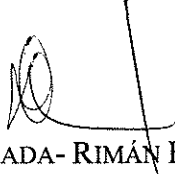




# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

7/4

<b>Előterjesztő:</b> Egry Attila alpolgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2018. október 04.	.....sz. napirend
<b>Tárgy: Javaslát egészségügygel kapcsolatos döntések meghozatalára</b>	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA KÉSZÍTETTE: POKORNYI VIKTÓRIA PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>Funk a JEK költségvetésében</i> JOGI KONTROLL: <i>web</i> BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: <i>h</i>	
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
<b>Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság</b> véleményezi	-
<b>Emberi Erőforrás Bizottság</b> véleményezi	X
<b>Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság</b> véleményezi	-
<b>Smart City Ideiglenes Bizottság</b> véleményezi	-
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> Az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat feladata gondoskodni az egészségügyi alapellátás körében a háziorvosi ellátásról. Az alapellátás biztosítja, hogy a beteg a lakóhelyén, illetve annak közelében választása alapján igénybe vehető, hosszú távú személyes kapcsolaton alapuló, folyamatos egészségügyi ellátásban részesüljön.

Józsefvárosban a háziorvosi körzetekről szóló 25/2002. (VI.21.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Rendelet) - melyben szabályozásra került a háziorvosok ellátási területe – 45 háziorvosi és 10 házi gyermekorvosi körzet szerepel, melyből 45 orvosi körzet a kerület felnőtt, 10 orvosi körzet a kerület gyermek lakosságának egészségügyi alapellátását biztosítja. A 11. és 45. számú felnőtt háziorvosi körzetek, melyek feladat ellátási helye az Auróra utca 22-28. szám alatti Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ (továbbiakban: JEK) épületében lévő háziorvosi rendelőben találhatóak, tartósan betöltetlenek. Mindkét körzet feladat ellátása helyettesítéssel megoldott, a 45. sz. orvosi körzet 2014. november 01. napjától, a 11. sz. orvosi körzet 2016. július 01. napjától betöltetlen.

Dr. Paulai János a 11. sz. körzet, Dr. Paulai Alex a 45. sz. körzet egészségügyi alapellátás feladatait vállalná vállalkozási formában 2019. január 01. napjától területi ellátási kötelezettséggel, szakmai önéletrajzuk az előterjesztés mellékletét képezik.

ÉRKEZETT

2018. SZEPTEMBER 26. 17:55 1

A 11. és a 45. számú orvosi körzetek feladat ellátása jelenleg a JEK által biztosított, helyettesítéssel megoldott. A feladat JEK-hez történő delegálásakor a JEK engedélyezett létszáma megemelésre került a szükséges 4 álláshellyel (2 fő orvos, 2 fő asszisztens), melyből a két asszisztensi álláshely van betöltve határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony keretében. A 4 álláshely megszüntetése javasolt 2019. január 01. napjától. A 2 fő közalkalmazotti körzeti ápoló részére a JEK az intézményen belül a végzettségüknek megfelelő munkakört fel tud ajánlani, azonban amennyiben a felajánlott munkakört nem fogadják el, a jogviszony megszüntetése felmentés és végkielégítés megfizetése mellett történik.

## **II. A betérjesztés indoka**

A jelenleg tartósan betöltetlen 11. és 45. számú orvosi körzetek betöltése és a feladat ellátás biztosítása érdekében szükséges, hogy a Képviselő-testület a 2018. október 4-ei ülésén a döntését meghozza.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a 11. és 45. számú területi ellátási kötelezettséggel rendelkező orvosi körzetek feladatellátás biztosítása.

A Kjt. 33. § (1) bekezdése és (2) bekezdés d) pontja alapján a közalkalmazottaknak 2 havi illetve 6 havi felmentés jár. A Kjt. 37. § (6) bekezdés b) pontja szerint 2 havi végkielégítés kerül megállapításra az arra jogosult részére. A járandóságok kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezet a JEK költségvetésében biztosított.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület hatásköre és döntése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, 23. § (3) bekezdésében, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 1. § (1) bekezdésében, 5. § (1) bekezdés a) pontjában, 6. § (1) bekezdésében, 8. § (1) bekezdésében, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 1. § (2) bekezdésének a); c) pontjaiban, 2. § (2); (3) bekezdéseiben, a 2/A. § (2) bekezdés a) pontjában, a 2/B. § -ában, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 11. § (1) bekezdésében, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésében, 13/A. §-ában, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 33. § és 37.§ -ában foglaltakon alapul.

A határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 6. pontja alapján.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## **Határozati javaslat**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest Józsefváros közigazgatási területén lévő területi ellátási kötelezettséggel működő 11. számú orvosi körzet egészségügyi feladatai biztosítása érdekében egészségügyi feladat-ellátási szerződést köt a praxisjogot vállalkozási formában megszerezni kívánó Dr. Paulai Jánossal 2019. január 01. napjától a határozat 1-2. számú melléklete szerinti szerződésekben foglalt főbb tartalmi elemekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 04.



2. a Budapest Józsefváros közigazgatási területén lévő területi ellátási kötelezettséggel működő 45. számú orvosi körzet egészségügyi feladatai biztosítása érdekében egészségügyi feladat-ellátási szerződést köt a praxisjogot vállalkozási formában megszerezni kívánó Dr. Paulai Alexszel 2019. január 01. napjától a határozat 3-4. számú melléklete szerinti szerződésekben foglalt főbb tartalmi elemekkel.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 04.

3. a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ engedélyezett álláshelyét 2019. január 01. napjától 4 álláshellyel csökkenti, így a költségvetési szerv engedélyezett létszáma 302 főről 298 főre változik (szakmai álláshely: 223, technikai/kisegítő álláshely: 75).


Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 04.

4. felkéri a polgármestert a határozat 1. és 2. pontjai szerinti feladat ellátáshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda, Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ.


Budapest, 2018. szeptember 26.



Egrý Attila  
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:  
Danada-Rimán Edina  
jegyző

nevében és megbízásából:



Dr. Mészár Erika  
aljegyző

## Feladat-ellátási előszerződés

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**, mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv

cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15735715-2-42

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

törzskönyvi azonosító szám: 735715

képviselő neve: dr. Sára Botond polgármester

bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000

továbbiakban mint, **Megbízó**

másrészről

név: **MEDCOM Információs- és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1082 Budapest, Üllői út 66. A. ép. I. em. 2/b.

cégjegyzékszám: 01 09 271186

adószám: 13158732-2-42

statisztikai számjel: 13158732-8621-113-01

ellátásért személyesen kötelezett orvos neve: Dr. Paulai János

mint megbízott egészségügyi szolgáltató,

a továbbiakban: **Szolgáltató**

A továbbiakban együttesen szerződő felek között- alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Az előszerződés tárgya a területi ellátási kötelezettséggel működő, az önkormányzat kötelező feladatkörébe tartozó, Józsefvárosi 11. számú orvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel végzendő alapellátási feladatainak a teljes körű ellátására végleges feladat-ellátási szerződés megkötése.
2. Megbízó határozott időtartamra 2019. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig az MEDCOM Információs- és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint Szolgáltatóval feladat-ellátási szerződést kíván kötni a kerületben lévő, a 25/2002. (VI.21.) önkormányzati rendeletében meghatározott 11. sz. orvosi körzet ellátására azal a feltétellel, hogy Dr. Paulai János a Megbízó rendelkezésére bocsátja a Budapest Főváros Kormányhivatala VI. kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztálya (továbbiakban: ÁNTSZ) területileg illetékes intézete jogerős határozatát arról, hogy megfelel a praxisjog megszerzéséhez szükséges feltételeknek, rendelkezik az ÁNTSZ – tevékenységre vonatkozó– jogerős praxisengedéllyel.
3. A Szolgáltató az előszerződésben vállalja, hogy a végleges feladat-ellátási szerződés hatályba lépésének napjától feladatait a szakma szabályai szerint, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM. rendeletben foglaltaknak megfelelően, területi ellátási kötelezettséggel, az ÁNTSZ működési engedélyében meghatározott rendelési időben, a háziorvosi körzetekről szóló 25/2002. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletét képező 11. számú körzethez tartozó utcajegyzék szerinti területen ellátja. A Szolgáltató feladatait személyesen Dr. Paulai János orvos látja el.

4. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Egészségügyi ellátási szerződésben szabályozzák a feladat ellátás feltételeit, melynek tervezete jelen előszerződés mellékletét képezi.
5. Megbízó kijelenti, hogy Szolgáltató a tevékenység ellátásához szükséges jogosultságát és végzettségét igazolta.
7. Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a szerződésben rögzített egészségügyet érintő hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
8. Az előszerződésben rögzített mellékletek a jelen előszerződés elválaszthatatlan részét képezik, azokkal együtt érvényes.
9. Szerződő felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a pertárgy szerinti illetékes bírósághoz fordulnak.
10. Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják.

Jelen előszerződés mindkét fél általi aláírásával lép hatályba.

Jelen előszerződés 2 számozott oldalból 4 egymással megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek elolvastak, értelmeztek és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2018.....

---

Megbízó  
**Budapest Főváros VIII. kerület Jó-  
zsefvárosi Önkormányzat**  
képviselésében  
**dr. Sára Botond**  
polgármester

---

Szolgáltató  
**MEDCOM Információs- és  
Kereskedelmi Korlátolt Fele-  
lősségű Társaság**  
képviselésében  
**Dr. Paulai János**

Jogi szempontból ellenjegyzem:  
Danada- Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából

.....  
dr. Mészár Erika aljegyző

Fedezet: .....  
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Páris Gyuláné  
gazdasági vezető

## EGÉSZSÉGÜGYI FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**, mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv

cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15735715-2-42

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

törzkönyvi azonosító szám: 735715

képviselő neve: dr. Sára Botond polgármester

bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000

továbbiakban: **Megbízó**

másrészről

név: **MEDCOM Információs- és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1082 Budapest, Üllői út 66. A. ép. I. em. 2/b.

céginformációs szám: 01 09 271186

adószám: 13158732-2-42

statisztikai számjel: 13158732-8621-113-01

ellátásért személyesen kötelezett orvos neve: Dr. Paulai János

mint megbízott egészségügyi szolgáltató,

a továbbiakban: **Szolgáltató**

szerződő felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### A szerződés tárgya

Megbízó határozott időtartamra 2019. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig megbízza Szolgáltatót a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott orvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel végzendő alapellátási feladatainak teljes körű ellátásával, amit Szolgáltató elvállal. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató ezzel átvállalja Megbízótól a jelen szerződés 1. sz. mellékletében rögzített körzetben és egyénre szabott háziorvosi rendelőben és rendelési időben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti területi egészségügyi alapellátási kötelezettség körébe tartozó egészségügyi ellátását. Felek rögzítik, hogy Megbízó Képviselő-testülete jogosult a jogszabályi keretek között a lakosságszám esetleges módosulásának megfelelően a körzetek határainak meghatározására és módosítására, az egészségügyi hatósággal és az érintettekkel való egyeztetés után a területi ellátás legmegfelelőbb módjának kiválasztására.

### Felek jogai és kötelezettségei

1. Szolgáltató a házi gyermekorvosi teendőket az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, továbbá házi orvosi, házi gyermekorvosi és a fogorvosi tevékenységekről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet és egyéb hatályos jogszabályok előírásai, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint köteles ellátni.
2. Szolgáltató köteles ellátni az 1. sz. melléklet szerinti hozzátartozó körzet területén lakó, a külön jogszabályban foglaltak szerint hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosí-

tottakat, valamint azon személyeket, akik esetében az ellátatlanság egészséget károsító vagy gyógyulást lassító állapotromláshoz vezet.

3. Szolgáltató köteles továbbá

3.1. az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (NEAK) egészségügyi alapellátási szolgáltatásra finanszírozási szerződést kötni,

3.2. az egészségügyi tevékenységre szóló működési engedélyének tartalma szerinti személyi feltételeknek megfelelő személyi feltételekkel rendelkezni. Az ellátás biztonságáért a praxisjog tulajdonosa egy személyben felel,

3.3. a háziorvosi feladatokat ellátó orvos Magyar Orvosi Kamara (MOK) tagságát igazoló dokumentumot, valamint a területileg illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Hatósága által kiadott praxisengedélyét bemutatni, amelyek jelen szerződés hatálybalépésének feltételei.

4. Megbízó kijelenti, hogy Szolgáltató a jelen szerződés 3. pontjában megjelölt adatokat tartalmazó, vállalkozóként végzendő háziorvosi tevékenységhez szükséges feltételeket igazoló okiratokat Megbízó képviselőjének eredetiben bemutatta és azok egy-egy fénymásolt példányát a Megbízónak legkésőbb jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja. A fenti adatokban bekövetkező változást a Szolgáltató köteles Megbízónak 30 napon belül írásban bejelenteni.

5. Megbízó Önkormányzat a külön törvényben előírt kötelező közszolgáltatás nyújtásáért fennálló felelőssége következtében jogosult jelen szerződésbe foglaltak megvalósulását ellenőrizni.

6. Szolgáltató folyamatos szakmai ellenőrzését az illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Hatósága látja el.

7. Szolgáltató köteles a háziorvosi teendőket személyesen ellátni a szerződés 1. számú mellékletében meghatározott rendelő helyiségében, valamint indokolt esetben, a beteg otthonában. E kötelezettsége alól csak különösen indokolt esetben mentesül. Ilyen esetben a Szolgáltató köteles helyettesítéséről a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodni. A helyettesítő személyek nevét az 1. sz. mellékletben kell rögzíteni, a helyettesítő személyében bekövetkező változást pedig a változást követő 15 napon belül Megbízó részére írásban bejelenteni. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy amennyiben helyettesítéséről nem megfelelően gondoskodik és e tényről Megbízót nem értesíti, ebből a körülményből keletkező károkért és jogkövetkezményekért teljes körűen felel, kivéve, ha bizonyítja, hogy működési körén kívül álló, elháríthatatlan ok miatt nem tudott eleget tenni kötelezettségének.

8. Szolgáltató köteles Megbízóval háziorvosi feladat ellátására vonatkozóan szerződéses kapcsolatban/jogviszonyban álló más Szolgáltató helyettesítésében közreműködni, ennek során elsősorban Szolgáltatóhoz földrajzilag közelebb elhelyezkedő másik Szolgáltató helyettesítési feladatait ellátni. Szolgáltató a helyettesítést saját rendelési idejében és rendelési helyén is biztosíthatja.

9. Szolgáltató köteles a külön jogszabályban foglaltaknak megfelelően biztosítani a háziorvosi szolgálat működésének személyi feltételeit. A háziorvos az egészségügyi feladatok megfelelő ellátását ápoló vagy asszisztens igénybevételével végzi. Az ápoló/asszisztens munkáját a gyógyító-megelőző ellátással kapcsolatos feladatok vonatkozásában a háziorvos irányítja. Az asszisztens a szakképzettségének megfelelő feladatokat önállóan végzi.

10. Szolgáltató minden év február 15. napjáig Megbízónak megküldi a Szolgáltató előző évi tevékenységének adatait tartalmazó Központi Statisztikai Hivatal (KSH) felé teljesített adatszolgáltatás másolatát.

11. Az ügyeleti ellátást a Megbízó biztosítja az ügyeletre vonatkozó külön szerződés alapján.

12. Szolgáltató köteles munkanapokon az 1. sz. mellékletben meghatározott háziiorvosi rendelőben és rendelési időben rendelést tartani. Szolgáltató a rendelési időt kizárólag a Megbízó jóváhagyásával és a működési engedélyében átvezetve módosíthatja, Megbízó is kezdeményezheti Szolgáltatónál a rendelési idő módosítását.
13. Szolgáltató köteles a háziiorvosi rendelőben a jogszabályok által előírt feladatokat e szerződésben rögzítetteknek megfelelően ellátni, és betegtájékoztatók (pl.: rendelési idő; betegjogi képviselő neve, elérhetősége; panasztétel lehetőségei; egyéb információs anyagok) közzétételéről gondoskodni.
14. Szolgáltató köteles a jelen szerződésben részletesen meghatározott feladatainak ellátásával kapcsolatos, a területileg illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi szerve és a KSH részére küldött jelentéseket elkészíteni. Szolgáltató köteles az általa kezelt adatbázist megőrizni és a személyes adatok védelmére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket betartani, valamint köteles a jogszabályokban előírt nyilvántartásokat vezetni és adatvédelmi szabályzatot megalkotni, továbbá a Megbízó részére, jelen szerződésben részletesen meghatározott feladatainak ellátásával kapcsolatos személyiségi illetve egyéb, jogszabályba nem ütköző adatot, információt szolgáltatni.
15. Jelen szerződésben felsorolt feladatok teljesítéséhez szükséges ingatlan használatba adásáról, a működési és üzemeltetési költségek szabályozásáról, a karbantartásról jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. sz. melléklet szerinti használati szerződés rendelkezik.
16. Szolgáltató a kerületi egészségügyi alapellátás zavartalan és folyamatos ellátása érdekében együttműködik az e feladatokban közreműködő más szolgáltatókkal és a Megbízóval.
17. Jelen szerződés megszűnik
  - a) a határozott idő elteltével,
  - b) a Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
  - c) a finanszírozási szerződés megszűnésével,
  - d) érvényes működési engedély hiányában,
  - e) érvényes praxisjogra vonatkozó engedély hiányában.
- 18.1. A jelen szerződést a felek a másik félhez írásban intézett felmondással (rendes felmondás) vagy közös megegyezéssel, hat havi felmondási idővel megszüntethetik, mely felmondás kizárólag a hónap utolsó napjára szólhat.
- 18.2. Megbízó a szerződést a 18.1. pont alapján indoklással felmondja, ha
  - a) a háziorvos a szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat;
  - b) a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
- 18.3. Megbízó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben
  - a) megállapítható, hogy az egészségügyi szolgáltatás szakmai színvonala csökkent, és e csökkenést az egészségügyi hatóság céllellenőrzése igazolja;
  - b) Szolgáltató a területi ellátási kötelezettségét folyamatosan, súlyosan és bizonyítottan megszegi;
  - c) a felmondás közlését megelőzően, az annak alapjául szolgáló körülmény kiküszöbölésére Szolgáltató részére írásban biztosított 30 napos határidő eredménytelenül telik el;
  - d) a használatba adott rendelőhelyiség engedélytől eltérő használata esetén.
19. A felmondási idő alatt a Szolgáltató köteles szerződési kötelezettségeit változatlanul teljesíteni, amelyet Megbízó ellenőrizhet. A szerződés megszűnésekor a Szolgáltató köteles a részére térítésmentesen átadott rendelő helyiséget Megbízónak visszaszolgáltatni. Szolgáltató a szerződés megszűnése esetén elhelyezésre nem tarthat igényt.



20. Megbízó tudomásul veszi, hogy körzetmódosítás vagy a szerződés határidő előtt történő felmondása esetén bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik. A kártalanítás alapjául a háziorvosi szolgáltató egy éves NEAK finanszírozásának összege tekintendő.
21. Jelen szerződés időtartama alatt, ha bármelyik szerződő fél nem szerződésszerűen teljesít, illetve bármelyik szerződő fél által gyakorolt azonnali hatályú felmondással összefüggésben másik felet igazolt kár éri, a károkozó felet a polgári jogi szabályok szerint kártérítési felelősség terheli.
22. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben (például kártérítés, kártalanítás) a Polgári Törvénykönyv, valamint a szerződésben rögzített egészségügyet érintő hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
23. E szerződésben rögzített mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azokkal együtt érvényes.
24. Szerződő felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a pertárgy szerinti illetékes bírósághoz fordulnak.
25. Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A közös megegyezéssel történő szerződésmódosításhoz önkormányzati döntés szükséges.
26. Jelen szerződés készült 10 oldalon, 6 egymással egyező példányban, melyet a felek elolvastak, értelmeztek és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: körzet, rendelési idő és a helyettesítés rendjének meghatározása

2. sz. melléklet: Használati Szerződés

Budapest, 2018.....

---

Megbízó  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
 képviselőjében  
**dr. Sára Botond**  
 polgármester

---

Szolgáltató  
**MEDCOM Információs- és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**  
 képviselőjében  
**Dr. Paulai János**

**Jogi szempontból ellenjegyzem:**

Danada- Rimán Edina  
 jegyző  
 nevében és megbízásából

.....  
 dr. Mészár Erika aljegyző

Fedezet: .....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
 Páris Gyuláné  
 gazdasági vezető

### **Körzet, rendelési idő és helyettesítés rendjének meghatározása**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a háziorvosi körzetekről szóló 25/2002. (VI.21.) önkormányzati rendelet szerinti meghatározott területi ellátási kötelezettséget biztosító körzet.

1/a. Ellátási terület:

#### **11. orvosi körzet**

**Rendelő helye:** 1084 Budapest, Auróra utca 22-28.  
**Körzet jellege:** háziorvosi

Bacsó Béla utca	31, 45
Béerkocsis utca	4,12,16-18,19-25,20, 24, 26-30
Déri Miksa utca	6, 9, 11,
József körút	30-32
Rákóczi tér	10,11
Tolnai Lajos utca	1- 11, 21, 25, 29, 37, 43/b, 8, 16, 18-22, 24-30, 36
Vásár utca	2, 4
Víg utca	18-28, 30, 32

1/b. A körzet lakosság száma a szerződés aláírásakor: ..... fő

A feladat-ellátás jellege: felnőtt háziorvos

Az 1/a. pont szerinti területi ellátási körzet orvosi rendelője:

Cím: 1084 Budapest, Auróra utca 22-28.  
Telefon: +36/1 790-4673

#### **Rendelési idő:**

Hétfő:

Kedd:

Szerda:

Csütörtök:

Péntek: páratlan héten  
páros héten

**Helyettesítés rendje** (szabadság, betegség/akadályoztatás, továbbképzés, egyéb rendkívüli ok esetén):

1. ph.

2. ph.

A házi orvos – bejelentési kötelezettség mellett – gondoskodik a saját és munkatársai helyettesítéséről és a helyettesítést ellátók díjazásáról. A helyettes kiválasztásért felelősséggel tartozik. A helyettes orvosnak és asszisztensnek rendelkeznie kell a feladatkörre előírt képesítéssel.

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**, mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv

cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15735715-2-42

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

törzskönyvi azonosító szám: 735715

képviselő neve: dr. Sára Botond polgármester

bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000

továbbiakban: **Használatba adó**

másrészről

név: **MEDCOM Információs- és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1082 Budapest, Üllői út 66. A. ép. I. em. 2/b.

cégjegyzékszám: 01 09 271186

adószám: 13158732-2-42

statisztikai számjel: 13158732-8621-113-01

ellátásért személyesen kötelezett orvos neve: Dr. Paulai János

mint megbízott egészségügyi szolgáltató,

a továbbiakban: **Szolgáltató**

–továbbiakban szerződő felek– között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó megbizta Használatba vevőt az egészségügyi ellátási szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott orvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel végzendő alapellátási feladatainak teljes körű ellátásával, amit Használatba vevő elvállalt. Használatba vevő ezzel átvállalja Használatba adótól a hivatkozott körzetben és az ott meghatározott házi-orvosi rendelőben és rendelési időben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. 23. § (5) bekezdés 9. pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti területi egészségügyi alapellátási kötelezettség körébe tartozó házi-orvosi alapellátási teendők ellátását.
2. Használatba adó az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. tv. vonatkozó rendelkezései alapján, a szerződés megszűnéséig Használatba vevő részére térítésmentesen biztosítja a házi-orvosi rendelő használatát, adott orvosi rendelőben működő orvosok között – annak (azok) megosztott használatát, a rendelőhöz tartozó váró és mellékhelyiségek használatával együtt.
3. Használatba vevő a részére térítésmentesen biztosított házi-orvosi rendelőt és hozzá tartozó helyiségeket az egészségügyi feladat –ellátási szerződés tárgyában meghatározottakon kívül eső egyéb egészségügyi tevékenységre kizárólag rendelési időn kívül használhatja, Használatba adó írásbeli tájékoztatása mellett. Használatba vevő a rendelőhelyiség használatáért bérleti, használati díjat nem szedhet.

4. Használatba vevő a háziorvosi rendelőhelyiséget (mellékhelyiségekkel) a jelen szerződés 1. sz. melléklete alapján átvette.
5. Használatba vevő köteles a térítésmentesen átvett helyiségeket és ingóságokat a tőle elvárható gondossággal és rendeltetésszerűen használni, azok állapotát megővni.
6. Használatba adó köteles az állagmegóvás érdekében a használatra átadott helyiségen belül felmerülő karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni; a helyiség napi üzemeltetéséhez szükséges építészeti, gépészeti és elektromos javításokat, a helyiség burkolatainak,- ajtóinak,- ablakainak,- berendezéseinek cseréjével kapcsolatos feladatok ellátni; a rendelő külső homlokzati részének karbantartásáról, felújításáról, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről gondoskodni.
7. Használatba adó részéről a javítási, karbantartási munkálatok elvégzését a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (JGK Zrt.) végzi.

Kapcsolattartó a JGK Zrt. részéről:

Jakab Tibor

elérhetőség: .....

e-mail: [jakabt@jgk.hu](mailto:jakabt@jgk.hu)

Gyorsszolgálati telefonszám: +36/1-210-3417

Kapcsolattartó a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal részéről:

Pokornyik Viktória

elérhetőség: +36/1 - 4592588

e-mail: [pokornyiv@jozsefvaros.hu](mailto:pokornyiv@jozsefvaros.hu)

9. A Használatba vevő köteles gondoskodni a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírások maradéktalan betartásáról és betartatásáról.
10. A praxishoz tartozó működési és üzemeltetési költségek a Használatba adót terhelik az alábbiak szerint
  - 10.1. az ingatlanra vonatkozó vagyónvédelmi-, biztonsági rendszer költsége,
  - 10.2. villamos-energiafogyasztás költsége;
  - 10.3. gáz/fűtés fogyasztás díja;
  - 10.4. víz- és csatornadíj;
  - 10.5. szemétszállítás költsége;
  - 10.6. lifthasználati díj.
11. A praxishoz tartozó működési és üzemeltetési költségek a Használatba vevőt terhelik az alábbiak szerint
  - 11.1. veszélyes hulladék szállításának költsége;
  - 11.2. sterilizáló eszköz működtetési és ellenőrzési költségei;
  - 11.3. textíliák mosatási költsége;
  - 11.4. internet használat költsége;
  - 11.5. takarítási költségek;
  - 11.6. a helyiség, illetve a feladatellátáshoz szükséges eszközök használatából eredő javítási, pótlási költségek;
  - 11.7. telefonköltségek;
  - 11.8. ingó vagyontárgyak vagyónbiztosítása és az ehhez kapcsolódó költségek;
  - 11.9. anyagköltségek (szakmai anyag, kötszer, gyógyszer, vegyszer, tű, fecskendő, papír, írószerszám, nyomtatvány stb.);

- 11.10. a Szolgáltató praxisához tartozó egészségügyi szakszemélyzet, illetve egyéb foglalkoztatottak költségei.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a szerződésben rögzített egészségügyet érintő hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
13. Jelen szerződésben rögzített melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt érvényes.
14. Szerződő felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a pertárgy szerint illetékes bírósághoz fordulnak.
15. Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel, önkormányzati döntést követően írásban bármikor módosíthatják.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után – a hivatkozott jogszabályi rendelkezések ismeretében – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2018. ....

---

Megbízó  
**Budapest Főváros VIII. kerület Jó-  
zsefvárosi Önkormányzat**  
képviselésében  
**dr. Sára Botond**  
polgármester

---

Szolgáltató  
**MEDCOM Információs- és  
Kereskedelmi Korlátolt Fele-  
lősségű Társaság**  
képviselésében  
**Dr. Paulai János**

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada- Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából

.....  
dr. Mészár Erika aljegyző

Fedezet: .....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Páris Gyuláné  
gazdasági vezető

Rendelkezésre bocsátott létesítmény és helyiségek jegyzéke

1. Az orvosi rendelő helyiségeit, több praxis működése esetén megosztott használatát Használatba adó Használatba vevő részére átadta. Használatba vevő tudomásul vette, hogy a működéshez szükséges eszközök fenntartásáról, felújításáról, karbantartásáról, cseréjéről – ideértve az értékcsökkenéssel kapcsolatos költségviselés kérdését is – saját költségén köteles gondoskodni.
2. A háziorvosi rendelő helye, helyiségek:

1084 Budapest, Auróra u. 22-28.

váró terem  
orvosi rendelő  
személyzeti mosdó  
beteg mosdó (női-férfi)

## Feladat-ellátási előszerződés

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**, mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv

cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15735715-2-42

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

törzskönyvi azonosító szám: 735715

képviselő neve: dr. Sára Botond polgármester

bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000

továbbiakban mint, **Megbízó**

másrészről

név: **MEDCOM Információs- és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1082 Budapest, Üllői út 66. A. ép. I. em. 2/b.

cégjegyzékszám: 01 09 271186

adószám: 13158732-2-42

statisztikai számjel: 13158732-8621-113-01

ellátásért személyesen kötelezett orvos neve: Dr. Paulai Alex

mint megbízott egészségügyi szolgáltató,

a továbbiakban: **Szolgáltató**

A továbbiakban együttesen szerződő felek között- alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

6. Az előszerződés tárgya a területi ellátási kötelezettséggel működő, az önkormányzat kötelező feladatkörébe tartozó, Józsefvárosi 45. számú orvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel végzendő alapellátási feladatainak a teljes körű ellátására végleges feladat-ellátási szerződés megkötése.
7. Megbízó határozott időtartamra 2019. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig az MEDCOM Információs- és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint Szolgáltatóval feladat-ellátási szerződést kíván kötni a kerületben lévő, a 25/2002. (VI.21.) önkormányzati rendeletében meghatározott 45. sz. orvosi körzet ellátására az a feltétellel, hogy Dr. Paulai Alex a Megbízó rendelkezésére bocsátja a Budapest Főváros Kormányhivatala VI. kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztálya (továbbiakban: ÁNTSZ) területileg illetékes intézete jogerős határozatát arról, hogy megfelel a praxisjog megszerzéséhez szükséges feltételeknek, rendelkezik az ÁNTSZ – tevékenységre vonatkozó– jogerős praxisengedéllyel.
8. A Szolgáltató az előszerződésben vállalja, hogy a végleges feladat-ellátási szerződés hatályba lépésének napjától feladatait a szakma szabályai szerint, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM. rendeletben foglaltaknak megfelelően, területi ellátási kötelezettséggel, az ÁNTSZ működési engedélyében meghatározott rendelési időben, a háziorvosi körzetekről szóló 25/2002. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletét képező 45. számú körzethez tartozó utcajegyzék szerinti területen ellátja. A Szolgáltató feladatait személyesen Dr. Paulai Alex orvos látja el.
9. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Egészségügyi ellátási szerződésben szabályozzák a feladat ellátás feltételeit, melynek tervezete jelen előszerződés mellékletét képezi.



10. Megbízó kijelenti, hogy Szolgáltató a tevékenység ellátásához szükséges jogosultságát és végzettségét igazolta.
11. Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a szerződésben rögzített egészségügyet érintő hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
12. Az előszerződésben rögzített mellékletek a jelen előszerződés elválaszthatatlan részét képezik, azokkal együtt érvényes.
13. Szerződő felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a pertárgy szerinti illetékes bírósághoz fordulnak.
14. Jelen előszerződést a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják.

Jelen előszerződés mindkét fél általi aláírásával lép hatályba.

Jelen előszerződés 2 számozott oldalból 4 egymással megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek elolvastak, értelmeztek és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2018.....

---

Megbízó  
**Budapest Főváros VIII. kerület Jó-  
 zsefvárosi Önkormányzat**  
 képviselőjében  
**dr. Sára Botond**  
 polgármester

---

Szolgáltató  
**MEDCOM Információs- és  
 Kereskedelmi Korlátolt Fele-  
 lősségű Társaság**  
 képviselőjében  
**Dr. Paulai Alex**

Jogi szempontból ellenjegyzem:  
 Danada- Rimán Edina  
 jegyző  
 nevében és megbízásából

.....  
 dr. Mészár Erika aljegyző

Fedezet: .....  
 Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
 Páris Gyuláné  
 gazdasági vezető

## EGÉSZSÉGÜGYI FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**, mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv

cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15735715-2-42

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

törzskönyvi azonosító szám: 735715

képviselő neve:

bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000

továbbiakban: **Megbízó**

másrészről

név: **MEDCOM Információs- és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1082 Budapest, Üllői út 66. A. ép. I. em. 2/b.

cégjegyzékszám: 01 09 271186

adószám: 13158732-2-42

statisztikai számjel: 13158732-8621-113-01

ellátásért személyesen kötelezett orvos neve: Dr. Paulai Alex

mint megbízott egészségügyi szolgáltató,

a továbbiakban: **Szolgáltató**

szereződő felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### A szerződés tárgya

Megbízó határozott időtartamra 2019. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig megbízza Szolgáltatót a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott orvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel végzendő alapellátási feladatainak teljes körű ellátásával, amit Szolgáltató elvállal. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató ezzel átvállalja Megbízótól a jelen szerződés 1. sz. mellékletében rögzített körzetben és egyénre szabott háziorvosi rendelőben és rendelési időben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti területi egészségügyi alapellátási kötelezettség körébe tartozó egészségügyi ellátását. Felek rögzítik, hogy Megbízó Képviselő-testülete jogosult a jogszabályi keretek között a lakosság szám esetleges módosulásának megfelelően a körzetek határainak meghatározására és módosítására, az egészségügyi hatósággal és az érintettekkel való egyeztetés után a területi ellátás legmegfelelőbb módjának kiválasztására.

### Felek jogai és kötelezettségei

1. Szolgáltató a házi gyermekorvosi teendőket az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, továbbá a háziorvosi, házi gyermekorvosi és a fogorvosi tevékenységekről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet és egyéb hatályos jogszabályok előírásai, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint köteles ellátni.
2. Szolgáltató köteles ellátni az 1. sz. melléklet szerinti hozzátartozó körzet területén lakó, a külön jogszabályban foglaltak szerint hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítási

tottakat, valamint azon személyeket, akik esetében az ellátatlanság egészséget károsító vagy gyógyulást lassító állapotromláshoz vezet.

3. Szolgáltató köteles továbbá

3.1. az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (NEAK) egészségügyi alapellátási szolgáltatásra finanszírozási szerződést kötni,

3.2. az egészségügyi tevékenységre szóló működési engedélyének tartalma szerinti személyi feltételeknek megfelelő személyi feltételekkel rendelkezni. Az ellátás biztonságáért a praxisjog tulajdonosa egy személyben felel,

3.3. a háziorvosi feladatokat ellátó orvos Magyar Orvosi Kamara (MOK) tagságát igazoló dokumentumot, valamint a területileg illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Hatósága által kiadott praxisengedélyét bemutatni, amelyek jelen szerződés hatálybalépésének feltételei.

4. Megbízó kijelenti, hogy Szolgáltató a jelen szerződés 3. pontjában megjelölt adatokat tartalmazó, vállalkozóként végzendő háziorvosi tevékenységhez szükséges feltételeket igazoló okiratokat Megbízó képviselőjének eredetiben bemutatta és azok egy-egy fénymásolt példányát a Megbízónak legkésőbb jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja. A fenti adatokban bekövetkező változást a Szolgáltató köteles Megbízónak 30 napon belül írásban bejelenteni.

5. Megbízó Önkormányzat a külön törvényben előírt kötelező közszolgáltatás nyújtásáért fennálló felelőssége következtében jogosult jelen szerződésbe foglaltak megvalósulását ellenőrizni.

6. Szolgáltató folyamatos szakmai ellenőrzését az illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Hatósága látja el.

7. Szolgáltató köteles a háziorvosi teendőket személyesen ellátni a szerződés 1. számú mellékletében meghatározott rendelő helyiségében, valamint indokolt esetben, a beteg otthonában. E kötelezettsége alól csak különösen indokolt esetben mentesül. Ilyen esetben a Szolgáltató köteles helyettesítéséről a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodni. A helyettesítő személyek nevét az 1. sz. mellékletben kell rögzíteni, a helyettesítő személyében bekövetkező változást pedig a változást követő 15 napon belül Megbízó részére írásban bejelenteni. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy amennyiben helyettesítéséről nem megfelelően gondoskodik és e tényről Megbízót nem értesíti, ebből a körülményből keletkező károkért és jogkövetkezményekért teljes körűen felel, kivéve, ha bizonyítja, hogy működési körén kívül álló, elháríthatatlan ok miatt nem tudott eleget tenni kötelezettségének.

8. Szolgáltató köteles Megbízóval háziorvosi feladat ellátására vonatkozóan szerződéses kapcsolatban/jogviszonyban álló más Szolgáltató helyettesítésében közreműködni, ennek során elsősorban Szolgáltatóhoz földrajzilag közelebb elhelyezkedő másik Szolgáltató helyettesítési feladatait ellátni. Szolgáltató a helyettesítést saját rendelési idejében és rendelési helyén is biztosíthatja.

9. Szolgáltató köteles a külön jogszabályban foglaltaknak megfelelően biztosítani a háziorvosi szolgálat működésének személyi feltételeit. A háziorvos az egészségügyi feladatok megfelelő ellátását ápoló vagy asszisztens igénybevételel végzi. Az ápoló/asszisztens munkáját a gyógyító-megelőző ellátással kapcsolatos feladatok vonatkozásában a háziorvos irányítja. Az asszisztens a szakképzettségének megfelelő feladatokat önállóan végzi.

10. Szolgáltató minden év február 15. napjáig Megbízónak megküldi a Szolgáltató előző évi tevékenységének adatait tartalmazó Központi Statisztikai Hivatal (KSH) felé teljesített adatszolgáltatás másolatát.

11. Az ügyeleti ellátást a Megbízó biztosítja az ügyeletre vonatkozó külön szerződés alapján.

12. Szolgáltató köteles munkanapokon az 1. sz. mellékletben meghatározott háziorvosi rendelőben és rendelési időben rendelést tartani. Szolgáltató a rendelési időt kizárólag a Megbízó jóváhagyásával és a működési engedélyében átvezetve módosíthatja, Megbízó is kezdeményezheti Szolgáltatónál a rendelési idő módosítását.
13. Szolgáltató köteles a háziorvosi rendelőben a jogszabályok által előírt feladatokat e szerződésben rögzítetteknek megfelelően ellátni, és betegtájékoztatók (pl.: rendelési idő; betegjogi képviselő neve, elérhetősége; panasztétel lehetőségei; egyéb információs anyagok) közzétételéről gondoskodni.
14. Szolgáltató köteles a jelen szerződésben részletesen meghatározott feladatainak ellátásával kapcsolatos, a területileg illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi szerve és a KSH részére küldött jelentéseket elkészíteni. Szolgáltató köteles az általa kezelt adatbázist megőrizni és a személyes adatok védelmére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket betartani, valamint köteles a jogszabályokban előírt nyilvántartásokat vezetni és adatvédelmi szabályzatot megalkotni, továbbá a Megbízó részére, jelen szerződésben részletesen meghatározott feladatainak ellátásával kapcsolatos személyiségi illetve egyéb, jogszabályba nem ütköző adatot, információt szolgáltatni.
15. Jelen szerződésben felsorolt feladatok teljesítéséhez szükséges ingatlan használatba adásáról, a működési és üzemeltetési költségek szabályozásáról, a karbantartásról jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. sz. melléklet szerinti használati szerződés rendelkezik.
16. Szolgáltató a kerületi egészségügyi alapellátás zavartalan és folyamatos ellátása érdekében együttműködik az e feladatokban közreműködő más szolgáltatókkal és a Megbízóval.
17. Jelen szerződés megszűnik
  - a) a határozott idő elteltével,
  - b) a Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
  - c) a finanszírozási szerződés megszűnésével,
  - d) érvényes működési engedély hiányában,
  - e) érvényes praxisjogra vonatkozó engedély hiányában.
- 18.1. A jelen szerződést a felek a másik félhez írásban intézett felmondással (rendes felmondás) vagy közös megegyezéssel, hat havi felmondási idővel megszüntethetik, mely felmondás kizárólag a hónap utolsó napjára szólhat.
- 18.2. Megbízó a szerződést a 18.1. pont alapján indoklással felmondja, ha
  - a) a háziorvos a szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat;
  - b) a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
- 18.3. Megbízó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben
  - a) megállapítható, hogy az egészségügyi szolgáltatás szakmai színvonala csökkent, és e csökkenést az egészségügyi hatóság céllellenőrzése igazolja;
  - b) Szolgáltató a területi ellátási kötelezettségét folyamatosan, súlyosan és bizonyítottan megszegi;
  - c) a felmondás közlését megelőzően, az annak alapjául szolgáló körülmény kiküszöbölésére Szolgáltató részére írásban biztosított 30 napos határidő eredménytelenül telik el;
  - d) a használatba adott rendelőhelyiség engedélytől eltérő használata esetén.
19. A felmondási idő alatt a Szolgáltató köteles szerződési kötelezettségeit változatlanul teljesíteni, amelyet Megbízó ellenőrizhet. A szerződés megszűnésekor a Szolgáltató köteles a részére térítésmentesen átadott rendelő helyiséget Megbízónak visszaszolgáltatni. Szolgáltató a szerződés megszűnése esetén elhelyezésre nem tarthat igényt.

20. Megbízó tudomásul veszi, hogy körzetmódosítás vagy a szerződés határidő előtt történő felmondása esetén bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik. A kártalanítás alapjául a háziorvosi szolgáltató egy éves NEAK finanszírozásának összege tekintendő.
21. Jelen szerződés időtartama alatt, ha bármelyik szerződő fél nem szerződésszerűen teljesít, illetve bármelyik szerződő fél által gyakorolt azonnali hatályú felmondással összefüggésben másik felet igazolt kár éri, a károkozó felet a polgári jogi szabályok szerint kártérítési felelősség terheli.
22. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben (például kártérítés, kártalanítás) a Polgári Törvénykönyv, valamint a szerződésben rögzített egészségügyet érintő hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
23. E szerződésben rögzített mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azokkal együtt érvényes.
24. Szerződő felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a pertárgy szerinti illetékes bírósághoz fordulnak.
25. Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A közös megegyezéssel történő szerződésmódosításhoz önkormányzati döntés szükséges.
26. Jelen szerződés készült 10 oldalon, 6 egymással egyező példányban, melyet a felek elolvastak, értelmeztek és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: körzet, rendelési idő és a helyettesítés rendjének meghatározása

3. sz. melléklet: Használati Szerződés

Budapest, 2018.....

---

Megbízó  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
 képviselőként  
**dr. Sára Botond**  
 polgármester

---

Szolgáltató  
**MEDCOM Információs- és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**  
 képviselőként  
**Dr. Paulai Alex**

**Jogi szempontból ellenjegyzem:**

Danada- Rimán Edina  
 jegyző  
 nevében és megbízásából

.....  
 dr. Mészár Erika aljegyző

Fedezet: .....  
 Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
 Páris Gyuláné  
 gazdasági vezető

### **Körzet, rendelési idő és helyettesítés rendjének meghatározása**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a háziiorvosi körzetekről szóló 25/2002. (VI.21.) önkormányzati rendelet szerinti meghatározott területi ellátási kötelezettséget biztosító körzet.

1/a. Ellátási terület:

#### **45. orvosi körzet**

**Rendelő helye:** 1084 Budapest, Auróra utca 22-28.  
**Körzet jellege:** háziiorvosi

Dankó utca	3, 7-17
Koszorú utca	3-23, 4-24, 6/a.
Lujza utca	1-5, 7, 2-16
Magdolna utca	10-20
Mátyás tér	1,3-5/a,b, 7, 9, 12
Szerdahelyi utca	1-17, 19

1/b. A körzet lakosság száma a szerződés aláírásakor: ..... fő

A feladat-ellátás jellege: felnőtt háziiorvos

Az 1/a. pont szerinti területi ellátási körzet orvosi rendelője:

Cím: 1084 Budapest, Auróra utca 22-28.  
Telefon: +36/1 790-4671

#### **Rendelési idő:**

Hétfő:

Kedd:

Szerda:

Csütörtök:

Péntek: páratlan héten

páros héten

**Helyettesítés rendje** (szabadság, betegség/akadályoztatás, továbbképzés, egyéb rendkívüli ok esetén):

3. ph.

4. ph.

A háziorvos – bejelentési kötelezettség mellett – gondoskodik a saját és munkatársai helyettesítéséről és a helyettesítést ellátók díjazásáról. A helyettes kiválasztásért felelősséggel tartozik. A helyettes orvosnak és asszisztensnek rendelkeznie kell a feladatkörre előírt képesítéssel.

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**, mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv

cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15735715-2-42

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

törzskönyvi azonosító szám: 735715

képviselő neve: dr. Sára Botond

bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000

továbbiakban: **Használatba adó**

másrészről

név: **MEDCOM Információs- és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1082 Budapest, Üllői út 66. A. ép. I. em. 2/b.

cégjegyzékszám: 01 09 271186

adószám: 13158732-2-42

statisztikai számjel: 13158732-8621-113-01

ellátásért személyesen kötelezett orvos neve: Dr. Paulai Alex

mint megbízott egészségügyi szolgáltató,

a továbbiakban: **Szolgáltató**

–továbbiakban szerződő felek– között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó megbízta Használatba vevőt az egészségügyi ellátási szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott orvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel végzendő alapellátási feladatainak teljes körű ellátásával, amit Használatba vevő elvállalt. Használatba vevő ezzel átvállalja Használatba adótól a hivatkozott körzetben és az ott meghatározott házi-orvosi rendelőben és rendelési időben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. 23. § (5) bekezdés 9. pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti területi egészségügyi alapellátási kötelezettség körébe tartozó házi-orvosi alapellátási teendők ellátását.
2. Használatba adó az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. tv. vonatkozó rendelkezései alapján, a szerződés megszűnéséig Használatba vevő részére térítésmentesen biztosítja a házi-orvosi rendelő használatát, adott orvosi rendelőben működő orvosok között – annak (azok) megosztott használatát, a rendelőhöz tartozó váró és mellékhelyiségek használatával együtt.
3. Használatba vevő a részére térítésmentesen biztosított házi-orvosi rendelőt és hozzá tartozó helyiségeket az egészségügyi feladat –ellátási szerződés tárgyában meghatározottakon kívül eső egyéb egészségügyi tevékenységre kizárólag rendelési időn kívül használhatja, Használatba adó írásbeli tájékoztatása mellett. Használatba vevő a rendelőhelyiség használatáért bérleti, használati díjat nem szedhet.



4. Használatba vevő a háziiorvosi rendelőhelyiséget (mellékhelyiségekkel) a jelen szerződés 1. sz. melléklete alapján átvette.
5. Használatba vevő köteles a térítésmentesen átvett helyiségeket és ingóságokat a tőle elvárható gondossággal és rendeltetésszerűen használni, azok állapotát megóvni.
6. Használatba adó köteles az állagmegóvás érdekében a használatra átadott helyiségen belül felmerülő karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni; a helyiség napi üzemeltetéséhez szükséges építészeti, gépészeti és elektromos javításokat, a helyiség burkolatainak,- ajtóinak,- ablakainak,- berendezéseinek cseréjével kapcsolatos feladatok ellátni; a rendelő külső homlokzati részének karbantartásáról, felújításáról, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről gondoskodni.
7. Használatba adó részéről a javítási, karbantartási munkálatok elvégzését a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (JGK Zrt.) végzi.

Kapcsolattartó a JGK Zrt. részéről:

Jakab Tibor

elérhetőség: .....

e-mail: [jakabt@jgk.hu](mailto:jakabt@jgk.hu)

Gyorsszolgálati telefonszám: +36/1-210-3417

Kapcsolattartó a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal részéről:

Pokornyik Viktória

elérhetőség: +36/1 - 4592588

e-mail: [pokornyiv@jozsefvaros.hu](mailto:pokornyiv@jozsefvaros.hu)

8. A Használatba vevő köteles gondoskodni a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi és polgári védelmi előírások maradéktalan betartásáról és betartatásáról.
9. A praxishoz tartozó működési és üzemeltetési költségek a Használatba adót terhelik az alábbiak szerint
  - 9.1. az ingatlanra vonatkozó vagyónvédelmi-, biztonsági rendszer költsége,
  - 9.2. villamos-energiafogyasztás költsége;
  - 9.3. gáz/fűtés fogyasztás díja;
  - 9.4. víz- és csatornadíj;
  - 9.5. szemétszállítás költsége;
  - 9.6. lifthasználati díj.
10. A praxishoz tartozó működési és üzemeltetési költségek a Használatba vevőt terhelik az alábbiak szerint
  - 10.1. veszélyes hulladék szállításának költsége;
  - 10.2. sterilizáló eszköz működtetési és ellenőrzési költségei;
  - 10.3. textíliák mosatási költsége;
  - 10.4. internet használat költsége;
  - 10.5. takarítási költségek;
  - 10.6. a helyiség, illetve a feladatellátáshoz szükséges eszközök használatából eredő javítási, pótlási költségek;
  - 10.7. telefonköltségek;
  - 10.8. ingó vagyontárgyak vagyónbiztosítása és az ehhez kapcsolódó költségek;
  - 10.9. anyagköltségek (szakmai anyag, kötszer, gyógyszer, vegyszer, tű, fecskendő, papír, írószerszám, nyomtatvány stb.);

- 10.10. a Szolgáltató praxisához tartozó egészségügyi szakszemélyzet, illetve egyéb foglalkoztatottak költségei.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a szerződésben rögzített egészségügyet érintő hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
12. Jelen szerződésben rögzített melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt érvényes.
13. Szerződő felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a pertárgy szerint illetékes bírósághoz fordulnak.
14. Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel, önkormányzati döntést követően írásban bármikor módosíthatják.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után – a hivatkozott jogszabályi rendelkezések ismeretében – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2018. ....

---

Megbízó  
**Budapest Főváros VIII. kerület Jó-  
zsefvárosi Önkormányzat**  
képviselésében  
**dr. Sára Botond**  
polgármester

---

Szolgáltató  
**MEDCOM Információs- és  
Kereskedelmi Korlátolt Fele-  
lősségű Társaság**  
képviselésében  
**Dr. Paulai Alex**

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada- Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából

.....  
dr. Mészár Erika aljegyző

Fedezet: .....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Páris Gyuláné  
gazdasági vezető

Rendelkezésre bocsátott létesítmény és helyiségek jegyzéke

1. Az orvosi rendelő helyiségeit, több praxis működése esetén megosztott használatát Használatba adó Használatba vevő részére átadta. Használatba vevő tudomásul vette, hogy a működéshez szükséges eszközök fenntartásáról, felújításáról, karbantartásáról, cseréjéről – ideértve az értékcsökkenéssel kapcsolatos költségviselés kérdését is – saját költségén köteles gondoskodni.
2. A háziorvosi rendelő helye, helyiségek:

1084 Budapest, Auróra u. 22-28.

váró terem  
orvosi rendelő  
személyzeti mosdó  
beteg mosdó (női-férfi)