

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

28...sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. július 30-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 8. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásának kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonalrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján az ÉSZAK-BUDAI Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 046206; székhely: 1037 Budapest, Kunigunda u. 76.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 8. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 1 kV-os földkábelek létesítésének tervét (tervszám: T-18/055), mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kérik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Kőfaragó utca 8. szám alatti ingatlanon épülő társasház (építető: Rotas K8 Kft. - cégjegyzékszám: 01 09 280829; székhely: 1088 Budapest, Múzeum utca 9. III. em. 16.) által igényelt villamos energia biztosítását az ELMŰ Hálózati Kft. a Gyulai Pál utca 13. szám alatti ingatlanon található 27799/10 jelű transzformátor állomásból – 2 db, 1 kV-os földkábel kiépítésével – tudja megoldani.

A transzformátor állomásból kilépve a tervezett – NAYY-J 4x240 mm² típusú – 1 kV-os földkábelek a Gyulai Pál utcai járdában haladnak, majd a Kőfaragó utca elérése előtt nyíltárkos átvágással keresztezik az utcát, ahol a kábeleket – védőcsőben – átvezetik a Kőfaragó utca páros oldali járdába. A földkábelek a páros oldalon a járdában haladnak tovább a 8. szám alatti ingatlanig, ahol az ingatlanon belül elhelyezett fogyasztó szekrénybe csatlakoznak (2. számú melléklet).

A földkábelek kiépítése a Gyulai Pál utca térkő burkolatú járdáját és útburkolatát, valamint a Kőfaragó utca térkő burkolatú járdáját érintik. Tekintettel a terület sűrű közműhálózatára csak kézi földmunkával tervezik a kábelfektetést, az érintett közművek szakfelügyelete mellett.

A kábelfektetéssel érintett Gyulai Pál utca (hrsz: 36449) és Kőfaragó utca (hrsz: 36473) szakasza az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák végzéséhez szükséges a tulajdonos hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

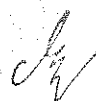
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – az ÉSZAK BUDAI Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 046206; székhely: 1037 Budapest, Kunigunda u. 76.) által tervezett (tervszám: T-18/055), Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 8. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 1 kV-os földkábelek kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetót) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - b. a tulajdonosi hozzájárulás a Gyulai Pál utca (hrsz: 36449) és Kőfaragó utca (hrsz: 36473) munkálatokkal érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
 - c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
 - d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- A bontással érintett Gyulai Pál utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - meglévő térkő burkolat
 - 3 cm vtg. 2/5 zuzalékágy
 - 15 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
 - 18 cm M56 mech. stabilizáció
 - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavicságyazat
 - altalaj 95% töm.
 - A bontással érintett Gyulai Pál utca és Kőfaragó utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - meglévő térkő burkolat
 - 3 cm vtg. 2/5 zuzalékágy
 - 15 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
 - 18 cm M56 mech. stabilizáció
 - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavicságyazat
 - altalaj 95% töm.




- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. július 24.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:




DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



ÉSZAK-BUDAI ZRT.

ÉSZAK-BUDAI Zrt.
Czinkai László
tervező
lkt.sz: 370-18/055-18

JÓZSEFVÁROSI FŐLÉNYKÖZMŰVELEK ÉS HÉLYKÖZMŰVELEK
2018 JÚL 17
Szám: 66511

Budapest-Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross u. 63-67.
2018. július 10.

997/ 2018. JÚL 16.
IKTATÁSRA ÉRKEZETT
2018 JÚL 17

2018 JÚL 17
16-1316
Háló E
Tervező: [Signature]
Ellenőrző: [Signature]

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése (T-18/055)

Tisztelt Címzett!

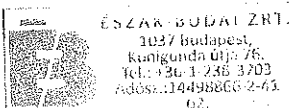
Társaságunk készíti az ELMŰ Hálózati Kft. megbízásából a **Budapest, VIII. ker. Kőfaragó utca 8. 36471 hrsz. villamos energiaellátása 1kV-os földkábeles hálózat létesítése** kiviteli terveit, melyre a megküldött tervdokumentációk alapján tulajdonosi hozzájárulásukat a 36473, és a 36449 hrsz-ú területekre vonatkozóan megadni szíveskedjenek.

Kérjük, hogy hozzájárulásukban a terv pontos címét, valamint a tervszámot is feltüntetni szíveskedjenek.

Munka címe: **Budapest, VIII. ker. Kőfaragó utca 8. 36471 hrsz. villamos energiaellátása 1kV-os földkábeles hálózat létesítése**

Tervszám: **T-18/055**

Köszönettel:



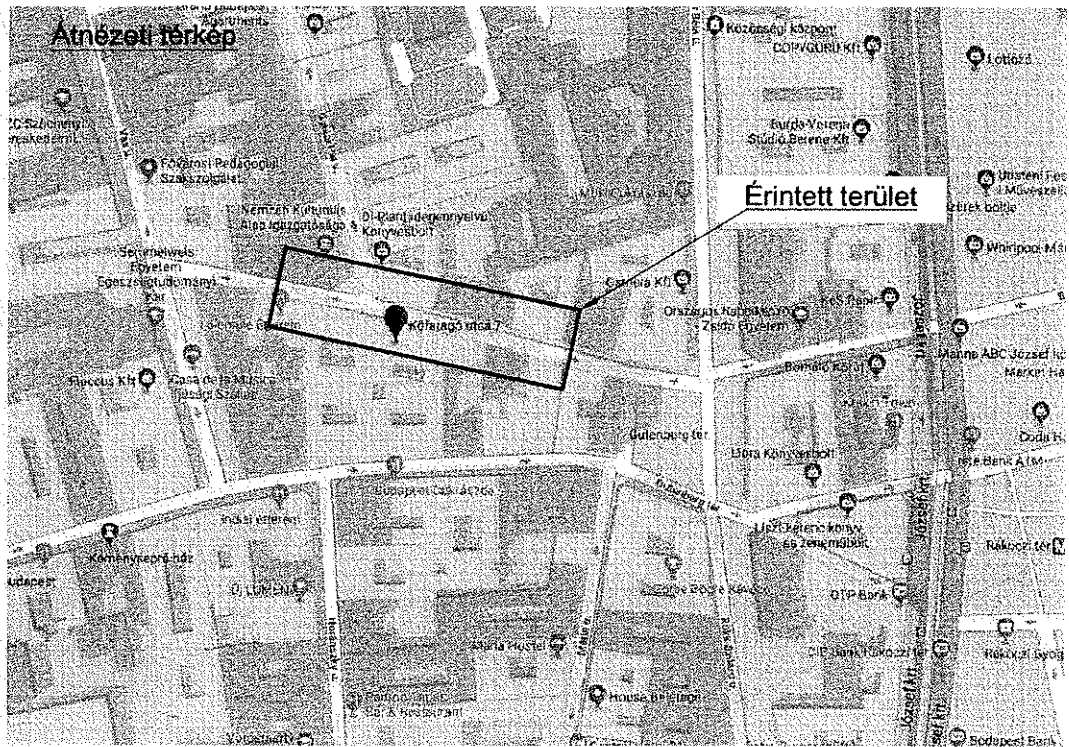
Bajnóczi Zsolt
tervezési csoportvezető

Melléklet:

1 pld tervdokumentáció

ÉSZAK-BUDAI Zrt.
Műszaki-tervezési csoport

H-1037 Budapest, Kunigunda útja 76.
Telefon: +36-1-238-3735 | Fax: +36-1-238-3736 | e-mail: tervezes@eszak-budai.hu
Adószám: 14498866-2-41 | Cégbíróság: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 01-10-046206
Bankszámlaszám: Commerzbank Zrt. GIRO: 14220218-05229006



Jelmagyarázat:

- : Tervezett 1 kV-os földkábel
- : Tervezett védőcső
- M1 : Fogyasztó által fogadó szekrény
- : Tervezett földelés
- : Földhivatali telekhatár
- : Útszegély / burkolatváltás

Meglévő közművek:

- 10kV — : 10 kV-os földkábel
- 1kV — : 1 kV-os földkábel
- 0,4kV — : 0,4 kV-os szabadvezeték hálózat
- kV — : Közvilágítási földkábel
- kV — : Közvilágítási szabadvezeték
- T — : Magyar Telekom hálózat
- AV — : KTV szabadvezeték
- UPC — : UPC hálózat
- V — : Vízvezeték
- G — : Gázvezeték
- CS — : Csatorna

Burkolatok:

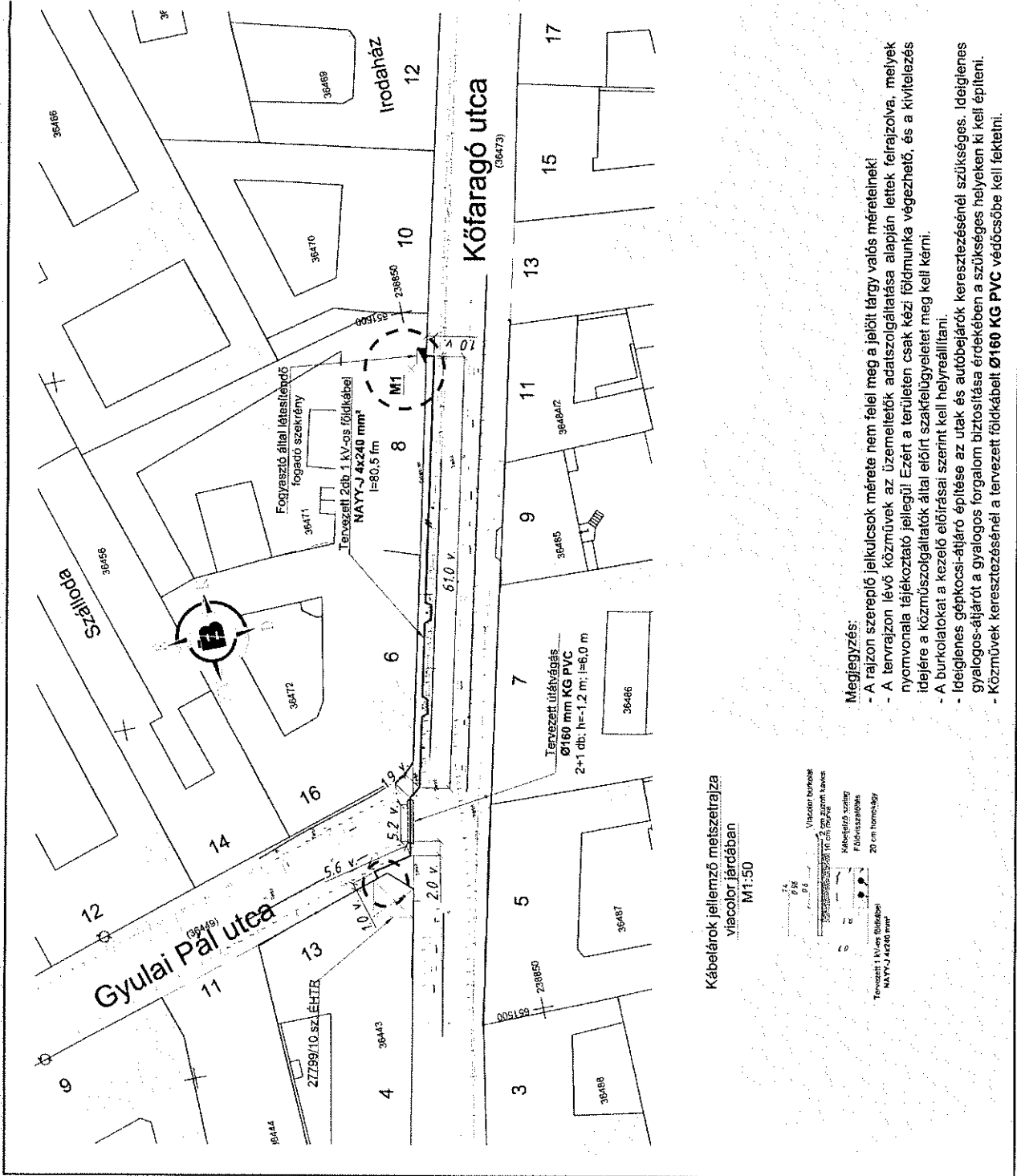
- v. : Viacolor burkolat

Érintésvédelem: TN-rendszer nullázás(1kV)

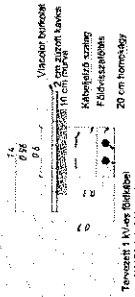


ÉSZAK-BUDAI Zrt.

Terv. csoportvezető: Bajnóczi Zsolt	Munka címe: Budapest VIII. ker. Kőfaragó utca 8. hrsz:36471	Megbízó: ELMŰ Hálózati Kft.
Tervező: Czinki László	ROTAS K8 Kft.	Sepland: CS-8965
Kam. szám: EN-VI 13-11223	Villamosenergia-ellátás	Nyomvonal: 80,5 fm
Rajzoló: Kovács Roland	Terv megnevezése: ENGEDÉLYEZÉSI TERV	Méretarány: 1:500
Dátum: 2018. július	Rajz megnevezése: Tervezett állapot - Közműgenplan	Tervszám: T-18/055
ESZAK-BUDAI Zrt. Műszaki tervezés csoport e-mail: tervezes@eszak-buda.hu	14-1037 Budapest, Kungunde útja 76. / Telefon: +36-1-238-3735 / Fax: +36-1-238-3736 / Adószám: 14490696-2-41 Cégbíróság: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 01-10-046208 / Bankszámlaszám: Commerzbank Zrt. 14220216-05229006	Rajzszám: T-18/055-01



Kábélarók jellemző metszetrajza
 Viacolor járdában
 M1:50



Megjegyzés:

- A rajzon szereplő jelölcsok mérete nem felel meg a jelölt tárgy valós méreteinek!
- A tervrajzon lévő közművek az üzemeltetők adatszolgáltatása alapján lettek felrajzolva, melyek nyomvonalai tájékoztató jellegű! Ezért a területen csak közi földmunka végezhető, és a kivitelezés idejére a közműszolgáltatók által előírt szakfelülvételeket meg kell kérni.
- A burkolatokat a kezelő előírásai szerint kell helyreállítani.
- Ideiglenes gépkocsó-átjáró építése az utak és autóbéjárók keresztvezésénél szükséges. Ideiglenes gyalogos-átjárót a gyalogos forgalom biztosítása érdekében a szükséges helyeken ki kell építeni.
- Közművek keresztvezésénél a tervezett földkábelből Ø160 KG PVC védőcsőbe kell fektetni.