

CSERE

1/1. melléklet

2018. SZEPTEMBER 13.

BUDAPESTI
KÖZLEKEDÉSI
KÖZPONT

STRATÉGIAI ÉS INNOVÁCIÓS IGAZGATÓ

Nyul Zoltán

2018. SZEPTEMBER 13.

iktatószám: 1056/26-14/2017/1056

tárgy: A Blaha Lujza tér felújításának
kiemelt üggyé való nyilvánítása

címzett: **dr. Sára Botond**
beosztás: **Józsefváros polgármestere**
Budapest Főváros VIII. kerület
cégnév: **Józsefvárosi Önkormányzat**
cím: **1082 Budapest, Baross utca 63-67**

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros Közgyűlése 758; 759; 760 /2017. (VI.14.) sz. határozataival döntött a Blaha Lujza tér felújításának forrásáról, a célokmány, illetve a megvalósítási megállapodás aláírásáról. Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. közötti megvalósítási megállapodás 2017.07.14-én került aláírásra. A nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a nyertes ajánlattevő Közlekedés Kft. Uvaterv Zrt. konzorciumával társaságunk 2018.07.12-én kötött tervezési szerződést. Az engedélyezési tervek készítése folyamatban van, a rendszeres, heti tervezői egyeztetésnek Józsefváros polgármesteri hivatala ad helyet. Az egyeztetések során egyértelművé vált, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2007. (VII.12.) rendelete Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) módosítandó, mivel a Blaha Lujza tér 36405 HRSZ-ú, Z-FK-VIII-3 besorolású területen történő ~120 m2 alapterületű, vendéglátás és kulturális célú **épület elhelyezését** a jelenlegi szabályozási terv **37.§ (9)/b) pontja nem engedi meg.**

„37.§ (9) A Blaha Lujza tér: b) A Z-FK-VIII-3 övezetben terepszint feletti beépítés nem megengedett.”

A Blaha Lujza tér minőségi megújításának egyik sarokpontja a területen működő, környezetének „gazdájaként” is megjelenő, a tér korábbi kulturális központi jellegét is felidéző épület, mely új szimbóluma lehet a megújult térnek.

Fentiek kapcsán azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Blaha Lujza téren tervezett fejlesztések időbeni végrehajtását segítve kiemelt ügyként kezelve biztosítsák a szükséges területszabályozási feltételeket.

A 314/2012. (XI.8.) számú Kormány rendelet 32. (6) bekezdés c) pontja szerint: „A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

BKK Budapesti Közlekedési Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-046840
cím: 1075 Budapest,
Rumbach Sebestyén u. 19-21.

telefonszám: +36 30 694 4678
fax: +36 30 774 1001
web: www.bkk.hu
e-mail: zoltan.nyul@bkk.hu

1/2

2018 OKT 02 15¹⁰ 64

ERKEZETT

tárgy: A Blaha Lujza tér felújításának kiemelt üggyé való
nyilvánítása

Nyul Zoltán
STRATÉGIAI ÉS
INNOVÁCIÓS IGAZGATÓ

Egyúttal kérjük Önöket, hogy a folyamatban lévő józsefvárosi szabályozási terv módosításának készítésekor az épület elhelyezhetőségének igényét vegyék figyelembe!

Megkeresésem indokaként az alábbi tervezési ütemezésről tájékoztatom, mely alátámasztja a probléma megoldására irányuló kérésem sürgősségének okát.

Tervezési szerződéskötés dátuma	2018.07.12
Engedélyezési terv elkészítése (bírálati)	2018.10.26
Engedélyezési terv megrendelői jóváhagyása	2018.11.12
Engedélyek, jóváhagyások, tanúsítások beszerzése*	2019.02.07
Kiviteli terv és tenderdokumentáció elkészítése	2019.04.05

* A szabályozási tervvel való összhang szükséges az engedélyek megszerzéséhez

Együttműködését köszönve, üdvözlettel:

Budapest, 2018. szeptember 6.



Nyul Zoltán

stratégiai és innovációs igazgató
BKK Zrt.

Telepítési tanulmányterv – Blaha Lujza tér

Az érintett terület rövid bemutatása:

A Blaha Lujza tér Budapest egyik legforgalmasabb köztere és közlekedési csomópontja. Itt találkozik egymással a Nagykörút, Rákóczi út és a Népszínház utca. Egykoron a tér közepét a Nemzeti Színház épülete foglalta el, ennek lebontásával alakult ki a tér jelenlegi térfal struktúrája.

A telek és a környezet vizsgálati bemutatása:

A vizsgálat egy kis méretű kulturális középület megvalósítására készült. A Blaha Lujza tér megújulásával megfogalmazódott az igény a tér szerepének kerületi és városi rendezvénytérként való újra értelmezésére. Ennek a szerepváltásnak egyik katalizátoraként működhetne az új épület, mely egyes funkciója jegyárusítás, vendéglátás és kisebb rendezvények befogadását és lebonyolítását is magában foglalná.

A kialakítandó épület méretének meghatározásánál a szabályozás engedte 2%-os keretet vettük figyelembe ez határozta meg a pince + földszintes épület alapterületét. Az épület helyére a közlekedési irányok szabad keresztmetszetét, a tervezett tér új struktúráját, melynek legfőbb eleme a Rákóczi út menti ligetes védőzóna, és a városszerkezeti tengelyek meghatározó irányait figyelembe véve tettünk javaslatot a tér azon területén, ahol a közlekedést nem zavarva, de az intenzív forgalom közelében, a meglévő fák köré szervezve tud a tér központi elemévé válni.

Az épület helyének és szerepének vizsgálatánál arra a következtetésre jutottunk, hogy a tervezett funkció akkor tudna igazán kibontakozni, ha egy építészeti is megjelölt aurát képezne maga és a fák körül a téren. Erre egy olyan könnyed szerkezetet javasoltunk, mely lekövetve a tér erővonalait egy lágy vonalvezetésű előteret határol le az épület és a fák környékén, és az arra igényt képező területeken (bejárat, tér felőli 'színpad' pozíció) fedést képez.

A módosítás során elérendő célok összefoglalása:

A szabályozási terv módosításával meg szeretnénk teremteni a jogi lehetőséget a kulturális épület, az azt körülvevő burok szerkezet és a közlekedés akadálymentesítésének megvalósíthatóságához.

A javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális igényei közlekedés, közműfejlesztés, humán infrastruktúra fejlesztése, igénye:

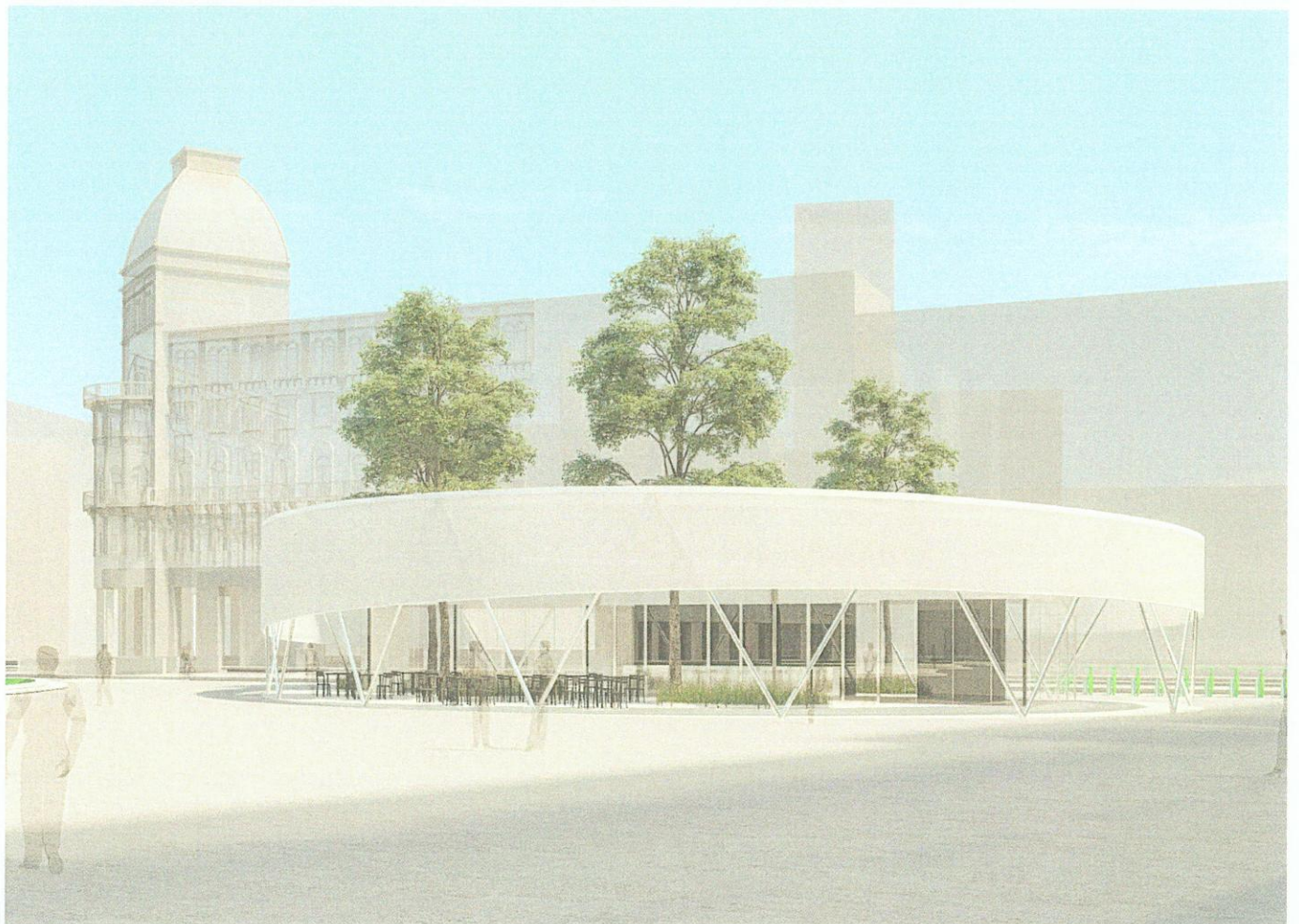
Mivel a területen kiemelkedően jó a közlekedési infrastruktúra ennek fejlesztésére a kis méretű épület hatására nem lesz szükség. A szükséges közművek a területen rendelkezésre állnak, ezek bekötése a tér felújításával egyetemben megtörténik.

A javasolt beépítés, változás várható környezeti hatásai:

A javasolt épület a meglévő környezeti értékeket és növényzetet óvva, azok közé épülve készül. Létrejöttének célja a környezetének kulturális és városi életének pezsdítése, a jelenleg gyenge presztízsű és állapotú köztér megítélésének reformálása.

Építész Stúdió Kft.
Budapest, 2018.10.01.





Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
dr. Sára Botond
polgármester

Iktatószám: K-21781/2018/
NIF- /2018/

Ügyintéző/előadó: Bószin Gyula

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tárgy: Keleti pályaudvar – Kőbánya felső közötti új 3. vágány kiépítése projekt
Telepítési tanulmányterv

Tisztelt Polgármester Úr!

A „Keleti pályaudvar – Kőbánya felső közötti új 3. vágány kiépítése” projekt keretében elkészült Telepítési tanulmánytervet jelen levelünk mellékleteként a mai napon átadjuk az Ön részére.

Kérjük, hogy a dokumentáció alapján a Kerületi Építési Szabályzat módosítását elindítani, illetve a módosítás végrehajtásához a Tervező megbízására vonatkozó közbeszerzési eljárást lefolytatni szíveskedjen. A módosítás előkészítésére a NIF Zrt. háromoldalú megállapodást kíván kötni Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal, valamint az Önkormányzat által megbízott Tervezővel, melyhez a megállapodás mintát szintén mellékelten megküldjük.

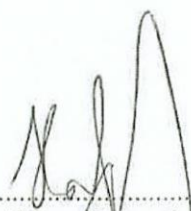
További felmerülő kérdések esetén kérjük, keresse ügyintézőnket, Bószin Gyulát a 20/485-4233 telefonszámon.

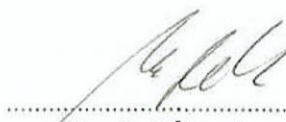
Segítő közreműködésüket előre is köszönjük!

Budapest, 2018. szeptember ...

Tisztelettel:

NIF Zrt.


Horn Gergely
irodavezető


Bach Róbert
igazgató

VIII. Kerületi KÉSz telepítési tanulmányterv

Tartalomjegyzék

1. Előzmények, tervezési feladat.....	3
2. MÁV területen kívüli létesítmények.....	5
2.1 Zajárnyékoló falak	5
2.2 Felsővezeték-tartó oszlopok	7
2.3 Üzemi épület.....	7
3. Ingatlanrendezés	7
3.1 Kisajátítással érintett ingatlanok:	8
4. Szabályozási feladatok.....	8

1. Előzmények, tervezési feladat

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (az Innovációs és Technológiai Minisztérium jogelődjeként) 2016 februárban CEF Pályázati Adatlapot nyújtott be Budapest – Hatvan vasútvonal fejlesztéséhez kapcsolódóan az Európai Unió illetékes szerve (INEA) részére. Az Adatlap az alábbi kivitelezési munkák megvalósítására igényel fedezetet:

- Keleti pu. – Kőbánya felső között a 3. vágány kiépítése a Keleti pu.-ra bevezető vonal kapacitásbővítése érdekében.
- Rákos (kiz.) – Hatvan (kiz.) között a vasúti infrastruktúra átépítése.
- Rákos – Hatvan között új biztosítóberendezés telepítése és az ETCS L2 kiépítése.

A projekt támogatási szerződése 2017. évben megkötésre került, a projekt Nemzetgazdasági Szempontról kiemelt státuszt kapott (345/2012 (XII.6.) Korm.rendelet 1. melléklet 2.7, ill. 1/a. melléklet 2.4. pont).

A projekt Megvalósítója a Nemzeti Infrastruktúrafejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban NIF Zrt.)

A beruházás Magyarország mint tagállam számára előírt megvalósítási határideje 2020. december 31., az INEA-val megkötött Támogatási Megállapodás (Grant Agreement) alapján a támogatási forrás eddig a határig áll rendelkezésre.

Az UVATERV Zrt. 2017. június hónapban megnyerte a NIF Zrt. által kiírt tervezői tendert „Budapest-Keleti pu.-Kőbánya felső között a harmadik vágány kiépítése, engedélyezési és tendertervek” elkészítésére.

A tervek elkészítését és engedélyeztetését követően a kivitelező kiválasztása 2019. első félévben tervezett, ezt követően kezdődhet meg a szakaszon a munkavégzés. (A Rákos-Hatvan közötti vonalszakaszon a kivitelezés már folyamatban van.)

A tervezői szerződés keretében Budapest-Keleti – Kőbánya felső között a 3. vágány kiépítése a feladat, mely a Budapest-Keleti pályaudvaron belül az Amerikai kihúzóhoz csatlakozik, és a tároló vágányok helyén halad a Salgótarjáni úti hídig. A híd után a Budapest-Keleti – Budapest-Józsefváros összekötő vágányok területén halad, és a Budapest-Józsefváros kihúzó vágányába köt be. A Budapest-Józsefváros kihúzóvágányának vége átkötésre kerül a Budapest-Józsefváros – Kőbánya felső vágányba, így a két vágány funkciója felcserélésre kerül.

A projekthez kapcsolódó zajárnyékoló falak és felsővezeték-tartó oszlopok a MÁV jelenlegi területén nem helyezhetők el, ezért a környező ingatlanokból területeket kell kisajátítani.

A projekt áttekintő térképe az alábbi:



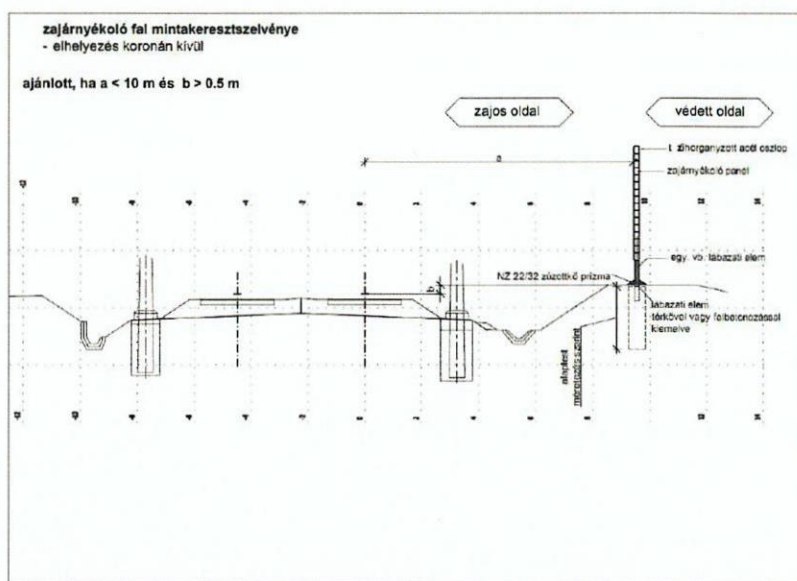
2. MÁV területen kívüli létesítmények

2.1 Zajárnyékoló falak

Jelen tervezés során a VIII. kerületi MÁV-telep lakóépületeinek védelme érdekében zajárnyékoló fal telepítésére van szükség. A zajárnyékoló fal a sínkorona-szint felett kb. 2,5 m magasságban (1 m lábazati elem + 2 m zajárnyékoló panel kialakítással) kerülne telepítésre (a sínkorona-szint a zajárnyékoló fal lábazati elemének aljánál magasabban fekszik).

A zajárnyékoló falak kialakításánál a következő vasúti előírások az irányadóak:

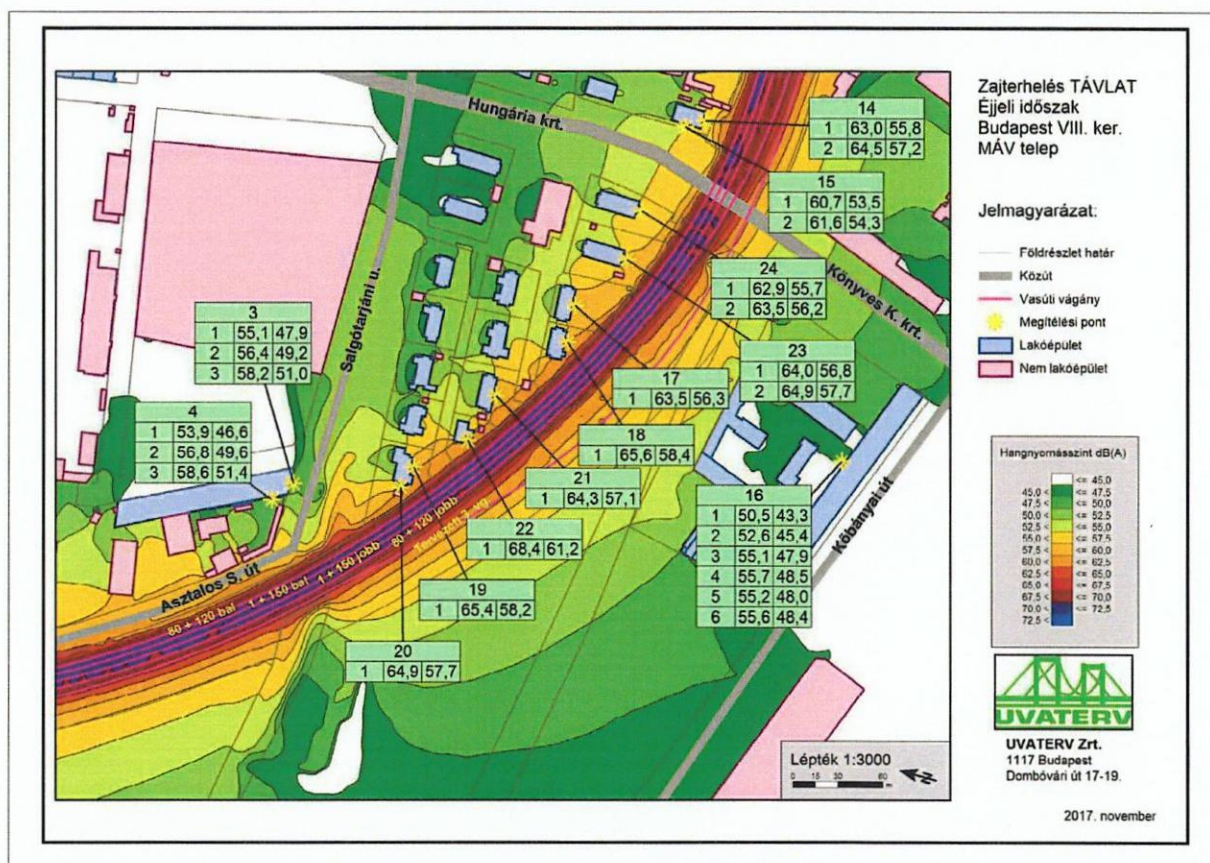
- Zajárnyékoló fal építése akkor javasolt, ha az árnyékolással megvalósítani kívánt zajcsökkentés ($L_{KÖ}$) teljesül az immissziós ponton: $3 \text{ dB} < L_{KÖ} < 13 \text{ dB}$
- A zajárnyékoló falat akusztikailag legkedvezőbben a zajforráshoz minél közelebb – általában a padkában – lehet megépíteni. Tekintettel a tartóssági és egyéb műszaki követelményekre (vasútbiztonság, pályafenntartás stb.) mérlegelni kell, hogy a vasúttól távolabbi elhelyezés (pl. birtokhatár közelében, a talpárok külső oldalán) összességében nem előnyösebb-e. Sok esetben a terepszint változása részben vagy egészben kompenzálja a távolság növekedése miatti elméleti falmagasság növekedést.



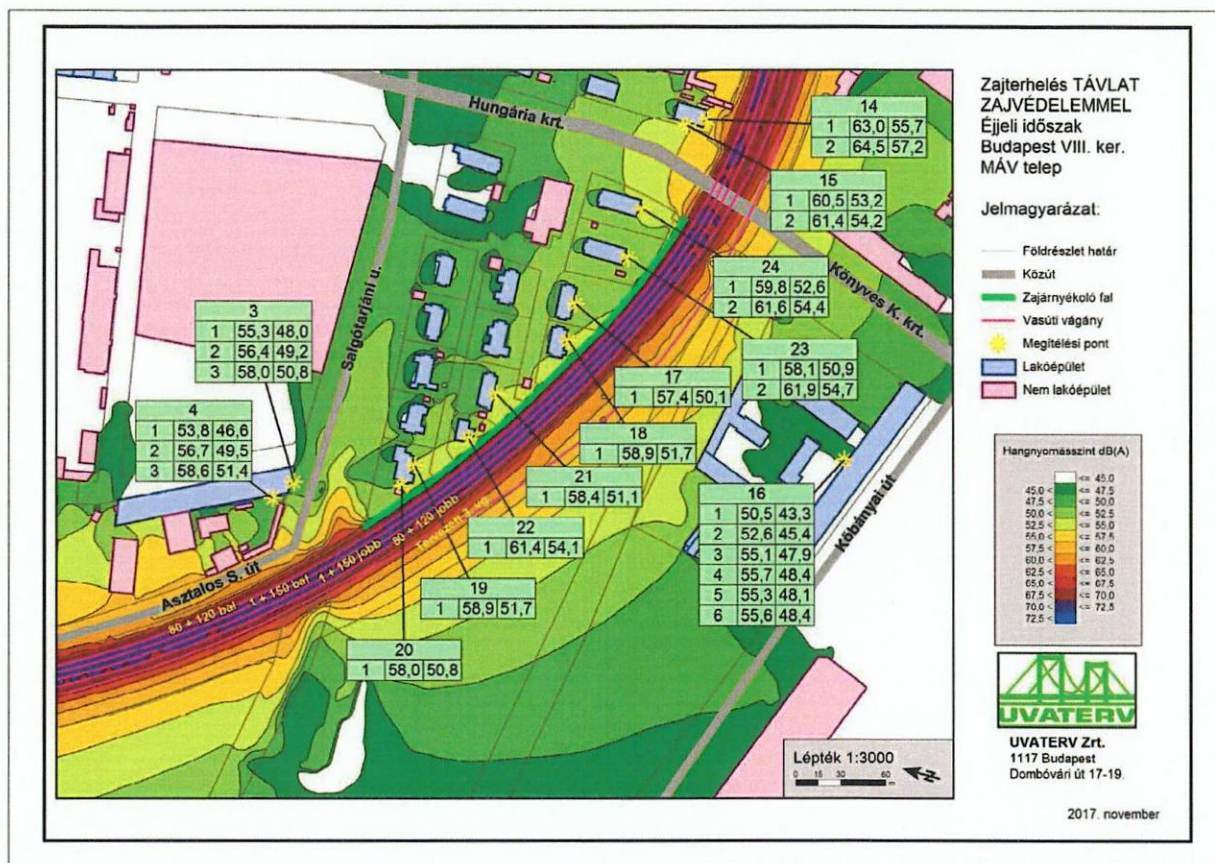
1. ábra: vasúti pálya menti zajárnyékoló fal mintakeresztmetszelve

- A zajárnyékoló fal vasúti pálya felé legjobban benyúló részének (pl. síkból kiálló borda) szélső vágánytengelytől mért merőleges távolsága a szélső vágány tervezési sebességére érvényes elsodrési határ +1,0m-nél kisebb nem lehet.
- A zajárnyékoló falat lehetőleg úgy kell elhelyezni, hogy a vasútüzemi berendezések (felsővezetéki oszlopok, biztosítóberendezés kapcsolószekrényei, energiaellátó berendezések szerelvényei, hangosító berendezések) a zajárnyékoló fal vasúti pálya felőli oldalára kerüljenek. A vasútüzemi berendezések és a zajárnyékoló fal között minimálisan az üzemeltetéshez és fenntartáshoz szükséges helyet biztosítani kell. A fenntartáshoz szükséges helyigényt a tervezés során az üzemeltetővel folytatott egyeztetés alapján minden esetben egyedileg kell megállapítani.

- A faltető „ugrásszerű változását” kerülni kell, a fal teteje tervezett vonalat – pályaszinttel, vagy rendezett terepszinttel párhuzamos vonal – kövessen. A terep ugrálását, hirtelen változását a lábazati panel magasságának változtatásával kell kiegyenlíteni. A 2m-nél magasabb zajárnyékoló falak akusztikai szempontból szabad végeit a torlónyomás miatt 1:8, vagy laposabb hajlásszöggel (vagy ennek megfelelő lépcsőzéssel) kell levezetni. A lépcsőzés magassága legfeljebb 0,5 m lehet. A szélső elemek sínkorona feletti magassága 1,0m-nél kisebb nem lehet. A torlónyomás-szívás miatt nem szükséges a falvégek lépcsőzése, ha a fal szélső vagánytengelytől való távolsága > 8,0m illetve, ha az engedélyezett sebesség < 100km/h. Esztétikai szempontból azonban a magas falak lépcsőzése ilyen esetekben is ajánlott.



2. ábra: távlati zajterhelés bemutatása a tervezési területen



3. ábra: távlati zajterhelés, zajárnyékoló fallal

2.2 Felsővezeték-tartó oszlopok

Az Asztalos Sándor utcai szakaszon a meglévő oszlopok jelentős része MÁV területen kívül van mind a bal-, mind pedig a jobb oldalon. Az ezen a szakaszon a tervek szerint épülő új oszlopok is a jelenlegi MÁV területen kívülre esnének.

A felsővezeték üzemeltetéséhez az Üzemeltetőnek az oszlopokat meg kell tudni közelíteni, és rajtuk munkát kell tudni végezni, ezért a MÁV Zrt. az új oszlopokat csak MÁV területre engedni telepíteni. Az új oszlopok miatt szükséges a területrendezés, de javasoljuk az összes oszlop területének rendezését.

2.3 Üzemi épület

Az Asztalos Sándor utcai szakaszon a pályaudvar területén 3 meglévő üzemi épület kerül elbontásra, amelyek helyett 1 db épület kerülne ugyanitt pótlásra. A hatályos szabályozás alapján az épület engedélyezhető, azonban a közúti megközelíthetőség kérdésében még nem sikerült az Országos Katasztrófavédelemmel a végleges megoldásról megállapodni.

3. Ingatlanrendezés

A felsővezeték-tartó oszlopok és a zajvédő fal elhelyezése idegen területek igénybevételével is jár, ezért kisajátítási tervet kell készíteni, és be kell nyújtani az ingatlanügyi, valamint az építésügyi hatóságokhoz záradékolás céljából. (ún. „kettős záradék”)

A kisajátítási terv építésügyi záradékolásához feltétel, hogy a kisajátítási terv és a kerületi építési szabályzat összhangban legyen, ezért a projekt megvalósításához a kerületi építési szabályzat módosítása szükséges.

3.1 Kisajátítással érintett ingatlanok:

Budapest VIII. kerület, belterület

Hrsz.	Művelési ág	Tulajdonviszony	Ing. nyt. Terület: (ha.m2)	Kisajátítandó terület (ha.m2)	Visszamaradó terület (ha.m2)
38818/6	kivett l.ház, ud.,	társasháztulajdon	0.1546	0.0026	0.1520
38818/15	kivett út	VIII. ker. Önkorm.	0.1232	0.0024	0.1208
38818/18	kivett l.ház, ud.,	társasháztulajdon	0.1421	0.0010	0.1411
38818/36	kivett l.ház, ud.	VIII. ker. Önkorm.	0.0963	0.0007	0.0956
38818/37	kivett l.ház, ud.	VIII. ker. Önkorm.	0.1644	0.0057	0.1587
38818/38	kivett l.ház, ud.	társasháztulajdon	0.2025	0.0014	0.2011
38821/3	kivett l.ház, ud.,	Magyar Állam	6.8011	0.0856	6.7155
38821/4	kivett sporttelep	Magyar Állam	3.4895	0.1084	3.3811
38831	kivett üzem	Magyar Állam	9.4654	0.1407	9.3247
38836/1	kivett közterület	VIII. ker. Önkorm.	1.6951	0.0382	1.6569
		Összesen:	22.3342	0.3867	21.9475

A tulajdoni lap másolatok a mellékletben megtalálhatók.

4. Szabályozási feladatok

Fentiek alapján az érintett ingatlanrészletek vonatkozásában a NIF Zrt. mint Beruházó a KÉSZ módosítását kezdeményezi.

A megalapozó munkarészek elkészítése érdekében a NIF Zrt. háromoldalú Megállapodást kíván kötni Budapest VIII. kerület (Józsefváros) Önkormányzatával, valamint az Önkormányzat által megbízott, versenyeztetéssel kiválasztott Tervezővel. A tervezés igazolt költségét a Megállapodás alapján a NIF Zrt. viseli. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Tervezőt kiválasztja, a tervezési munkát szakmai szempontból diszponálja, a NIF Zrt. részéről átadott telekalakítási vázrajzokkal összhangban a KÉSZ módosítást előkészíti, a partnerségi és a szükséges hatósági egyeztetéseket lefolytatja, majd a KÉSZ módosításhoz szükséges rendeletmódosítást saját működési szabályaival összhangban a Képviselőtestület elé terjeszti.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a/az

.....Önkormányzata

székhely:
levelezési cím:
Államháztartási azonosító:
törzs.sz.:
statisztikai számjel:
adószám:
képviselésében:
(továbbiakban: Megrendelő), a

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (NIF Zrt.)

székhely: 1134 Budapest Váci út 45.
levelezési cím: 1439 Budapest Pf. 695.
cégjegyzékszám: Cg:01-10-044180
adószám: 11906522-2-41
képviselésében: Bach Róbert vasútfejlesztési igazgató és Horn Gergely projektiroda-
vezető együttes aláírási jogosultsággal
számlaszám: 10300002-20609931-00003285
(továbbiakban: Költségviselő), valamint a

< TERVEZŐ ADATAI >

cím:
adószám:
cégjegyzékszám:
képviselésében:ügyvezető
számlaszám:
(továbbiakban: Tervező)

között alulírott napon és feltételek mellett:

Preambulum és nyilatkozatok:

- a) A Szerződő felek jelen okirat I/ 1) pontban rögzített célok megvalósítása érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ában foglalt rendelkezések szerint településrendezési és településrendezési szerződést kötnek egymással az alábbi tartalommal.

A NIF Zrt. mint építtető közreműködésével valósul meg a/az „.....”, mely érinti Önkormányzat közigazgatási területét.

- b) Jelen tervezési szerződés finanszírozása az „.....” tárgyú,azonosító számú Támogatási Szerződés keretében valósul meg.
- c) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-ában rögzítettek alapján a Megrendelő Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződésben kikötött és vállalt kötelezettségek, valamint a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggés van, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy NIF Zrt. mint építtető közreműködésével megvalósuló, előzőekben megjelölt tárgyú építési beruházáshoz kapcsolódó kisajátítási

eljárások határidőben történő megvalósítása érdekében az ahhoz szükséges településrendezési eljárást lefolytatja.

- d) Megrendelő kijelenti, hogy a településrendezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § bekezdés szerinti eljárás keretében zajlik.

Megrendelő kijelenti, hogy a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodik a településrendezési eszközökön végrehajtandó változások átvezetéséről. A véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel folytán az indokolt intézkedéseket megteszi, a változás miatt esetlegesen megismétlendő véleményezési eljárást lefolytatja.

- e) Önkormányzat teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a Költségviselő által folyósításra kerülő költségvetési forrás felhasználására való tekintettel a Közbeszerzési törvény, az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló vonatkozó rendelet, valamint az egyéb pénzügyi szabályzatokban foglalt előírások betartása mellett került sor a Tervező kiválasztására. Az Önkormányzat a jelen szerződést a számára mindenkor kötelező közbeszerzési értékhatárok és a saját egybeszámítási kötelezettsége betartásával vállal kötelezettséget.
- f) A NIF Zrt. kijelenti, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti tervezési munka költségeit Költségviselőként vállalja és viseli.
- g) A Tervező teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a munka elvégzéséhez szükséges tervezési jogosultságokkal rendelkezik (266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet alapján).

I. Jelen szerződés tárgya:

- 1) ÖNKORMÁNYZATA TERÜLETÉT ÉRINTŐ TELEPÜLÉS-RENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA, amely a következőkre terjed ki:**

- a) Helyi Építési Szabályzat és tervlapja**
b) Településszerkezet tervlap és leírás

- 2) A Tervező elvállalja az I./1 pontban foglalt tervezési munka elvégzését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45.§ (2) a) bekezdése és az OTÉK (253/1997. (XII. 20.) Korm.rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően. A tervmódosítás célja a Preambulumban rögzített beruházás lezárásának elősegítése. A településrendezési eszközök készítése során el kell végezni a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. §, 11. § bekezdéseiben előírt Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat aktualizálását (szükség szerint új készítését), a 3/A. § bekezdéseiben írt kritériumok alapján.
- 3) Tervszállítási határidő: A szerződéses határidőket a jelen szerződés 2. számú melléklete a „Tervszállítási és Számlázási ütemterv” tartalmazza. A felek megállapítják, hogy az (1) bekezdésben megjelölt dokumentáció osztható szolgáltatásnak minősül, ennek alapján részteljesítésben állapotodnak meg. **A Tervező előteljesítésre is jogosult**, ez esetben a Megrendelő a korábban elkészített tervek köteles átvenni.

- 4) A Tervező által szolgáltatandó dokumentáció, amely tárgyi szerződésen kívüli – külön szerződés alapján készített munkarészeket is tartalmazhat – példányszáma:
 - a) a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tárgyalásos eljáráshoz 2 nyomtatott és 2 digitális példány a Megrendelő, illetve 1-1 példány a Költségviselő részére, mely tartalmazza a módosított településrendezési eszközök tervezetét (pdf (Acrobat Reader) formátumban).
 - b) a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti végső szakmai véleményezési eljáráshoz 2 nyomtatott és 2 digitális példány a Megrendelő, illetve 1-1 példány a Költségviselő részére, mely tartalmazza a véleményezési szakaszban elfogadott észrevételek alapján javított módosított településrendezési eszközök tervezetét (pdf (Acrobat Reader) formátumban).
 - c) végleges dokumentáció: 5 példány papíralapú dokumentáció + 25 digitális példány (pdf formátum) Megrendelő részére, továbbá 1 példány papíralapú dokumentáció + 1 digitális példány (pdf és dwg formátum) Költségviselő részére.
- 5) Amennyiben a Megrendelő a (4) pontban foglalt példányszámon felül vagy a módosítással egységbe szerkesztett papíralapú dokumentációt is igényel, úgy azokat a Tervező a Megrendelő általi külön térítés ellenében részére rendelkezésre bocsátja. A további tervpéldányok áráról Megrendelő és Tervező külön állapodnak meg. A Tervező a további példányszámokat az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül köteles a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani.
- 6) A (rész) teljesítés módja: kézbesítés a Megrendelő székhelyén vagy postai úton, a teljesítés véghatáridejének betartásával. A Tervező köteles átvételi elismervényt (teljesítésigazolás) készíteni a (rész) teljesítéshez.
- 7) A Tervező (rész) teljesítését a Megrendelő igazolja a Költségviselő előzetes műszaki írásbeli jóváhagyását követően. Tervező (rész) számláját az aláírt teljesítésigazolás kézhezvételét követően állíthatja ki.

II. Tervezői díj, részteljesítés, pénzügyi ütemezés

- 1) A Tervezőt megillető tervezési díj:

..... Ft + Áfa
azaz forint + Áfa

Az ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adó jogszabályok szerint történik.

- 2) Részteljesítésekhez, teljesítéshez kapcsolódó tervezési díj fizetés pénzügyi ütemezését a jelen szerződés 2. számú melléklete a „Tervszállítási és Számlázási ütemterv” tartalmazza.
- 3) A pénzügyi ütemezés szerinti számlát Költségviselő, a **NIF Zrt. nevére és székhelyének címére kell kiállítani, és eljuttatni.** A számlakibocsátó minden esetben a Tervező. A számla keltétől számított 7 napon túl beérkező számlát a Költségviselő igazolás nélkül visszaküldi a számlakibocsátónak, ebben az esetben a Költségviselő fizetési késedelme kizárt.
- 4) Fizetési határidő

Tekintettel arra, hogy a tervezési díj fizetése un. szállítói finanszírozás keretében

történik, a Megrendelő, és a Tervező tudomásul veszi, hogy a (rész)teljesítés igazolása után kiállított számlát a kézhezvételt követő 60 napon belül, átutalással egyenlíti ki a felek által ismert közreműködő szervezet.

III. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

- 1) A Megrendelő, illetve a Költségviselő az I/1. pontban foglalt tervezési feladat elvégzéséhez adatszolgáltatásként a Tervezőnek átadja a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. sz. mellékletében felsoroltakat, a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, melyek átvételét a Tervező aláírásával nyugtázza.
- 2) Amennyiben Tervező részéről olyan további adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő/Költségviselő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő/Költségviselő Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a jelen szerződés 2. számú mellékletébe foglalt teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.
- 3) Költségviselő a Megrendelő, vagy a Tervező által írásban, elektronikus úton feltett - a Költségviselő által eldöntendő - kérdéseivel kapcsolatban 5 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszadásra ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a jelen szerződés 2. számú mellékletében („Tervszállítási és Számlázási ütemterv”) foglalt teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.
- 4) A szerződés nem tartalmazza a közigazgatási szervek és az érintett véleményezők által esetlegesen előírt állapotfeltáró vizsgálatok, hatástanulmányok, valamint az egyes funkciókhoz előírt munkarészek kidolgozásának költségeit.

IV. A jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek

Megrendelő részéről: polgármester
telefon:; fax:
email:

Költségviselő részéről:
telefon: **+36 20/**.....; fax: **+36 1/**.....
email:.....

Tervező részéről:településtervező
telefon:; fax:
email:

V. Tervező kötelezettségei

- 1) Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a jelen szerződés aláírásakor érvényes építésügyi jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől/Költségviselőtől és/vagy azok hivatalos megbízottjától fogadhat el.

- 2) Amennyiben a terv készítése során a tervezési terület határán kívüli problémákra kell megoldást adni (infrastruktúra, felszíni vízelvezetés, környezeti állapot, talajmechanika), úgy azokat külön szerződés keretén belül kell rendezni.
- 3) Tervező jogosult az I/1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

VI. Szerzői jogi kikötések

- 1) Költségviselő és Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az adott munkarész ellenértékének Tervező felé történő megfizetését követően.
- 2) Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Költségviselő és Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 3) Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Költségviselő és Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Költségviselő és Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 4) Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
 - a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 5) Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 6) Tervező csak a Költségviselő és Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a Tervezési díj tartalmazza.
- 7) Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét- beleértve a felhasználási jogok díját is - a tervezési díj tartalmazza.
- 8) Költségviselő és Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek szellemi tulajdona Tervezőt illeti meg.
- 9) Tervező tudomásul veszi, hogy a rendezési terv módosításnak az Önkormányzati képviselőtestület által történő elfogadása pillanatától az általa elkészített tervek a szerzői jogi védelem nem terjed ki.

VII. Tervezői szerződésszegés következményei

- 1) Késedelmes (rész)teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 0,5 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 10%-a.
- 2) Ha a Tervező késedelme az első kötbérterhes részhatáridő – kötbérterhes részhatáridők (részteljesítések) hiányában - a teljesítési határidő – vonatkozásában a 30 napot meghaladja, úgy a Megrendelő a szerződéstől elállhat, és a nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel póthatáridőt vállalt. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.
- 3) Amennyiben a Tervező késedelme az első kötbérterhes részhatáridőt követő bármely további kötbérterhes részhatáridő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, úgy a Megrendelő – mérlegelése szerint – a szerződéstől elállhat vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja, s a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított VIII.1.) és VIII.2.) pontokban meghatározott mértékű késedelmi, illetve meghiúsulási kötbéren felüli kárait és költségeit is követelheti.
- 4) A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.
- 5) Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több, mint 20 nap.
- 6) A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és az I. 7. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 7) A Ptk. 6:180. § (2) bekezdés értelmében, ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Tervező felelős, a Megrendelő a teljesítés elmaradása miatt Megrendelőt a nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.
- 8) Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegén felül felmerülő kárainak megtérítésére is igényt tarthat.
- 9) A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt szintén nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.