Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. június 27-én** (szerda) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **4. rendkívüli** üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok:
Vörös Tamás
Erhardt Zoltánné dr. Ferencz Orsolya Ildikó
Dudás István Józsefné
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Major Zoltán
Pálovics László
Őszi Éva

Távolmaradását bejelentette:
Gondos Judit
Hélisz György
Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: Sántha Péterné – *alpolgármester*, **dr. Mészár Erika** - *aljegyző*, **dr. Görhöny Ádám** - *aljegyző*, **dr. Balla Katalin** - *Jegyzői Kabinet vezetője*, **Páris Gyuláné** - *gazdasági vezető*, **Bajusz Ferenc** - *Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*, **dr. Bojsza Krisztina** - *Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, **Bodnár Gabriella** - *Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, **dr. Kiss Marietta** – *Jogi Iroda vezetője*, **dr. Sommer János** – *vezető jogtanácsos*, **dr. Kaszányi-Kollár Zsuzsanna** – *Családtámogatási Iroda vezetője*, **Kincses Ibolya** - *Humánkapcsolati Iroda vezetője*, **dr. Dékány Szilvia** – *Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézője*, **dr. Juharos Róbert** - *tanácsadó*, **Szikszai Zsolt** - *Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*, **Bonyhády Elek** – *BKIK VIII. kerületi Tagcsoport elnöke*, **Kovács Barbara** - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnöke*, **Bozsik István Péter** - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, **Ács Péter** - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*, **Pénzes Attila** - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója*, **Gyimóthy Balázs** - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, **Nováczki Eleonóra** - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív munkatársa*, **Herbai Csilla** – *Rév8 Zrt. projektasszisztense*

Soós György
Köszönti a megjelenteket, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. évi 4. rendkívüli ülését megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság 12 fővel határozatképes. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot a kiemelt módosításokkal, majd szavazásra bocsátja az alábbiak szerint:

Napirend

1. Beszerzések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Defibrillátor készülékek beszerzése" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
   Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
   Előterjesztő: dr. Mészár Erika -aljegyző
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 16. – Auróra utca 17. szám közötti ingatlanra ideiglenes kapubehajtó útcsatlakozások kiépítéséhez
   Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. számú ingatlanra kapubehajtó útcsatlakozás kiépítéséhez
   Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
4. Javaslat a GrandBackpackers Kft. kérelmének elbírálására a gépjármű-elhelyezési kötelezettség bérleti szerződéssel történő teljesítése tárgyában
   Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Golgota téren villamos szekrény villamosenergia-ellátását biztosító földkábel létesítéséhez
   Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
6. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára
   Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
7. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Hős utca 9. szám alatti ingatlan távközlési hálózatának kiépítéséhez
   Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

3. Rév8 Zrt.
Előterjesztő: Szikszai Zsolt - mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján kiírt TÉR_KÖZ 2018 pályázat benyújtására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos felülvizsgálati kérelem elbírálására
2. Necz János Károly egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti, 35488/0/A/22 hrsz.-ú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
3. Necz János Károly egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti, 35488/0/A/23 hrsz.-ú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
4. Ribár Géza egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
5. Bérbevételi kérelem a Budapest VIII. kerület, József utca 47. szám alatti, utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
6. Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására érkezett kérelem elbírálására
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására
9. A Budapest VIII. kerület, József körút 66. fszt. 3. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

5. Egyéb előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat Megbízási Szerződés módosítására
   Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző
2. Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület településfejlesztési koncepciójának elkészítése" tárgyában kötött Tervezési szerződés módosítására
   Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat fellebbezésre a felperes által indított perben
   Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző
2. Egyezségi javaslat a felperes által indított perben

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
   Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
4. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igények elbírálására
   Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására
   Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására
   Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására
   Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
   Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
   Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
10. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
    Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
11. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
    Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
12. Javaslat a Budapest VIII., [redacted] szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére
    Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére
    Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
14. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
    Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

16. A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 13. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt műhely helyiség elidegenítése
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
17. A Budapest VIII. kerület, Práter 19. sz. Társasház közös tulajdonú tetőterének értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
18. Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás" iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Soós György
Megállapítja, hogy a Bizottság 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi napirendet.

518/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Beszerzések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Defibrillátor készülékek beszerzése" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika -aljegyző
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 16. – Auróra utca 17. szám közötti ingatlanra ideiglenes kapubehajtó útcsatlakozások kiépítéséhez
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. számú ingatlanra kapubehajtó útcsatlakozás kiépítéséhez
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
4. Javaslat a GrandBackpackers Kft. kérelmének elbírálására a gépjármű-elhelyezési kötelezettség bérleti szerződéssel történő teljesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Golgota téren villamos szekrény villamosenergia-ellátását biztosító földkábel létesítéséhez
   Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
6. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára
   Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
7. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Hős utca 9. szám alatti ingatlan távközlési hálózatának kiépítéséhez
   Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

3. Rév8 Zrt.
Előterjesztő: Szikszai Zsolt - mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján kiírt TÉR_KÖZ 2018 pályázat benyújtására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos felülvizsgálati kérelem elbírálására
2. Necz János Károly egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti, 35488/0/A/22 hrsz.-ú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
3. Necz János Károly egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti, 35488/0/A/23 hrsz.-ú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
4. Ribár Géza egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
5. Bérbevételi kérelem a Budapest VIII. kerület, József utca 47. szám alatti, utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
6. Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására érkezett kérelem elbírálására
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására

9. A Budapest VIII. kerület, József körút 66. fszt. 3. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

5. Egyéb előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat Megbízási Szerződés módosítására
   Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző
2. Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület településfejlesztési koncepciójának elkészítése" tárgyában kötött Tervezési szerződés módosítására
   Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat fellebbezésre a felperes által indított perben
   Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző
2. Egyezségi javaslat a felperes által indított perben
   Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
   Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
4. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igények elbírálására
   Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására
   Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására
   Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására
   Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
   Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
   Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

10. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
11. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
12. Javaslat a Budapest VIII., szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
14. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
16. A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 13. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt műhely helyiség elidegenítése
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
17. A Budapest VIII. kerület, Práter 19. sz. Társasház közös tulajdonú tetőterének értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
18. Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás" iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Beszerzések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Defibrillátor készülékek beszerzése" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

Soós György
A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Defibrillátor készülékek beszerzése" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

2. a beszerzési eljárásban érvényes, összességében a legelőnyösebb ajánlatot a Rextra Kereskedelmi Kft. (székhely: 1031 Budapest Emőd utca 38.; adószám: 10437247-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 262973) adta, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

Ajánlat	*Nettó ajánlati ár összesen*	*Bruttó ajánlati ár összesen*
A.M.I. SaverOne PAD, félautomata	2.826.771,7 Ft	3.590.000 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 15.

Soós György
Megállapítja, hogy a Bizottság 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

519/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Defibrillátor készülékek beszerzése" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

2. a beszerzési eljárásban érvényes, összességében a legelőnyösebb ajánlatot a Rextra Kereskedelmi Kft. (székhely: 1031 Budapest Emőd utca 38.; adószám: 10437247-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 262973) adta, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

Ajánlat	*Nettó ajánlati ár összesen*	*Bruttó ajánlati ár összesen*
A.M.I. SaverOne PAD, félautomata	2.826.771,7 Ft	3.590.000 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 15.

2. Gazdálkodási Ügyosztály
(írásbeli előterjesztés)

Soós György
A 2.1-es napirendre tesz külön tárgyalási javaslatot. Egyéb külön tárgyalásra vonatkozó kérés van-e? Nincs, így a blokkban maradt napirendi 2.2, 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 16. – Auróra utca 17. szám közötti ingatlanra ideiglenes kapubehajtó útcsatlakozások kiépítéséhez
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy és Társa Mérnökiroda BT. (cégjegyzékszám: 01 06 417410; székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 16. szám és Auróra utca 17. szám közötti ingatlanon tervezett ideiglenes kialakítású bérelt parkolók megközelítése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti (tervszám: 2018/1135/M) útcsatlakozásokkal valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Fecske utca (hrsz.: 34989) és Auróra utca (hrsz.: 35020/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,

d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útcsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:

- a Fecske utcai és az Auróra utcai gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
  - 3,5 cm MA8 érdesített öntött aszfalt
  - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
  - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- a tervezett nagykockakő felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,

- az új épület kivitelezését követően az ideiglenes kapubehajtóknál a kiemelt szegélyt helyre kell állítani, valamint az ingatlan előtti járdaszakaszokat az új kapubehajtókkal egybefüggően aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges alapozás és szegélyjavítással együtt,

- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. számú ingatlanra kapubehajtó útcsatlakozás kiépítéséhez
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a NITEO Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 720780; székhely: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 5. 5. em. 3.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. szám alatti ingatlanon tervezett új diákszálló épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti (Rsz.: UT-01-02), a Sárkány utcában kialakított kapubehajtó útcsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca (hrsz.: 35903) és Sárkány utca (hrsz.: 35998) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,

d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útcsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:

- a Sárkány utcai kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
  - 8 cm vtg. beton térkő burkolat
  - 3 cm vtg. ágyazó homokréteg
  - 20 cm vtg. C12/15-XK2-16-F3 beton alap
  - 20 cm vtg. FZKA 35/40 fagyvédő réteg

- a tervezett gyalogos kapcsolatnál a járdaburkolat az alábbi rétegrenddel készül:
  - 6 cm vtg. beton térkő burkolat
  - 3 cm vtg. ágyazó homokréteg
  - 15 cm vtg. C12/15-XK2-16-F3 beton alap
  - 15 cm vtg. FZKA 35/40 fagyvédő réteg

e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a GrandBackpackers Kft. kérelmének elbírálására a gépjármű-elhelyezési kötelezettség bérleti szerződéssel történő teljesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul – a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján – a GrandBackpackers Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 322136, székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 66. fszt. 1.) Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. II/3. szám (hrsz.: 34676/0/A/40) alatti lakás egyéb szálláshellyé történő átminősítéséhez kapcsolódó 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének a Budapest VIII. kerület, Víg u. 11-13. szám alatti társasház teremgarázsában lévő parkolóban 20 évre megkötött bérleti szerződéssel történő teljesítéséhez azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben megjelölt parkolón jól látható módon kerüljön feltüntetésre:

„A GrandBackpackers Kft. kizárólagos használatában van, amely a vendégek számára is rendelkezésre áll."

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Golgota téren villamos szekrény villamosenergia-ellátását biztosító földkábel létesítéséhez
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Golgota térre (hrsz.: 38812) tervezett villamos szekrény villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

c. kötelezi a kivitelezőt az érintett területen lévő fák védelmére, a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

- a munkaárok készítésekor 5 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni tilos,

- a bontással érintett Golgota tér zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével - kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében,

d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Népszínház u. egységes arculat tervezésére és a Csarnok Negyed Népszínház u. – Auróra u. – József u. – Német u. által határolt területek közterületi arculat tervezésére vonatkozó, 2018. március 12-én kelt megbízási szerződést közös megegyezéssel megszünteti, és

felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert annak aláírására, a határozat 1. sz. mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

2. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel, 2018. január 22-én kötött megbízási szerződés módosítását elfogadja, és felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert a módosítás aláírására, a határozat 2. sz. mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

3. a Kun utca Népszínház utca és Dologház utca közötti szakaszának (teljes pályaszerkezetű) útfelújítás tervezésével és a Napraforgó Egyesített Óvoda Katica Tagóvoda udvar felújításával, játszóeszközök beszerzésével kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, és felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert a megbízási szerződés aláírására, a határozat 3. sz. mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Hős utca 9. szám alatti ingatlan távközlési hálózatának kiépítéséhez
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a CATV-Hungária Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 678224; székhely: 1165 Budapest, Zsemlékes út 25.) által készített tervek (Tsz.: CATV/25/2018) szerinti – Budapest VIII. ker., Hős utca 9. szám alatti ingatlan UPC előfizetői bekötés – hálózat kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett Százados út (hrsz.: 38860) szakaszára terjed ki,

c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

- a bontással érintett Százados úti járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (teljes szélességben)
  - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- a bontással érintett Százados út útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (min. a járda szélességével megegyező hosszúságban)
  - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
  - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
  - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- a zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását 1. oszt termőföld visszatöltésével kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m-es mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig,

e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

Soós György
Megállapítja, hogy a Bizottság 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a határozatokat elfogadta.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 16. – Auróra utca 17. szám közötti ingatlanra ideiglenes kapubehajtó útcsatlakozások kiépítéséhez
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

520/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy és Társa Mérnökiroda BT. (cégjegyzékszám: 01 06 417410; székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 16. szám és Auróra utca 17. szám közötti ingatlanon tervezett ideiglenes kialakítású bérelt parkolók megközelítése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti (tervszám: 2018/1135/M)

útcsatlakozásokkal valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Fecske utca (hrsz.: 34989) és Auróra utca (hrsz.: 35020/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,

d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útcsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:

- a Fecske utcai és az Auróra utcai gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
  - 3,5 cm MA8 érdesített öntött aszfalt
  - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
  - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- a tervezett nagykockakő felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,

- az új épület kivitelezését követően az ideiglenes kapubehajtóknál a kiemelt szegélyt helyre kell állítani, valamint az ingatlan előtti járdaszakaszokat az új kapubehajtókkal egybefüggően aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges alapozás és szegélyjavítással együtt,

- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. számú ingatlanra kapubehajtó útcsatlakozás kiépítéséhez
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

521/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a NITEO Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 720780; székhely: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 5. 5. em. 3.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. szám alatti ingatlanon tervezett új diákszálló épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti (Rsz.: UT-01-02), a Sárkány utcában kialakított kapubehajtó útcsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca (hrsz.: 35903) és Sárkány utca (hrsz.: 35998) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,

d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útcsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:

- a Sárkány utcai kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
  - 8 cm vtg. beton térkő burkolat
  - 3 cm vtg. ágyazó homokréteg
  - 20 cm vtg. C12/15-XK2-16-F3 beton alap
  - 20 cm vtg. FZKA 35/40 fagyvédő réteg

- a tervezett gyalogos kapcsolatnál a járdaburkolat az alábbi rétegrenddel készül:
  - 6 cm vtg. beton térkő burkolat
  - 3 cm vtg. ágyazó homokréteg
  - 15 cm vtg. C12/15-XK2-16-F3 beton alap
  - 15 cm vtg. FZKA 35/40 fagyvédő réteg

e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a GrandBackpackers Kft. kérelmének elbírálására a gépjármű-elhelyezési kötelezettség bérleti szerződéssel történő teljesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

522/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul – a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján – a GrandBackpackers Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 322136, székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 66. fszt. 1.) Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. II/3. szám (hrsz.: 34676/0/A/40) alatti lakás egyéb szálláshellyé történő átminősítéséhez kapcsolódó 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének a Budapest VIII. kerület, Víg u. 11-13. szám alatti társasház teremgarázsában lévő parkolóban 20 évre megkötött bérleti szerződéssel történő teljesítéséhez azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben megjelölt parkolón jól látható módon kerüljön feltüntetésre:

„A GrandBackpackers Kft. kizárólagos használatában van, amely a vendégek számára is rendelkezésre áll."

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Golgota téren villamos szekrény villamosenergia-ellátását biztosító földkábel létesítéséhez
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

523/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Golgota térre (hrsz.: 38812) tervezett villamos szekrény villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

c. kötelezi a kivitelezőt az érintett területen lévő fák védelmére, a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

- a munkaárok készítésekor 5 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni tilos,
- a bontással érintett Golgota tér zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével - kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében,

d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

524/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Népszínház u. egységes arculat tervezésére és a Csarnok Negyed Népszínház u. – Auróra u. – József u. – Német u. által határolt területek közterületi arculat tervezésére vonatkozó, 2018. március 12-én kelt megbízási szerződést közös megegyezéssel megszünteti, és felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert annak aláírására, a határozat 1. sz. mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

2. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel, 2018. január 22-én kötött megbízási szerződés módosítását elfogadja, és felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert a módosítás aláírására, a határozat 2. sz. mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

3. a Kun utca Népszínház utca és Dologház utca közötti szakaszának (teljes pályaszerkezetű) útfelújítás tervezésével és a Napraforgó Egyesített Óvoda Katica Tagóvoda udvar felújításával, játszóeszközök beszerzésével kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t,

és felkéri a polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármestert a megbízási szerződés aláírására, a határozat 3. sz. mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

Az 524/2018. (VI.27.) sz. VPB határozat mellékleteit a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Hős utca 9. szám alatti ingatlan távközlési hálózatának kiépítéséhez
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

525/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a CATV-Hungária Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 678224; székhely: 1165 Budapest, Zsemlékes út 25.) által készített tervek (Tsz.: CATV/25/2018) szerinti – Budapest VIII. ker., Hős utca 9. szám alatti ingatlan UPC előfizetői bekötés – hálózat kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett Százados út (hrsz.: 38860) szakaszára terjed ki,

c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

- a bontással érintett Százados úti járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (teljes szélességben)
  - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- a bontással érintett Százados út útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (min. a járda szélességével megegyező hosszúságban)

- 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

• a zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását I. oszt termőföld visszatöltésével kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m-es mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig,

e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

Soós György
A napirend vitáját megnyitja. A 3., 15., 16., tekintetében díjmentességre tesz javaslatot. Kérdezi az előterjesztőt, befogadja-e. Igen. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Az 1. és a 7. a Pedrano Construction, talán még nincs tizedszer, de már közeledik, ebben a két pontban összesen 100 millió forintot engednek el nekik. Az elején is azt mondta, hogy szerinte mindennek van határa, most is azt mondja. Külön szavazást kér az 1-ről és a 7-ről. A 15-tel kapcsolatban, ez a gimnázium, ahol választás lesz, azt kérdezi, hogy nem lehetne-e, hogy 2-a helyett 9-étől kapja meg ezt a használatot.

Soós György
Ez előzetesen meg lett beszélve az iskolával, tehát biztosítani fogja a zavartalan bejutást 8-án. Ez előre le lett egyeztetve. Az 1., 7., pontokkal kapcsolatban elmondja, hogy szerződés köti évek óta, Képviselő úr 7 éve képviselő itt, a Corvin sétány szerződés 16 éve van. Ezzel nem tud mit kezdeni, természetesen külön tárgyalják. Szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület használat ideje:	2018. július 01. – 2018. augusztus 31.

Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 219 m^2 úttesten és 120 m^2 járdán, valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m^2) Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m^2 úttesten, 138 m^2 járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m^2), valamint a gépészeti áruház előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m^2) Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m^2 úttesten és 108 m^2 járdán Budapest VIII. Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m^2 közterületen
Közterület-használat nagysága:	1313 m^2 + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m^2) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m^2)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo Da Vinci u. - Práter u. előtti szakaszon található 40 db parkolóhely vonatkozásában (18 munkanap) 991.559,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

Soós György
Megállapítja, hogy a Bizottság 10 igen, 1 nem, 1 tartózkodással a határozatot elfogadta.

526/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület használat ideje:	2018. július 01. – 2018. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 219 m^2 úttesten és 120 m^2 járdán, valamint

	5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m^2)
	Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m^2 úttesten, 138 m^2 járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m^2), valamint a gépészeti áruház előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m^2)
	Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m^2 úttesten és 108 m^2 járdán
	Budapest VIII. Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m^2 közterületen
Közterület-használat nagysága:	1313 m^2 + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m^2) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m^2)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo Da Vinci u. - Práter u. előtti szakaszon található 40 db parkolóhely vonatkozásában (18 munkanap) 991.559,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

Soós György
Szavazásra bocsátja a határozati javaslat 7. pontját.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Pedrano Construction Hungary Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
A közterület-használat ideje:	2018. június 29. - 2019. június 29.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. - Bókay János u. közötti közterületen (Corvin sétány meg nem épített területén)
Közterület-használat nagysága:	298 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

Soós György
Megállapítja, hogy a Bizottság 10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta a határozatot.

527/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Pedrano Construction Hungary Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
A közterület-használat ideje:	2018. június 29. - 2019. június 29.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. - Bókay János u. közötti közterületen (Corvin sétány meg nem épített területén)
Közterület-használat nagysága:	298 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

Soós György
Szavazásra bocsátja a fennmaradó határozati javaslatokat.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 15. szám alatti Társasház részére a 389/2018. (V.14.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 16.800,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 21.336,- Ft-ot elengedi a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Füvészkert Lakópark** (székhely: 1083 Budapest, Illés utca 26-32.)
Közterület használat ideje:	2018. június 22. – 2018. július 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 6. szám előtt

Közterület-használat nagysága: 1 db konténer (1 db parkolóhelyen)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai terv megléte esetén – teljes díjmentesség biztosításával- – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Népszínház utca 19. Társasház**
(1088 Budapest, Népszínház utca 19.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. június 27. - 2018. november 30.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 135 m^2

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Víg utca 2. szám előtti járda és parkoló sáv
Közterület-használat nagysága: 99 m^2 + 3 db parkoló hely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

2. a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai terv megléte esetén – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vas utca 2/B. Társasház**
(1084 Budapest, Vas utca 2/B)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. június 27. - 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/B szám előtti járda és parkoló sáv
Közterület-használat nagysága: 21 m^2 + 3 db parkoló hely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

2. a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 3. szám alatti Társasház részére a 47/2018. (I.29.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 425.040,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 539.801,- Ft-ot visszafizet a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 23. § a) pont aa) alpontjának teljesülése hiányában nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Typo Bar Kft.** (székhely: 1085 Budapest, Stáhly u. 14.)
A közterület-használat ideje:	2018. június 11. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 3. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	11 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum részére a 112/2018. (II.21.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 3.588.480,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.557.370,- Ft-ot visszafizet a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Üdvhadsereg Józsefvárosi Gyülekezete** (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 31.)
A közterület-használat ideje:	2018. július 09. – 2018. július 13.
Közterület-használat célja:	játszótéri gyermekfoglalkozás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér
Közterület-használat nagysága:	26 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező:	**Black Dog Pub Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 8.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2018. június 18. – 2018. július 16.
Közterület-használat célja:	televízió készülék kihelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Baross u. 8. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

2. Black Dog Kft. televíziókészülék elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. június 18. – 2018. június 26. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**GDAT 91 Kft.** (székhely: 1165 Budapest, Koronafürt u. 35. I/3.)
Közterület használat ideje:	2018. július 02. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. – Kőris u. 5/A szám sarka előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	38 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Nagy Fuvaros utca 5. Társasház** (1084 Budapest, Nagy Fuvaros utca 5.)
Közterület-használat ideje:	2018. július 01. - 2018. július 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 5. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	20 m^2

Felelős: polgármester
Határidő:2018. június 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Eu-Line Építőipari Zrt.** (1213 Budapest, Hollandi u. 21.)
Közterület-használat ideje:	2018. július 01. – 2018. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 4. szám előtti járda és parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	64 m^2 járda és 6 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint, azzal, hogy a kérelmező 2018. július 08. napján az időközi polgármester-választásra tekintettel az érintett közterületen a gyalogos forgalmat, így az épületbe, valamint a szavazókörökbe való bejutást maradéktanul biztosítja.

Közterület-használó, kérelmező:	**Leövey Klára Görögkatolikus Gimnázium, Közgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola** (1081 Budapest, Bezerédj utca 16/A)
Közterület-használat ideje:	2018. július 02. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 16. szám előtti járda és parkolósáv

Közterület-használat nagysága:	69 m^2 járda és 14 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 435/2018. (V.28.) számú határozatát az alábbiak szerint, valamint teljes díjmentességet biztosít:

Közterület-használó, kérelmező:	(1089 Budapest, .)
Közterület-használat ideje:	**2018. július 02. – 2018. július 31.**
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Villám u. 20. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	20 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Alföldi utca 3. Társasház** (1084 Budapest, Alföldi utca 3.)
Közterület-használat ideje:	2018. július 09. - 2018. augusztus 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 3. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	21 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Don Leone Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 2.)
Közterület használat ideje:	2018. június 27. – 2018. október 18.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	17 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy teljes díjmentesség biztosításával közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Nem Adjuk Fel Szociális Szövetkezet** (székhely: 3751 Szendrőlád, Petőfi utca 27.)
Közterület használat ideje:	2018. június 18. – 2018. augusztus 03. 2018. augusztus 21. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 1. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	20 m^2 (2 db parkolóhelyen)
Közterület használat ideje:	2018. június 18. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szűz utca 4. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	5 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatti Társasház részére a 495/2018. (VI.11.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó bruttó 9.384.372,- Ft közterület-használat díjat bruttó 150.000,- Ft-ra mérsékli a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 17. szám alatti Társasház részére a 496/2018. (VI.11.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó bruttó 3.637.440,- Ft közterület-használat díjat bruttó 150.000,- Ft-ra mérsékli a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Totalhouse Hungary Kft.** (1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14.)
Közterület-használat ideje:	2018. július 01. - 2018. július 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 13. szám előtti járda és úttest
Közterület-használat nagysága:	38 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Épkar Zrt.** (székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
Közterület használat ideje:	2018. június 27. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (teherautó haladási irányának biztosítása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 41-43. szám előtti 11 db parkolóhely (10 m^2 parkolóhelyenként) Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 6. szám előtti 2 db parkolóhely (10 m^2 parkolóhelyenként)
Közterület-használat nagysága:	13 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) 5.280,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 440,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m^2/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

2. az Épkar Zrt. építési munkaterület (teherautó haladási irányának biztosítása) céljából igénybe vett közterület-használat díját a 2018. május 22. – 2018. június 26. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

Soós György
Megállapítja, hogy a Bizottság 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozatokat elfogadta.

528/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 15. szám alatti Társasház részére a 389/2018. (V.14.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 16.800,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 21.336,- Ft-ot elengedi a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

529/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Füvészkert Lakópark** (székhely: 1083 Budapest, Illés utca 26-32.)
Közterület használat ideje:	2018. június 22. – 2018. július 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 6. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	1 db konténer (1 db parkolóhelyen)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

530/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai terv megléte esetén – teljes díjmentesség biztosításával- – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Népszínház utca 19. Társasház** (1088 Budapest, Népszínház utca 19.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. június 27. - 2018. november 30.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19. szám előtti járda

Közterület-használat nagysága:	135 m^2
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 2. szám előtti járda és parkoló sáv
Közterület-használat nagysága:	99 m^2 + 3 db parkoló hely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

2. a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

531/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai terv megléte esetén – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Vas utca 2/B. Társasház** (1084 Budapest, Vas utca 2/B)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. június 27. - 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/B szám előtti járda és parkoló sáv
Közterület-használat nagysága:	21 m^2 + 3 db parkoló hely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

2. a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

532/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 3. szám alatti Társasház részére a 47/2018. (I.29.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 425.040,- Ft

+ ÁFA, azaz bruttó 539.801,- Ft-ot visszafizet a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

533/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 23. § a) pont aa) alpontjának teljesülése hiányában nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Typo Bar Kft.** (székhely: 1085 Budapest, Stáhly u. 14.)
A közterület-használat ideje:	2018. június 11. – 2018. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 3. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	11 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

534/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum részére a 112/2018. (II.21.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 3.588.480,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.557.370,- Ft-ot visszafizet a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

535/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Üdvhadsereg Józsefvárosi Gyülekezete** (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 31.)
A közterület-használat ideje:	2018. július 09. – 2018. július 13.
Közterület-használat célja:	játszótéri gyermekfoglalkozás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér
Közterület-használat nagysága:	26 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

536/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező:	**Black Dog Pub Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 8.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2018. június 18. – 2018. július 16.
Közterület-használat célja:	televízió készülék kihelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Baross u. 8. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

2. Black Dog Kft. televíziókészülék elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. június 18. – 2018. június 26. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

537/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**GDAT 91 Kft.** (székhely: 1165 Budapest, Koronafürt u. 35. I/3.)
Közterület használat ideje:	2018. július 02. – 2018. október 31.

Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. – Kőris u. 5/A szám sarka előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	38 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

538/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Nagy Fuvaros utca 5. Társasház** (1084 Budapest, Nagy Fuvaros utca 5.)
Közterület-használat ideje:	2018. július 01. - 2018. július 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 5. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	20 m^2

Felelős: polgármester
Határidő:2018. június 27.

539/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Eu-Line Építőipari Zrt.** (1213 Budapest, Hollandi u. 21.)
Közterület-használat ideje:	2018. július 01. – 2018. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 4. szám előtti járda és parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	64 m^2 járda és 6 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

540/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint, azzal, hogy a kérelmező 2018. július 08. napján az időközi polgármester-választásra tekintettel az érintett közterületen a gyalogos forgalmat, így az épületbe, valamint a szavazókörökbe való bejutást maradéktanul biztosítja.

Közterület-használó, kérelmező:	**Leövey Klára Görögkatolikus Gimnázium, Közgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola** (1081 Budapest, Bezerédj utca 16/A)
Közterület-használat ideje:	2018. július 02. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 16. szám előtti járda és parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	69 m^2 járda és 14 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

541/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 435/2018. (V.28.) számú határozatát az alábbiak szerint, valamint teljes díjmentességet biztosít:

Közterület-használó, kérelmező:	(1089 Budapest, .)
Közterület-használat ideje:	**2018. július 02. – 2018. július 31.**
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Villám u. 20. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	20 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

542/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Alföldi utca 3. Társasház** (1084 Budapest, Alföldi utca 3.)
Közterület-használat ideje:	2018. július 09. - 2018. augusztus 15.

Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 3. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	21 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

543/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Don Leone Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 2.)
Közterület használat ideje:	2018. június 27. – 2018. október 18.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	17 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

544/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy teljes díjmentesség biztosításával közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Nem Adjuk Fel Szociális Szövetkezet** (székhely: 3751 Szendrőlád, Petőfi utca 27.)
Közterület használat ideje:	2018. június 18. – 2018. augusztus 03. 2018. augusztus 21. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 1. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	20 m^2 (2 db parkolóhelyen)
Közterület használat ideje:	2018. június 18. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szűz utca 4. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	5 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

545/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatti Társasház részére a 495/2018. (VI.11.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó bruttó 9.384.372,- Ft közterület-használat díjat bruttó 150.000,- Ft-ra mérsékli a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

546/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 17. szám alatti Társasház részére a 496/2018. (VI.11.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó bruttó 3.637.440,- Ft közterület-használat díjat bruttó 150.000,- Ft-ra mérsékli a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

547/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Totalhouse Hungary Kft.** (1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14.)
Közterület-használat ideje:	2018. július 01. - 2018. július 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 13. szám előtti járda és úttest
Közterület-használat nagysága:	38 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

548/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Épkar Zrt.** (székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
Közterület használat ideje: Közterület-használat célja:	2018. június 27. – 2018. október 31. építési munkaterület (teherautó haladási irányának biztosítása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 41-43. szám előtti 11 db parkolóhely (10 m^2 parkolóhelyenként) Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 6. szám előtti 2 db parkolóhely (10 m^2 parkolóhelyenként)
Közterület-használat nagysága:	13 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) 5.280,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 440,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m^2/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

2. az Épkar Zrt. építési munkaterület (teherautó haladási irányának biztosítása) céljából igénybe vett közterület-használat díját a 2018. május 22. – 2018. június 26. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

3. Rév8 Zrt.
Előterjesztő: Szikszai Zsolt - mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: Javaslat Javaslat a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján kiírt TÉR_KÖZ 2018 pályázat benyújtására

Soós György
A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

Jakabfy Tamás
Örül annak, hogy megint beadják az új Tér-Köz pályázaton újra a programjaikat, és komoly eséllyel pályáznak a következő városrehabilitációs körre is. Nagy volt az anyag, nem tudta betűről-betűre végignézni, nyilván a pótkézbesítésre is tekintettel elég elnagyoltan tudta elolvasni, ennek ellenére mind az „A"-hoz, mind a „B"-hez van tisztázó kérdése. Az „A" programban hogyan választotta ki az Önkormányzat, vagy a Rév8 az együttműködő társasházakat, milyen fórumokon lett ez meghirdetve, hogy várták a jelentkezéseket? Azt látja, hogy az idő az szorított, tehát most sem tudnak erről dönteni, mert még a társasházak ezt nem fogadták el, de szerinte ez nem lett széles körben megfuttatva, ha mégis, akkor a kérdés az, hogy mi alapján szelektáltak. A „B" programelemben ez a sok néven illetett felnőtt-játszóterek, vagy fitnesz parkok kialakítása is nagyon jó program, ő is szokta ezt néha javasolni, pláne 5 helyszínen kerületi lefedettséget tudnak ezzel elérni. Azt szeretné ezzel kapcsolatban kérdezni, hogyha 5 helyszínt akarnak, akkor miért van az, hogy a Teleki tér és a FiDo tér is van egyszerre, mikor ezek 100 méterre vannak egymástól, vagy annyi se, akkor miért nem tudnak egy kisebb téren is helyet adni ennek a funkciónak.

Soós György
Válaszadásra megadja a szót Aljegyző Asszonynak.

Dr. Mészár Erika
A társasházak kiválasztásánál az volt az elsődleges szempont, hogy a Csarnok negyedben a Déri Miksa utca környékén helyezkedjen el, hiszen a Déri Miksa utcának mint a Csarnok negyed fő utcájának az új arculatát tervezik. Ezáltal a társasházak is befolyásolják magának az utcának az arculatát. A Rév8 Zrt. és a közreműködő Hivatal lekérdezte és megvizsgálta, hogy a Déri Miksa utcában, illetőleg a környéken, a határos utcáknál melyek azok a társasházak, hiszen azokkal a társasházakkal célszerű pályázni, amelyek homlokzata olyan, amit célszerű bevonni ebbe a pályázatba. Ezt követően ezeknek a társasházaknak a közös képviselőjét megkereste a Rév8, megkérdezte, hogy van-e önrészük, akarnak-e együttműködni, és így került igazából kiválasztásra ez a 3 darab társasház, amely az anyagban szerepel. Itt még a közgyűléseknek a megtartása nem zárult le, tehát még az is fontos, hogy a közgyűlés is támogassa ezt az egészet. A „B" esetében szintén megvizsgálta a Rév8 Zrt. és a Hivatal közösen az összes játszóteret és teret. A pályázatnak a fő eleme, hogy együtt mozogjon a család, tehát olyan helyeket kellett keresni, ahol vagy felnőtt-játszótér volt, vagy gyerekjátszótér és mellé hozzák be a következő funkciót. A pici terek esetében túlzsúfoltság jellemezte volna a tereket a plusz eszközök telepítésével, ezért született meg ez a szakmai javaslat.

Soós György
További kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Fővárosi Közgyűlés 354/2018. (IV.25.) számú határozata és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet alapján a kerületi önkormányzatok számára meghirdetett, közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására vonatkozó TÉR_KÖZ pályázat „A" programjára pályázatot nyújt be a Csarnok Negyed Program – DériM Projekt – A Negyed főutcája címmel, amelynek célja a Népszínház u. – Nagy Fuvaros u. – József u. – Német u. által határolt területek fejlesztése; a pályázatba bevont társasházak felújítása: Bérkocsis utca 12-14, Víg utca

15., 26., és Vásár utca 2.; és a közösségépítő programok megvalósítása a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. közreműködésével.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 4.

2. a határozat 1. pontja alapján felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére és annak a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatala felé történő benyújtására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 4.

3. a Fővárosi Közgyűlés 354/2018. (IV.25.) számú határozata és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet alapján a kerületi önkormányzatok számára meghirdetett, közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására vonatkozó TÉR_KÖZ pályázat „B" programjára pályázatot nyújt be a Józsefvárosi Közösségi Egészségmegőrző Program (JóKözEg Program) címmel, amelynek célja a kerületi játszóterek funkcióbővítése kültéri fitnesz- és sporteszközök telepítésével a 34705 (II. János Pál pápa tér), 35123/4 (Teleki tér), 35388 (FIDO ifjúsági park), 35728/33 (Losonci tér) és 38812 (Golgota tér) helyrajzi számú helyszíneken.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 4.

4. a határozat 3. pontja alapján felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére és annak a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatala felé történő benyújtására.

Felelős: polgármester
Határidő:2018. július 4.

Soós Görgy
Megállapítja, hogy a Bizottság 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

549/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Fővárosi Közgyűlés 354/2018. (IV.25.) számú határozata és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet alapján a kerületi önkormányzatok számára meghirdetett, közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására vonatkozó TÉR_KÖZ pályázat „A" programjára pályázatot nyújt be a Csarnok Negyed Program – DériM Projekt – A Negyed főutcája címmel, amelynek célja a Népszínház u. – Nagy Fuvaros u. – József u. – Német u. által határolt területek fejlesztése; a pályázatba bevont társasházak felújítása: Bérkocsis utca 12-14, Víg utca 15., 26., és Vásár utca 2.; és a közösségépítő programok megvalósítása a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. közreműködésével.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 4.

2. a határozat 1. pontja alapján felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére és annak a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatala felé történő benyújtására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 4.

3. a Fővárosi Közgyűlés 354/2018. (IV.25.) számú határozata és a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet alapján a kerületi önkormányzatok számára meghirdetett, közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására vonatkozó TÉR_KÖZ pályázat „B" programjára pályázatot nyújt be a Józsefvárosi Közösségi Egészségmegőrző Program (JóKözEg Program) címmel, amelynek célja a kerületi játszóterek funkcióbővítése kültéri fitnesz- és sporteszközök telepítésével a 34705 (II. János Pál pápa tér), 35123/4 (Teleki tér), 35388 (FIDO ifjúsági park), 35728/33 (Losonci tér) és 38812 (Golgota tér) helyrajzi számú helyszíneken.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 4.

4. a határozat 3. pontja alapján felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére és annak a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatala felé történő benyújtására.

Felelős: polgármester
Határidő:2018. július 4.

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

Soós György
A 4.4. és 4.6. napirendeket külön tárgyalásra kikéri. Megadja a szót Pálovics Lászlónak.

Pálovics László
A 4.5. napirendet szeretné kikérni.

Soós György
Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

Jakabfy Tamás
A 4.7. és 4.9. napirendeket szeretné kikérni külön tárgyalásra.

Soós György
A 4.1., 4.2., 4.3., 4.8., 4.10., napirendek együttes vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirendek vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatsorokat.

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos felülvizsgálati kérelem elbírálására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti, 36758/0/A/1 hrsz.-ú, 56 m^2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a KO-PI-JÓ Kft. (székhely: 3032 Apc, Bethlen Gábor út 19.; cégjegyzékszám: 10-09-028516; adószám: 14393929-1-10; képviseli: Kovács Béla ügyvezető) részére szeszmentes vendéglátás (melegkonyhás gyorsétkezde, szeszesital árusítás nélkül) tevékenység céljára, az általa ajánlott **78.740,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegen**, az első hónap bérleti díjának 50 %-os csökkentéséhez, valamint az általa korábban bérelt, jelenleg jogcím nélkül használt, Budapest VIII. kerület, Baross u. 38. számú helyiség leadási határidejének 2 hónappal történő meghosszabbításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

2.) **fenntartja** a 314/2018. (IV.23.) számú határozatában foglaltakat, amelynek alapján: „hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti, 36758/0/A/1 hrsz.-ú, 56 m^2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a KO-PI-JÓ Kft. (székhely: 3032 Apc, Bethlen Gábor út 19.; cégjegyzékszám: 10-09-028516; adószám: 14393929-1-10; képviseli: Kovács Béla ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, szeszmentes vendéglátás (melegkonyhás gyorsétkezde, szeszesital árusítás nélkül) tevékenység céljára, 112.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának kötelezettségével. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy KO-PI-JÓ Kft., mint jogcím nélküli használó az általa használt, Budapest VIII. kerület, Baross u. 38. szám alatt elhelyezkedő, 36723/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, 45 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiséget haladéktalanul rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat képviselőjének a birtokába adja."

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 314/2018. (IV.23.) számú határozatban meghatározott feltételeknek megfelelő bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 31.

Napirend 4.2. pontja: Necz János Károly egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti, 35488/0/A/22 hrsz.-ú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 118.** szám alatti, **35488/0/A/22** hrsz.-ú, **25 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **Necz János Károly egyéni vállalkozó** (adószáma: 68682006-1-42; nyilvántartási száma: 52096448; székhelye: 1082 Budapest, Bacsó Béla utca 5. lépcsőház 2. ajtó) részére, **raktározás (villanyszerelési eszközök) tevékenység** céljára, az általa ajánlott **30.000,- Ft/hó+ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 31.

Napirend 4.3. pontja: Necz János Károly egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti, 35488/0/A/23 hrsz.-ú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 118.** szám alatti, **35488/0/A/23** hrsz.-ú, **13 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **Necz János Károly egyéni vállalkozó** (adószáma: 68682006-1-42; nyilvántartási száma: 52096448; székhelye: 1082 Budapest, Bacsó Béla u. 5.) részére, **raktározás (kéményseprő eszközök) tevékenység** céljára, **23.000,- Ft/hó +ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő

óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 31.

Napirend 4.4. pontja: Ribár Géza egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

A napirend 4.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.5. pontja: Bérbevételi kérelem a Budapest VIII. kerület, József utca 47. szám alatti, utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

A napirend 4.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában

A napirend 4.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására érkezett kérelem elbírálására

A napirend 4.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Víg u. 30.** szám alatti, 34942 hrsz.-ú, **137 m²** alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Merkovits Mónika egyéni vállalkozó** (székhely: 2220 Vecsés, Klapka u. 35/a.; nyilvántartási szám: 34002083; adószám: 66333050 2 33; igazolvány sorszáma: ET034687) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, melegkonyhás vendéglátás (szeszesital árusítással) tevékenység céljára, **187.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló

35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

Napirend 4.9. pontja: A Budapest VIII. kerület, József körút 66. fszt. 3. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

A napirend 4.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46.** szám alatti, 36482/0/A/2 helyrajzi számú, **106 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti (pincés), nem lakás céljára szolgáló helyiség **nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. június 27.

2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46.** szám alatti, 36482/0/A/2 helyrajzi számú, **106 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti (pincés), nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:
   a.) a minimális bérleti díj összege **173.000,- Ft/hó + ÁFA**,
   b.) a pályázat bírálati szempontja:
      ba) a bérleti díj összege (súlyszám: 9),
      bb) a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1),
   c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. június 27.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. július 31.

Soós Görgy
Megállapítja, hogy a Bizottság 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat fogadta el.

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos felülvizsgálati kérelem elbírálására

550/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti, 36758/0/A/1 hrsz.-ú, 56 m^2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a KO-PI-JÓ Kft. (székhely: 3032 Apc, Bethlen Gábor út 19.; cégjegyzékszám: 10-09-028516; adószám: 14393929-1-10; képviseli: Kovács Béla ügyvezető) részére szeszmentes vendéglátás (melegkonyhás gyorsétkezde, szeszesital árusítás nélkül) tevékenység céljára, az általa ajánlott **78.740,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegen**, az első hónap bérleti díjának 50 %-os csökkentéséhez, valamint az általa korábban bérelt, jelenleg jogcím nélkül használt, Budapest VIII. kerület, Baross u. 38. számú helyiség leadási határidejének 2 hónappal történő meghosszabbításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

2.) **fenntartja** a 314/2018. (IV.23.) számú határozatában foglaltakat, amelynek alapján: „hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti, 36758/0/A/1 hrsz.-ú, 56 m^2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a KO-PI-JÓ Kft. (székhely: 3032 Apc, Bethlen Gábor út 19.; cégjegyzékszám: 10-09-028516; adószám: 14393929-1-10; képviseli: Kovács Béla ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, szeszmentes vendéglátás (melegkonyhás gyorsétkezde, szeszesital árusítás nélkül) tevékenység céljára, 112.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának kötelezettségével. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy KO-PI-JÓ Kft., mint jogcím nélküli használó az általa használt, Budapest VIII. kerület, Baross u. 38. szám alatt elhelyezkedő, 36723/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, 45 m^2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiséget haladéktalanul rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat képviselőjének a birtokába adja."

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 314/2018. (IV.23.) számú határozatban meghatározott feltételeknek megfelelő bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 31.

Napirend 4.2. pontja: Necz János Károly egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti, 35488/0/A/22 hrsz.-ú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

551/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 118.** szám alatti, **35488/0/A/22** hrsz.-ú, **25 m^2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **Necz János Károly egyéni vállalkozó** (adószáma: 68682006-1-42; nyilvántartási száma: 52096448; székhelye: 1082 Budapest, Bacsó Béla utca 5. lépcsőház 2. ajtó) részére, **raktározás (villanyszerelési eszközök) tevékenység** céljára, az általa ajánlott **30.000,- Ft/hó+ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 31.

Napirend 4.3. pontja: Necz János Károly egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti, 35488/0/A/23 hrsz.-ú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

552/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 118.** szám alatti, **35488/0/A/23** hrsz.-ú, **13 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **Necz János Károly egyéni vállalkozó** (adószáma: 68682006-1-42; nyilvántartási száma: 52096448; székhelye: 1082 Budapest, Bacsó Béla u. 5.) részére, **raktározás (kéményseprő eszközök) tevékenység** céljára, **23.000,- Ft/hó +ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 31.

Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására

553/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Víg u. 30.** szám alatti, 34942 hrsz.-ú, **137 m²** alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Merkovits Mónika egyéni vállalkozó** (székhely: 2220 Vecsés, Klapka u. 35/a.; nyilvántartási szám: 34002083; adószám: 66333050 2 33; igazolvány sorszáma: ET034687) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, melegkonyhás vendéglátás (szeszesital árusítással) tevékenység céljára, **187.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. augusztus 31.

Napirend 4.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

554/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46.** szám alatti, 36482/0/A/2 helyrajzi számú, **106 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti (pincés), nem lakás céljára szolgáló helyiség **nyilvános, egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. június 27.

2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46.** szám alatti, 36482/0/A/2 helyrajzi számú, **106 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti (pincés), nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:
a.) a minimális bérleti díj összege **173.000,- Ft/hó + ÁFA**,
b.) a pályázat bírálati szempontja:
ba) a bérleti díj összege (súlyszám: 9),
bb) a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1),
c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. június 27.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Határidő: 2018. július 31.

Az 554/2018. (VI.27.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 4.4. pontja: Ribár Géza egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Soós Görgy
A napirend vitáját megnyitja. Ezt az előterjesztést nem javasolja elfogadásra. Itt egy hangstúdiót szeretnének üzemeltetni, és szerinte ez borzasztó konfrontációt váltana ki az ott lakók körében, ezért a maga részéről ezt nem fogja tudni támogatni. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám** alatti, 35147/0/A/41 hrsz.-ú, **22 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **Ribár Géza egyéni vállalkozó** (adószáma: 68372862-1-42; nyilvántartási száma: 51652801; székhelye: 1086 Budapest, Szeszgyár utca 2/B. 3A. ajtó) részére **hangstúdió üzemeltetése tevékenység céljára** a számított **35.550,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen azzal a feltétellel, hogy bérlő saját költségen a helyiség hangszigetelését elvégzi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 31.

Soós Görgy
Megállapítja, hogy a Bizottság 0 igen, 12 nem, 0 tartózkodással a határozatot elutasította.

555/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 12 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13.** szám alatti, 35147/0/A/41 hrsz.-ú, **22 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **Ribár Géza egyéni vállalkozó** (adószáma: 68372862-1-42; nyilvántartási száma: 51652801; székhelye: 1086 Budapest, Szeszgyár utca 2/B. 3A. ajtó) részére, **hangstúdió üzemeltetése tevékenység céljára,** a számított **35.550,- Ft/hó + ÁFA bérleti***

díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen azzal a feltétellel, hogy bérlő saját költségen a helyiség hangszigetelését elvégzi.

2.) ***felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 31.

Napirend 4.5. pontja: Bérbevételi kérelem a Budapest VIII. kerület, József utca 47. szám alatti, utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Soós Görgy
A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Pálovics Lászlónak.

Pálovics László
A Három Királyfi, Három Királylány Alapítvány egy helyiséget szeretne a József utcában bérbe venni, és 20.000 Ft-ot ajánlottak érte. 12 hónapja nem volt hasznosítva a helyiség, tehát 20 %-os kedvezményes díjjal is bérbe vehetné. Az előterjesztés szerint az eredetileg számított 46.867 forintért adnák ki, és nem pedig a kedvezményes 37.493 forintért. Az a kérdése, hogy ki kaphat egyáltalán támogatást, és kedvezményt, hogyha nem egy ilyen mozgalom. Módosító indítványként szeretné, ha a kedvezményesen számított díjon adnák bérbe.

Soós Görgy
Megkérdezi az előterjesztőt, hogy befogadja-e a módosító javaslatot.

Bozsik István
A 20 %-on csökkentett díjon való bérbevételnek nincs akadálya, ezért befogadják.

Soós Görgy
További kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, József utca 47.** szám alatti, **35159/0/A/41** hrsz.-ú, **48 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Három Királyfi, Három Királylány Alapítvány** (adószáma: 18659001-1-41; székhely: 1016 Budapest, Mészáros utca 58/a; nyilvántartási szám: 01-01-0012067) részére, az általa ajánlott bruttó 20.000,-Ft bérleti díj összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, József utca 47.** szám alatti, **35159/0/A/41** hrsz.-ú, **48 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Három Királyfi, Három Királylány Alapítvány** (adószáma: 18659001-1-41; székhely: 1016 Budapest, Mészáros utca 58/a; nyilvántartási szám: 01-01-0012067) részére, **szociális tevékenység** céljára, **37.493,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 31.

Soós Görgy
Megállapítja, hogy a Bizottság 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

556/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, József utca 47.** szám alatti, **35159/0/A/41** hrsz.-ú, **48 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Három Királyfi, Három Királylány Alapítvány** (adószáma: 18659001-1-41; székhely: 1016 Budapest, Mészáros utca 58/a; nyilvántartási szám: 01-01-0012067) részére, az általa ajánlott bruttó 20.000,-Ft bérleti díj összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, József utca 47.** szám alatti, **35159/0/A/41** hrsz.-ú, **48 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Három Királyfi, Három Királylány Alapítvány** (adószáma: 18659001-1-41; székhely: 1016 Budapest, Mészáros utca 58/a; nyilvántartási szám: 01-01-0012067) részére, **szociális tevékenység** céljára, **37.493,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 31.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában

Soós Görgy
A napirend vitáját megnyitja. Ez az előterjesztés volt már a bizottság előtt, Jakabfy úr akkor azt javasolta, hogy ne támogassák, akkor nem támogatták. Most szintén azt javasolja, hogy ne támogassák, úgyhogy ha nincs ebben vita, akkor a maga részéről ezt nem támogatja. Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. A napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Color 2000 Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Almássy u. 3. 1. em. 7.; cégjegyzékszám: 01 09 069162; adószám: 10393697 2 42; képviselő: Dancsevics Tibor ügyvezető) bérlő által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21.** szám alatti, **34799/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, **258 m^2** alapterületű, utcai bejáratú fölszint és a **34799/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott **208 m^2** alapterületű pinceszinten elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a **Bac Nghia Kft.** (székhely: 1196 Budapest, Rákóczi utca 96.; cégjegyzékszám: 01-09-321903; adószám: 26282644-2-43; képviselő: Hoang Thi Linh ügyvezető) **részére** határozott időre, 2026. december 31. napjáig, **élelmiszer kiskereskedelem szeszárusítással** tevékenység céljára, **598.208,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt **Bac Nghia Kft.** 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz **bruttó 4.558.346,- Ft** összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 31.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele a 2.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati

rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 31.

4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **Bac Nghia Kft.** a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 31.

Soós Görgy
Megállapítja, hogy a Bizottság 0 igen, 12 nem, 0 tartózkodással a határozatot elutasította.

557/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 12 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*1.) **hozzájárul** a **Color 2000 Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Almássy u. 3. 1. em. 7.; cégjegyzékszám: 01 09 069162; adószám: 10393697 2 42; képviselő: Dancsevics Tibor ügyvezető) bérlő által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21.** szám alatti, **34799/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, **258 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinten és a **34799/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, **208 m²** alapterületű, pinceszinten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a **Bac Nghia Kft.** (székhely: 1196 Budapest, Rákóczi utca 96.; cégjegyzékszám: 01-09-321903; adószám: 26282644-2-43; képviselő: Hoang Thi Linh ügyvezető) **részére** határozott időre, 2026. december 31. napjáig, **élelmiszer kiskereskedelem szeszárusítással** tevékenység céljára, **598.208,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.*

*2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a **Bac Nghia Kft.** 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz **bruttó 4.558.346,- Ft** összegű szerződéskötési díjat megfizessen.*

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele a 2.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

*4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **Bac Nghia Kft.** a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a*

szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 31.

Napirend 4.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására érkezett kérelem elbírálására

Soós Görgy
A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Az merült fel benne, hogy ez a szervezet akár jogosult is lehetne erre a kedvezményes bérleti díjra. Kérdezi, hogy mi történt itt, hogy nem ezt kérvényezte, ennek az Emberi Erőforrás Bizottságon keresztül kell mennie, és ennek a javaslatára tud a Bizottság kedvezményes bérleti díjat felajánlani.

Soós Görgy
Dönthetnek kedvezményes bérleti díj mellett, van döntési kompetenciájuk, egyébként jó felvetés. Tudnak adni kedvezményes bérleti díjat? Megadja a szót Gyimóthy Balázsnak.

Gyimóthy Balázs
Alapvetően már egy éve bérelni kellene, hogy az EMBI úgy dönthessen, hogy kedvezményes bérleti díjat adnak, de jelen pillanatban a bérlő ezt raktározásra szeretné használni és nem a sportklub tevékenységére, tehát ezért javasolták ezt.

Soós Görgy
Jó, attól függetlenül adhatnak kedvezményt, vagy még nem?

Gyimóthy Balázs.
Most még nem, mert jelen pillanatban nincsen szerződésük, és használati díjat fizetnek.

Soós Görgy
Rendben, ez volt a kérdés. További kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá** a **Józsefvárosi Sport Club** (székhely: 1086 Budapest, Baross u. 121.; nyilvántartási szám: 01-02-0001951; adószám: 19804620-1-42; képviselője: Kovács Károly Péter elnök) által korábban bérelt, jelenleg használt, **Budapest VIII. kerület, Práter utca 58.** szám alatti, 35728/17/A/194 hrsz.-ú, **47 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához a Józsefvárosi Sport Club részére, raktározás (sportszertár) tevékenység céljára, a jelenlegi **25.070,- Ft/hó + ÁFA használati díj** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. június 27.

2.) **hozzájárul** a **Józsefvárosi Sport Club** (székhely: 1086 Budapest, Baross u. 121.; nyilvántartási szám: 01-02-0001951; adószám: 19804620-1-42; képviselője: Kovács Károly Péter elnök) által korábban bérelt, jelenleg használt, **Budapest VIII. kerület, Práter utca 58.** szám alatti, 35728/17/A/194 hrsz.-ú, **47 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel történő újbóli bérbeadásához a Józsefvárosi Sport Club részére, **raktározás (sportszertár) tevékenység céljára,** a számított **76.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 31.

Soós Görgy
Megállapítja, hogy a Bizottság 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

558/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá** a **Józsefvárosi Sport Club** (székhely: 1086 Budapest, Baross u. 121.; nyilvántartási szám: 01-02-0001951; adószám: 19804620-1-42; képviselője: Kovács Károly Péter elnök) által korábban bérelt, jelenleg használt, **Budapest VIII. kerület, Práter utca 58.** szám alatti, 35728/17/A/194 hrsz.-ú, **47 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához a Józsefvárosi Sport Club részére, raktározás (sportszertár) tevékenység céljára, a jelenlegi **25.070,- Ft/hó + ÁFA használati díj** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

2.) **hozzájárul** a **Józsefvárosi Sport Club** (székhely: 1086 Budapest, Baross u. 121.; nyilvántartási szám: 01-02-0001951; adószám: 19804620-1-42; képviselője: Kovács Károly Péter elnök) által korábban bérelt, jelenleg használt, **Budapest VIII. kerület, Práter utca 58.** szám alatti, 35728/17/A/194 hrsz.-ú, **47 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel történő újbóli bérbeadásához a Józsefvárosi Sport Club részére, **raktározás (sportszertár) tevékenység céljára,** a

számított **76.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 31.

Napirend 4.9. pontja: A Budapest VIII. kerület, József körút 66. fszt. 3. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

Soós Görgy
A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Gondolja, nem okoz azzal nagy meglepetést, ha azt mondja, hogy a kevés József körúti üzletüket nem szeretné, hogyha eladnák a Nemzeti Dohánybolt cégnek, úgyhogy arra biztat mindenkit, hogy szavazzon nemmel.

Soós Görgy
Rendben. További kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35641/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, József körút 66. fszt. 3. szám alatti, 73 m^2 alapterületű irodahelyiségre vonatkozó eladási ajánlat KIMO TABAK Bt. (székhely: 1031 Budapest, Nánási út 5-7. C épület 4. lépcsőház 432., adószám: 24357337-2-41; cégjegyzékszám: 01-06-786-786, képviseli: Illés Mónika ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 41.700.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 25.

Soós Görgy
Megállapítja, hogy a Bizottság 9 igen, 3 nem, 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

559/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35641/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, József körút 66. fszt. 3. szám alatti, 73 m^2 alapterületű irodahelyiségre vonatkozó eladási ajánlat KIMO TABAK Bt. (székhely: 1031 Budapest, Nánási út 5-7. C épület 4. lépcsőház 432., adószám: 24357337-2-41; cégjegyzékszám: 01-06-786-786, képviseli: Illés Mónika ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 41.700.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. június 27.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. július 25.

5. Egyéb előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Soós Görgy
Van-e külön tárgyalási javaslat? Van, ezért a napirendi pontokat külön tárgyalják.

Napirend 5.1. pontja: Javaslat Megbízási Szerződés módosítására
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

Soós Görgy
A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a COVERITAS Biztosítási Alkusz és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1054 Budapest, Szemere utca 21. 3. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-928612, adószám: 14977532-2-41, képviseli: Istók Ede

ügyvezető, továbbiakban: COVERITAS Kft.) között 2010. december 23. napján létrejött megbízási szerződés módosításához és a megbízási szerződés mellékletét képező adatfeldolgozási szerződések megkötéséhez a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti megbízási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 5.

3.) felkéri a polgármestert, a jegyzőt, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok és az Önkormányzat költségvetési szerveinek vezetőit a határozat 1.) pontja szerinti megbízási szerződés módosítás mellékletét képező adatfeldolgozási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző, gazdasági társaságok, költségvetési szervek vezetői
Határidő: 2018. július 5.

Soós Görgy
Megállapítja, hogy a Bizottság 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

560/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a COVERITAS Biztosítási Alkusz és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1054 Budapest, Szemere utca 21. 3. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-928612, adószám: 14977532-2-41, képviseli: Istók Ede ügyvezető, továbbiakban: COVERITAS Kft.) között 2010. december 23. napján létrejött megbízási szerződés módosításához és a megbízási szerződés mellékletét képező adatfeldolgozási szerződések megkötéséhez a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti megbízási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 5.

3.) felkéri a polgármestert, a jegyzőt, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok és az Önkormányzat költségvetési szerveinek vezetőit a határozat

1.) pontja szerinti megbízási szerződés módosítás mellékletét képező adatfeldolgozási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző, gazdasági társaságok, költségvetési szervek vezetői
Határidő: 2018. július 5.

Az 560/2018. (VI.27.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 5.2. pontja: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület településfejlesztési koncepciójának elkészítése" tárgyában kötött Tervezési szerződés módosítására
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

Soós Görgy
A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület településfejlesztési koncepciójának elkészítése céljából kötött tervezési szerződés módosításához a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 2.

Soós Görgy
Megállapítja, hogy a Bizottság 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozatot elfogadta.

561/2018. (VI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület településfejlesztési koncepciójának elkészítése céljából kötött tervezési szerződés módosításához a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. június 27.

2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 2.

Az 561/2018. (VI.27.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete tartalmazza.

Soós Görgy
Zárt ülés következik.

6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 6.1. pontja: Javaslat fellebbezésre a felperes által indított perben **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 562/2018. (VI.27.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.2. pontja: Egyezségi javaslat a felperes által indított perben **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Mészár Erika – aljegyző

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 563/2018. (VI.27.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 564/2018. (VI.27.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.4. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igények elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 565/2018. (VI.27.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [illegible]szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 566/2018. (VI.27.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 567/2018. (VI.27.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 568/2018. (VI.27.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 6.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6.9. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 6.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6.10. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 6.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6.11. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 6.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII., szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 6.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 6.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6.14. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 569/2018. (VI.27.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend 6.15. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6.16. pontja: A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 13. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt műhely helyiség elidegenítése
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend 6.16. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6.17. pontja: A Budapest VIII. kerület, Práter 19. sz. Társasház közös tulajdonú tetőterének értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 6.17. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6.18. pontja: Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás" iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 570-584/2018. (VI.27.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 585/2018. (VI.27.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.9. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 586/2018. (VI.27.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.10. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 587/2018. (VI.27.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.11. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 588/2018. (VI.27.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII., szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 589/2018. (VI.27.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 590/2018. (VI.27.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 591/2018. (VI.27.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.16. pontja: A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 13. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt műhely helyiség elidegenítése
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 592/2018. (VI.27.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.17. pontja: A Budapest VIII. kerület, Práter 19. sz. Társasház közös tulajdonú tetőterének értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 593/2018. (VI.27.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós Görgy
Nyílt ülés. Az ülés végén lehetőség van kérdések feltevésére, ilyen nincs. A bizottsági ülést 13 óra 26 perckor bezárja.

K. m. f.

Soós György
Bizottság elnöke

Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. június 27-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 69.

A jegyzőkönyvet készítette:

Vidákné Csébi Tímea
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

- **1. sz. melléklet** / *az 524/2018. (VI.27.) sz. VPB határozat melléklete*
- **2. sz. melléklet** / *az 554/2018. (VI.27.) sz. VPB határozat melléklete*
- **3. sz. melléklet** / *az 560/2018. (VI.27.) sz. VPB határozat melléklete*
- **4. sz. melléklet** / *az 561/2018. (VI.27.) sz. VPB határozat melléklete*
- **5. sz. melléklet** / *név szerinti szavazási lista*

1. számú melléklet

az 524/2018. (VI.27.) sz. VPB határozat melléklete

Megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Sára Botond polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester), a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: K&H Bank: 10403387-00028859-00000006, képviseli: Kovács Barbara igazgatósági elnök) a továbbiakban JGK, (együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon:

1. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2018. (II.22.) számú határozatának 1. pontjában döntött arról, hogy a Népszínház u. egységes arculat tervezésére 1.956,0 e Ft fedezetet biztosít, a 2. pontjában pedig a Csarnok Negyed Népszínház u. – Auróra u. – József u. – Német u. által határolt területek közterületi arculat tervezésére 2.642,0 e Ft fedezetet biztosít. A határozat 3. pontjában döntött arról, hogy valamennyi, fent említett feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

2. A fenti feladatok teljes körű ellátásának pénzügyi fedezete biztosított volt a 2018. évi költségvetésben a 11601 címen.

3. Fentiekre tekintettel a Felek 2018. március 12. napján megbízási szerződést kötöttek az 1. pontban meghatározott feladatok ellátására.

4. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt feladatok ellátása kapcsán a JGK nem végzett a szerződés megszüntetésének napjáig semmilyen jellegű tevékenységet, ezáltal a JGK az 1. pontban megjelölt fedezet felhasználására nem jogosult. Mindezekre tekintettel Felek a 3. pontban hivatkozott megbízási szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

5. A Felek kijelentik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

6. Jelen szerződés az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával és ellenjegyzésével lép hatályba.

7. Érintett Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

8. Jelen szerződést a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt helyben hagyóan 7 példányban írják alá, melyből 4 példány a JGK-t, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

9. A megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága ...../2018. (VI.27.) számú határozatában fogadta el.

Kelt: Budapest, 2018..... .....

Budapest, 2018. ....

.....

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviseletében
dr. Sára Botond
polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

.....

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviseletében
Kovács Barbara
igazgatósági elnök

Fedezet: ..... Budapest, 2018. .....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

2.52. melléklet

Megbízási szerződés 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Sára Botond polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester), a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: K&H Bank: 10403387-00028859-00000006, képviseli: Kovács Barbara igazgatósági elnök) a továbbiakban JGK, (együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon:

1. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontja szerint az önkormányzati ingatlan vagyonnal való gazdálkodás tekintetében, ideértve hasznosításához vagy értékesítéséhez szükséges bármilyen versenyeztetési eljárás lebonyolítását, az őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodást, a beruházási, felújítási feladatok ellátását, értékesítésének, hasznosításának lebonyolítását (különösen az értékbecslést, a versenyeztetésben, döntés előkészítésben és szerződéskötésben való közreműködést), műszaki szaktanácsadás és műszaki ellenőrzést a szerződésben megjelölt vagyon elemek tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogosult eljárni.
2. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a 11/2018. (I.15.) számú határozatának 1. pontjában döntött arról, hogy megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat mellékletét képező táblázatban felsorolt valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával, melynek alapján Felek 2018. január 22-én megbízási szerződést kötöttek a szerződés mellékletét képező feladatok ellátására.
3. A fenti feladatok teljes körű ellátásának pénzügyi fedezete biztosított a 2018. évi költségvetésben a 11401, 11601 és 11602 címen.
4. Felek a megbízási szerződés mellékletét képező feladatok elvégzését felülvizsgálták, és a jelen szerződés módosítás mellékletét a megbízási szerződés mellékletének helyébe léptetik.
5. Jelen szerződést a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt helyben hagyóan 7 példányban írják alá, melyből 4 példány a JGK-t, 3 példány az Önkormányzatot illeti.
6. Jelen szerződés megkötésére a Bizottság ...../2018. (VI.27.) számú határozata alapján kerül sor.

Kelt: Budapest, 2018..... .....

Budapest, 2018. .....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviseletében
dr. Sára Botond
polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

.....
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviseletében
Kovács Barbara
igazgatósági elnök

Fedezet: ..... Budapest, 2018. .....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Intézményi fejlesztések	
Szigony u. 2/a. és 2/b. szám alatti gyermek és felnőtt háziorvosi rendelők felújítása	
- Tervezés, kivitelezés, tervezői művezetés, műszaki ellenőr	207 675 e Ft
- Bútorok beszerzése	18 000 e Ft
Illés u. 36. addiktológiai rendelő kialakítása	
- Tervezés, kivitelezés, tervezői művezetés, műszaki ellenőr	174 000 e Ft
- Bútorok beszerzése	10 000 e Ft

Óvodák	
Kincskereső Tagóvoda homlokzat felújítás, nyílászárók cseréje, elektromos és érintésvédelmi hálózat felújítása	56 903 e Ft
Bölcsődék	
Tolnai u. 19. bölcsőde udvar megsüllyedés helyreállítása	1 135 e Ft
Bölcsődék 4 telephelyen elektromos kapcsolótáblák korszerűsítése	5 500 e Ft

Szociális intézmények	
Kerepesi u. 29. felújítás tervezése	4 000 e Ft
Útfelújítások	
Práter u. II. (Szigony u.-Illés u. között) felújítás tervezés	3 543 e Ft
Dankó u. felújítás tervezés	2 756 e Ft
Déri Miksa u. felújítás tervezése	2 000 e Ft
Dologház u. felújítás tervezés	1 181 e Ft
Visi I. u. felújítás tervezés	1 181 e Ft
Szeszgyár u. felújítás tervezés	1 181 e Ft
Apáthy I. u. felújítás	50 000 e Ft
Tolnai Lajos u. felújítás	70 000 e Ft
Salgótarjáni út MÁV telep zsákutca építés	25 000 e Ft
Bezerédj u. (Kiss J. u. - II. János Pál pápa tér) felújítás	25 000 e Ft
Parkok, játszóterek	
Horváth Mihály tér utcabútorok cseréje	800 e Ft
Mátyás tér csobogó építés	2 000 e Ft

Játszótereken homok feltöltés	600 e Ft
Szigony u. - Práter u. szakasz közterületek fejlesztés	15 000 e Ft
Szigony u. - Práter u. szakasz közterületek felújítása II. ütem (Losonci iskola mögött és Szigony parkoló)	114 637 e Ft
Kutyafuttatókba kutya játszóeszközök beszerzése	1 000 e Ft
Mesékről elnevezett játszótereken játszóeszköz beszerzés	6 600 e Ft
Felújított tereken kiadható játszóeszközök beszerzése	500 e Ft

3.sz. melléklet

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Sára Botond polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester), a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: K&H Bank: 10403387-00028859-00000006, képviseli: Kovács Barbara igazgatósági elnök) a továbbiakban JGK, (együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon:

I. Előzmények

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontja szerint az önkormányzati ingatlan vagyonnal való gazdálkodás tekintetében, ideértve hasznosításához vagy értékesítéséhez szükséges bármilyen versenyeztetési eljárás lebonyolítását, az őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodást, a beruházási, felújítási feladatok ellátását, értékesítésének, hasznosításának lebonyolítását (különösen az értékbecslést, a versenyeztetésben, döntés előkészítésben és szerződéskötésben való közreműködést), műszaki szaktanácsadás és műszaki ellenőrzést a szerződésben megjelölt vagyon elemek tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogosult eljárni.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a ...../2018. (VI.27.) számú határozatának 3. pontjában döntött arról, hogy megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Kun utca Népszínház utca és Dologház utca közötti szakaszának (teljes pályaszerkezetű) útfelújítás tervezésével és a Napraforgó Egyesített Óvoda Katica Tagóvoda udvar felújításával, játszóeszközök beszerzésével kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolítására és felkéri a polgármestert az erre vonatkozó megbízási szerződés aláírásra.

A fenti feladat teljes körű ellátásának pénzügyi fedezete, bruttó 16.349.000,- Ft biztosított a 2018. évi költségvetésben a 11601 címen.

Mindezek alapján a jelen szerződés minden rendelkezését a fentiekre tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

II. A megállapodás tárgya

1. Felek kijelentik, hogy jelen megbízási szerződés alapján az Önkormányzat megbízza és meghatalmazza JGK-t, hogy nevében és helyette a Kun utca Népszínház utca és Dologház utca közötti szakaszának (teljes pályaszerkezetű) útfelújítás tervezésével és a Napraforgó Egyesített Óvoda Katica Tagóvoda udvar felújításával, játszóeszközök beszerzésével kapcsolatos feladatokat teljes körűen lebonyolítsa, valamennyi feladat elvégezzen.

2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kizárólag a II.1. pontban meghatározott feladatokra, illetve az azzal összefüggésben felmerülő közbeszerzésekre és közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekre (a továbbiakban: beszerzések) terjed ki, a Felek egyéb beszerzéseire nem.

3. A beszerzési eljárásokat jelen szerződés alapján – annak érdekében, hogy a JGK szerződést tudjon kötni – a JGK folytatja le, a saját közbeszerzési szabályzata, illetve a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeleteinek vonatkozó rendelkezései alapján. Ennek okán köteles megtenni minden olyan jognyilatkozatot, illetve intézkedést, melyek a beszerzési eljárások eredményes lefolytatásához szükségesek.

4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a JGK-t terhelik mindazon kötelezettségek, illetve illetik mindazon jogok, melyek a Kbt. és végrehajtási rendeletei alapján az ajánlatkérőt terhelik, illetve illetik, kivéve azon ajánlatkérői jogokat, illetve kötelezettségeket, melyek a fenti jogszabályok szerint nem kapcsolódnak közvetlenül ezen eljáráshoz.

5. Az Önkormányzat ezennel feljogosítja a JGK-t, hogy a teljesítés során teljesítési segédet vegyen igénybe, különösen a hivatalos közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása vonatkozásában.

6. Az eljárások lefolytatásáért a JGK díjazásban nem részesül.

7. Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat csak írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.

8. Jognyilatkozat tételére jogosultak az alábbi személyek vagy az általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott személyek:

a. Önkormányzat részéről:
név: dr. Sára Botond
beosztás: polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester
elérhetőség: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

b. JGK részéről:
név: Kovács Barbara
beosztás: igazgatóság elnöke
elérhetőség: kovacsb@jgk.hu

9. Írásbeli közlésnek minősül:

c. tértivevényes vagy ajánlott levél,
d. aláírt feljegyzés vagy jegyzőkönyv,
e. a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik címére küldött, és sikertelen kézbesítési jelentéssel nem érintett e-mail,
f. a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik faxszámára küldött, és sikertelen adási jelentéssel nem érintett telefaxüzenet.

10. Kapcsolattartó:
Az Önkormányzat részéről: dr. Hencz Adrienn Gazdálkodási ügyosztályvezető (Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal)
Elérhetőség: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. emelet 315.
Telefon: 06-1-459-2567
e-mail: gazdalkodas@jozsefvaros.hu

A JGK részéről: dr. Kecskeméti László operatív igazgató
Elérhetőség: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Telefon: 06-1-459-2539
e-mail:

11. Jelen szerződést a Felek a szerződés mellékletében megjelölt feladatok elvégzéséig, de legfeljebb 2019. június 30. napjáig kötik.

12. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármely Fél rendes felmondással vagy más, nem súlyos jogsértésre (szerződésszegésre) alapozott módon a megállapodást felmondja (megszünteti), köteles a másik Fél felé – késedelmi kamat terhe mellett – az erre irányuló felhívást követő 15 napon belül megtéríteni mindazon költségeket, melyek azoknál a

közbeszerzési eljárások során felmerültek. Továbbá felel a magatartása miatt bekövetkező és a másik Félnél keletkezett minden olyan kárért és költségért, mely fenti magatartásával kapcsolatban merül fel.

13. A JGK felel az általa, illetve teljesítési segéde által tett intézkedések, illetve mulasztások valamennyi hátrányos jogkövetkezményeiért.

14. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen – az megállapodás céljának megfelelően - gyakorolják és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a megállapodás teljesedésbe menését.

15. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kógens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

III. A JGK vállalja

1. A JGK jelen szerződés szerinti feladatai ellátása során az Önkormányzat érdekeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, valamint jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően jár el.

2. A JGK a jelen megbízási jogviszony alapján és a hatáskörrel rendelkező testület döntése alapján jogosult az Önkormányzat nevében szerződéseket és egyoldalú jognyilatkozatokat aláírni, továbbá jogosult a jelen jogviszony alapjául szolgáló tárgyban az Önkormányzat által egyedileg meghatározott keretek között az Önkormányzat nevében kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni. A JGK köteles a kötelezettségvállalást tartalmazó szerződéseket, nyilatkozatokat az alapjukként szolgáló dokumentumokkal együtt az Önkormányzat gazdasági vezetőjének pénzügyi ellenjegyzés céljából megküldeni.

3. A JGK a beszerzési/közbeszerzési eljárás lefolytatása során nyertes ajánlattevővel kötött szerződés 2 eredeti példányát, a szerződéskötést követő 5 napon belül köteles átadni az jelen szerződésben megjelölt önkormányzati kapcsolattartó részére.

4. A JGK a beszerzési eljárás lefolytatásának eredményeként létrejött, a nyertes ajánlattevővel kötött szerződésben vállalt feladat elvégzését követő 1 munkanapon belül köteles készre jelenteni a jelen szerződésben megjelölt önkormányzati kapcsolattartó felé.

IV. Az Önkormányzat vállalja

1. Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a szerződés tárgyában érintett szervezetek összehangoltan végezzék a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiket.

2. Az Önkormányzat által a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység, amely gondoskodik az esetlegesen szükséges előterjesztések előkészítéséről, az adatok és információk beszerzéséről, továbbításáról, és koordinálja a dokumentumok aláírásához, hitelesítéséhez szükséges ügymenetet.

3. Amennyiben jelen szerződésben foglaltakhoz az Önkormányzat bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy az Önkormányzat SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ben meghatározottak szerint haladéktalanul, és soron kívül intézkedik.

V. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződést a Felek a II.11. pontban meghatározott időtartamig kötik.

2. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet.

3. Jelen szerződést bármelyik Fél indokolás nélkül a másik félhez címzett előzetes írásbeli nyilatkozat alapján 15 napos határidővel felmondhatja.

4. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban békés úton, előzetesen egyeztetéssel oldják meg.

5. A Felek kijelentik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

6. Jelen szerződés az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával és ellenjegyzésével lép hatályba.

7. Érintett Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

8. Jelen szerződést a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt helyben hagyóan 7 példányban írják alá, melyből 4 példány a JGK-t, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

9. Jelen szerződés megkötésére a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága ...../2018. (VI.27.) számú határozatára tekintettel kerül sor.

Kelt: Budapest, 2018.....

Budapest, 2018. .....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviseletében
dr. Sára Botond
polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

.....
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviseletében
Kovács Barbara
igazgatósági elnök

Fedezet: ..... Budapest, 2018. .....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

2. számú melléklet

az 554/2018. (VI.27.) sz. VPB határozat melléklete

Pályázati dokumentáció

Önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a **Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság .../2018. (.....)** számú határozata alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. szám alatt elhelyezkedő 36482/0/A/2 helyrajzi számú, 106 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség** bérbeadására.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

1. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A pályázat Bonyolítója:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A pályázat jellege:	nyilvános egyfordulós pályázat
A pályázat célja:	Bérbeadás
A pályázati dokumentáció ára:	20.000,- Ft + ÁFA átutalással fizetendő a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028859-00000006 számú számlájára (megjegyzés rovat: helyiség címe, megvásárló neve (cégnév))
A pályázati dokumentáció megvásárlásának helye, ideje:	pályázati dokumentáció árának átutalása után, átutalási bizonylat bemutatásával Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi Célú bérbeadási Iroda 1084 Budapest, Őr u. 8. I. emelet ügyfélfogadási időben
Az ajánlati biztosíték összege:	bruttó 659.130,- Ft. Az ajánlati biztosíték befizetése csak magyar forintban

	teljesíthető, értékpapírral, garanciaszerződéssel, zálogtárggyal nem helyettesíthető.
Az ajánlati biztosíték befizetésének módja, számlaszám:	**átutalás** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett **10403387-00028864-00000008 számú** számlájára
Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének határideje:	
A pályázat leadásának határideje:	
A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:	Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda Tel.: 06 1 216 6962/101, 104 mellék
A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:	**.....között** előzetes egyeztetés szükséges a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. szám alatti Irodában, vagy a 06 1 210 4928, 210 4929 telefonszámokon
A pályázat bontásának várható időpontja:	
A pályázatok bontásának helye:	1084 Budapest, Őr u. 8. I. emelet. Az ajánlattevő a pályázat bontásán jelen lehet.
A pályázat eredményét megállapító szervezet:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés:	

2. A pályázattal érintett ingatlan

Cím	Hrsz.	Alapterület (m²)	Fekvés	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Áfás összeg Ft)
Bródy Sándor u. 46.	36482/0/A/2	106	földszint	üzlet	173.000	659.130

A Kiíró kiköti, hogy a fenti helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

3. A pályázat célja, tartalma

A bérbeadásra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiség a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, bérbeadásukra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet, a Képviselő-testület 112/2017. (05.11.) számú határozata (Versenyeztetési szabályzat), és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet vonatkozik.

A Kiíró a 2. pontban körülírt helyiséget adja bérbe a nyertes ajánlattevő részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével. Amennyiben az ajánlattevő ettől eltérő bérleti jogviszony időtartamot (pl.: határozott idő, 5 évre) kíván létesíteni, azt a pályázatában az ajánlati összesítőn jeleznie kell. Határozott idő esetén a maximális időtartam 15 év lehet.

A bérleti szerződésben foglalt bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja 2019. január hónap. A január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra.

A helyiség bérleti díja a 2. pont alatti táblázatban található. Kiíró óvadék megfizetését köti ki, melynek mértéke a havi bruttó bérleti díj háromszorosa. Az ajánlati biztosíték összege az óvadék összegébe beszámításra kerül.

Kiíró kiköti, hogy a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírása, melynek költségét a Bérlő viseli.

A helyiség átalakítása, átépítése, felújítása esetére is a fent hivatkozott jogszabályok az irányadók, melyhez a bérbeadó nevében a tulajdonosi hozzájárulást a tulajdonosi joggyakorló adja ki a munkálatok megkezdése előtt. Eszerint a helyiségben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban a helyiséget magában foglaló társasház és az engedélyező hatóságok, szakhatóságok, és közüzemi szolgáltatók nyilatkozatait a bérlőnek kell beszereznie. A bérbeadás során az Önkormányzat nem szavatolja, hogy bérlő a helyiségekben az általa kívánt tevékenységet folytathatja.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál, továbbá jogosult a pályázat eredményét a helyiségben végzendő tevékenység tekintetében a benyújtott ajánlattól eltérő feltétellel megállapítani.

4. A pályázaton történő részvétel feltételei

Az ajánlattevő részt vehet a pályázaton amennyiben:

a) megvásárolja a Pályázati dokumentációt, és az erről szóló igazolást csatolja,

b) az ajánlati biztosíték összegét megfizeti és az határidőn belül beérkezik,

c) az ajánlatok leadásának határidejéig az ajánlatát benyújtja.

5. Az ajánlat tartalmi követelményei

A versenyeztetési eljárás nyelve a magyar.

Az ajánlattevőnek:

a.) az ajánlatban közölnie kell a nevét/cégnevét, székhelyét, adószámát, adóazonosító számát, cég esetében cégszámát, képviselőjének nevét és elérhetőségét, bankszámla számát, az elektronikus levelezési címét, ha ilyennel rendelkezik.

b.) az ajánlathoz kell csatolni a pályázott nem lakás célú helyiségnek megfelelő ajánlati biztosíték befizetését visszavonhatatlanul igazoló átutalás teljesítését igazoló bankszámla kivonatot.

c.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy vállalja a Pályázati dokumentációban, illetve mellékleteiben leírt szerződéskötési és egyéb feltételeket, továbbá a pályázat céljának megvalósítását. Az ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie a bérbevétel időtartamát.

d.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy rá vonatkozóan a 2015. évi CXLIII. törvény 62. § (1) bekezdésében és 63. § (1) bekezdésben foglalt kizáró körülmények nem állnak fenn.

e.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy adó és adók módjára behajtható köztartozása nincs. E nyilatkozat mellé kell csatolnia a NAV igazolását arról, hogy nem áll fenn köztartozása.

f.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy Kiíróval szemben adó és bérleti díj tartozása nincs, továbbá a Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége nincs,

g.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy ellene végrehajtási eljárás nincsen folyamatban.

Ha az ajánlattevő egyéni vállalkozó, fentieken túl

h.) az ajánlatához csatolni kell a vállalkozói igazolvány 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát

Ha az ajánlattevő nem egyéni vállalkozó, fentieken túl

i.) az ajánlatához csatolni kell a társaság 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát és a társaság képviseletére jogosultak aláírási címpéldányának eredeti példányát vagy hiteles másolatát.

j.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd-, felszámolási és végrehajtási eljárás nincs folyamatban.

k.) az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról és igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet, melyet az eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonattal vagy végzéssel a szervezet bejegyzéséről tud megtenni. Amennyiben ezen okirat alapján nem igazolhatók a törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételek, további okiratok becsatolása szükséges (pl: több mint 25%-os tulajdonnal bíró jogi személy 30 napnál nem régebbi 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonata, külföldön bejegyzett cég esetén annak hiteles fordítása is).

Amennyiben az ajánlattevő nem egyéni vállalkozó, a versenyeztetési eljárás során benyújtott ajánlatát, továbbá az ajánlat mellékleteként benyújtott valamennyi nyilatkozatát cégszerű aláírással kell ellátnia. Cégszerű aláírás során a cég képviseletére jogosult személy/személyek a társaság kézzel, vagy géppel írt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá nevét/nevüket önállóan/együttesen írja/írják alá hiteles cégaláírási nyilatkozatuknak megfelelően.

A Bonyolító az ajánlattevőt – az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel – elektronikus formában 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólítja az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat,

igazolásokat nem megfelelően, ill. nem teljes körűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

A Bonyolító a hiánypótlási felhívásban pontosan megjelölt hiányokról és a hiánypótlási határidőről egyidejűleg, közvetlenül, írásban köteles tájékoztatni az összes ajánlattevőt.

A hiánypótlás nem terjedhet ki az ajánlat módosítására.

Nincs helye hiánypótlási felhívás kibocsátásának, és az ajánlattevő ajánlata érvénytelennek minősül, amennyiben

a.) az ajánlati biztosíték összege a pályázati dokumentáció 1. pontjában meghatározott határidőn belül nem kerül jóváírásra a Kiíró bankszámláján.

b.) nem jelöl meg bérleti díjat.

6. Az ajánlat formai követelményei

A pályázó pályázatát zárt, jelzés nélküli borítékban, **1 példányban köteles** az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, a pályázati felhívásban meghatározott módon benyújtani.

Az ajánlat minden oldalát folyamatos számozással kell ellátni és össze kell fűzni. Az oldalak sorrendjét a 11. sz. melléklet tartalmazza.

Az iratot lezárt, sértetlen borítékban, személyesen, kézbesítő vagy futár útján vagy postai úton lehet benyújtani. A borítékra kizárólag a pályázat tárgyát kell ráírni, az alábbiak szerint:

„Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. 369482/0/A/2 hrsz.-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevétele"

A Bonyolító lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át.

A Bonyolító az ajánlattételi határidő lejárta után csak abban az esetben vesz át ajánlatot, ha az ajánlattevő vagy meghatalmazottja az ajánlattételi határidő előtt az ajánlattételi felhívásban megjelölt helyen megjelent, de azt méltányolható okból a Bonyolító érdekkörében felmerült okból nem tudta időben benyújtani (pl.: sorban állás). A Bonyolító minden ajánlattételi határidőn túl benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánít.

Amennyiben az ajánlattevő a versenyeztetési eljárás bármelyik szakaszában meghatalmazott útján jár el, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti példányát is mellékelni kell az ajánlathoz. A Polgári Perrendtartás 325. §-a szerint a teljes bizonyító erejű magánokiratnak az alábbi feltételek valamelyikének kell megfelelnie:

a) a kiállító az okiratot saját kezűleg írta és aláírta;

b) két tanú az okiraton aláírásával igazolja, hogy a kiállító a nem általa írt okiratot előttük írta alá, vagy aláírását előttük sajátkezű aláírásának ismerte el; az okiraton a tanúk lakóhelyét (címét) is fel kell tüntetni;

c) a kiállító aláírása vagy kézjegye az okiraton közjegyző által hitelesítve van;

d) a gazdálkodó szervezet által üzleti körében kiállított okiratot szabályszerűen aláírták;

e) ügyvéd (jogtanácsos) az általa készített okirat szabályszerű ellenjegyzésével bizonyítja, hogy a kiállító a nem általa írt okiratot előtte írta alá, vagy aláírását előtte saját kezű aláírásának ismerte el, illetőleg a kiállító minősített elektronikus aláírásával aláírt elektronikus okirat tartalma az ügyvéd által készített elektronikus okiratéval megegyezik;

f) az elektronikus okiraton kiállítója minősített elektronikus aláírást helyezett el.

Amennyiben az ajánlattevő egyéni vállalkozó, a versenyeztetési eljárás során nevében nyilatkozatot maga vagy meghatalmazottja útján tehet. Amennyiben az ajánlattevő jogi személy vagy egyéb szervezet, a versenyeztetési eljárás során nevében nyilatkozatot a képviseleti joggal rendelkező személy, vagy e jogi személy/szervezet meghatalmazottja tehet.

7. Az ajánlat módosítása

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

8. Ajánlati kötöttség

Az ajánlattevő 60 napig terjedő ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amely az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik. Az ajánlattevő köteles nyilatkozni, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatára vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalja az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.
Az ajánlati kötöttség tartalmának meghatározására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései irányadóak, különös tekintettel a 6:64. §-ra.

Az ajánlat olyan megállapodást, kezdeményező nyilatkozatot jelent, amely legalább a törvény alapján lényegesnek tekintett szerződéses elemeket tartalmazza, s egyértelműen kitűnik belőle, hogy az abban foglaltak ügyletkötési akaratot tükröznek, tehát a nyilatkozó – elfogadás esetén – azt magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Az ajánlati kötöttség azzal jár, hogy ha a másik fél az adott időhatáron belül az ajánlatot elfogadja, a szerződés a törvény rendelkezése folytán létrejön. Az ajánlat megtételével tehát függő helyzet alakul ki, mely az ajánlati kötöttség leteltével ér véget.

Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, a befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.

A Kiíró az ajánlati biztosítékot a felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére köteles a közléstől számított 15 munkanapon belül visszafizetni. A Kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

9. A pályázatok bontása

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a Bonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. Az ajánlatok felbontásán, a Bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie, továbbá jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek. A képviseleti jogosultságot megfelelően igazolni kell (személyi igazolvány, meghatalmazás).

Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. Az ajánlatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

Az ajánlatok felbontásakor a Bonyolító ismerteti az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét), az általuk felkínált bérleti díj ajánlatot, az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, az egyéb vállalásokat.

Az ajánlattevő a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A Bonyolító az ajánlatok felbontásáról, az ajánlatok ismertetett tartalmáról jegyzőkönyvet készít, amelyet az ajánlattevőknek erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld. A jegyzőkönyvet a Bonyolító képviselője és a jegyzőkönyvvezető írja alá, és a bontáson megjelent ajánlattevők közül felkért személyek aláírásukkal hitelesítik.

10. Az ajánlat érvénytelenségeinek esetei

A Bonyolító érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha

a.) a felhívásban megjelölttől eltérő módon (elektronikus úton) kézbesítették,

b.) az ajánlattevő az ajánlattételi határidőn túl nyújtotta be ajánlatát, vagy az ajánlat az ajánlattételi határidőn túl érkezik be,

c.) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb) nem teljesítette,

d.) a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,

e.) az ajánlattevőnek a pályázati dokumentációban szereplő iratokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta, ideértve, ha az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása, (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszereivel szemben fennálló fizetési kötelezettsége), ha ezek csatolását a pályázati kiírás előírta,

f.) az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,

g.) az ajánlattevő valótlan adatot közölt,

h.) az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,

i) amennyiben az ajánlatban foglalt tevékenységi kör végzését magasabb szintű jogszabály kizárja.

j) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,

k) a pályázó az ajánlatát nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte, továbbá ha a megajánlott vételár, bérleti díj mértéke a minimum árat nem éri el,

l) a pályázó nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget,

m) a pályázat az előző esetekben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,

n) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljáráson.

Az eljárás további szakaszában nem vehet részt az, aki érvénytelen pályázati ajánlatot tett.

11. A pályázati ajánlatok elbírálása, az elbírálás szempontjai

A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A benyújtott ajánlatok alapján a Bonyolító értékeli a pályázatokat, meghatározza a benyújtott pályázatok sorrendjét, és javaslatot tesz a Kiírónak a pályázat eredményének megállapítására.

A pályázatok eredményét a Kiíró állapítja meg. A pályázati ajánlatok eredményét Kiíró a bontástól számított 60 napon belül állapítja meg. Az eredmény megállapításának határideje egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható. Az új határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Bonyolító köteles hirdetményi úton tájékoztatni az érintetteket.

A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján legjobb ajánlatott tette.

A Kiíró jogosult a pályázat eredményét a benyújtott ajánlatban foglaltaktól eltérő feltétellel megállapítani.

A Kiíró a Ptk. 6:74 § (2) bekezdése alapján kiköti, hogy a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlattevővel szemben is fenntartja a jogát arra, hogy ne kössön bérleti szerződést.

Az elbírálás fő szempontja:

A pályázat bírálati szempontja: **-a bérleti díj összege (súlyszám: 9)**

-a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

Az értékelés módszere:

Az értékelés során adható pontszám minden részszempont esetén: 1-10 pont. Részszempontonként a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot (10 pontot), a többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot az egyszerű arányosítás módszere szerint. A minimálisan adható pontszám nem lehet kevesebb 1-nél. Az egyes megajánlásra adott értékelési pontszámot Kiíró megszorozza a hozzá tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az egyes részszempontok:

1.) bérleti díj (nettó Ft/hó)

Kiíró előírja Pályázó számára, hogy ajánlatában az ajánlott bérleti díjat nettó Ft/hó mértékegységben, és az ÁFA feltüntetésével kell megadni.

A Pályázó ajánlatában megjelölt bérleti díj legalább 173.000,- Ft/hó + ÁFA. A részszempont súlyszáma: 9.

Kiíró az ajánlott bérleti díjakat nettó összegük alapján hasonlítja össze egymással. A legmagasabb bérleti díj a legkedvezőbb Kiíró számára, ez kapja a 10 pontot.

2.) a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó

Kiíró a Pályázó által előre megfizetni vállalt bérleti díjak tekintetében annyi pontot ad (max. 10 pont), ahány hónap bérleti díj egyösszegű megfizetését vállalja a Pályázó. A részszempont súlyszáma: 1.

A pályázati ajánlatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.

12. Összeférhetetlenség

A versenyeztetési eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja),

b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,

c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

13. A pályázati eljárás érvénytelenségének és eredménytelenségének esetei

A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárás, ha

a.) az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették,

b.) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

A Kiíró eredménytelennek nyilvánítja az eljárást, ha

a.) nem érkezett ajánlat,

b.) az ajánlattevők kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be,

c.) az ajánlatok bírálata során a Bonyolító az összes ajánlatot érvénytelenné irányította,

d.) a Kiíró eredménytelennek nyilvánítja

Eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további vagyonügyleti eljárásról.

14. Eredményhirdetés, szerződéskötés

A pályázat eredményéről a Kiíró legkésőbb ..... **napjáig** dönt, amelyről Bonyolító 5 napon belül valamennyi ajánlattevőt írásban értesíti.

A Bérbeadó a pályázat nyertesével a döntés átvételét követően az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 18.§-ában foglalt határidőn belül bérleti szerződést köt. A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a bérbeadó jogosult a pályázati eljárás soron következő helyezettjével bérleti szerződést kötni, amennyiben a pályázat eredményének megállapításakor a második legjobb ajánlat meghatározásra került.

A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett ajánlati biztosíték a fizetendő óvadék összegébe beszámításra kerül, azonban ha a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett ajánlati biztosíték a Kiírót illeti meg.

15. Egyéb rendelkezések

Az ingatlanok megtekinthetők a dokumentáció 1. pontjában megjelölt időpontban, azonban a megtekintés időpontjáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. munkatársával.

Az ajánlattevő az ajánlatok felbontásig köteles titokban tartani az ajánlatának tartalmát, és a Kiíró által a részletes dokumentációban vagy bármely módon rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot köteles bizalmasan kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat. Ez a tilalom nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a résztvevőkkel való kapcsolattartásra. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Bonyolító az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.

A Kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell arról állapodnia.

A Kiíró a pályázati eljárás során készített jegyzőkönyveket, dokumentumokat köteles 5 évig megőrizni, továbbá ilyen jellegű ellenőrzés esetén az ellenőrzést végző szerv, személyek rendelkezésére bocsátani.

A jelen dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2017. (05.11.) határozata, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Budapest,

.....

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
nevében eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Mellékletek:

1. számú melléklet:	Jelentkezési lap egyéni vállalkozók számára
2. számú melléklet:	Jelentkezési lap jogi személyek és egyéb szervezetek számára
3. számú melléklet:	Ajánlati összesítő
4. számú melléklet:	Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról
5. számú melléklet:	Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, szerződéskötési képességről, ajánlati kötöttségről
6. számú melléklet:	Nyilatkozat Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtható köztartozásról
7. számú melléklet:	Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról
8. számú melléklet:	Nyilatkozat a bankszámlaszámról
9. számú melléklet:	Nyilatkozat a szervezet átláthatóságáról
10. számú melléklet:	Bérleti szerződés tervezet
11. számú melléklet:	Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről
12. számú melléklet:	Általános tájékoztató

1. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. 36482/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Jelentkezési lap
egyéni vállalkozók számára

Az ajánlattevő neve:	
Székhelye:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Honlap címe:	
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámlaszáma:	
Meghatalmazott neve[1]:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, ...

.....

ajánlattevő aláírása

[1] Meghatalmazott esetén

2. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. 36482/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Jelentkezési lap

jogi személyek és egyéb szervezetek számára

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	
Székhelye:	
Postacíme:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Statisztikai számjel:	
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	
Adószáma:	
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámlaszáma:	
Képviselőjének neve, beosztása:	
Meghatalmazott neve[2]:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, ...

.....

cégszerű aláírás

[2] Meghatalmazott esetén

3. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. 36482/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott.....(név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. ..... szám alatti, .../.../... helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: .....Ft

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő: .....év

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

.....
.....

Szeszesitalt *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:

**.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Budapest, ...

.....

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

A **-gal megjelölt résznél kérjük feltüntetni, hogy a Pályázó a bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetését hány hónapra tudja vállalni, min. 1 hó – max. 10 hó

4. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. 36482/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest, ...

.....

ajánlattevő aláírása

Alulírott.....
(jogi személy/szervezet neve) képviseletében kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- végelszámolás alatt *áll/nem áll
- ellen csődeljárás folyamatban *van/nincs
- ellen felszámolási eljárás folyamatban *van/nincs.
- végrehajtási eljárás folyamatban *van/nincs.

Budapest, ...

.....

cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

5. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. 36482/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

a pályázati feltételek elfogadásáról,

szerződéskötésről,

szerződéskötési képességről,

ajánlati kötöttségről

Alulírott.....
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérleti szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest, ...

.....

ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

6. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor 46. 36482/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

N Y I L A T K O Z A T

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott ..... (mint a .....

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adótartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. .....

2. .....

3. .....

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, ...

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

7. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. 36482/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

N Y I L A T K O Z A T

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott ..... (mint a .....

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

Budapest, ...

.....

ajánlattevő cégszerű aláírása

8. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. 36482/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

N Y I L A T K O Z A T

a bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet:.....

Bankszámlaszám:.....

Bankszámlával rendelkezni jogosult: .....
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, ...

.....

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

9. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. 36482/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

N Y I L A T K O Z A T

Alulírott ..... (név), mint a .....

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba), bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről,
2. .....

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, ...

.....

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

10. számú melléklet

A pályázati dokumentációhoz nem kell csatolni, kizárólag tájékoztató jellegű!

Helyiség bérleti szerződés tervezete határozott/határozatlan időre

/egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal együtt érvényes/

amely egyrészről
a **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67. adószáma: 15735715-2-42 a továbbiakban: Önkormányzat), mint a bérleménye tulajdonosa és bérbeadója (a továbbiakban: **Bérbeadó)** megbízásából és meghatalmazásából eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (1083 Budapest, Őr u. 8., cégszáma: 01-09-265463, adószáma: 25292499-2-42; képviseli: Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató)
másrészről

Cégnév
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószáma:
Képviselő neve:
Anyja neve:
Születési helye és ideje:
Telefonszám:
Lakcím:
Személyig.. szám:
Lakcímkártya szám:
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)
(a Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt: szerződő felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.

A **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat** tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, ...** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a **.....** szám alatt található ..... **m²** alapterületű (tulajdoni lapon: .....) nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban:).

2.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete a **.../..... (.....)** számú határozatában döntött a bérleménynek – üres helyiségként - a **Bérlő** részére **nyilvános egyfordulós pályázat nyerteseként** történő **bérbeadásáról határozatlan/határozott időre.** Erre tekintettel a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, a **Bérlő** pedig **megtekintett** állapotban bérletbe veszi az 1. pontban meghatározott bérleményt. A **Bérlő** kijelenti, a bérleményt megtekintette, az állapotát ismeri, azt elfogadja.

3.

A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzatot illetik meg a jelen bérleti szerződésből eredő bérbeadói jogok – ezen belül a bérleti közmű díj – és terhelik a bérbeadói kötelezettségek. A Bérbeadó a bérbeadás tekintetében az Önkormányzat megbízása alapján, helyette és a nevében jár el. A szerződésből eredő igények érvényesítésére bíróságok és hatóságok előtt az Önkormányzat jogosult.

4.

A szerződő felek rögzítik, hogy a **Bérlő** a bérleményt ..... céljára veszi bérbe.

Bérlő kijelenti, hogy a szerződés megkötése időpontjában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerinti átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, ha a bérleti időszak alatt a tulajdonosi szerkezetében beállott változás folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal és kártalanítás nélkül felmondhatja.

A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérleményben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban az engedélyező hatóságok, szakhatóságok és közüzemi szolgáltatók (a továbbiakban együtt: hatóságok) nyilatkozatát, illetve a jogszabály szerinti tulajdonosi hozzájárulást neki kell megszereznie. Erre tekintettel a **Bérbeadó** nem szavatolja, hogy a **Bérlő** a helyiségben az általa kívánt tevékenységet folytathatja. Amennyiben a jelen pontban meghatározott tevékenység a **Bérlőnek** nem felróható okból, az előbbi hatóságok elutasító döntése miatt nem végezhető, a felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel felbontják.

Bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a tevékenysége megkezdése előtt a jelen bérleti szerződésben megállapított helyiség használati módja megváltoztatásához a társasház beleegyező nyilatkozata szükséges lehet. Ha a beleegyezést nem kapja meg, a bérbeadóval szemben kár- vagy megtérítési igénnyel nem léphet fel. Ez esetben a felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel felbontják.

5.

A **Bérbeadó** az 1. pontban meghatározott bérleményt határozatlan/határozott időre adja bérbe a **Bérlőnek.**

A bérleti jogviszony kezdete: **a szerződés kelte**

A bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete: .....

A bérleti jogviszony vége: **határozott idejű esetén a Ptk. 6:339. § (2) bekezdése szerint, határozatlan idejű esetén, 30 napos felmondási határidő kikötésével.**

6.

A szerződő felek a bérleti jogviszony kezdetén a **bérleti díjat .....- Ft/hó + ÁFA**, azaz ..... forint/hó + ÁFA összegben határozzák meg. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja ..... január hónap. A január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra.

A Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a 31. pontban foglalt kiürítési kötelezettségének nem tesz eleget, a bérleti szerződés megszűnését követő naptól a helyiség tényleges kiürítéséig a jogcím nélküli használat után havonta, a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjában irányadó bérleti díjjal azonos összegű használati díjat kell megfizetnie. A használati díjról a Bérbeadó nem állít ki havonta számlát, csak utólag, a használati díj megfizetése után. A használati díjat havonta előre, minden hónap 15. napjáig kell megfizetni a bérleti díj megfizetésére szolgáló – a bérleti díjról kiállított utolsó havi számlán levő – bankszámlára történő átutalással. Amennyiben a bankszámlaszám változik a Bérbeadó erről tájékoztatást ad. A használati díj akkor tekinthető teljesítettnek, ha az a tárgyhónap 20. napjáig a Bérbeadó bankszámláján jóváírásra kerül. A használati díj késedelmes fizetése esetén a Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot számítja fel.

7.

A **Bérlő** egyéb fizetési kötelezettségei:

Üzemeltetési közös költség díja:	A szerződés kötésekor .....,-Ft/hó, évente a Bérbeadó által meghatározott összegre változik.
Áramdíj /változó/	A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.
Gáz szolgáltatás díja /változó/	A Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.
Fűtésszolgáltatás /változó/	Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján fizetendő.

A fizetési kötelezettség összege a vonatkozó rendeletek változása esetén módosul.

A **Bérlő** az előbbi fizetési kötelezettségek teljesítését vállalja.

8.

A **Bérlő** a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni, a **Bérbeadó** nevében kiállított számla alapján, a számlán szereplő bankszámlára. A bankszámla száma a bérleti szerződés megkötésének időpontjában 1043387-00028864-00000008 (K&H Bank Zrt). A bankszámla száma a bérleti szerződés időszaka alatt változhat, amelyről a **Bérbeadó** tájékoztatja a **Bérlőt.** A **Bérlőt** a bérleti díj az 5. pontban szereplő időponttól terheli. A **Bérlő** a bérleti díjat abban az esetben is köteles havonta megfizetni, ha a havi számlát valamilyen okból nem kapja kézhez. Ez esetben a bérleti díjat az előző havi számlán levő bankszámlára köteles átutalni. A bérleti díjfizetés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az a tárgyhónap 20. napjáig a **Bérbeadó** bankszámláján jóváírásra kerül. Amennyiben a **Bérlő** a fizetési kötelezettséget helytelen számlára fizeti be, az nem számít teljesítésnek. A **Bérlő** késedelmes fizetése esetén a **Bérbeadó** a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot számítja fel.

Ha a külön szolgáltatások díját a **Bérbeadó** számlázza a **Bérlő** felé, azt a **Bérlőnek** a számlán szereplő határidőig kell átutalnia a megjelölt számlára. A fizetéssel és késedelemmel kapcsolatosan egyebekben a bérleti díjra vonatkozóak az irányadóak.

9.

A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben szereplő adatait nyilvántartsa.

10.

A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy bérleti díj, közüzemi díj, használati díj és egyéb hátralék esetén – ha a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget – a **Bérbeadó** a jelen szerződésben szereplő adatait követeléskezelő cégnek kiadja.

11.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben vele szemben bérleti díj, közmű díj, késedelmi kamat vagy a követelés beszedésével kapcsolatos költség merül fel, az általa a **Bérbeadónak** befizetett összeget a **Bérbeadó** előbb a költségekre, majd a kamatokra, ezután a bérleti díj, majd a közüzemi díjtartozásra számolja el.

12.

A **Bérbeadó** a bérleményt átadás – átvételi eljárással adja birtokba, amennyiben a **Bérlő** a jelen szerződés hatályba lépéséhez szükséges feltételeket teljesítette. A felek az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a bérlemény állapotát, a mérőórák állását, valamint minden, a bérlettel kapcsolatosan rögzíteni szükséges körülményt.

13.

A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a **Bérlőt** a helyiség birtokbavételében, zavartalan használatban akadályozza, vagy korlátozza.

14.

A bérlet tartama alatt a **Bérbeadó** gondoskodik a **Bérlő** tűrési kötelezettsége mellett, az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a helyiség rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, a **Bérbeadót** terhelő hibák kijavításáról. A **Bérlő** e munkálatok elvégzését a bérbeadóval történt megállapodás alapján átvállalhatja.

15.

A **Bérlő** kijelenti, hogy a Bérlemény kizárólag a 4. pontban megjelölt tevékenységének végzése céljából veszi igénybe.

A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérlő** által a bérleményekbe történő befogadáshoz, albérletbe adáshoz, a helyiség cseréjéhez, a bérleti jog átruházásához a bérbeadó írásbeli hozzájárulása, valamint a **Bérbeadó** és **Bérlő** ezzel kapcsolatos írásos megállapodása (bérleti szerződésmódosítás) szükséges.

A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a további használatba /albérletbe/ adás kapcsán kizárólag természetes személlyel, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezettel köthet szerződést. Tudomásul veszi továbbá, amennyiben a vele szerződött fél tulajdonosi szerkezetében, vagy egyéb okból olyan változás áll be, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek, köteles vele szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. E tényt a használatba /albérletbe/ adásról szóló szerződésben rögzítenie kell. Az előbbiek elmaradása esetén a **Bérbeadó** a **Bérlővel** szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A bérlemény bérleti joga kizárólag a **Bérbeadó** hozzájárulása mellett ruházható át másra vagy cserélhető el természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben meghatározott átlátható szervezettel.

16.

A **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a helyiség birtokba adását követő 8 napon belül, amennyiben a helyiség rendelkezik közmű ellátottsággal, kezdeményezi a helyiségekben a saját költségén a vízóra felszerelését/hitelesítését, lejáró vízóra/vízórák cseréjét (a cserével kapcsolatos költségek vállalásával), vagy a nevére történő átírását valamint valamennyi, a bérlemény használatához a **Bérbeadó** szerint szükséges szolgáltatási szerződés megkötését (a továbbiakban: szolgáltatási szerződés) a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel, a Díjbeszedő Zrt.-vel, az ELMŰ Zrt.-vel, a FŐTÁV Zrt.-vel, a Gázművek Zrt.-vel és egyéb szolgáltatóval (a továbbiakban: Szolgáltató), és a szolgáltatási szerződés megkötését a **Bérbeadó** felé 60 napon belül a szolgáltatási szerződés egy másolatának átadásával igazolja.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a **Bérbeadó** a bérleti jogviszony fennállása alatt kíván közmű mérőórát felszereltetni a bérleményben, azt tűrni köteles, és a mérőóra felszerelését követő 8 napon belül a saját nevében a szolgáltatási szerződést meg kell kötnie, a megkötés tényét pedig a szolgáltatási szerződés egy másolatának megküldésével kell igazolnia a **Bérbeadó** felé.

A **Bérlő** vállalja, hogy a szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony – jelen szerződés 5. pontjában szereplő – kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltatók részére rendszeresen megfizeti.

17.

A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérlő** a bérleti szerződés megkötését megelőzően a **Bérbeadó** által megállapított bankszámlára az ajánlati biztosíték összegével csökkentett **3 havi** bruttó **bérleti díjnak megfelelő, ,,,,,,,,,,,,,,,- Ft** összegű **óvadékot megfizetett.**

A **Bérbeadó** az óvadékot a **Bérlő** által meg nem fizetett bérleti díj, a közüzemi díj vagy károkozás esetén a kártalanítás kiegyenlítésére, valamint ezek kamataira és költségeire szabadon, a **Bérlő**

hozzájárulása nélkül felhasználhatja. Ez esetben a **Bérlő** köteles az óvadékot az eredeti összegre a **Bérbeadó** írásos felhívásától számított 8 napon belül kiegészíteni.

A befizetett óvadék összeg nem kamatozik és a bérleti szerződés megszűnése kapcsán a helyiség **Bérbeadónak** történő visszaadását követő 30 napon belül visszajár a **Bérlőnek**, ha ekkor nincs semmiféle hátraléka, és a bérleményt újra hasznosítható állapotban adja vissza birtokba a **Bérbeadónak.** Amennyiben a helyiség visszaadásakor a **Bérlőnek** az Önkormányzat, vagy a **Bérbeadó** felé a bérleménnyel kapcsolatosan lejárt tartozása van, a tartozást a **Bérbeadó** az óvadékösszegéből levonhatja.

18.

A **Bérlő** köteles a bérleményt és a berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használni, valamint gondoskodni a berendezési tárgyakban, - ideértve az épület szerkezeti elemeiben, vezetékekben, épület-felszerelési tárgyakban - mind a kizárólagosan használt, mind a közösen használt helyiségekben a saját, vagy a bérlemény használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről.

A **Bérlő** köteles az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni. A bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a bérlemény berendezéseinek, a portálnak az üzlethomlokzatnak a karbantartásával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a **Bérlő** köteles. Ettől a felek külön megállapodásban eltérhetnek.

A **Bérlő** az épületben levő többi bérlő, a szomszédok, valamint a lakók nyugalmát és munkáját zavaró tevékenységet nem folytathat. A **Bérlő**, a tagjai, dolgozói, üzleti partnerei sem tanúsíthatnak olyan magatartást, amely a többi bérlő, a szomszédok, valamint a lakók nyugalmát vagy munkáját zavarja.

A Bérlő köteles a bérlemény közvetlen környezetében akár a bérlő vagy tagja, dolgozói, üzleti partnerei, ügyfelei által tanúsított, a közösségi együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartásokat, az önkormányzat közterület felügyeletét ellátó szerve felé haladéktalanul bejelenteni.

A **Bérlő** a bérleményben kizárólag az általa beszerzett, a tevékenységhez szükséges engedélyek (pl. működési engedély, építési engedély, használati módváltoztatás – beleértve az energia igényt is) birtokában kezdheti meg a tevékenységét. A bérleményben csak a szerződésben foglalt tevékenység ellátásához szükséges gépeket és berendezéseket üzemeltetheti. Az üzemeltetés a saját kockázatára, felelősségére és terhére történik.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a bérleményt a **Bérbeadó** felhívása ellenére nem használja a 4.) pontban meghatározott célra, a **Bérbeadó** jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani.

19.

A bérlő tulajdonában álló, a bérleményben levő vagyontárgyakra, valamint a tevékenységből eredő károkra a **Bérlő** köteles biztosítást kötni, és a biztosítási kötvényt köteles a bérleti szerződés megkötését követő 90 napon belül a **Bérbeadónak** bemutatni.

20.

A **Bérlő** saját költségén köteles gondoskodni:

a) a bérleményről, a bérleményhez tartozó eszközök, berendezések állagának megőrzéséről,

b az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiség és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, ha ez a **Bérlő** tevékenysége miatt válik szükségessé,

c) a tevékenységével kapcsolatban keletkezett háztartási és ipari hulladék elszállításáról,

d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a **Bérlő** kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,

e) a helyiséghez esetlegesen tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,

f) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,

g) működésével összefüggő hatósági engedélyek beszerzéséről, valamint

h) ha a bérlemény előtt járda van, annak a tisztán tartásáról.

i) a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírások maradéktalan betartásáról.

j) a bérleti szerződés megszűnését követő 15 napon belül a cégnyilvántartásból töröltetni a székhelyként illetve telephelyként bejelentett bérleményt, és ezt a **Bérbeadó** felé igazolni

k) mindazt, amit jogszabályok előírnak.

21.

A **Bérlő** a bérleményben csak a **Bérbeadó** előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet bármiféle átalakítást, beleértve tevékenységéhez szükséges saját költségén végezendő átalakításokat is.

Az átalakítási munkálatokhoz szükséges hozzájárulások és hatósági engedélyek beszerzése a **Bérlő** kötelessége.

A **Bérlő** tudomásul veszi, bármiféle átalakítási, felújítási, karbantartási munka – beleértve a bérlemény szerződéskötéskor megismert állapotához képest szükséges állagmegóvó, javító és karbantartási munkákat is – ellenértékének bérleti díjba történő beszámítására, külön igénylésére, illetve emiatt a bérleti díj csökkentésére csak a munka megkezdését megelőzően a **Bérbeadóval** előzetesen történt megállapodás alapján van helye.

A **Bérlő** értéknövelő beruházásait jogosult – a **Bérbeadóval** ezekre történő megegyezés hiányában pedig köteles - a szerződés megszűnésekor a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni, illetve köteles a leszereléssel okozott állagsérelmet a **Bérbeadónak** megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani. A **Bérbeadó** a **Bérlő** értéknövelő beruházásainak megtérítésére akkor köteles, illetve abban az esetben köteles jogalap nélküli gazdagodás címén a Bérlő részére pénzösszeg megfizetésére, ha a beruházáshoz vagy értéknövelő munkához előzőleg a Bérbeadó hozzájárult, és abban a felek írásban megállapodtak. A **Bérlő** ilyen címen bérleti díjba történő beszámításra csak akkor jogosult, ha a **Bérbeadó** ehhez előzőleg hozzájárult.

22.

A Bérlő köteles azon tevékenységek esetén, melyek településképi bejelentési eljárás kötelesek, a szükséges hatósági engedély beszerzésére irányuló eljárást kezdeményezni. Ezen felül a bérlő az épület homlokzatán- a társasházban lévő helyiség esetén a társasház közgyűlése, tiszta önkormányzati tulajdonú házban lévő helyiség esetén a Bérbeadó előzetes engedélyével és az általa jóváhagyott helyre és kivitelben – csak olyan cégtáblát, emblémát, reklámot, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést helyezhet el, amely a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő. Az építési engedély- vagy településképi bejelentési eljárás köteles cégtábla, embléma, reklám, légkondicionáló berendezés szellőző kivezetést kihelyezése jogerős építési engedély vagy településképi bejelentési eljárásban történt hozzájárulás birtokában helyezhető el. A társasház vagy a **Bérbeadó** előzetes engedélye nélkül, vagy építési engedély vagy településképi bejelentési eljárásban történt jóváhagyó határozat nélkül kihelyezett dolog esetén a Bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja.

A tiszta önkormányzati tulajdonú házban lévő helyiség estén **Bérbeadó** a reklám engedélyezését bérleti díjhoz kötheti.

23.

A Bérlő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b. alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a Bérbeadónak átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a bérleti szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan

módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Bérbeadó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Bérlő a székhelyében, a cégjegyzésében, vagy képviseletében bekövetkező változást köteles a cégbírósági változásjelentési kérelem benyújtását követő **15** napon belül a **Bérbeadónak** bejelenteni. Hasonlóképpen közölni kell a szerződésben szereplő bankszámlája megszűnését és az új bankszámla számát. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a **Bérlő** felel.

Az értesítéseket a **Szerződő Feleknek** a szerződésben rögzített székhelyére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel és postán. A felek rögzítik, amennyiben a **Bérlő** a székhelyében bekövetkezett változást a **Bérbeadónak** nem jelenti be, a **Bérbeadó** által az utolsó ismert címre küldött leveleket a **Bérlő** által kézhezvettnek kell tekinteni.

A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át /az „nem kereste", „elköltözött" vagy „ismeretlen helyre költözött" jelzéssel érkezett vissza/ az iratot annak visszaérkezése napján kell kézbesítettnek tekinteni.

24.

A **Bérlő** a tudomásra jutástól számított 8 napon belül köteles bejelenteni a **Bérbeadónak,** ha vele szemben felszámolási vagy csődeljárás indult, vagy a végelszámolását határozta el.

Határozatlan idejű bérleti szerződés esetén

25.

A bérleti jogviszony az 5. pontban meghatározott kezdeti időponttól határozatlan ideig tart.

26.

A Szerződő Felek bármelyike jogosult a bérleti szerződést indokolás nélkül 30 napos felmondási idővel felmondani. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.

Határozott idejű bérleti szerződés esetén

25.

A bérleti jogviszony az 5. pontban meghatározott kezdeti időponttól határozott ideig tart, a felek azt csak egyező akarattal szüntethetik meg, kivéve az alábbi, valamint jogszabályban meghatározott eseteket.

26.

A határozott idő alatt a Bérbeadó jogosult háromhavi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha

a) az Önkormányzat a helyiségeket nem önkormányzati tulajdon esetén az Önkormányzatokra érvényes jogszabályban meghatározott mindenkori kisajátítási jogcímek alapján kisajátíttatná, feltéve, hogy a Képviselő-testület azon cél megvalósításáról már döntést hozott, amelyhez a helyiségekre szüksége van.

b) a helyiségek /a helyiségeket érintő épületrészt/ átalakítására, lebontására, vagy rendeltetésének a megváltoztatására az Önkormányzat jogerős és végrehajtható hatósági engedélyt kapott, vagy

c) az Önkormányzat jogszabály vagy a jogszabályon alapuló hatósági határozat alapján köteles a helyiségeket harmadik személynek átadni.

A határozott idő alatt a Bérlő jogosult háromhavi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha a bérlet fenntartása már nem áll érdekében.

27.

A **Bérlő** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt, ha a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

28.

A szerződő felek rögzítik, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. §-a szerint a bérleti jogviszony Bérbeadó részéről történő rendkívüli felmondásának van helye a következő esetekben és módon:

a) Ha a Bérlő a bérleti díj fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

b) Ha a Bérlő magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutásától számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásáról vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

29.

A 28. pontban meghatározott jogszabályi rendelkezésekre tekintettel Bérbeadó rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt különösen akkor, ha a Bérlő

a) A bérleményben a szükséges engedélyek hiányában kezdi meg a tevékenységet,

b) A bérleményt nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a Bérbeadó hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, vagy arra a Bérbeadó hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.

c) A Bérbeadó részére fizetendő bérleti díj, közüzemi díj, kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a Bérbeadó írásos – a felmondás kilátásba helyezését is tartalmazó - felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget.

d) A bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül nem kezdeményezi, vagy a Bérbeadó felhívását követő 8 napon belül nem intézi a vízóra nevére történő átírását, valamint nem köti meg a bérlemény használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést, vagy a szolgáltató felhívásában szereplő határidőn belül a szolgáltatási szerződések szükség szerinti módosítását, vagy ezek megkötését az előbbi határidőn belül a Bérbeadó felé a szerződések egy másolatának leadásával nem igazolja. Meghiúsítja, ill. akadályozza az új mérőóra beszerelését.

e) A szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltató részére nem fizeti meg.

f) A befizetett óvadék részbeni vagy egészbeni felhasználása esetén azt az eredeti összegre a Bérbeadó írásos felhívásától számított 8 napon belül nem egészíti ki.

g) A bérleményt és berendezési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, az ezekben általa okozott hibákat a Bérbeadó felhívására, 8 napon belül nem javítja meg, ill. a kárt nem téríti meg a bérbeadónak.

h) A Bérbeadó felhívása ellenére nem végzi el az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő felújítási, karbantartási, javítási munkákat.

i) A bérleményben a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül végez átalakítást vagy bővítést. A társasház, vagy a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül, vagy építési engedély nélkül helyez ki reklámot illetve cégtáblát, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést.

j) A bérleményt úgy használja, a Bérlő, a tagjai, a dolgozói, az üzleti partnerei olyan magatartást tanúsítanak, amely az épületben levő másik bérlőt, lakókat, szomszédokat, a tevékenységében zavarja vagy veszélyhelyzetet, teremt, és ezt a magatartását a Bérbeadó felszólítását követő 8 napon belül nem szünteti meg.

k) A Bérlő a bérlemény közvetlen környezetében akár a bérlő vagy tagja, dolgozói, üzleti partnerei, ügyfelei által tanúsított, a közösségi együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartásokat neki felróható okból az önkormányzat közterület felügyeletét ellátó szerve felé nem jelenti be.

l) A bérleményt a Bérbeadó felhívása ellenére sem használja, ill. nem rendeltetésszerűen használja.

m) Nem köt biztosítást a bérleményben levő vagyontárgyaira, valamint a tevékenységéből eredő károkra, a kötvényt a Bérbeadónak a szerződésben meghatározott határidőn belül nem mutatja be, és mindezt a Bérbeadó felhívása ellenére 8 napon belül nem pótolja.

n) A hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírásokat a Bérbeadó felhívása ellenére nem tartja be.

o) A székhelyében, lakcímében bekövetkezett változást nem jelenti be a Bérbeadónak

p) Nem engedi be a Bérbeadó képviselőjét a bérleménybe a rendeltetésszerű használat ellenőrzése, illetve a Bérbeadót terhelő felújítási munkák végzése érdekében, ill. ezek végzésében akadályozza.

q) A jelen szerződésben foglalt esetekben.

30.

A bérleti jogviszony egyebekben a 34. pontban hivatkozott jogszabályok által szabályozott esetekben szűnik meg.

31.

A bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a **Bérlő** köteles a bérleti jogviszony utolsó napján a bérleményt kiürítve, tisztán, az átvételkori felszereltséggel, a **Bérbeadó** képviselőjének átadni. A felek az átadott bérleményről állapotfelvételt és helységleltárt, tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül ingóságaitól kiürítve nem hagyja el a bérleményét, a bérbeadó illetve képviselője jogosulttá válik arra, hogy a helyiséget felnyissa, az ingóságokat a bérlő költségére elszállítsa, és a bérleményt birtokba vegye. A **Bérbeadó** az ingóságokon törvényes zálogjogot szerez a hátralékos bérleti és használati díj, valamint a járulékai erejéig.

32.

Ha a bérlemény korábban a **Bérlő** székhelyeként vagy telephelyeként a cégbíróságon bejelentésre került, a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a bérlő köteles azt töröltetni.

33.

A **Bérlő** a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén csere helyiségekre nem tarthat igényt. Kártalanításra abban az esetben tarthat igényt, ha a bérleti jogviszony – részéről történő – felmondására a **Bérbeadó** szerződésszegése miatt került sor.

34.

A jelen bérleti szerződében nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet mindenkori vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

35.

Szerződő Felek az esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívüli megállapodással kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a bérlemény helye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

36.

A **Bérlő** kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. Ez alapján bírósági végrehajtásnak van helye. A bérlő tudomásul veszi, amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül nem írja alá, az Önkormányzatnak, illetve a **Bérbeadónak** a **Bérlő** kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik, a jelen bérleti szerződés a hatályát veszíti.

A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló bérleti díj, közmű díj és egyéb tartozás mértékét a **Bérbeadó** számlái, nyilvántartásai, könyvei alapján készült közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítvány igazolja, amelynek elfogadására a Felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak.

A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérbeadó** a közjegyzőtől a teljesítés kötelezettség lejárta, a bérleti jogviszony megszűnése megállapításának ténytanúsítványba foglalását is kérheti, amennyiben a bírósági nemperes eljáráshoz erre szükség van.

A **Szerződő Felek** a felkért közjegyzőnek a titoktartási kötelezettsége alól a felmentést megadják, abból a célból, hogy a fenti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot, ill. a ténytanúsítványt elkészítse.

A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat és a ténytanúsítvány költségei a bérlőt terhelik.

37.

A Szerződő felek rögzítik, hogy a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 11/A. § (1) bekezdése és a 95. § (2) bekezdése értelmében 2016. január 1. napjától a Bérbeadó a nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében a jogszabályban meghatározott energiahatékonysági tanúsítvány másolati példányát a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles az új bérlőnek bemutatni, és azt a szerződés megkötésével egyidejűleg a Bérlő részére átadni.

A Bérlő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy ..... azonosító számmal ellátott energiahatékonysági tanúsítvány eredeti példányát megtekintette, továbbá az azzal mindenben megegyező másolati példányt átvette.

38.

A jelen bérleti szerződés akkor lép hatályba, ha a **Bérlő** az óvadékot a **Bérbeadónak** megfizette, valamint a közjegyzőnél az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírta.

39.

A jelen bérleti szerződés megkötésével a **Szerződő felek** között a bérlet tárgyában korábban esetlegesen létrejött szóbeli vagy írásbeli megállapodások a hatályukat veszítik, kivéve azokat, amelyek a jelen szerződés mellékletét képezik.

40.

A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a bérleti szerződés aláírására jogosultak. E kijelentésükért, valamint a bérleti szerződésben leírt adatok helyességéért teljes anyagi felelősséget vállalnak.

41.

A jelen szerződés mellékletét képezi a **Bérlő** cégkivonata, aláírási címpéldánya, a képviselő személyi igazolványának és lakcímkártyájának másolata.

42.

Jelen szerződés ..... (...) számozott oldalból áll és 5 (öt) eredeti példányban készült. A bérleti szerződést a **Szerződő Felek** elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest,

....

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat **Bérlő képviselője**

Bérbeadó meghatalmazásából és megbízásából eljáró

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Összefoglaló a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeiről

Az ajánlatot az ajánlattevő/ jogi személy/szervezet képviselője minden oldalon kézjegyével köteles ellátni. Az ajánlatnak folyamatos sorszámozással kell rendelkeznie.

A borítékon a következő szöveget kell feltüntetni: „Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. szám alatti, 36482/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevétele"

Az ajánlatot sértetlen borítékban kell benyújtani, sérült, felnyitott borítékot a Bonyolító nem vesz át.

Ahol az nincs jelezve, hogy másolat is elegendő, az eredeti igazolást kell csatolni az ajánlathoz.

Az ajánlati biztosíték befizetésénél a közlemény rovatba a következőt kell beírni: ajánlati biztosíték

Az ajánlat tartalmát a következő sorrendben kell összefűzni:

1. Jelentkezési lap (1. vagy 2. sz. melléklet)
2. Ajánlati összesítő (3. sz. melléklet)
3. 30 napnál nem régebbi hiteles másolat a vállalkozói igazolványról (egyéni vállalkozás esetén)
4. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről (jogi személy/szervezet esetén)
5. Aláírási címpéldány eredeti példánya vagy másolata (jogi személy/szervezet esetén)
6. A Ptk. előírásai szerinti bizonyító erejű meghatalmazás, amennyiben az ajánlatot nem a cég képviselője írja alá
7. Pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló bevételi pénztárbizonylat másolata
8. Ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás másolata
9. Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról (4. sz. melléklet)
10. Bérbeszámítási kérelem esetén a kérelem leírása és a bérlemény felújításával kapcsolatos elképzelések, hozzávetőleges költségvetés
11. Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről (5. sz. melléklet)
12. Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról; Kiíróval szemben fennálló tartozásról (6. sz. melléklet)
13. NAV igazolása arról, hogy nem áll fenn köztartozása.
14. Helyi adó igazolás (beszerezhető: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala 1082 Budapest, Baross u. 63-67. II. em.)
15. Bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása (beszerezhető: JGK Zrt. 1083 Budapest, Őr u. 8. I. 35. szoba)
16. Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról (7. sz. melléklet)
17. Nyilatkozat a bankszámlaszámról (8. sz. melléklet)
18. Nyilatkozat a szervezet átláthatóságáról (9. sz. melléklet)
19. Amennyiben szükséges, további okiratok a szervezet átláthatóságának igazolására
20. A bérleti szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok

Általános Tájékoztató

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. szám alatti, 36482/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban üzlet besorolással szerepel.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségekben a bérbeadó helyett elvégzett munkálatok költségeinek elszámolását, az Önkormányzat Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 34. pontja szabályozza. Ez alapján a bérbevett nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítása során a bérbeadó helyett, a bérlő által elvégzett munkálatok költségének elszámolására az alábbiak szerint van lehetőség.

• A helyiség bérbevétele előtt több alkalommal is kérheti a helyiség megtekintését, amely megtekintések során lehetősége van felmérni a szükséges munkálatokat, kikérheti szakember véleményét, árajánlatot kérhet. Ez alapján tud dönteni a helyiség bérbevételéről és megalapozott bérbevételre vonatkozó pályázatot nyújthat be a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-n keresztül a tulajdonos-bérbeadó Önkormányzathoz. A megtekintés időpontjának egyeztetést csak a megtekintőben meghatározott szervezet meghatalmazással rendelkező képviselője (dolgozója), vagy a megtekintőn meghatározott személy kezdeményezheti, a megtekintésen csak az a személy vehet részt.

• Bérbeszámításra csak a tulajdonos előzetes jóváhagyása alapján van lehetőség. Azaz vagy a még a pályázathoz csatoltan, vagy a bérleti szerződés megkötését követően a munkálatok megkezdése előtt kell nyújtani a helyiség felújítására vonatkozó tételes költségvetést. A költségvetés elfogadásáról, a munkálatok költségeinek bérleti díjba történő beszámításáról a tulajdonosi joggyakorló dönt. A döntés alapján megkötött Bérbeszámítási megállapodás alapján történik meg a munkálatok költségeinek elszámolása.

• A felújítás költségvetésének benyújtása előtt kérjük, egyeztessen az Ingatlanszolgáltatási Irodával (1083 Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2.; telefonszámok: 06 1 334-1745, 314-1098, 333-4146), amelyek azok a felújítások, amelyeket a bérbeadónak kell elvégeznie, így a költségek a bérbeadót terhelik, és melyek azok a munkálatok, amelyek elvégzése a bérlet időtartama alatt a bérlőt terhelik, így ezen költségek megtérítésére igény nem nyújtható be a bérbeadó felé.

• A Bizottság döntése után a Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda megköti a Bérbeszámítási megállapodást a bérlővel, ami után kezdődhet csak el a felújítási munkálatok elvégzése, és a költségek megállapodásban foglalt feltételek szerinti elszámolása.

• A bérlő az általa elvégzett bérbeadóra tartozó munkákról az Önkormányzat számlát állít ki. A bérbeadó a bérbeszámítással lefedett bérleti díjat egy összegben, a következő havi számlával egyidejűleg küldi meg a bérlő részére. A bérlő ezt követően a bérbeszámítás időtartamára, a bérbeszámítás levonása után fennmaradt összegnek megfelelő bérleti díj számlát kap havonta, melyet köteles határidőre befizetni.

A bérbeszámításra vonatkozó igényt célszerű már a pályázatban szerepeltetni (árajánlat, költségvetés mellékletként történő becsatolásával), hogy nyertes pályázat beadása esetén a pályázatot elbíráló, a bérbeadói jogokat gyakorló bizottság tudomást szerezzen erről, és ennek ismeretében hozhassa meg döntését.

Bérbeadói kötelezettség:

A helyiségben lévő berendezési tárgyak és közműórák működőképes állapotának biztosítása bérbeadói kötelezettség, amennyiben a mérőórák átírásával probléma merül fel, vagy azok hiánya esetén, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájához kell fordulni (1083 Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. telefonszámok: 06 1 334-1745, 314-1098, 333-4146).

A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlőt a helyiség birtokbavételében, zavartalan használatban akadályozza, vagy korlátozza.

A Bérbeadó gondoskodik a Bérlő tűrési kötelezettsége mellett, az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a helyiség rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, a Bérbeadót terhelő hibák kijavításáról. A Bérlő e munkálatok elvégzését a bérbeadóval történt megállapodás alapján átvállalhatja.

Bérlő kötelezettsége:

A bérleményben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban az engedélyező hatóságok, szakhatóságok és közüzemi szolgáltatók (a továbbiakban együtt: hatóságok) nyilatkozatát, illetve a jogszabály szerinti tulajdonosi hozzájárulást megszerzéséről.

A tevékenység megkezdése előtt a bérbevett helyiség használati módja megváltoztatásához a társasház beleegyező nyilatkozata szükséges lehet.

A helyiséget kizárólag a bérleti szerződésben foglalt tevékenységre használhatja, továbbá a bérleménybe történő befogadáshoz, albérletbe adáshoz, a helyiség cseréjéhez, a bérleti jog átruházásához a helyiség tulajdonosának hozzájárulása szükséges.

A helyiségben lévő közműórák saját névre történő átíratása, amennyiben a helyiség rendelkezik, víz közmű ellátottsággal, vállalja saját költségen a vízóra felszerelését/hitelesítését (az ezzel kapcsolatos költségek vállalását) vagy a nevére történő átíratását.

Köteles a bérleményt és a berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használni, valamint gondoskodni a berendezési tárgyakban, - ideértve az épület szerkezeti elemeiben, vezetékekben, épület-felszerelési tárgyakban - mind a kizárólagosan használt, mind a közösen használt helyiségekben a saját, vagy a bérleményeket használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről.

Köteles az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni. A bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a bérlemény berendezéseinek, a portálnak az üzlethomlokzatnak a karbantartásával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a Bérlő köteles.

Az épület homlokzatán- a társasházban lévő helyiség esetén a társasház közgyűlése, tiszta önkormányzati tulajdonú házban lévő helyiség esetén a Bérbeadó előzetes engedélyével és az általa jóváhagyott helyre és kivitelben – csak olyan cégtáblát, emblémát, reklámot, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést helyezhet el, amely a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő. Az építési engedély köteles cégtábla, embléma, reklám, légkondicionáló berendezést, szellőző kivezetést kihelyezése ezen felül jogerős építési engedély birtokában helyezhető el.

A székhelyében, a cégjegyzésében, vagy képviseletében bekövetkező változást köteles a cégbírósági változásjelentési kérelem benyújtását követő 15 napon belül a Bérbeadónak bejelenteni.

Bérlő a tudomásra jutástól számított 8 napon belül köteles bejelenteni a Bérbeadónak, ha vele szemben felszámolási vagy csődeljárás indult, vagy a végelszámolását határozta el.

Amennyiben az önkormányzati tulajdonú bérelt helyiséget a bérlő székhelyeként vagy telephelyeként a cégbíróságon bejelentette, a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül köteles azt töröltetni.

3. számú melléklet

az 560/2018. (VI.27.) sz. VPB határozat melléklete

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Törzsszám: 735715
Adószám: 15735715-2-42
KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
Bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000
Képviseli: dr. Sára Botond polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester
mint megbízó (továbbiakban: „**Megbízó**")

másrészről

COVERITAS Biztosítási Alkusz és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1054 Budapest, Szemere utca 21. 3. em. 2.
Adószám: 14977532-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-928612
Képviseli: Istók Ede ügyvezető
mint megbízott (továbbiakban: „**Megbízott**")

(együttesen Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

Felek rögzítik, hogy 2010. december 23. napján megbízási szerződést kötöttek egymással kizárólagos biztosítási alkusz tevékenység tárgyában (a továbbiakban: Szerződés).
Felek rögzítik hogy a Szerződést az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 számú EU rendelet adatfeldolgozásra vonatkozó szabályainak való megfelelés érdekében módosítják akként, hogy a Szerződés mellékleteiként adatfeldolgozási szerződések kerülnek megkötésre az Önkormányzat, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok és az Önkormányzat költségvetési szervei, mint közös adatkezelők és a Megbízott között.

II. Jelen szerződés módosítás tárgya

Felek rögzítik, hogy a Szerződés az alábbi 17. ponttal kiegészül:

„Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a jelen szerződés melléklete szerinti, a Megbízó, a Megbízó kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok és a Megbízó költségvetési szervei, mint közös adatkezelők és a Megbízott között megkötött adatfeldolgozási szerződések.
Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés bármely okból való megszűnésével egyidejűleg az adatfeldolgozási szerződések automatikusan, felek külön jognyilatkozata nélkül megszűnnek".

III. Egyéb rendelkezések

3.1 A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak

hatályban. Jelen Szerződés módosítás a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt érvényes.

3.2 Jelen Szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

3.3 Jelen Szerződés módosítás mindkét Fél által történő aláírásával lép hatályba.

Jelen Szerződés módosítás ....., egymással mindenben megegyező példányban készült, aláírásával a Felek kijelentik és elismerik, hogy e megállapodásban foglaltakkal mindenben egyetértenek és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Budapest, 2018. .....

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
képviseli: dr. Sára Botond
polgármesteri jogkörben eljáró
alpolgármester
Megbízó

COVERITAS Biztosítási Alkusz és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Istók Ede
ügyvezető
Megbízott

Pénzügyileg ellenjegyzem

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

1. sz. melléklet

ADATFELDOLGOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
adószám: 15735715-2-42
törzsszám: 735715
statisztikai szám: 15735715-8411-321-01
képviseli: dr. Sára Botond polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

másrészről

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
székhely: 1082 Budapest Baross utca 63-67.
adószám: 25292499-2-42
statisztikai szám: 25292499-6832-114-01
képviseli: Kovács Barbara igazgatósági elnök
mint közös Adatkezelők (továbbiakban együttesen: **Adatkezelő**),

harmadrészről

COVERITAS Biztosítási Alkusz és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 1054 Budapest, Szemere utca 21. 3. em. 2.
adószám: 14977532-2-41
cégjegyzékszám: 01 09 928612
képviseli: Istók Ede ügyvezető
mint Adatfeldolgozó (továbbiakban: **Adatfeldolgozó**)

a továbbiakban együttesen, mint Szerződő Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint megbízó és COVERITAS Biztosítási Alkusz és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, mint megbízott között 2010. december 23. napján határozatlan időre megbízási szerződés (a továbbiakban: Megbízási Szerződés) jött létre kizárólagos biztosítási alkuszi tevékenység tárgyában. A Megbízási Szerződés 11. pontja alapján káresemény bekövetkezésekor Megbízott felvilágosítást ad a követendő eljárásról, igény esetén részt vesz a kárigény összeállításában, továbbá a kárrendezés folyamatában, ahol a Megbízó érdekeit képviseli. Megbízott a Megbízó által rendelkezésére bocsátott személyes adatokat feldolgozza, kezeli és továbbítja a Biztosító felé.

3

II. A szerződés tárgya

1. Szerződő Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 10. § (4) bekezdése, valamint a 2016/679 EU rendelet (a továbbiakban: GDPR) 28. cikke alapján jelen szerződés keretei között rögzítik az Adatkezelő Megbízási Szerződés szerinti megbízása alapján az Adatfeldolgozó által ellátott adatfeldolgozási tevékenység alapvető szabályait.

2. Az Adatkezelő a Megbízási Szerződés alapján jelentős számú személyes adatot ad át az Adatfeldolgozó számára abból a célból, hogy azokat az Adatfeldolgozó rögzítse, tárolja és kárügyintézés érdekében változatlan formában továbbítsa a biztosító társaság részére az Infotv. és a GDPR szabályainak megfelelően, biztosítva az érintettek adatainak és jogainak védelmét.

III. Részletes rendelkezések

3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést határozatlan időre kötik azzal, hogy jelen szerződés a Megbízási Szerződés bármely okból való megszűnésével egyidejűleg automatikusan, Felek külön jognyilatkozata nélkül megszűnik.

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az adatfeldolgozás tárgya: biztosítási eseményt követően kárigény rendezése.

5. Adatfeldolgozó köteles a számára átadott adatokat folyamatosan legjobb tudása és a vonatkozó jogszabályi előírások alapján feldolgozni.

6. Felek megállapodnak a következőkben:
   a) az adatfeldolgozással érintett személyes és különleges adatok körei a következők:
      - az érintett neve, születési helye, ideje, anyja neve, lakcíme, valamint a hozzájárulásban megadott egyéb személyes adatok
      - az érintett biztosítási eseménnyel összefüggő, az érintetti hozzájárulásban megadott különleges adatai (egészségügyi adatok látleletből, kórházi zárójelentésből, jegyzőkönyvből stb.)

   b) az adatfeldolgozás időtartama a biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény 412. § (8) bekezdése szerint a megbízási szerződés megszűnésétől számított öt évig tart, de a titoktartási kötelezettség Adatfeldolgozót (ideértve a munkatársát, stb. is) a szerződés teljesítésére, illetőleg megszűnésére tekintet nélkül, határidő nélkül terheli. Az érintett hozzájáruló nyilatkozatának visszavonása esetén Adatfeldolgozó köteles az adatfeldolgozást haladéktalanul megszüntetni és a kezelt személyes adatokat törölni.

c) adatátadás módja, rendszeressége: esetenként titkosított file-ban, kódoltan

d) az adatfeldolgozás számítástechnikai eszköz segítségével történik.

7. Az Adatkezelőtől kapott adatokat az Adatfeldolgozó kizárólag az Adatkezelő javára, az Adatkezelő utasítása szerint dolgozza fel a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartva. Adatfeldolgozó további adatfeldolgozót nem vehet igénybe, Adatfeldolgozó az általa feldolgozott adatok felhasználási jogát nem ruházhatja át harmadik személyre.

8. Az Adatfeldolgozó az adatkezelést érintő érdemi döntést nem hozhat, a tudomására jutott személyes adatokat kizárólag az Adatkezelő rendelkezései szerint dolgozhatja fel, saját céljára adatfeldolgozást nem végezhet, továbbá a személyes adatokat az Adatkezelő rendelkezései szerint köteles tárolni és megőrizni, és kizárólag a kárrendezést végző biztosító felé továbbíthatja.

9. Adatfeldolgozó biztosítani köteles azt, hogy a személyes adatok feldolgozására feljogosított személyek – az Adatfeldolgozó munkatársai, vezető beosztású munkavállalói – titoktartási kötelezettséget vállaljanak.

10. Adatfeldolgozó köteles az adatbiztonsággal kapcsolatban szervezési és technikai intézkedéseket hozni annak érdekében, hogy a kockázat mértékének megfelelő szintű adatbiztonságot garantálja, ideértve, többek között, adott esetben:
    a) a személyes adatok álnevesítését és titkosítását;
    b) a személyes adatok feldolgozására használt rendszerek és szolgáltatások folyamatos bizalmas jellegének biztosítását, integritását, rendelkezésre állását és ellenálló képességét;
    c) fizikai vagy műszaki incidens esetén az arra való képességet, hogy a személyes adatokhoz való hozzáférést és az adatok rendelkezésre állását kellő időben vissza lehet állítani.

11. Adatkezelő jogosult a szervezési és technikai intézkedések bizonyítását kérni az Adatfeldolgozótól.

12. Figyelemmel az adatfeldolgozás jellegére és az Adatfeldolgozó rendelkezésére álló információkra, az Adatfeldolgozó megfelelő technikai és szervezési intézkedésekkel a lehetséges mértékben segíteni köteles az Adatkezelőt
    a) abban, hogy teljesíteni tudja kötelezettségeit az érintettek jogainak gyakorlásához kapcsolódó kérelmek megválaszolása tekintetében;
    b) a következő területeken: adatfeldolgozás (adatkezelés) biztonsága, az adatvédelmi incidens bejelentése a hatósághoz, az érintett tájékoztatása az adatvédelmi incidensről, adatvédelmi hatásvizsgálat, előzetes konzultáció a hatósággal

13. Adatfeldolgozó kijelenti, hogy az adatok biztonságát szolgáló technikai és szervezési intézkedések meghatározásakor és alkalmazásakor tekintettel van a technika mindenkori fejlettségére.

15

14. Adatfeldolgozó kötelezettséget vállal arra, hogy garantálja, bizonyítja, és biztosítja
    a) a jogosulatlan adatbevitel megakadályozását;
    b) az automatikus adatfeldolgozó rendszerek jogosulatlan személyek általi, adatátviteli berendezés segítségével történő használatának megakadályozását;
    c) annak ellenőrizhetőségét és megállapíthatóságát, hogy a személyes és/vagy különleges adatokat adatátviteli berendezés alkalmazásával mely szerveknek továbbították vagy továbbíthatják;
    d) annak ellenőrizhetőségét és megállapíthatóságát, hogy mely személyes és/vagy különleges adatokat, mikor és ki vitte be az automatikus adatfeldolgozó rendszerekbe;
    e) telepített rendszerek üzemzavar esetén történő helyreállíthatóságát;
    f) az automatizált feldolgozás során fellépő hibákról jelentés készüljön.

15. Adatfeldolgozó az adatokhoz történő, illetéktelen személyek általi hozzáférést köteles megakadályozni, e kötelezettsége szándékos vagy gondatlan megsértéséből eredő kárért teljes körű felelősséggel tartozik.

16. Amennyiben annak feltételei fennállnak, az Adatfeldolgozó köteles adatvédelmi tisztviselőt kinevezni és személyéről az Adatkezelőt értesíteni.

17. Adatfeldolgozó kötelezettséget vállal arra, hogy a GDPR 30. cikk 2. bekezdése alapján nyilvántartást vezet az Adatkezelő nevében végzett adatfeldolgozási (adatkezelési) tevékenységek minden kategóriájáról; a nyilvántartás a következő információkat tartalmazza:
    a) az Adatfeldolgozó neve és elérhetőségei,
    b) minden olyan (közös) adatkezelő neve és elérhetősége, amelynek vagy akinek a nevében az Adatfeldolgozó a 2010. december 23. napján kötött megbízási szerződés alapján eljár,
    c) az egyes adatkezelők nevében végzett adatfeldolgozási (adatkezelési) tevékenységek kategóriái.

18. Adatfeldolgozó kijelenti, hogy kizárólag az adatfeldolgozási megbízás tárgyát képező technikai adatkezelési, adatfeldolgozási műveletek végrehajtására jogosult.

19. Adatfeldolgozó kötelezettséget vállal arra, hogy az Adatkezelő által átadott személyes adatokat tartalmazó elektronikus vagy papír alapú iratokról másolatot, személyes adatot tartalmazó kivonatot csak Adatkezelő előzetes engedélyével készít, és ezen iratokat harmadik fél személy részére nem teszi elérhetővé.

20. Felek kijelentik, hogy egymással együttműködni kötelesek, különösen, ha az érintett bármely jogával él.

21. Tekintettel a jelen megállapodásban foglaltak szakmai felügyeletére és kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:
    a) Adatkezelő részéről:
        i. telefonszám, e-mail cím:

b) Adatfeldolgozó részéről: : back office munkatárs
   i. telefonszám:, e-mail cím:

22. Jelen megállapodás ingyenes, térítésmentes mindkét Fél részéről és számára.

23. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely okból való megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni, ennek során Adatfeldolgozó köteles a birtokában lévő személyes adatokat haladéktalanul visszadni Adatkezelő részére, a birtokában lévő meglévő másolatokat törölni, kivéve amennyiben a vonatkozó jogszabály a személyes adat tárolását írja elő.

24. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen megállapodásból vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, annak eldöntésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti általános illetékességgel bíró magyar rendes bíróság illetékes.

25. Jelen szerződés 5 oldalból áll, és négy egymással megegyező eredeti példányban készült.

Budapest, 2018.....

....

Adatkezelő Adatkezelő

.....

Adatfeldolgozó

Fedezete:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

2. számú melléklet

ADATFELDOLGOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
adószám: 15735715-2-42
törzsszám: 735715
statisztikai szám: 15735715-8411-321-01
képviseli: dr. Sára Botond polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

másrészről

Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.
székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.
adószám: 25313433-2-42
statisztikai szám: 25313433-9499-573-01
cégjegyzékszám: 01-10-048493
képviseli: Kovács Barbara ügyvezető igazgató
mint közös Adatkezelők (továbbiakban együttesen: **Adatkezelő**),

harmadrészről

COVERITAS Biztosítási Alkusz és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 1054 Budapest, Szemere utca 21. 3. em. 2.
adószám: 14977532-2-41
cégjegyzékszám: 01 09 928612
képviseli: Istók Ede ügyvezető
mint Adatfeldolgozó (továbbiakban: **Adatfeldolgozó**)

a továbbiakban együttesen, mint Szerződő Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint megbízó és COVERITAS Biztosítási Alkusz és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, mint megbízott között 2010. december 23. napján határozatlan időre megbízási szerződés (a továbbiakban: Megbízási Szerződés) jött létre kizárólagos biztosítási alkuszi tevékenység tárgyában. A Megbízási Szerződés 11. pontja alapján káresemény bekövetkezésekor Megbízott felvilágosítást ad a követendő eljárásról, igény esetén részt vesz a kárigény összeállításában, továbbá a kárrendezés folyamatában, ahol a Megbízó érdekeit képviseli. Megbízott a Megbízó által rendelkezésére bocsátott személyes adatokat feldolgozza, kezeli és továbbítja a Biztosító felé.

II. A szerződés tárgya

1. Szerződő Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 10. § (4) bekezdése, valamint a 2016/679 EU rendelet (a továbbiakban: GDPR) 28. cikke alapján jelen szerződés keretei között rögzítik az Adatkezelő Megbízási Szerződés szerinti megbízása alapján az Adatfeldolgozó által ellátott adatfeldolgozási tevékenység alapvető szabályait.

2. Az Adatkezelő a Megbízási Szerződés alapján jelentős számú személyes adatot ad át az Adatfeldolgozó számára abból a célból, hogy azokat az Adatfeldolgozó rögzítse, tárolja és kárügyintézés érdekében változatlan formában továbbítsa a biztosító társaság részére az Infotv. és a GDPR szabályainak megfelelően, biztosítva az érintettek adatainak és jogainak védelmét.

III. Részletes rendelkezések

3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést határozatlan időre kötik azzal, hogy jelen szerződés a Megbízási Szerződés bármely okból való megszűnésével egyidejűleg automatikusan, Felek külön jognyilatkozata nélkül megszűnik.

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az adatfeldolgozás tárgya: biztosítási eseményt követően kárigény rendezése.

5. Adatfeldolgozó köteles a számára átadott adatokat folyamatosan legjobb tudása és a vonatkozó jogszabályi előírások alapján feldolgozni.

6. Felek megállapodnak a következőkben:
   a) az adatfeldolgozással érintett személyes és különleges adatok körei a következők:
      - az érintett neve, születési helye, ideje, anyja neve, lakcíme, valamint a hozzájárulásban megadott egyéb személyes adatok
      - az érintett biztosítási eseménnyel összefüggő, az érintetti hozzájárulásban megadott különleges adatai (egészségügyi adatok látleletből, kórházi zárójelentésből, jegyzőkönyvből stb.)

   b) az adatfeldolgozás időtartama a biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény 412. § (8) bekezdése szerint a megbízási szerződés megszűnésétől számított öt évig tart, de a titoktartási kötelezettség Adatfeldolgozót (ideértve a munkatársát, stb. is) a szerződés teljesítésére, illetőleg megszűnésére tekintet nélkül, határidő nélkül terheli. Az érintett hozzájáruló nyilatkozatának visszavonása esetén Adatfeldolgozó köteles az adatfeldolgozást haladéktalanul megszüntetni és a kezelt személyes adatokat törölni.
   c) adatátadás módja, rendszeressége: esetenként titkosított file-ban, kódoltan

   d) az adatfeldolgozás számítástechnikai eszköz segítségével történik.

7. Az Adatkezelőtől kapott adatokat az Adatfeldolgozó kizárólag az Adatkezelő javára, az Adatkezelő utasítása szerint dolgozza fel a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartva. Adatfeldolgozó további adatfeldolgozót nem vehet igénybe, Adatfeldolgozó az általa feldolgozott adatok felhasználási jogát nem ruházhatja át harmadik személyre.

8. Az Adatfeldolgozó az adatkezelést érintő érdemi döntést nem hozhat, a tudomására jutott személyes adatokat kizárólag az Adatkezelő rendelkezései szerint dolgozhatja fel, saját céljára adatfeldolgozást nem végezhet, továbbá a személyes adatokat az Adatkezelő rendelkezései szerint köteles tárolni és megőrizni, és kizárólag a kárrendezést végző biztosító felé továbbíthatja.
9. Adatfeldolgozó biztosítani köteles azt, hogy a személyes adatok feldolgozására feljogosított személyek – az Adatfeldolgozó munkatársai, vezető beosztású munkavállalói – titoktartási kötelezettséget vállaljanak.

10. Adatfeldolgozó köteles az adatbiztonsággal kapcsolatban szervezési és technikai intézkedéseket hozni annak érdekében, hogy a kockázat mértékének megfelelő szintű adatbiztonságot garantálja, ideértve, többek között, adott esetben:
    a) a személyes adatok álnevesítését és titkosítását;
    b) a személyes adatok feldolgozására használt rendszerek és szolgáltatások folyamatos bizalmas jellegének biztosítását, integritását, rendelkezésre állását és ellenálló képességét;
    c) fizikai vagy műszaki incidens esetén az arra való képességet, hogy a személyes adatokhoz való hozzáférést és az adatok rendelkezésre állását kellő időben vissza lehet állítani.

11. Adatkezelő jogosult a szervezési és technikai intézkedések bizonyítását kérni az Adatfeldolgozótól.

12. Figyelemmel az adatfeldolgozás jellegére és az Adatfeldolgozó rendelkezésére álló információkra, az Adatfeldolgozó megfelelő technikai és szervezési intézkedésekkel a lehetséges mértékben segíteni köteles az Adatkezelőt
    a) abban, hogy teljesíteni tudja kötelezettségeit az érintettek jogainak gyakorlásához kapcsolódó kérelmek megválaszolása tekintetében;
    b) a következő területeken: adatfeldolgozás (adatkezelés) biztonsága, az adatvédelmi incidens bejelentése a hatósághoz, az érintett tájékoztatása az adatvédelmi incidensről, adatvédelmi hatásvizsgálat, előzetes konzultáció a hatósággal

13. Adatfeldolgozó kijelenti, hogy az adatok biztonságát szolgáló technikai és szervezési intézkedések meghatározásakor és alkalmazásakor tekintettel van a technika mindenkori fejlettségére.

14. Adatfeldolgozó kötelezettséget vállal arra, hogy garantálja, bizonyítja, és biztosítja
    a) a jogosulatlan adatbevitel megakadályozását;
    b) az automatikus adatfeldolgozó rendszerek jogosulatlan személyek általi, adatátviteli berendezés segítségével történő használatának megakadályozását;

c) annak ellenőrizhetőségét és megállapíthatóságát, hogy a személyes és/vagy különleges adatokat adatátviteli berendezés alkalmazásával mely szerveknek továbbították vagy továbbíthatják;
d) annak ellenőrizhetőségét és megállapíthatóságát, hogy mely személyes és/vagy különleges adatokat, mikor és ki vitte be az automatikus adatfeldolgozó rendszerekbe;
e) telepített rendszerek üzemzavar esetén történő helyreállíthatóságát;
f) az automatizált feldolgozás során fellépő hibákról jelentés készüljön.

15. Adatfeldolgozó az adatokhoz történő, illetéktelen személyek általi hozzáférést köteles megakadályozni, e kötelezettsége szándékos vagy gondatlan megsértéséből eredő kárért teljes körű felelősséggel tartozik.

16. Amennyiben annak feltételei fennállnak, az Adatfeldolgozó köteles adatvédelmi tisztviselőt kinevezni és személyéről az Adatkezelőt értesíteni.

17. Adatfeldolgozó kötelezettséget vállal arra, hogy a GDPR 30. cikk 2. bekezdése alapján nyilvántartást vezet az Adatkezelő nevében végzett adatfeldolgozási (adatkezelési) tevékenységek minden kategóriájáról; a nyilvántartás a következő információkat tartalmazza:
a) az Adatfeldolgozó neve és elérhetőségei,
b) minden olyan (közös) adatkezelő neve és elérhetősége, amelynek vagy akinek a nevében az Adatfeldolgozó a 2010. december 23. napján kötött megbízási szerződés alapján eljár,
c) az egyes adatkezelők nevében végzett adatfeldolgozási (adatkezelési) tevékenységek kategóriái.

18. Adatfeldolgozó kijelenti, hogy kizárólag az adatfeldolgozási megbízás tárgyát képező technikai adatkezelési, adatfeldolgozási műveletek végrehajtására jogosult.

19. Adatfeldolgozó kötelezettséget vállal arra, hogy az Adatkezelő által átadott személyes adatokat tartalmazó elektronikus vagy papír alapú iratokról másolatot, személyes adatot tartalmazó kivonatot csak Adatkezelő előzetes engedélyével készít, és ezen iratokat harmadik fél személy részére nem teszi elérhetővé.

20. Felek kijelentik, hogy egymással együttműködni kötelesek, különösen, ha az érintett bármely jogával él.

21. Tekintettel a jelen megállapodásban foglaltak szakmai felügyeletére és kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:
a) Adatkezelő részéről:
i. telefonszám:,- - - ,e-mail cím: back office munkatárs
b) Adatfeldolgozó részéről:
i. telefonszám:, e-mail cím:

22. Jelen megállapodás ingyenes, térítésmentes mindkét Fél részéről és számára.

23. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely okból való megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni, ennek során Adatfeldolgozó köteles a birtokában lévő személyes adatokat haladéktalanul visszadni Adatkezelő részére, a birtokában

lévő meglévő másolatokat törölni, kivéve amennyiben a vonatkozó jogszabály a személyes adat tárolását írja elő.

24. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen megállapodásból vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, annak eldöntésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti általános illetékességgel bíró magyar rendes bíróság illetékes.

25. Jelen szerződés 5 oldalból áll, és négy egymással megegyező eredeti példányban készült.

Budapest, 2018.....

....

Adatkezelő Adatkezelő

.....

Adatfeldolgozó

Fedezete:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

3. sz. melléklet

ADATFELDOLGOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
adószám: 15735715-2-42
törzsszám: 735715
statisztikai szám: 15735715-8411-321-01
képviseli: dr. Sára Botond polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

másrészről

Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ
székhely: 1084 Auróra utca 22-28.
adószám: 15508157-2-42
statisztikai szám: 15508157-8622-322-01
képviseli: dr. Horváth Szilárd főigazgató
mint közös Adatkezelők (továbbiakban együttesen: **Adatkezelő**),

harmadrészről

COVERITAS Biztosítási Alkusz és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 1054 Budapest, Szemere utca 21. 3. em. 2.
adószám: 14977532-2-41
cégjegyzékszám: 01 09 928612
képviseli: Istók Ede ügyvezető
mint Adatfeldolgozó (továbbiakban: **Adatfeldolgozó**)

a továbbiakban együttesen, mint Szerződő Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

Felek rögzítik, hogy közöttük 2010. december 23. napján határozatlan időre megbízási szerződés (a továbbiakban: Megbízási Szerződés) jött létre kizárólagos biztosítási alkuszi tevékenység tárgyában. A Megbízási Szerződés 11. pontja alapján káresemény bekövetkezésekor Megbízott felvilágosítást ad a követendő eljárásról, igény esetén részt vesz a kárigény összeállításában, továbbá a kárrendezés folyamatában, ahol a Megbízó érdekeit képviseli. Megbízott a Megbízó által rendelkezésére bocsátott személyes adatokat feldolgozza, kezeli és továbbítja a Biztosító felé.

II. A szerződés tárgya

1. Szerződő Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 10. § (4) bekezdése, valamint a 2016/679 EU rendelet (a továbbiakban: GDPR) 28. cikke alapján jelen szerződés keretei között rögzítik az Adatkezelő Megbízási Szerződés szerinti megbízása alapján az Adatfeldolgozó által ellátott adatfeldolgozási tevékenység alapvető szabályait.

2. Az Adatkezelő a Megbízási Szerződés alapján jelentős számú személyes adatot ad át az Adatfeldolgozó számára abból a célból, hogy azokat az Adatfeldolgozó rögzítse, tárolja és kárügyintézés érdekében változatlan formában továbbítsa a biztosító társaság részére az Infotv. és a GDPR szabályainak megfelelően, biztosítva az érintettek adatainak és jogainak védelmét.

III. Részletes rendelkezések

3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést határozatlan időre kötik azzal, hogy jelen szerződés a Megbízási Szerződés bármely okból való megszűnésével egyidejűleg automatikusan, Felek külön jognyilatkozata nélkül megszűnik.

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az adatfeldolgozás tárgya: biztosítási eseményt követően kárigény rendezése.

5. Adatfeldolgozó köteles a számára átadott adatokat folyamatosan legjobb tudása és a vonatkozó jogszabályi előírások alapján feldolgozni.

6. Felek megállapodnak a következőkben:
   a) az adatfeldolgozással érintett személyes és különleges adatok körei a következők:
      - az érintett neve, születési helye, ideje, anyja neve, lakcíme, valamint a hozzájárulásban megadott egyéb személyes adatok
      - az érintett biztosítási eseménnyel összefüggő, az érintetti hozzájárulásban megadott különleges adatai (egészségügyi adatok látleletből, kórházi zárójelentésből, jegyzőkönyvből stb.)

   b) az adatfeldolgozás időtartama a biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény 412. § (8) bekezdése szerint a megbízási szerződés megszűnésétől számított öt évig tart, de a titoktartási kötelezettség Adatfeldolgozót (ideértve a munkatársát, stb. is) a szerződés teljesítésére, illetőleg megszűnésére tekintet nélkül, határidő nélkül terheli. Az érintett hozzájáruló nyilatkozatának visszavonása esetén Adatfeldolgozó köteles az adatfeldolgozást haladéktalanul megszüntetni és a kezelt személyes adatokat törölni.

   c) adatátadás módja, rendszeressége: esetenként titkosított file-ban, kódoltan

d) az adatfeldolgozás számítástechnikai eszköz segítségével történik.

7. Az Adatkezelőtől kapott adatokat az Adatfeldolgozó kizárólag az Adatkezelő javára, az Adatkezelő utasítása szerint dolgozza fel a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartva. Adatfeldolgozó további adatfeldolgozót nem vehet igénybe, Adatfeldolgozó az általa feldolgozott adatok felhasználási jogát nem ruházhatja át harmadik személyre.

8. Az Adatfeldolgozó az adatkezelést érintő érdemi döntést nem hozhat, a tudomására jutott személyes adatokat kizárólag az Adatkezelő rendelkezései szerint dolgozhatja fel, saját céljára adatfeldolgozást nem végezhet, továbbá a személyes adatokat az Adatkezelő rendelkezései szerint köteles tárolni és megőrizni, és kizárólag a kárrendezést végző biztosító felé továbbíthatja.

9. Adatfeldolgozó biztosítani köteles azt, hogy a személyes adatok feldolgozására feljogosított személyek – az Adatfeldolgozó munkatársai, vezető beosztású munkavállalói – titoktartási kötelezettséget vállaljanak.

10. Adatfeldolgozó köteles az adatbiztonsággal kapcsolatban szervezési és technikai intézkedéseket hozni annak érdekében, hogy a kockázat mértékének megfelelő szintű adatbiztonságot garantálja, ideértve, többek között, adott esetben:
    a) a személyes adatok álnevesítését és titkosítását;
    b) a személyes adatok feldolgozására használt rendszerek és szolgáltatások folyamatos bizalmas jellegének biztosítását, integritását, rendelkezésre állását és ellenálló képességét;
    c) fizikai vagy műszaki incidens esetén az arra való képességet, hogy a személyes adatokhoz való hozzáférést és az adatok rendelkezésre állását kellő időben vissza lehet állítani.

11. Adatkezelő jogosult a szervezési és technikai intézkedések bizonyítását kérni az Adatfeldolgozótól.

12. Figyelemmel az adatfeldolgozás jellegére és az Adatfeldolgozó rendelkezésére álló információkra, az Adatfeldolgozó megfelelő technikai és szervezési intézkedésekkel a lehetséges mértékben segíteni köteles az Adatkezelőt
    a) abban, hogy teljesíteni tudja kötelezettségeit az érintettek jogainak gyakorlásához kapcsolódó kérelmek megválaszolása tekintetében;
    b) a következő területeken: adatfeldolgozás (adatkezelés) biztonsága, az adatvédelmi incidens bejelentése a hatósághoz, az érintett tájékoztatása az adatvédelmi incidensről, adatvédelmi hatásvizsgálat, előzetes konzultáció a hatósággal

13. Adatfeldolgozó kijelenti, hogy az adatok biztonságát szolgáló technikai és szervezési intézkedések meghatározásakor és alkalmazásakor tekintettel van a technika mindenkori fejlettségére.

14. Adatfeldolgozó kötelezettséget vállal arra, hogy garantálja, bizonyítja, és biztosítja

a) a jogosulatlan adatbevitel megakadályozását;
b) az automatikus adatfeldolgozó rendszerek jogosulatlan személyek általi, adatátviteli berendezés segítségével történő használatának megakadályozását;
c) annak ellenőrizhetőségét és megállapíthatóságát, hogy a személyes és/vagy különleges adatokat adatátviteli berendezés alkalmazásával mely szerveknek továbbították vagy továbbíthatják;
d) annak ellenőrizhetőségét és megállapíthatóságát, hogy mely személyes és/vagy különleges adatokat, mikor és ki vitte be az automatikus adatfeldolgozó rendszerekbe;
e) telepített rendszerek üzemzavar esetén történő helyreállíthatóságát;
f) az automatizált feldolgozás során fellépő hibákról jelentés készüljön.

15. Adatfeldolgozó az adatokhoz történő, illetéktelen személyek általi hozzáférést köteles megakadályozni, e kötelezettsége szándékos vagy gondatlan megsértéséből eredő kárért teljes körű felelősséggel tartozik.

16. Amennyiben annak feltételei fennállnak, az Adatfeldolgozó köteles adatvédelmi tisztviselőt kinevezni és személyéről az Adatkezelőt értesíteni.

17. Adatfeldolgozó kötelezettséget vállal arra, hogy a GDPR 30. cikk 2. bekezdése alapján nyilvántartást vezet az Adatkezelő nevében végzett adatfeldolgozási (adatkezelési) tevékenységek minden kategóriájáról; a nyilvántartás a következő információkat tartalmazza:
    a) az Adatfeldolgozó neve és elérhetőségei,
    b) minden olyan (közös) adatkezelő neve és elérhetősége, amelynek vagy akinek a nevében az Adatfeldolgozó a 2010. december 23. napján kötött megbízási szerződés alapján eljár,
    c) az egyes adatkezelők nevében végzett adatfeldolgozási (adatkezelési) tevékenységek kategóriái.

18. Adatfeldolgozó kijelenti, hogy kizárólag az adatfeldolgozási megbízás tárgyát képező technikai adatkezelési, adatfeldolgozási műveletek végrehajtására jogosult.

19. Adatfeldolgozó kötelezettséget vállal arra, hogy az Adatkezelő által átadott személyes adatokat tartalmazó elektronikus vagy papír alapú iratokról másolatot, személyes adatot tartalmazó kivonatot csak Adatkezelő előzetes engedélyével készít, és ezen iratokat harmadik fél személy részére nem teszi elérhetővé.

20. Felek kijelentik, hogy egymással együttműködni kötelesek, különösen, ha az érintett bármely jogával él.

21. Tekintettel a jelen megállapodásban foglaltak szakmai felügyeletére és kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:
    a) Adatkezelő részéről: dr. Horváth Szilárd főigazgató
        i. telefonszám:, e-mail cím: , foigazgatosag@jek.hu
    b) Adatfeldolgozó részéről: back office munkatárs

i. telefonszám:, e-mail cím:

22. Jelen megállapodás ingyenes, térítésmentes mindkét Fél részéről és számára.

23. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely okból való megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni, ennek során Adatfeldolgozó köteles a birtokában lévő személyes adatokat haladéktalanul visszadni Adatkezelő részére, a birtokában lévő meglévő másolatokat törölni, kivéve amennyiben a vonatkozó jogszabály a személyes adat tárolását írja elő.

24. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen megállapodásból vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, annak eldöntésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti általános illetékességgel bíró magyar rendes bíróság illetékes.

25. Jelen szerződés 5 oldalból áll, és négy egymással megegyező eredeti példányban készült.

Budapest, 2018.....

....

Adatkezelő Adatkezelő

.....

Adatfeldolgozó

Fedezete:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

4. sz. melléklet

ADATFELDOLGOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
adószám: 15735715-2-42
törzsszám: 735715
statisztikai szám: 15735715-8411-321-01
képviseli: dr. Sára Botond polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

másrészről

Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék
székhely: 1083 Budapest, Szigetvári utca 1.
adószám: 16922545-2-42
statisztikai szám: 16922545-8891-322-01
képviseli: Koscsóné Kolkopf Judit intézményvezető,
mint közös Adatkezelők (továbbiakban együttesen: **Adatkezelő**),

harmadrészről

COVERITAS Biztosítási Alkusz és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 1054 Budapest, Szemere utca 21. 3. em. 2.
adószám: 14977532-2-41
cégjegyzékszám: 01 09 928612
képviseli: Istók Ede ügyvezető
mint Adatfeldolgozó (továbbiakban: **Adatfeldolgozó**)

a továbbiakban együttesen, mint Szerződő Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint megbízó és COVERITAS Biztosítási Alkusz és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, mint megbízott között 2010. december 23. napján határozatlan időre megbízási szerződés (a továbbiakban: Megbízási Szerződés) jött létre kizárólagos biztosítási alkuszi tevékenység tárgyában. A Megbízási Szerződés 11. pontja alapján káresemény bekövetkezésekor Megbízott felvilágosítást ad a követendő eljárásról, igény esetén részt vesz a kárigény összeállításában, továbbá a kárrendezés folyamatában, ahol a Megbízó érdekeit képviseli. Megbízott a Megbízó által rendelkezésére bocsátott személyes adatokat feldolgozza, kezeli és továbbítja a Biztosító felé.

II. A szerződés tárgya

1. Szerződő Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 10. § (4) bekezdése, valamint a 2016/679 EU rendelet (a továbbiakban: GDPR) 28. cikke alapján jelen szerződés keretei között rögzítik az Adatkezelő Megbízási Szerződés szerinti megbízása alapján az Adatfeldolgozó által ellátott adatfeldolgozási tevékenység alapvető szabályait.

2. Az Adatkezelő a Megbízási Szerződés alapján jelentős számú személyes adatot ad át az Adatfeldolgozó számára abból a célból, hogy azokat az Adatfeldolgozó rögzítse, tárolja és kárügyintézés érdekében változatlan formában továbbítsa a biztosító társaság részére az Infotv. és a GDPR szabályainak megfelelően, biztosítva az érintettek adatainak és jogainak védelmét.

III. Részletes rendelkezések

3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést határozatlan időre kötik azzal, hogy jelen szerződés a Megbízási Szerződés bármely okból való megszűnésével egyidejűleg automatikusan, Felek külön jognyilatkozata nélkül megszűnik.

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az adatfeldolgozás tárgya: biztosítási eseményt követően kárigény rendezése.

5. Adatfeldolgozó köteles a számára átadott adatokat folyamatosan legjobb tudása és a vonatkozó jogszabályi előírások alapján feldolgozni.

6. Felek megállapodnak a következőkben:
   a) az adatfeldolgozással érintett személyes és különleges adatok körei a következők:
      - az érintett neve, születési helye, ideje, anyja neve, lakcíme, valamint a hozzájárulásban megadott egyéb személyes adatok
      - az érintett biztosítási eseménnyel összefüggő, az érintetti hozzájárulásban megadott különleges adatai (egészségügyi adatok látleletből, kórházi zárójelentésből, jegyzőkönyvből stb.)

   b) az adatfeldolgozás időtartama a biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény 412. § (8) bekezdése szerint a megbízási szerződés megszűnésétől számított öt évig tart, de a titoktartási kötelezettség Adatfeldolgozót (ideértve a munkatársát, stb. is) a szerződés teljesítésére, illetőleg megszűnésére tekintet nélkül, határidő nélkül terheli. Az érintett hozzájáruló nyilatkozatának visszavonása esetén Adatfeldolgozó köteles az adatfeldolgozást haladéktalanul megszüntetni és a kezelt személyes adatokat törölni.

   c) adatátadás módja, rendszeressége: esetenként titkosított file-ban, kódoltan

   d) az adatfeldolgozás számítástechnikai eszköz segítségével történik.

7. Az Adatkezelőtől kapott adatokat az Adatfeldolgozó kizárólag az Adatkezelő javára, az Adatkezelő utasítása szerint dolgozza fel a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartva. Adatfeldolgozó további adatfeldolgozót nem vehet igénybe, Adatfeldolgozó az általa feldolgozott adatok felhasználási jogát nem ruházhatja át harmadik személyre.

8. Az Adatfeldolgozó az adatkezelést érintő érdemi döntést nem hozhat, a tudomására jutott személyes adatokat kizárólag az Adatkezelő rendelkezései szerint dolgozhatja fel, saját céljára adatfeldolgozást nem végezhet, továbbá a személyes adatokat az Adatkezelő rendelkezései szerint köteles tárolni és megőrizni, és kizárólag a kárrendezést végző biztosító felé továbbíthatja.

9. Adatfeldolgozó biztosítani köteles azt, hogy a személyes adatok feldolgozására feljogosított személyek – az Adatfeldolgozó munkatársai, vezető beosztású munkavállalói – titoktartási kötelezettséget vállaljanak.

10. Adatfeldolgozó köteles az adatbiztonsággal kapcsolatban szervezési és technikai intézkedéseket hozni annak érdekében, hogy a kockázat mértékének megfelelő szintű adatbiztonságot garantálja, ideértve, többek között, adott esetben:
    a) a személyes adatok álnevesítését és titkosítását;
    b) a személyes adatok feldolgozására használt rendszerek és szolgáltatások folyamatos bizalmas jellegének biztosítását, integritását, rendelkezésre állását és ellenálló képességét;
    c) fizikai vagy műszaki incidens esetén az arra való képességet, hogy a személyes adatokhoz való hozzáférést és az adatok rendelkezésre állását kellő időben vissza lehet állítani.

11. Adatkezelő jogosult a szervezési és technikai intézkedések bizonyítását kérni az Adatfeldolgozótól.

12. Figyelemmel az adatfeldolgozás jellegére és az Adatfeldolgozó rendelkezésére álló információkra, az Adatfeldolgozó megfelelő technikai és szervezési intézkedésekkel a lehetséges mértékben segíteni köteles az Adatkezelőt
    a) abban, hogy teljesíteni tudja kötelezettségeit az érintettek jogainak gyakorlásához kapcsolódó kérelmek megválaszolása tekintetében;
    b) a következő területeken: adatfeldolgozás (adatkezelés) biztonsága, az adatvédelmi incidens bejelentése a hatósághoz, az érintett tájékoztatása az adatvédelmi incidensről, adatvédelmi hatásvizsgálat, előzetes konzultáció a hatósággal

13. Adatfeldolgozó kijelenti, hogy az adatok biztonságát szolgáló technikai és szervezési intézkedések meghatározásakor és alkalmazásakor tekintettel van a technika mindenkori fejlettségére.

14. Adatfeldolgozó kötelezettséget vállal arra, hogy garantálja, bizonyítja, és biztosítja
    a) a jogosulatlan adatbevitel megakadályozását;
    b) az automatikus adatfeldolgozó rendszerek jogosulatlan személyek általi, adatátviteli berendezés segítségével történő használatának megakadályozását;

c) annak ellenőrizhetőségét és megállapíthatóságát, hogy a személyes és/vagy különleges adatokat adatátviteli berendezés alkalmazásával mely szerveknek továbbították vagy továbbíthatják;
d) annak ellenőrizhetőségét és megállapíthatóságát, hogy mely személyes és/vagy különleges adatokat, mikor és ki vitte be az automatikus adatfeldolgozó rendszerekbe;
e) telepített rendszerek üzemzavar esetén történő helyreállíthatóságát;
f) az automatizált feldolgozás során fellépő hibákról jelentés készüljön.

15. Adatfeldolgozó az adatokhoz történő, illetéktelen személyek általi hozzáférést köteles megakadályozni, e kötelezettsége szándékos vagy gondatlan megsértéséből eredő kárért teljes körű felelősséggel tartozik.

16. Amennyiben annak feltételei fennállnak, az Adatfeldolgozó köteles adatvédelmi tisztviselőt kinevezni és személyéről az Adatkezelőt értesíteni.

17. Adatfeldolgozó kötelezettséget vállal arra, hogy a GDPR 30. cikk 2. bekezdése alapján nyilvántartást vezet az Adatkezelő nevében végzett adatfeldolgozási (adatkezelési) tevékenységek minden kategóriájáról; a nyilvántartás a következő információkat tartalmazza:
    a) az Adatfeldolgozó neve és elérhetőségei,
    b) minden olyan (közös) adatkezelő neve és elérhetősége, amelynek vagy akinek a nevében az Adatfeldolgozó a 2010. december 23. napján kötött megbízási szerződés alapján eljár,
    c) az egyes adatkezelők nevében végzett adatfeldolgozási (adatkezelési) tevékenységek kategóriái.

18. Adatfeldolgozó kijelenti, hogy kizárólag az adatfeldolgozási megbízás tárgyát képező technikai adatkezelési, adatfeldolgozási műveletek végrehajtására jogosult.

19. Adatfeldolgozó kötelezettséget vállal arra, hogy az Adatkezelő által átadott személyes adatokat tartalmazó elektronikus vagy papír alapú iratokról másolatot, személyes adatot tartalmazó kivonatot csak Adatkezelő előzetes engedélyével készít, és ezen iratokat harmadik fél személy részére nem teszi elérhetővé.

20. Felek kijelentik, hogy egymással együttműködni kötelesek, különösen, ha az érintett bármely jogával él.

21. Tekintettel a jelen megállapodásban foglaltak szakmai felügyeletére és kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:
    a) Adatkezelő részéről: e gazdasági ügyintéző
        i. telefonszám:, e-mail cím:
    b) Adatfeldolgozó részéről: back office munkatárs
        i. telefonszám:, e-mail cím:

22. Jelen megállapodás ingyenes, térítésmentes mindkét Fél részéről és számára.

23. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely okból való megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni, ennek során Adatfeldolgozó köteles a birtokában lévő személyes adatokat haladéktalanul visszaadni Adatkezelő részére, a birtokában lévő meglévő másolatokat törölni, kivéve amennyiben a vonatkozó jogszabály a személyes adat tárolását írja elő.

24. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen megállapodásból vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, annak eldöntésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti általános illetékességgel bíró magyar rendes bíróság illetékes.

25. Jelen szerződés 5 oldalból áll, és négy egymással megegyező eredeti példányban készült.

Budapest, 2018.....

....

Adatkezelő Adatkezelő

.....

Adatfeldolgozó

Fedezete:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

b. sz. melléklet

ADATFELDOLGOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
adószám: 15735715-2-42
törzsszám: 735715
statisztikai szám: 15735715-8411-321-01
képviseli: dr. Sára Botond polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

másrészről

Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ
székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 22.
adószám: 15791454-2-42
statisztikai szám: 15791454-8899-322-01
képviseli: Váradi Gizella intézményvezető
mint közös Adatkezelők (továbbiakban együttesen: **Adatkezelő**),

harmadrészről

COVERITAS Biztosítási Alkusz és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 1054 Budapest, Szemere utca 21. 3. em. 2.
adószám: 14977532-2-41
cégjegyzékszám: 01 09 928612
képviseli: Istók Ede ügyvezető
mint Adatfeldolgozó (továbbiakban: **Adatfeldolgozó**)

a továbbiakban együttesen, mint Szerződő Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint megbízó és COVERITAS Biztosítási Alkusz és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, mint megbízott között 2010. december 23. napján határozatlan időre megbízási szerződés (a továbbiakban: Megbízási Szerződés) jött létre kizárólagos biztosítási alkuszi tevékenység tárgyában. A Megbízási Szerződés 11. pontja alapján káresemény bekövetkezésekor Megbízott felvilágosítást ad a követendő eljárásról, igény esetén részt vesz a kárigény összeállításában, továbbá a kárrendezés folyamatában, ahol a Megbízó érdekeit képviseli. Megbízott a Megbízó által rendelkezésére bocsátott személyes adatokat feldolgozza, kezeli és továbbítja a Biztosító felé.

II. A szerződés tárgya

1. Szerződő Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 10. § (4) bekezdése, valamint a 2016/679 EU rendelet (a továbbiakban: GDPR) 28. cikke alapján jelen szerződés keretei között rögzítik az Adatkezelő Megbízási Szerződés szerinti megbízása alapján az Adatfeldolgozó által ellátott adatfeldolgozási tevékenység alapvető szabályait.

2. Az Adatkezelő a Megbízási Szerződés alapján jelentős számú személyes adatot ad át az Adatfeldolgozó számára abból a célból, hogy azokat az Adatfeldolgozó rögzítse, tárolja és kárügyintézés érdekében változatlan formában továbbítsa a biztosító társaság részére az Infotv. és a GDPR szabályainak megfelelően, biztosítva az érintettek adatainak és jogainak védelmét.

III. Részletes rendelkezések

3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést határozatlan időre kötik azzal, hogy jelen szerződés a Megbízási Szerződés bármely okból való megszűnésével egyidejűleg automatikusan, Felek külön jognyilatkozata nélkül megszűnik.

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az adatfeldolgozás tárgya: biztosítási eseményt követően kárigény rendezése.

5. Adatfeldolgozó köteles a számára átadott adatokat folyamatosan legjobb tudása és a vonatkozó jogszabályi előírások alapján feldolgozni.

6. Felek megállapodnak a következőkben:
   a) az adatfeldolgozással érintett személyes és különleges adatok körei a következők:
      - az érintett neve, születési helye, ideje, anyja neve, lakcíme, valamint a hozzájárulásban megadott egyéb személyes adatok
      - az érintett biztosítási eseménnyel összefüggő, az érintetti hozzájárulásban megadott különleges adatai (egészségügyi adatok látleletből, kórházi zárójelentésből, jegyzőkönyvből stb.)

   b) az adatfeldolgozás időtartama a biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény 412. § (8) bekezdése szerint a megbízási szerződés megszűnésétől számított öt évig tart, de a titoktartási kötelezettség Adatfeldolgozót (ideértve a munkatársát, stb. is) a szerződés teljesítésére, illetőleg megszűnésére tekintet nélkül, határidő nélkül terheli. Az érintett hozzájáruló nyilatkozatának visszavonása esetén Adatfeldolgozó köteles az adatfeldolgozást haladéktalanul megszüntetni és a kezelt személyes adatokat törölni.

c) adatátadás módja, rendszeressége: esetenként titkosított file-ban, kódoltan

d) az adatfeldolgozás számítástechnikai eszköz segítségével történik.

7. Az Adatkezelőtől kapott adatokat az Adatfeldolgozó kizárólag az Adatkezelő javára, az Adatkezelő utasítása szerint dolgozza fel a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartva. Adatfeldolgozó további adatfeldolgozót nem vehet igénybe, Adatfeldolgozó az általa feldolgozott adatok felhasználási jogát nem ruházhatja át harmadik személyre.

8. Az Adatfeldolgozó az adatkezelést érintő érdemi döntést nem hozhat, a tudomására jutott személyes adatokat kizárólag az Adatkezelő rendelkezései szerint dolgozhatja fel, saját céljára adatfeldolgozást nem végezhet, továbbá a személyes adatokat az Adatkezelő rendelkezései szerint köteles tárolni és megőrizni, és kizárólag a kárrendezést végző biztosító felé továbbíthatja.

9. Adatfeldolgozó biztosítani köteles azt, hogy a személyes adatok feldolgozására feljogosított személyek – az Adatfeldolgozó munkatársai, vezető beosztású munkavállalói – titoktartási kötelezettséget vállaljanak.

10. Adatfeldolgozó köteles az adatbiztonsággal kapcsolatban szervezési és technikai intézkedéseket hozni annak érdekében, hogy a kockázat mértékének megfelelő szintű adatbiztonságot garantálja, ideértve, többek között, adott esetben:
    a) a személyes adatok álnevesítését és titkosítását;
    b) a személyes adatok feldolgozására használt rendszerek és szolgáltatások folyamatos bizalmas jellegének biztosítását, integritását, rendelkezésre állását és ellenálló képességét;
    c) fizikai vagy műszaki incidens esetén az arra való képességet, hogy a személyes adatokhoz való hozzáférést és az adatok rendelkezésre állását kellő időben vissza lehet állítani.

11. Adatkezelő jogosult a szervezési és technikai intézkedések bizonyítását kérni az Adatfeldolgozótól.

12. Figyelemmel az adatfeldolgozás jellegére és az Adatfeldolgozó rendelkezésére álló információkra, az Adatfeldolgozó megfelelő technikai és szervezési intézkedésekkel a lehetséges mértékben segíteni köteles az Adatkezelőt
    a) abban, hogy teljesíteni tudja kötelezettségeit az érintettek jogainak gyakorlásához kapcsolódó kérelmek megválaszolása tekintetében;
    b) a következő területeken: adatfeldolgozás (adatkezelés) biztonsága, az adatvédelmi incidens bejelentése a hatósághoz, az érintett tájékoztatása az adatvédelmi incidensről, adatvédelmi hatásvizsgálat, előzetes konzultáció a hatósággal

13. Adatfeldolgozó kijelenti, hogy az adatok biztonságát szolgáló technikai és szervezési intézkedések meghatározásakor és alkalmazásakor tekintettel van a technika mindenkori fejlettségére.

14. Adatfeldolgozó kötelezettséget vállal arra, hogy garantálja, bizonyítja, és biztosítja
    a) a jogosulatlan adatbevitel megakadályozását;
    b) az automatikus adatfeldolgozó rendszerek jogosulatlan személyek általi, adatátviteli berendezés segítségével történő használatának megakadályozását;
    c) annak ellenőrizhetőségét és megállapíthatóságát, hogy a személyes és/vagy különleges adatokat adatátviteli berendezés alkalmazásával mely szerveknek továbbították vagy továbbíthatják;
    d) annak ellenőrizhetőségét és megállapíthatóságát, hogy mely személyes és/vagy különleges adatokat, mikor és ki vitte be az automatikus adatfeldolgozó rendszerekbe;
    e) telepített rendszerek üzemzavar esetén történő helyreállíthatóságát;
    f) az automatizált feldolgozás során fellépő hibákról jelentés készüljön.

15. Adatfeldolgozó az adatokhoz történő, illetéktelen személyek általi hozzáférést köteles megakadályozni, e kötelezettsége szándékos vagy gondatlan megsértéséből eredő kárért teljes körű felelősséggel tartozik.

16. Amennyiben annak feltételei fennállnak, az Adatfeldolgozó köteles adatvédelmi tisztviselőt kinevezni és személyéről az Adatkezelőt értesíteni.

17. Adatfeldolgozó kötelezettséget vállal arra, hogy a GDPR 30. cikk 2. bekezdése alapján nyilvántartást vezet az Adatkezelő nevében végzett adatfeldolgozási (adatkezelési) tevékenységek minden kategóriájáról; a nyilvántartás a következő információkat tartalmazza:
    a) az Adatfeldolgozó neve és elérhetőségei,
    b) minden olyan (közös) adatkezelő neve és elérhetősége, amelynek vagy akinek a nevében az Adatfeldolgozó a 2010. december 23. napján kötött megbízási szerződés alapján eljár,
    c) az egyes adatkezelők nevében végzett adatfeldolgozási (adatkezelési) tevékenységek kategóriái.

18. Adatfeldolgozó kijelenti, hogy kizárólag az adatfeldolgozási megbízás tárgyát képező technikai adatkezelési, adatfeldolgozási műveletek végrehajtására jogosult.

19. Adatfeldolgozó kötelezettséget vállal arra, hogy az Adatkezelő által átadott személyes adatokat tartalmazó elektronikus vagy papír alapú iratokról másolatot, személyes adatot tartalmazó kivonatot csak Adatkezelő előzetes engedélyével készít, és ezen iratokat harmadik fél személy részére nem teszi elérhetővé.

20. Felek kijelentik, hogy egymással együttműködni kötelesek, különösen, ha az érintett bármely jogával él.

21. Tekintettel a jelen megállapodásban foglaltak szakmai felügyeletére és kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:
    a) Adatkezelő részéről: gazdasági vezető
        i. telefonszám:, e-mail cím:

b) Adatfeldolgozó részéről: back office munkatárs
   i. telefonszám:, e-mail cím:

22. Jelen megállapodás ingyenes, térítésmentes mindkét Fél részéről és számára.

23. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely okból való megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni, ennek során Adatfeldolgozó köteles a birtokában lévő személyes adatokat haladéktalanul visszadni Adatkezelő részére, a birtokában lévő meglévő másolatokat törölni, kivéve amennyiben a vonatkozó jogszabály a személyes adat tárolását írja elő.

24. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen megállapodásból vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, annak eldöntésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti általános illetékességgel bíró magyar rendes bíróság illetékes.

25. Jelen szerződés 5 oldalból áll, és négy egymással megegyező eredeti példányban készült.

Budapest, 2018.....

....

Adatkezelő Adatkezelő

.....

Adatfeldolgozó

Fedezete:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

6. sz. melléklet

ADATFELDOLGOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
adószám: 15735715-2-42
törzsszám: 735715
statisztikai szám: 15735715-8411-321-01
képviseli: dr. Sára Botond polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

másrészről

Napraforgó Egyesített Óvoda
székhely: 1084 Budapest, Tolnai Lajos utca 7-9.
adószám: 15832544-2-42
statisztikai szám: 15832544-8510-322-01
képviseli: dr. Tárnokiné Joó Ildikó
mint közös Adatkezelők (továbbiakban együttesen: **Adatkezelő**),

harmadrészről

COVERITAS Biztosítási Alkusz és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 1054 Budapest, Szemere utca 21. 3. em. 2.
adószám: 14977532-2-41
cégjegyzékszám: 01 09 928612
képviseli: Istók Ede ügyvezető
mint Adatfeldolgozó (továbbiakban: **Adatfeldolgozó**)

a továbbiakban együttesen, mint Szerződő Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint megbízó és COVERITAS Biztosítási Alkusz és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, mint megbízott között 2010. december 23. napján határozatlan időre megbízási szerződés (a továbbiakban: Megbízási Szerződés) jött létre kizárólagos biztosítási alkuszi tevékenység tárgyában. A Megbízási Szerződés 11. pontja alapján káresemény bekövetkezésekor Megbízott felvilágosítást ad a követendő eljárásról, igény esetén részt vesz a kárigény összeállításában, továbbá a kárrendezés folyamatában, ahol a Megbízó érdekeit képviseli. Megbízott a Megbízó által rendelkezésére bocsátott személyes adatokat feldolgozza, kezeli és továbbítja a Biztosító felé.

II. A szerződés tárgya

1. Szerződő Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 10. § (4) bekezdése, valamint a 2016/679 EU rendelet (a továbbiakban: GDPR) 28. cikke alapján jelen szerződés keretei között rögzítik az Adatkezelő Megbízási Szerződés szerinti megbízása alapján az Adatfeldolgozó által ellátott adatfeldolgozási tevékenység alapvető szabályait.

2. Az Adatkezelő a Megbízási Szerződés alapján jelentős számú személyes adatot ad át az Adatfeldolgozó számára abból a célból, hogy azokat az Adatfeldolgozó rögzítse, tárolja és kárügyintézés érdekében változatlan formában továbbítsa a biztosító társaság részére az Infotv. és a GDPR szabályainak megfelelően, biztosítva az érintettek adatainak és jogainak védelmét.

III. Részletes rendelkezések

3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést határozatlan időre kötik azzal, hogy jelen szerződés a Megbízási Szerződés bármely okból való megszűnésével egyidejűleg automatikusan, Felek külön jognyilatkozata nélkül megszűnik.

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az adatfeldolgozás tárgya: biztosítási eseményt követően kárigény rendezése.

5. Adatfeldolgozó köteles a számára átadott adatokat folyamatosan legjobb tudása és a vonatkozó jogszabályi előírások alapján feldolgozni.

6. Felek megállapodnak a következőkben:
   a) az adatfeldolgozással érintett személyes és különleges adatok körei a következők:
      - az érintett neve, születési helye, ideje, anyja neve, lakcíme, valamint a hozzájárulásban megadott egyéb személyes adatok
      - az érintett biztosítási eseménnyel összefüggő, az érintetti hozzájárulásban megadott különleges adatai (egészségügyi adatok látleletből, kórházi zárójelentésből, jegyzőkönyvből stb.)

   b) az adatfeldolgozás időtartama a biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény 412. § (8) bekezdése szerint a megbízási szerződés megszűnésétől számított öt évig tart, de a titoktartási kötelezettség Adatfeldolgozót (ideértve a munkatársát, stb. is) a szerződés teljesítésére, illetőleg megszűnésére tekintet nélkül, határidő nélkül terheli. Az érintett hozzájáruló nyilatkozatának visszavonása esetén Adatfeldolgozó köteles az adatfeldolgozást haladéktalanul megszüntetni és a kezelt személyes adatokat törölni.

   c) adatátadás módja, rendszeressége: esetenként titkosított file-ban, kódoltan

d) az adatfeldolgozás számítástechnikai eszköz segítségével történik.

7. Az Adatkezelőtől kapott adatokat az Adatfeldolgozó kizárólag az Adatkezelő javára, az Adatkezelő utasítása szerint dolgozza fel a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartva. Adatfeldolgozó további adatfeldolgozót nem vehet igénybe, Adatfeldolgozó az általa feldolgozott adatok felhasználási jogát nem ruházhatja át harmadik személyre.

8. Az Adatfeldolgozó az adatkezelést érintő érdemi döntést nem hozhat, a tudomására jutott személyes adatokat kizárólag az Adatkezelő rendelkezései szerint dolgozhatja fel, saját céljára adatfeldolgozást nem végezhet, továbbá a személyes adatokat az Adatkezelő rendelkezései szerint köteles tárolni és megőrizni, és kizárólag a kárrendezést végző biztosító felé továbbíthatja.

9. Adatfeldolgozó biztosítani köteles azt, hogy a személyes adatok feldolgozására feljogosított személyek – az Adatfeldolgozó munkatársai, vezető beosztású munkavállalói – titoktartási kötelezettséget vállaljanak.

10. Adatfeldolgozó köteles az adatbiztonsággal kapcsolatban szervezési és technikai intézkedéseket hozni annak érdekében, hogy a kockázat mértékének megfelelő szintű adatbiztonságot garantálja, ideértve, többek között, adott esetben:
    a) a személyes adatok álnevesítését és titkosítását;
    b) a személyes adatok feldolgozására használt rendszerek és szolgáltatások folyamatos bizalmas jellegének biztosítását, integritását, rendelkezésre állását és ellenálló képességét;
    c) fizikai vagy műszaki incidens esetén az arra való képességet, hogy a személyes adatokhoz való hozzáférést és az adatok rendelkezésre állását kellő időben vissza lehet állítani.

11. Adatkezelő jogosult a szervezési és technikai intézkedések bizonyítását kérni az Adatfeldolgozótól.

12. Figyelemmel az adatfeldolgozás jellegére és az Adatfeldolgozó rendelkezésére álló információkra, az Adatfeldolgozó megfelelő technikai és szervezési intézkedésekkel a lehetséges mértékben segíteni köteles az Adatkezelőt
    a) abban, hogy teljesíteni tudja kötelezettségeit az érintettek jogainak gyakorlásához kapcsolódó kérelmek megválaszolása tekintetében;
    b) a következő területeken: adatfeldolgozás (adatkezelés) biztonsága, az adatvédelmi incidens bejelentése a hatósághoz, az érintett tájékoztatása az adatvédelmi incidensről, adatvédelmi hatásvizsgálat, előzetes konzultáció a hatósággal

13. Adatfeldolgozó kijelenti, hogy az adatok biztonságát szolgáló technikai és szervezési intézkedések meghatározásakor és alkalmazásakor tekintettel van a technika mindenkori fejlettségére.

14. Adatfeldolgozó kötelezettséget vállal arra, hogy garantálja, bizonyítja, és biztosítja
    a) a jogosulatlan adatbevitel megakadályozását;

b) az automatikus adatfeldolgozó rendszerek jogosulatlan személyek általi, adatátviteli berendezés segítségével történő használatának megakadályozását;
c) annak ellenőrizhetőségét és megállapíthatóságát, hogy a személyes és/vagy különleges adatokat adatátviteli berendezés alkalmazásával mely szerveknek továbbították vagy továbbíthatják;
d) annak ellenőrizhetőségét és megállapíthatóságát, hogy mely személyes és/vagy különleges adatokat, mikor és ki vitte be az automatikus adatfeldolgozó rendszerekbe;
e) telepített rendszerek üzemzavar esetén történő helyreállíthatóságát;
f) az automatizált feldolgozás során fellépő hibákról jelentés készüljön.

15. Adatfeldolgozó az adatokhoz történő, illetéktelen személyek általi hozzáférést köteles megakadályozni, e kötelezettsége szándékos vagy gondatlan megsértéséből eredő kárért teljes körű felelősséggel tartozik.

16. Amennyiben annak feltételei fennállnak, az Adatfeldolgozó köteles adatvédelmi tisztviselőt kinevezni és személyéről az Adatkezelőt értesíteni.

17. Adatfeldolgozó kötelezettséget vállal arra, hogy a GDPR 30. cikk 2. bekezdése alapján nyilvántartást vezet az Adatkezelő nevében végzett adatfeldolgozási (adatkezelési) tevékenységek minden kategóriájáról; a nyilvántartás a következő információkat tartalmazza:
    a) az Adatfeldolgozó neve és elérhetőségei,
    b) minden olyan (közös) adatkezelő neve és elérhetősége, amelynek vagy akinek a nevében az Adatfeldolgozó a 2010. december 23. napján kötött megbízási szerződés alapján eljár,
    c) az egyes adatkezelők nevében végzett adatfeldolgozási (adatkezelési) tevékenységek kategóriái.

18. Adatfeldolgozó kijelenti, hogy kizárólag az adatfeldolgozási megbízás tárgyát képező technikai adatkezelési, adatfeldolgozási műveletek végrehajtására jogosult.

19. Adatfeldolgozó kötelezettséget vállal arra, hogy az Adatkezelő által átadott személyes adatokat tartalmazó elektronikus vagy papír alapú iratokról másolatot, személyes adatot tartalmazó kivonatot csak Adatkezelő előzetes engedélyével készít, és ezen iratokat harmadik fél személy részére nem teszi elérhetővé.

20. Felek kijelentik, hogy egymással együttműködni kötelesek, különösen, ha az érintett bármely jogával él.

21. Tekintettel a jelen megállapodásban foglaltak szakmai felügyeletére és kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:
    a) Adatkezelő részéről: : igazgató-helvettes
        i. telefonszám:, e-mail cím:
    b) Adatfeldolgozó részéről: : back office munkatárs
        i. telefonszám:, e-mail cím:

22. Jelen megállapodás ingyenes, térítésmentes mindkét Fél részéről és számára.

23. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely okból való megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni, ennek során Adatfeldolgozó köteles a birtokában lévő személyes adatokat haladéktalanul visszadni Adatkezelő részére, a birtokában lévő meglévő másolatokat törölni, kivéve amennyiben a vonatkozó jogszabály a személyes adat tárolását írja elő.

24. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen megállapodásból vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, annak eldöntésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti általános illetékességgel bíró magyar rendes bíróság illetékes.

25. Jelen szerződés 5 oldalból áll, és négy egymással megegyező eredeti példányban készült.

Budapest, 2018.....

....

Adatkezelő Adatkezelő

.....

Adatfeldolgozó

Fedezete:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

7. sz. melléklet

ADATFELDOLGOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
adószám: 15735715-2-42
törzsszám: 735715
statisztikai szám: 15735715-8411-321-01
képviseli: dr. Sára Botond polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester

másrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
adószám: 15508009-2-42
statisztikai szám: 15508009-8411-325-01
képviseli: Danada-Rimán Edina jegyző
mint közös Adatkezelők (továbbiakban együttesen: **Adatkezelő**),

harmadrészről

COVERITAS Biztosítási Alkusz és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 1054 Budapest, Szemere utca 21. 3. em. 2.
adószám: 14977532-2-41
cégjegyzékszám: 01 09 928612
képviseli: Istók Ede ügyvezető
mint Adatfeldolgozó (továbbiakban: **Adatfeldolgozó**)

a továbbiakban együttesen, mint Szerződő Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint megbízó és COVERITAS Biztosítási Alkusz és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, mint megbízott között 2010. december 23. napján határozatlan időre megbízási szerződés (a továbbiakban: Megbízási Szerződés) jött létre kizárólagos biztosítási alkuszi tevékenység tárgyában. A Megbízási Szerződés 11. pontja alapján káresemény bekövetkezésekor Megbízott felvilágosítást ad a követendő eljárásról, igény esetén részt vesz a kárigény összeállításában, továbbá a kárrendezés folyamatában, ahol a Megbízó érdekeit képviseli. Megbízott a Megbízó által rendelkezésére bocsátott személyes adatokat feldolgozza, kezeli és továbbítja a Biztosító felé.

II. A szerződés tárgya

1. Szerződő Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 10. § (4) bekezdése, valamint a 2016/679 EU rendelet (a továbbiakban: GDPR) 28. cikke alapján jelen szerződés keretei között rögzítik az Adatkezelő Megbízási Szerződés szerinti megbízása alapján az Adatfeldolgozó által ellátott adatfeldolgozási tevékenység alapvető szabályait.

2. Az Adatkezelő a Megbízási Szerződés alapján jelentős számú személyes adatot ad át az Adatfeldolgozó számára abból a célból, hogy azokat az Adatfeldolgozó rögzítse, tárolja és kárügyintézés érdekében változatlan formában továbbítsa a biztosító társaság részére az Infotv. és a GDPR szabályainak megfelelően, biztosítva az érintettek adatainak és jogainak védelmét.

III. Részletes rendelkezések

3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést határozatlan időre kötik azzal, hogy jelen szerződés a Megbízási Szerződés bármely okból való megszűnésével egyidejűleg automatikusan, Felek külön jognyilatkozata nélkül megszűnik.

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az adatfeldolgozás tárgya: biztosítási eseményt követően kárigény rendezése.

5. Adatfeldolgozó köteles a számára átadott adatokat folyamatosan legjobb tudása és a vonatkozó jogszabályi előírások alapján feldolgozni.

6. Felek megállapodnak a következőkben:
   a) az adatfeldolgozással érintett személyes és különleges adatok körei a következők:
      - az érintett neve, születési helye, ideje, anyja neve, lakcíme, valamint a hozzájárulásban megadott egyéb személyes adatok
      - az érintett biztosítási eseménnyel összefüggő, az érintetti hozzájárulásban megadott különleges adatai (egészségügyi adatok látleletből, kórházi zárójelentésből, jegyzőkönyvből stb.)

   b) az adatfeldolgozás időtartama a biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény 412. § (8) bekezdése szerint a megbízási szerződés megszűnésétől számított öt évig tart, de a titoktartási kötelezettség Adatfeldolgozót (ideértve a munkatársát, stb. is) a szerződés teljesítésére, illetőleg megszűnésére tekintet nélkül, határidő nélkül terheli. Az érintett hozzájáruló nyilatkozatának visszavonása esetén Adatfeldolgozó köteles az adatfeldolgozást haladéktalanul megszüntetni és a kezelt személyes adatokat törölni.

   c) adatátadás módja, rendszeressége: esetenként titkosított file-ban, kódoltan

d) az adatfeldolgozás számítástechnikai eszköz segítségével történik.

7. Az Adatkezelőtől kapott adatokat az Adatfeldolgozó kizárólag az Adatkezelő javára, az Adatkezelő utasítása szerint dolgozza fel a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartva. Adatfeldolgozó további adatfeldolgozót nem vehet igénybe, Adatfeldolgozó az általa feldolgozott adatok felhasználási jogát nem ruházhatja át harmadik személyre.

8. Az Adatfeldolgozó az adatkezelést érintő érdemi döntést nem hozhat, a tudomására jutott személyes adatokat kizárólag az Adatkezelő rendelkezései szerint dolgozhatja fel, saját céljára adatfeldolgozást nem végezhet, továbbá a személyes adatokat az Adatkezelő rendelkezései szerint köteles tárolni és megőrizni, és kizárólag a kárrendezést végző biztosító felé továbbíthatja.

9. Adatfeldolgozó biztosítani köteles azt, hogy a személyes adatok feldolgozására feljogosított személyek – az Adatfeldolgozó munkatársai, vezető beosztású munkavállalói – titoktartási kötelezettséget vállaljanak.

10. Adatfeldolgozó köteles az adatbiztonsággal kapcsolatban szervezési és technikai intézkedéseket hozni annak érdekében, hogy a kockázat mértékének megfelelő szintű adatbiztonságot garantálja, ideértve, többek között, adott esetben:
    a) a személyes adatok álnevesítését és titkosítását;
    b) a személyes adatok feldolgozására használt rendszerek és szolgáltatások folyamatos bizalmas jellegének biztosítását, integritását, rendelkezésre állását és ellenálló képességét;
    c) fizikai vagy műszaki incidens esetén az arra való képességet, hogy a személyes adatokhoz való hozzáférést és az adatok rendelkezésre állását kellő időben vissza lehet állítani.

11. Adatkezelő jogosult a szervezési és technikai intézkedések bizonyítását kérni az Adatfeldolgozótól.

12. Figyelemmel az adatfeldolgozás jellegére és az Adatfeldolgozó rendelkezésére álló információkra, az Adatfeldolgozó megfelelő technikai és szervezési intézkedésekkel a lehetséges mértékben segíteni köteles az Adatkezelőt
    a) abban, hogy teljesíteni tudja kötelezettségeit az érintettek jogainak gyakorlásához kapcsolódó kérelmek megválaszolása tekintetében;
    b) a következő területeken: adatfeldolgozás (adatkezelés) biztonsága, az adatvédelmi incidens bejelentése a hatósághoz, az érintett tájékoztatása az adatvédelmi incidensről, adatvédelmi hatásvizsgálat, előzetes konzultáció a hatósággal

13. Adatfeldolgozó kijelenti, hogy az adatok biztonságát szolgáló technikai és szervezési intézkedések meghatározásakor és alkalmazásakor tekintettel van a technika mindenkori fejlettségére.

14. Adatfeldolgozó kötelezettséget vállal arra, hogy garantálja, bizonyítja, és biztosítja
    a) a jogosulatlan adatbevitel megakadályozását;

b) az automatikus adatfeldolgozó rendszerek jogosulatlan személyek általi, adatátviteli berendezés segítségével történő használatának megakadályozását;
c) annak ellenőrizhetőségét és megállapíthatóságát, hogy a személyes és/vagy különleges adatokat adatátviteli berendezés alkalmazásával mely szerveknek továbbították vagy továbbíthatják;
d) annak ellenőrizhetőségét és megállapíthatóságát, hogy mely személyes és/vagy különleges adatokat, mikor és ki vitte be az automatikus adatfeldolgozó rendszerekbe;
e) telepített rendszerek üzemzavar esetén történő helyreállíthatóságát;
f) az automatizált feldolgozás során fellépő hibákról jelentés készüljön.

15. Adatfeldolgozó az adatokhoz történő, illetéktelen személyek általi hozzáférést köteles megakadályozni, e kötelezettsége szándékos vagy gondatlan megsértéséből eredő kárért teljes körű felelősséggel tartozik.

16. Amennyiben annak feltételei fennállnak, az Adatfeldolgozó köteles adatvédelmi tisztviselőt kinevezni és személyéről az Adatkezelőt értesíteni.

17. Adatfeldolgozó kötelezettséget vállal arra, hogy a GDPR 30. cikk 2. bekezdése alapján nyilvántartást vezet az Adatkezelő nevében végzett adatfeldolgozási (adatkezelési) tevékenységek minden kategóriájáról; a nyilvántartás a következő információkat tartalmazza:
    a) az Adatfeldolgozó neve és elérhetőségei,
    b) minden olyan (közös) adatkezelő neve és elérhetősége, amelynek vagy akinek a nevében az Adatfeldolgozó a 2010. december 23. napján kötött megbízási szerződés alapján eljár,
    c) az egyes adatkezelők nevében végzett adatfeldolgozási (adatkezelési) tevékenységek kategóriái.

18. Adatfeldolgozó kijelenti, hogy kizárólag az adatfeldolgozási megbízás tárgyát képező technikai adatkezelési, adatfeldolgozási műveletek végrehajtására jogosult.

19. Adatfeldolgozó kötelezettséget vállal arra, hogy az Adatkezelő által átadott személyes adatokat tartalmazó elektronikus vagy papír alapú iratokról másolatot, személyes adatot tartalmazó kivonatot csak Adatkezelő előzetes engedélyével készít, és ezen iratokat harmadik fél személy részére nem teszi elérhetővé.

20. Felek kijelentik, hogy egymással együttműködni kötelesek, különösen, ha az érintett bármely jogával él.

21. Tekintettel a jelen megállapodásban foglaltak szakmai felügyeletére és kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:
    a) Adatkezelő részéről: dr. Balla Katalin jegyzői kabinetvezető
        i. telefonszám:, e-mail cím: + 36 1-459-2123, ballakata@jozsefvaros.hu
    b) Adatfeldolgozó részéről: back office munkatárs
        i. telefonszám:, e-mail cím: ,

22. Jelen megállapodás ingyenes, térítésmentes mindkét Fél részéről és számára.

23. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely okból való megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni, ennek során Adatfeldolgozó köteles a birtokában lévő személyes adatokat haladéktalanul visszadni Adatkezelő részére, a birtokában lévő meglévő másolatokat törölni, kivéve amennyiben a vonatkozó jogszabály a személyes adat tárolását írja elő.

24. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen megállapodásból vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, annak eldöntésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti általános illetékességgel bíró magyar rendes bíróság illetékes.

25. Jelen szerződés 5 oldalból áll, és négy egymással megegyező eredeti példányban készült.

Budapest, 2018.....

....

Adatkezelő Adatkezelő

.....

Adatfeldolgozó

Fedezete:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

4. számú melléklet

az 561/2018. (VI.27.) sz. VPB határozat melléklete

Tervezési Szerződés Módosítása

amely létrejött

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
címe: ..... 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
bankszámlaszáma: . 14100309-10213949-01000006
képviseli: ..... dr Sára Botond polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a HÉTFA Elemző Központ Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye: ..... 1051 Budapest, Október 6. u. 19.
cégjegyzékszáma: .. 01-09-946371
adószáma: 14403767-2-41
bankszámlaszáma: . K&H Bank 10400126-50505154-51541009
képviseli: ..... Balás Gábor ügyvezető
mint tervező (a továbbiakban: **Tervező 1.**)

harmadrészről az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye: ..... 1111 Budapest, Stoczek u. 19. 4. em. 3.
cégjegyzékszáma: .. 01-09-067788
adószáma: 10368688-2-43
bankszámlaszáma: . OTP Bank 11711041-20758516-00000000
képviseli: ..... Vojnits Csaba Ferenc ügyvezető
mint tervező (a továbbiakban:**Tervező 2.**)

továbbiakban együttesen: Felek között a Budapest Főváros VIII. kerület településfejlesztési koncepciójának elkészítése tárgyában.

1. Felek a 2018. február 22-én fenti tárgyban kötött Tervezési Szerződés 4.2. pontját közös megegyezéssel módosítják, a módosuló szerződéses feltételeket félkövér, dőlt betűkkel jelzik az érintett szerződéses pontban, a következők szerint:

„Megrendelő előleget nem fizet. Megrendelő biztosítja a részszámlázás lehetőségét azzal, hogy a Konzorcium a teljesítés során feladatonként 1 db részszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint. Konzorcium kijelenti, hogy a számlákat megrendelő részére a HÉTFA Kutatóintézet és Elemző Központ állítja ki:

1. részszámla: előkészítés és az előzetes vélemények értékelése, valamint a koncepció tervezet elkészítése a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (7) bekezdése szerinti véleményezéshez

Határidő: ***a szerződés aláírásától számított 18. hét, legkésőbb 2018. július 15. napja.***

Díj: 4.720.000 Ft + Áfa, azaz négymillió hétszázhúszezer forint + Áfa,

2. végszámla: vélemények értékelése indoklással és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. §. (10) bekezdése szerint az egyeztetési és elfogadási eljárás lezárásaként, az önkormányzat képviselő-testületi döntéséhez szükséges dokumentum elkészítése

Határidő: ***a szerződés aláírásától számított 26. hét, legkésőbb 2018. augusztus 31. napja.***

Díj: 1.180.000 Ft + Áfa, azaz egymillió százhetvenezer forint + Áfa."

2.Felek a Tervezési Szerződés többi pontját változatlan formában fenntartják.

3. Felek a szerződés módosítását, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2018. .....

.....	.....	.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében dr. Sára Botond polgármesteri jogkörben eljáró alpolgármester **Megrendelő**	HÉTFA Elemző Központ Kft. képviseletében Balás Gábor ügyvezető **Tervező 1.**	Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft. képviseletében Vojnits Csaba Ferenc ügyvezető **Tervező 2.**

Fedezet: ..... Dátum: Budapest, 2018. ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

5. számú melléklet

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. június 27. 13:00
Típusa: Nyílt
Határozat Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	**12**	**100.00**	**80.00**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	**15**		**100.00**

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Hélisz György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. június 27. 13:00
Típusa: Nyílt
Határozat **Elfogadva**
Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Defibrillátor készülékek beszerzése" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	**11**	**100.00**	**73.33**
Nem szavazott	1		6.67
Távol	3		20.00
Összesen	**15**		**100.00**

Név	Voks	Frakció
Major Zoltán	Nem sz.	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Hélisz György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. június 27. 13:01
Típusa: Nyílt
Határozat Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: 2. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	**12**	**100.00**	**80.00**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	**15**		**100.00**

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Hélisz György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. június 27. 13:03
Típusa: Nyílt
Határozat **Elfogadva**
Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
1.1. pontja

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	83.34	66.66
Nem	1	8.33	6.67
Tartózkodik	1	8.33	6.67
Szavazott	**12**	**100.00**	**80.00**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	**15**		**100.00**

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Őszi Éva	Tart.	-
Borsos Gábor	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Hélisz György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. június 27. 13:03
Típusa: Nyílt
Határozat Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
1.7. pontja

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	83.34	66.66
Nem	1	8.33	6.67
Tartózkodik	1	8.33	6.67
Szavazott	**12**	**100.00**	**80.00**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	**15**		**100.00**

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Őszi Éva	Tart.	-
Borsos Gábor	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Hélisz György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. június 27. 13:03
Típusa: Nyílt
Határozat **Elfogadva**
Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
összes többi pontja

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	**11**	**100.00**	**73.33**
Nem szavazott	1		6.67
Távol	3		20.00
Összesen	**15**		**100.00**

Név	Voks	Frakció
Jakabfy Tamás	Nem sz.	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Hélisz György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. június 27. 13:08
Típusa: Nyílt
Határozat Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.1. pontja: Javaslat Javaslat a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján kiírt TÉR_KÖZ 2018 pályázat benyújtására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	**12**	**100.00**	**80.00**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	**15**		**100.00**

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Hélisz György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. június 27. 13:09
Típusa: Nyílt
Határozat Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: 4. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	**12**	**100.00**	**80.00**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	**15**		**100.00**

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Hélisz György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. június 27. 13:10
Típusa: Nyílt
Határozat Elutasítva
Egyszerű

Tárgya Napirend 4.4. pontja: Ribár Géza egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	0	0.00	0.00
Nem	12	100.00	80.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	**12**	**100.00**	**80.00**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	**15**		**100.00**

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Nem	-
Dr. Ferencz Orsolya	Nem	-
Guzs Gyula	Nem	-
Györgyi Ida Anna	Nem	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Kocsis Attila	Nem	-
Major Zoltán	Nem	-
Őszi Éva	Nem	-
Pálovics László	Nem	-
Pintér Attila	Nem	-
Soós György	Nem	-
Vörös Tamás	Nem	-
Borsos Gábor	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Hélisz György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. június 27. 13:11
Típusa: Nyílt
Határozat Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: Napirend 4.5. pontja: Bérbevételi kérelem a Budapest VIII. kerület, József utca 47. szám alatti, utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	**12**	**100.00**	**80.00**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	**15**		**100.00**

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Hélisz György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. június 27. 13:12
Típusa: Nyílt
Határozat Elutasítva
Egyszerű

Tárgya: Napirend 4.6. pontja: Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	0	0.00	0.00
Nem	12	100.00	80.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	**12**	**100.00**	**80.00**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	**15**		**100.00**

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Nem	-
Dr. Ferencz Orsolya	Nem	-
Guzs Gyula	Nem	-
Györgyi Ida Anna	Nem	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Kocsis Attila	Nem	-
Major Zoltán	Nem	-
Őszi Éva	Nem	-
Pálovics László	Nem	-
Pintér Attila	Nem	-
Soós György	Nem	-
Vörös Tamás	Nem	-
Borsos Gábor	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Hélisz György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. június 27. 13:13
Típusa: Nyílt
Határozat **Elfogadva**
Egyszerű

Tárgya: Napirend 4.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására érkezett kérelem elbírálására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	**12**	**100.00**	**80.00**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	**15**		**100.00**

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Hélisz György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. június 27. 13:14
Típusa: Nyílt
Határozat Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: Napirend 4.9. pontja: A Budapest VIII. kerület, József körút 66. fszt. 3. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	75.00	60.00
Nem	3	25.00	20.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	**12**	**100.00**	**80.00**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	**15**		**100.00**

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Őszi Éva	Nem	-
Pintér Attila	Nem	-
Borsos Gábor	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Hélisz György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. június 27. 13:15
Típusa: Nyílt
Határozat **Elfogadva**
Egyszerű

Tárgya: Napirend 5.1. pontja: Javaslat Megbízási Szerződés módosítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	**12**	**100.00**	**80.00**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	**15**		**100.00**

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Hélisz György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2018. június 27. 13:15
Típusa: Nyílt
Határozat Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: Napirend 5.2. pontja: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület településfejlesztési koncepciójának elkészítése" tárgyában kötött Tervezési szerződés módosítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	**12**	**100.00**	**80.00**
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	**15**		**100.00**

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Gondos Judit	Távol	-
Hélisz György	Távol	-