

4/1

**Csere határozati javaslat és csere önkormányzati rendelet-tervezet a „Javaslat az Orczy
Negyed programmal kapcsolatos döntések meghozatalára” c. képviselő-testületi
előterjesztéshez**

Az előterjesztés szöveges részének I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése cím tartalmazza az LP7 Támogatott Lakhatás program számára, valamint a LÉLEK-Program számára felajánlott lakásokat, mely lakásokra vonatkozó kijelölést a határozati javaslat 2. a) és 3. a) pontja részletez.

Az előterjesztés mellékletét képezi továbbá a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítása, melynek melléklete a korlátozottan forgalomképes ingatlanokat ismerteti.

A határozati javaslat helyébe kérjük az alábbiak elfogadását és az önkormányzati rendelet helyébe kérjük a mellékelt önkormányzati rendelet elfogadását.

**Határozati javaslat
(elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a mérföldkövek ütemezésének módosítását a következő táblázat alapján:

| | | <i>Támogatási Szerződés szerinti ütemezés</i> | <i>Módosított ütemezés</i> |
|--------------|--|---|----------------------------|
| 1. mérföldkö | Projekt tartalmi-műszaki előkészítése | 2018.10.31. | 2019.01.31. |
| 2. mérföldkö | Megvalósíthatósági Tanulmány és mellékleteinek elkészítése, benyújtása | 2018.12.31. | 2019.02.15. |
| 3. mérföldkö | Közbeszerzés lefolytatása | 2019.06.30. | 2019.06.30. |
| 4. mérföldkö | Kivitelezés I. ütem | 2019.12.31. | 2019.12.31. |
| 5. mérföldkö | Kivitelezés II. ütem | 2020.04.30. | 2020.04.30. |
| 6. mérföldkö | Kivitelezés III. ütem | 2020.08.31. | 2020.08.31. |
| 7. mérföldkö | Kivitelezés IV. ütem | 2020.12.31. | 2020.12.31. |
| 8. mérföldkö | Fizikai befejezés | 2021.06.30. | 2021.06.30. |

Felelős: Polgármester
Határidő: 2018. október 4.

2. a) kijelöli a Támogatott Lakhatás program megvalósítása érdekében az alábbi ingatlanokat:

Dankó u. 34. 2. emelet 8.
Dankó u. 34. 4. emelet 1.
Magdolna u. 47. fszt. 7.
Diószegi Sámuel u. 15. II. em. 30.
Dugonics u. 14. I. em. 14.

b) a határozat 2. a) pont alapján kifejezi azon szándékát, hogy 2020. január 1-jétől önként vállalt feladatként támogatott lakhatás szolgáltatást biztosít.

c) a határozat 2. b) pontja alapján felkéri a Polgármestert a szolgáltatás költségvetési tervezetének és a működéshez szükséges dokumentumok elkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére.


Felelős: Polgármester
Határidő: a) pont esetében 2018. október 4., b) pont esetében 2020. január 01., c) pont esetében 2019. június 30.

3. a) kijelöli a LÉLEK-Program számára az alábbi ingatlanokat:

Dankó u. 34. 1. emelet 5.
Dankó u. 34. 2. emelet 9.
Dugonics u. 14. 3. emelet 39.
Kőrís u. 6. fsz. 2.
Lujza u. 38. mfszt. 7.

ÉRKEZETT

2018 OKT 03

17⁰⁰ 03. 

b) a határozat 3. a) pontja alapján felkéri a Polgármestert a szolgáltatás költségvetési tervezetének elkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: a) pont esetében 2018. október 4., b) pont estén 2019. június 30.

4. a határozat 2.a) pontja és 3. a) pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a felújításhoz kapcsolódó műszaki dokumentáció elkészítésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2018. november 30.

5. módosítja a Képviselő testület 255/2017. (XII.19.) számú határozatával módosított 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pont c) alpontját az alábbiak szerint:

a bérleti díj mértéke a mindenkor közös költséggel vagy üzemeltetési költséggel megegyező összeg, amennyiben a szervezet havonta legalább 8 alkalommal folytat a bérlet helyiségben tevékenységet. Ez esetben a közös költség vagy üzemeltetési költség megfizetése alól a bérlő mentesül.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 4.

6. módosítja a Képviselő testület 255/2017. (XII.19.) számú határozatával módosított 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 28. pontját az alábbiak szerint


Új kérelmező számára történő bérbeadás esetén az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 6 %-a. Amennyiben a szervezet a 27. pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett. Amennyiben olyan bérlő részére történik új helyiség bérbeadása, amelyik a jelen fejezet alapján már rendelkezik bérleti jogviszonnyal, az illetékes bizottságok a beszámolóját elfogadták és kedvezményes bérleti díjat állapítottak meg számára, a bérbeadás során a bérleti díjat a 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértéken kell megállapítani, a leendő bérlő által előzetesen tett, a bérleményben folytatandó tevékenység gyakoriságára vonatkozó nyilatkozata alapján.

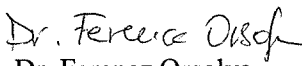
Felelős: polgármester

Határidő: 2018. október 4.

Budapest, 2018. október 03.


dr. Sára Botond
polgármester


Egry Attila
alpolgármester


Dr. Ferenc Orsolya
képviselő


Gúzs Gyula
képviselő

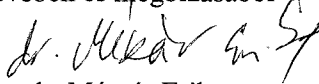

Kaiser József
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:

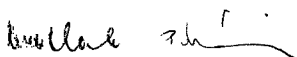
Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző





**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete**

**a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) és g) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107-109. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§ A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban a Rendelet) 2. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

2. § E rendelet 2018. október 08. napján lép hatályba.

Budapest, 2018. október

Danada-Rimán Edina
jegyző

dr. Sára Botond
polgármester



melléklet a/2018. (... ..) önkormányzati rendelethez

| Ingyatlan helyrajzi száma | Ingyatlan címe | Ingyatlan területe (m²) |
|----------------------------------|-------------------------------|---|
| 35025 | Auróra u. 12/a. | 442 |
| 35024 | Auróra u. 12/b. | 441 |
| 35037 | Auróra u. 22-28. | 3639 |
| 2721/16 | Balatonalmádi (Káptalanfüred) | 5933 |
| 114/5 | Balatonalmádi (Káptalanfüred) | 32336 |
| 35728/26/A/219 | Baross u. 103/A. | 655 |
| 35728/31 | | 1087 |
| 35812/0/A/1 | Baross u. 109. | 96 |
| 35812/0/A/2 | Baross u. 109. | 30 |
| 35728/27/A/158 | Baross u. 111/b. | 375 |
| 35728/11 | | 1856 |
| 35728/25/E/36 | Baross u. 117-119. | 418 |
| 35728/10 | | 1091 |
| 35232/0/A/20 | Baross u. 59. | 263 |
| 35232/0/A/26 | Baross u. 59. | 184 |
| 35235 | Baross u. 63-67. | 1859 |
| 35211/0/A/1 | Baross u. 66-68. fszt. | 532 |
| 35211/0/A/3 | Baross u. 66-68. fszt. | 47 |
| 35723/0/A/27 | Baross u. 81. fszt. 5/U | 94 |
| 35723/0/A/29 | Baross u. 81. fszt. | 49 |
| 35254/0/A/22 | Baross u. 84. fszt. | 464 |
| 35254/0/A/23 | Baross u. 84. fszt. | 42 |
| 35728/23/A/1 | Baross u. 91-93. | 743 |
| 35728/30 | | 1856 |
| 35488/0/A/26 | Baross utca 118. | 281 |

| | | |
|--------------|---------------------------------------|------|
| 35095 | Bauer S. u. 6-8. | 2027 |
| 35128 | Bauer S. u. 9-11. fszt. 1. | 34 |
| 34666/0/A/32 | Bezerédi u. 3. | 67 |
| 34667/0/A/1 | Bezerédi u. 5. | 88 |
| 38599/3 | Bláthy O. u. 35. | 941 |
| 35908 | Csobánc u. 5. | 968 |
| 35316 | Dankó u. 16. | 96 |
| 35315 | Dankó u. 18. | 2846 |
| 35484 | Dankó u. 31. | 1341 |
| 35298 | Dankó u. 3-5. | 1970 |
| 35477 | Dankó u. 40. | 48 |
| 38761/0/A/1 | Delej u. 34. | 270 |
| 34924/A/24 | Déri Miksa utca 3. földszint 4. | 156 |
| 36068/0/A/2 | Diószegi S. u. 13. fszt. | 55 |
| 35977/0/A/1 | Diószegi S. u. 14. fszt. | 113 |
| 35377 | Dobozi u. 17. I. 20. | 24 |
| 35418/0/A/34 | Dobozi u. 23. | 196 |
| 36057 | Dugonics u. 14. fe. 1. | 24 |
| 36056 | Dugonics u. 16. I. 17. | 25 |
| 34994 | Fecske u. 18. (Auróra u. 19.) | 204 |
| 36657/0/A/44 | Gutenberg tér 3. | 240 |
| 36611 | Horánszky u. 21. | 1133 |
| 36615 | Horánszky utca 13. | 726 |
| 38865/1/A/43 | Hungária krt. 16. | 11 |
| 38865/1/A/44 | Hungária krt. 16. | 11 |
| 38868/0/A/43 | Hungária krt. 18. | 95 |
| 34757/0/A/45 | II. János Pál pápa tér 17. fszt. U/1. | 227 |
| 34694 | II. János Pál pápa tér 4. | 1944 |
| 36097/0/A/8 | Illés u. 18. fszt. 8 | 23 |

| | | |
|--------------|---|------|
| 34881/0/A/4 | József krt. 36 fszt. | 265 |
| 36780/0/A/12 | József körút 59-61. fszt. | 264 |
| 35643/0/A/1 | József körút 68. pince 1/U | 120 |
| 35643/0/A/2 | József körút 68. pince 2/U | 76 |
| 35645/0/A/19 | József körút 70. félemelet 3. | 250 |
| 35645/A/17 | József körút 70. földszint 4. | 78 |
| 35645/A/18 | József körút 70. földszint 5. | 158 |
| 35154 | József u. 57. fszt.2. | 25 |
| 35153 | József u. 59.fszt.4 | 31 |
| 35218/0/A/4 | József utca 15-17. földszint 2/U | 181 |
| 35911/0/A/3 | Kálvária tér 13. fszt. | 225 |
| 35453/0/A/70 | Kálvária tér 18. fszt. | 509 |
| 35889 | Kálvária u. 10/b. I. 18. | 23 |
| 36062 | Kálvária u. 26. fszt. 9. | 25 |
| 35332 | Karácsony S. u. 1. | 840 |
| 35450 | Karácsony S. u. 22. I. 22. | 31 |
| 35465/0/A/8 | Karácsony S. u. 25. | 230 |
| 35333 | Karácsony S. u. 3. | 278 |
| 38837/6 | Kerepesi út 29/a | 2763 |
| 38837/14/A/2 | Kerepesi út 33. (Százados út 1.) bölcsőde | 306 |
| 35582 | Kis Stáció u. 11. | 125 |
| 35582 | Kis Stáció u. 11. | 72 |
| 35604/0/A/3 | Kis Stáció u. 5. | 146 |
| 35609 | Kisfaludy u. 10-12. I.18. | 27 |
| 35631 | Kisfaludy u. 5. fszt.4. | 35 |
| 34674/0/A/4 | Kiss J. u. 19. | 141 |
| 35286 | Koszorú u. 14-16. | 1008 |
| 35270 | Koszorú u. 15. | 341 |
| 35282 | Koszorú u. 4-6. | 2127 |

| | | |
|--------------|-------------------------------------|------|
| 36071 | Kóris u. 11. fszt. 13 | 25 |
| 35964 | Kóris u. 35 | 865 |
| 35874 | Kóris u. 4/A fszt. 1. | 25 |
| 35874 | Kóris u. 4/a. I. 9. | 30 |
| 34756 | Kun u. 3. óvoda | 412 |
| 35728/32 | Losonci tér 1. | 7913 |
| 35728/42 | Losonci u. 2. | 419 |
| 35430 | Lujza u. 34. fe. 16. | 24 |
| 35292 | Magdolna u. 12. fszt. 2 | 33 |
| 35309 | Magdolna u. 20. | 166 |
| 35339 | Magdolna u. 24 | 722 |
| 35469/0/A/29 | Magdolna u. 33. | 349 |
| 35469/0/A/31 | Magdolna u. 33. | 184 |
| 35469/0/A/30 | Magdolna u. 33. | 197 |
| 35445 | Magdolna u. 41. fszt. 4. | 26 |
| 35444/0/A/3 | Magdolna u. 43. fszt. U/3 | 35 |
| 35444/0/A/2 | Magdolna u. 43.(népkonyha bővítése) | 69 |
| 35421/0/A/1 | Magdolna u. 47. | 116 |
| 35264 | Magdolna u.4. | 300 |
| 35146/0/A/51 | Mátyás tér 12. | 70 |
| 35148/0/A/64 | Mátyás tér 14. | 22 |
| 35148/0/A/62 | Mátyás tér 14. | 121 |
| 35086/1 | Mátyás tér 15. | 1980 |
| 35162/0/A/55 | Mátyás tér 4. | 214 |
| 35082 | Nagy Fuvaros u. 26. I.16 | 51 |
| 35082 | Nagy Fuvaros u. 26. II.37. | 35 |
| 35699 | Nagy Templom u. 3. | 1802 |
| 35701 | Nap u. 33. | 1157 |
| 34915 | Német u. 14. | 1649 |

| | | |
|--------------|--|------|
| 34914 | Német u. 12. | 551 |
| 34916 | József u. 22. | 538 |
| 35212/0/A/25 | Német u. 25. földszint | 41 |
| 35212/0/A/24 | Német u. 25. földszint | 96 |
| 35212/0/A/26 | Német u. 25. földszint | 15 |
| 35217/1/A/21 | Német utca 17-19. földszint | 50 |
| 35217/1/A/1 | Német utca 17-19. földszint 1. | 189 |
| 35217/1/A/3 | Német utca 17-19. földszint 2/U | 115 |
| 35217/1/A/4 | Német utca 17-19. földszint 3/U | 521 |
| 35217/1/A/16 | Német utca 17-19. földszint 4/U | 85 |
| 34675/2/A/33 | Népszínház u. 14. | 80 |
| 34679/0/A/21 | Népszínház u. 22. fe.6. | 223 |
| 34679/0/A/4 | Népszínház u. 22. fszt.4. | 183 |
| 34675/2/A/33 | Népszínház utca 14. A. ép. ÚT pince 1. | 80 |
| 35987/0/A/32 | Orczy út 31. | 247 |
| 35960/0/A/5 | Orczy út 41. fszt. U/4 | 30 |
| 35960/0/A/6 | Orczy út 41.fszt.U/3 | 120 |
| 35187/0/A/1 | Ór u. 10. | 45 |
| 35187/0/A/2 | Ór u. 10. | 45 |
| 35185 | Ór u. 8. | 712 |
| 35682/0/A/20 | Práter u. 22. félemelet 1. | 167 |
| 35682/0/A/17 | Práter u. 22. földszint 1. | 172 |
| 35682/0/A/18 | Práter u. 22. földszint 2. | 24 |
| 35682/0/A/19 | Práter u. 22. földszint 3. | 33 |
| 36116/0/A/4 | Práter u. 69. | 31 |
| 34899/B/1 | Rákóczi tér 3. | 82 |
| 36658/0/A/31 | Rökk Sz. u. 3. | 132 |
| 35989/0/A/3 | Sárkány u. 14. fszt. 1. | 34 |
| 36463 | Somogyi B. u. 9-11. | 2564 |

| | | |
|---------------|--------------------------------|------|
| 36465 | Somogyi u. 9-15. | 2976 |
| 38877 | Százados út 8-12. | 3870 |
| 36535/0/A/7 | Szentkirályi u. 15. I. em. | 211 |
| 35329 | Szerdahelyi u. 13. | 114 |
| 35331 | Szerdahelyi u. 17. | 712 |
| 35325 | Szerdahelyi u. 5. | 386 |
| 35499/0/A/3 | Szigetvári u. 1 | 147 |
| 35499/0/A/2 | Szigetvári u. 1. | 184 |
| 36136/1 | Szigony u. 18. (Jázmin u. 2-4) | 1101 |
| 35728/22/A/38 | Szigony u. 2/a. | 373 |
| 35728/21/A/49 | Szigony u. 2/b. | 293 |
| 35263 | Szűz u. 2. | 2114 |
| 35188/0/A/8 | Tavaszmező u. 2. | 26 |
| 35188/0/A/9 | Tavaszmező u. 2. | 119 |
| 35188/0/A/11 | Tavaszmező u. 2. | 40 |
| 35188/0/A/12 | Tavaszmező u. 2. | 50 |
| 35173 | Tavaszmező u.4. | 836 |
| 35123/11 | Teleki tér piac | 3795 |
| 34934 | Tolnai L u. 23 | 606 |
| 34803/2 | Tolnai L. u. 11-15. | 2238 |
| 34932 | Tolnai L. u. 19. | 1214 |
| 34803/1 | Tolnai L. u. 7-9. | 971 |
| 34814 | Víg u. 10. udvar | 380 |
| 36193 | Tömő u. 23/b. fszt. 6 | 26 |
| 36139/3 | Tömő u. 38/a. | 2445 |
| 36109 | Tömő u. 56. fszt. 19. | 25 |
| 36107 | Tömő u. 60. fszt.14. | 25 |
| 35590/0/A/1 | Vajdahunyad u. 14. | 126 |
| 35590/0/A/2 | Vajdahunyad u. 14. | 265 |

| | | |
|--------------|---|-------|
| 38603/1 | Vajda P. u. 25-31. | 10683 |
| 38603/2 | Delej u. 47. | 1491 |
| 38579 | Vajda P. u. 37-41. | 6614 |
| 34761 | Vay Á. u. 4. I. 22 | 26 |
| 34762 | Vay Á. u. 6. fszt. 9 | 25 |
| 1302/2 | Verőce (Magyarkút) | 783 |
| 34930/0/A/34 | Víg u. 18. | 140 |
| 34944/0/A/6 | Víg u. 32. földszint, I-II. emeletén, padlástérben | 940 |
| 34944/0/A/1 | Víg u. 32. pince | 43 |
| 34944/0/A/2 | Víg u. 32. pince | 44 |
| 34944/0/A/3 | Víg u. 32. pince | 31 |
| 34944/0/A/4 | Víg u. 32. pince | 24 |
| 34921 | Víg u. 35. fszt.12. | 27 |
| 34921 | Víg u. 35. fszt. | 11 |