



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

MEGHÍVÓ

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

2018. évi 14. rendes ülését

2018. július 30-án (hétfő) 13⁰⁰ órára

hívom össze.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ülését a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

III. 300-as termében (Budapest VIII. kerület, Baross u. 63-67.) tartja.

Napirend

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 támogatáshoz „Működésfejlesztés és szabályozási keretek kialakítása, eszközök beszerzése, valamint az Információs Biztonsági Rendszer üzemeltetése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője
2. Javaslat „Józsefváros mobilalkalmazás fejlesztése és megvalósíthatósági tanulmány elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője
3. Javaslat az Orczy Negyed Program keretén belül „A lakhatással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
4. Javaslat „Padlótisztító takarítógépek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
2. Javaslat a Corvin sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás módosítására
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Ötpacsirta és Reviczky utcákban 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Baross utcát és Szigony utcát érintő, 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szigony utcát és Baross utcát érintő, 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához
6. Javaslat az IRINGBER Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
7. Javaslat a Vantap Hungária Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének saját tulajdonú parkolóban történő teljesítésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
8. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 8. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásának kiépítéséhez **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
9. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út felújításához **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
10. Javaslat forgalomtechnikai tervhez történő tulajdonosi hozzájárulás megadására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
11. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Belvárosi Építő Kft. fióktelep bejegyzésre irányuló kérelmének elbírálására a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor u. 7. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázat útján történő bérbeadására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására
4. Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Légszesz utca 4. szám alatti, utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása vonatkozásában
5. Javaslat a Premium Leather Kft. színhely bejegyzésekre irányuló kérelmének elbírálására a Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér 3. (Lósy I. u. 3.) szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében
6. Senator 2010 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 24. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozóan
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
10. Javaslat üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek és külterületi ingatlanok árverés útján történő elidegenítésére
11. A Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 16. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése
12. A Budapest VIII. kerület, József körút 50. szám alatti, pinceszinti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 3/b. és Kálvária tér 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
14. Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő, Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám és Vas u. 14. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázatok eredményének megállapítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

4. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a Nemzeti Mobilfizetési Zrt. és Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között szolgáltatói szerződés megkötésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző
2. Javaslat támogatási szerződések megkötésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas u. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér 3. szám alatti teremgarázsban gépkocsi-beállóra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 18. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére érkezett 2 kérelem elbírálására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

5. adószámmal rendelkező magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 9. szám alatti, 38793/7/A/141 hrsz.-ú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti lakás kiürítésére, másik lakás biztosítása mellett
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti lakásra vonatkozóan és bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

15. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala dolgozói részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
16. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt. dolgozói részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
17. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozói részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
18. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
19. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Napraforgó Egyesített Óvoda dolgozói részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
20. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozói részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
21. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ dolgozói részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
22. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Dobozi utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
23. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
24. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Százados út szám alatti házfelügyelői szolgálati lakásba történő bérlő kijelölésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
25. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
26. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

27. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
28. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
29. A Bujdosó Srácok Kft. kérelme a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca 11. szám alatti, önkormányzati tulajdonban álló lakóépület belső udvarán menekülő útvonal kiépítésére vonatkozóan
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
30. Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
31. Javaslat peren kívüli megállapodás megkötésére Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. szám alatti lakás tulajdonosával **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Megjelenésére feltétlenül számítok. Amennyiben az ülésen nem tud részt venni, kérem, azt írásban (levélben, elektronikus levélben) jelezni szíveskedjen Soós György bizottsági elnöknek legkésőbb 2018. július 30-án, az ülés kezdetéig.

Budapest, 2018. július 25.

Soós György s.k.
elnök