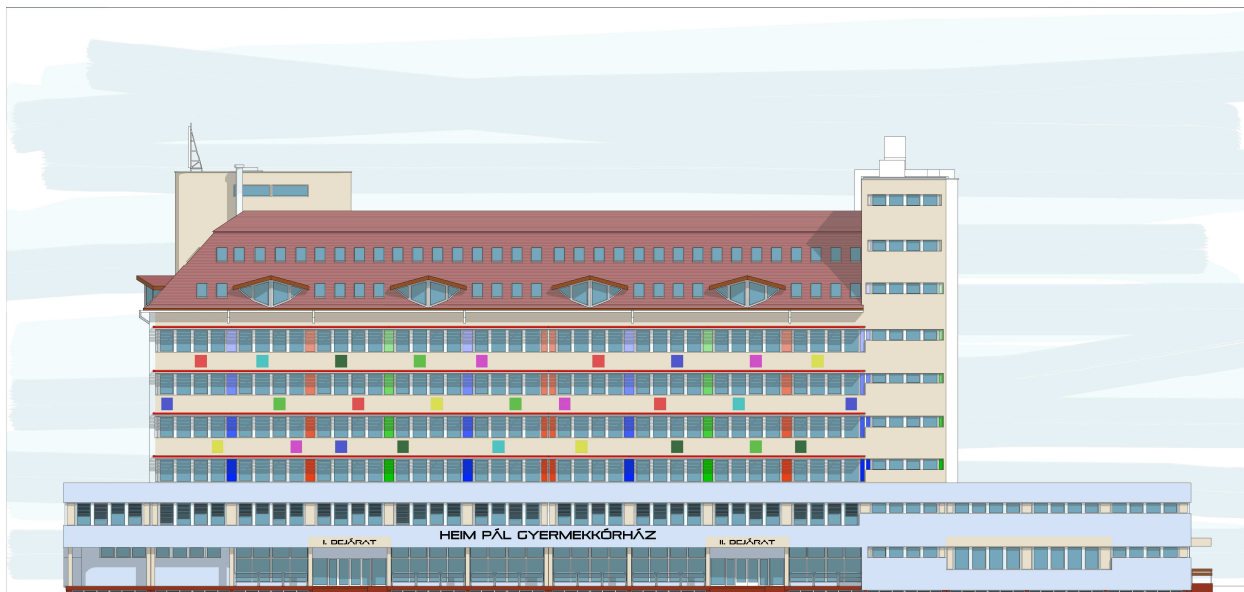


ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

mely készült a budapesti 38716 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a
1089 Budapest, Üllői út 86. szám alatt található Heim Pál Gyermekkorház

**A" épület energetikai felújításának
településképi bejelentési tervdokumentációjához**



Építtető:	Heim Pál Gyermekkorház 1089 Budapest, Üllői út 86.
Megbízó:	Schöko Bau Kft. 1212 Budapest, Vereckei u. 13.
Építési helye:	1089 Budapest, Üllői út 86. HRSZ.: 38716
Generál tervező:	Art'O-Dom Kft. 1114 Budapest, Bartók B. u. 41. Telefon: 06 30 9 960 973 E-mail: artodom@artodom.hu

Budapest, 2014. december hó

TARTALOMJEGYZÉK

mely készült a budapesti 38716 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a
1089 Budapest, Üllői út 86. szám alatt található Heim Pál Gyermekkorház

**"A" épület energetikai felújításának
településképi bejelentési tervdokumentációjához**

Címlap

Tartalomjegyzék

Általános építészeti műleírás

Kapcsolódó tervek:

Tervszám	Településképi véleményezési tervek	
TT-31	Dél-nyugati homlokzat - színterv	M = 1 : 250
TT-32	Dél-keleti és Észak-nyugati homlokzat - színterv	M = 1 : 250
TT-33	Észak-keleti homlokzat - színterv	M = 1 : 250

Budapest, 2014. május hó

ÁLTALÁNOS ÖSSZEFOGLALÓ ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

mely készült a budapesti 38716 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a
1089 Budapest, Üllői út 86. szám alatt található Heim Pál Gyermekkorház

"A" épület energetikai felújításának településképi bejelentési tervdokumentációjához

I. ELŐZMÉNYEK

Építtető - a Heim Pál Gyermekkorház - az "A" épületének energetikai felújítását határozta el. A beruházáshoz pályázati forrásokat kíván felhasználni. Megrendelőnk - a Schöko Bau Kft. - nyerte el a pályázati anyag elkészítésének feladatait, ami magában foglalja a tervezést is.

Így Megrendelő irodánkat bízta meg a tervezési feladatok elvégzésével.

Időközben az IR-000471226/2014 iratazonosító számon kiadott Határozattal az építési engedélyt megkaptuk, azzal a kikötéssel, hogy a Településképi véleményezési eljárás során a Tervtanács a teljesen fehér homlokzat kialakítását támogatta. Illetve a homlokzatszínezést áttervezésre visszaadta, hogy egy később lefolytatandó Településképi bejelentési eljárás keretében határozzuk azt meg.

Jelen tervdokumentációnak ez a tárgya.

II. TERVEZÉSI PROGRAM - adatszolgáltatás

A tervezési programot, az abban leírt elvárásokat nyomtatott formában is megkaptuk, jelen dokumentációhoz csatoljuk.

Ugyan akkor igény volt a tervek Megrendelővel való folyamatos egyeztetése.

A Tervtanács - azon belül - Kolba Mihály úr, tervtanácsi tag segítő véleménye a tervezett homlokzati kialakításhoz.

Ennek eredményeként alakult ki a végleges koncepció.

III. ÁLTALÁNOS ADATOK:

1., Az épület címe:

1089 Budapest, Üllői út 86.

2., Az épület helyrajzi száma:

38716

3., Az épület rendeltetési egységeinek a száma:

1 db

4., A létesítés jellege:

meglévő épület energetikai felújítása

5., A létesítmény megközelítése:

szilárd burkolatú úton

6., A telek területe:

22 090 m²

7., A telek tervezett beépítettsége:

gyakorlatilag nem változik - 34,1 m² növekmény - 0,15 %

8., A telek szintterületi mutatója:

gyakorlatilag nem változik - 147,2 m² növekmény - 0,0066

9., A tervezett épület építménymagassága:

nem változik

10., A telek tervezett zöldfelületi mutatója:

nem változik

11., A létesítmény rendeltetése:

Kórház

IV. A HOMLOKZATSZÍNEZÉS LEÍRÁSA:

1. HOMLOKZATI MEGJELENÉS

A homlokzati kialakításra több színvariációt készítettünk. Alapvetően azonban minden variáció azokat az elveket követi, amit Kolba Mihály korábbi véleményében követendőnek tartott.

Külön egységként kezeltük a lepényépület, a két lépcsőházi torony, valamint a hátrahúzott, 2-7-ik emeletig tartó épületrészt.

Ezeket színeiben is megkülönböztettük.

A lepényépület és a hátrahúzott főépület ablakai közötti tömör mezők, illetve az épületre rátett árnyékolók színezésével tettük mozgalmasabbá, játékosabbá a homlokzatot. Illetve az ablaksávok közötti vízszintes mezőket is finoman megkülönböztettük.

A korábbi figurális ábrázolások a homlokzatról lekerültek. Természetesen, ha a későbbiek során újra előkerül az ötlet, akkor arra külön Településképi bejelentési eljárás keretén belül jóváhagyást kérünk.

10. "HEIM PÁL KÓRHÁZ" FELIATOK ÉS LOGÓK

A Nyugati lépcsőház tetején található egy - ma már nem működő - világító felirat.

Ezt az épületről leszedjük, de a tartószerkezetét megtartjuk. Helyette egy új, a homlokzati koncepcióba illő, modern betűtípust alkalmazó világító feliratot terveztünk.

Alatta a homlokzatra - szintén világító kivitelben - felhelyeztük a kórház logóját.

Ezt a Keleti lépcsőház Dél-keleti homlokzatán is megismételjük, annyi különbséggel, hogy itt a felirat és a logó is a homlokzatra kerül. Lásd színterv.

A tervezett termékek vágott betűkből, vágott logóból állnak, színterezett alumínium tálcába épített opál plexi előlappal, belső, energiatakarékos LED-es világítással.

Az elektromos megváplálás a homlokzaton nem látszik.

Budapest, 2014. december 04.

Vincze Krisztián
felelős tervező
É 01-4409