01
2120 Dunakeszi, Faludi János utca 7. 5.
A tagsági jogviszony kezdete: 2017/05/30
A változás időpontja: 2017/05/30
Bejegyzés kelte: 2017/07/05 Közzétéve: 2017/07/12
Hatályos: 2017/05/30 ...
- 1/11. Szabó László (an.: Bender Ottilia Katalin)
Születési ideje: 1988/10/16
8900 Zalaegerszeg, Bem József utca 11. A. ép. 2.
A tagsági jogviszony kezdete: 2017/05/30
A változás időpontja: 2017/05/30
Bejegyzés kelte: 2017/07/05 Közzétéve: 2017/07/12
Hatályos: 2017/05/30 ...

Készült: 2018/07/01 12:31:08.

Microsec Céginformációs szolgáltató

Ész-Ker Zrt.
H-1026 Budapest,
Pasaréti út 83., BBT Irodaház



tel.: +36 1 788 8931
fax: +36 1 789 6943
e-mail: titkarsag@eszker.eu

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

**Budapest
Baross u. 63-67.
1082**

Ajánlat

„A Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása”



88

Tartalomjegyzék

Kiegészítő tájékoztatás szerinti felolvasólap (1.számú melléklet)	1
Ajánlattevői nyilatkozat (2.számú melléklet)	2
Kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat (3.számú melléklet)	3 - 4
Felelősségbiztosítási kötvény másolati példánya, az érvényességet fenntartó, legutolsó befizetési bizonylat másolati példánya	5 - 7
Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó szakember megnevezése, lajtrómszám megadásával, eredetben	8 - 10
Referenciára vonatkozó nyilatkozat, Eredetben	11
Az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címintájának másolata	12

KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS SZERINTI FELOLVASÓLAP

1. számú melléklet

„a Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	„Ész-Ker” Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.
Ajánlattevő székhelye:	1026 Budapest, Pasaréti út 83.
Adószáma:	26087937-2-41
Telefon:	+36 1 788 8931
Telefax:	+36 1 789 6943
E-mail:	titkarsag@eszker.eu
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	+36 1 789 6943 titkarsag@eszker.eu

Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

A) a megbízási szerződés kezdő napjától 2018. december 31. napjáig nettó Ft + Áfa/hó	nettó 300.000,- Ft+ / hó	5 hónap	Összesen nettó 1.500.000,-Ft (5 hónapra)
B) 2019. január 01-től 2020. december 31. napjáig nettó Ft + Áfa/hó	nettó 450.000,- Ft / hó	24 hónap	Összesen nettó 10.800.000,-Ft (24 hónapra)
C) 2021. január 01-től 2021. június 30. napjáig nettó Ft + Áfa/hó	nettó 280.000,-Ft / hó	6 hónap	Összesen nettó 1.680.000,-Ft (6 hónapra)
Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege (A+B+C):			Összesen nettó 13.980.000,-Ft

Budapest, 2018. július 04.

Kárpáti Péter
Ész-Ker Zrt.
vezérigazgat

Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.
1026 Budapest, Pasaréti út 83.
Cégjegyzékszám: 01-10-049409
Adószám: 26087937-2-41



185

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

„a Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció” című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott **Kárpáti Péter**, mint az „Ész-Ker” Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 83.) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője¹ – az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy:

- az ajánlattételi felhívásban és annak mellékleteiben foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk,
- a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – készek vagyunk megkötni és teljesíteni,
- a kért ellenszolgáltatás összege: lásd az „Felolvasólap”-on,
- elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételeket tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlattételi felhívással vagy annak mellékletével, akkor az ajánlatunk érvénytelen,
- amennyiben nyertesnek nyilvánítanak bennünket – vagy az eredményhirdetésen második helyezettként az Ajánlatkérő által megjelölésre kerülünk és a nyertes a szerződéskötéstől visszalép –, akkor a szerződést megkötjük, és szerződést teljesítjük a beszerzési dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.

Budapest, 2018. július 04.



Kárpáti Péter
Ész-Ker Zrt.
vezérigazgató

Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.
1026 Budapest, Pasaréti út 83.
Cégjegyzékszám: 01-10-049409
Adószám: 20387937-2-41
Ész-Ker

¹ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

3. számú melléklet

NYILATKOZAT

„a Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció” című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott „Ész-Ker” Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. társaság (ajánlattevő),
melyet képvisel: **Kárpáti Péter**

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

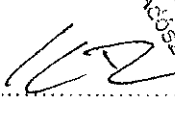
ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ. 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén.

kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénztáros és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

l) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Budapest, 2018. július 04.


Kárpáti Péter
Ész-Ker Zrt.
vezérigazgató

Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.
1026 Budapest, Pasaréti út 83.
Céginformációs iroda
Adószám: 25287937-2-41

Szakmai Felelősségbiztosítási kötvény - részletező
az Ész-Ker Zrt. Részére
Kötvényszám: 421 0000174

1. Szerződő: Ész-Ker Zrt.
2. Szerződő címe: 1026 Budapest, Pasaréti út 83.
3. Biztosított: Ész-Ker Zrt.
Bálint Gyöngyi, Bakondi Attila, Bartalis Irén, Bartók Ágnes, Beregi Péter, dr. Czeglédi Eszter, Berei Szandra Erika, dr. Incze Ádám, dr. Kisely Alexandra, Makranczi Ádám, Pintér Kristóf, Szabó Lószef, Török Tünde, dr. Keresztesi Tamás, dr. Császár Alpár
4. Szakmai tevékenység: Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység (Közbeszerzési szakértői tanácsadás)
5. Kockázatviselés kezdete: 2017. december 5.
Biztosítás kezdete: 2015. december 5.
Biztosítás évfordulója: december 5.
6. Biztosítás időtartama: határozatlan, évenkénti automatikus megújítással
7. Kártérítési limit: 2017. december 5-től:
375.000.000,- Ft / káreseményenként és 750.000.000,- Ft / év
Szublimit tanácsadónként 25.000.000,- Ft / kár és 50.000.000,- Ft / év
8. Önrészesedés: 10%, de min. 250.000,- Ft / kár
9. Visszamenőleges fedezet: 2015. december 5.
10. Biztosítási díj/év: 2.080.000,-Ft
Díjfizetés ütemezése: Évente, egy összegben
11. Területi hatály: Európa
12. Függelékek: 1. 2015. december 5-ét megelőző káreseményekért való felelősség kizárása
2. Értelmező függelék
13. Biztosítási feltételek: A Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe Közbeszerzési Tanácsadók Szakmai Felelősségbiztosítása Biztosítási Feltételei (002-2017) szerint.
14. Biztosító Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe
1143 Budapest, Stefánia út 51.
Tel.: (36 1) 460 1400
15. Kárbejelentés vagyonkar@colonnade.hu

Budapest, 2018. március 7.

COLONNADE
Colonnade Insurance S.A.
Magyarországi Fióktelepe
1143 Budapest, Stefánia út 51.

Colonnade Insurance S.A.
Magyarországi Fióktelepe

FÜGGELÉK

Közbeszerzési Tanácsadók Szakmai Felelősségbiztosítási Szerződéséhez

Kötvényszám: 421 0000174
Biztosítási időszak: 2017. december 5. – 2018. december 4.
Szerződő neve: Ész-Ker Zrt.

1. 2015. DECEMBER 5-ÉT MEGELŐZŐ KÁRESEMÉNYEKÉRT VALÓ FELELŐSSÉG KIZÁRÁSA

A felek jóváhagyólag elfogadták és tudomásul vették, hogy a szerződés értelmében a Biztosító nem kötelezhető olyan káresemények megtérítésére, amelyeket a Társaság, illetve a Biztosított Személyek által harmadik személyeknek a jelen biztosítási szerződés értelmében okozott károkért megfizetni tartozik, amennyiben ezen káreseményeket előidéző jogellenes és károkozó magatartás **2015.12.05.** előtt valósult meg.

Jelen függelék értelmezése szerinti limitek:

2015.12.05-től 2016.11.25-ig: 100.000.000,- Ft /kár és 200.000.000,- Ft/ év

2016.11.25-től 2017.12.04-ig: 150.000.000,- Ft /kár és 300.000.000,- Ft/ év

2017. 12. 05-től: 375.000.000,- Ft /kár és 750.000.000,- Ft/ év

2. ÉRTELMEZŐ FÜGGELÉK

A felek jóváhagyólag elfogadták és tudomásul vették a biztosítási szerződés következőkben részletezett értelmezését.

A *felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói* tevékenységről szóló 14/2016. (V.25.) Mvm módosított rendelet módosításra került, 2017. január 01. napjával a 41/2016. (XII.29.) Mvm rendelet által. A módosítás eredményeként a felelősségbiztosításról szóló 5.§ (1) szakasza alapján jelen biztosítás fedezete kiterjed:

„a Közbeszerzési Döntőbizottság és a bíróság által kiszabott olyan bírságokra, valamint a támogatásból megvalósuló közbeszerzések kapcsán a jogsértés miatt az ajánlatkérőt a támogatás vagy annak egy része elvesztésével ért kár megtérítésére, amelyért a szaktanácsadó felel.”

Egyebekben a biztosítás feltételei változatlanok.

Jelen Függelék elválaszthatatlan részét képezik a 421 0000174 kötvényszámú Biztosítási Szerződésnek.

Budapest, 2018. március 7.

COLONNADE
Colonnade Insurance S.A.
Magyarországi Fióktelepe
1149 Budapest, Stefánia út 41.

Colonnade Insurance S.A.
Magyarországi Fióktelepe

2018. 07. 04.

Granit Bank Electra Internet Banking

Tranzakció részletei



GRÁNIT BANK

Ügyfél neve: 00019980 Ész-Ker Szolg. És Kereskedelmi Zrt.

12100011-10206104 HUF "Ész-Ker" Zrt. folyószámlája

Tranzakció típusa	Átutalás (IB/IG2)
Tranzakcióazonosító	19195820
Kedvezményezett	
Jogosult neve	Colonnade Insurance
Jogosult számlaszáma	HU46 1080 0007 0000 0000 1435 6029
Közlemény	2436406
Terhelés	
Terhelés összege	-1 750 000,00 HUF
Értéknap	2017. 12. 05
Összeg	-1 750 000,00 HUF

Granit Bank Electra Internet Banking

2018. 07. 04.

Granit Bank Electra Internet Banking

Tranzakció részletei



GRÁNIT BANK

Ügyfél neve: 00019980 Ész-Ker Szolg. És Kereskedelmi Zrt.

12100011-10206104 HUF "Ész-Ker" Zrt. folyószámlája

Tranzakció típusa	Átutalás (IB/IG2)
Tranzakcióazonosító	19574174
Kedvezményezett	
Jogosult neve	Colonnade Insurance
Jogosult számlaszáma	HU46 1080 0007 0000 0000 1435 6029
Közlemény	2448615
Terhelés	
Terhelés összege	-330 000,00 HUF
Értéknap	2017. 12. 28.
Összeg	-330 000,00 HUF

Granit Bank Electra Internet Banking

791

NYILATKOZAT A TELEJSÍTÉSBE BEVONNI KÍVÁNT SZAKEMBERRŐL

Alulírott **Kárpáti Péter**, az „Ész-Ker” Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. (székhelye: 1026 Budapest, Pasaréti út 83.) ajánlattevő képviselőjeként nyilatkozom, hogy cégünk a teljesítéshez az alábbi szakembereket tudja biztosítani:

Szakember neve	Felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó regisztrációs száma
Bálint Gyöngyi	00700
dr. Incze Adám	00006

Budapest, 2018. július 04.



Kárpáti Péter
Ész-Ker Zrt.
vezérigazgató

Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.
1026 Budapest, Pasaréti út 83.
Cégjegyzékszám: 01-10-049409
Adószám: 23307937-2-41

Tárgy: Határozat felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói névjegyzékbe vétel megújítása iránti kérelem jóváhagyásáról

Iktatószám: KSZF/358-2/2018
Ügyintéző: dr. Németh Alexandra
Telefon: +36 1 896-0728

A Miniszterelnökség elnöke **Incze Ádám** (szül. hely, idő: ..., elérhetőségi cím: ...) továbbiakban: Kérelmező) által 2018. április 27-én benyújtott, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói névjegyzékbe vétel megújítása iránti kérelme ügyében a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (4) bekezdése alapján az alábbi

HATÁROZATOT

hozta.

A Miniszterelnökség a Kérelmező felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói névjegyzékbe vétel megújítása iránti kérelmének

helyt ad.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó lajstromszáma: 00006

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve: dr. Incze Ádám

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó elérhetőségei:

Cím:

Tel.: +36 1 788-8931;

Fax: +36 1 789-6943

E-mail cím: incze@eszker.hu

A névjegyzékbe vétel megújításának időpontja:
2018. július 22.

Névjegyzékbe vétel hatályának lejáta:
2020. július 22.

Kérelmező független felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként jár el.

Nem független felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó esetén a munkáltató neve, székhelye: -

Kérelmező a névjegyzékbe vétel megújítása érdekében a Rendelet 11. § (2) bekezdés szerinti 50.000 forint, azaz ötvenezer forint igazgatási szolgáltatási díj az „Ész-Ker” Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. (1026 Budapest, Pasaréti út 83.) által befizetésre került. A Rendelet 11. § (6) bekezdése alapján az igazgatási szolgáltatás díj megfizetéséről a Miniszterelnökség számlát vagy számlát helyettesítő bizonylatot nem állít ki.

Budapest, 2018. május 2.

Lázár János Miniszterelnökséget vezető miniszter nevében és megbízásából:

dr. Csányi István
helyettes államtitkár

* 2 *

SZÉCHENYI 2020



MINISZTERELNÖKSÉG

MINISZTERELNÖKSÉG
KÖZBESZERZÉSI FELÜGYELET TÉRT
FELELŐS HELYETTES
ÁLLAMTITKÁRSÁG

Tárgy: Határozat felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként történő előzetes regisztráció iránti kérelem jóváhagyásáról

Iktatószám: KSZF/888-2/2016
Ügyintéző: dr. Szabó Zsuzsanna
Telefon: +36 1 795-2717

A Miniszterelnökség **Rálint Gyöngyi** (szül. hely, idő: ..., elérhetőségi cím: z ... a továbbiakban: Kérelmező) által 2016. június 27-én benyújtott, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként történő előzetes regisztráció iránti kérelme ügyében a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (3) bekezdése alapján az alábbi

HATÁROZATOT

hozta.

A Miniszterelnökség a Kérelmező felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként történő előzetes regisztráció iránti kérelmének

helyt ad.

A Miniszterelnökség e határozatot a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói névjegyzékbe történő bejegyzés érdekében a mai napon továbbítja a Közbeszerzési Hatóságnak.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó lajstromszáma: 00700

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve: Bálint Gyöngyi

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó elérhetőségei:

Cím 11.

Te

Fax: -

E-mail cím: t

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó előzetes regisztrációjának időpontja:

2016. július 6.

Előzetes regisztráció érvényességének lejáta:

2018. július 6.

Kérelmező független felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként jár el.

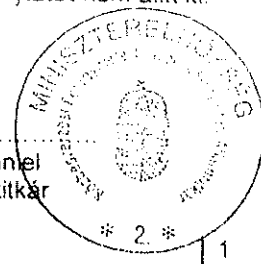
Nem független felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó esetén a munkáltató neve, székhelye: -

Kérelmező előzetes regisztrációja érdekében a Rendelet 14. § (3) bekezdésére figyelemmel a 11. § (1) bekezdés szerinti 35000 forint, azaz harmincötezer forint igazgatási szolgáltatási díj a Bálint Gyöngyi (2081 Piliscsaba, Álmos vezér u. 11.) által befizetésre került. A rendelet 11. § (5) bekezdése alapján az igazgatási szolgáltatás díj megfizetéséről a Miniszterelnökség számlát vagy számlát helyettesítő bizonylatot nem állít ki.

Budapest, 2016. július 6.

Lázár János Miniszterelnökséget vezető miniszter megbízásából:

dr. Császár Dániel
helyettes államtitkár



10 94



Európai Unió
Európa Strukturális
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

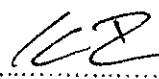
Miniszterelnökség
1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.
Tel.: +36-1-795-5000
E-mail: szaktanacsado@nte.gov.hu
Web: www.kormany.hu

REFERENCIÁRA VONATKOZÓ NYILATKOZAT

Alulírott Kárpáti Péter az „Ész-Ker” Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.képviselőjeként nyilatkozom „A Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása” – tárgyú beszerzési eljárásban, cégünk az elmúlt 24 hónapban az alábbi jelentősebb referenciákkal rendelkezik:

Szerződést kötő másik fél megnevezése:	Szolgáltatás tárgya:	Szerződés teljesítésének ideje	Beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Ellenszolgáltatás összege	Építési beruházás becsült értéke	Projekt száma vagy hivatkozási száma:
NIF Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.Magyarország; Kapcsolattartó személy: Közbeszerzési Osztály, Sós A nettó ; Telefon: +36 14368572; E-mail: kozbeszerzes@nif.hu)	Komárom-Komárno határon átívelő Duna-híd magyar oldali útsatflakozásának kivitelezési munkái vállalozási szerződés keretében (PST kód: K013.05)” építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárás teljeskörű lebonyolítása	2016.10.13. – 2018.04.10	igen	nettó 13.000.000,-Ft	nettó 2.420.170.000,- Ft	Európai Hálózatfinanszírozási Eszköz (CEF): 2014-EU-TMC-0485-W

Budapest, 2018. július 04.


Kárpáti Péter
Ész-Ker Zrt.
vezérigazgató

Ész-Ker
Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.
1026 Budapest, Pasaréti út 83.
Cégjegyzékszám: 01-10-049409
Adószám: 23087937-2-41

Aláírás - minta

Alulírott Kárpáti Péter György (anyja sz. nev
alatti lakos mint az "Ész-Ker" Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő
Részvénytársaság vezérigazgatója a céget akként jegyzem, hogy annak kézzel vagy géppel
írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott nevéhez a nevemet, önállóan aláírom az alábbiak
szerint:


Kárpáti Péter György
vezérigazgató

1/00188/AM/2017

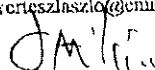
dr. Kertész László ügyvéd
Dr. Kertész László Ügyvédi Iroda
1122 Budapest, Maros u. 4. 1/5.

Alulírott dr. Kertész László ügyvéd a fenti aláírási mintán -----

KÁRPÁTI PÉTER GYÖRGY (született: Budapest születési neve
..... szám alatti lakos - aki személyazonosságát a számú lakcímet igazoló
számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a számú lakcímet igazoló
hatósági igazolványával igazolta - aláírásának valóságát tanúsítom.-----
Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési cégeljárás során láttam el
ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét
képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el
ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági
cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9. §-ában írt feltételeknek. -----

Kelt: Budapesten, 2017. (kettőezertizenhetedik) év június hó 16. (tizenhatodik) napján -----

DR. KERTÉSZ LÁSZLÓ ÜGYVÉDI IRODA
1122 Budapest, Maros u. 4. 1. em. 5.
Dr. Kertész László ügyvéd
Tel/fax: 213-6370
E-mail: dr.kerteszlaszlo@emulstudio.hu





12

96

Felolvasólap

„a Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció” című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	TOP-SZAKÉRTŐ KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓ KFT
Ajánlattevő székhelye:	1055 BUDAPEST, FALK MIKSA U. 4. H. EM. 1.
Adószáma:	25445910-2-41
Telefon:	+36-1-790-7910
Telefax:	+36-1-790-7983
E-mail:	kozbeszerzes@top-szakerto.hu
Kijelölt kapcsolattartó:	-
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	+36-1-790-7910 +36-1-790-7983 kozbeszerzes@top-szakerto.hu

Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege:	
- a megbízási szerződés kezdő napjától 2018. december 31. napjáig nettó Ft + Áfa/hó	200.000 Ft + ÁFA/HÓ
- 2019. január 01-től 2020. december 31. napjáig nettó Ft + Áfa/hó	150.000 Ft + ÁFA/HÓ
- 2021. január 01-től 2021. június 30. napjáig nettó Ft + Áfa/hó	120.000 Ft + ÁFA/HÓ

[Keltetés] Budapest, 2018.07.04.

TOP-SZAKÉRTŐ
Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft.
1055 Budapest, Falk Miksa u. 4. IV/1.
Cg. 01-09-275650
Adószám: 25445910-2-41

[cégszerű aláírás]

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

„a Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció” című projekt-
hez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok
ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott

TOP-SZAKÉRTŐ KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓ KFT. mini a(z)

(székhely: 1055 BUDAPEST, FALK M. U. 4. 4/1) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője¹ –
az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gon-
dos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy:

- az ajánlattételi felhívásban és annak mellékleteiben foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk,
- a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – készek vagyunk megkötni és teljesíteni,
- a kért ellenszolgáltatás összege: lásd az „Felolvasólap”-on,
- elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlattételi felhívással vagy annak mellékletével, akkor az ajánlatunk érvénytelen,
- amennyiben nyertesnek nyilvánítanak bennünket – vagy az eredményhirdetésen második helye-
zetikém az Ajánlatkérő által megjelölésre kerülünk és a nyertes a szerződéskötéstől) visszalép –,
akkor a szerződést megkötjük, és szerződést teljesítjük a beszerzési dokumentációban és az
ajánlatunkban lefektetettek szerint.

[Keltezés] Budapest, 2018. 07. 04.

TOP-SZAKÉRTŐ
Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft.
1055 Budapest, Falk Miksa u. 4. IV/1.
Cg. 01-09-275650
Adószám: 25445910-2-41

[cégszerű aláírás]

¹ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláírni.

Nyilatkozat

„a Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció” című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott TOP-SZAKÉRTŐ KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSAPO KFT társaság (ajánlattevő),
melyet képvisel... ..

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból

M
99

ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXCV. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

ld) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

[Keltetés] Budapest, 2018. 07. 04.

TOP-SZAKÉRTŐ
Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft.
1055 Budapest, Falk Miksa u. 4. II.
Cégszám: 01-09-275650
Adószám: 25445910-2-41

[cégszerű aláírás]



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
generali.hu

Generali Biztosító Zrt.
1/2

Egyéb szakmai felelősségbiztosítások Dátum: 2017.01.21.

Biztosítási kötvény Ügyfélszám: 46565954

Kötvényszám: 95610913923016900

Közvetítő neve: CCH KFT.

Szerződő:

Top-Szakértő Kft.
Budapest
Falk M. utca 4/4/1
1055

Szerződés hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (00 óra)	Biztosítás tartama
2017.01.17.	2017.01.17.	2018.01.17.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási határidővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizelendő (HUF)	Fizetési mód
400 000	Negyedévente	100 000	Átutalás díjmentesítéssel

Vonatkozó feltételek

Egyéb szakmai felelősségbiztosítások	Szakmai felelősségbiztosítási feltételgyűjtemény (SZFF)
	<p>-Egyedi záradék:</p> <p>1. Jelen záradék alapján biztosított tevékenységnek minősül a közbeszerzési tanácsadási tevékenység. Közbeszerzési tanácsadási tevékenység a közbeszerzési eljárás lefolytatásához nyújtott támogatási tevékenység, így különösen</p> <p>a) közbeszerzési eljárások lefolytatásával vagy tervezésével kapcsolatos tanácsadás,</p> <p>b) közbeszerzési eljárások előkészítése és lefolytatása az érintett ajánlatkérő nevében és javára,</p> <p>c) gazdasági szereplőknek nyújtott közbeszerzési tanácsadás ajánlattevői oldalán.</p> <p>2. A biztosító vállalja, hogy - a szerződésben meghatározott mértékben és feltételek szerint - mentesíti a biztosítottat olyan tisztán vagyoni károk megtérítése alól, melyet a biztosítottal munkaviszonyban, tagi jogviszonyban vagy egyéb polgári jogi jogviszonyban álló, a biztosított tevékenységet folytató személy a közbeszerzési tanácsadási tevékenységre irányadó szakmai szabályok megszegése folytán okoz, és amely kárért a biztosított kártérítési felelősséggel tartozik.</p> <p>3. A biztosítás fedezetet nyújt a Közbeszerzési Döntőbizottság által jogerősen kiszabott olyan bírságok megtérítésére, melyekért a biztosított kártérítési felelősséggel tartozik.</p>

101

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Egyéb szakmai felelősségbiztosítások	
Tevékenység: Közbeszerzési tanácsadási tevékenységi vállalkozások részére	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	25 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	

E kötvény a szerződés legfontosabb adatait tartalmazza, és a vonatkozó feltételekkel együtt érvényes.



Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató



Illic László
vezérigazgató-helyettes

Generál Biztosító Zrt.



102

55:
Te
szá
Ká
Ká
Ká

va
eop
ár:

Felelősségbiztosítási szerződés évfordulóra
tartó módosítása



Szerződésszám: 95615364552663700
Szerződő: Top-Szakértő Kft.

Ügyfélszám: 46565954

Biztosítás érvényességének kezdete	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója
2018.03.01.	2017.03.01	2019.03.01.

Éves díj (HUF)	Fizetés üteme	Fizetendő díj (HUF)
141 398	évente	141 398

Biztosított kockázatok	Kárpótlási limit (HUF)
55381 Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók	
Tevékenység: Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	25 000 000
Káronkénti önrész 10%, de minimum 100 000 Ft	



K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
 telefon: (06 1) 328 9000
 fax: (06 1) 328 9696
 Budapest 1851
 www.kh.hu • bank@kh.hu

**tranzakció adatai**

tranzakció típus	Átutalás -elektronikus bankon kívül		
könyvelt összeg	-103,000 HUF	elszámolás összege	-103,000 HUF
könyvelés értéknapja	2018.06.18	tranzakció összege	
megbízó neve	TOP-SZAKÉRTŐ KFT.	partner neve	Generali Biztosító Zrt.
megbízó számlaszáma	HU18 1040 2142 5052 6785 8468 1001	partner számlaszáma	HU80 1200 1008 0013 2054 0010 0004
megbízó bank	K&H BANK ZRT (OKHBHUHB)	partner bank	RAIFFEISEN BANK ZRT.
tranzakció azonosító	099980818H319535	közlemény	Számlaszám: 201861811201, Kötvényszám: 95610913923016900
egyedi azonosító	NOTPROVIDED		
elszámolás napja	2018.06.18		
tranzakció értéknapja		tranzakció dátuma	2018.06.18

egyéb adatok

megbízó azonosítója		partner azonosítója	
megbízó típusa		partner típusa	
megbízó országkódja	HU	partner országkódja	
megbízó azonosító típusa		partner azonosító típusa	
statisztikai kód		szervezetazonosító	
átutalás jogcím kategóriája		átutalás jogcíme	

tényleges megbízó

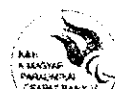
tényleges megbízó azonosítója
 tényleges megbízó azonosító típusa
 tényleges megbízó
 tényleges megbízó típusa

tényleges partner

tényleges partner azonosítója
 tényleges partner azonosító típusa
 tényleges partner
 tényleges partner típusa



cégjegyzékszám: Cg 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága



a KBC csoport tagja

[Handwritten signature]

104



Generali Biztosító Zrt.
 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
 Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
 Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
 general.hu

Generali Biztosító Zrt.
 1/2

Egyéb szakmai felelősségbiztosítások

Dátum: 2017.11.23.

Biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 46565954

Kötvényszám: 95615364576915900

Közvetítő neve: CCH KFT.

Szerződő:

Op-Szakértő Kft.

Budapest

Mark Miksa utca 4/4/1

1055

Szerződés hatálybalépés	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (évi díj)	Biztosítás tartama
2017.11.18.	2017.11.18.	2018.11.18.	Határozatlan

biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési mód	Biztosított (HUF)	Fizetési mód
137 280	Évente	137 280	Kézpénzátutalási megbízás

Vonatkozó feltételek

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók

Szakmai felelősségbiztosítási feltételegyűjtemény (SZFF)
 Jelen biztosítási szerződés fedezetet nyújt a vonatkozó jogszabály által a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység feltételét képező felelősségbiztosítás tekintetében előírt valamennyi kockázati körre, ideértve különösen a Közbeszerzési Döntőbizottság és a bíróság által kiszabott olyan bírságokat, valamint a támogatásból megvalósuló közbeszerzések kapcsán a jogsértés miatt az ajánlatkérőt a támogatás vagy annak egy része elvesztésével ért kár megtérítését, amelyért a szaktanácsadó felel.
 -Biztosított: Dr. Weisz Gyula



105

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók	
Tevékenység: Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók	
Kártérítési limit évente	50 000 000
Kártérítési limit káronként	25 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	

Záradékok: FKF484



Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató



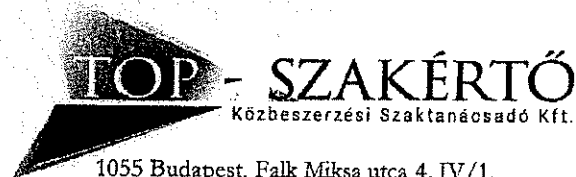
Illic László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

19

0 000

0 000



1055 Budapest, Falk Miksa utca 4. IV/1.
Telefon: +36/1-790-79-10, +36/1-790-79-11, Fax: +36/1-790-79-83

Nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve:

dr. Weisz Gyula (lajstromszáma: 00940)

Budapest, 2018. június 04.

TOP-SZAKÉRTŐ
Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft.
1055 Budapest, Falk Miksa u. 4. IV/1
Cg. 01-09-275650
Adószám: 25445910-2-41

dr. Weisz Gyula

ügyvezető

107

Tárgy: Határozat felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként történő előzetes regisztráció iránti kérelem jóváhagyásáról

Iktatószám: KSZF/1502-4/2016
Ügyintéző: dr. Szabó Zsuzsanna
Telefon: +36 1 795-2717

A Miniszterelnökség **Dr. Weisz Gyula** (szül. hely, idő: ..., a továbbiakban: Kérelmező) által 2016. szeptember 5-én benyújtott, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként történő előzetes regisztráció iránti kérelme ügyében a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (3) bekezdése alapján az alábbi

HATÁROZATOT

hozta.

A Miniszterelnökség a Kérelmező felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként történő előzetes regisztráció iránti kérelmének

helyt ad.

A Miniszterelnökség e határozatot a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói névjegyzékbe történő bejegyzés érdekében a mai napon továbbítja a Közbeszerzési Hatóságnak.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó lajstromszáma: 00940

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve: Dr. Weisz Gyula

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó elérhetőségei:

Cím: ...

Tel.: ...

E-mail cím: ...

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó előzetes regisztrációjának időpontja:
2016. október 4.

Előzetes regisztráció érvényességének lejártja:
2018. október 4.

Kérelmező független felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként jár el.

Nem független felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó esetén a munkáltató neve, székhelye: -

Kérelmező előzetes regisztrációja érdekében a Rendelet 11. § (1) bekezdése szerinti 75000 forint, azaz hetvenötezer forint igazgatási szolgáltatási díj az Első Magyar Önkormányzati Vagyon és Adósságkezelő Kft. (1055 Budapest, Balassi Bálint utca 9-11. IV. em. 3.) által befizetésre került. A rendelet 11. § (5) bekezdése alapján az igazgatási szolgáltatási díj megfizetéséről a Miniszterelnökség számlát vagy számlát helyettesítő bizonylatot nem állít ki.

Budapest, 2016. október 4.

Lázár János Miniszterelnökséget vezető miniszter megbízásából.

dr. Császár Dániel
helyettes államtitkár



REFERENCIA NYILATKOZAT

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSOK TELJESKÖRŰ LEBONYOLÍTÁSÁRA VONATKOZÓAN

2016. -TÓL

Az ajánlatkérő neve, címe	A közbeszerzési eljárás tárgya	A közbeszerzési eljárás fajtája	Jogorvoslatra történő utalás	Az eljáráshoz kapcsolódó kiegészítő információ (KÉ/TED szám) Év	Az eljárás becsült értéke nettó Ft
<p>Jászfákóhalma Község Önkormányzata</p> <p>5121 Jászfákóhalma, Fő út 27.</p>	<p>„Jászfákóhalma belterületen közutak építése”</p>	<p>Kbt. Harmadik rész, 115. § (1) bekezdése szerinti nemzeti nyílt eljárás</p>	<p>Nem történt.</p>	<p>KÉ-9957/2016</p>	<p>95.949.610</p>
<p>Mogyoród Nagyközség Önkormányzata</p> <p>2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.</p>	<p>KEHOP-5.2.9 „Pályázatos épületenergetikai felhívás – magyarországi régió települési önkormányzatai számára” című projekthez kapcsolódó” „Mogyoród Nagyközség Önkormányzata, mint Ajánlatkérő tulajdonában lévő 2146 Mogyoród, Dózsa György u. 33. és Dózsa György u. 40. szám alatt található épületek, dokumentumbar. részletezettek szerinti felújítása, mely magában foglal nyílászáró cserét és napelem rendszer telepítését is”</p>	<p>Kbt. 115.§ (1) bekezdése alapján nemzeti eljárásrendben lefolytatott nyílt eljárás</p>	<p>Nem történt.</p>	<p>KE-9620/2016</p>	<p>42.471.730</p>

3	Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara 6000 Kecskemét, Árpád körút 4.	Vállalkozási szerződés a Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, mint Ajánlatkérő tulajdonában lévő 6000 Kecskemét, Árpád krt. 4. szám alatt található épület, dokumentumban részletezettek szerinti részleges felújítása.	Kbt. 115.§ (1) bekezdése alapján nemzeti eljárásrendben lefolytatott nyílt eljárás	Nem történt.	KE-9151/2016	13.670.000
4	Jászberény Városi Önkormányzat 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.	Megvalósíthatósági Tanulmány és a TOP-5.1.2-15 kódszámú projekt előkészítése során felmerülő szakértői feladatok ellátása	Kbt. Harmadik rész, 115. § (1) bekezdése szerinti nemzeti nyílt eljárás	Nem történt.	KE-10047/2016	13.500.000
5	Csongrád Városi Önkormányzat 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.	„Megvalósíthatósági Tanulmány és a TOP-5.1.2-15 kódszámú projekt előkészítése során felmerülő szakértői feladatok ellátása”	Kbt. Harmadik rész, 115. § (1) bekezdése szerinti nemzeti nyílt eljárás	Nem történt.	KE-10337/2016	11.102.362
6	Jászapáti Városi Önkormányzat 5130 Jászapáti, Dr. Szovencsák Imre út 2.	„Megvalósíthatósági Tanulmány és a TOP-5.1.2-15 kódszámú projekt előkészítése során felmerülő szakértői feladatok ellátása”	Kbt. Harmadik rész, 115. § (1) bekezdése szerinti nemzeti nyílt eljárás	Nem történt.	KE-10508/2016	8.807.244
7	Jászberény Városi Önkormányzat 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.	„Jászberény, Ifjúság utca útfelújítása”	Kbt. Harmadik rész, nemzeti eljárásrend szerint a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján nyílt közbeszerzési eljárásban.	Nem történt.	KE-13685/2016	18.499.179
8	Bács-Kiskun Megyei	„Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara,	Kbt. Harmadik rész, nemzeti eljárásrend	Nem történt.	KE-	82.705.212

	Kereskedelmi és Iparkamara 6000 Kecskemét, Árpád körút 4.	mint Ajánlatkérő tulajdonában lévő 6000 Kecskemét, Árpád krt. 4. szám alatt található épület, dokumentumban részletezettek szerinti bővítése és átalakítása.”	szerint a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján nyílt közbeszerzési eljárás		14979/2016	
9	Papkeszi Község Önkormányzata 8183 Papkeszi, Fő utca 42.	„Kivitelezési szerződés belterületi utak és járda felújítására Papkeszin a 317 690 azonosító számú BM pályázat keretében”	Kbt. Harmadik rész, nemzeti eljárásrend szerint a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján hirdetmény és tárgyalás nélküli nyílt közbeszerzési eljárás	Nem történt	KÉ-652/2017	16.535.000
10	Kiskunhalasi Semmelweis Kórház 6400 Kiskunhalas, Dr. Monszpart L. u. 1.	„Világítástechnika korszerűsítése energiatakarékosság érdekében”	Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	Nem történt	KÉ-2173/2017	35.000.000
11	Veszprém Megyei Kormányhivatal 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.	„GINOP 5.1.1-15-2015-00001 „Út a munkaerőpiacra” kiemelt projekt célcsoportjaiba tartozó álláskeresőkre személyre szabott segítséget kapjanak mentori szolgáltatással munkaerőpiaci helyzetük javításához, 10 fő szakember bevonásával legalább 1500 fő számára”	Kbt. 113. § (1) bekezdése szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	Nem történt	KÉ-2256/2017	76.140.000

TOP - SZAKÉRTŐ

Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft.

1055 Budapest, Falk Miksa utca 4. IV/1.

Telefon: +36/1-790-79-10, +36/1-790-79-11, Fax: +36/1-790-79-83

2	Kiskunhalasi Szakképzési Centrum 6400 Kiskunhalas, Kazinczy u. 5.	Kiskunhalasi Szakképzési Centrum Kiskunfélegyházi Kossuth Lajos Szakképző Iskolája és Kollégiuma Tanműhely vizesblokkjainak és öltözőinek belső felújítása"	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	Nem történt	KÉ-3101/2017	29.104.047
3	Veszprém Megyei Kormányhivatal 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.	„GINOP 5.1.1-15-2015-00001 „Út a munkaerőpiacra” kiemelt projekt célcsoportjaiba tartozó álláskeresők személyre szabott segítséget kapjanak mentori szolgáltatással munkaerő-piaci helyzetük javításához, 10 fő szakember bevonásával legalább 1500 fő számára”	Kbt. 113. § (1) bekezdése szerinti nemzeti nyílt eljárás	Nem történt	KÉ-2256/2017	76.140.000
4	Veszprém Megyei Önkormányzat 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.	TOP-5.1.1-15-VE1-2016-00001 azonosítószámú „Veszprém megyei foglalkoztatási-gazdaságfejlesztési együttműködés” projekt keretében beszerzési eljárás lefolytatása „Foglalkoztatási stratégia beszerzése”	beszerzési eljárás	Nem történt		
5	Kiskunhalasi Szakképzési Centrum 6400 Kiskunhalas, Kazinczy u. 5.	„Vizesblokkok, öltözők, lépcsőburkolatok belső felújítása”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt eljárás	Nem történt	KÉ-8235/2017	47.358.937
	Szada Nagyközség Önkormányzata 2111 Szada, Dózsa György út 88.	„Belterületi utak építése”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt eljárás	Nem történt	KÉ-14974/2017	96.026.587

17	Balatonfüred Város Önkormányzata 8230 Balatonfüred, Szent István tér 1.	Megvalósíthatósági Tanulmány és a TOP-5.1.2- 15 kódszámú projekt előkészítése során felmerülő szakértői feladatok ellátása	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nyílt eljárás	Nem történt	KÉ-5494/2017	17.440.000
18	Sümegegy Város Önkormányzata 8330 Sümegegy, Béke tér 7.	TOP-5.1.2-15 számú projekthez kapcsolódó Projekt előkészítés költségei (Szükségletfelmérés, célcsoport elemzése, Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése)	beszerzési eljárás	Nem történt	-	-
19	Sümegegy Város Önkormányzata 8330 Sümegegy, Béke tér 7.	TOP-5.1.2-15 számú projekthez kapcsolódó „Szakmai megvalósítás (Foglalkoztatási stratégia elkészítése, monitoring és értékelés, audit szolgáltatás, munkaerőpiaci felmérés)”	beszerzési eljárás	Nem történt	-	-
20	Veszprém Megyei Önkormányzat 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.	TOP 5.1.1-15 azonosító számú „Megyei szintű foglalkoztatási megállapodások, foglalkoztatási- gazdaságfejlesztési együttműködések” c. projekt kapcsán „Projekt auditálás – független monitoring és értékelési feladatok ellátására”	beszerzési eljárás	Nem történt	-	-
21	Veszprém Megyei Önkormányzat 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.	„Megyei szintű foglalkoztatási megállapodások, foglalkoztatási- gazdaságfejlesztési együttműködések” c. projekt kapcsán „Marketing és kommunikációs tevékenységek ellátása és Szociális gazdaság	beszerzési eljárás	Nem történt	-	-

		fejlesztésének támogatása”				
22	Veszprém Megyei Önkormányzat 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.	„Megyei szintű foglalkoztatási megállapodások, foglalkoztatási-gazdaságfejlesztési együttműködések” c. projekt kapcsán „Veszprém Megyei Paktum Akadémia képzési tervének kidolgozása és a képzések megvalósítása”	beszerzési eljárás	Nem történt	-	-
23	Jászfákóhalma Község Önkormányzata 5121 Jászfákóhalma, Fő út 27.	„Fő úti Óvoda felújítása”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	Nem történt	KE-16491/2017	31.258.112
24	Fertőszéplak Község Önkormányzata 9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.	„TOP-2.1.3-15-GM1-2016-00010 – Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztés Fertőszéplak községben”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	Nem történt	KE-19633/2017	174.507.600
25	Farkasgyepű Község Önkormányzata 8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor utca 42	„Bakony vadjai múzeum kialakítása és iskolamúzeum felújítása Farkasgyepűn”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	Nem történt	KE-11690/2017	41.221.083
26	Városlód Község Önkormányzata 8445 Városlód, Templom tér 4.	„TOP-2.1.3-15-VE1 Csapadékvíz elvezető hálózat korszerűsítése Városlódon”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	Nem történt	KE-202/2018	26.016.781

			eljárás			
27	Jászivány Községi Önkormányzat 5135 Jászivány, Fő út 4.	„Épületenergetikai fejlesztések Jászivány településen”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	Nem történt		25.859.995
28	Jászberény Városi Önkormányzat 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.	„Jászberényi Állat- és Növénykert területén új ökoturisztikai látogatóközpont kivitelezése”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	Nem történt	1033/2018	159.834.339
29	HETECH TREND Mérnöki Irodá Kft 6000 Kecskemét, Könyves Kálmán körút 18.	„2 db fényező-szárító kabin gépészetének és 1 db festéktároló kabin gépészetének tervezése, gyártása, elektromos és gépész szerelése”	2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 113. § szerinti uniós értékhatárt el nem érő nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	Nem történt	2137/2018	34.496.666
30	Jászberény Városi Önkormányzat 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.	„Vállalkozási szerződés keretében a Gróf Apponyi Albert Általános Iskola épületének energetikai korszerűsítése”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	Nem történt	2160/2018	110.325.449
31	Jászapáti Városi Önkormányzat 5130 Jászapáti, Dr. Szlovenszák Imre út 2.	„Új termálkút Létesítése Jászapátiban”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	Nem történt	2722/2018	101.501.232

32	Fertőszéplak Község Önkormányzata 9436 Fertőszéplak, Petőfi utca 2.	„Belterületi utak, járdák felújítása”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	Nem történt	6766/2018	123.675.000
33	Fertőszéplak Község Önkormányzata 9436 Fertőszéplak, Petőfi utca 2.	„Margaréta Óvoda kapacitásbővítése”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	Nem történt	7916/2018	73.109.668
34	Almási Balogh Pál Kórház 3600 Ózd, Béke utca 1-3.	„Fertőtlenítő eszközök beszerzése az Almási Balogh Pál Kórház részére”	2015. évi CXLIII. tv. (Kbt.) Második rész 81. § szerinti uniós értéktartár elérő nyílt közbeszerzési eljárás	Nem történt	2018.05.04.	108.026.812
35	Jászberény Városi Önkormányzat 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.	„Kerékpárosbarát fejlesztések Jászberényben” című pályázat VII. nyomvonalának megvalósítása”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	Nem történt	2018.05.04.	48.379.046
36	Jászberény Városi Önkormányzat 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.	„BERCSÉNYI MIKLÓS ÁLTALÁNOS ISKOLAI TAGINTÉZMÉNYÉNEK ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSA”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	Nem történt	2018.05.04.	134.414.410
37	Bezenye Község Önkormányzata 9225 Bezenye, Szabadság utca 50.	„Bezenye, külterület mezőgazdaság (földműz) burkolat megerősítése”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	Nem történt	9690/2018	66.413.414

Handwritten signature

38	Alattyan Községi Önkormányzat 5142 Alattyan, Szent István tér 1.	„Egészségügyi alapellátás fejlesztése Alattyanban”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	Nem történt	2018.06.04.	42.519.685
39	Jászberény Városi Önkormányzat 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.	„Gyöngyösi út ivóvízvezeték csere”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	Nem történt	2018.06.22.	63.584.698

Budapest, 2018. július 04.



Dr. Weisz Gyula

ügyvezető

közbeszerzési szakjogász

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

TOP-SZAKÉRTŐ
 Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft.
 1055 Budapest, Falk Miksa u. 4. IV/1.
 Cg. 01-09-275650
 Adószám: 25445910-2-41



117

ALÁÍRÁS-MINTA

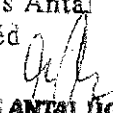
Alulírott dr. Weisz Gyula (anyja neve: _____) _____ illetési helye, ideje: _____
_____ szám alatti lakos kijelentem, hogy a
TOP-SZAKÉRTŐ Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft. (1055 Budapest, Falk Miksa u. 4. 4. em.
1.) ügyvezetőjeként a céget akként jegyzem, hogy az előírt, előnyomott vagy előnyomtatott
cégneve alá aláírásomat önállóan az alábbiak szerint írom:



dr. Weisz Gyula

Alulírott dr. Boros Antal ügyvéd (kamarai nyilvántartási szám: 11190) a DR
BOROS ANTAL ÜGYVÉDI IRODA (1141 Budapest, Verbó u. 7/A.) tagja az
aláírás-mintát előttem aláíró, dr. Weisz Gyula (anyja neve: _____) _____ illetési
helye, ideje _____ helye
személyazonosító igazolvány száma: _____ címet igazoló hatósági
igazolvány száma. _____ aláírását Budapesten 2016. december 31. napján
ellenjegyzem.

dr. Boros Antal
ügyvéd


DR. BOROS ANTAL ÜGYVÉDI IRODA
DR. BOROS ANTAL
ügyvéd
1141 Budapest, Verbó u. 7/A.
Telefon: 252-2426

TOP-SZAKÉRTŐ
Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft.
1055 Budapest, Fair Miksa u. 4. IV/1.
Cg. 01-09-275650
Adószám: 25445910-2-41

TOP-SZAKÉRTŐ
Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft.
1055 Budapest, Fair Miksa u. 4. IV/1.
Cg. 01-09-275650
Adószám: 25445910-2-41

Kiegészítő tájékoztatás szerinti felolvasólap

„a Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárások lebonyolítása és közbeszerzési szakértői feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	TOP-SZAKÉRTŐ Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft
Ajánlattevő székhelye:	1055 Budapest, Falk Miksa utca 4. 4. em. 1.
Adószáma:	25445910-2-41
Telefon:	+36-1-790-7910
Telefax:	+36-1-790-7983
E-mail:	kozbeszerzes@top-szakerto.hu
Kijelölt kapcsolattartó:	Dr. Weisz Gyula
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	+36-1-790-7910 +36-1-790-7983 kozbeszerzes@top-szakerto.hu

Ajánlat bírálatra kerülő eleme:

A) a megbízási szerződés kezdő napjától 2018. december 31. napjáig nettó Ft + Áfa/hó	nettó 200.000,-Ft+ / hó	5 hónap	Összesen nettó 1.000.000,-Ft (5 hónapra)
B) 2019. január 01-től 2020. december 31. napjáig nettó Ft + Áfa/hó	nettó 150.000,-Ft / hó	24 hónap	Összesen nettó 3.600.000,-Ft (24 hónapra)
C) 2021. január 01-től 2021. június 30. napjáig nettó Ft + Áfa/hó	nettó 120.000,-Ft / hó	6 hónap	Összesen nettó 720.000,-Ft (6 hónapra)
Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege (A+B+C):			Összesen nettó 5.320.000,-Ft

Budapest, 2018. július 6.

[cégszerű aláírás]

TOP-SZAKÉRTŐ
Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft.
Cég címe: Budapest, Falk Miksa u. 4. 4. em.
Cég azonosító: 01-09-27-0002
Adószám: 25445910-2-41

120

REFERENCIA NYILATKOZAT

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSOK TELJESKÖRŰ LEBONYOLÍTÁSÁRA VONATKOZÓAN

	Az ajánlatkérő neve, címe (a szerződést kötő másik fél)	A közbeszerzési eljárás tárgya	A közbeszerzési eljárás fajtája	Teljesítés ideje	Az eljáráshoz kapcsolódó kiegészítő információ (KÉ/TED szám) Év	Az ellenszolgáltatás összege bruttó Ft
1	Jászfákóhalma Község Önkormányzata 5121 Jászfákóhalma, Fő út 27.	„Jászfákóhalma belterületen közutak építése”	Kbt. Harmadik rész, 115. § (1) bekezdése szerinti nemzeti nyílt eljárás	2016.05.- 2016.08.	KÉ-9957/2016	1.200.000
2	Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.	KEHOP-5.2.9 „Pályázatos épületenergiái felhívás – magyarországi régió települési önkormányzatai számára” című projekthez kapcsolódó” „Mogyoród Nagyközség Önkormányzata, mint Ajánlatkérő tulajdonában lévő 2146 Mogyoród, Dózsa György u. 33. és Dózsa György u. 40. szám alatt található épületek, dokumentumban részletezettek szerinti felújítása, mely magában foglalja nyílászáró cserét és napelem rendszer telepítését is”	Kbt. 115.§ (1) bekezdése alapján nemzeti eljárásrendben lefolytatott nyílt eljárás	2016.07.- 2016.08.	KÉ-9620/2016	500.000

[Handwritten signature]

3	Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara 6000 Kecskemét, Árpád körút 4.	Vállalkozási szerződés a Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, mint Ajánlatkérő tulajdonában lévő 6000 Kecskemét, Árpád krt. 4. szám alatt található épület, dokumentumban részletezettek szerinti részleges felújítása.	Kbt. 115.§ (1) bekezdése alapján nemzeti eljárásrendben lefolytatott nyílt eljárás	2016.06.- 2016.09.	KÉ-9151/2016	500.000
4	Jászberény Városi Önkormányzat 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.	Megvalósíthatósági Tanulmány és a TOP-5.1.2-15 kódszámú projekt előkészítése során felmerülő szakértői feladatok ellátása	Kbt. Harmadik rész, 115. § (1) bekezdése szerinti nemzeti nyílt eljárás	2016.07.- 2016.08.	KÉ-10047/2016	1.900.000
5	Csongrád Városi Önkormányzat 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.	„Megvalósíthatósági Tanulmány és a TOP-5.1.2-15 kódszámú projekt előkészítése során felmerülő szakértői feladatok ellátása”	Kbt. Harmadik rész, 115. § (1) bekezdése szerinti nemzeti nyílt eljárás	2016.07.- 2016.09.	KÉ-10337/2016	1.500.000
6	Jászapáti Városi Önkormányzat 5130 Jászapáti, Dr. Szovencsák Imre út 2.	„Megvalósíthatósági Tanulmány és a TOP-5.1.2-15 kódszámú projekt előkészítése során felmerülő szakértői feladatok ellátása”	Kbt. Harmadik rész, 115. § (1) bekezdése szerinti nemzeti nyílt eljárás	2016.07.- 2016.11.	KÉ-10508/2016	1.270.000
7	Jászberény Városi Önkormányzat 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.	„Jászberény, Ifjúság utca útfelújítása”	Kbt. Harmadik rész, nemzeti eljárásrend szerint a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján nyílt közbeszerzési eljárásban	2016.09.- 2016.11.	KÉ-13685/2016	540.000
8	Bács-Kiskun Megyei	„Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara,	Kbt. Harmadik rész, nemzeti eljárásrend	2016.10.-	KÉ-	500.000

	Kereskedelmi és Iparkamara 6000 Kecskemét, Árpád körút 4.	mint Ajánlatkérő tulajdonában lévő 6000 Kecskemét, Árpád krt. 4. szám alatti található épület, dokumentumban részletezettek szerinti bővítése és átalakítása.”	szerint a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján nyílt közbeszerzési eljárás	2016.12.	14979/2016	
9	Papkeszi Község Önkormányzata 8183 Papkeszi, Fő utca 42.	„Kivitelezési szerződés belterületi utak és járda felújítására Papkeszin a 317 690 azonosító számú BM pályázat keretében”	Kbt. Harmadik rész, nemzeti eljárásrend szerint a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján hirdetmény és tárgyalás nélküli nyílt közbeszerzési eljárás	2016.10.- 2017.01.	KÉ-652/2017	570.000
10	Kiskunhalasi Semmelweis Kórház 6400 Kiskunhalas, Dr. Monszpart L. u. 1.	„Világítástechnika korszerűsítése energiatakarékosság érdekében”	Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	2016.12.- 2017.01.	KÉ-2173/2017	600.000
11	Veszprém Megyei Kormányhivatal 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.	„GINOP 5.1.1-15-2015-00001 „Út a munkaerőpiacra” kiemelt projekt célcsoportjaiba tartozó álláskeresők személyre szabott segítséget kapjanak mentori szolgáltatással munkaerő piaci helyzetük javításához. 10 fő szakember bevonásával legalább 1500 fő számára”	Kbt. 113. § (1) bekezdése szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	2016.09.- 2017.01.	KÉ-2256/2017	380.000

12	Kiskunhalasi Szakképzési Centrum 6400 Kiskunhalas, Kazinczy u. 5.	Kiskunhalasi Szakképzési Centrum Kiskunfélegyházi Kossuth Lajos Szakképző Iskolája és Kollégiuma Tanműhely vizesblokkjainak és öltözőinek belső felújítása”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	2016.12.- 2017.02.	KÉ-3101/2017	600.000
13	Veszprém Megyei Kormányhivatal 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.	„GINOP 5.1.1-15-2015-00001 „Út a munkaerőpiacra” kiemelt projekt célcsoportjaiba tartozó álláskeresők személyre szabott segítséget kapjanak mentori szolgáltatással munkaerő-piaci helyzetük javításához, 10 fő szakember bevonásával legalább 1500 fő számára”	Kbt. 113. § (1) bekezdése szerinti nemzeti nyílt eljárás	2016.09.- 2016.12.	KÉ-2256/2017	380.000
14	Veszprém Megyei Önkormányzat 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.	TOP-5.1.1-15-VE1-2016-00001 azonosítószámú „Veszprém megyei foglalkoztatási-gazdaságfejlesztési együttműködés” projekt keretében beszerzési eljárás lefolytatása „Foglalkoztatási stratégia beszerzése”	beszerzési eljárás	2016.03.- 2017.06.	-	2.400.000
15	Kiskunhalasi Szakképzési Centrum 6400 Kiskunhalas, Kazinczy u. 5.	„Vizesblokkok, öltözők, lépcsőburkolatok belső felújítása”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt eljárás	2017.03.- 2017.05.	KÉ-8235/2017	600.000
16	Szada Nagyközség Önkormányzata 2111 Szada, Dózsa György út 88.	„Belterületi utak építése”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt eljárás	2017.07.- 2017.08.	KÉ- 14974/2017	500.000

17	Balatonfüred Város Önkormányzata 8230 Balatonfüred, Szent István tér 1.	Megvalósíthatósági Tanulmány és a TOP-5.1.2-15 kódszámú projekt előkészítésc során felmerülő szakértői feladatok ellátása	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nyílt eljárás	2016.12.- 2017.08.	KÉ-5494/2017	3.500.000
18	Sümege Város Önkormányzata 8330 Sümege, Béke tér 7.	TOP-5.1.2-15 számú projekthez kapcsolódó Projekt előkészítés költségei (Szükségletfelmérés, célcsoport elemzése, Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése)	beszerzési eljárás	2017.04.- 2017.07.	-	330.000
19	Sümege Város Önkormányzata 8330 Sümege, Béke tér 7.	TOP-5.1.2-15 számú projekthez kapcsolódó „Szakmai megvalósítás (foglalkoztatási stratégia elkészítése, monitoring és értékelés, audit szolgáltatás munkacsoport felmérés)”	beszerzési eljárás	2017.04.- 2017.07.	-	330.000
20	Veszprém Megyei Önkormányzat 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.	TOP 5.1.1-15 azonosító számú „Megyei szintű foglalkoztatási megállapodások, foglalkoztatási-gazdaságfejlesztési együttműködések” c. projekt kapcsán „Projekt auditálás – független monitoring és értékelési feladatok ellátására”	beszerzési eljárás	2017.03.- 2017.10.	-	420.000
21	Veszprém Megyei Önkormányzat 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.	„Megyei szintű foglalkoztatási megállapodások, foglalkoztatási-gazdaságfejlesztési együttműködések” c. projekt kapcsán „Marketing és kommunikációs tevékenységek ellátása és Szociális gazdaság	beszerzési eljárás	2017.03.- 2017.07.	-	420.000

		fejlesztésének támogatása”				
22	Veszprém Megyei Önkormányzat 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.	„Megyei szintű foglalkoztatási megállapodások, foglalkoztatási-gazdaságfejlesztési együttműködések” c. projekt kapcsán „Veszprém Megyei Paktum Akadémia képzési tervének kidolgozása és a képzések megvalósítása”	beszerzési eljárás	2017.09.- 2017.10.	-	420.000
23	Jászfákóhalma Község Önkormányzata 5121 Jászfákóhalma, Fő út 27.	„Fő úti Óvoda felújítása”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	2017.09.- 2017.11.	KÉ-16491/2017	500.000
24	Fertőszéplak Község Önkormányzata 9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.	„TOP-2.1.3-15-GM1-2016-00010 – Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztés Fertőszéplak községben”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	2017.08.- 2017.12.	KÉ-19633/2017	2.000.000
25	Farkasgyepű Község Önkormányzata 8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor utca 42.	„Bakony vadjai múzeum kialakítása és iskolamúzeum felújítása Farkasgyepűn”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	2017.05.- 2017.12.	KÉ-11690/2017	600.000
26	Városlőd Község Önkormányzata 8445 Városlőd, Templom tér 4.	„TOP-2.1.3-15-VE1 - Csapadékvíz elvezető hálózat korszerűsítése Városlődön”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	2017.11.- 2018.01.	KÉ-202/2018	200.000

6

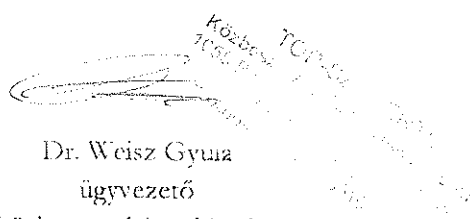
126

			eljárás			
27	Jászivány Községi Önkormányzat 5135 Jászivány, Fő út 4.	„Épületenergetikai fejlesztések Jászivány településen”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	2017.11.- 2018.01..		400.000
28	Jászberény Városi Önkormányzat 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.	„Jászberényi Állat- és Növénykert területén új ökoturisztikai látogatóközpont kivitelezése”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	2017.10.- 2018.01.	1033/2018	870.000
29	HETECH! TREND Mérnöki Iroda Kft 6000 Kecskemét, Könyves Kálmán körút 18.	„2 db fényszűrő-száritó kabin gépészetének és 1 db festéktároló kabin gépészetének tervezése, gyártása, elektromos és gépész szerelése”	2015. évi CXI. III. törvény (Kbt.) 113. § szerinti uniós értékhatárt el nem érő nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	2017.11.- 2018.02.	2137/2018	700.000
30	Jászberény Városi Önkormányzat 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.	„Vállalkozási szerződés keretében a Gróf Apponyi Albert Általános Iskola épületének energetikai korszerűsítése”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	2017.11.- 2018.01.	2160/2018	1.500.000
31	Jászapáti Városi Önkormányzat 5130 Jászapáti, Dr. Sziovenszák Imre út 2	„Új termálkút létesítése Jászapátiban”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	2017.12.- 2018.01.	2722/2018	3.500.000

32	Fertőszéplak Község Önkormányzata 9436 Fertőszéplak, Petőfi utca 2.	„Belterületi utak, járdák felújítása”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	2018.02.- 2018.04.	6766/2018	700.000
33	Fertőszéplak Község Önkormányzata 9436 Fertőszéplak, Petőfi utca 2.	„Margaréta Óvoda kapacitásbővítése”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	2018.01.- 2018.04.	7916/2018	700.000
34	Almási Balogh Pál Kórház 3600 Ózd, Béke utca 1-3.	„Fertőtlenítő eszközök beszerzése az Almási Balogh Pál Kórház részére”	2015. évi CXLIII. tv. (Kbt.) Második rész 81. § szerinti uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárás	2017.11.- 2018.05.	2018.05.04.	1.700.000
35	Jászberény Városi Önkormányzat 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.	„Kerékpárosbarát fejlesztések Jászberényben” című pályázat VII. nyomvonalának megvalósítása”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	2018.03.- 2018.05.	2018.05.04.	1.600.000
36	Jászberény Városi Önkormányzat 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.	„BERCSÉNYI MIKLÓS ÁLTALÁNOS ISKOLAI TAGINTÉZMÉNYÉNEK ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSA”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	2018.03.- 2018.05.	2018.05.04.	1.800.000
37	Bezenye Község Önkormányzata 9223 Bezenye, Szabadság utca 50.	„Bezenye, külterületi mezőgazdasági földutak burkolat megerősítése”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	2018.01.- 2018.06.	9690/2018	2.800.000

38	Alattyan Községi Önkormányzat 5142 Alattyan, Szent István tér 1.	„Egészségügyi alapellátás fejlesztése Alattyanban”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	2018.01.- 2018.07.	2018.06.04.	540.000
39	Jászberény Városi Önkormányzat 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.	„Gyöngyösi út ivóvízvezeték csere”	Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás	2018.05.- 2018.06.	2018.06.22.	570.000

Budapest, 2018. július 06.



Dr. Weisz Gyula
 ügyvezető
 közbeszerzési szakjogász
 felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó