

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

35 ..... sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. július 30-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a Premium Leather Kft. székhely bejegyzésekre irányuló kérelmének elbírálására a Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér 3. (Lósy I. u. 3.) szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér 3. (Lósy I. u. 3.)** szám alatti, **36128/2/A/4 hrsz.-ú, 123 m<sup>2</sup>** alapterületű, **utcai bejárátú, alagsori** nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban **műhely** megnevezéssel szerepel.

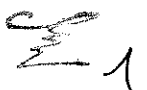
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 370/2016. (IV. 18.) számú határozata alapján a helyiség bérlője a **Premium Leather Kft.** (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01-09-940868; adószám: 22728058-2-41; képviseli: Winkler Márton és Kmetykó János önálló jogosultsággal rendelkező ügyvezetők) a 2016. július 18. napján kelt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal együtt érvényes határozatlan időre szóló bérleti szerződés alapján. A Premium Leather Kft. a bérleti szerződés megkötése előtt 317.499,-Ft nem kamatozó óvadékot fizetett.

A helyiséget a bérlő bőr nagykereskedelem tevékenység céljára vette bérbe.

A vizórás helyiség után az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége 22.017,- Ft/hó.

A **Premium Leather Kft.** 2018. június 04. napján kérelmet nyújtott be a tárgyban megjelölt helyiség tekintetében székhely bejegyzéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására az alábbi cégek esetében, amelyek tulajdonosi körükbe tartoznak:

- LUMMA COMPOSITES Kft. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01 09 972454; adószám: 23583063-2-41; képviseli: Winkler Márton ügyvezető),
- AMMA Zrt. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01 10 043432; adószám: 12224230-2-41; képviseli: Winkler Márton vezérigazgató),
- AMMA Lóversenyszervező és Futtató Kft. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01-09-871238; adószám: 13749114-2-41; képviseli: Winkler Mártonné ügyvezető),
- PLG Magyarország Kft. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01-09-320272; adószám: 26252654-2-41; képviseli: Winkler Márton ügyvezető),
- ST. BÖRGYÁR Kft. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01-09-685600; adószám: 11965996-2-41; képviseli: Winkler Márton ügyvezető).



A Premium Leather Kft. jelenlegi bérleti díj előírása: 93.697,- Ft/hó + ÁFA.

Nyilvántartásunk szerint 2018. június 30. napjáig 1 havi (bruttó: 118.996,- Ft) bérleti és egyéb díjhátraléka van.

A benyújtott iratok alapján megállapítható, hogy a Premium Leather Kft. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, ellene csőd- és felszámolási eljárás, valamint végrehajtási eljárás nincs folyamatban, társasági adóbevallási kötelezettségének eleget tett.

**Nem javasoljuk a Premium Leather Kft. által bérelt helyiségbe a fenti cégek székhelyének bejegyzéséhez való hozzájárulás megadását, mivel egyik céggel sem állunk bérleti jogviszonyban.**

A helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet alapján a tárgyi helyiséget magába foglaló épület HVT területet nem érint.

## II. A betérjesztés indoka

A nem lakás céljára szolgáló helyiség székhely használat igazolásához bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A határozati javaslat elfogadása nem befolyásolja az Önkormányzat 2018. évi bérleti díj bevételeit.

A tulajdonosi hozzájárulás megadása pénzügyi fedezetet nem igényel.

## IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságát jogosítja fel.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése 13. h) alpontja értelmében: „Vagyonügyletnek minősül különösen: h) a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása,...”.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 7. § (4) bekezdése értelmében a cég székhelye, telephelye és fióktelepe olyan ingatlan lehet, amely a cég tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára a cég jogosult.

A cég a használat jogszerűségét igazolni köteles.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a székhelyhasználat engedélyezésével kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

## Határozati javaslat

...../2018. (VII. 30.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, 36128/2/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér 3. (Lósy I. u. 3.)** szám alatt található, 123 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, a Premium Leather Kft. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01 09 940868; adószám: 22728058-2-41; képviseli: Winkler Márton ügyvezető) által bérelt helyiség tekintetében a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához az alábbi cégek részére:

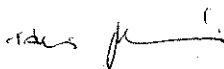

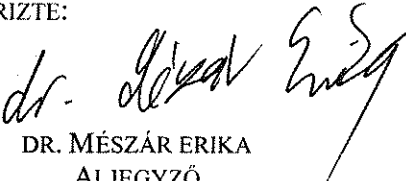

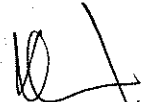

- a.) LUMMA COMPOSITES Kft. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01 09 972454; adószám: 23583063-2-41; képviseli: Winkler Márton ügyvezető),
- b.) AMMA Zrt. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01 10 043432; adószám: 12224230-2-41; képviseli: Winkler Márton vezérigazgató),
- c.) AMMA Lóversenyszervező és Futtató Kft. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01-09-871238; adószám: 13749114-2-41; képviseli: Winkler Mártonné ügyvezető),
- d.) PLG Magyarország Kft. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01-09-320272; adószám: 26252654-2-41; képviseli: Winkler Márton ügyvezető),
- e.) ST. BÖRGYÁR Kft. (székhely: 1047 Budapest, József A. u. 4-6.; cégjegyzékszám: 01-09-685600; adószám: 11965996-2-41; képviseli: Winkler Márton ügyvezető).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
 Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
 A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. július 24.

  
**Bozsik István Péter**  
 vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.	
LEÍRTA: BALOG ERIKA REFERENS	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
 DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA: 
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	 SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG