

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.9. sz. napirend
Polt

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. július 30-ai ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út felújításához

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a Józsefvárosi Önkormányzat 2018. évi költségvetés módosításakor fedezetet biztosított a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út felújítására, egyben a feladat teljes körű ellátásával megbízta a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

A kerületi utcák felújítási terveinek biztosításával megbízott Via Futura Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 726310; székhely: 1111 Budapest, Zenta utca 1. mfsz 3.) a tervezést előkészítő munkák során az érintett szervezetekkel a szükséges egyeztetéseket lefolytatta, a geodéziai felmérést, helyszíni szemlét elvégezte. Az elkészített tervdokumentáció az Asztalos Sándor út felújításának kiviteli tervét tartalmazza, a felújítás keretében az útburkolat, szegélyek, járdák állapota alapján a kiemelt szegélyek cseréjét, valamint az útburkolat felújítását kell elvégezni.

A benyújtott terv alapján a Megbízó kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását az Asztalos Sándor út felújításához (1. számú melléklet).

A tervezési területen, a Kerepesi út – Salgótarjáni utca között elhelyezkedő Asztalos Sándor út jelenleg 2x1 sávós, kétirányú forgalmú, aszfaltburkolatú út. A tervezési terület bal oldalán aszfaltjárda, zöldsáv, és kiemelt szegély található, jobb oldalon süllyesztett szegély, és földpadka van. Az útburkolat és a szegélyek erősen leromlott állapotban vannak.

A tervezési területen két kiépített csomópont van, az első a Stróbl Alajos utcával alkotott „T” csomópont, a második pedig a Ciprus utcai „T” csomópont. A keresztezésekben az Asztalos Sándor utcának van táblával szabályozott elsőbbsége. Az út bal oldalán több kapubehajtó található. A csapadékvíz-elvezetés részben a városi, zárt csapadécsatorna rendszerrel, részben a földpadkán elszikkasztva megoldott.

A felújítás során az út helyszínrajzi kialakítása, valamint a tervezett pályaszerkezet építés kapcsán a magassági kialakítása nem változik. A tervezési szakaszok végénél a meglévő, illetve tervezett burkolathoz való csatlakozást szintbe marással oldják meg. A tervezett útszakaszon a beavatkozás a meglévő szegélyek vonalában történik. A párhuzamos járda átvezetéseknel a szegélyt a műszaki előírásoknak megfelelően lesüllyesztik (2 cm). A járdáknál a szegélysüllyesztés minimális hossza 1,50 m. A kapubehajtóknál süllyesztett szegélyt építenek ki.

Burkolat felújítás:

Az egyeztetések alapján és a gazdaságossági szempontokat figyelembe véve a burkolat felújítást a következők szerint tervezik.

A felújító aszfaltréteg vastagsága, Ah= 50 mm. A marás mélysége 40 mm.

Burkolat megerősítés:

- marás 4,0 cm / kiegyenlítés, ha szükséges (AC 11 min. 2,5 cm vastagságban)
- 5,0 cm AC 11 kopóréteg

- bitumenemulziós permetezés

A kátyúzás AC 8 minőségű aszfaltozással történik. A javítások után a teljes útpálya felületén egy réteg emulziós felületi bevonatot kell készíteni, melyre új aszfalt kopóréteget kell építeni. A tervezési terület határainál, a meglévő burkolathoz való csatlakozást szintbe marással oldják meg, aszfalt szalag beépítésével. A kopóréteg szőnyegezése előtt a közműszerelvényeket, aknákat szintbe állítják.

A benyújtott terv szerint a csomópontoknál a parkolósávban parkolásgátló fülek kiépítése volt tervezve, de a Budapest Közút Zrt. a forgalomtechnikai szempontokat mérlegelve nem járult hozzá a járdafülek építéséhez sem, így a parkolósáv lezárása útburkolati felfestéssel valósul meg.

A beruházás környezetvédelmi szempontból nem jelent változást. Fák és egyéb jelentős növényzet kivágására, irtására a beruházás során nincs szükség.

A meglévő forgalmi rendet a felújítás után vissza kell állítani, az út forgalomtechnikai kialakítása nem változik. Az útburkolati jelek felfestését a meglévő állapotnak megfelelően alakítják ki, a táblákat újra kell cserélni. Elbontásra kerülnek az úthibák veszélyt jelző táblák az azonos oszlopon elhelyezett 30 km/h sebességkorlátozás táblákkal együtt. A Salgótarjáni utca elérése előtti ívnél (1+098 sz. szelvény) az út jobb oldalán 30 km/h sebességkorlátozás és gyalogosok veszélyt jelző táblát helyeznek ki.

Az Asztalos Sándor út jelenlegi csapadékvíz-elvezetésén a felújítás alapvetően nem változtat, de a vízelvezetési elemek felújítása, jó karba helyezése azonban jelentősen hozzájárul az esetleges problémák kiküszöböléséhez. Az utca tetőszelvényes kereszteséssel és a meglévő viszonyokat lekövető hosszúsággal lett megtervezve. A tervezési területet érintő felszíni hozzáfolyások kizárólag csapadékvízből erednek. A felszíni hozzáfolyásból eredő vizek elvezetését a meglévő víznyelők és a meglévő csatornahálózat megoldja. A meglévő csapadékvíz elvezető rendszert számottevő többletvíz hozam nem terheli.

A felújítás során nincs szükség közművezetékek védelembe helyezésére, kiváltására. Az útfelújítás során érintett közműaknákat az érintett közműkezelő előírásai szerint szintbe kell helyezni.

Az úton folyó szegélyépítés, marás-aszfaltozás oldalanként külön ütemben, a forgalom fenntartása mellett – az adott oldalon a parkolást ideiglenesen megtiltásával – végezhető.

A területen, a meglévő nyomvonalon a közvilágítás kiépített, így az útfelújítás a közvilágítási hálózatot nem érinti.

A dokumentáció terjedelmessége miatt a felújítás részletrajzait jelen előterjesztés nem tartalmazza, azok papír alapon és elektronikus formában is a Gazdálkodási Ügyosztályon rendelkezésre állnak.

A felújítással, átépítéssel érintett Asztalos Sándor út (hrs: 38836/1) az Önkormányzat tulajdonában áll, az engedélyezéshez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A terv jóváhagyásához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő közvetlen pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Via Futura Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 726310; székhely: 1111 Budapest, Zenta utca 1. mfsz 3.) által készített kiviteli terv szerint – a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út felújításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetető) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Asztalos Sándor út úttest és járdaszakaszára terjed ki (hrsz: 38836/1),
- c. a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti melléletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, illetve munkát végezni a közmű tulajdonosok előírásait betartva, közműkezelők szakfelügyelete mellett lehet,
- e. a terv kiegészítéseként meg kell építeni a Ciprus utcai kereszteződésnél hiányzó járdaszakaszt (~2 m), valamint a meglévő aszfaltburkolatú kapubehajtóknál süllyesztett szegélyt kell beépíteni,
- f. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízvezetések út- és járdaburkolatoknak megfelelő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- g. a kivitelező köteles a felújítási munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatba vételi eljárásokba bevonni
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

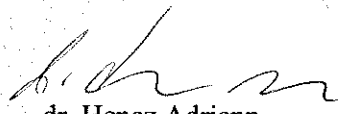
Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. július 26.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

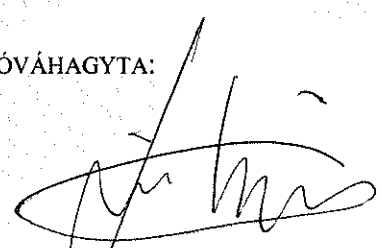


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

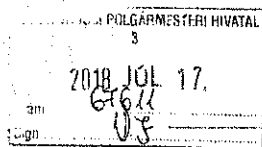
JÓVÁHAGYTA:


DANÁDA-RIMAN EDINA
JEGYZŐ


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet



IKTATÁSRA ÉRKEZETT
15.58
2018 JÚL 17.



Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala		
Műszaki Osztály		
Szám: 2018 JÚL 17	76-1327	
Működés:	Állomány:	Előzetes:

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Iktatószám: /2018.
Ügyintéző: Balog Péter
Tel: 06-20/251-1100
E-mail: peter.balog@t-online.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás – Asztalos Sándor utca felújítása – kiviteli terv

Tisztelt Dr. Hencz Adrienn Asszony!
ügyosztályvezető

A Képviselő Testület 2018.05.03. a Józsefvárosi Önkormányzat 2018. évi költségvetés módosításáról szóló 29/2018. önkormányzati rendelet keretén belül fedezetet biztosított az Asztalos Sándor utca felújítására, amelynek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. előkészítette a beszerzését.

A felülvizsgálat kiviteli terveket a tervező 2018. június hónapban leszállította. Kérem szíves ügyintézését, a Tulajdonos Hozzájárulás mielőbb kiadása érdekében.

Segítségét előre is köszönöm!

Budapest, 2018.07.17.

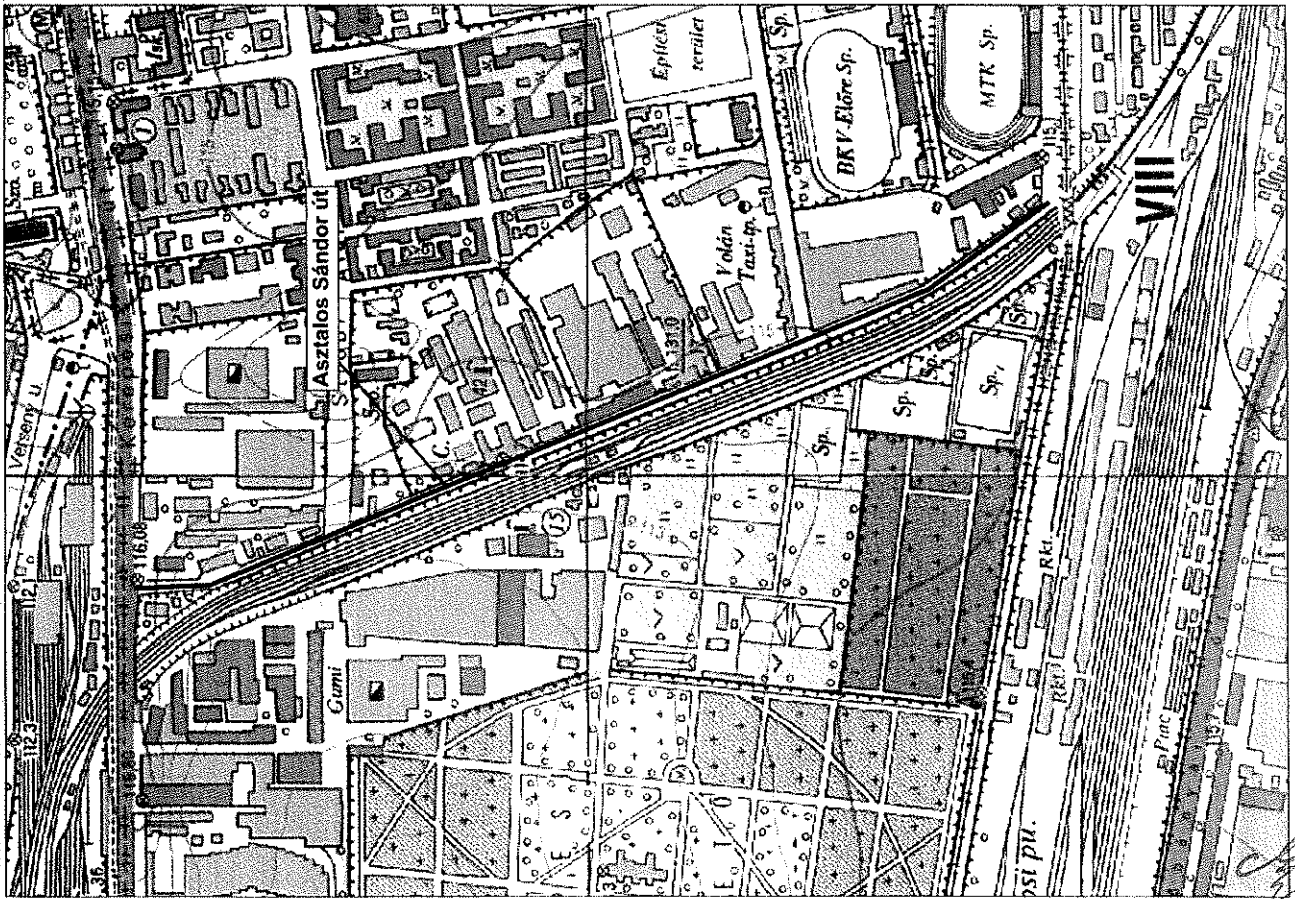
Üdvözlettel:


Balog Péter
projektmenedzser

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • vagyongazdalkodasi.igazgatóság
1084 Budapest, Ór utca 8. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdalkodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL

2. számú melléklet



Szakági tervszám: VIA FUTURA Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 1111 Budapest, Zenta u. 1. Tel.: 1/336-0987, Fax: 1/336-0988 E-mail: viafutura@viafutura.hu	KIVITELI TERV	
	Ügyvezető: Igazgató: Felelős tervező: Építész tervező: Tervező:	Tervezőszám: Dátum: Méretarány:
Tárgy: Budapest VIII. ker. Asztalos Sándor utca felújítása A. ÚTÉPÍTÉS	Tervezőszám: Dátum: Méretarány:	1804/5 2018.02. Méretarány:
Szakda: Részművelet:	Tervező: Ellenőrző: Lapid. Dátum:	Rajzszám: Rajzszám:
Megrendelő: Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat	Ez a terv a Via Futura Kft. szellemi tulajdona, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.	