

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. március 18-i ülésére

Tárgy: részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatti helyiségre felhalmozott hátralék vonatkozásában

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Rozgonyi Mariann referens

A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Bizottság!

magánszemély volt a bérlője az Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám** alatt található, 36128/3/A/60 hrsz-ú, utcai, pinceszinti, 56 m² alapterületű helyiségnek a 2001. november 05-én kötött, és 2006. február 20-án meghosszabbított, 2010. december 31-ig, határozott időre szóló bérleti szerződés alapján.

A bérleti jogviszony 2010. december 31. napjával lejárt, és azt követően nem került helyreállításra. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tanúsága szerint többszöri felszólításra, csak 2012. október 15. napján került leadásra a bérlemény. A visszaadás időpontjában a bérlőnek 1.156.276,- Ft tőke, valamint hozzá kapcsolódó kamat tartozása volt.

A hátralékos iratanyag átadásra került a megbízott ügyvédi iroda részére, amely keresetet nyújtott be a helyiség kiürítése és a tartozás behajtása érdekében. A helyiség leadását követően a kereset módosításra került, és csak a tartozás behajtása érdekében van folyamatban. 2013. január 02-án a tartozásából megfizetett 500.000,- Ft-ot, és ezután részletfizetési kérelemmel fordult a Kisfalu Kft-hez. A kérelem elbírálásáig 2013. január 3-án szüneteltetésre került.

a kérelmében előadta, hogy a lehetőségeihez és szociális helyzetéhez képest nagy hányadát törlesztette az adóságának, a fennmaradó tétel egy összegben való teljesítése azonban komoly nehézséget okozna számára, ezért a tartozására hat havi részletfizetés engedélyezését kérte.

Nyilvántartásunk szerint a volt bérlő 2013. február 28-ig bruttó 548.052,- Ft használati- és hozzá kapcsolódó közüzemi díjat, valamint 86.813,- Ft késedelmi kamattartozást, **összesen 634.865,- Ft hátralékot halmozott fel.** A tartozásba 78.375,- Ft óvadék és annak kamata (összesen 108.224,- Ft) már beszámításra került.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a Kt. – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel. Részletfizetés a rendelet 38. § (1) bekezdése alapján engedélyezhető, amennyiben a bérlőnek 5 éven belül nem volt nem teljesített részletfizetési megállapodása. A tartozás megfizetésének átütemezéséről, a részletfizetés feltételeiről, illetve a kamat mérsékléséről szóló megállapodást a bérbeadó szervezet köti meg. A részletfizetés időtartama nem haladhatja meg a bérleti szerződés időtartamát, de maximum 24 hónapot. A teljes tartozásnak minimum 25 %-át az adós a megállapodás megkötésekor, egyösszegben köteles megfizetni, a vállalt részletfizetés legalacsonyabb összege: 10.000,- Ft/hó. A (2) bekezdés alapján az (1) bekezdésben foglaltakat összegben, vagy időtartamban meghaladó ügyekben a kamat mérsékléséről és elengedéséről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni.

Tekintettel arra, hogy a rendelet a még bérleti szerződéssel rendelkező adós részére vonatkozó feltételeket határozza meg, a bizottsági döntés szükséges.

Javasoljuk a részére a fenti helyiség vonatkozásában a 2013. február 28-ig fennálló 634.865,- Ft hátralékra 6 havi részletfizetési kedvezmény megadását az alábbiak szerint:

- a.) a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 25 %-a, azaz 158.716,- Ft (86.813,- Ft kamat + 71.903,- Ft tőke)

b.) a tőketartozásból fennmaradó 476.149,- Ft-ot a Ptk. 232. § (1) bekezdése szerinti jegybanki alapkamattal növelten 6 hónap alatt egyenlő részletekben fizeti meg.

Amennyiben az adós a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a teljes még fennálló hátralék egyösszegben válik esedékessé, késedelmi kamattal terhelten.

Fentieket azért javasoljuk, mert így a fennálló hátralék megfizetésére esélyt látunk a volt bérlő közreműködésével. A részletfizetési megállapodás közjegyzői okiratba foglalását nem javasoljuk a folyamatban lévő peres eljárásra, amely az adós nem fizetése esetén azonnal újra indítható.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a hátralék részletekben történő megfizetésével kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi volt bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatti, 36128/3/A/60 hrsz-ú, 56 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a 2013. február 28-ig fennálló 634.865,- Ft bruttó hátraléokra 6 havi részletfizetési kedvezmény megadását az alábbiak szerint:
 - a. a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 25 %-a, azaz 158.716,- Ft (86.813,- Ft kamat + 71.903,- Ft tőke),
 - b. a tőketartozásból fennmaradó 476.149,- Ft-ot a Ptk. 232. § (1) bekezdése szerinti jegybanki alapkamattal növelten 6 hónap alatt egyenlő részletekben fizeti meg 2013. április 15. napjától 2013. szeptember 15. napjáig.
- 2) Amennyiben az adós a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a teljes még fennálló hátralék egyösszegben válik esedékessé, késedelmi kamattal terhelten.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. március 1.

Tisztelettel:


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT.

LEÍRTA: ROZGONYI MARIANN REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

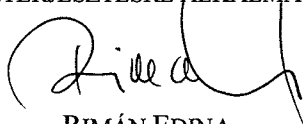
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE

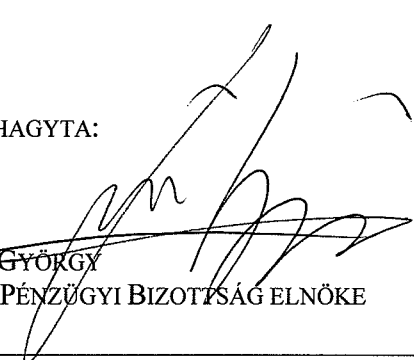

DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ

2013 MÁRC 12.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE